

竞争性磋商文件

项目名称：流村镇南流村村民活动广场建设工程

项目编号/包号：11011424210200016259-XM001

采购代理机构：北京德信领航工程管理有限公司



2024年06月

目 录

第一章	采购邀请.....	1
第二章	供应商须知.....	6
第三章	评审方法和评审标准.....	21
第四章	采购需求.....	32
第五章	合同草案条款.....	33
第六章	响应文件格式.....	55
第七章	工程量清单.....	86

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

- 1.项目编号/包号：11011424210200016259-XM001
- 2.项目名称：流村镇南流村村民活动广场建设工程
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：368.52万元、项目最高限价：368.331007万元
- 5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	流村镇南流村村民活动广场建设工程	368.52	1	本项目主要包括绿化工程、园路铺装、廊架、景观墙、围墙、树池、娱乐设施、健身器材、照明工程、给水工程等施工图纸范围内所有内容

- 6.合同履行期限：120日历天
- 7.本项目是否接受联合体投标：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 2.1 中小企业政策
 - 本项目专门面向小微企业预留采购份额。
 - 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求：/
- 3.本项目的特定资格要求：
 - 3.1 本项目是否接受分支机构参与投标：是 否

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

(1) 供应商须具有市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证。

(2) 供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

三、获取采购文件

1.时间：2024年7月1日至2024年7月5日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商持CA数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台（网址<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2024年7月11日09点30分（北京时间）。

地点：上传至北京市政府采购电子交易平台（网址<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）。

五、开启

时间：2024年7月11日09点30分（北京时间）。

地点：采用远程电子开标方式，代理机构在项目开启时间发起解密，供应商使用加密 CA 锁登陆北京市政府采购电子交易平台自行对电子响应文件进行解密，无须供应商到达现场，当日评标专家会在系统中发起二轮报价邀请，供应商应及时关注系统并在系统中进行二次报价。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：

- (1) 节能产品政府采购政策（财库〔2019〕9号、财库〔2019〕19号）
- (2) 环境标志产品政府采购政策（财库〔2019〕9号、财库〔2019〕18号）
- (3) 政府采购进口产品管理政策(财库[2007]119号、财库[2008]248号)
- (4) 政府采购支持监狱企业发展政策（财库[2014]68号）
- (5) 政府采购促进残疾人就业政策（财库[2017]141号）
- (6) 政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库【2020】46号
- (7) 关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知财库【2022】19号

2.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册，办理 CA 认证证书、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 认证证书服务热线 010-58511086

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 认证证书

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商持 CA 数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。未在规定期限内通过电子化平台获取竞争性磋商文件的**响应无效**。

2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 认证证书登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则**响应无效**。

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京市昌平区流村镇人民政府

地址：北京市昌平区流村镇北流村

联系方式：于雷 010-89771138

2.采购代理机构信息

名称：北京德信领航工程管理有限公司

地址：北京市昌平区十三陵镇泰胡路4号-2012

联系方式：崔继东、18518131761

3.项目联系方式

项目联系人：崔继东

电话：18518131761

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容				
2.2	项目属性	项目属性： <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程				
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。				
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。				
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">标的名称</th> <th>中小企业划分标准所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>流村镇南流村村民活动广场建设工程</td> <td>建筑业</td> </tr> </tbody> </table>	标的名称	中小企业划分标准所属行业	流村镇南流村村民活动广场建设工程	建筑业
标的名称	中小企业划分标准所属行业					
流村镇南流村村民活动广场建设工程	建筑业					
10.2	报价	报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。				
11.1	磋商保证金	不要求				
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 90 日历天。				
20.1	成交供应商的确认	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商： <u>总得分且投标报价均相同的，以技术部分得分高者为成交供应商。</u>				
23.5	分包	本项目是否允许分包：				

条款号	条目	内容
		<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，具体要求：_____。</p> <p>(1) 可以分包履行的具体内容：_____；</p> <p>(2) 允许分包的金额或者比例：_____；</p> <p>(3) 其他要求：_____。</p>
24.1.1	询问	询问送达形式： <u>纸质材料加盖单位公章。</u>
24.3	联系方式	<p>接收询问和质疑的联系方式</p> <p>联系部门：<u>北京德信领航工程管理有限公司；</u></p> <p>联系电话：<u>崔继东 18518131761；</u></p> <p>通讯地址：<u>北京市昌平区十三陵镇泰胡路4号-2012。</u></p>
25	代理费	<p>收费对象：</p> <p><input type="checkbox"/> 采购人</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 成交供应商</p> <p>收费标准：<u>以实际中标金额为基数计算；</u></p> <p>缴纳时间：<u>自成交公告发布之日起五个工作日内，由成交供应商向招标代理机构一次性付清；</u></p>
26	工程量清单及最高限价编制费	<p>收费对象：</p> <p><input type="checkbox"/> 采购人</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 成交供应商</p> <p>收费标准：<u>参照京标价协[2022]71号以最高限价金额为基数计取；</u></p> <p>缴纳时间：<u>自成交公告发布之日起五个工作日内，由成交供应商向招标代理机构一次性付清；</u></p>

供应商须知

一 说明

- 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体
 - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
 - 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
 - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购
 - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
 - 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
 - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。
- 3 现场考察、磋商前答疑会
 - 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
 - 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。
- 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）
 - 4.1 进口产品
 - 4.1.1 指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。
 - 4.1.2 本项目是否接受进口产品见第四章《采购需求》。
 - 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）、关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知财库【2022】19号。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建

设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 残疾人福利单位定义: 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件:

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25% (含 25%), 并且安置的残疾人人数不少于 10 人 (含 10 人);

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上 (含一年) 的劳动合同或服务协议;

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费;

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人, 按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资;

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务 (以下简称产品), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物 (不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物);

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内, 持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证 (1 至 8 级)》的自然人, 包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整: 见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素, 确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所

依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.4 支持乡村产业振兴管理

4.4.1 为落实《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）有关要求，做好支持脱贫攻坚工作，本项目采购活动中对于支持乡村振兴管理的相关要求见第四章《采购需求》（如涉及）。

4.5 正版软件

4.5.1 依据《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品，否则**响应无效**。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由

财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

- 4.5.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.6 信息安全产品

- 4.6.1 所投产品属于《关于调整信息安全产品强制性认证实施要求的公告》（2009年第33号）范围的，采购经国家认证的信息安全产品，否则**响应无效**。关于信息安全相关规定依据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）。

4.7 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

- 4.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

5 响应费用

- 5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

- 6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式
- 第七章 工程量清单

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前；不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包**响应无效**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 所报货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关服务费用。

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关工程或服务费用。

10.2.3 有关投标报价的其他说明：投标人报价中的安全文明施工费计取应符合《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法[2019]9号）、《关于印发配套2021年<预算消耗量标准>计价的安全文明施工费等费用标准的通知》（京建发〔2021〕404号）及《关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》（京建发〔2022〕190号）的文件要求。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

10.5 本工程招标控制价为：3683310.07 元

其中：分部分项工程合价为：2979883.73 元；

措施项目合价为：399299.82 元；

其他项目合价为：0 元；

税金的合价为：304126.52 元；

其他说明：

材料和工程设备暂估价（含税）合计金额：0 元；

暂列金额（不含计日工）（含税）合计金额：0 元；

安全文明施工费（含税）合计金额：201327.18 元

赶工增加费（含税）合计金额（如有）：0 元；

投标报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于招标控制价，否则其投标无效。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金，并作为其响应文件的一部分。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文

件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于首次响应文件提交截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**响应无效**。

- 11.4 磋商保证金（保函）有效期同响应有效期。
- 11.5 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
- 11.6 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：
 - 11.6.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；
 - 11.6.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后5个工作日内退还成交供应商；
 - 11.6.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后5个工作日内退还。
- 11.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：
 - 11.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
 - 11.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
 - 11.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
 - 11.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
 - 11.7.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

- 12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

- 13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书原件

等），响应文件中应使用原件的电子件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过响应文件编制工具加盖电子签章。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及北京市政府采购电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子化平台以外任何形式提交的响应文件，磋商保证金除外。

15 响应文件截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前，将电子响应文件提交至北京市政府采购电子交易平台。

16 响应文件的修改与撤回

16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以通过电子化平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子化平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的解密与开启

17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。

17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**响应无效**。

17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。

17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。

17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，将依法承担法律责任。

22 终止

22.1 在采购中，出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

- 23.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
- 23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。
- 23.3 联合体获得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。
- 23.4 政府采购合同不能转包。
- 23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

24 询问与质疑

24.1 询问

- 24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。
- 24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

- 24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，

由供应商派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。

24.2.3 供应商为自然人的,应当由本人签字; 供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑, 法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑, 采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的, 成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费, 报价应包含代理费用。

26 工程量清单及最高限价编制费

收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格性检查和符合性审查

- 1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。
- 1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	<p>供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；</p> <p>供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；</p> <p>供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；</p> <p>供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；</p> <p>供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>若本项目允许分支机构参加响应，则分支机构参加响应的，此处可提供该分支机构或其所属法人或其他组织的相应证明文件。</p>	提供加盖单位公章的证明文件的电子文件或电子证照
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道： 信用中国网站和中国政府采购网 (www.creditchina.gov.cn、 www.ccgp.gov.cn)；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格性检查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间为准；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式 查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业声明函	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料：</p> <p>1、供应商单独响应的，应提供中小企业声明函；如为监狱企业或残疾人福利性单位，不必提供中小企业声明函，但须按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》中如实填报。上述中小企业如为监狱企业或残疾人福利性单位应在声明函中如实列明单位性质，并按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>注1：监狱企业须提供由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>注2：残疾人福利性单位须按磋商文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》。</p>	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-1	是否接受联合体	本项目不接受联合体响应，供应商不得为联合体。	
3-2	其他特定资格要求	(1) 供应商须具有市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证。	提供加盖单位公章的证明文件的电子件或电子证照
		(2) 供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。	提供加盖单位公章的建设行政主管部门核发的建造师执业资格证书、注册证书和有效的安全生产考核合格证书电子件或电子证照；提供加盖单位公章的“在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理”承诺书

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	评审内容	供应商名称及评审意见		
1	响应文件签字盖章符合竞争性磋商文件要求；			
2	合同履行期限符合竞争性磋商文件要求；			
3	投标内容符合采购需求要求；			
4	投标报价未超出最高限价			
5	响应文件有关内容均按照规定格式填写，并加盖供应商公章的或法定代表人或其委托代理人签字或盖章的；			
6	只能有一个有效报价；			
7	符合“磋商文件”第七章给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量；			
8	已标价工程量清单经造价人员或有注册执业资格的造价工程师签字或盖章并加盖执业专用章的。			
9	供应商未出现以他人名义投标、串通投标，以行贿等手段谋取中标或者以其他弄虚作假的方式投标的；			
10	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件；			
11	不存在法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。			
初步评审最终结论				

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：
- 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。
- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。
- 2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续。进行。
- 2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：_____

无，按下述 2.4.2-2.4.7 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最后报价一览表的总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 40%以上的联合体或者大中型企业的报价给予2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业

之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

- 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
- 3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。
- 3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
- 3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购： / / 。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的；
- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
- 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
- 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 4.7 其他： / / 。

5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及） / / 。

5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及） / 。

6 确定成交候选人名单

6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前 3 名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评审标准

报价部分评分表（30分）

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	报价	30	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×30	此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3
合计		30		

商务部分评分表（15分）

序号	评分项目	评分标准	分值
1	近3年（自响应文件递交截止之日起倒推三年）完成的类似工程业绩（8分）	供应商提供近三年（自响应文件递交截止之日起倒推三年）类似项目业绩，每个得4分，最高得分为8分。需同时提供：中标通知书或合同协议书及工程竣工验收证书（即工程竣工验收证明材料，是指工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）扫描件并加盖单位章	8
2	项目管理机构（7分）	配备人员数量合理、年龄结构以老中青搭配为主，且各专业配备能满足工程需要	7
		配备人员数量较合理、年龄结构以中青搭配为主，且各专业配备基本能满足工程需要	4
		配备人员数量不合理、年龄结构不太合理，且各专业配备不太齐全，不太能满足工程需要	2
合计（15分）			

技术部分评分表（55分）

序号	评分项目	标准分	评分标准	分值
1	施工方案与技术措施	7	科学、可行、针对性强	7
			合理、可行、细节待完善	4
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	1
			未提供此项内容	0
2	质量管理体系与保证措施	7	科学、可行、针对性强	7
			合理、可行、细节待完善	4
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	1
			未提供此项内容	0
3	安全和绿色施工保障措施	7	科学、可行、针对性强	7
			合理、可行、细节待完善	4
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	1
			未提供此项内容	0
4	工程进度计划与保证措施	7	科学、可行、针对性强	7
			合理、可行、细节待完善	4
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	1
			未提供此项内容	0
5	对本工程的重点、难点分析及对策	7	认识深刻、分析准确、措施合理	7
			认识较深刻、分析较准确、措施较合理	4
			认识一般、分析一般、措施一般	1
			未提供此项内容	0

6	现场项目组织管理机构	7	组织管理机构制度合理,保障措施科学、合理、可靠、针对性强。	7
			组织管理机构制度基本合理,保障措施基本合理,但细节待完善。	4
			组织管理机构制度不合理,措施一般。	1
			未提供此项内容	0
7	与发包人、设计人、监理人的配合、协调	7	配合、协调、服务方案考虑全面	7
			配合、协调、服务方案较全面	4
			配合、协调、服务方案一般	1
			未提供此项内容	0
8	任何可能发生的紧急情况的处理措施、应急预案以及风险控制	6	科学、可行、针对性强	6
			合理、可行、细节待完善	3
			欠合理,可行性较差,基本满足工程需要	1
			未提供此项内容	0

第四章 采购需求

一、工程概况

- 1、工程名称：流村镇南流村村民活动广场建设工程
- 2、预算金额：368.52 万元，最高限价：368.331007 万元。
- 3、建设地点：北京市昌平区
- 4、采购需求：本项目主要包括绿化工程、园路铺装、廊架、景观墙、围墙、树池、娱乐设施、健身器材、照明工程、给水工程等施工图纸范围内所有内容
- 5、工期：120 日历天
计划开工日期：2024 年 7 月 18 日
计划竣工日期：2024 年 11 月 15 日
自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。
- 6、质量要求：本工程要求的质量标准为：合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求
- 7、施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

二、适用规范和标准

- 1、除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。
构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求监理人予以澄清，除监理人有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。
- 2、除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。
- 3、现行最新主要施工验收规范。

第五章 合同草案条款

4.1 签订合同

4.1.1 本项目采购人负责招标事宜，合同由发包人与成交供应商签订。

4.1.2 发包人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

4.1.3 签订的合同以磋商文件合同条款为基础。发包人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

4.1.4 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为政府采购合同的组成部分，且具有法律效力。成交供应商应严格履行政府采购合同规定的各项义务和责任，否则将依法处理。

4.1.5 成交供应商不得分包履行合同，否则将依法承担法律责任。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉，经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的，由采购人依法重新组织采购。

4.1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

4.2 合同主要条款

《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF- GF—2017—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人（全称）：_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

发包人为建设_____（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：_____

六、合同形式

本合同采用_____固定单价_____合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：_____（人民币）

（小写）¥：_____元

其中：安全文明施工费（含税）：_____元

建筑垃圾运输处置费（含税）：_____元

暂列金额（含税）：_____元

专业工程暂估价（含税）：_____元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：_____； 职称：_____；

身份证号：_____； 建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：_____。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书或成交通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

_____年____月____日

签约地点：_____

第二部分 通用条款

本合同通用条款执行
《建设工程总承包合同示范文本》
(GF- GF—2017—0201)通用条款部分
(成交供应商签订合同时自行附录)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市昌平区流村镇人民政府

1.1.2.3 承包人：待定

1.1.2.6 监理人：待定

1.1.2.8 发包人代表：

姓名：签订合同时明确

职 称：签订合同时明确

联系电话：签订合同时明确

电子信箱：签订合同时明确

通信地址：签订合同时明确

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：流村镇南流村村民活动广场建设工程

1.1.3.3 临时工程：施工用水、施工用电、临时设施等。

1.1.3.10 永久占地：详见施工图纸

1.1.3.11 临时占地：详见施工图纸

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 个月。

1.1.8 其他需要补充的内容

/_____

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；

(9) 其他合同文件。_____

(说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件：_____ 甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日生效。_____

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：_____ 合同签订并后 7 日内。_____

发包人提供图纸的数量：_____ 7 套 (含 2 套用于竣工图的施工图)。_____

其他约定：_____ / _____

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：_____ 当月工程统计报表。根据本项目实际情况调整后的施工组织设计及材料设备招标采购计划等。承包人所提交的施工组织设计不能低于承包人在投标施工方案内所说明的所有工程内容和承诺的标准。因承包人提交的施工方案不能通过监理工程师审查而造成工期延误，承包人自行承担_____

承包人提供文件的期限：_____ 在本合同签订后 3 日内，应按监理工程师要求，向监理提交一份完整的工程进度计划，每月 25 日提供当月工程统计报表，承包人在合同生效后 14 天内提交施工组织设计，一式五份。_____

承包人提供文件的数量：_____ 三套 _____

监理人批复承包人提供文件的期限：_____ 收到承包人提供文件 3 日内 _____

其他约定：_____ / _____

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：_____ 待定 _____

发包人指定的接收人为：_____ 待定 _____

(3) 监理人指定的接收地点：_____ 待定 _____

监理人指定的接收人为：_____ 待定 _____

(4) 承包人指定的接收地点：_____ 待定 _____

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知

后)。

- 8) 负责对承包工程施工进度计划的安排、协调和管理，确保总体工程进度。
- 9) 负责对承包工程的质量进行监督、管理，确保总体工程质量。
- 10) 负责对承包工程的安全防护、文明施工进行监督、管理，确保总体工程安全，杜绝伤亡事故。如发生事故，及时按照相关规定进行全面救护、上报、处理和善后，尽最大可能降低事故损失。
- 11) 负责对已完成并移交给承包人的独立承包工程采取有效的成品保护措施。
- 12) 对于政府有关部门发送发包人的有关本工程施工现场的任何意见及通知，其中涉及承包人的，承包人应承担相关责任和工作。
- 13) 承包人确保本工程无安全事故发生，安全员在施工过程中实行全程旁站制度，即安全员施工全过程现场监督。
- 14) 承包人须按照有关规定做好施工工地的防止扬尘污染工作。
- 15) 在施工过程中承包人有责任保护地上或地下管线的完整性，在施工范围内地上或地下管线受损而产生的损害赔偿、行政处罚等费用均由承包人自行承担。
- 16) 承包人在进行渣土清运过程中，与相关主管部门的协调工作应自行解决。（如道路遗洒、办理营运证等）。
- 17) 承包人应文明施工，施工应充分考虑对周边居民的影响，施工过程如发生扰民或民扰事件，由承包人解决，费用由承包人承担。
- 18) 承包人因与其他独立承包人之间产生的工序交叉等产生的误工费用等，承包人自行承担。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：（1）根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照专用合同条款第 1.6.2 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中

4.1.12 其他义务

承包人应履行的其他义务：（1）根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照专用合同条款第 1.6.2 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。由承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：/。

（2）承包人应履行合同约定的其他义务以及下述义务：

- 1) 委派负责现场管理的承包人代表须持有与本工程相应的资格证书。
- 2) 承包人为实施本合同雇用的特殊工种的工人和操作人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构规定的上岗证书，这些特殊工程包括但不限于：电工、焊工、锅炉工、塔吊司机、信号工、架

子工、爆破作业人员、施工机械操作人员等，如因承包人违反上述约定用工导致第三方或发包人的损失，承包人应当负责赔偿；

3) 施工中如发现设计错误或严重不合理时，承包人应立即以书面形式通知监理人并经监理人报发包人。

4) 承包人应自觉遵守执行国家及北京市行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法规、规章、制度、标准。

5) 承包人应当服从发包人现行的施工现场统一管理的规定及有关安全生产法规、规章、制度、标准，严格执行发包人下达的各项安全指令，确保安全施工，并按合同有关条款加强自身管理，履行承包人责任。

6) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责其保护工作。保护期间发生损坏的，由承包人予以修复并承担相应费用。

7) 对竣工验收后保修期内发现的工程质量问题负责免费返修，对造成的间接损失负责全部赔偿。

8) 承包人应负责编制竣工资料(含分包工程的资料)，并将竣工资料移交城建档案馆。

9) 成品保护：承包人应提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的工程或工作的保护，防止任何已完工作遭受任何损坏或破坏。承包人对施工现场所有工程都负有成品保护责任，如有损坏由承包人负责修复并承担修复费用

10) 对周边财产的保护：承包人不得非法侵占和妨害毗邻的财产、土地、街道、市政设施和他们下面的土壤和空间、他们的所有者、使用者或其他任何人，也不得在工程或工程任何部分的实施中采用可能会给这类财产、土地、街道、市政设施、树木和人员带来损害或伤害的的施工方法；承包人应保障发包人免于因工程实施对周边毗邻财产或人身等的损害或伤害而可能招致的索赔、罚款和其它法律责任。承包人因临时或永久工程施工需临时中断任何市政设施的总管或其它设施时，应首先从政府有关管理机构取得相关许可，承包人应周密计划和科学组织，保证此类中断的时间应尽可能短。在整个工程施工期间，承包人应负责保护所有的现有道路、步行道、踏步和在它们地下的可能的服务设施；承包人应自费对那些因受他控制的任何原因引起的对上述设施的损害或损坏进行修缮直至达到政府有关管理机构满意，并支付与此相关的任何费用和罚款。

11) 竣工清理：在工程竣工后 10 日内，不管发包人是否已办妥政府有关机构所要求的一切必要的批准、备案手续以及是否已发布移交证书，承包人应安排专业队伍全面履行其合同责任和义务，包括：(a) 从现场清除所有剩余材料、杂物、垃圾等等；(b) 从现场拆除所有的临时建筑物和临时设施并恢复地面原状。

12) 其他责任和义务：如果任何为本工程正常使用功能和设计使用寿命所必须的或为本工程适用的任何规范、规程或标准所要求的工作既未以文字形式明确约定为属于发包人或任何其他承包人的工作，也未在本合同中以文字形式明确提及，则此类工作应由作为承担本工程承包责任和义务的承包人的工作。承包人不得就此类潜在责任和义务向发包人提出任何费用和工期的索赔要求，且在任何情况下，承包人也不得就此提出有关其投标价格考虑不周、有缺或漏、计算错误等的补偿要求。

13) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应保证现场施工安全保卫工作和非夜间施工照明，以及场内、场内与场外接口处交通的通畅，符合国家及北京市的有关规定，以免除发包人人员、监理公司人员以及其他第三方人员在施工现场因承包人未完成本条之规定所造成的人员伤害损失和财产损失。

14) 需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人应按照北京市有关施工场地交通、环卫、施工噪音管理等要求，自己承担费用办理相关手续（如交通特别通行证、排污手续、降噪措施），并保证这些规定在施工中得到贯彻执行，以免除发包人因承包人未能完成上述工作所承担的费用支出（包括于政府部门罚款、工期延误期间的费用支出）和工期延误责任。承包人须主动协调同周围居民及有关单位的关系，以免造成窝工、停工、延误工期的现象发生。

15) 施工场地清洁卫生的要求：保证施工现场清洁符合环境卫生以及消防、街道、防疫、园林、供电、交通、市政文物及安全管理等建设行政主管部门和相关部门的有关规定，应达到北京市文明工地标准。如果承包人违反上述规定，给发包人或第三方造成损失，承包人应当承担由此产生的赔偿责任。

16) 生活用水、施工用电由发包人提供至施工现场周边范围内，已满足现场使用要求。如果承包人需要调整，承包人在知道或应该知道后的 15 天内书面提出调整意见，双方再协商解决。但承包人调整及采取相应措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

17) 施工区内临时设施、临时道路、水电管线安装和保养，施工现场内地下管线和临近建筑物、构筑物及临街交通要道、人行道的保护，费用由承包人负担。因承包人防护不利而发生安全事故，相关责任和费用由承包人承担。承包人施工完毕后，对所破坏的市政公共设施及道路应修复原貌，若承包人无力或未在规定的时间内修复，由发包人代为修复，费用由承包人承担。

18) 对于承包人在施工过程中有需要发包人配合完成的工作，承包人应于施工总控制进度计划中明确表述或提前足够的时间通知发包人。

19) 承包人确认已充分考察了解施工现场的使用条件，承担办理施工临建设施相关的工作，并在投标报价中已考虑相关费用。特别提醒供应商，因施工场地狭小发生的租用临时用地的费用及相关交通费在投标时列入投标总价，结算时不予调整。

20) 如承包人未履行自己的职责致使现场发生安全事故或致使发包人遭受经济损失，对发包人因此遭受到的经济损失超过该违约金的部分，承包人应当承担赔偿责任。对于以上违约金和赔偿金，发包人有权在支付承包人工程款时将该违约金或赔偿金扣除。

21) 与本工程无关的人员及设备材料均不得进入现场，发包人有权进行检查。

22) 对于监理、发包人认定不合格的材料或设备，承包人必须在 24 小时内清理出场。

23) 承包人应遵循京建法【2017】27 号、京建法【2018】5 号文，建筑拆除工程产生的建筑垃圾应当优先选择资源化处置，优先选择使用建筑垃圾再利用产品；无法进行资源化处置的，应当按规定及时清运，对不能及时处置或清运的，应当进行覆盖或密封存放。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人 不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为 _____ / _____

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围： _____ 与通用一致 _____

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限： _____ 提前 7 天 _____

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围： _____ / _____

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地： _____ / _____

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施： _____ / _____

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人： _____ / _____

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人： _____ 承包人 _____，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人： _____ 承包人 _____，相关费用由 _____ 承包人 _____ 承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人： _____ 承包人 _____

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： _____
_____ 合同签订并完成备案后 7 天内 _____

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：由承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人按照通用合同条款第11.1.1项发出的开工通知后7天内。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用合同条款第11.1.1项发出的开工通知后7天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在7天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理计划和突发治安事件应急预案的责任人：承包人

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：开工令下达后7天内

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在7天内给予批复。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：总进度计划关键线路目标，施工顺序和方法要点，施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：在合同进度基础上编制分阶段和分项目的进度计划。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：/

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：签订合同后7天内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后7天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后7天内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：发包人对发生关键工序上图纸以外的工程量增加、设计变更所导致的工期延误并造成承包人关键线路的工期延误原因等延误承包人关键线路工作的情况。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：20年一遇的最大降水(雪)量、最高温度45℃、最低温-30℃。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：结算价款的万分之二/天。

逾期竣工违约金最高限额：逾期天数×结算价款的万分之二/天，其中：逾期天数=实际工期-合同工期-发包人同意延长的工期。最终不超过合同价的3%。

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：/

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：节假日（包括但不限于如春节、五一、国庆、元旦、清明、中秋、周末假等）、高考、中考、农忙、政府因素、各种会议及比赛影响、未构成不可抗力的疫情的影响、道路管制、现场工作面、场地条件、地质情况、施工难度、与相关单位施工配合等，承包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后7天内
 监理人审批工程质量保证措施文件的期限：7天

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：质量检查前24小时内。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：质量检测相关文件真实、完整。

监理人审查工程质量报表的期限：收到报表后7日内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他

地方包括：_____ / _____

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：_____ 收到承包人的检查通知后 12 小时内。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：_____ / _____

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：_____ 承包人收到变更指示或变更意向书后的 14 天内。

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：_____ 监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内。

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 1% 时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：_____ / _____

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：_____ / _____

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限：_____ 确定承包人为中标人 7 天内

发包人审批招标工作计划时限：_____ 承包人报送后 3 天内

(5) 承包人报送相关文件时限：_____ 发包人审批通过招标计划后 7 天内

发包人审批相关文件时限：_____ 承包人报送后 3 天内

(10) 承包人申报合同文件时限：_____ 发包人审批通过相关文件后 7 天内

发包人审批合同文件时限：_____ 承包人报送 3 天内

承包人报送正式签订合同副本时限：发包人审批通过合同文件当天

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法

明施工费用总额的 50% 一次性预付给承包人。

发包人应当在 ±0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30%（两者中以条件先满足的为准）7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化目标之日起 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 100%。

安全文明施工的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：发包人支付第一笔进度款时一次性全部抵扣。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式六份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：包括以下内容：（1）付款次数或编号；（2）截至本次付款周期末已实施工程的价款；（3）变更金额；（4）索赔金额；（5）本次应支付的预付款和（或）应扣减的返还预付款；（6）本次扣减的质量保证金；（7）根据合同应增加和扣减的其他金额。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准：按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

逾期付款违约金的计算方法：逾期付款时间×中国人民银行发布的同期同类贷款利率×应付款项总金额。

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：待政府性资金拨付到位后，按 17.3. 约定的进度款支付方法履行支付。承包人累计工作量占合同价款的 60%后，发包人支付至合同价款（不包括暂列金额以及已支付的安全防护、文明施工措施费和农民工工伤保险费，下同）的 60%；待工程竣工验收合格且政府财政部门审计完成后，发包人支付至审定金额的 97%；剩余结算价的 3%作为质量保证金。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：采用扣留质量保证金（采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：3 %，待质量责任期届满后，发包人应将质量责任保修金本金（无利息）返还承包人。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：一式陆份。

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后 14 天内。

(2) 竣工付款申请单的其他内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：一式陆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

发包人向承包人不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法： /

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：中标通知书、竣工验收单、签署完整的设计变更和洽商单等完整的结算资料，和符合城建档案归档的要求的全部竣工资料。

竣工验收资料的份数：4 份

竣工验收资料的费用支付方式：已包含在合同价款中，由承包人承担。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程： /

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

承包人在缺陷责任期满后，要求部分人员和施工设备仍留在场内的，承包人应提交其留场人员和设备的明细表及最后撤离时间，承包人提交的最后撤离时间不得超过缺陷责任期满 10 天后。延后撤离造成发包人增加的费用，由承包人承担。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位： /

以上降雪，24小时内降水量为300mm以上的暴雨等国家相关规定。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第（贰）种方式解决：

（壹） 提请北京市仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰） 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限： /

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限： /

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书（实质性格式）

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业声明函

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商非必须提供；当小微企业拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小/小微企业采购，须提供《中小企业声明函》（实质性格式）。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例的，须提供《联合协议》；要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一部分分包给一家或者多家中小企业的，须提供《拟分包情况说明及分包意向协议（类型一）》。

（4）其他

1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具此格式文件。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体响应的，《中小企业声明函》由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3) 对于多标的的采购项目，供应商应充分、准确地了解所投产品制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请进行勾选**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____

2-1-1 拟分包情况说明及分包意向协议（类型一）（实质性格式）

拟分包情况说明（不适用）

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（勾选）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包预算金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：__年__月__日

说明：

（1）本表仅在供应商“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时填写，非因“为落实政府采购政策”而进行的分包请按照《拟分包情况说明（类型二）》要求填写。

（2）如本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**响应无效**。

（3）供应商与上述拟分包承担主体签署的《分包意向协议》后附。

附：分包意向协议（实质性格式）

甲方（供应商）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：_____。

2.分包金额：_____，该金额占该采购包预算总金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

说明：供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，各单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）（实质性格式）

联合协议

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、_____为本次磋商的牵头人，联合体以牵头人的名义参加磋商，联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
 - （1）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元；
 - （2）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元；
 - （...）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称： _____

盖章： _____

联合体成员名称： _____

盖章： _____

联合体成员名称： _____

盖章： _____

日期： _____年_____月_____日

注：联合体各方成员应在本协议上共同盖章，不得分别签署协议书。

3-2 其他特定资格要求

4 磋商保证金（本项目不适用）

1. 投标人应在此提供磋商保证金凭证的复印件，同时提供磋商保证金从基本账户转出承诺函。

(1) 磋商保证金凭证的复印件

(2) 磋商保证金从基本账户转出承诺函

磋商保证金从基本账户转出承诺函

（招标人名称）：

我方承诺，在_____（项目名称）的招标活动中，我方所递交的磋商保证金从我单位基本账户转出。我方同意按以下信息以转账方式退还保证金。若因内容不全、错误、字迹潦草模糊、或开户人和账号与划款时所用的开户人和账号不一致而导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方自行承担全部责任 and 损失。

投标人单位全称：_____

投标人开户银行：_____

投标人银行帐号：_____

投 标 人：_____

_____年_____月_____日

5 响应书

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 授权委托书

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面电子件：

--	--

委托代理人有效期内的身份证正反面电子件：

--	--

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当磋商文件注明允许分支机构响应的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》（实质性格式）。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

附：法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____ 性别：____ 年龄：____ 职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面电子件。

--	--

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：____

日期：____年____月____日

7 报价一览表

报价一览表

项目编号/包号：_____

项目名称：_____

序号	供应商名称	报价（人民币元）		工期	质量标准	施工现场安全生产标准化目标等级
		大写	小写			

注：1.此表中，每包的报价应和《已标价工程量清单》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第七章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第七章“工程量清单”有关工程量清单、磋商报价以及其他说明的内容。

9 合同条款偏离表

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）：

无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可）有偏离（如有偏离，则须在本表中对正偏离或负偏离项逐一列明）

序号	竞争性磋商文件条目号（页码）	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况（据实填写）	说明

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号(页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况 (据实填写)	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的**响应无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 拟分包情况说明（类型二）

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中__包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（勾选）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占响应报价的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他类型				
2		<input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他类型				
...						
合计：						

注：

- 1.本表仅在供应商非因“为落实政府采购政策”而分包时填写；供应商“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时请按照《拟分包情况说明及分包意向协议》（类型一）要求填写。
- 2.如本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**响应无效**。

供应商名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日

(二) 主要人员简历表

附 1：项目负责人简历表

1. 一般情况				
姓名		年龄		技术职称
职务		专业工作时间		担任项目负责人年限
学历	毕业时间毕业学校专业			
2. 相关工作经历				
时间	负责或参与过的类似工程施工项目（包括项目名称、项目规模、项目性质和合同额）	该项目中的任职	委托单位	
			单位名称及证明人	联系电话

附 2：主要项目管理人员简历表

1. 一般情况				
姓名		年龄		技术职称
职务		在本项目中 拟任职		为投标人 服务时间
学历	毕业时间毕业学校专业			
岗位证书				
专业工作 时间				
2. 相关工作经历				
时间	负责或参与过的类似工程 施工项目(包括项目名称、 项目规模、类型和工程合 同额)	该项目中 的任职	建设单位	
			单位名称及证明人	联系电话

13 近年完成的类似工程情况

近年完成的类似工程情况

项目名称			
项目所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
合同竣工结算价			
开工日期			
竣工日期			
承包范围			
工程质量			
项目负责人		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
项目描述			
备注			

14 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

附：工业和信息化部国家统计局国家发展和改革委员会财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）

关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局

国家发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务

服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中

型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

第七章 工程量清单

清单编制说明

一、工程概况

本工程为流村镇南流村村民活动广场建设工程，建设地点为北京市昌平区流村镇南流村。

二、编制范围

本项目主要包括绿化工程、园路铺装、廊架、景观墙、围墙、树池、娱乐设施、健身器材、照明工程、给水工程等施工图纸范围内所有内容，与招标范围一致。

三、编制依据

- 1、建设部《建设工程计价计量规范》（GB50500-2013）及解释和勘误。
- 2、流村镇南流村村民活动广场建设工程设计图纸。
- 3、相关规范及标准图集。
- 4、国家及地方颁布的相关规范及标准图集及相关计费文件。
- 5、其他有关文件、资料。

四、其他说明

1、工程量清单应与《范本》中的投标须知、合同条款、技术规范及图纸等文件结合起来查阅与理解。

2、安全文明施工费按照北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知（京建发〔2022〕190号）文件达标标准计取。

3、实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，按工程量清单的单价和总额价计算支付金额。

4、除非合同另有规定，标价应包含的费用：

（a）清单中各项目所报单价、金额及总标价均视为已包含如下费用：

I、为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械设备费；一般管理费、现场管理费；临时工程费；工程维护费；安全生产费用；税金；保险费；利润；规费等费用。

II、所有满足规范要求的有关费用。

III、所有满足合同文件要求的责任、义务及风险的有关费用。

(b) 未列项目不予计量的工作和费用，应视为已综合或分摊在有关项目的报价中。

5、工程量清单中本合同工程的每一列工程量的项目，都需填入单价和总价。对于没有填入单价或总价的细目，其费用应视为已包括在工程量清单的其他单价或总价中，承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总价的工程项目，但不能得到结算与支付。

6、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目之中，未列项目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关项目的单价或总价之中。

7、《承包人提供材料和工程设备一览表》中的材料价格应与综合单价及《综合单价分析表》中的材料价格一致。

8、本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

安全文明施工费明细表

工程名称：流村镇南流村村民活动广场建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1	安全施工费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
	其中	常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计		合计						

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标磋商中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：流村镇南流村村民活动广场建设工程

第 1 页 共 2 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)				含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1	安全施工费								
1.1.1	安全帽								
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护								
1.1.3	常态化疫情防控措施：如防护装备、消毒物资...								
1.1.4								
1.2	文明施工费								
1.2.1	安全警示标志牌								
1.2.2	废水沉淀池								
1.2.3	常态化疫情防控措施：隔离列项								
1.2.4								
1.3	环境保护费								
1.3.1	现场临时绿化费用								
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用								
1.3.3	常态化疫情防控措施：隔离列项								
1.3.4								
1.4	临时设施费								
1.4.1	一次性使用临建								
1.4.2	周转使用临建								

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：流村镇南流村村民活动广场建设工程

第 2 页 共 2 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)				含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.4.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区...								
1.4.4								
2.1	管理目标等级对应的《管集》标准外项目措施费								
2.1.1									
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费								
2.2.1									
2.3	其他特殊安全文明施工措施费								
2.3.1									
1	工程费								
001	工程水电费								
2	施工垃圾场外运输和消纳费								
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费								
3	现场管理费								
3.1	现场管理费								

注：计算明细可另附表说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化

第 1 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	05010101000 1	整理绿化用地	1.整理绿化用地 2.未尽事宜详见 图纸、招标文件 、满足施工及验 收规范相关要求	m ²	4337.56				
2	05010200100 1	栽植乔木	1.种类:白皮松A 2.胸径或干径:12 cm 3.株高、冠径:冠 幅220-250mm,高 度350-400mm 4.起挖方式:土球 5.浇水方式:投标 单位依据现场实 际情况自行考虑 6.养护期包含种 植完成10天后至 竣工验收前的成 活养护和竣工验 收后一年的养护 7.未尽事宜详见 图纸、招标文件 、满足施工及验 收规范相关要求	株	18				
3	05010200100 2	栽植乔木	1.种类:白皮松B 2.胸径或干径:10 cm 3.株高、冠径:冠 幅180-200mm,高 度300-350mm 4.起挖方式:土球 5.浇水方式:投标 单位依据现场实 际情况自行考虑 6.养护期包含种 植完成10天后至 竣工验收前的成 活养护和竣工验 收后一年的养护 7.未尽事宜详见 图纸、招标文件 、满足施工及验 收规范相关要求	株	15				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化

第 2 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	05010200100 3	栽植乔木	1. 种类:丛生元宝枫A 2. 胸径或干径:每分枝8-10cm, 5-7分枝, 长势旺盛, 树形优美, 冠形饱满 3. 株高、冠径:冠幅400-450mm, 高度600-700mm 4. 起挖方式:土球 5. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 6. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	株	5				
5	05010200100 4	栽植乔木	1. 种类:丛生元宝枫B 2. 胸径或干径:每分枝8-10cm, 5-7分枝, 长势旺盛, 树形优美, 冠形饱满 3. 株高、冠径:冠幅300-350mm, 高度500-600mm 4. 起挖方式:土球 5. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 6. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	株	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化

第 3 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	05010200100 5	栽植乔木	1. 种类:法桐 2. 胸径或干径:10-12cm 3. 株高、冠径:冠幅400-420mm, 高度500-600mm 4. 起挖方式:土球 5. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 6. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件及验收规范相关要求	株	28				
7	05010200100 6	栽植乔木	1. 种类:白蜡 2. 胸径或干径:10-12cm 3. 株高、冠径:冠幅350-400mm, 高度500-600mm 4. 起挖方式:土球 5. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 6. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件及验收规范相关要求	株	32				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化

第 4 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	05010200100 7	栽植乔木	1. 种类:银杏 2. 胸径或干径:10-12cm 3. 株高、冠径:冠幅250-300mm, 高度600-700mm 4. 起挖方式:土球 5. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 6. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件及验收规范相关要求	株	6				
9	05010200100 8	栽植乔木	1. 种类:西府海棠 2. 胸径或干径:8-9cm 3. 株高、冠径:冠幅120-150mm, 高度220-250mm 4. 起挖方式:土球 5. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 6. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件及验收规范相关要求	株	39				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化

第 5 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	050102001009	栽植乔木	1. 种类:樱花 2. 胸径或干径:8-9cm 3. 株高、冠径:冠幅200-220mm, 高度230-250mm 4. 起挖方式:土球 5. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 6. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件及验收规范相关要求	株	37				
11	050102001010	栽植乔木	1. 种类:红栎 2. 胸径或干径:8-9cm 3. 株高、冠径:冠幅180-200mm, 高度220-250mm 4. 起挖方式:土球 5. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 6. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件及验收规范相关要求	株	26				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化

第 6 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	05010200101 1	栽植乔木	1. 种类:紫薇 2. 胸径或干径:8-9cm 3. 株高、冠径:冠幅180-200mm, 高度220-250mm 4. 起挖方式:土球 5. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 6. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件及验收规范相关要求	株	25				
13	05010200200 1	栽植灌木	1. 种类:珍珠梅 2. 根盘直径:丛生5分枝以上 3. 冠幅:120-150mm 4. 高度:120-150mm 5. 起挖方式:土球苗 6. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 7. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及验收规范相关要求	株	62				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化

第 7 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	05010200200 2	栽植灌木	1. 种类:丁香 2. 根盘直径:丛生 5分枝以上 3. 冠幅:120-150 mm 4. 高度:120-150 mm 5. 起挖方式:土球 苗 6. 浇水方式:投标 单位依据现场实 际情况自行考虑 7. 养护期包含种 植完成10天后至 竣工验收前的成 活养护和竣工验 收后一年的养护 8. 未尽事宜详见 图纸、招标文件 、满足施工及验 收规范相关要求	株	56				
15	05010200200 3	栽植灌木	1. 种类:金银木 2. 根盘直径:丛生 5分枝以上 3. 冠幅:120-150 mm 4. 高度:120-150 mm 5. 起挖方式:土球 苗 6. 浇水方式:投标 单位依据现场实 际情况自行考虑 7. 养护期包含种 植完成10天后至 竣工验收前的成 活养护和竣工验 收后一年的养护 8. 未尽事宜详见 图纸、招标文件 、满足施工及验 收规范相关要求	株	18				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化

第 8 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	05010200200 4	栽植灌木	1. 种类:金叶女贞球 2. 冠幅:80mm 3. 高度:80mm 4. 起挖方式:土球苗 5. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 6. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	株	112				
17	05010200200 5	栽植灌木	1. 种类:桧柏球 2. 冠幅:80-100mm 3. 高度:80-100mm 4. 起挖方式:土球苗 5. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 6. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	株	74				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化

第 9 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	050102002006	栽植灌木	1. 种类:大叶黄杨球 2. 冠幅:80-100mm 3. 高度:80-100mm 4. 起挖方式:土球苗 5. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 6. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	株	86				
19	050102007001	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:大叶黄杨篱 2. 高度:修剪后60mm 3. 单位面积株数:25株/平米 4. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 5. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	246.76				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化

第 10 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	05010200800 1	栽植花卉	1. 花卉种类:三年生品种月季 2. 高度:50mm 3. 单位面积株数:16株/平米 4. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 5. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	151.06				
21	05010200800 2	栽植花卉	1. 花卉种类:蓝花鼠尾草 2. 高度:40mm 3. 单位面积株数:25株/平米,密植不漏土 4. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 5. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	43.58				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化

第 11 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	05010200800 3	栽植花卉	1. 花卉种类:金娃娃萱草 2. 高度:30mm 3. 单位面积株数:25株/平米, 密植不漏土 4. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 5. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	345.44				
23	05010201300 1	喷播植草(灌木)籽	1. 草(灌木)籽种类:金鸡菊, 4-6克/平方米 2. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 3. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护	m2	407.18				
24	05010200800 4	栽植花卉	1. 花卉种类:马蔺 2. 高度:30mm 3. 单位面积株数:25株/平米, 密植不漏土 4. 浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 5. 养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	426.28				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化

第 12 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	05010201300 2	喷播植草(灌木)籽	1.草(灌木)籽种类:早熟禾、高羊茅、多年生黑麦草混播种植,15-20克/平方米 2.浇水方式:投标单位依据现场实际情况自行考虑 3.养护期包含种植完成10天后至竣工验收前的成活养护和竣工验收后一年的养护 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	2717.26				
26	04010300200 1	施工和养护期废弃物处理	1.废弃料品种:施工和养护期废弃物处理 2.运距:自行考虑 3.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m ³	62.89				
27	05010101100 1	绿地起坡造型	1.回填土质要求:综合考虑 2.取土运距:综合考虑 3.起坡平均高度:综合考虑	m ³	800				
28	05010100900 1	种植土回(换)填	1.回填土质要求:种植土 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ³	511.2				
29	05010100100 1	砍伐乔木	1.树干胸径:伐移现状树(伐除) 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	株	5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 1 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		车行沥青							
1	04010100100 1	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:36cm 3. 未尽事宜详见 图纸、招标文件 及验收规范相关要 求	m3	210.96				
2	04010300200 2	余方弃置	1. 废弃物品种:余 土、渣土及其他 不适材料 2. 运距:投标人自 行考虑 3. 含渣土消纳 4. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件, 并满足施 工及验收规范相 关要求	m3	210.96				
3	05020100100 1	园路	1. 60mm厚中粒沥 青混凝土 2. 改性乳化沥青 透层1.2L/平方米 3. 150mm厚5.5%水 泥稳定碎石 4. 150mm厚5.5%水 泥稳定碎石 5. 素土夯实(夯 实系数>0.95) 6. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件, 并满足施 工及验收规范相 关要求	m2	586				
		分部小计							
		透水砖							
4	04010100100 2	挖一般土方	1. 土壤类别:综合 考虑 2. 挖土深度:36cm 3. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件, 并满足施 工及验收规范相 关要求	m3	252.31				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 2 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	04010100100 3	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:29cm 3. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	m3	619.27				
6	04010300200 3	余方弃置	1. 废弃料品种:余 土、渣土及其他 不适材料 2. 运距:投标人自 行考虑 3. 含渣土消纳 4. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	m3	871.58				
7	05020100100 2	园路	1. 80mm厚透水砖 铺装 2. 30mm厚1:6干硬 性水泥砂浆 3. 150mm厚开级配 水泥稳定碎石 4. 100mm厚开级配 碎石 5. 素土夯实(夯 实系数>0.95) 6. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	m2	700.87				
8	05020100100 3	园路	1. 60mm厚透水路 面砖,粗砂扫缝 ,酒水封缝 2. 30mm厚1:6干硬 性水泥砂浆 3. 200mm厚开级配 碎石垫层 4. 素土夯实(夯 实系数>0.95) 5. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	m2	2135.4				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 3 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		混凝土路面							
9	040101001004	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:25cm 3.未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	117.78				
10	041001001001	拆除路面	1.材质:拆除混凝土路面 2.厚度:综合考虑 3.未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m2	340.87				
11	040103002004	余方弃置	1.废弃料品种:余土、渣土及其他不适材料 2.运距:投标人自行考虑 3.含渣土消纳 4.未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	203				
12	050201001004	园路	1.丙烯酸涂料面层 2.100mmC30混凝土面层 3.150mm二灰碎石基层(再生骨料) 4.素土夯实(夯实系数>0.95) 5.未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m2	812				
		分部小计							
		避雨亭							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 4 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	04010100300 1	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合 考虑 2. 挖土深度:综合 考虑 3. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	m3	8.75				
14	04010300200 5	余方弃置	1. 废弃料品种:余 土、渣土及其他 不适材料 2. 运距:投标人自 行考虑 3. 含渣土消纳 4. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	m3	7.05				
15	05020100100 5	园路	1. 20mm厚深灰色 烧毛花岗岩 2. 30mm厚1:4干硬 性水泥砂浆 3. 60mm厚C15混凝 土 4. 150mm厚3:7灰 土 5. 素土夯实 6. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	m2	25				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 5 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	05030701900 1	避雨亭	1. C15混凝土柱墩 2. 250x250mm木柱，木本色清漆 3. 120x150木梁，120200mm木横梁，80x200mm外横梁，150x250mm主架木梁 4. 宝顶：200x200mm原木，10mm厚八角形钢垫板，2mm厚铝板制作，木螺钉加防水胶垫，嵌缝膏 5. 深灰色沥青瓦，干铺3mm厚改性沥青油毡一层，25mm厚木望板 6. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件，并满足施工及验收规范相关要求	个	1				
17	05B007	木坐凳	1. 坐凳：400*90*40mm硬木板木本色清漆空20mm，M5自攻螺钉与50*3mm方钢紧固 2. □50x3mm方钢管M8螺栓与L45长250紧固@200mm 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件，并满足施工及验收规范相关要求	m2	3.84				
18	01120400100 1	石材墙面	1. 20mm厚黑色磨光花岗岩石板 2. 20mm厚聚合物水泥砂浆 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件，并满足施工及验收规范相关要求	m2	6				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 6 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		围墙							
19	01160100100 1	砖砌体拆除	1. 拆除现状砖砌围墙 2. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件，并满足施工及验收规范相关要求	m	285				
20	04010300200 6	余方弃置	1. 废弃料品种：余土、渣土及其他不适材料 2. 运距：投标人自行考虑 3. 含渣土消纳 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件，并满足施工及验收规范相关要求	m3	291.77				
21	01050100100 1	垫层	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C15 3. 素土夯实，夯实系数≥0.95 4. 包括但不限于混凝土制作、运输、浇筑、振捣、泵送、外加剂等全部工作内容 5. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件，并满足施工及验收规范相关要求	m3	1.89				
22	01050100200 1	带形基础	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25 3. 包括但不限于混凝土制作、运输、浇筑、振捣、泵送、外加剂等全部工作内容 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件，并满足施工及验收规范相关要求	m3	3.83				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 7 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	01050300400 1	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 包括但不限于混凝土制作、运输、浇筑、振捣、泵送、外加剂等全部工作内容 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范要求	m3	3.75				
24	01050700500 1	压顶	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 包括但不限于混凝土制作、运输、浇筑、振捣、泵送、外加剂等全部工作内容 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范要求	m3	3.75				
25	01040100100 1	砖基础	1. M07.5水泥砂浆砌筑MU10砖基础 2. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范要求	m3	8.75				
26	01051500100 1	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 8 2. 包括但不限于钢筋制作、运输、绑扎焊接等全部工作内容 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范要求	t	0.601				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 8 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	01051500100 2	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ12 2. 包括但不限于钢筋制作、运输、绑扎焊接等全部工作内容 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	t	0.203				
28	01160100100 2	新砌围墙	1. MU7.5水泥砂浆砌筑MU10砖墙 2. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m	18				
29	01140600100 1	抹灰面油漆	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平 2. 3mm厚外墙真石漆饰面 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m ²	103.32				
30	05030700600 1	铁艺栏杆	1. 高度: 800mm 2. 80×60×5mm厚镀锌钢管烤白色氟碳漆, 50×25×3mm厚镀锌钢管烤白色氟碳漆, 30×30×3mm厚镀锌钢管烤白色氟碳漆, 120×120×8mm厚钢板 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m	261				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 9 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	01050100200 2	带形基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C20 3. 包括但不限于混凝土制作、运输、浇筑、振捣、泵送、外加剂等全部工作内容 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	m3	52.2				
		分部小计							
		景观墙一							
32	04010100200 1	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	m3	18.9				
33	04010300100 1	回填方	1. 密实度要求: 符合设计及规范要求 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方来源、运距: 自行考虑 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	m3	11.6				
34	04010300200 7	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土、渣土及其他不适材料 2. 运距: 投标人自行考虑 3. 含渣土消纳 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	m3	7.3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 10 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
35	05030701000 1	景墙一	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 包括但不限于混凝土制作、运输、浇筑、振捣、泵送、外加剂等全部工作内容 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	5.98				
36	01040400100 1	垫层	1. 150mm厚级配碎石垫层 2. 素土夯实(夯实系数>0.95) 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	1.8				
37	01050100100 2	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 3. 包括但不限于混凝土制作、运输、浇筑、振捣、泵送、外加剂等全部工作内容 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	1.2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 11 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
38	01050100200 3	带形基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 包括但不限于混凝土制作、运输、浇筑、振捣、泵送、外加剂等全部工作内容 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	3				
39	01120400300 1	块料墙面	1. 20mm厚60*240仿古青砖贴面墙砖 2. 20mm厚1: 2.5水泥砂浆,内掺水重5%建筑胶 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m2	7.9				
40	01120400100 2	石材墙面	1. 20mm厚米黄色文化条石贴面 2. 20mm厚1: 2.5水泥砂浆,内掺水重5%建筑胶 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m2	38.1				
41	01150800400 1	金属字	1. 400*400*50mm厂家定制金属字,钢板厚2mm,与墙体预埋件焊接 2. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	个	10				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 12 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	01060601300 1	零星钢构件	1. 3mm100*100mm方钢,外喷深灰色氟碳漆 2. 3mm厚100*400mm造型钢板,外喷深灰色氟碳漆 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	t	0.434				
43	01051500100 3	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2. 包括但不限于钢筋制作、运输、绑扎焊接等全部工作内容 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	t	0.346				
44	01051500100 4	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2. 包括但不限于钢筋制作、运输、绑扎焊接等全部工作内容 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	t	0.069				
		分部小计							
		景观墙二							
45	01160100100 3	砖砌体拆除	1. 拆除现状砖砌围墙 2. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m	6.86				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 13 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
46	04010300200 8	余方弃置	1. 废弃料品种:余土、渣土及其他不适材料 2. 运距:投标人自行考虑 3. 含渣土消纳 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	11.23				
47	01040400100 2	垫层	1. 150mm厚级配碎石垫层 2. 素土夯实(夯实系数>0.95) 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	1.85				
48	01050100100 3	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 3. 包括但不限于混凝土制作、运输、浇筑、振捣、泵送、外加剂等全部工作内容 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	1.23				
49	01050100200 4	带形基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 包括但不限于混凝土制作、运输、浇筑、振捣、泵送、外加剂等全部工作内容 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	3.08				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 14 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
50	05030701000 2	景墙二	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 包括但不限于混凝土制作、运输、浇筑、振捣、泵送、外加剂等全部工作内容 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	m3	5.07				
51	01120400300 2	块料墙面	1. 20mm厚60*240仿古青砖贴面墙砖 2. 20mm厚1: 2.5水泥砂浆, 内掺水重5%建筑胶 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	m2	14.58				
52	01120400100 3	石材墙面	1. 20mm厚米黄色文化条石贴面 2. 20mm厚1: 2.5水泥砂浆, 内掺水重5%建筑胶 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	m2	24.41				
53	01150800400 2	金属字	1. 400*400*50mm厂家定制金属字, 钢板厚2mm, 与墙体预埋件焊接 2. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	个	10				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 15 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
54	01060601300 2	零星钢构件	1. 3mm50*100mm方钢, 外喷深灰色氟碳漆 2. 3mm厚100*500mm造型钢板, 外喷深灰色氟碳漆 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	t	0.526				
55	01051500100 5	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2. 包括但不限于钢筋制作、运输、绑扎焊接等全部工作内容 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	t	0.292				
56	01051500100 6	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2. 包括但不限于钢筋制作、运输、绑扎焊接等全部工作内容 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	t	0.059				
		分部小计							
		树池坐凳							
57	05B002	树池坐凳	1. 65*50防腐木条 2. 30*30防腐木龙骨间距300mm, 4mm厚30*30mm角钢, L=100mm, 10mm厚30*30mm防腐木垫片, M6膨胀螺丝 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	m2	41.4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 16 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
58	04010100200 2	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	m3	207.95				
59	04010300100 2	回填方	1.密实度要求:符 合设计及规范要 求 2.填方材料品种: 素土 3.填方来源、运 距:自行考虑 4.未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	m3	162.25				
60	04010300200 9	余方弃置	1.废弃料品种:余 土、渣土及其他 不适材料 2.运距:投标人自 行考虑 3.含渣土消纳 4.未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	m3	45.7				
61	01040400100 3	垫层	1.150mm厚级配碎 石垫层 2.素土夯实(夯 实系数>0.95) 3.未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	m3	58				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 17 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
62	01050100100 4	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 3. 包括但不限于混凝土制作、运输、浇筑、振捣、泵送、外加剂等全部工作内容 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	13.64				
63	05030701800 1	砖石砌小摆设	1. M0.7.5水泥砂浆砌筑M10砖砌体 2. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	58				
64	01120400300 3	块料墙面	1. 20mm厚白色水磨石饰面 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平 3. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m2	192.22				
		分部小计							
		其他							
65	05020100300 1	路牙铺设	1. 100x300x495mmC40混凝土缘石 2. 30mm厚1:3水泥砂浆结合层 3. 150mm厚级配碎石垫层 4. 素土夯实(夯实系数>0.95) 5. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m	1583.2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 18 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
66	05020100300 2	路牙铺设	1. 100*200*495mm 混凝土路缘石 2. 30mm厚1:3水泥 砂浆结合层 3. 150mm厚级配碎 石垫层 4. 素土夯实（夯 实系数>0.95） 5. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件，并满足施 工及验收规范相 关要求	m	35.8				
67	05030701700 1	垃圾箱	1. 外桶尺寸：90* 35*97cm，材质不 锈钢 2. 内桶尺寸：31* 31*45cm，材质镀 锌板 3. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件，并满足施 工及验收规范相 关要求	个	24				
68	05030701900 2	休息坐凳	1. 样式及尺寸详 见休息坐凳意向 图 2. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件，并满足施 工及验收规范相 关要求	个	15				
69	05B003	成品乒乓球桌	1. 样式及尺寸详 见乒乓球桌意向 图 2. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件，并满足施 工及验收规范相 关要求	个	3				
70	05B004	健身器材	1. 样式及尺寸详 见健身器材意向 图 2. 未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件，并满足施 工及验收规范相 关要求	个	9				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 19 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
71	05B005	成品秋千	1. 样式及尺寸详见秋千意向图 2. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件，并满足施工及验收规范要求	个	4				
72	05B006	成品羽毛球网及架子	1. 样式及尺寸详见羽毛球网及架子意向图 2. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件，并满足施工及验收规范要求	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
73	050402001001	现浇混凝土垫层	1. 垫层模板 2. 构件类型:综合考虑 3. 包括但不限于模板制作; 模板安装、拆除、整理堆放及场内运输; 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等全部工作内容 4. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m2	59.8				
74	011702001001	基础	1. 基础模板 2. 构件类型:综合考虑 3. 包括但不限于模板制作; 模板安装、拆除、整理堆放及场内运输; 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等全部工作内容 4. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m2	151.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 20 页 共 21 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
75	01170200800 1	圈梁	1. 圈梁模板 2. 构件类型:综合 考虑 3. 包括但不限于 模板制作; 模板 安装、拆除、整 理堆放及场内 运输; 清理模板 粘结构及模内杂 物、刷隔离剂等 全部工作内容 4. 未尽事宜详见 招标文件及设计 图纸, 并满足设 计、施工相关规 范要求	m2	83.7				
76	01170202500 1	其他现浇构件	1. 压顶模板 2. 构件类型:综合 考虑 3. 包括但不限于 模板制作; 模板 安装、拆除、整 理堆放及场内 运输; 清理模板 粘结构及模内杂 物、刷隔离剂等 全部工作内容 4. 未尽事宜详见 招标文件及设计 图纸, 并满足设 计、施工相关规 范要求	m2	83.7				
77	01170201100 1	直形墙	1. 直行墙模板 2. 构件类型:综合 考虑 3. 包括但不限于 模板制作; 模板 安装、拆除、整 理堆放及场内 运输; 清理模板 粘结构及模内杂 物、刷隔离剂等 全部工作内容 4. 未尽事宜详见 招标文件及设计 图纸, 并满足设 计、施工相关规 范要求	m2	92				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院

第 21 页 共 21 页

合 计			
-----	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	03040401700 1	配电箱	1. 名称:AL1 2. 规格:800*1200*200 3. 安装方式:挂墙安装 4. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	台	1				
2	03041200700 1	一般路灯	1. 名称:庭院灯 2. 规格、型号:30W 3. 安装高度:4m 4. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	套	41				
3	03041200700 2	一般路灯	1. 名称:高杆灯 2. 规格、型号:2*200W 3. 安装高度:6m 4. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	套	8				
4	03041200400 1	装饰灯	1. 名称:草坪灯 2. 安装方式:根据现场情况及图纸等 3. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	套	34				
5	03041200400 2	装饰灯	1. 名称:射灯 2. 安装方式:根据现场情况及图纸等 3. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	套	6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	04080200100 1	电杆组立	1.名称:灯杆 2.规格:6m 3.未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	根	41				
7	04080200100 2	电杆组立	1.名称:灯杆 2.规格:4m 3.未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	根	8				
8	03040800100 1	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3*6 3.敷设方式:管内敷设 4.电压等级(kV):1kV 5.未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	m	1182.3				
9	03040800100 2	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*16 3.敷设方式:管内敷设 4.电压等级(kV):1kV 5.未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	m	128.6				
10	03040800100 3	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*50 3.敷设方式:管内敷设 4.电压等级(kV):1kV 5.未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	m	50				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	03041100100 1	配管	1.名称:电气配管 2.规格、材质:RC80 3.敷设方式:暗敷 4.未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	m	100				
12	03040800600 1	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:70mm ² 以内 3.未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	套	42				
13	03041100100 2	配管	1.名称:电气配管 2.规格、材质:PVC32 3.敷设方式:暗敷 4.未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	m	1182.3				
14	03041100100 3	配管	1.名称:电气配管 2.规格、材质:PVC40 3.敷设方式:暗敷 4.未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	m	128.6				
15	01010100300 1	挖沟槽土方	1.名称:电缆沟挖填土 2.未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工相关规范要求	m ³	589.91				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：喷灌

第 1 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土石方工程							
1	040101002003	挖沟槽土方	1.名称:挖沟槽土方 2.土壤类别:综合,由投标人根据现场实际情况决定报价 3.挖土深度:符合设计要求及现场施工规范要求 4.未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	1026.84				
2	040103001003	回填砂	1.密实度要求:符合设计及施工规范要求 2.填方材料品种:中粗砂基础 3.填方粒径要求:符合设计及施工规范要求 4.填方来源、运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价 5.未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	76.52				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：喷灌

第 2 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	040103001004	回填土	1. 密实度要求:符合设计及施工规范要求 2. 填方材料品种:原土回填 3. 填方粒径要求:符合设计及施工规范要求 4. 填方来源、运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价 5. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	950.73				
4	040103002010	余方弃置	1. 废弃料品种:余土、渣土及其他不适材料 2. 运距:投标人自行考虑 3. 含渣土消纳 4. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m3	76.56				
		分部小计							
		管道工程							
5	050103001001	喷灌管线安装	1. 管道品种:PE100管 2. 规格:De50 3. 压力等级:符合设计要求 4. 管道固定方式:承插热熔连接 5. 包含管道、管件安装,压力试验 6. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件,并满足施工及验收规范相关要求	m	268				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：喷灌

第 3 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	05010300100 2	喷灌管线安装	1. 管道品种:PE100管 2. 规格:De63 3. 压力等级:符合设计要求 4. 管道固定方式:承插热熔连接 5. 包含管道、管件安装, 压力试验 6. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	m	65				
7	05010300100 3	喷灌管线安装	1. 管道品种:PE100管 2. 规格:De75 3. 压力等级:符合设计要求 4. 管道固定方式:承插热熔连接 5. 包含管道、管件安装, 压力试验 6. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	m	29				
8	05010300100 4	喷灌管线安装	1. 管道品种:PE100管 2. 规格:De90 3. 压力等级:符合设计要求 4. 管道固定方式:承插热熔连接 5. 包含管道、管件安装, 压力试验 6. 未尽事宜详见招标图纸、招标文件, 并满足施工及验收规范相关要求	m	105.8				
		分部小计							
		阀门及井座							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：喷灌

第 4 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	05010300200 1	球阀	1.名称:球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺 纹连接 4.未尽事宜详见招 标图纸、招标文 件,并满足施工 及验收规范相关 要求	个	2				
10	05010300200 2	球阀阀箱	1.名称:球阀阀箱 2.型号:910阀箱 3.未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	个	2				
11	05010300200 3	快速取水阀	1.名称:快速取水 阀 2.材质规格:全铜 DN25 3.附件:包含固 定支架及相关配 套附件等 4.未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	个	18				
12	05010300200 4	快速取水阀阀 箱	1.名称:快速取水 阀阀箱 2.型号:VB-708 3.未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	个	18				
13	05010300200 5	闸阀	1.名称:闸阀 2.规格:DN75 3.连接方式:丝扣 法兰连接 4.未尽事宜详见 图纸、招标文件 、满足施工及验 收规范相关要求	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：喷灌

第 5 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	05010300200 6	水表	1.名称:水表 2.规格:DN75 3.连接方式:丝扣 法兰连接 4.未尽事宜详见 图纸、招标文件 、满足施工及验 收规范相关要求	个	1				
15	05010300200 7	伸缩接头	1.名称:伸缩接头 2.规格:DN75 3.连接方式:丝扣 法兰连接 4.未尽事宜详见 图纸、招标文件 、满足施工及验 收规范相关要求	个	1				
16	05010300200 8	水表	1.名称:水表 2.规格:DN75 3.附件:配套水表 1个、蝶阀2个、 伸缩接头1个、止 回阀1个 4.连接方式:丝扣 法兰连接 5.未尽事宜详见 图纸、招标文件 、满足施工及验 收规范相关要求	组	1				
17	04050400100 1	闸阀井	1.名称:闸阀井 2.做法:07MS101- 2 P14 3.未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	座	1				
18	04050400100 2	水表井	1.名称:水表井 2.做法:07MS101- 2 P42 3.未尽事宜详见 招标图纸、招标 文件,并满足施 工及验收规范相 关要求	座	1				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

