

附件 2：采购人推荐供应商意见书

北京市西城区政府采购中心：

我单位项目名称：2024 年街道机关物业服务项目，项目编号：11010224210200012786-XM001，采购方式为竞争性磋商，本项目：街道办事处机关办公楼位于北京市西城区樱桃二条 8 号，城管队办公用房位于崇效胡同 7 号、雪莲大厦办公区位于广安门南街 48 号，以上三处办公用房面积约为 10699.15 平方米。其中机关大楼办公区域 5503.45 平方米，城管队办公区域 1004.3 平方米，雪莲大厦办公区 4191.4 平方米。按照每平方米每年 120 元标准，立项金额为 1283898 元。白纸坊街道根据街道办公区域的保洁、会服、设施维护等服务需求，为给街道办公区域提供更好的物业服务，提高品质，本着公平、公正原则，拟以竞争性磋商的方式选定服务商。

鉴于上述项目特殊情况，现我单位依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条规定，选择并要求本项目采用由采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商（其中采购人书面推荐 1 家、评审专家书面推荐 2 家）参与竞争性磋商采购活动，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，我方接受任一被推荐供应商成交的可能，并自愿承担由此可能产生的一切风险和法律责任。

我单位推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京政城物业管理有限责任公司

推荐理由：北京政城物业管理有限责任公司满足磋商采购需求，

综合业务能力强，有服务意识，业绩较好，无违法失信行为，推荐该公司作为本次采购潜在供应商。

经查询“信用中国”“中国政府采购网”，该公司未被列入失信执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购单位(盖章):



日期: 2024.5.1

附件 3： 评审专家推荐供应商意见书

项目名称：2024 年街道机关物业服务项目，项目编号：11010224210200012786-XM001，采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库 (2014) 214 号) 的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京首源物业管理有限公司

推荐理由：北京首源物业管理有限公司满足磋商采购需求，综合业务能力强，服务团队专业，熟悉国家机关和商宇写字楼物业保洁后勤服务工作的具体流程、规范和准则，国家政府机关业务实践经验丰富。推荐该所作为本次采购潜在供应商。经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京东方泰阁物业管理有限公司

推荐理由：北京东方泰阁物业管理有限公司满足磋商采购需求，业绩较好，物业保洁后勤服务等实践经验丰富。有政府机关服务的经验，对于安全性和保密性有非常高的意识。经查询“信用中国”、“中

国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位：
1. 郝萍	高级	北京京北建设集团
2. 王弘	高级	北京中科九州咨询有限公司

专家签字：(郝萍 王弘)

日期：2024.3.1