

西楼社区北门主路及停车位更
新工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

西楼社区北门主路及停
车位更新工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价咨询人：_____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：西楼社区北门主路及停车位更新工程

第 1 页 共 1 页

编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：西楼社区北门主路及停车位更新工程
2. 工程位置：北京市海淀区
3. 建设性质：维修改造

二、编制范围

本项目工程量清单控制价涉及图纸所示全部内容及设计文件说明所涵盖的全部范围和事项：拆除工程、道路工程、其他配套工程等。

三、编制依据

1. 建设单位提供的电子版施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
3. 《北京市建设工程预算消耗量标准》（2021）；
4. 《北京建设工程造价信息》（2025年第5期）及建筑材料市场情况；
5. 其他相关文件及规定。

四、其他特殊事项说明

无

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：西楼社区北门主路及停车位更新工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土方工程							
1	041001001001	拆除路面	沥青路面拆除 1、沥青混凝土旧路面层及基层拆除，拆除厚度41cm； 2、渣土清理、外运及消纳自行考虑；	m2	985				
2	041001001002	拆除路面	水泥砼路面拆除 1、水泥砼旧路面层及基层拆除，拆除厚度28cm； 2、渣土清理、外运及消纳自行考虑；	m2	590				
3	041001002001	拆除人行道	大方砖路面拆除 1、大方砖路面层及基层拆除，拆除厚度28cm； 2、渣土清理、外运及消纳自行考虑；	m2	155				
4	041001002002	拆除人行道	步道砖路面拆除 1、步道砖路面层及基层拆除，拆除厚度26cm； 2、渣土清理、外运及消纳自行考虑；	m2	3711				
5	041001005001	拆除侧、平（缘）石	路缘石拆除拆除 1、混凝土路缘石及基层拆除； 2、渣土清理、外运及消纳自行考虑；	m	1930				
6	040101001001	挖一般土方	土方开挖 1、土方开挖，土质综合考虑； 2、土方清理、外运并自行处理；	m3	235				
7	040601016001	金属栏杆拆除	拆除铁质围栏	m	276.4				
		分部小计							
		翻建路面							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 道路工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	040203006001	沥青混凝土	沥青混凝土路面 1、4cm厚细粒式 沥青砼面层AC-13C； 2、乳化沥青粘层（PC-3）； 3、5cm厚中粒式 沥青混凝土AC-20C； 4、下封层； 5、乳化沥青透层（PC-2）； 6、16cm+16cm厚 石灰粉煤灰碎石 基层； 7、路床整形碾压	m2	1140				
		分部小计							
		步道工程							
9	040204002002	人行道块料铺设	步道砖路面 1、6cm厚彩色防滑 步道砖； 2、2cm厚M7.5水 泥砂浆； 3、20cm厚石灰粉 煤灰稳定碎石； 4、人行道整形碾 压	m2	4301				
		分部小计							
		其他工程							
10	040204004001	安砌侧（平、缘）石	路缘石 1、12×30×49.5 cm乙2型砼路缘石； 2、2cm厚1:3水泥 砂浆粘结层； 3、C15豆石混凝 土靠背；	m	464				
11	040204004002	安砌侧（平、缘）石	路缘石 1、10×20×49.5 cm乙3型砼路缘石； 2、2cm厚1:3水泥 砂浆粘结层；	m	1466				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	040204006001	检查井升降	检查井加固 1、C25快硬早强混凝土浇筑环形板； 2、C40混凝土预制块； 3、安拆井筒25cm； 4、更换井盖；	座	46				
13	040204004003	安砌侧（平、缘）石	混凝土树池 1、树池采用乙3型路缘石拼接； 2、具体尺寸根据现场行道树胸径确定	m	612				
14	911103005001	标线新做	中央黄虚线 1、中央分界线采用20cm宽黄色虚线； 2、材料为普通热熔标线	m2	20.7				
15	911103005002	标线新做	边缘白实线 1、20cm宽白色实线； 2、材料为普通热熔标线	m2	41.4				
16	050305010001	健身器械拆除、安装	原有健身器械拆除、安装	个	20				
17	050307006001	铁艺栏杆	1. 华业大厦新建铁质围栏 2. 样式：图集02J003-121，高度=1.5m	m	138				
18	04B-001	更换保安岗亭	1. 更换保安岗亭，具体样式由业主指定	座	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									