



竞争性磋商文件

项 目 名 称：西长安街街道市民综合服务中心改造项目

项 目 编 号：11010224210200015219-XM001

采 购 人：北京市西城区人民政府西长安街街道办事处

采购代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

目 录

第一章	采购邀请	1
第二章	供应商须知	5
第三章	评审方法和评审标准	19
第四章	采购需求	29
第五章	合同草案条款	271
第六章	响应文件格式	300

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11010224210200015219-XM001
2. 项目名称：西长安街街道市民综合服务中心改造项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：307.270345万元；项目最高限价：307.270345万元
5. 采购需求：西长安街街道市民综合服务中心改造（详见采购需求）
6. 合同履行期限：78日历天
7. 本项目是否接受联合体： ☐ 是 ☒ 否。

二、申请人的资格要求(须同时满足)

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 2.1 中小企业政策
☐ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。
☒ 本项目专门面向 ☒ 中小 ☐ 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。
☐ 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：___/___。
 - 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求(如有)：___/___。
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 本项目是否接受分支机构参与响应： ☐ 是 ☒ 否；
 - 3.2 本项目是否属于政府购买服务：
☒ 否
☐ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3其他特定资格要求：供应商需具有有效的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，拟派项目经理需具有有效的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，同时具有有效的《安全生产考核合格证书》。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年7月4日至2024年7月10日，每天0时至24时（北京时间，法定节假日除外）。
2. 地点：北京市政府采购电子交易平台
3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版采购文件。
4. 售价：0 元。

四、响应文件提交

响应文件需纸质文件递交

递交时间：2024年7月15日15时00分至15时30分（北京时间）。

截止时间：2024年7月15日15时30分（北京时间）。

地点：北京科技园拍卖招标有限公司会议室（北京市海淀区万泉庄万柳光大西园六号楼0188）

五、开启

时间：2024年7月15日15时30分（北京时间）。

地点：北京科技园拍卖招标有限公司会议室（北京市海淀区万泉庄万柳光大西园六号楼0188）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

- (1) 节能产品强制采购；
- (2) 节能产品、环境标志产品优先采购；
- (3) 政府采购促进中小企业发展；
- (4) 政府采购支持监狱企业发展；
- (5) 政府采购促进残疾人就业；
- (6) 政府采购扶持贫困地区；
- (7) 政府采购信用担保；
- (8) 进口产品管理：进口产品规定：依据财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）的规定，本项目不允许进口产品参加投标。

2. 本项目采用线上线下相结合的电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(供应商可在交易平台下载相关手册)，办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线010-58511086

电子营业执照服务热线400-699-7000

技术支持服务热线010-86483801

2.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子采购文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子采购文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人：北京市西城区人民政府西长安街街道办事处

地 址：北京市西城区西绒线胡同甲7号

联系方式：葛老师 66037113

2. 采购代理机构信息

名 称：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园六号楼0188十五部

联系方式：魏安妮 周翔鸣 82575731-290/253 17810399630

3. 项目联系方式

联系方式：魏安妮 周翔鸣 82575731-290/253 17810399630

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容				
2.2	项目属性	项目属性： ☐ 服务 ☐ 货物 ☒ 工程				
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： ☐ 是 ☒ 否				
3.2	现场考察	☒ 不组织 ☐ 组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。				
	磋商前答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。				
2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table><tr><th>标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr><tr><td>西长安街街道市民综合服务中心改造项目</td><td>建筑业</td></tr></table>	标的名称	中小企业划分标准所属行业	西长安街街道市民综合服务中心改造项目	建筑业
标的名称	中小企业划分标准所属行业					
西长安街街道市民综合服务中心改造项目	建筑业					
4.3	强制节能	如涉及：电热水器、普通照明用双端荧光灯、便器、水嘴（需提供证明材料）				
10.2	报价	报价的特殊规定： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：_____。				
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额： ☒ 需要提供 60000 元。 ☐ 无需提供 磋商保证金收受人信息： 开户名（全称）：北京科技园拍卖招标有限公司； 开户银行：广发银行北京万柳支行； 帐号：9550880031224600183				
11.7.5		磋商保证金不予退还的其他情形： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：_____。				
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算 90 日历天。				
15	响应文件递交	1、响应文件数量：				

条款号	条目	内容
		正本：1份、副本：2份（副本可以是正本的复印件） 磋商响应文件建议为双面打印，装订要求为胶装。 2、电子文档：1份（U盘） 电子版文件需包含以下内容： 1）PDF格式：签字且加盖公章的正本扫描件； 2）WORD格式：完整的响应文件电子文档。 响应文件及电子版应密封递交，封套上注明磋商供应商名称、项目编号及项目名称，正本、副本、电子版可封装至一个密封袋（盒）内。
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ☒ 否 ☐ 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：如出现评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。如出现评审得分且最后报价相同的，按照核心产品/参数技术指标/项目管理机构优劣顺序推荐，如出现得分、报价、核心产品技术/参数技术指标/项目管理机构相同的供应商提供节能或环保证明材料的优先采购。
23.5	分包	本项目是否允许分包： ☒ 不允许 ☐ 允许，具体要求：_____。 (1) 可以分包履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。
24.1.1	询问	询问送达形式：以书面形式送达，同时询问文件扫描件及WORD文本发至招标代理机构邮箱【78147967@qq.com】。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：北京科技园拍卖招标有限公司十五部； 联系电话：82575731-290/253 17810399630； 通讯地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园六号楼0188十五部。 开户名（全称）：北京科技园拍卖招标有限公司 开户银行：中国银行万柳支行（229） 帐号：332456035098
25	代理费	收费对象： ☐ 采购人 ☒ 成交供应商 收费标准：参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号文）以及国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号文）和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）规定执行；

条款号	条目	内容
		缴纳时间： <u>招标代理机构发出成交通知书时。</u>

供应商须知

一说明

1采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2供应商(也称“申请人”)：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2项目属性见《供应商须知资料表》。

2.3是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3现场考察、磋商前答疑会

3.1若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4政府采购政策(包括但不限于下列具体政策要求)

4.1采购本国货物、工程和服务

4.1.1政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第四章《采购需求》。

4.1.3进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》(财库〔2007〕119号文)、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财办库(2008)248号文)。

4.2中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1中小企业定义：

4.2.1.1中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

4.2.1.2供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

(1)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(2)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(3)在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%(含25%)，并且安置的残疾人人数不少于10人(含10人)；

4.2.3.2依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)；

4.2.3.6前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号)。

4.3.3如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则响应无效；

4.3.4非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》(如涉及)。

4.4正版软件

4.4.1依据《财政部国家发展改革委信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》(财库(2005)366号),采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计

算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准(GB15629.11/1102)并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则响应无效。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”(以下简称清单)的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.4.2各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》(国权联〔2006〕1号)、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》(国办发〔2010〕47号)、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》(财预〔2010〕536号)。

4.5网络安全专用产品

4.5.1所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

4.6推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)

4.6.1为全面推进本市挥发性有机物(VOCs)治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)有关事项的通知》(京财采购〔2020〕2381号)。本项目中涉及涂料、胶粘剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准(具体标准见第四章《采购需求》)，否则响应无效；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.7采购需求标准

4.7.1商品包装、快递包装政府采购需求标准(试行)为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》的通知(财办库〔2020〕123号)，本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.7.2绿色数据中心政府采购需求标准(试行)为加快数据中心绿色转型,根据财政部生态环境部工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准(试行)》的通知(财库(2023)7号),本项目如涉及绿色数据中心,则具体要求见第四章《采购需求》。

5响应费用

5.1供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用,无论磋商的结果如何,采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二竞争性磋商文件

6竞争性磋商文件构成

6.1竞争性磋商文件包括以下部分:

第一章采购邀请

第二章供应商须知

第三章评审方法和评审标准

第四章采购需求

第五章合同草案条款

第六章响应文件格式

6.2供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性,并对竞争性磋商文件做出实质性响应,否则响应无效。

7对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的,将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的,还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2上述书面通知,按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出,因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的,采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分,并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前,以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商;不足上述时间的,将顺延提交响应文件截止时间。

三响应文件的编制

8响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为无效响应。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则响应无效。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价(包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价)和运至最终目的地的运输费和保险费,安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等;

10.2.2按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价(竞争性磋商文件另有规定的除外),否则其响应无效。

11磋商保证金

11.1供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。

11.2交纳磋商保证金可采用的形式:政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3磋商保证金到账(保函提交)截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的,应在首次响应文件提交截止时间前到账;以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的,应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构;由于到账时间晚于首次响应文件提交截止时间的,或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的,其响应无效。

11.4磋商保证金有效期同响应有效期。

11.5供应商为联合体的,可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金,其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.6采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金,采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金,经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还,但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外:

11.6.1已提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金;

11.6.2成交供应商的磋商保证金,在采购合同签订后5个工作日内退还成交供应商;

11.6.3未成交供应商的磋商保证金,在成交通知书发出后5个工作日内退还。

11.7有下列情形之一的,采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金:

11.7.1供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的;

11.7.2供应商在响应文件中提供虚假材料的;

11.7.3除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.7.4供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.7.5《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12响应有效期

12.1响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其响应无效。

13响应文件的签署、盖章

13.1竞争性磋商文件要求签字的内容(如授权委托书等)，可以使用电子签章或使用原件的电子件(电子件指扫描件、照片等形式电子文件)；要求第三方出具的盖章件原件(如联合协议、分包意向协议、制造商授权书原件等)，响应文件中应使用原件的电子件。

13.2竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

四响应文件的提交

14响应文件的提交

14.1本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

14.2采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件，磋商保证金除外。

15响应文件提交截止时间

15.1供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16响应文件的修改与撤回

16.1提交响应文件截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

16.2供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五评审

17响应文件的解密与开启

17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。

17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为无效响应。

17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。

17.4 供应商不足3家的，不予解密。

17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后2个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为1个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

22.1出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目),在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

23签订合同

23.1采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4政府采购合同不能转包。

23.5采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则响应无效。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

24询问与质疑

24.1询问

24.1.1供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，北京市政府采购项目竞争性磋商文件示范文本法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格审查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业(包括合伙企业)的，应提供有效的“营业执照”；供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书(格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章)；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供证明文件
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网(www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn)；截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；信用信息查询记	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。

序号	检查因素	检查内容	格式要求
		录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求(如有)	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策(如有)	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件(如有)	当本项目(包)涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料： 1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议(如有)	如本项目(包)要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。 对于预留份额专门面向中小企业采购的项目(包)，组成联合体或者接受分包合同的企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。	格式见《响应文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求(如有)	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件
3	本项目的特定资格要求(如有)	如有，见第一章《采购邀请》	
3-1	本项目对于联合体的要求(如有)	1、如本项目接受联合体磋商，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承	提供《联合协议》原件的格式见《响

序号	检查因素	检查内容	格式要求
		担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时提交。 2、联合体各成员单位均须提供本表中序号1-1、1-2的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表3-2及3-3项规定。 3、本表序号3-4项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。 4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的响应无效。 7、本项目不接受联合体响应时，供应商不得为联合体。	应文件格式》
3-2	政府购买服务承接主体的要求(如有)	如本项目属于政府购买服务，供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《响应文件格式》
3-3	其他特定资格要求(如有)	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件
4	磋商保证金(如有)	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金	

1.4《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按采购文件要求提供授权委托书；	不允许
2	响应完整性	未将一个采购包中的内容拆开响应；	不允许
3	响应报价	响应报价未超过采购文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；	不允许
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（采购文件另有规定的除外）；	不允许
5	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足采购文件中载明的响应有效期的；	不允许
6	签署、盖章	按照采购文件要求签署、盖章的；	不允许

序号	审查因素	审查内容	是否允许澄清、说明或者更正
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按采购文件要求提供；	不允许
8	★号条款响应（如有）	响应文件满足采购文件《采购需求》中★号条款要求的；	不允许
9	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或响应文件报价出现前后不一致时，供应商对修正后的报价予以确认。（如有）	不允许
10	报价合理性	报价合理，或供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；	允许
11	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；	不允许
12	串通磋商	不存在《政府采购货物和服务采购招标投标管理办法》视为供应商串通磋商的情形：（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；（五）不同供应商的响应文件相互混装；（六）不同供应商的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出；	不允许
13	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	不允许
14	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。	允许

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人(若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人)或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按无效处理；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按无效处理。

2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应

文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人(若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人)或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。

2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)，在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3最后报价的算术修正及政策调整

3.1最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其响应无效。

3.2最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

口有，具体规定为：_____

■无，按下述3.2.2-3.2.5项规定修正。

3.2.2大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

3.3落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予10%(工程3%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予4%(工程1%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。

3.3.8若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9其他为落实政府采购政策实施的优先采购：___/___

4磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的响应文件无效：

4.1供应商对实质性变动不予确认的；

4.2不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的(如有)；

4.3未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；

4.4如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；

4.5响应文件中出现可选择性或可调整的报价的(竞争性磋商文件另有规定的除外)；

4.6最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7其他：___/___

5评审方法和评审标准

5.1本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定(如涉及)___/___

5.4关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定(如涉及)___/___

6确定成交候选人名单

6.1磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名

顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7报告违法行为

7.1磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评审标准

序号	评审因素	评价指标和分值
1	价格20分	即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×20
2	业绩5分	供应商需提供近三年（2021年6月至评审当日）与本项目类似的项目业绩，每提供一个得1分，最高得5分。（需提供证明材料复印件加盖单位公章）
3	项目人员配置方案15分	对供应商提供的方案进行评审： 人员配置方案架构合理、配备人员数量充足，团队人员经验丰富、岗位明确、职责清楚、专业技术水平高，得15分； 人员配置方案实施团队组织结构一般、团队人员配置一般、人员经验略显不足，岗位职责、专业技术水平一般，得12分； 人员配置方案分工具有结构性，团队人员经验匮乏，岗位职责不清晰，专业技术水平较差，得9分。 人员配置方案团队组织具有基本结构，分工不明确，人员经验匮乏，专业技术水平较差，得6分。 人员配置方案团队组织结构及分工不明确，团队人员经验匮乏，专业技术水平较差，得3分。 未提供得0分。
4	施工组织技术方案10分	对供应商提供的方案进行评审： 供应商提供的方案内容完整、详实可行、科学合理、重点清晰，具有针对性且完全符合采购需求，得10分； 供应商提供的方案内容完整、详实可行、具有针对性且完全符合采购需求，得8分； 供应商提供的方案内容较完整，具有一定可行性与针对性，能够满足采购需求重点清晰，得6分； 供应商提供的方案内容能够满足采购需求，具有一定可行性，得4分； 供应商提供的方案基本满足采购需求，但方案重点不清晰，不具有针对性，得2分； 供应商提供的方案无法满足采购需求或未提供，得0分。
5	质量管理体系保证措施10分	对供应商提供的方案进行评审： 供应商提供的方案内容完整、详实可行、科学合理、重点清晰，具有针对性且完全符合采购需求，得10分； 供应商提供的方案内容完整、详实可行、具有针对性且完全符合采购需求，得8分； 供应商提供的方案内容较完整，具有一定可行性与针对性，能够满足采购需求重点清晰，得6分； 供应商提供的方案内容能够满足采购需求，具有一定可行性，得4分； 供应商提供的方案基本满足采购需求，但方案重点不清晰，不具有针对性，得2分； 供应商提供的方案无法满足采购需求或未提供，得0分。
6	工程进度计划与措施10分	对供应商提供的方案进行评审： 供应商提供的方案内容完整、详实可行、科学合理、重点清晰，具有针对性且完全符合采购需求，得10分； 供应商提供的方案内容完整、详实可行、具有针对性且完全符合采购需求，得8分； 供应商提供的方案内容较完整，具有一定可行性与针对性，能够满足采购需求重点清晰，得6分； 供应商提供的方案内容能够满足采购需求，具有一定可行性，得4分； 供应商提供的方案基本满足采购需求，但方案重点不清晰，不具有针对性，得2分； 供应商提供的方案无法满足采购需求或未提供，得0分。

序号	评审因素	评价指标和分值
7	安全与绿色施工保障措施 10分	对供应商提供的方案进行评审： 供应商提供的方案内容完整、详实可行、科学合理、重点清晰，具有针对性且完全符合采购需求，得10分； 供应商提供的方案内容完整、详实可行、具有针对性且完全符合采购需求，得8分； 供应商提供的方案内容较完整，具有一定可行性与针对性，能够满足采购需求重点清晰，得6分； 供应商提供的方案内容能够满足采购需求，具有一定可行性，得4分； 供应商提供的方案基本满足采购需求，但方案重点不清晰，不具有针对性，得2分； 供应商提供的方案无法满足采购需求或未提供，得0分。
8	成品保护和工程保修的管理措施10分	对供应商提供的方案进行评审： 供应商提供的方案内容完整、详实可行、科学合理、重点清晰，具有针对性且完全符合采购需求，得10分； 供应商提供的方案内容完整、详实可行、具有针对性且完全符合采购需求，得8分； 供应商提供的方案内容较完整，具有一定可行性与针对性，能够满足采购需求重点清晰，得6分； 供应商提供的方案内容能够满足采购需求，具有一定可行性，得4分； 供应商提供的方案基本满足采购需求，但方案重点不清晰，不具有针对性，得2分； 供应商提供的方案无法满足采购需求或未提供，得0分。
9	紧急情况的处理措施、预案及抵抗风险的措施10分	对供应商提供的方案进行评审： 供应商提供的方案内容完整、详实可行、科学合理、重点清晰，具有针对性且完全符合采购需求，得10分； 供应商提供的方案内容完整、详实可行、具有针对性且完全符合采购需求，得8分； 供应商提供的方案内容较完整，具有一定可行性与针对性，能够满足采购需求重点清晰，得6分； 供应商提供的方案内容能够满足采购需求，具有一定可行性，得4分； 供应商提供的方案基本满足采购需求，但方案重点不清晰，不具有针对性，得2分； 供应商提供的方案无法满足采购需求或未提供，得0分。

第四章 采购需求

西长安街街道市民综合服务中心改造项目 清单编制说明		
一、编制依据：		
1.1		《房屋修缮工程工程量计算标准》(2023-北京)、工程量清单项目计量规范(2013-北京)及相关文件；
1.2		由建设单位提供的“西长安街街道市民综合服务中心改造项目”图纸；
二、工程概况：		
2.1		建设地点：北京市西城区。
三、编制范围：		
3.1		拆除工程： 1. 土建专业：包含但不限于拆除图纸范围内现状二次结构墙体拆除、拆除现状室内楼地面、墙面、踢脚、顶面装饰、窗台板、各种卫浴配件拆除、隔断、门窗等； 2. 安装专业：包含但不限于拆除图纸范围内拆除水电暖通管线、强电管线、灯具、开关、风管、风机、散热器、洁具、水管、阀门及阀部件、支架、保温、等现场需要拆除构件，以上拆除工作发生的渣土外运消纳；
3.2		建筑工程：包含但不限于图纸范围内新增砌块墙、室内防水、门窗、下沉庭院采光棚基础及钢结构安装、室外钢梯安装等工作内容；
3.3		装修工程：包含但不限于图纸范围内室内楼地面、墙面、天棚吊顶、卫生间隔断、窗台板、服务台、前台柜子等工作内容；
3.4		电气工程：包括但不限于图纸范围内新作配电箱、灯具、开关插座、配管配线、电缆、调试等工作内容；
3.5		消防电工程：包含但不限于图纸范围内火灾自动报警系统的消防报警主机、设备、配管配线等工作内容；
3.6		消防水工程：包含但不限于图纸范围内管道、喷头、阀门、保温等采购及安装、支架制作安装、刷漆等工作内容；
3.7		弱电工程：包含但不限于图纸范围内综合布线系统、闭路监控系统的末端点位及从监控主机引至末端点位的配管配线等工作内容；
3.8		通风空调工程：包含但不限于图纸范围内风管、水管、VRV室内机、换气扇、新风机、阀门、保温等采购及安装、支架制作安装、刷漆等工作内容；
3.9		采暖工程：包含但不限于图纸范围内管道、散热器、阀门、保温等采购及安装、支架制作安装、刷漆等工作内容；
3.10		给排水工程：包含但不限于图纸范围内管道、洁具、阀门、保温等采购及安装、支架制作安装、刷漆等工作内容。
四、编制说明：		
1		建筑工程

1.1	砌块墙材质按B05蒸压加气混凝土砌块计入；
1.2	防火涂料按薄型、耐火极限1.5h计入；
1.3	下沉庭院采光天棚玻璃品种及厚度按TP8+1.52PVB+TP8双钢化夹胶玻璃计入；
1.4	防火门材质按钢制、表面木纹转印计入；
1.5	推拉门TM1224及TM1024，平立面图表示的材质与门大样图表示不一致，清单按智能电动平移门，10mm厚磨砂钢化玻璃计入。
2	装修工程
2.1	过门石做法参照工艺做法表中，大部分干区地面-瓷砖（无防水）做法计入；
2.2	硅酸钙板，做法表及装修材料编码表厚度不符，按材料编码表15mm厚计入；
2.3	本次招标范围计入卫生间内抽纸盒、卫生纸盒、皂液器、洗漱台下隐藏式垃圾桶、大厅LOGO、前台柜子、接待区服务台。
3	电气工程
3.1	负一层平面图中粗加工间、面点间、洗碗间、凉菜间、二次更衣室、厨房、综合库房内的红色插座按单相二，三极安全插座计入；
3.2	开关、插座规格型号按 250V 10A 计入；
3.3	一层控制室内带“K”的插座按单相二，三极安全插座计入；
3.4	配管的敷设方式按沿墙暗敷，吊顶内明敷计入；
3.5	新作配电箱进线电缆未计入；
3.6	原有配电箱及进线电缆不在本次范围。
4	消防电工程
4.1	配管的敷设方式按沿墙暗敷，吊顶内明敷计入；
4.2	消防端子箱尺寸按 360*260*70 计入；
4.3	仅包含火灾自动报警系统的消防报警主机，其他系统的主机均不在本次范围。
5	消防水工程
5.1	本次不含阴影区域内工作内容。
6	弱电工程
6.1	配管的敷设方式按沿墙暗敷，吊顶内明敷计入；
6.2	彩色摄像机(带声音)上口按非屏蔽六类双绞线从原有弱电机柜引出考虑计入。
7	通风空调工程
7.1	排油烟管道采用1.5 mm镀锌钢板；
7.2	除防排烟系统的风口采用钢制外，其他系统风口按铝合金材质计入；
7.3	风阀按镀锌钢板，外表面喷涂环氧树脂材质计入；
7.4	地下一层 5-6 轴接变配电室送排风管、B-F 轴引风管、厨房补风管道、设备 BF-B1-02、新风预热盘管以及管井内，首层排烟管道不做更改，其余部分新做；
7.5	管道支吊架刷漆按防锈漆调和漆各 2 遍计入；
7.6	普通钢板外按刷防锈漆、调和漆各 2 遍计入；

	7.7	防排烟系统按 40mm 硅酸铝板保温计入。
	8	采暖工程
	8.1	阀门≤DN50按铜材质、螺纹连接、1.6MPa接入, >DN50按铸钢材质、螺纹法兰连接、1.6MPa接入;
	8.2	自动排气阀按DN15计入;
	8.3	保温外侧按缠2层玻璃丝布、刷2遍调和漆计入;
	8.4	管道支吊架刷漆按防锈漆调和漆各2遍计入。
	9	给排水工程
	9.1	止回阀材质暂按铸钢计入;
	9.2	地漏材质暂按不锈钢计入;
	9.3	水表按机械水表计入。
五、计价原则:		
	5.1	可精确计量的措施费: 安全文明施工费: 依据京建发【2022】190号文按“达标”标准计入。

西长安街街道市民综合
服务中心改造工程 工程

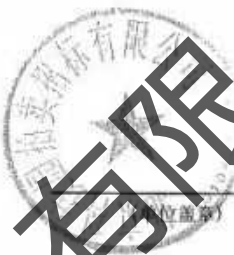
招标工程量清单

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

吕东蒙
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

李东印
(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字盖专用章)

北京科技产业园拍卖招标有限公司

2026年07月21日

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

单一1

第 1 页 共 1 页

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工扬尘防治专项措施费”由表4.9-1及表4.9-2带出数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明费用名称、单位及计算方法。
2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

第 1 页 共 1 页

工程名称：西长安街街道市民综合服务中心工程

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)		
1		管理目标等级(人、财、物、环境、安全)对应的《图集》标题					
	1.1	安全施工费					
	1.2	文明施工费					
	1.3	环境保护费					
	1.4	临时设施费					
	其中	常态化疫情防控措施费					
2		特殊安全文明施工措施费					
	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费					
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费					
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费					
		合计					

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，将“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级”对应的《图集》标准内项目措施费中“()”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写要求：投标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

第 1 页 共 1 页

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

税金项目计价表

工程名称：西长安街街道市民综合服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总价措施项目报价组成分析表

第 1 页 共 3 页

工程名称：西长安街街道市民综合服务中心市政改造工程

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入设备描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）			含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.1	安全施工费							
1.1.1	安全帽							
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护							
1.1.3	常态化疫情防控措施：如防护装备、消毒物资...							
1.1.4								
1.2	文明施工费							
1.2.1	安全警示标志牌							
1.2.2	废水沉淀池							
1.2.3	常态化疫情防控措施：按需列项							
1.2.4								
1.3	环境保护费							
1.3.1	扬尘治理费：围挡、喷淋、雾炮、洒水等							
1.3.2	控制扬尘、废气等							
1.3.3	常态化疫情防控措施：按需列项							
1.3.4								
1.4	临时设施费							
1.4.1	一次性使用临建							
1.4.2	周转使用临建							

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：西长安街街道市民综合服务中... 第 2 页 共 3 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或技术措施描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)			含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.4.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区...							
1.4.4								
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
2.1.1								
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费							
2.2.1								
2.3	其他特殊安全文明施工措施费							
2.3.1								
1	其他措施费							
1.1	脚手架工程费							
2	施工机械使用费和消纳费							
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费							
3	脚手架工程费							
3.1	室内装修脚手架							
	室内安装脚手架							
4	垂直运输费-修缮施工楼层高度5m							

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

第 3 页 共 3 页

工程名称：西长安街街道市民综合服务大厅改建工程

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案及投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）			含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
	以内							
4.1	垂直运输费—修缮 施工楼层高度6m以 内							
5	冬雨季施工增加费							
5.1	冬雨季施工增加费							
6	二次搬运费							
6.1	二次搬运费							
7	原有建筑物及设备 保护费							
7.1	原有建筑物及设备 保护费							
8	工程水电费							
8.1	工程水电费							
9	通信线路测试费							
10	采暖调试费							
11	公建民用照明通电 试运行（24h）							
12	火灾自动报警系统							
13	消防广播系统							
14	安全防范系统（住 宅2000点以内，公 建3000点以内）							

注：计算明细可另附表说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个工程							
本页小计									

第 3 页 共 3 页

43

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		砌筑工程							
	910402002001	砌块墙砌筑	1. 墙体类型：蒸压加气混凝土砌块 2. 砌块品种、规格、强度等级：B05系列 3. 砌筑砂浆强度等级：M10 4. 其它：含构造柱及过梁砼及模板，详见图纸及设计说明 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	m3	75.85				
		分部小计							
		防水工程							
2	910903011001	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 1.5mm厚JS防水涂料 2. 部位：楼地面及排水沟 3. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	m2	138.69				
3	910903005001	墙面涂膜防水层新做	1. 1.5mm厚JS防水涂料 2. 部位：墙面 3. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	m2	31.02				
		分部小计							
		金属结构工程							
4	910504004001	埋件	1. 钢材种类：Q235-B 2. 规格：详见图纸 3. 含锚栓、防腐处理 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	t	0.017				
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	9108040600	1	1.柱类型:钢梯 2.材料品种、规格:Q235-B 3.螺栓种类:含普通螺栓 4.探伤要求:满足设计图纸及施工规范要求 5.除锈等级质量应达到Sa2标准,除锈后,应立即涂刷环氧底漆一遍+环氧云铁中间漆1~2遍,漆膜总厚度125um,表面氟碳喷涂 6.含钢梯钢柱钢梁及扶手、梯梁、踏步等 7.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	t	2.64				
6	911604007001	金属面喷刷防火涂料	1.构件名称:钢柱、钢梁、钢梯 2.防火等级要求:1.5h 3.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m ²	88.99				
		分部小计							
		门窗工程							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	91150101100	木质门带套安装（M1021）	1. 门类型：成品实木复合木质门 2. 洞口尺寸：1000mm*2100mm 3. 五金配置：门锁、门档、门吸、合页等国产优质 4. 含成品门套线、后塞口，做法要求详门详图 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	樘	2				
8	911501011002	木质门带套安装（M1521）	1. 门类型：成品实木复合木质门 2. 洞口尺寸：1500mm*2100mm 3. 五金配置：门锁、门档、门吸、合页等国产优质 4. 含成品门套线、后塞口，做法要求详门详图 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	樘	4				
9	91150101100	木质门带套安装（M1021）	1. 门类型：成品实木复合木质门 2. 洞口尺寸：800mm*2100mm 3. 五金配置：门锁、门档、门吸、合页等国产优质 4. 含成品门套线、后塞口，做法要求详门详图 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	樘	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 4 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	91150101100	木质门带套安装（M1221）	1. 门类型：成品实木复合木质门 2. 洞口尺寸：1200mm*2100mm 3. 五金配置：门锁、门档、门吸、合页等国产优质 4. 含成品门套线、后塞口，做法要求详门详图 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	樘	2				
11	911501011005	木质门带套安装（GM1024）	1. 门类型：成品实木复合隔音门 2. 洞口尺寸：1200mm*2100mm 3. 五金配置：门锁、门档、门吸、合页等国产优质 4. 含成品门套线、后塞口，做法要求详门详图 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	樘	1				
12	911501011005	木质门带套安装（M1024）	1. 门类型：成品实木复合木质门 2. 洞口尺寸：1000mm*2100mm 3. 五金配置：门锁、门档、门吸、合页等国产优质 4. 含成品门套线、后塞口，做法要求详门详图 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	樘	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 5 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	91150101100	木质门带套安装（M0924）	1. 门类型：成品实木复合木质门 2. 洞口尺寸：900mm*2400mm 3. 五金配置：门锁、门档、门吸、合页等国产优质 4. 含成品门套线、后塞口，做法要求详见详图 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	樘	2				
14	91150101100	木质门带套安装（M1524）	1. 门类型：成品实木复合木质门 2. 洞口尺寸：1500mm*2400mm 3. 五金配置：门锁、门档、门吸、合页等国产优质 4. 含成品门套线、后塞口，做法要求详见详图 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	樘					
		分部小计							
		防火门							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 6 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	911502012001	钢质防火门安装（FM乙1021）	1. 门类型：乙级钢质防火门，表面木纹转印 2. 洞口尺寸：1000mm*2100mm 3. 五金配置：防火锁、防火合页、闭门器、暗插销、顺序器等国产优质 4. 含防火玻璃，玻璃厚度满足防火耐火极限 5. C25混凝土防火门框灌浆 6. 后塞口 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	樘	5				
16	911502012002	钢质防火门安装（FM乙0921）	1. 门类型：乙级钢质防火门，表面木纹转印 2. 洞口尺寸：900mm*2100mm 3. 五金配置：防火锁、防火合页、闭门器、暗插销、顺序器等国产优质 4. 含防火玻璃，玻璃厚度满足防火耐火极限 5. C25混凝土防火门框灌浆 6. 后塞口 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	樘	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程 第 7 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	911502012003	钢质防火门安装（FM乙1521）	1. 门类型：乙级钢质防火门，表面木纹转印 2. 洞口尺寸：1500mm*2100mm 3. 五金配置：防火锁、防火合页、闭门器、暗插销、顺序器等国产优质 4. 含防火玻璃，玻璃厚度满足防火耐火极限 5. C25混凝土防火门框灌浆 6. 后塞口 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	樘	1				
18	911502012004	钢质防火门安装（FM乙1024）（饰）	1. 门类型：乙级钢质防火门，表面木纹转印 2. 洞口尺寸：1000mm*2400mm 3. 五金配置：防火锁、防火合页、闭门器、暗插销、顺序器等国产优质 4. 含防火玻璃，玻璃厚度满足防火耐火极限 5. C25混凝土防火门框灌浆 6. 后塞口 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	樘	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 8 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	050201240	钢质防火门安装	1. 类型:乙级钢质防火门,表面木纹转印 2. 洞口尺寸:1500mm*2400mm 3. 五金配置:防火锁、防火合页、闭门器、暗插销、顺序器等国产优质 4. 含防火玻璃,玻璃厚度满足防火耐火极限 5. C25混凝土防火门框灌浆 6. 后塞口 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	樘	1				
		分部小计							
		玻璃门及门联窗							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 9 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	02502009001	断桥铝合金门联窗安装（MLC1821）	1. 窗类型：断桥铝双层中空钢化玻璃门联窗 2. 洞口尺寸：1800mm*2100mm（其中门不含框尺寸900*1900） 3. 铝型材70系列，表面氟碳喷涂 4. 玻璃品种厚度：Low-E 6+12A+6中空钢化玻璃 5. 五金配置：含门锁、把手等国产优质，符合国家规范 6. 含后塞口、100*80*5钢框，表面氟碳喷涂 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	樘	1				
		分部小计							
		其他门							
21	9115050700024	智能电动平移门安装（T1024）	1. 门类型：智能电动平移门 2. 门框材质：白色喷涂钢框 3. 玻璃品种、厚度：10mm厚磨砂钢化玻璃 4. 五金材料品种、规格：含推拉门轨道、门框处黑色哑光不锈钢收口条 5. 含电动装置 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	樘	1				
本页小计									

第 10 页 共 10 页

53

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		地下室							
		自行车库、							
		房							
1	911205007011	金属踢脚线新做	1. 9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色哑光不锈钢踢脚 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见明装踢脚线节点图DT-02/12 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	54.6				
2	911604002001	墙柱面喷刷涂料新做（新建墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 满刮2mm厚面层抗裂腻子 4. 10mm厚DP-MR砂浆打底 5. DP-MR砂浆勾嵌接缝、修补墙面、拉毛接缝处 6. 面贴耐碱玻纤网格布 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	175.47				
3	911604002001	喷刷涂料新做（原有墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 原有墙体（腻子已做完）	m2	48.17				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	91160400000	顶棚面漆	1. 清扫天花以上部分内墙面、楼板、管线等 2. 喷(刷/辊)无机涂料2道 3. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	102.14				
		分部小计							
		综合库房							
5	911202003001	块料楼地面新做	1. 10mm厚铺800*800mm防滑地砖, DTG擦缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆找平层 4. 涂刷界面剂一道 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	18.2				
6	911205007002	金属踢脚线新做	1. 9mm阻燃板 2. 10mm厚黑布胶泥不露踢脚板 3. 踢脚高度为50mm 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	15.56				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 3 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	911604002004	墙柱面喷刷涂料 料新做（新建墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 满刮2mm厚面层抗裂腻子 4. 10mm厚DP-MR砂浆打底 5. DP-MR砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛接缝处表面粘贴耐碱玻纤网格布 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	16.77				
8	911604002005	喷刷涂料新做 （原有墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 原有墙体（腻子已做完）	m2	16.29				
9	911604002006	顶棚喷刷涂料 新做	1. 清扫天花以及部分内墙面、楼板及管线等 2. 喷（刷/辊）无机涂料2道 3. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	21.92				
		本页小计							
		走廊、通道							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	91120500100	金属踢脚线新做	1. 9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见明装踢脚线节点图DT-02/12 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	170.9				
11	911604002007	墙柱面喷刷涂料新做（新建墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 满刮2mm厚面层抗裂腻子 4. 10mm厚DP-MR砂浆打底 5. DP-MR砂浆勾实接缝、修补墙面、短毛接缝处表面粘贴耐碱玻纤网格布 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	25.43				
12	911604002008	喷刷涂料新做（原有墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 原有墙体（腻子做完）	m2	50.82				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程 第 5 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	911402003001	平面吊顶天棚 新做	1. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. U型轻钢主龙骨CB50*20, 中距 $\leq$ 1200 3. U型轻钢龙骨横撑CB50*20, 中距1200, U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4. 双层9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定 5. 满刷防潮涂料2道 6. 满刮2厚面层抗裂腻子 7. 刷封底漆1道(干燥后再做面漆) 8. 喷(刷/辊)无机涂料2道 9. 超长吊杆或反向支撑, 及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 10. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求, 并满足设计要求、验收规范	m ²	198.13				
		分部小计							
		卫生							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 6 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	911202005002	块料楼地面新做	1.100mm厚*300*300mm防滑地砖, DTG嵌缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆保护层 4. 防水层（此项不含，已单独列项） 5. 20mm厚水泥砂浆找平层 6. 涂刷界面剂一道 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	m ²	6.75				
15	911302005001	块料墙、柱面新做	1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴300*600mm*10厚墙瓷砖 3. 8厚专用粘接剂 4. 水泥砂浆拉毛 5. 防水层（此项不含，已单独列项） 6. DP-HR砂浆勾缝、修补墙面、拉毛接茬处 7. 面砖背面贴玻璃网格布，找平后可（此项不含） 8. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	m ²	38.25				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 7 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	91140103002	平面吊顶天棚	1. 吊杆间距≤1200mm 2. 上层暗架龙骨 3. 十字连扣 4. 下层暗架龙骨 5. 600*1200*1mm厚铝扣板 6. 超长吊杆或反向支撑，及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	6.75				
		分部小计							
		会议室							
17	911205007004	金属踢脚线	1. 12mm阻燃板基层+9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色哑光不锈钢踢脚 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见标准图集DT-02/13 本图集踢脚做法图DT-02/13 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范		48.42				
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 8 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	91160300300	墙、柱饰面木饰面新做	1.卡式龙骨 2.12mm厚阻燃板 3.15mm厚浅色木饰面板 4.含木饰面与相邻布艺硬包交界处处理 5.做法详见DT-03/6节点图 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	m2	74.7				
19	911605003001	布艺硬包新做	1.12mm厚阻燃板 2.硬包专用基层板 3.布艺硬包 4.做法详见DT-03/6节点图 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	m2	64.9				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 9 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	911402003003	平面吊顶天棚 新做	1. ϕ 8通丝吊杆中 距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. U型轻钢主龙骨 CB50*20, 中距 $\leq$ 1 200 3. U型轻钢龙骨横 撑CB50*20, 中距1 200, U型轻钢次龙 骨CB50*20中距40 0 4. 双层9.5厚纸面 石膏板,用自攻螺 丝与龙骨固定 5. 满刷防潮涂料2 道 6. 满刮2厚面层抗 裂腻子 7. 刷封底漆1道(干燥后再做面漆) 8. 喷(刷/辊)无机 涂料2道 9. 超长吊杆或反 向支撑,及风口 、灯带等开孔及 附加龙骨自行考 虑 10. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求,并 满足设计要求及 验收规范	m ²	96.52				

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 10 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
1	011402011001	跌级立面封板 新做	1. 含立面跌级龙骨 2. 15mm不燃板 3. 9.5厚纸面石膏板 4. 满刷防霉涂料2道 5. 满刮2厚面层抗裂腻子 6. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 7. 喷（刷/辊）无机涂料2道 8. 超长吊杆或反向支撑（此项不含，在平面吊项中综合考虑） 9. 做法详见DT-03/1会议室天花节点图 10. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	m2	3.43				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 11 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	911402011002	软膜吊顶新做	1. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. U型轻钢主龙骨CB50*20, 中距 $\leq$ 1200 3. U型轻钢龙骨横撑CB50*20, 中距1200, U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4. 15厚阻燃板+9.5mm厚纸面石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定 5. 满刷防潮涂料2道 6. 满刮2厚面层抗裂腻子 7. 刷封底漆1道(干燥后再做面漆) 8. 喷(刷/辊)无机涂料2道 9. 白色透光软膜 10. 跌级立面: 含高低错台附加龙骨+15mm不燃板+9.5mm厚纸面石膏板 11. 超长吊杆或反向支撑, 及洞口、灯带等附加措施 12. 附加措施自行考虑 13. 做法参照DT-01会议室吊顶节点详图 14. 具体事项详见图纸、招标文件及技术要求, 并满足设计要求和验收规范	m ²	9.24				
分部小计									
管理室、档案室									
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 12 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	9110200300	块料楼地面新做	1. 10mm厚铺800*800防滑地砖，嵌缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆找平层 4. 涂刷界面剂一道 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	20.59				
24	911205007005	金属踢脚线新做	1. 9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色哑光不锈钢踢脚 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见明装踢脚线节点图DT-02/12 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	53.4				
25	911604002009	墙柱面镶贴块料面层（材料暂估）	1. 喷（刷/辊）无光涂料2遍 2. 9mm厚底漆1遍（不含界面剂） 3. 10mm厚1:1水泥砂浆抹灰 4. 10mm厚DMR砂浆粘贴 5. DM砂浆勾实接缝、修补墙面 6. 毛接缝处表面粘贴耐碱玻纤网格布 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	10.97				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 13 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
26	911604002010	墙面涂乳胶漆（刮腻子）	1. 喷（刷、滚）无机腻子2道 2. 刮耐底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 原有墙体（腻子已做完）	m ²	128.16				
27	911402003004	平面吊顶天棚新做	1. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. T型轻钢主龙骨TB24X38 $\times$ 600,主龙骨吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,中距:横向 $\leq$ 1200纵纵向 $\leq$ 600 3. T型轻钢龙骨(横撑)TB24X28 $\times$ 600 4. 600 $\times$ 600 $\times$ 15硅酸钙板 5. 超长吊杆或反向支持,及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求和验收规范	m ²	88.55				
		分部小计							
		餐厅							
28	911022003004	楼梯地面新做	1. 10mm厚铺800 $\times$ 800mm防滑地砖,DTG擦缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆找平层 4. 涂刷界面剂一道 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求和验收规范	m ²	185.16				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 14 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	91120500100	金属踢脚线	1. 9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见明装踢脚线节点图DT-02/12 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	91.9				
30	911604002011	墙柱面喷刷涂料新做（新建墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 满刮2mm厚面层抗裂腻子 4. 10mm厚DP-MR砂浆打底 5. DP-MR砂浆勾实接缝、修补墙面、短毛接缝处表面粘贴耐碱玻纤网格布 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ²	190.69				
31	911604002012	喷刷涂料新做（刷底漆）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 原墙体（腻子做完）	m ²	190.55				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 15 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	911402003005	平面吊顶天棚	1. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. U型轻钢主龙骨CB50*20, 中距 $\leq$ 1200 3. U型轻钢龙骨横撑CB50*20, 中距1200, U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4. 双层9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定 5. 满刷防潮涂料2道 6. 满刮2厚面层抗裂腻子 7. 刷封底漆1道(干燥后再做面漆) 8. 喷(刷/辊)无机涂料2道 9. 超长吊杆或反向支撑, 及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 10. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求, 并满足设计要求及验收规范	m ²	67.59				
33	911402003006	平面吊顶天棚	1. 含吊杆及龙骨2. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 3. 超长吊杆或反向支撑, 及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 4. 具体做法详见节点图DT-02/10 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求, 并满足设计要求及验收规范	m ²	117.57				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 16 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	911404002001	灯带(槽)新做	1. L型灯槽（100mm*60mm） 2. 基层：L灯槽侧面及内侧采用9mm阻燃板，立面封板基层采用15mm阻燃板 3. 面层：9.5厚纸面石膏板（灯槽与吊顶平齐采用双层，灯槽侧面及立面采用单层） 4. 满刷防潮涂料2道 5. 满刮2厚面层抗裂腻子 6. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 7. 喷（刷/辊）无机涂料2道 8. 超长吊杆或反向支撑（此项不含，在平面吊顶中综合考虑） 9. 具体做法详见节点图DT-02/10 10. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求、验收规范	m	73.8				
		分部小计							
		厨房							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 17 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	911202003005	块料楼地面新做	1. 10mm厚*300*300mm地砖, DTG擦缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆保护层 4. 防水层（此项不含，已单独列项） 5. 20mm厚水泥砂浆找平层 6. 150mm干拌复合轻集料找坡层 7. 防水层（此项不含，已单独列项） 8. 涂刷界面剂一道 9. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	98.21				
36	911202003006	块料楼地面新做	1. 10mm厚*300*300mm地砖, DTG擦缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆保护层 4. 防水层（此项不含，已单独列项） 5. 20mm厚水泥砂浆找平层 6. 150mm干拌复合轻集料找坡层 7. 防水层（此项不含，已单独列项） 8. 涂刷界面剂一道 9. 做法厚度600mm厚，具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	42.09				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 18 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	911302005002	块料墙、柱面 新做	1.100mm厚砂浆勾缝 2.粘贴300*600mm *10厚墙砖 3.8厚专用粘接剂 4.水泥砂浆拉毛 5.防水层（此项 不含，已单独列 项） 6.DP-HR砂浆勾实 接缝、修补墙面 、拉毛接缝处表 面粘贴耐碱玻纤 网格布并找平（如 墙体已找平则可 省略此处） 7.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m ²	285.07				
38	911402003007	平面吊顶天棚 新做	1.Φ8通丝吊杆中 距横向≤1200纵 向≤1100 2.上层暗架龙骨 3.十字连扣 4.下层暗架龙骨 5.600*1200*15 厚铝扣板 6.超长吊杆及风 口等见附大样图 7.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m ²	140.3				
		本页小计							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 19 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
39	91160400001	顶棚面漆	1. 清扫天花以上部分内墙面、顶棚面、管线等 2. 喷(刷/辊)无机涂料2道 3. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	4.24				
		分部小计							
		其他							
40	911704005001	镜子安装	1. 基层、龙骨: 15mm不燃板 2. 6mm厚银镜 3. 基层至银镜子间: 采用1.2mm厚黑色哑光不锈钢镜边线 4. 含合页等附件 5. 具体做法详见节点图DT-03/08 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	0.4				
41	91170403300	洗漱台安装	1. 200mm×500mm 2. 做法: 3. 含洗脸台下柜: 15mm厚白色木饰面饰面,柜下靠墙处增加15mm厚不燃板 4. 含合页、拉手等附件 5. 做法参考节点图DT-03/08 6. 含洗漱台面的下翻及挡水石,具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m	1.4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 20 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	91130600000	卫生间隔断门	1. 12mm厚抗倍特板卫生间隔断 2. 门、合页、底座及挂钩等配件 3. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	5.46				
43	911704004001	成品抽纸盒安装	1. 成品抽纸盒安装 2. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	2				
44	911704004002	皂液器安装	1. 皂液器安装 2. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	2				
45	911704004003	卫生纸盒安装	1. 304不锈钢卫生纸盒 2. 含固定 3. 做法详见节点图D11-02/7 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	2				
46	911704004004	隐藏式垃圾桶	1. 隐藏式垃圾桶 2. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
47	911501000001	窗台板安装	1. 15mm厚人造石窗台板 2. 含粘贴基层 3. 具体做法详见节点图D11-02/7 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	2.61				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 21 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
48	911705006001	排水沟新做	1. 尺寸：300mm宽，深度不低于200mm 2. 排水沟：砌筑120mm厚轻体砖 3. 沟底：涂刷界面剂一道 3. 沟底：1.5厚JS防水涂料 4. 沟底：约280mm干拌复合轻集料找坡层 5. 沟底：约105mm厚水泥砂浆找平层 6. 沟内：1.5厚JS防水涂料 7. 沟内：约15mm厚DS干拌砂浆保护层 8. 排水沟及盖板：1mm厚不锈钢明沟，不锈钢冲孔式明沟盖板（孔径不大于5mm） 9. 具体做法详见节点图DT-04/1 10. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求和验收规范	m	12.76				

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 22 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
49	911705006002	排水沟新做	1.尺寸：300mm宽，深度不低于200mm 2.排水沟：砌筑120mm厚轻体砖 3.沟底：涂刷界面剂一道 4.沟底：1.5厚JS防水涂料 5.沟底：35mm厚水泥砂浆找平层 6.沟内：1.5厚JS防水涂料 7.沟内：15mm厚DS干拌砂浆保护层 8.排水沟及盖板：1mm厚不锈钢明沟，不锈钢冲孔式明沟盖板（孔径不大于5mm） 9.具体做法详见节点图DT-04/2 10.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	12.76				
50	911202003007	过门石安装	1.50mm厚铺大理石过门石，3016擦缝 2.5mm厚DT-02防水涂料 3.30mm厚DS干拌砂浆保护层 4.涂刷界面剂一道 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	4.17				
		分部小计							
		分部小计							
		首层							
		大厅							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 23 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	9112020300	块料楼地面新做	1. 10mm厚铺800*800防滑地砖，留3mm缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆找平层 4. 涂刷界面剂一道 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	169.79				
52	911205007007	金属踢脚线新做	1. 9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色哑光不锈钢踢脚 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见明装踢脚线节点图DT-02/12 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	2.40				
53	911205007008	金属踢脚线新做	1. 12mm阻燃板基层+9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色哑光不锈钢踢脚 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见彩色踢脚线节点图DT-02/15 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	23.07				
54	911204002014	喷刷涂料新做（原有墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 原有墙体（腻子已做完）	m2	6.67				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 24 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
55	911302005003	块料墙、柱面 新做	1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴1500*750*10mm墙面砖 3.8厚专用粘接剂 4.水泥砂浆拉毛 5.DP-HR砂浆勾实 接缝、修补墙面 、拉毛接缝处表 面粘贴耐碱玻纤 网格布并找平(如 墙体已找平则可 省略此处) 7.具体做法详见 节点图DT-03/4 8.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m ²	29				
56	911302005004	块料墙、柱面 新做	1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴1000*1000 *10mm墙面砖 3.8厚专用粘接剂 4.水泥砂浆拉毛 5.DP-HR砂浆勾实 接缝、修补墙面 、拉毛接缝处表 面粘贴耐碱玻纤 网格布并找平(如 墙体已找平则可 省略此处) 7.具体做法详见 节点图DT-03/4 8.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m ²	99.29				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 25 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	911303003002	（显示屏）墙、柱饰面新做	1.横杆60*60*3热镀锌方管 2.钢柱支撑100*100*5热镀锌方管 3.背杆40*40*2热镀锌方管 4.显示屏（此项不含） 5.含1.2mm厚黑色哑光不锈钢收口条 6.具体做法详见节点图DT-03/7 7.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	10.2				
58	911303003003	墙、柱饰面新做	1.卡式龙骨 2.12mm阻燃板 3.15mm厚浅色木饰面板（凹槽形式，WD-03） 4.做法详见节点图DT-03/4 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	1.94				
59	911303003004	墙、柱饰面新做	1.12mm阻燃板 2.15mm厚浅色木饰面板（凹槽形式，WD-03） 3.做法详见节点图DT-03/4 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	28.69				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 26 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
60	911402003008	平面吊顶天棚 新做	1. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. U型轻钢主龙骨CB50*20, 中距 $\leq$ 1200 3. U型轻钢龙骨横撑CB50*20, 中距1200, U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4. 双层9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定 5. 满刷防潮涂料2道 6. 满刮2厚面层抗裂腻子 7. 刷封底漆1道(干燥后再做面漆) 8. 喷(刷/辊)无机涂料2道 9. 超长吊杆或反向支撑, 及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 10. 具体做法详见节点图DT-03/3 11. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求, 并满足设计、验收规范	m ²	119.51				
材料费合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 27 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
61	911402003009	斜坡面吊顶天棚新做	1.Φ8通丝吊杆中距横向≤1200纵向≤1100 2.U型轻钢主龙骨CB50*20,中距≤1200 3.U型轻钢龙骨横撑CB50*20,中距1200,U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4.15mm厚不燃板+15mm厚浅色木饰面板 5.超长吊杆或反向支撑,及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 6.具体做法详见节点图DT-03/3 7.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	3.58				
62	911402003010	平面吊顶天棚新做	1.Φ8通丝吊杆中距横向≤1200纵向≤1100 2.U型轻钢主龙骨CB50*20,中距≤1200 3.U型轻钢龙骨横撑CB50*20,中距1200,U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4.15mm厚不燃板+15mm厚浅色木饰面板 5.超长吊杆或反向支撑,及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 6.具体做法详见节点图DT-03/3 7.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	29.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 28 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：	
								暂估价	规费
1	9-402011003	其他吊顶新做（不锈钢饰面）	1. 吊钩通丝吊杆中距横向≤1200纵向≤1100 2. U型轻钢主龙骨CB50*20，中距≤1200 3. U型轻钢龙骨横撑CB50*20，中距1200，U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4. 单层9.5厚纸面石膏板，用自攻螺丝与龙骨固定 5. 1.2厚黑色哑光不锈钢饰面 6. 超长吊杆或反向支撑，及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 7. 具体做法详见节点图DT-03/2 8. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	m2	8.88				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 29 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
64	911402011004	其他吊顶新做（条形灯带饰面）	1.Φ8通丝吊杆中距横向≤1200纵向≤1100 2.U型轻钢主龙骨CB50*20,中距≤1200 3.U型轻钢龙骨横撑CB50*20,中距1200,U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4.15mm厚不燃板+LED灯带乳白亚克力盖板（此项不含灯带及灯带盖板，已在电气中） 5.超长吊杆或反向支撑，及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 6.具体做法详见节点图DT-03/3 7.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	4.32				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 30 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
65	91150201100	跌级立面封板 新做（大厅）	1. 立面跌级龙 骨 2. 15mm不燃板 3. 9.5厚纸面石 膏板 4. 满刷防潮涂料2 道 5. 满刮2厚面层抗 裂腻子 6. 刷封底漆1道（ 干燥后再做面漆） 7. 喷（刷/辊）无机 涂料2道 8. 超长吊杆或反 向支撑（此项不 含，在平面吊顶 中综合考虑） 9. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m2	12.75				
66	91150900200 1	窗帘盒安装	1. 尺寸：宽200mm *高150mm 2. 基层：15mm不 燃板 3. 面层：2.5厚 纸面石膏板 4. 满刷防潮涂料2 道 5. 满刮2厚面层抗 裂腻子 6. 刷封底漆1道（ 干燥后再做面漆） 7. 喷（刷/辊）无机 涂料2道 8. 含立面跌级龙 骨 9. 做法详见DT-02 /4石膏板天花窗 帘盒节点图 10. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m	23.28				
		分部小计							
		门厅							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 31 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
67	911020300	块料楼地面新做	1. 10mm厚铺800*800防滑地砖，嵌缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆找平层 4. 涂刷界面剂一道 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	20.76				
68	911205007009	金属踢脚线新做	1. 9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色哑光不锈钢踢脚 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见明装踢脚线节点图DT-02/12 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	20.46				
69	911604002015	喷刷涂料新做（原有墙体）	1. 喷（刷、滚）光乳胶漆2遍 2. 刷内墙漆1遍（干透后刮腻子） 3. 刷外墙漆（腻子已完工）	m2	36.11				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 32 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	011604001001	墙柱面喷刷涂料（新建墙体）	1.基层（刷/辊）无机腻子2道 2.刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3.满刮2mm厚面层抗裂腻子 4.10mm厚DP-MR砂浆打底 5.DP-MR砂浆勾实嵌缝、修补墙面、拉毛接缝处表面粘贴耐碱玻纤网格布 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	m ²	0.57				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 33 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
71	911402003011	平面吊顶天棚 新做	1. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. U型轻钢主龙骨CB50*20, 中距 $\leq$ 1200 3. U型轻钢龙骨横撑CB50*20, 中距1200, U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4. 双层9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定 5. 满刷防潮涂料2道 6. 满刮2厚面层抗裂腻子 7. 刷封底漆1道(干燥后再做面漆) 8. 喷(刷/辊)无机涂料2道 9. 超长吊杆或反向支撑, 及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 10. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求, 并满足设计要求及验收规范	m ²	20.76				
		分部小计							
		文化展示宣传区							
72	91120200301	块料楼地面新做	1. 10mm厚铺800*800mm防滑地砖, DTG擦缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆找平层 4. 涂刷界面剂一道 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求, 并满足设计要求及验收规范	m ²	28.68				
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 34 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
73	9112050001	金属踢脚线新做	1. 9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色哑光不锈钢踢脚 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见明装踢脚线节点图DT-02/12 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	9.71				
74	911205007011	金属踢脚线新做	1. 12mm阻燃板基层+9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色哑光不锈钢踢脚 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见硬包踢脚线节点图DT-02/13、木饰面踢脚线节点图DT-02/15 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	3.34				
75	911604002017	墙面抹灰（新建墙体）	1. 12mm厚无机轻集料砂浆找平层 2. 20mm厚1:3水泥砂浆抹面（再刷面漆） 3. 抹面20mm厚面层抗裂砂浆 4. 10mm厚DP-MR砂浆打底 5. DP-MR砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛接缝处表面粘贴耐碱玻纤网格布 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	11.31				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 35 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
76	911604002018	墙面涂乳胶漆	1.喷(刷)无机腻子2道 2.耐水底漆1道(干燥后再做面漆) 3.原有墙体(腻子已做完)	m ²	8.39				
77	911302005005	块料墙、柱面新做	1.DTC砂浆勾缝 2.粘贴1000*1000*10mm墙面砖 3.8厚专用粘接剂 4.水泥砂浆拉毛 5.DP-HR砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛接缝处表面粘贴耐碱玻纤网格布并找平(如墙体已找平则可省略此处) 7.具体做法参考节点图DT-03/4 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ²	3.76				
78	911303003005	(宜做)显示屏、柱面新做	1.横灯60*60mm镀锌管 2.圆柱直径100mm 3.镀锌圆管 4.镀锌方管 5.显示屏(此项含) 6.3mm厚黑色哑光不锈钢收口条 7.具体做法参考节点图DT-03/7 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ²	1.85				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 36 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
79	911303000000	墙、柱面抹灰	1. 12mm厚灰板 2. 5mm浅色木饰面 做法详见节点图DT-03/4 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ²	9.52				
80	911402003012	平面吊顶天棚新做	1. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. U型轻钢主龙骨CB50*20, 中距 $\leq$ 1200 3. U型轻钢龙骨横撑CB50*20, 中距1200, U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4. 双层9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定 5. 满刷防潮涂料2道 6. 满刮2厚面层腻子 7. 刷封底漆一遍(干燥后再刮腻子) 8. 刷面漆(辊)2遍 9. 乳胶漆涂刷或反向发纹, 大门口、楼梯间等加做背衬 10. 做法详见节点图DT-02/8 11. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ²	38.68				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 37 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
81	911404002002	灯带(槽)新做	1. L型灯槽（100mm*60mm） 2. 基层：L灯槽侧面及内侧采用9mm阻燃板，立面封板基层采用15mm阻燃板 3. 面层：9.5厚纸面石膏板（灯槽与吊顶平齐采用双层，灯槽侧面及立面采用单层） 4. 满刷防潮涂料2道 5. 满刮2厚面层抗裂腻子 6. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 7. 喷（刷/辊）无机涂料2道 8. 超长吊杆或反向支撑（此项不含，在平面吊顶中综合考虑） 9. 具体做法详见节点图DT-02/8 10. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	17.04				
		分部小计							
		劳动定额							
82	911409003001	块料楼地面新做	1. 10mm厚铺800*800mm防滑地砖，DTG擦缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆找平层 4. 涂刷界面剂一道 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	36.9				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 38 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
83	91120500701	金属踢脚线新做	1. 12mm阻燃板基层 2. 12mm厚黑色哑光不锈钢踢脚 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见硬包踢脚线节点图DT-02/13、木饰面踢脚线节点图DT-02/15 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	11.81				
84	911205007013	金属踢脚线新做	1. 12mm阻燃板基层+（16mm+12mm）双层阻燃板 2. 1.2mm厚黑色哑光不锈钢踢脚 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见软包踢脚线节点图DT-02/14 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	11.81				
85	911303003007	墙、柱饰面木饰面新做	1. 木龙骨 2. 12mm厚阻燃板 3. 饰面：浅色木饰面 4. 木饰面与相邻饰面艺硬包交界处处理 5. 做法详见DT-03/5节点图 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	33.53				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 39 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
86	911040300	布艺软包	1. 12mm厚阻燃板 2. 软包专用基层板 3. 布艺软包（含软包填充物） 4. 做法详见DT-03/5节点图 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ²	32.12				
87	911402003013	平面吊顶天棚	1. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. U型轻钢主龙骨CB50*20，中距 $\leq$ 1200 3. U型轻钢龙骨横撑CB50*20，中距1200，U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4. 双层9.5厚纸面石膏板，用自攻螺丝与龙骨固定 5. 满刷防翘涂层 6. 满刮2厚腻子抗裂腻子 7. 刮腻子一遍（刮腻子面基层） 8. 腻子（腻子轮无机腻子） 9. 腻子（腻子轮无机腻子） 10. 腻子（腻子轮无机腻子） 11. 具体做法详见节点图DT-02/9 12. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ²	28.05				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 40 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
88	911402011006	软膜吊顶新做	1. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. U型轻钢主龙骨CB50*20, 中距 $\leq$ 1200 3. U型轻钢龙骨横撑CB50*20, 中距1200, U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4. 15厚阻燃板+9.5mm厚纸面石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定 5. 满刷防潮涂料2道 6. 满刮2厚面层抗裂腻子 7. 刷封底漆1道(干燥后再做面漆) 8. 喷(刷/辊)无机涂料2道 9. 白色透光软膜 10. 跌级立面: 含高低错台附加龙骨+15mm不燃板+9.5mm厚纸面石膏板 11. 超长吊杆或反向支撑, 灯盘口、灯带等另计 12. 附加材料自行考虑 13. 详细做法详见《装饰工程施工图》 14. 图纸、招标文件未尽事宜, 并满足规范要求及验收规范	m2	8.43				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 41 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
89	911404002003	灯带(槽)新做	1. L型灯槽（100mm*60mm） 2. 基层：L灯槽侧面及内侧采用9mm阻燃板，立面封板基层采用15mm阻燃板 3. 面层：9.5厚纸面石膏板（灯槽与吊顶顶平齐采用双层，灯槽侧面及立面采用单层） 4. 满刷防潮涂料2道 5. 满刮2厚面层抗裂腻子 6. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 7. 喷（刷/辊）无机涂料2道 8. 超长吊杆或反向支撑（此项不含，在平面吊顶中综合考虑） 9. 具体做法详见节点图DT-02/9 10. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	m	30				
		分部小计							
		体验街							
90	911409003001	块料楼地面新做	1. 10mm厚铺800*800mm防滑地砖，DTG擦缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆找平层 4. 涂刷界面剂一道 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	m2	30.54				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 42 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
91	9112050001	金属踢脚线新做	1. 9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见明装踢脚线节点图DT-02/12 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	21.44				
92	911302005006	块料墙、柱面新做	1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴300*600mm*10厚墙面砖 3. 结构胶直接粘贴 4. 具体详见立面图EL-05/C 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	12.88				
93	911604002019	喷刷涂料新做（原有墙体）	1. 喷（刷/滚）涂料2道 2. 刷封底涂料（干燥后再做面层） 3. 原有墙体（如有脱落）应先行铲除	m2	52.67				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 43 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
94	911402003014	平面吊顶天棚 新做	1. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. U型轻钢主龙骨CB50*20, 中距 $\leq$ 1200 3. U型轻钢龙骨横撑CB50*20, 中距1200, U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4. 双层9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定 5. 满刷防潮涂料2道 6. 满刮2厚面层抗裂腻子 7. 刷封底漆1道(干燥后再做面漆) 8. 喷(刷/辊)无机涂料2道 9. 超长吊杆或反向支撑, 及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 10. 具体详见节点图DT-02/11 11. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求, 并满足设计、验收规范	m ²	9.08				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 44 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
95	911401030105	平面吊顶天棚	1. 吊杆间距≤1200mm 2. 上层暗架龙骨 3. 十字连扣 4. 下层暗架龙骨 5. 600*600*0.8mm厚铝扣板 6. 超长吊杆或反向支撑，及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	20.54				
96	911509002002	窗帘盒制安	1. 尺寸：宽200mm*高150mm 2. 基层：15mm不燃板 3. 面层：9.5厚纸面石膏板 4. 满刷防潮涂料2道 5. 满刮2厚面层腻子 6. 刷封底漆一遍（干燥后再做面层） 7. 油漆（刷一遍） 8. 窗帘盒距龙骨 9. 油漆详见02-402 10. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	4.6				
		分部小计							
		第三方更衣、劳动仲裁办公室							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 45 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
97	911020301	块料楼地面新做	1. 10mm厚铺800*800防滑地砖,嵌缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆找平层 4. 涂刷界面剂一道 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	49.2				
98	911205007015	金属踢脚线新做	1. 9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色哑光不锈钢踢脚 3. 踢脚高度: 50mm 4. 做法详见明装踢脚线节点图DT-02/12 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	52.88				
99	911604002020	墙柱面耐碱涂料(基层)	1. 喷(刷/滚)无涂饰底漆一遍(基层处理)耐碱涂料(基层) 2. 耐碱涂料(基层)一遍 3. 10mm厚D-1MR砂浆找平层 4. D-1MR砂浆勾实接缝、修补墙面 5. 毛接缝处表面粘贴耐碱玻纤网格布 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	103.76				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 46 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
100	911604002021	墙面涂乳胶漆（刮腻子）	1. 喷（刷、滚）无机腻子2道 2. 刮耐底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 原有墙体（腻子已做完）	m ²	42.29				
101	911402003016	平面吊顶天棚 新做	1. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. T型轻钢主龙骨TB24X38 $\times$ 600,主龙骨吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,中距:横向 $\leq$ 1200纵向600 3. T型轻钢龙骨(横撑)TB24X28 $\times$ 600 4. 600 $\times$ 600 $\times$ 15硅酸钙板 5. 超长吊杆或反向支持,及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计规范和验收规范	m ²	48.92				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 47 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
102	911202002003	窗帘盒制安	1.尺寸：宽200mm 2.基层：15mm不燃板 3.面层：9.5厚纸面石膏板 4.满刷防潮涂料2道 5.满刮2厚面层抗裂腻子 6.刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 7.喷（刷/辊）无机涂料2道 8.含立面跌级龙骨 9.做法详见DT-02/5硅酸钙板天花窗帘盒节点图 10.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	5.9				
		分部小计							
		服务中央和驻区部队接待区							
103	911202003014	块料楼地面	1.10mm厚1000*800mm防滑地砖 2.6mm厚D15砂浆找平层 3.20mm厚干拌砂浆找平层 4.涂刷界面剂一层 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	28.64				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 48 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
104	9112050001	金属踢脚线	1. 9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见明装踢脚线节点图DT-02/12 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	26.2				
105	911604002022	墙柱面喷刷涂料新做（新建墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 满刮2mm厚面层抗裂腻子 4. 10mm厚DP-MR砂浆打底 5. DP-MR砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛接缝处表面粘贴耐碱玻纤网格布 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	21.97				
106	911604002023	喷刷涂料新做（原有墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 原有墙体（腻子做完）	m2	50.95				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 49 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
911502003017		平面吊顶天棚 新做	1. 8通丝吊杆中 距横向≤1200纵 向≤1100 2. T型轻钢主龙骨 TB24X38@600,主 龙骨吊件用膨胀 螺栓与钢筋混凝土 板固定,中距: 横向≤1200纵纵6 00 3. T型轻钢龙骨(横 撑)TB24X28@60 0 4. 600*600*15硅 酸钙板 5. 超长吊杆或反 向支撑,及风口 、灯带等开孔及 附加龙骨自行考 虑 6. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m ²	27.74				
108	911509002004	窗帘盒制作	1. 尺寸: 1200mm *高150mm 2. 材质: 15mm厚 阻燃板 3. 油漆: 底漆1道 、面漆2道 4. 油漆: 底漆1道 、面漆2道 5. 油漆: 底漆1道 、面漆2道 6. 油漆: 底漆1道 、面漆2道 7. 油漆: 底漆1道 、面漆2道 8. 油漆: 底漆1道 、面漆2道 9. 做法详见DT-02 /5硅酸钙板天花 窗帘盒节点图 10. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m	4.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 50 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计							
		措施项目清单							
109	9112020034	块料楼地面新做	1. 10mm厚铺800*800mm防滑地砖, DTG擦缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆找平层 4. 涂刷界面剂一道 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	23.67				
110	911205007017	金属踢脚线新做	1. 9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色哑光不锈钢踢脚 3. 踢脚高度: 50mm 4. 做法详见明装踢脚线节点图DT-02/12 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	9.65				
111	911604002054	墙柱面涂刷腻子(新建墙体)	1. 刮腻子(两遍) 2. 刮腻子一遍(干透后再做面漆) 3. 满刮2mm厚面层腻子 4. 10mm厚DP-MR砂浆打底 5. DP-MR砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛接缝处表面粘贴耐碱玻纤网格布 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	8.34				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 51 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
112	911604002025	墙面涂乳胶漆（刮腻子）	1. 喷（刷）无机腻子2道 2. 刮耐底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 原有墙体（腻子已做完）	m ²	46.64				
113	911402003018	平面吊顶天棚 新做	1. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. T型轻钢主龙骨TB24X38 $\times$ 600,主龙骨吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,中距:横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 600 3. T型轻钢龙骨(横撑)TB24X28 $\times$ 600 4. 600 $\times$ 600 $\times$ 15硅酸钙板 5. 超长吊杆或反向支持,及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计规范和验收规范	m ²	22.44				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 52 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
114	911202002005	窗帘盒制安	1.尺寸：宽200mm 高150mm 2.基层：15mm不燃板 3.面层：9.5厚纸面石膏板 4.满刷防潮涂料2道 5.满刮2厚面层抗裂腻子 6.刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 7.喷（刷/辊）无机涂料2道 8.含立面跌级龙骨 9.做法详见DT-02/5硅酸钙板天花窗帘盒节点图 10.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	3.65				
		分部小计							
		走廊1、2、3							
115	911202003016	块料地面新做	1.100mm厚铺800*800防滑地砖，嵌缝 2.5%坡度找平 3.45mm厚1:3干拌砂浆找平层 4.涂界面剂一道 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	136.46				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 53 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
116	9112050001	金属踢脚线	1. 9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见明装踢脚线节点图DT-02/12 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	109.1				
117	911604002026	墙柱面喷刷涂料新做（新建墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 满刮2mm厚面层抗裂腻子 4. 10mm厚DP-MR砂浆打底 5. DP-MR砂浆勾兑接缝、修补墙面、拉毛接缝处表面粘贴耐碱玻纤网格布 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	266.81				
118	911604002027	喷刷涂料新做（刷底漆）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 原墙体（腻子做完）	m2	266.81				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 54 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
119	911402003019	平面吊顶天棚 新做	1. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. U型轻钢主龙骨CB50*20, 中距 $\leq$ 1200 3. U型轻钢龙骨横撑CB50*20, 中距1200, U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4. 双层9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定 5. 满刷防潮涂料2道 6. 满刮2厚面层抗裂腻子 7. 刷封底漆1道(干燥后再做面漆) 8. 喷(刷/辊)无机涂料2道 9. 超长吊杆或反向支撑, 及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 10. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求, 并满足设计要求及验收规范	m ²	136.46				
		分部小计							
		门厅(前大前室)							
120	91140200301	块料楼地面新做	1. 10mm厚铺800*800mm防滑地砖, DTG擦缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆找平层 4. 涂刷界面剂一道 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求, 并满足设计要求及验收规范	m ²	44.26				
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 55 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
121	9112060001	金属踢脚线	1. 9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色 3. 不锈钢踢脚 4. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见明装踢脚线节点图DT-02/12 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	28.2				
122	911604002028	墙柱面喷刷涂料新做（新建墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 满刮2mm厚面层抗裂腻子 4. 10mm厚DP-MR砂浆打底 5. DP-MR砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛接缝处表面粘贴耐碱玻纤网格布 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	102				
123	911604002029	喷刷涂料新做（原有墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 原有墙体（腻子做完）	m2	83.44				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 56 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	911402003020	平面吊顶天棚 新做	1. ϕ 8通丝吊杆中距横向 $\leq$ 1200纵向 $\leq$ 1100 2. U型轻钢主龙骨CB50*20, 中距 $\leq$ 1200 3. U型轻钢龙骨横撑CB50*20, 中距1200, U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4. 双层9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定 5. 满刷防潮涂料2道 6. 满刮2厚面层抗裂腻子 7. 刷封底漆1道(干燥后再做面漆) 8. 喷(刷/辊)无机涂料2道 9. 超长吊杆或反向支撑, 及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 10. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求, 并满足设计要求及验收规范	m ²	44.26				
		分部小计							
		卫生							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 57 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
125	911202001001	块料楼地面新做	1.100mm厚*300*300mm防滑地砖，DTG嵌缝 2.5mm厚DTA砂浆粘贴层 3.30mm厚DS干拌砂浆保护层 4.防水层（此项不含，已单独列项） 5.20mm厚水泥砂浆找平层 6.涂刷界面剂一道 7.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ²	31.41				
126	911302005007	块料墙、柱面新做	1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴300*600mm*10厚墙砖 3.8厚专用粘接剂 4.水泥砂浆拉毛 5.防水层（此项不含，已单独列项） 6.DP-HR砂浆勾缝、修补墙面、拉毛接茬处 7.面贴全瓷玻砖 8.网格布找平（此项不含，已单独列项） 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ²	114.57				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 58 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
127	911401030201	平面吊顶天棚	1. 吊杆间距≤1200mm 2. 上层暗架龙骨 3. 十字连扣 4. 下层暗架龙骨 5. 600*600*0.8mm厚铝扣板 6. 超长吊杆或反向支撑, 及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	30.41				
128	911509002006	窗帘盒制安	1. 尺寸: 宽200mm*高150mm 2. 基层: 15mm不燃板 3. 面层: 9.5厚纸面石膏板 4. 满刷防潮涂料2道 5. 满刮2厚面层腻子 6. 刷封底漆一遍(干燥后再做面层) 7. 油漆(刮腻子)九厘板2道 8. 窗帘盒安装龙骨 9. 油漆(刮腻子)九厘板2道 10. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	4.98				
		分部小计							
		开水间、杂物间							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 59 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
129	911202001001	块料楼地面新做	1.100mm厚*300*300mm防滑地砖, DTG嵌缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆保护层 4. 防水层（此项不含，已单独列项） 5. 20mm厚水泥砂浆找平层 6. 涂刷界面剂一道 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ²	9.04				
130	911302005008	块料墙、柱面新做	1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴300*600mm*10厚墙砖 3. 8厚专用粘接剂 4. 水泥砂浆拉毛 5. 防水层（此项不含，已单独列项） 6. DP-HR砂浆勾缝、修补墙面、拉毛接茬处、面贴全瓷玻璃网布、找平（此项不含，已单独列项） 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ²	39.1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 60 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
132	911401030202	平面吊顶天棚	1. 吊杆8通丝吊杆中距≤1200纵向≤1100 2. 上层暗架龙骨 3. 十字连扣 4. 下层暗架龙骨 5. 600*600*0.8mm厚铝扣板 6. 超长吊杆或反向支撑, 及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	9.04				
		分部小计							
		无障碍及第三卫生间（含过道）、母婴室							
132	911202003020	块料楼地面	1. 10mm厚*300*300mm防滑地砖, DPG擦缝 2. 5mm厚DIA砂浆粘贴层 3. 30mm厚D10细砂垫层 4. 防水层（此层不分项） 5. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 6. 涂刷界面剂一遍 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	22.45				
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 61 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
133	911402005009	块料墙、柱面 新做	1. 1:1:4砂浆勾缝 2. 粘贴300*600mm *10厚墙面砖 3. 8厚专用粘接剂 4. 水泥砂浆拉毛 5. 防水层（此项 不含，已单独列 项） 6. DP-HR砂浆勾实 接缝、修补墙面 、拉毛接缝处表 面粘贴耐碱玻纤 网格布并找平（如 墙体已找平则可 省略此处） 7. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m ²	78.71				
134	911402003023	平面吊顶天棚 新做	1. ϕ 8通丝吊杆中 距横向 $\leq$ 1200纵 向 $\leq$ 1100 2. 上层暗架龙骨 3. 十字连扣 4. 下层暗架龙骨 5. 600*600*0.8 mm厚铝扣板 6. 超长吊杆及风 口等另加开孔 7. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m ²	21.9				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 62 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
135	911202002007	窗帘盒制安	1.尺寸：宽200mm 高150mm 2.基层：15mm不燃板 3.面层：9.5厚纸面石膏板 4.满刷防潮涂料2道 5.满刮2厚面层抗裂腻子 6.刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 7.喷（刷/辊）无机涂料2道 8.含立面跌级龙骨 9.做法详见DT-02/6铝扣板天花窗帘盒节点图 10.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	2.74				
		分部小计							
		库房							
136	911202003021	块料楼地面新做	1.10mm厚铺800×800防滑地砖DT-02 2.3mm厚DT-02嵌缝腻子 3.30mm厚1:3干拌砂浆找平层 4.满刷界面剂一道 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	8.88				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 63 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
137	911205001020	金属踢脚线	1. 9mm阻燃板 2. 1.2mm厚黑色 3. 踢脚高度：50mm 4. 做法详见明装踢脚线节点图DT-02/12 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	10.8				
138	911604002030	墙柱面喷刷涂料新做（新建墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 满刮2mm厚面层抗裂腻子 4. 10mm厚DP-MR砂浆打底 5. DP-MR砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛接缝处表面粘贴耐碱玻纤网格布 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	5.39				
139	911604002031	喷刷涂料新做（原有墙体）	1. 喷（刷/辊）无机涂料2道 2. 刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 3. 原有墙体（腻子做完）	m2	5.58				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 64 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
140	91102003024	平面吊顶天棚	1. 8通丝吊杆中距横向≤1200纵向≤1100 2. T型轻钢主龙骨TB24X38@600,主龙骨吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,中距:横向≤1200纵向600 3. T型轻钢龙骨(横撑)TB24X28@600 4. 600*600*15硅酸钙板 5. 超长吊杆或反向支撑,及风口、灯带等开孔及附加龙骨自行考虑 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	8.36				
141	911509002008	窗帘盒	1. 尺寸: 1200mm*高150mm 2. 材质: 15mm厚细木工板 3. 油漆: 5厚耐水腻子,满刮腻子,打磨平整 4. 油漆: 2厚耐水腻子,满刮腻子,打磨平整 5. 油漆: 2厚耐水腻子,满刮腻子,打磨平整 6. 油漆: 2厚耐水腻子,满刮腻子,打磨平整 7. 油漆: 2厚耐水腻子,满刮腻子,打磨平整 8. 油漆: 2厚耐水腻子,满刮腻子,打磨平整 9. 做法详见DT-02/5硅酸钙板天花窗帘盒节点图 10. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	2.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 65 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部合计							
		其他							
142	911704005002	镜子安装	1. 基层、龙骨： 15mm不燃板 2. 6mm厚银镜 3. 基层至银镜子 间：采用1.2mm厚 黑色哑光不锈钢 镜边线 4. 含合页等附件 5. 具体做法详见 节点图DT-03/08 6. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求，并 满足设计要求及 验收规范	m2	4.68				
143	911704003002	洗漱台安装	1. 20mm厚*600mm 宽人造石洗漱台 台面 2. 基层：15mm不 燃板 3. 盥洗漱台下柜 ：15mm厚白色木 饰面板饰面，柜 子靠墙体处增加 5mm15mm不燃板 4. 含合页、拉手 等附件 5. 做法详见节点 图DT-03/08 6. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求，并 满足设计要求及 验收规范		4.68				
144	911304005002	卫生间隔断新 做（带门）	1. 12mm厚抗倍特 板卫生间隔断 2. 含门、合页、 支座及挂钩等配 件 3. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求，并 满足设计要求及 验收规范	m2	31.86				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 66 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
145	911306005003	卫生间隔断	1. 12mm厚抗倍特 2. 卫生间隔断 3. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m ²	1.44				
146	911306003001	(体验中心, 卫浴设备间) 隔墙新做	1. 面层: 双面单 层12mm厚纸面石 膏板 2. 基层: C50系列 轻钢龙骨 3. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m ²	8.12				
147	911704004005	成品抽纸盒安 装	1. 成品抽纸盒安 装 2. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	套					
148	911704004006	隐藏式垃圾桶	1. 隐藏式垃圾桶 2. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范		2				
149	911704004007	皂液器安装	1. 皂液器安装 2. 具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	套	4				
150	911704004008	卫生纸盒安装	1. 304不锈钢卫 生纸盒 2. 含固定 3. 做法详见设计 图纸, 并满足招 标文件技术标准 要求、设计、验 收规范规定施工 所需的一切工序	套	8				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 67 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
151	9117040040103	卫生间无障碍扶手	1. 坐便卫生间无障碍拉丝Φ30不锈钢管壁厚1.2mm防滑扶手 2. 含固定及安装节点扣盖 3. 做法详见设计图纸，并满足招标文件技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	4				
152	911704004010	卫生间无障碍扶手	1. 台盆卫生间无障碍拉丝Φ30不锈钢管壁厚1.2mm防滑扶手 2. 含固定及安装节点扣盖 3. 做法详见设计图纸，并满足招标文件技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	1				
153	911704004011	卫生间无障碍扶手	1. 小便斗无障碍拉丝Φ30不锈钢管壁厚1.2mm防滑扶手 2. 含固定及安装节点扣盖 3. 做法详见设计图纸，并满足招标文件技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	1				
154	91170400401	卫生间无障碍扶手	1. 卫浴间无障碍拉丝Φ30不锈钢管壁厚1.2mm防滑扶手 2. 含固定及安装节点扣盖 3. 做法详见设计图纸，并满足招标文件技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 68 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
155	91151000000	窗台做台阶	1. 15mm厚人造石窗台板 2. 粘贴基层 3. 具体做法详见节点图DT-02/7 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	13.69				
156	911202003022	过门石新做	1. 20mm厚铺大理石过门石，DTG擦缝 2. 5mm厚DTA砂浆粘贴层 3. 30mm厚DS干拌砂浆找平层 4. 涂刷界面剂一道 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	10.86				
157	AB002	LOGO字体	1. 大厅背景墙LOGO，304不锈钢发光字体（发光带LED），含材料、LOGO字体制作、安装 2. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范		1				
小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 69 页 共 70 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
158	01130100200	服务台安装	1. 高度800mm，宽1200mm 2. 龙骨：40*40热镀锌方管龙骨 3. 服务台面：80mm厚人造石台面（石材厚度为15mm，中间填充阻燃板基层） 4. 服务台立面：15mm阻燃板基层+15mm厚浅色木饰面板 5. 踢脚：采用1.2mm黑色哑光不锈钢踢脚 6. 具体详见节点图DT-03/3 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	21.6				
159	AB003	前台柜安装	1. 长度3100mm*宽80mm*高度1250mm 2. 前台桌面：15mm厚浅色木饰面板 3. 台面：80mm厚人造石台面（石材厚度为15mm，中间填充阻燃板基层） 4. 阻燃板基层+15mm厚浅色木饰面板 5. 定制成品柜体、成品抽屉柜、龙骨、各种五金 6. 具体详见节点图DT-01 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		配电箱（柜）							
	920204000001	配电箱（柜）、盘制作、安装	1.名称:1AL2 2.型号、规格:37回路，600mmX800mmX160mm 3.安装方式:明装 4.本体安装及单体调试 5.焊、压接线端子及接地等 6.含电缆压接 7.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	1				
2	920204020002	配电箱（柜）、盘制作、安装	1.名称:BIAPCF 2.型号、规格:30回路，800mmX1000mmX200mm 3.安装方式:明装 4.本体安装及单体调试 5.焊、压接线端子及接地等 6.含电缆压接 7.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台					
3	920204000003	配电箱（柜）、盘制作、安装	1.名称:1ALE1 2.型号、规格:6回路，500mmX600mmX160mm 3.安装方式:明装 4.本体安装及单体调试 5.焊、压接线端子及接地等 6.含电缆压接 7.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	9202010000	配电箱(柜)	1.名称:1ALKS 2.型号、规格:1 回路, 250mmX150 mmX120mm 3.安装方式:明装 4.本体安装及单 体调试 5.焊、压接线端 子及接地等 6.含电缆压接 7.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	台	1				
5	92021001200 1	接线箱安装	1.名称:接线箱 2.材质、规格:钢 制,半周长300mm 以内 3.安装方式:暗装 4.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、满 足设计要求及验 收规范	个	2				
6	92021001200 2	接线箱安装	1.名称:接线箱 2.材质、规格:钢 制,半周长300mm 以内 3.安装方式:暗装 4.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、满 足设计要求及验 收规范	个	2				
7	92090100400	剔盘洞	1.名称:剔盘洞 2.材质、规格:综 合考虑 3.填充(恢复)方 式:按原做法恢复 4.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、满 足设计要求及验 收规范	m	4				
		分部小计							
		电缆安装							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	9202060200	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZAN-YJV-5X4mm ² 3.敷设方式、部位:沿管敷设 4.电压等级(kV):1 5.电缆敷设等 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	29.4				
9	920206010001	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格、型号:WDZAN-YJV-5X4mm ² 3.材质、类型:热缩式 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1kV 6.接地等 7.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
10	9202060200	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZAN-YJV-5X4mm ² 3.敷设方式、部位:沿管敷设 4.电压等级(kV):1 5.电缆敷设等 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	12.85				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 4 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	920206010001	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: WDZA-YJY-5X4mm ² 3. 敷设方式、部位: 沿桥架或线槽敷设 4. 电压等级 (kV): 1 5. 电缆敷设等 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	54.92				
12	920206010002	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格、型号: WDZA-YJY-5X4mm ² 3. 材质、类型: 热缩式 4. 安装部位: 室内 5. 电压等级 (kV): 1kV 6. 接地等 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
13	920206010004	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: WDZA-YJY-5X6mm ² 3. 敷设方式、部位: 沿管敷设 4. 电压等级 (kV): 1 5. 电缆敷设等 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	8.23				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 6 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	9201000100	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格、型号:WDZA-YJY-5X10mm ² 3.材质、类型:热缩式 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1kV 6.接地等 7.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	4				
		分部小计							
		配管配线安装							
18	920210005001	金属软管敷设	1、名称、材质:金属软管 2、规格:DN20,0.8m 3、配置形式:明敷 4、电线管路敷设 5、具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	根	54				
19	920210003001	塑料软管敷设	1、名称、材质:塑料软管 2、规格:DN20 3、配置形式:沿墙面、地面暗敷 4、电线管路敷设 5、具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	154.5				
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 7 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	92021000300	电气配管	1.名称、材质：JDG管 2.规格：JDG20 3.配置形式：吊顶内明敷 4.电线管路敷设 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	1229.38				
21	920210003003	电气配管	1.名称、材质：JDG管 2.规格：JDG25 3.配置形式：沿墙面、地面暗敷 4.电线管路敷设 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	260.3				
22	920210003004	电气配管	1.名称、材质：JDG管 2.规格：JDG25 3.配置形式：吊顶内明敷 4.电线管路敷设 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	466.97				
23	920210003005	电气配管	1.名称、材质：镀锌钢管 2.规格：SC15 3.配置形式：沿墙面、地面暗敷 4.电线管路敷设 5.接地等 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	13.4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 8 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	920210003006	电气配管	1.名称、材质：镀锌钢管 2.规格：SC15 3.配置形式：吊顶内明敷 4.电线管路敷设 5.接地等 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	83.25				
25	920210003007	电气配管	1.名称、材质：镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式：沿墙面、地面暗敷 4.电线管路敷设 5.接地等 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	141.4				
26	920210003008	电气配管	1.名称、材质：镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式：吊顶内明敷 4.电线管路敷设 5.接地等 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	230.45				
27	920210003009	电气配管	1.名称、材质：镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式：沿墙面、地面暗敷 4.电线管路敷设 5.接地等 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	8.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 9 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	92021000301	电气配管	1.名称、材质：镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式：吊顶内明敷 4.电线管路敷设 5.接地等 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	28.89				
29	920210003011	电气配管	1.名称、材质：镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配置形式：沿墙面、地面暗敷 4.电线管路敷设 5.接地等 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	1.3				
30	920210003012	电气配管	1.名称、材质：镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配置形式：吊顶内明敷 4.电线管路敷设 5.接地等 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	1.03				
31	920210003013	电气配管	1.名称、材质：镀锌钢管 2.规格：SC40 3.配置形式：吊顶内明敷 4.电线管路敷设 5.接地等 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	10.05				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 10 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	92090100400	剔(凿)槽	1.名称:管道剔凿 2.规格、型号:管径40mm以内 3.二次砌筑结构剔凿 4.剔凿及修复等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	564.8				
33	920901004003	剔(凿)槽	1.名称:管道剔凿 2.规格、型号:管径40mm以内 3.二次砌筑结构剔凿 4.剔凿及修复等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	1.3				
34	920901002001	支架制作、安装	1.名称:明配管支架 2.材质:型钢等 3.支架制作、安装 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	kg	155.08				
35	920901004004	剔(凿)槽	1.名称:管道剔凿 2.规格、型号:管径40mm以内 3.二次砌筑结构剔凿 4.剔凿及修复等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	341				
36	20210014001	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	341				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 11 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	92021001000	接线盒安装	1.名称:接线盒（ 2.接线盒盖） 3.材质:钢制 4.规格:86盒 5.安装形式:明装 6.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	个	464				
38	92021001000 1	电气配线	1.名称:导线 2.配线形式:沿导 管敷设 3.型号、规格: WDZA-BYJ-2.5mm ² 4.管内配线等 5.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m	4491.57				
39	92021001000 2	电气配线	1.名称:导线 2.配线形式:沿导 架或线槽敷设 3.型号、规格: WDZA-BYJ-4mm ² 4.槽内配线等 5.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m	567.84				
40	92021001000	电气配线	1.名称:导线 2.配线形式:沿导 管敷设 3.型号、规格: WDZA-BYJ-4mm ² 4.管内配线等 5.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m	3231.48				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 12 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
41	92021001000	电气配线	1.名称:导线 2.配线形式:沿桥架 3.型号、规格:WDZA-BYJ-4mm ² 4.槽内配线等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	2291.52				
42	920210010005	电气配线	1.名称:导线 2.配线形式:沿导管敷设 3.型号、规格:WDZAN-BYJ-4mm ² 4.管内配线等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	134.64				
43	920210010006	电气配线	1.名称:导线 2.配线形式:沿导管敷设 3.型号、规格:WDZA-BYJ-1.5mm ² 4.管内配线等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	945.03				
44	92090100500	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN25以内 3.类型:砌筑结构 4.填充(恢复)方式:按原做法恢复 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	108				
		分部小计							
		低压电器安装							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 13 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
45	920204027001	照明开关安装	1.名称：三联暗开关 2.型号、规格：~250V 10A 3.安装方式：暗装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	30				
46	920204031001	小电器安装	1.名称：残疾人呼叫声光报警 2.参数：满足验收及使用要求 3.安装方式：壁挂 4.本体及附件安装 5.接线线及单体调试 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
47	920204027002	照明开关安装	1.名称：双联暗开关 2.型号、规格：~250V 10A 3.安装方式：暗装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	22				
48	920204027003	照明开关安装	1.名称：三联暗开关 2.型号、规格：~250V 10A 3.安装方式：暗装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	22				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 14 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
49	920204029001	插座安装	1.名称:单相二、三极安全插座 2.型号、规格:~250V 10A 3.安装方式:暗装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	198				
50	920204029002	插座安装	1.名称:单相二、三极安全防水插座 2.型号、规格:~250V 10A 3.安装方式:暗装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	10				
51	920204029003	插座安装	1.名称:单相二、三极安全厨宝插座 2.型号、规格:~250V 10A 3.安装方式:暗装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	13				
52	920204029004	插座安装	1.名称:单相二、三极安全烘手器插座 2.型号、规格:~250V 10A 3.安装方式:暗装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 15 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
53	920204029006	插座安装	1.名称:单相二、三级安全插座 2.型号、规格:~250V 10A 3.安装方式:暗装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	9				
54	920204029006	插座安装	1.名称:热水器漏电保护空开 2.型号、规格:~250V 10A 3.安装方式:暗装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
55	920204029007	插座安装	1.名称:天花强电出线位,后期连接设备 2.型号、规格:~250V 10A 3.安装方式:暗装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	6				
56	920204029007	插座安装	1.名称:地面强电出线位,后期引入家具 2.型号、规格:~250V 10A 3.安装方式:暗装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	21				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 16 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
57	9205040600	按钮安装	1. 名称:紧急按钮 2. 型号、规格:~250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 本体安装等 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	只	1				
58	920204027004	照明开关安装	1. 名称:新风换气机开关 2. 型号、规格:~250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 本体安装等 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
		分部小计							
		灯具安装							
59	920211015001	荧光灯安装	1. 名称:LED嵌入式筒灯 (含光源) 2. 型号、规格:~220V 18W 3. 安装方式:嵌入式 4. 本体安装等 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	220				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 17 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
60	92021101500	荧光灯安装	1.名称:LED明装射灯（含光源） 2.型号、规格:AC 220V 8W 3.安装形式:详见图纸、材料表 4.本体安装及附件安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	22				
61	920211015003	荧光灯安装	1.名称:LED嵌入式射灯（含光源） 2.型号、规格:AC 220V 8W 3.安装形式:嵌入式安装 4.本体安装及附件安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	22				
62	920211015004	荧光灯安装	1.名称:600×600 LED平板灯（含光源） 2.型号、规格:AC 220V 8W 3.安装形式:详见图纸、材料表 4.本体安装及附件安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	164				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 18 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
63	92021101500	荧光灯安装	1.名称:600*600 LED平板灯（含光源） 2.型号、规格:AC 220V 8W 3.安装形式:详见图纸、材料表 4.本体安装及附件安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	11				
64	920211015006	荧光灯安装	1.名称:600*1200 LED平板灯（含光源） 2.型号、规格:AC 220V 22W 3.安装形式:详见图纸、材料表 4.本体安装及附件安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	11				
65	920211015007	荧光灯安装	1.名称:长条形LED平板灯（含光源） 2.型号、规格:AC 220V 22W 3.安装形式:详见图纸、材料表 4.本体安装及附件安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	12				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 19 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
66	92021101600	筒光灯安装	1.名称:定制铝型材筒型LED灯(含光源) 2.型号、规格:AC 220V 18W 3.安装形式:详见图纸、材料表 4.本体安装及附件安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	2				
67	BB001	LED灯带	1.名称:LED灯带(含光源) 2.型号、规格:AC 220V 6W/米 3.安装形式:详见图纸、材料表 4.本体安装及附件安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	287.00				
		分部小计							
		集中控制型应急照明系统							
68	920211012001	应急灯安装	1.名称:应急灯(消防专用) 2.型号、规格:LED 1W DC24V 3.安装形式:壁装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	17				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 20 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
69	92021101200	装饰灯安装	1.名称:单向疏散标志灯(消防专用灯具)(含光源) 2.型号、规格:LED 1x1W DC24V 3.安装形式:壁装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	11				
70	920211012003	装饰灯安装	1.名称:安全出口标志灯(消防专用灯具)(含光源) 2.型号、规格:LED 1x1W DC24V 3.安装形式:壁装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	6				
71	920211012004	装饰灯安装	1.名称:双面安全出口标志灯(消防专用灯具)(含光源) 2.型号、规格:LED 1x1W DC24V 3.安装形式:吊装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	3				
72	92021101200	装饰灯安装	1.名称:双面方向标志灯(含光源) 2.型号、规格:LED 1x1W 3.安装形式:吊装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	7				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 21 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
73	92021000200	消防灯安装	1.名称:LED消防应急照明灯(筒灯,含光源) 2.型号、规格:LED 1x6W DC24V 3.安装形式:嵌入式安装 4.本体安装等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	38				
74	920210003014	电气配管	1.名称、材质:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:沿墙面、地面暗敷 4.电线管路敷设 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	91.1				
75	920210003015	电气配管	1.名称、材质:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:沿顶内明敷 4.电线管路敷设 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	316.07				
76	92021000500	金属软管敷设	1.名称、材质:金属软管 2.规格:DN20,0.8m 3.配置形式:明敷 4.电线管路敷设 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	根	49				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 22 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
77	9209010000	电缆配线	1.名称:导线 2.导线形式:沿导 管敷设 3.型号、规格: WDZAN-BYJ-2.5mm 2 4.管内配线等 5.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m	821.53				
78	92090100400 5	刷(漆)槽	1.名称:管道刷漆 2.规格、型号:管 径25mm以内 3.二次砌筑结构 刷漆 4.刷漆及修复等 5.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m	91.1				
79	92090100200 2	支吊架制作、 安装	1.名称:明配管支 架 2.材质:圆钢、角 钢等 3.制作、安装等 4.刷防火涂料等 5.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	kg	78.07				
80	92090100000 1	设备、管道保 温层安装	1.名称:刷防火涂 料 2.材质:防火涂料 3.部位:有防火要 求的明配管等 4.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m2	26.61				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 23 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
81	920901004006	刷（漆）	1.名称：接线盒刷 2.材质：钢结构 3.刷面及修复等 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	33				
82	920210014003	接线盒安装	1.名称：接线盒（含接线盒盖） 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：明装 5.刷防火漆两遍 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	48				
83	920210014004	接线盒安装	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86盒 4.安装形式：暗装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个					
84	920901005002	打洞（孔）	1.名称：打洞 2.规格：Φ10以内 3.材质：砌体结构 4.刷面及修复等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	15				
		分部小计							
		电动机检查接线							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 24 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
85	920205002001	电动机检查接线及调试	1.名称:风机盘管接线 2.检查接线 3.接地等 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	40				
86	920205002002	电动机检查接线及调试	1.名称:排气扇接线 2.检查接线 3.接地等 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	10				
87	920205002003	电动机检查接线及调试	1.名称:风机调试及检查接线 2.规格:3KW以内 3.调试及检查接线 4.接地等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	2				
		分部小计							
		电气试验调整							
88	920209002001	送配电装置系统	1.名称:半透明塑料罩 2.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
		本页小计							
		合 计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电气工程

第 1 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		火灾报警系统							
		报警系统							
1	920504010001	消防模块(端子)箱安装	1. 名称:消防接线端子箱 2. 参数:360*260*70,满足验收及使用要求 3. 本体及附件安装 4. 校接线及单体调试 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	3				
2	920504010002	消防模块(端子)箱安装	1. 名称:消防报警主机 2. 参数:满足验收及使用要求 3. 本体及附件安装 4. 校接线及单体调试 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台					
3	920504012001	报警控制箱(端子)箱安装	1. 名称:报警控制箱 2. 参数:满足验收及使用要求 3. 安装方式:壁挂 4. 本体及附件安装 5. 校接线及单体调试 6. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 2 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	92050400200	点型探测器安装	1.名称:感烟探测器(含底座) 2.参数:满足验收及使用要求 3.安装方式:吸顶 4.本体及附件安装 5.校接线及单体调试 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	只	3				
5	920504002002	点型探测器安装	1.名称:感烟探测器(含底座) 2.参数:满足验收及使用要求 3.安装方式:吸顶 4.本体及附件安装 5.校接线及单体调试 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	只	67				
6	920504002003	点型探测器安装	1.名称:感温探测器(含底座) 2.参数:满足验收及使用要求 3.安装方式:吸顶 4.本体及附件安装 5.校接线及单体调试 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	只	11				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 3 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	920504010000	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.参数:满足验收及使用要求 3.安装方式:壁挂 4.本体及附件安装 5.校接线及单体调试 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足验收规范	个	10				
8	920504010003	消防模块(端子)箱安装	1.名称:总线短路隔离器 2.参数:满足验收及使用要求 3.安装方式:设备附近安装 4.本体及附件安装 5.校接线及单体调试 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、满足设计要求及验收规范	台	9				
9	920504030001	消防广播(吸顶喇叭)安装	1.名称:火灾应急广播扬声器(含扩音机) 2.参数:满足验收及使用要求 3.安装方式:吸顶安装 4.本体及附件安装 5.校接线及单体调试 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、满足设计要求及验收规范	个	14				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程第 4 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	920504028001	消防报警电话插孔(电话)安装	1、名称:手动报警按钮(带消防电话插孔)(含底座) 2、参数:满足验收及使用要求 3、安装方式:壁挂 4、本体及附件安装 5、校接线及单体调试 6、具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、满足设计要求及验收规范	个	10				
11	920504028002	消防报警电话插孔(电话)安装	1、名称:消防固定对讲电话(含底座) 2、参数:满足验收及使用要求 3、安装方式:壁挂 4、本体及附件安装 5、校接线及单体调试 6、具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、满足设计要求及验收规范	个					
12	920504010004	消防插孔(端子)安装	1、名称:消防插孔(端子) 2、参数:满足验收及使用要求 3、安装方式:设备附近安装 4、本体及附件安装 5、校接线及单体调试 6、具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、满足设计要求及验收规范	台	40				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 5 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	92050001000	消防模块(端子箱)安装	1.名称:单输入单输出控制模块 2.参数:满足验收及使用要求 3.安装方式:设备附近安装 4.本体及附件安装 5.校接线及单体调试 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、满足设计要求及验收规范	台	10				
		分部小计							
		配管、配线							
14	920210005003	金属软管敷设	1.名称、材质:金属软管 2.规格:DN20,0.8m 3.配置形式:明敷设 4.电线管路敷设 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	15				
15	920210003016	电气配管	1.名称、材质:金属软管 2.规格:DN20,0.8m 3.配置形式:沿墙明敷 4.电线管路敷设 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	74.77				
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 6 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	9202100130	电气配管	1.名称、材质：JDG管 2.规格：JDG25 3.配置形式：吊顶内明敷设 4.电线管路敷设 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	731.62				
17	920901004007	剔(凿)槽	1.名称：管道剔凿 2.规格、型号：管径25mm以内 3.二次砌筑结构剔凿 4.剔凿及修复等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	97.97				
18	920901004008	剔(凿)槽	1.名称：接线盒剔凿 2.砌筑结构 3.剔凿及修复等 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	23				
19	920210014005	接线盒安装	1.名称：接线盒 2.规格、型号：86型 3.配置形式：暗装 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	23				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 7 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	920210014001	接线盒安装	1.名称:接线盒（接线盒盖） 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:明装 5.刷防火漆两遍 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	154				
21	920901011002	设备、管道保护层安装	1.名称:刷防火涂料 2.材质:防火涂料 3.部位:有防火要求的明配管等 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	77.04				
22	920901002003	支架架制作、安装	1.名称:明配管支架 2.材质:圆钢、型钢等 3.制作、安装等 4.刷防火漆两遍 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	kg	125.35				
23	920210010008	电气配线	1.名称:消防紧急广播 2.配线形式:管内敷设 3.型号、规格:WDZAN-RVS-2*1.5mm2 4.管内配线等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	475.36				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 8 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	92021001000	电气配线	1.名称:消防紧急广播线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZAN-RVS-2*1.5mm2 4.桥架内配线等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	103.68				
25	920210010010	电气配线	1.名称:对讲电话线/直通电话线 2.配线形式:管内敷设 3.型号、规格:WDZAN-RVS-2*1.0mm2 4.管内配线等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	95.93				
26	920210010011	电气配线	1.名称:对讲电话线/直通电话线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZAN-RVS-2*1.0mm2 4.桥架内配线等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	179.26				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 9 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	92021001001	电气配线	1.名称:消防报警线 2.配线形式:管内敷设 3.型号、规格:WDZAN-RVS-2*1.5mm2 4.管内配线等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	299.85				
28	920210010013	电气配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:沿导管敷设 3.型号、规格:WDZAN-BYJ-4mm2 4.管内配线等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	621.98				
29	920210010014	电气配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:沿导管敷设 3.型号、规格:WDZAN-BYJ-4mm2 4.管内配线等 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	207.36				
30	92020700200	阀类接线	1.名称:阀类接线 2.接线、调试等 3.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	42				
本页小计									

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 1 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个工程							
1	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN25 满足承压1.6MPa 4. 连接方式:螺纹连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	506.95				
2	920601002002	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN32 满足承压1.6MPa 4. 连接方式:螺纹连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	159.43				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 2 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	920601002003	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN40 满足承压1.6MPa 4. 连接方式:螺纹连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用要求	m	78.75				
4	920601002004	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN50 满足承压1.6MPa 4. 连接方式:螺纹连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用要求	m	60.25				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 3 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920601002005	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN65 满足承压1.6MPa 4. 连接方式:沟槽连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用要求	m	8.88				
6	920601002006	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN80 满足承压1.6MPa 4. 连接方式:沟槽连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用要求	m	24.98				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程第 4 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	920601002007	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN100 满足承压1.6MPa 4. 连接方式:沟槽连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用要求	m	35.38				
8	920601002008	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN125 满足承压1.6MPa 4. 连接方式:沟槽连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用要求	m	10.27				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程第 5 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	92060103009	镀锌钢管安装	1. 安装部位：室内 2. 介质：内外壁热镀锌钢管 3. 规格、压力等级：DN150 满足承压1.6MPa 4. 连接方式：沟槽连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	122.25				
10	BB002	电伴热	1. 类型：电伴热保温（含控制箱） 2. 规格：20W/m 3. 参照图集16S401 4. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	317.15				
11	920901009001	管道保温层安装	1. 类型：管道保温 2. 保温材料：橡塑保温板（不燃型） 3. 厚度：30mm 4. 管径：DN≤50 5. 管径规格、尺寸：DN≤50 6. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m ³	4.81				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 6 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	9209010109001	管道保温层安装	1. 类型：管道保温 2. 保温材料：离心玻璃棉管壳（不燃A级） 3. 保温厚度：40mm 4. 参数：导热系数不大于0.035W/（m·K） 5. 管道规格、尺寸：50<DN≤150 6. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m3	2.85				
13	920901012001	法兰、阀门保温	1. 类型：阀门保温 2. 保温材料：离心玻璃棉管壳（不燃A级） 3. 保温厚度：同管道厚度 4. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m3	0.41				
14	920901011003	设备、管道保护层安装	1. 材料：玻璃布、不燃性A级岩棉毡箔 2. 层数：一层 3. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m2	278.59				
15	020601	饰面刷油	1. 油漆品种：黄色环 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：标识介质流动方向及名称、识别色环 3. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m2	1.39				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程第 7 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	920901002004	支吊架制作安装	1.类型：管道支架 2.管架形式：一般管架 3.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	kg	855.01				
17	CP002	支吊架刷漆	1.名称：管道及设备支吊架刷漆 2.除锈级别：清污 3.油漆品种：防锈漆、调和漆 4.涂刷遍数、漆膜厚度：各2遍 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	kg	855.01				
18	920501002001	水喷头安装	1.名称：下垂型喷头 2.安装部位：有吊顶房间 3.材质、型号、规格：DN15，下垂型68℃玻璃球标准相应喷头，K=80 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	32				
19	920501002002	水喷头安装	1.名称：直立型喷头 2.安装部位：无吊顶房间 3.材质、型号、规格：DN15，直立型68℃玻璃球标准相应喷头，K=80 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	12				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 8 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	920501040001	水流指示器安装	1.名称:水流指示器 2.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 3.连接方式:法兰连接 4.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	3				
21	920603007001	焊接法兰阀门安装	1.名称:信号阀 2.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 3.材质:铸钢 4.连接方式:法兰连接 5.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	3				
22	920603005001	螺纹阀门安装	1.名称:末端试水阀 2.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 3.材质:铜 4.连接方式:螺纹连接 5.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	1				
23	920601010001	套管制作安装	1.名称:一般填料套管 2.规格:DN25 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	15				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 9 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	92060101600	套管制作、安装	1.名称：一般填料套管 2.规格：DN32 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	19				
25	920601016003	套管制作、安装	1.名称：一般填料套管 2.规格：DN40 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	20				
26	920601016004	套管制作、安装	1.名称：一般填料套管 2.规格：DN50 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	24				
27	92060101600	套管制作、安装	1.名称：一般填料套管 2.规格：DN65 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 10 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	920601016001	套管制作、安装	1.名称：一般填料套管 2.规格：DN80 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	1				
29	920601016007	套管制作、安装	1.名称：一般填料套管 2.规格：DN150 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	7				
30	920901005004	打洞(孔)	1.名称：打洞 2.规格：DN200以内 3.墙体类型：砌体 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	7				
31	920901005005	打洞(孔)	1.名称：打洞 2.规格：DN150以内 3.墙体类型：砌体 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 1 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		综合布线系统							
1	92080600400	信息插座安装	1.名称:双口办公网墙插(含模块) 2.安装方式:壁挂 3.本体及附件安装 4.单体调试 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	70				
2	920806004002	信息插座安装	1.名称:地面网络出线位,后期引入家具(含模块) 2.安装方式:地面安装 3.本体及附件安装 4.单体调试 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	3				
3	920806004003	信息插座安装	1.名称:天花网络出线位,后期引入设备(含模块) 2.安装方式:吸顶 3.本体及附件安装 4.单体调试 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	5				
	92080600400	信息插座安装	1.名称:单口办公网墙插(含模块) 2.安装方式:壁挂 3.本体及附件安装 4.单体调试 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	12				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 2 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	9208060400	信息插座安装	1.名称：穿箱出线 2.后期连接设备 3.安装方式：吸顶 4.本体及附件安装 5.单体调试 6.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	个	7				
6	920210003018	电气配管	1.名称、材质： JDG管 2.规格：JDG20 3.配置形式：沿墙 面，地面暗敷设 4.电线管路敷设 5.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m	136.9				
7	920210003019	电气配管	1.名称、材质： JDG管 2.规格：JDG20 3.配置形式：吊顶 内明敷设 4.电线管路敷设 5.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m	85.36				
8	920210003020	电气配管	1.名称、材质： JDG管 2.规格：JDG25 3.配置形式：沿墙 面，地面暗敷设 4.电线管路敷设 5.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m	181.7				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 3 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	920210013001	电气配管	1.名称、材质：JDG管 2.规格：JDG25 3.配置形式：吊顶内明敷 4.电线管路敷设 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	382.37				
10	920806016001	双绞线缆敷设	1.名称：配线 2.规格：UTP6 3.线缆对数：4对 4.敷设方式：管内敷设 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	1589.17				
11	920806016002	双绞线缆敷设	1.名称：配线 2.规格：UTP6 3.线缆对数：4对 4.敷设方式：槽内敷设 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	325.19				
12	920806010001	线(光)缆测试	1.测试类别：双绞线测试 2.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	链路	195				
13	920501062001	支吊架制作、安装	1.名称：明配管支架 2.材质：圆钢、型钢等 3.制作、安装等 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	kg	136				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 4 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	920901004001	剔(凿)槽	1.名称:剔槽 2.规格:管径25mm以内 3.类型:砌体结构 4.填充(恢复)方式:按原做法恢复 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	318.6				
15	920210014007	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	125				
16	920901004010	剔(凿)槽	1.名称:接线盒剔凿 2.砌体结构 3.剔凿及修复等 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	145				
17	920901005008	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:Φ100以内 3.类型:砌体结构 4.填充(恢复)方式:按原做法恢复 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	145				
		分部小计							
		弱电监控系统							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 5 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	92080401600	电视监控摄像设备安装	1.名称:彩色摄像机(带声音)(含支架) 2.安装方式:壁挂 3.本体及附件安装 4.单体调试 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	台	1				
19	920804016002	电视监控摄像设备安装	1.名称:彩色摄像机(带声音) 2.安装方式:吸顶 3.本体及附件安装 4.单体调试 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	台	19				
20	920210014008	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范		1				
21	920901004011	刷(面)漆	1.名称:乳胶漆 2.基层处理 3.刷漆及修复等 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 6 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	92021001100	接线盒安装	1.名称:接线盒（ 2.接线盒盖） 3.材质:钢制 4.规格:86盒 5.安装形式:明装 6.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	个	19				
23	92080601600 3	双绞线缆敷设	1.名称:配线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:管内 敷设 5.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m	66.51				
24	92080601000 2	线(光)缆测试	1.测试类别:双绞 线缆测试 2.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	链路	20				
25	92080601600 4	双绞线缆敷设	1.名称:配线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:管内 敷设 5.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m	466.37				
26	92080100302	电气配管	1.名称、材质: JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:吊顶 内明敷设 4.电线管路敷设 5.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m	64.89				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 1 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		排油烟系统							
1	920702002001	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:排油烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630mm<b≤1000mm 5.板材厚度:1.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3~5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	5.17				
2	920702002002	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:排油烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630mm<b≤1000mm 5.板材厚度:2.0mm 6.接口形式:焊接,法兰连接 7.含通风管道及附件场外运输 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	1.4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 2 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	090103	风管刷漆	1.名称：风管刷漆 2.除锈级别：清污 3.油漆品种：防锈漆、调和漆 4.涂刷遍数、漆膜厚度：各2遍 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	1.4				
4	090104	支吊架刷漆	1.名称：管道及设备支吊架刷漆 2.除锈级别：清污 3.油漆品种：防锈漆、调和漆 4.涂刷遍数、漆膜厚度：各2遍 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	kg	11.49				
5	920901010001	通风管道保温层安装	1.类型：风管保温（含法兰、风阀） 2.绝热材料品种：硅酸铝板 3.绝热厚度：10mm 4.绝热厚度：10mm 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	7.56				
6	920704002001	风管严密性试验	1.试验类型：漏风试验 2.试验要求：漏风试验 3.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	6.57				
		分部小计							
		其他							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 3 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	9207030400	调节阀安装	1.名称:150° 防火调节阀 2.型号、规格:90*500 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	个	1				
		分部小计							
		分部小计							
		正压送风系统							
		其他							
8	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:防雨百叶风口(含防虫网) 2.规格:1500*2100 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	个					
		分部小计							
		分部小计							
		防排烟系统							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 4 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	92070202003	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:防排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000mm<b≤1500mm 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3~5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支吊架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	15.34				
10	92070202004	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:防排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630mm<b≤1000mm 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3~5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支吊架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	172.34				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 5 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	9207030200	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:防排烟风 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:450mm<b≤630mm 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3~5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	18.39				
12	920703017001	静压箱制作、安装	1.名称:静压箱 2.箱体材质:镀锌钢板 3.规格:1250*1100*600mm 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	5.57				
13	920901010002	通风管道保温制作、安装	1.类型:风管保温(含法兰、风阀) 2.绝热材料品种:硅酸铝毡 3.绝热厚度:40mm 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	252.16				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 6 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	0907	支吊架刷漆	1.名称:支道及设备吊架刷漆 2.除锈级别:清污 3.油漆品种:防锈漆、调和漆 4.涂刷遍数、漆膜厚度:各2遍 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	kg	945.3				
15	920702002006	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:防排烟风管 2.材质:普通钢板 3.形状:矩形 4.规格:450mm<b≤630mm 5.板材厚度:2.0mm 6.接口形式:焊接,法兰连接 7.含通风管道及附件场外运输 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	1.3				
16	920702002007	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:防排烟风管 2.材质:普通钢板 3.形状:矩形 4.规格:630mm<b≤1000mm 5.板材厚度:2.0mm 6.接口形式:焊接,法兰连接 7.含通风管道及附件场外运输 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	11.3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 7 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	09008	风管刷漆	1.名称:风管刷漆 2.除锈级别:清污 3.漆品种:防锈漆、调和漆 4.涂刷遍数、漆膜厚度:各2遍 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	13.2				
18	920901005009	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:900*420mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	5				
19	920901005010	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:1000*600mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个					
20	920901005011	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:1000*600mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
21	9209040020	风管严密性试验	1.漏光试验、漏风试验、设计要求:漏风试验 2.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	219.27				
		分部小计							
		其他							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 8 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	920703008002	风口、散流器（百叶窗）制作、安装	1.名称：单层百叶风口 2.规格：700*550 3.材质：钢制 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
23	920703008003	风口、散流器（百叶窗）制作、安装	1.名称：单层百叶风口 2.规格：700*700 3.材质：钢制 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	10				
24	920703004002	调节阀安装	1.名称：280°防火阀 2.型号、规格：630*320 3.材质：镀锌钢板，外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范						
25	920703004003	调节阀安装	1.名称：280°防火阀 2.型号、规格：800*320 3.材质：镀锌钢板，外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 9 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
26	92070300400	调节阀安装	1.名称:280° 防火阀 2.型号、规格:900*500 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	3				
27	920703004005	调节阀安装	1.名称:280° 防火阀 2.型号、规格:1000*500 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
28	920703004006	调节阀安装	1.名称:排烟阀(含温控装置) 2.型号、规格:630*200 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 10 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	92070100400	调节阀安装	1.名称:调节阀(含自控装置) 2.型号、规格:80mm*320 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求和满足设计要求及验收规范	个	6				
		分部小计							
		分部小计							
		新风系统							
		设备							
30	920701006001	空调器安装	1.名称:新风换气机XH-B1-01 2.型号、规格:风量1500m3/h,机外静压150Pa,电功率1225W(220V),热回收效率大于65%,噪声43dB,重量71kg,长x宽x高=1200x1300x400 3.安装方式:吊装 4.减震座式减振器 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求和满足设计要求及验收规范	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 11 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	920701006002	空调器安装	1.名称:新风换气机PAU-B1-02 2.型号、规格:风量1200m3/h,机外静压150Pa,电功率1225W(220V),热回收效率大于65%,噪声43dB,重量71kg,长x宽x高=1200x1300x400 3.安装方式:吊装 4.减振座形式、数量:配弹簧减振吊架 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	台	1				
32	920701006003	空调器安装	1.名称:新风净化机PAU-B1-01 2.型号、规格:风量350m3/h,机外静压120Pa,电功率154W(220V),噪声37dB,重量10.5kg,长x宽x高=400x330x220,PM2.5过滤效率95% 3.安装方式:吊装 4.减振座形式、数量:配弹簧减振吊架 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 12 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
33	920701006004	空调器安装	1.名称:新风净化机PAU-B1-03 2.型号、规格:风量1200m3/h,机外静压250Pa,电功率154W(220V),噪声37dB,重量26kg,长x宽x高=650x520x388,PM2.5过滤效率99% 3.安装方式:吊装 4.减振底座形式、数量:配弹簧减振吊架 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	台	1				
34	920701006005	空调器安装	1.名称:新风净化机PAU-F1-01 2.型号、规格:风量350m3/h,机外静压120Pa,电功率154W(220V),噪声37dB,重量10kg,长x宽x高=330x330x220,PM2.5过滤效率99% 3.安装方式:吊装 4.减振底座形式、数量:配弹簧减振吊架 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	台	1				
		分部小计							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 13 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	92070200200	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:新风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320mm<b≤450mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3.5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	1.32				
36	920702002009	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:新风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:b<320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3.5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	87.86				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 14 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	92070200201	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:新风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:b≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3.5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	2.18				
38	920702007001	柔性软风管安装	1.名称:铝箔复合布软管 2.规格:同风管 3.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	1.48				
39	92070200201	镀锌通风管道制作、安装	1.名称:新风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:b≤320mm 5.板材厚度:2.0mm 6.接口形式:焊接式连接 7.含通风管道及附件场外运输 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	1.48				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 15 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
40	0901010003	风管刷漆	1.名称：风管刷漆 2.除锈级别：清污 3.油漆品种：防锈漆、调和漆 4.涂刷遍数、漆膜厚度：各2遍 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	1.48				
41	920901010003	通风管道保温层安装	1.类型：风管保温（含法兰、风阀） 2.绝热材料品种：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温 4.绝热厚度：30mm 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	106.77				
42	CB010	支吊架刷漆	1.名称：管道及设备支吊架刷漆 2.除锈级别：清污 3.油漆品种：防锈漆、调和漆 4.涂刷遍数、漆膜厚度：各2遍 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	474.97				
43	920704032003	风管严密性试验	1.漏风试验、漏风试验、设计要求：漏风试验 2.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	92.84				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 16 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
44	920703017000	静压箱制作、安装	1.名称:静压箱 2.墙体材质:镀锌钢板 3.规格:960*320*250mm 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	1.25				
45	920901005012	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:260*260mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
46	920901005013	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:260*220mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个					
47	920901005014	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:300*260mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	4				
48	920901005015	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:300*300mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 17 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
49	920901005016	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:350*350mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
50	920901005017	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:420*350mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
51	920901005018	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:420*300mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个					
52	920901005019	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:420*300mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
		分部小计							
53	92010208800	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.规格:300*300 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 18 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
54	920703008005	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:多层百叶窗 2.规格:400*200 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
55	920703008006	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.规格:150*150 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
56	920703008007	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.规格:180*180 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个					
57	920703008008	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.规格:200*200 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
58	920703008009	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.规格:250*250 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 19 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
59	92070300801	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:防雨百叶风口(含防虫网) 2.规格:600*400 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
60	92070300801	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:防雨百叶风口(含防虫网) 2.规格:650*350 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
61	92070301000	风帽安装	1.名称:不锈钢防雨帽 2.型号、规格:Φ160 3.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个					
62	92070300400	调节阀安装	1.名称:防火调节阀 2.规格:DN60 3.材质:镀锌钢板,表面面漆涂环氧树脂 4.含支架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 20 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
63	920703004010	调节阀安装	1.名称:70° 防火阀 2.型号、规格:160*160 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
64	920703004010	调节阀安装	1.名称:70° 防火阀 2.型号、规格:200*160 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
65	920703004011	调节阀安装	1.名称:70° 防火阀 2.型号、规格:320*200 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 21 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
66	92070300401	调节阀安装	1.名称:止回阀 2.型号、规格:160*200 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
67	920703004013	调节阀安装	1.名称:止回阀 2.型号、规格:250*200 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
68	920703004014	调节阀安装	1.名称:止回阀 2.型号、规格:320*200 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
69	920703004015	调节阀安装	1.名称:止回阀 2.型号、规格:320*250 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 22 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
70	920703004016	调节阀安装	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:160*160 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	个	1				
71	920703004017	调节阀安装	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:250*200 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	个	1				
72	920703004018	调节阀安装	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:250*250 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	个	1				
		本页小计							
		分部小计							
		送排风系统							
		措施							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 23 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
73	92070100400	通风机(箱)安装	1.名称:换气扇 2.型号、规格:风量280m3/h,电功率50W/220V 3.安装方式:吊装 4.含支架制作安装 5.配套止回阀 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	8				
74	920701004002	通风机(箱)安装	1.名称:换气扇 2.型号、规格:风量150m3/h,电功率50W/220V 3.安装方式:吊装 4.含支架制作安装 5.配套止回阀 6.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	2				
		分部小计							
		风管							
		小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 24 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	9207020201	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:送排风风 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:450mm<b ≤630mm 5.板材厚度:0.75 mm 6.管件、法兰等 附件及支架设计 要求:采用角钢法 兰连接,法兰间 垫片采用3~5mm厚 无毒不燃柔性材 料制作,含型钢 减震支吊架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及 附件场外运输 9.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m2	20.07				
76	9207020201	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:送排风风 管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320mm ≤450mm 5.板材厚度:0.6 mm 6.管件、法兰等 附件及支架设计 要求:采用角钢法 兰连接,法兰间 垫片采用3~5mm厚 无毒不燃柔性材 料制作,含型钢 减震支吊架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及 附件场外运输 9.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	m2	2.44				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 25 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	92070200201	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:送排风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:b≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3~5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支吊架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	76.82				
78	920702002015	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:送排风管 2.材质:普通钢板 3.形状:矩形 4.规格:b≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:焊接 7.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3~5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支吊架 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	5.55				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 26 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
79	92070202001	镀锌通风管道制作、安装	1.名称:送排风风管 2.材质:普通钢板 3.形状:矩形 4.规格:450mm<b≤630mm 5.板材厚度:2.0mm 6.接口形式:焊接,法兰连接 7.含通风管道及附件场外运输 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	0.9				
80	CP011	风管刷漆	1.名称:风管刷漆 2.除锈级别:清污 3.油漆品种:防锈漆、调和漆 4.涂刷遍数、漆膜厚度:各2遍 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	1.45				
81	920702007002	柔性软风管安装	1.名称:镀锌涂塑布软管 2.规格:圆形风管 3.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	1.99				
82	CP012	支架架刷漆	1.名称:管道及设备支吊架刷漆 2.除锈级别:清污 3.油漆品种:防锈漆、调和漆 4.涂刷遍数、漆膜厚度:各2遍 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	kg	489.28				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 27 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
83	920704002004	风管漏光试验	1.漏光试验、漏风试验、设计要求、具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ²	105.81				
84	920901005020	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:500*260mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
85	920901005021	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:420*260mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
86	920901005022	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:420*300mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
87	920901005023	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:420*300mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 28 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
88	920901005024	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:350*300mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	3				
89	920901005025	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:260*260mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
90	920901005026	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:260*220mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个					
91	920901005027	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:300*260mm 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
		其他							
92	92070100801	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:双层百叶风口 2.规格:300*300 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 29 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
93	920703008013	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.规格:200*200 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
94	920703008014	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.规格:250*200 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
95	920703008015	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.规格:300*300 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个					
96	920703008016	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.规格:320*250 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
97	920703008017	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500*400 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 30 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
98	92070300801	风口、散流器（百叶窗）制作、安装	1.名称：电动常闭风口 2.规格：700x1700（+250） 3.材质：铝合金 4.竖井壁安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
99	920703008019	风口、散流器（百叶窗）制作、安装	1.名称：防雨百叶风口（含防虫网） 2.规格：350*250 3.材质：铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
100	920703008020	风口、散流器（百叶窗）制作、安装	1.名称：防雨百叶风口（含防虫网） 2.规格：350*300 3.材质：铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
101	920703008021	风口、散流器（百叶窗）制作、安装	1.名称：防雨百叶风口（含防虫网） 2.规格：1500*500 3.材质：铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 31 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
102	920703004020	调节阀安装	1.名称:70° 防火阀 2.型号、规格:160*120 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
103	920703004020	调节阀安装	1.名称:70° 防火阀 2.型号、规格:160*160 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
104	920703004021	调节阀安装	1.名称:70° 防火阀 2.型号、规格:200*160 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 32 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
105	92070300402	调节阀安装	1.名称:70° 防火阀 2.型号、规格:200*200 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
106	920703004023	调节阀安装	1.名称:70° 防火阀 2.型号、规格:250*200 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
107	920703004024	调节阀安装	1.名称:70° 防火阀 2.型号、规格:320*160 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 33 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
108	92070300402	调节阀安装	1.名称:70° 防火阀 2.型号、规格:320*200 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
109	920703004026	调节阀安装	1.名称:70° 防火阀 2.型号、规格:320*250 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
110	920703004027	调节阀安装	1.名称:70° 防火阀 2.型号、规格:400*300 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.含吊架的制作及安装 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 34 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
111	9207030400	调节阀安装	1.名称:调节阀 2.型号、规格:160mm 3.材质:镀锌钢板,外表面喷涂环氧树脂 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
		分部小计							
		分部小计							
		空调风系统							
		设备							
112	920701006006	空调器安装	1.名称:超薄风管室内机SNJ-2.2(利旧) 2.型号、规格:额定制冷量Q=2.2KW,功率N=72W(220V),机外静压30Pa,噪音≤27dB(A),含温控面板 3.安装方式:吊装 4.减振底座形式、数量:配减振吊架 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 35 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	920701006007	空调器安装	1. 名称:超薄风管室内机SNJ-2.5（利旧） 2. 型号、规格:额定制冷量Q=2.5KW,功率N=72W(220V),机外静压30Pa,噪音≤27dB(A),含温控面板 3. 安装方式:吊装 4. 减振底座形式、数量:配弹簧减振吊架 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	1				
114	920701006008	空调器安装	1. 名称:超薄风管室内机SNJ-3.2（利旧） 2. 型号、规格:额定制冷量Q=3.2KW,功率N=78W(220V),机外静压30Pa,噪音≤29dB(A),含温控面板 3. 安装方式:吊装 4. 减振底座形式、数量:配弹簧减振吊架 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 36 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
115	920701006009	空调器安装	1. 名称:超薄风管室内机SNJ-4.0（利旧） 2. 型号、规格:额定制冷量Q=4.0KW,功率N=81W(220V),机外静压30Pa,噪音≤30dB(A),含温控面板 3. 安装方式:吊装 4. 减振底座形式、数量:配弹簧减振吊架 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	10				
116	920701006010	空调器安装	1. 名称:超薄风管室内机SNJ-5.0（利旧） 2. 型号、规格:额定制冷量Q=5.0KW,功率N=180W(220V),机外静压30Pa,噪音≤33dB(A),含温控面板 3. 安装方式:吊装 4. 减振底座形式、数量:配弹簧减振吊架 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 37 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	92070100601	空调器安装	1.名称:超薄风管室内机SNJ-6.3（旧） 2.型号、规格:额定制冷量Q=6.3KW,功率N=196W(220V),机外静压30Pa,噪音≤34dB(A),含温控面板 3.安装方式:吊装 4.减振底座形式、数量:配弹簧减振吊架 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	3				
118	920701006012	空调器安装	1.名称:超薄风管室内机SNJ-4.0 2.型号、规格:额定制冷量Q=4.0KW,功率N=81W(220V),机外静压30Pa,噪音≤30dB(A),含温控面板 3.安装方式:吊装 4.减振底座形式、数量:配弹簧减振吊架 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	11				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 38 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
118	920701006013	空调器安装	1.名称:超薄风管室内机LSNJ-5.0 2.型号、规格:额定制冷量Q=5.0KW,功率N=180W(220V),机外静压30Pa,噪音≤33dB(A),含温控面板 3.安装方式:吊装 4.减振底座形式、数量:配弹簧减振吊架 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	6				
120	920701006014	空调器安装	1.名称:超薄风管室内机LSNJ-6.3 2.型号、规格:额定制冷量Q=6.3KW,功率N=196W(220V),机外静压30Pa,噪音≤34dB(A),含温控面板 3.安装方式:吊装 4.减振底座形式、数量:配弹簧减振吊架 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	台	4				
		本页小计							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 39 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
121	920601009001	铜管安装	1.名称:磷脱氧无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:φ31.8,壁厚2.0mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:真空试验,空气吹扫试验,气压试验,脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m	29.26				
122	920601009002	铜管安装	1.名称:磷脱氧无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:φ28.6,壁厚1.5mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:真空试验,空气吹扫试验,气压试验,脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m	42.55				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 40 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
123	920601009003	铜管安装	1.名称:磷脱氧无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:φ25.4,壁厚1.5mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:真空试验,空气吹扫试验,气压试验,脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m	8.83				
124	920601009004	铜管安装	1.名称:磷脱氧无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:φ22.2,壁厚1.5mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:真空试验,空气吹扫试验,气压试验,脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m	20.54				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 41 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
125	920601009005	铜管安装	1.名称:磷脱氧无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:φ19.1,壁厚1.5mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:真空试验,空气吹扫试验,气压试验,脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m	40.72				
126	920601009006	铜管安装	1.名称:磷脱氧无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:φ15.9,壁厚1.5mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:真空试验,空气吹扫试验,气压试验,脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m	125.4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 42 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
127	920601009007	铜管安装	1.名称:磷脱氧无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:φ12.7,壁厚1.5mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:真空试验,空气吹扫试验,气压试验,脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m	41.27				
128	920601009008	铜管安装	1.名称:磷脱氧无缝紫铜管 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:φ9.5,壁厚1.0mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:真空试验,空气吹扫试验,气压试验,脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m	147.31				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 43 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
129	920601009010	铜管安装	1.名称:磷脱氧无缝紫铜管（利旧） 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:Φ31.8，壁厚2.0mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹扫、洗设计要求:真空试验，空气吹扫试验，气压试验，脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	20.71				
130	920601009010	铜管安装	1.名称:磷脱氧无缝紫铜管（利旧） 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:Φ28.6，壁厚1.5mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹扫、洗设计要求:真空试验，空气吹扫试验，气压试验，脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	19.87				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 44 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
131	92060100901	铜管安装	1.名称:磷脱氧无缝控制紫铜管（利旧） 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:φ22.2，壁厚1.5mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹扫、洗设计要求:真空试验，空气吹扫试验，气压试验，脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	4.05				
132	920601009012	铜管安装	1.名称:磷脱氧无缝控制紫铜管（利旧） 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:φ19.1，壁厚1.5mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹扫、洗设计要求:真空试验，空气吹扫试验，气压试验，脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	35.02				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 45 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
133	920601009013	铜管安装	1.名称:磷脱氧无缝紫铜管（利旧） 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:Φ15.9，壁厚1.5mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹洗设计要求:真空试验，空气吹扫试验，气压试验，脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	105.74				
134	920601009014	铜管安装	1.名称:磷脱氧无缝紫铜管（利旧） 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:Φ12.7，壁厚1.5mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹洗设计要求:真空试验，空气吹扫试验，气压试验，脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	5.8				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 46 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
135	920601009005	铜管安装	1.名称:铜脱氧无缝紫铜管(旧) 2.安装部位:室内 3.介质:制冷剂 4.规格、压力等级:Φ9.5,壁厚1.0mm 5.连接形式:套管式焊接 6.压力试验及吹洗设计要求:真空试验,空气吹扫试验,气压试验,脱油脂处理 7.含煨弯 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m	110.05				
136	920601003001	钢管安装	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹洗设计要求:水冲洗、水压试验 6.包含管件 7.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m	70.34				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 47 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
137	920601003002	钢管安装	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：内外壁热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	37.43				
138	920601003003	钢管安装	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：内外壁热镀锌钢管 DN20 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	13.92				
139	920601003004	钢管安装	1. 安装部位：室内（卫生间） 2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：内外壁热镀锌钢管 DN32 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	54.32				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 48 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
140	920601003005	钢管安装	1. 安装部位：室内（利旧） 2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：内外壁热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹洗设计要求：水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	18.99				
141	920601003006	钢管安装	1. 安装部位：室内（利旧） 2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：内外壁热镀锌钢管 DN20 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹洗设计要求：水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	1.6				
142	920901000000	管道保温层安装	1. 介质：管道保温 2. 绝热材料品种：难燃B1级柔性泡沫橡塑保温 3. 绝热厚度：13mm 4. 管道公称直径：DN≤50 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ³	0.67				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 49 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
143	92090100900	管道保温安装	1. 类型:管道保温 2. 绝热材料品种:难燃B1级柔性泡沫橡塑保温 3. 绝热厚度:15mm 4. 管道公称直径:DN≤50 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m3	0.92				
144	920901009005	管道保温层安装	1. 类型:管道保温 2. 绝热材料品种:难燃B1级柔性泡沫橡塑保温 3. 绝热厚度:20mm 4. 管道公称直径:DN≤50 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m3	0.37				
145	920901002007	支吊架制作、安装	1. 类型:管道支架 2. 管架形式:一般管道支架 3. 具体事宜详见图纸、并满足设计、施工等规范及使用要求	kg	533.87				
146	CE013	支吊架刷漆	1. 名称:管道及设备支吊架刷漆 2. 油漆类别:清污漆 3. 油漆品种:防锈漆、调和漆 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各2遍 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	kg	533.87				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 50 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
147	920701027001	冷媒充灌	1.名称:DN10a制 2.规格:充灌量 3.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	kg	44.83				
148	BB003	分歧管	1.名称:分歧管 2.规格:DN15以内 3.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	个	11				
149	BB004	分歧管	1.名称:分歧管 2.规格:DN20以内 3.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	个	11				
150	BB005	分歧管	1.名称:分歧管 2.规格:DN25以内 3.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	个	3				
151	BB006	分歧管	1.名称:分歧管 2.规格:DN32以内 3.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	个	13				
152	92060101600	套管制作、安装	1.类型:一般填料 套管 2.规格:DN20 3.含补洞、堵洞 、预埋件、预埋 套管及管道与套 管间填料 4.具体事宜详见 图纸、招标文件 及技术要求、并 满足设计要求及 验收规范	个	30				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 51 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
153	92060101601003	套管制作、安装	1. 类型：一般填料套管 2. 规格：DN25 3. 含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	3				
154	92060101601000	套管制作、安装	1. 类型：一般填料套管 2. 规格：DN32 3. 含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	9				
155	92060101601001	套管制作、安装	1. 类型：一般填料套管 2. 规格：DN100 3. 含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	34				
156	92060101601002	套管制作、安装	1. 类型：一般填料套管 2. 规格：DN125 3. 含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	10				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 52 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
157	920901005028	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN50以内 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	42				
158	920901005029	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN150以内 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	34				
159	920901005030	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN200以内 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	10				
		分部小计							
		风管							
		分部小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 53 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
160	92070200201	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:空调风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630mm<b≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3.5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	101.32				
161	920702002018	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:空调风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:400mm<b≤630mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3.5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	86.58				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 54 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
162	92070200201	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:空调风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320mm<b≤450mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3.5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	76.9				
163	92070200202	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:空调风管(利用) 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630mm<b≤1000mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3.5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	37.13				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 55 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
164	920702002021	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:空调风管(利旧) 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:450mm<b≤630mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3.5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支吊架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	76.53				
165	920702002022	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:空调风管(利旧) 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320mm<b≤450mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:采用角钢法兰连接,法兰间垫片采用3.5mm厚无毒不燃柔性材料制作,含型钢减震支吊架 7.接口形式:咬口 8.含通风管道及附件场外运输 9.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m2	52.1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 56 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
166	920703017000	静压箱制作、安装	1.名称:静压箱 2.箱体材质:镀锌钢板 3.规格:1300*250*200mm 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	1.27				
167	920702007003	柔性软风管安装	1.名称:硅铝复合布软管 2.规格:同风管 3.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	15.2				
168	920901010004	通风管道保温层安装	1.类型:风管保温(含法兰、风阀) 2.绝热材料品种:难燃B1级柔性泡沫橡塑保温 3.绝热厚度:30mm 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	105.14				
169	CP014	布架油漆	1.基层:布架 2.除锈等级:清污 3.油漆品种:防锈漆、面漆 4.涂刷遍数、漆膜厚度:各2遍 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	kg	1969.47				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 57 页 共 58 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
170	920704002005	风管严密性试验	1.漏光试验、漏风试验、设计要求、漏风试验具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ²	430.56				
		分部小计							
		其他							
171	920703008022	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.规格:400*400 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
172	920703008023	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500*500 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范						
173	920703008024	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.规格:400*400 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	41				
174	920703008025	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.规格:500*500 3.材质:铝合金 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	11				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程第 1 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		设备							
1	92060500300	钢制散热器安装	1. 名称:钢制柱式散热器 2. 型号、规格:散热器高度690mm,同侧进出口中心距600mm,片距70mm,厚度100mm,散热量:85w/片 (Δts=44.5℃)。散热器工作压力1.6MPa, 6片/组 3. 安装方式:壁挂 4. 含自动放气阀 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	组	1				
2	92060500300	钢制散热器安装	1. 名称:钢制柱式散热器 2. 型号、规格:散热器高度690mm,同侧进出口中心距600mm,片距70mm,厚度100mm,散热量:85w/片 (Δts=44.5℃)。散热器工作压力1.6MPa, 6片/组 3. 安装方式:壁挂 4. 含自动放气阀 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	组	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 2 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	92060500300	钢制散热器安装	1.名称:钢制柱式散热器 2.型号、规格:散热器高度690mm,同侧进出口中心距600mm,片距70mm,厚度100mm,散热量:85w/片(Δts=44.5℃)。散热器工作压力1.6MPa, 12片/组 3.安装方式:壁挂 4.含自动放气阀 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	组	2				
4	92060500300	钢制散热器安装	1.名称:钢制柱式散热器 2.型号、规格:散热器高度690mm,同侧进出口中心距600mm,片距70mm,厚度100mm,散热量:85w/片(Δts=44.5℃)。散热器工作压力1.6MPa, 15片/组 3.安装方式:壁挂 4.含自动放气阀 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	组	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程第 3 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920605003005	钢制散热器安装	1.名称:钢制柱式散热器 2.型号、规格:散热器高度690mm,同侧进出口中心距600mm,片距70mm,厚度100mm,散热量:85w/片(Δts=44.5℃)。散热器工作压力1.6MPa, 20片/组 3.安装方式:壁挂 4.含自动放气阀 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	组	12				
6	920605003006	钢制散热器安装	1.名称:钢制柱式散热器 2.型号、规格:散热器高度690mm,同侧进出口中心距600mm,片距70mm,厚度100mm,散热量:85w/片(Δts=44.5℃)。散热器工作压力1.6MPa, 24片/组 3.安装方式:壁挂 4.含自动放气阀 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	组	1				
		本页小计							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 4 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	92060100300	钢管安装	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖水 3. 规格、压力等级：内外壁热镀锌钢管 DN15 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	46.46				
8	920601003008	钢管安装	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖水 3. 规格、压力等级：内外壁热镀锌钢管 DN20 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	21.58				
9	92060100300	钢管安装	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖水 3. 规格、压力等级：内外壁热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	144.7				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 5 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	92060100301	钢管安装	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖水 3. 规格、压力等级：内外壁热镀锌钢管 DN32 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	205.25				
11	92060100301	钢管安装	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖水 3. 规格、压力等级：内外壁热镀锌钢管 DN40 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	10.7				
12	92060100301	钢管安装	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖水 3. 规格、压力等级：内外壁热镀锌钢管 DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	1.84				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 6 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	92090100200	室内采暖管道安装	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖水 3. 规格、压力等级：内外壁热镀锌钢管 DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹洗、设计要求：水冲洗、水压试验 6. 含配套管件 7. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m	1.75				
14	920901002008	支吊架制作、安装	1. 类型：管道支架 2. 管架形式：一般管道支架 3. 具体事宜详见图纸、并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	kg	121.92				
15	CB015	支吊架刷漆	1. 名称：管道及设备支吊架刷漆 2. 除锈级别：清理 3. 油漆品种：防锈漆、调和漆 4. 涂刷遍数、防腐厚度：各2遍 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	kg	121.92				
16	920901009008	管道保温层安装	1. 类型：管道保温 2. 绝热材料品种：离心玻璃棉 3. 绝热厚度：40mm 4. 管道公称直径：DN≤50 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ³	0.01				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 7 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	92090100900	管道保温层安装	1. 类型:管道保温 2. 绝热材料品种:离心玻璃棉 3. 绝热厚度:50mm 4. 管道公称直径:DN≤50 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m3	1.61				
18	920901009008	管道保温层安装	1. 类型:管道保温 2. 绝热材料品种:离心玻璃棉 3. 绝热厚度:50mm 4. 管道公称直径:50≤DN≤65 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m3	0.04				
19	920901011004	设备、管道保护层安装	1. 类型:玻璃丝布 2. 层数:2层 3. 对象:保温层外侧 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	53.4				
20	C9016	布面刷漆	1. 油漆品种:醇酸漆 2. 涂刷遍数:2遍 3. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m2	53.4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 8 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	92060101601	套管制作、安装	1. 类型：一般填料套管 2. 规格：DN40 3. 含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	4				
22	920601016014	套管制作、安装	1. 类型：一般填料套管 2. 规格：DN32 3. 含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	28				
23	920601016015	套管制作、安装	1. 类型：一般填料套管 2. 规格：DN25 3. 含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	10				
24	92060101601	套管制作、安装	1. 类型：一般填料套管 2. 规格：DN20 3. 含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	32				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 9 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	92060101601	套管制作、安装	1.类型：一般填料套管 2.规格：DN15 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
26	920901005031	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN50以内 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	72				
27	920901005032	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN100以内 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个					
		分部小计							
		阀门							
28	920603005002	螺纹阀门安装	1.类型:高压力两用球阀 2.材料:铜 3.规格、压力等级:DN15 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	32				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 10 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	92060300500	螺纹阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN15 1.6MPa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	32				
30	920603005004	螺纹阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 1.6MPa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	2				
31	920603013001	排气阀安装	1. 类型:自动排气阀(含截止阀) 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN15 1.6MPa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	6				
32	92090101200	法兰、阀门保温	1. 类型:法兰及阀门保温 2. 绝热材料品种:离心玻璃棉 3. 绝热厚度:同管道 4. 具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	m ³	0.01				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 11 页 共 11 页

--	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给排水工程							
1	920604025001	电热水器安装	1. 名称:容积式电热水器 2. 规格:60L 3. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	台	1				
2	920604015001	大便器安装	1. 名称:脚踏阀蹲式大便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格:每次冲水量≤6L,带水封,水封深度≥50mm 4. 含冲洗阀、角阀等配套附件 5. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	套	2				
3	920604015002	大便器安装	1. 名称:连体式大便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格:每次冲水量≤5L,带水封,水封深度≥50mm 4. 含冲洗阀、角阀等配套附件 5. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	套	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	920604017001	小便器安装	1. 名称：壁挂式小便器 2. 材质：陶瓷 3. 组装形式：自动感应式 4. 规格：带水封，水封深度≥50mm，每次冲水量≤3L 5. 含冲洗阀、角阀等配套附件 6. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	套	1				
5	920604012001	淋浴器安装	1. 名称：双管脚踏（及时启闭）淋浴器 2. 含配套附件 3. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	套	1				
6	920604006001	洗脸盆安装	1. 名称：洗脸盆 2. 材质：陶瓷 3. 组装形式：外感应式 4. 含感应水龙头、角阀等配套附件 5. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	套	8				
7	920604020001	清扫口安装	1. 名称：清扫口 2. 材质：钢 3. 规格：DN100 4. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	920604022001	地漏安装	1. 名称：地漏 2. 材质：不锈钢 3. 规格：DN50 4. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	1				
	920604022002	地漏安装	1. 名称：地漏 2. 材质：不锈钢 3. 规格：DN75 4. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	1				
		分部小计							
		给水系统							
		管道							
10	920601009016	铜管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：TP2型铜管 3. 输送介质：给水 4. 规格、压力等级：DN15，工作压力：1.0MPa，满足设计、施工、验收等规范及使用需求 5. 连接方式：热熔连接，采用无氧铜管，接口采用铜管对接 6. 压力试验：水压试验，水压试验压力为1.5MPa，稳压10min，无渗漏 7. 冲洗及消毒：管道安装完成后，必须进行冲洗及消毒，冲洗水不得重复利用 8. 含套管件 9. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	35.87				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程第 4 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	92060100901	铜管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：TP2型铜管 3. 输送介质：给水 4. 规格、压力等级：DN20，壁厚1.2mm，满足水压1.0MPa 5. 连接方式：焊接连接，采用无铅锡铜合金焊接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：消毒冲洗、水冲洗、水压试验 7. 含配套管件 8. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	22.71				
12	920601009018	铜管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：TP2型铜管 3. 输送介质：给水 4. 规格、压力等级：DN25，壁厚1.2mm，满足水压1.0MPa 5. 连接方式：焊接连接，采用无铅锡铜合金焊接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：消毒冲洗、水冲洗、水压试验 7. 含配套管件 8. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	9.83				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 5 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	920601009010	铜管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：TP2型铜管 3. 输送介质：给水 4. 规格、压力等级：DN32，壁厚1.5mm，满足承压1.0MPa 5. 连接方式：焊接连接，采用磷铜焊接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：消毒冲洗、水冲洗、水压试验 7. 含配套管件 8. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	7.63				
14	920601009020	铜管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：TP2型铜管 3. 输送介质：给水 4. 规格、压力等级：DN40，壁厚1.5mm，满足承压1.0MPa 5. 连接方式：焊接连接，采用磷铜焊接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：消毒冲洗、水冲洗、水压试验 7. 含配套管件 8. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	15.46				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 6 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	92060100901	铜管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：TP2型铜管 3. 输送介质：给水 4. 规格、压力等级：DN100，壁厚2.5mm，满足承压1.0MPa 5. 连接方式：焊接连接，采用磷铜焊接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：消毒冲洗、水冲洗、水压试验 7. 含配套管件 8. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	24.52				
16	92060100902	铜管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：外敷塑的TP2型铜管 3. 输送介质：给水 4. 规格、压力等级：DN15，壁厚0.8mm，满足承压1.0MPa 5. 连接方式：焊接连接，采用无氧铜焊接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：消毒冲洗、水冲洗、水压试验 7. 含配套管件 8. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	100.4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 7 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	92090100902	钢管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：外敷塑的 PP2型钢管 3. 输送介质：给水 4. 规格、压力等级：DN25，壁厚1.2mm，满足承压1.0MPa 5. 连接方式：焊接连接，采用无铅锡铜合金焊接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：消毒冲洗、水冲洗、水压试验 7. 含配套管件 8. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	5				
18	920901004012	剔(凿)槽	1. 名称：凿(压)槽 2. 规格：DN15以内 3. 墙体类型：砌墙 4. 填充(恢复)方式：按原做法恢复 5. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	4.1				
19	920901004013	剔(凿)槽	1. 名称：凿(压)槽 2. 规格：DN15以内 3. 墙体类型：混凝土 4. 填充(恢复)方式：按原做法恢复 5. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	6.3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 8 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	9209010040	刷(涂)漆	1.名称:漆(压) 2.规格:DN25以内 3.墙体类型:砌筑 4.填充(恢复)方式:按原做法恢复 5.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	5				
		分部小计							
		附件							
21	920603005005	螺纹阀门安装	1.名称:Y型过滤器 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN40, 1.0MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	4				
22	920603005006	螺纹阀门安装	1.名称:可锻铸铁闸阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN40, 1.0MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 9 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	9206030500	螺纹阀门安装	1. 名称:闸阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN40, 1.0MPa 4. 连接方式:螺纹连接 5. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	4				
24	920603020001	计量表安装	1. 名称:机械水表 2. 型号、规格:DN40 3. 连接方式:螺纹连接 4. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	组	4				
		分部小计							
		其他							
25	920901009009	管道保温层安装	1. 类型:管道保温 2. 保温材料:玻璃棉管壳,不燃A级 3. 保温厚度:20mm 4. 管道规格:DN40 5. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m3	0.02				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 10 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
26	9209010090	管道保温层安	1. 类型:管道保温 2. 保温材料:离心玻璃棉管壳(不燃A级) 3. 保温厚度:40mm 4. 管道规格、尺寸:DN≤50mm 5. 参数:导热系数不大于0.035W/(m·K) 6. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m3	0.71				
27	92090100901	管道保温层安装	1. 类型:管道保温 2. 保温材料:离心玻璃棉管壳(不燃A级) 3. 保温厚度:40mm 4. 管道规格、尺寸:50mm<DN≤125mm 5. 参数:导热系数不大于0.035W/(m·K) 6. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m3	0.48				
28	920901012003	法兰	1. 类型:管道保温 2. 保温材料:离心玻璃棉管壳(不燃A级) 3. 保温厚度:同管道厚度 4. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m3	0.02				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 11 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	92090101100	设备保温层安装	1.材料:玻璃布(阻燃A级)复合铝箔 2.层数:一层 3.对象:保温管道 4.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m2	47.79				
30	CB017	布面刷油	1.油漆品种:蓝色环 2.涂刷遍数、漆膜厚度:标识介质流动方向及名称、识别色环 3.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m2	0.24				
31	920901002009	支吊架制作、安装	1.类型:管道支架 2.管架形式:一般管道支架 3.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求		104.63				
32	CB018	支吊架油漆	1.名称:管道及设备防腐油漆 2.除锈等级:St2 3.油漆品种:防锈漆和面漆 4.涂刷遍数、漆膜厚度:各2遍 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	kg	126.33				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 12 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
33	9206010160108	套管制作、安装	1.名称：一般填料套管 2.规格：DN15 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	1				
34	9206010160109	套管制作、安装	1.名称：一般填料套管 2.规格：DN20 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	3				
35	920601016020	套管制作、安装	1.名称：一般填料套管 2.规格：DN25 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	1				
36	920601016020	套管制作、安装	1.名称：一般填料套管 2.规格：DN32 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 13 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	92090100503 2	套管制作、安装	1.名称：一般填料套管 2.规格：DN40 3.包含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	6				
38	92090100503 3	打洞(孔)	1.名称：打洞 2.规格：DN100以内 3.墙体类型：砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	个	6				
39	92090100503 4	打洞(孔)	1.名称：打洞 2.规格：DN50以内 3.墙体类型：砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求，并满足设计要求及验收规范	个	6				
		分部小计							
		分部小计							
		热水系统							
		管道							
		本表小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程第 14 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
40	92060100902	铜管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：TP2型铜管 3. 输送介质：热水 4. 规格、压力等级：DN15，壁厚1.0mm，满足承压1.0MPa 5. 连接方式：焊接连接，采用无铅锡铜合金焊接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：消毒冲洗、水冲洗、水压试验 7. 含配套管件 8. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	6.62				
41	920601009025	铜管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：TP2型铜管 3. 输送介质：热水 4. 规格、压力等级：DN20，壁厚1.2mm，满足承压1.0MPa 5. 连接方式：焊接连接，采用无铅锡铜合金焊接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：消毒冲洗、水冲洗、水压试验 7. 含配套管件 8. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	3.75				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 15 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	92090100902	钢管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：外敷塑的 PP2型钢管 3. 输送介质：热水 4. 规格、压力等级：DN15，壁厚1.0mm，满足承压1.0MPa 5. 连接方式：焊接连接，采用无铅锡铜合金焊接连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：消毒冲洗、水冲洗、水压试验 7. 含配套管件 8. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	32.8				
43	920901004015	剔(凿)槽	1. 名称：凿（压）槽 2. 规格：DN15以内 3. 墙体类型：砌筑 4. 填充（恢复）方式：按原做法恢复 5. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求		2.8				
		分部小计							
		其他							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 16 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
44	92090100901	管道保温层安装	1. 类型:管道保温 2. 保温材料:离心玻璃棉管壳(不燃A级) 3. 保温厚度:20mm 4. 管道规格、尺寸:DN≤50mm 5. 参数:导热系数不大于0.035W/(m·K) 6. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m3	0.01				
45	920901009013	管道保温层安装	1. 类型:管道保温 2. 保温材料:离心玻璃棉管壳(不燃A级) 3. 保温厚度:40mm 4. 管道规格、尺寸:DN≤50mm 5. 参数:导热系数不大于0.035W/(m·K) 6. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m3	0.06				
46	920901011006	设备、管道保护层安装	1. 材料:玻璃布(不燃A级)、防锈铝油 2. 厚度:2mm 3. 对象:保温管道 4. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m2	3.25				
47	92090100201	支吊架制作、安装	1. 类型:管道支架 2. 管架形式:一般管道支架 3. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	kg	10.33				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 17 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
48	02090101	支吊架刷漆	1.名称:管道及设备支吊架刷漆 2.除锈级别:清污 3.油漆品种:防锈漆、调和漆 4.涂刷遍数、漆膜厚度:各2遍 5.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	kg	10.33				
		分部小计							
		分部小计							
		污水系统							
		管道							
49	920601013001	塑料管安装	1.安装部位:室内 2.材质:硬聚氯乙烯管 3.输送介质:污水 4.型号、规格:DN150 5.连接方式:粘接 6.压力试验、冲洗及清洗设计要求:通球试验、水试验 7.含配套件 8.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求,并满足设计要求及验收规范	m	1.34				
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 18 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
50	920601013002	塑料管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：硬聚氯乙烯管 3. 输送介质：污水 4. 型号、规格：DN100 5. 连接方式：粘接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：通球试验、灌水试验 7. 含配套管件 8. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	23.7				
51	920601013003	塑料管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：硬聚氯乙烯管 3. 输送介质：污水 4. 型号、规格：DN75 5. 连接方式：粘接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：通球试验、灌水试验 7. 含配套管件 8. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	10.81				
52	920601013004	塑料管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：硬聚氯乙烯管 3. 输送介质：污水 4. 型号、规格：DN50 5. 连接方式：粘接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：通球试验、灌水试验 7. 含配套管件 8. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m	5.3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 19 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
53	920901009010005	塑料管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：硬聚氯乙烯螺旋消音管 3. 输送介质：污水 4. 型号、规格：DN75 5. 连接方式：粘接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：通球试验、灌水试验 7. 含配套管件 8. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用要求	m	8.05				
		分部小计							
		其他							
54	920901009010004	管道保温层安装	1. 类型：管道保温 2. 保温材料：离心玻璃棉管壳（不燃A级） 3. 保温厚度：20mm 4. 管道规格、尺寸：DN≤50mm 5. 参数：导热系数不大于0.033W/m·K 6. 具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用要求	m	0.01				
		分部小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 20 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
55	920901009001	管道保温层安装	1.类型:管道保温 2.保温材料:离心玻璃棉管壳(不燃A级) 3.保温厚度:20mm 4.管道规格、尺寸:50mm<DN≤125mm 5.参数:导热系数不大于0.035W/(m·K) 6.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m3	0.07				
56	920901009016	管道保温层安装	1.类型:管道保温 2.保温材料:离心玻璃棉管壳(不燃A级) 3.保温厚度:40mm 4.管道规格、尺寸:DN≤50mm 5.参数:导热系数不大于0.035W/(m·K) 6.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m3	0.06				
57	920901009017	管道保温层安装	1.类型:管道保温 2.保温材料:离心玻璃棉管壳(不燃A级) 3.保温厚度:40mm 4.管道规格、尺寸:50mm<DN≤125mm 5.参数:导热系数不大于0.035W/(m·K) 6.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m3	0.46				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 21 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
58	92090101100	设备管道保温层安装	1.材料:玻璃布(阻燃A级)复合铝箔 2.层数:一层 3.对象:保温管道 4.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m2	39.81				
59	CP020	布面刷油	1.油漆品种:黑色环 2.涂刷遍数、漆膜厚度:标识介质流动方向及名称、识别色环 3.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m2	0.2				
60	920601016023	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.规格:DN50 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	6				
61	920601016024	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.规格:DN75 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 22 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
62	920601016026	套管制作、安装	1.名称：一般填料套管 2.规格：DN100 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	5				
63	920601016026	套管制作、安装	1.名称：一般填料套管 2.规格：DN150 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	1				
64	920601016027	套管制作、安装	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN100 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	1				
65	920601016028	套管制作、安装	1.名称：阻火圈 2.规格：DN75 3.含补洞、堵洞、预埋件、预埋套管及管道与套管间填料 4.具体事宜详见图纸，并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 23 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
66	920901005035	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN200以内 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	1				
67	920901005036	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN150以内 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个	10				
68	920901005037	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN100以内 3.墙体类型:砌筑 4.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	个					
		分部小计							
		分部小计							
		压力排水系统							
		设备							
69	920102005011	污水泵安装	1.名称:潜水排污泵(一用一备) 2.型号:Q=40m³/h, H=0.23MPa, N=7.5kW 3.含自耦装置、导轨、控制箱(控制设备)及防水电缆 4.具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用要求	台	2				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 24 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		管道							
	92060300201	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:压力排水 4. 规格、压力等级:DN100 满足承压1.6MPa 5. 连接方式:沟槽连接 6. 含配套管件 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗、水压试验 8. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	22.68				
		分部小计							
		附件							
71	920603007002	焊接法兰阀门安装	1. 名称:闸阀 2. 材质:铸钢 3. 规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4. 连接方式:法兰连接 5. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	2				
72	920603007003	焊接法兰阀门安装	1. 名称:球形污水止回阀 2. 材质:铸钢 3. 规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4. 连接方式:法兰连接 5. 具体事宜详见图纸,并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 25 页 共 26 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
73	920603026001	压力仪表安装	1.名称:压力表 2.型号、规格:0-1.6MPa 3.具体事宜详见图纸、招标文件及技术要求、并满足设计要求及验收规范	套	2				
	920603007004	焊接法兰阀门安装	1.名称:可曲挠橡胶软接头 2.规格:DN100 1.6MPa 3.连接形式:法兰连接 4.具体事宜详见图纸、并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	个	2				
		分部小计							
		其他							
75	BB007	管道刷油	1.油漆品种:灰色调和漆 2.涂刷遍数:二道 3.涂刷部位:管道 4.具体事宜详见图纸、并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	m ²	12				
76	920901002011	支架制作安装	1.名称:管卡 2.规格:DN100 一般 3.具体事宜详见图纸、并满足设计、施工、验收等规范及使用需求	kg	25.9				
本页小计									

第五章 合同草案条款

（此为参考模板，以具体签订的合同为准）

建设工程施工合同

工程名称：_____

发 包 方：_____

承 包 方：_____（全称）

合同编号：_____

建设工程施工合同

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》（GF—99—0201）及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工项目经协商订立本合同：

一、工程概况

第1条 工程概况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地点：_____

1.3 工程立项批准文号：_____

1.4 资金来源：_____政府投资

第2条 工程承包范围

2.1 承包范围：_____

二、合同文件及图纸

第3条 本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）双方签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）成交通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）已标价工程量清单

（6）技术标准和要求；

（7）合同图纸。

各文件的专用部分优先于相同文件的通用部分。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

第4条 适用法律、标准及规范

4.1适用法律法规：国家有关法律、行政法规、部门规章和北京市有关地方性法规、政府规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

4.2适用标准、规范名称：现行国家及北京市的标准、规范对于同一类标准、规范应以其最新版本或最新颁发者为准。所有国家或北京市发布的标准、规范应由承包人自行准备。如果本合同约定的标准、规范、图纸之间出现歧义或矛盾，其中的数量以图纸为准，质量要求或工艺技术标准按照以下原则选择：

如果图纸或本合同约定的工程建设标准、质量要求或工艺技术标准低于国家或北京市标准的，则按国家或北京市标准执行。

如果图纸或本合同约定的标准、质量要求或工艺技术标准高于国家或北京市标准的，按图纸或本合同约定的标准、质量要求或工艺技术标准执行。

4.3双方另有约定列入补充条款。

4.4双方对合同内容的约定与上述法律、法规、规章及规范性文件的强制性标准、规范有矛盾的，以法律、法规、规章及规范性文件为准。

第5条 图纸

5.1发包人提供图纸日期及套数：开工前3日，3套

5.2发包人对图纸的特殊保密要求：未经发包人书面许可，承包人不得私自复印或向第三方泄露有关本工程的一切图纸、资料及信息。若违反本条约定，承包人应承担由此引起的法律责任，发包人有权据此向承包人索赔。

5.3其他资料： /

三、双方的权利义务

第6条 监理

6.1监理单位名称：

6.2监理工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：对工程质量、进度、成本、文明施工、安全进行控制管理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：（1）承包人施工索赔的批准权，包括工期索赔和费用索赔；（2）因施工工艺变化、设计变更导致的合同价款是否调整的确认权；（3）工程款拨付的批准权；（4）暂估价材料、设备的价格确认权；（5）其它涉及工程费用的确认权；（6）工程月进度计划及更高级别计划的变更审批权；（7）重大质量事故的处理权。

除本款有明确约定或经发包人同意外，监理工程师无权否定或免除合同约定的承包人的任何权利与义务。

第7条 双方派驻工地代表

7.1 发包人派驻工地代表姓名：_____

职权：受理所有与本工程有关的通知、指令、批复、证书、决定、投资控制、工程计量、处理洽商等发包人工作。

7.2 承包人派驻工地项目负责人姓名：_____

职权：按发包人代表批准的施工组织设计和施工作业计划、工期计划、质量目标和发包人代表根据合同发出的指令来组织施工，处理施工过程中一切管理事宜。代表承包人协调发包人、设计人、监理、造价等各方关系。

技术负责人姓名：_____

职权：协助项目经理负责施工质量和进度等。

安全负责人姓名：_____

职权：协助项目经理负责施工安全等。

7.3 任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

承包人项目经理在工程施工过程中不得随意更换。未经过监理工程师及发包人批准更换项目经理，承包人需承担相应的违约责任。

承包人项目经理应专职于本工程，不得兼职于其他工程或其他职务。承包人项目经理每周在现场工作时间应不少于5个工作日，如有特殊情况需提前向监理工程师和发包人代表请假，未获得批准不得擅自离开施工现场。

第8条 发包人工作

8.1 发包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作并承担相应费用：

（1）保证施工现场达到具备施工条件的具体要求和完成的时间：发包人提供的施工场地即为现状场地，由承包人根据施工需要进行整理，费用已考虑在投标报价（合同价款）中；按时完成以下（2）—（7）项工作；在开工后继续解决以上事项遗留问题。

（2）将施工所需的水、电、电讯等管网线路接至施工场地的时间、地点和供应要求根据现场实际情况，如现场有水源，承包人向水源所有人支付相应费用；如现场无水源，承包人应自行解决。由此而可能产生的费用应包含在投标报价（合同价款）中。临时用水管线由承包人自费负责；临时用电线路由承包人自费负责。通讯及线路由承包人自费负责。

（3）负责施工场地与公共道路的通道开通的时间和要求：承包人应仔细勘察现场，自行考虑现状道路是否能满足施工要求，为使道路满足施工要求而发生的费用（如道路或步道上增加保护措施等）由承包人承担并已考虑在投标报价（合同价款）中，承包人负责成品保护，费用由承包人负担。若承包人无力或未在规定的时间内修复损坏，由发包人代为修复，费用由承包人承担。发包人可从应付承包人的工程款中扣除发生的费用。承包人应遵守当地交通管理部门限制通行的有关规定。

（4）工程地质和地下管网线路资料的提供时间：开工前7日内。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前10日内。

（6）水准点和坐标控制点交验要求：开工前7日内

（7）组织图纸会审和设计交底的时间：开工前7日内

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物建筑）、古树名木的保护工作：承包人负责工作的实施，发包人配合承包人作好协调工作。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：无

8.2 发包人委托承包人办理的工作：如发生另行委托

第9条 承包人工作

9.1 承包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：在收到图纸后5天内向发包人提交工程总进度计划、材料设备进场计划；施工计划在开始实施的10天前提交；每周一应提供本周的工作计划及前一周计划完成情况；当月工作量统计报表在每月25日前提交；年度工作量完成统计报表在年后五日内提交。

(2) 承担施工安全保卫工作和非夜间施工照明、围栏设施的责任和要求：

A. 承包人应采取一切必要措施加强对施工现场以及分包单位和其他相关施工单位的施工安全管理，做好施工安全工作，加强施工现场保卫及非夜间施工照明，就本工程施工现场的施工安全和保卫向发包人全面负责，由此引发的一切纠纷均由承包人负责解决，给发包人造成损失的（包括但不限于发包人为此或督促承包人履行相关义务而支付的诉讼费、律师费、交通费等所有费用），应当赔偿发包人所遭受的损失。

B. 承包人应在必要的地点和时间内提供和维护所有照明、施工现场的围挡封闭和警戒，保证场内、场内与场外接口处交通的通畅，安全防护工作符合国家及北京市安全防护的有关规定，保证正常施工并保护相邻财产的拥有者和占有者的通行以及公共的安全。

C. 如承包人未履行自己的职责致使现场发生安全事故造成人身伤亡和财产损失，承包人应当承担全部赔偿责任。发包人有权在支付承包人工程款时将该赔偿金扣除。如发包人受到损失的，发包人有权在支付承包人工程款时将全部损失扣除。

D. 如发包人或监理工程师发现承包人工作中的安全措施/设施不符合国家、地方、行业及本合同的有关规定，要求承包人限期整改时，承包人应立即响应。承包人不能满足要求时，发包人有权自行安排该项整改，所发生的费用由发包人直接从承包人的工程款中扣除。

(3) 向发包人提供办公和生活房屋及设施的要求：无

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通环卫和施工噪音管理等手续：承包人应按照北京市有关施工场地交通、环卫、施工噪音管理等要求，办理相关手续（包括但不限于交通特别通行证、排污手续、降噪措施等手续），并保证这些规定在施工中得到贯彻执行，以免除发包人因承包人未能完成上述工作所承担的费用支出（包括但不限于政府部门罚款、工期延误期间的费用支出、发包人因此或为督促承包人履行相关

义务而支付的诉讼费、律师费、交通费等所有费用）和工期延误责任。因承包人未履行上述义务给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人因此遭受的上述所有损失。

（5）负责已竣工但未交付发包人之前的工程保护工作并承担费用；对工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人应保证所承包工程在竣工验收、移交前，处于完好状态，并承担为保证其完好所发生的全部保护费用。

（6）做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作，具体要求及费用承担：保护工作要符合相关各部门的管理要求。其中可以通过发包人提供的资料显示的，现场踏勘了解到的及应当预见部分的保护费用由承包人承担并已考虑在投标报价（合同价款）中，同时对因自身原因而造成的一切后果负责。

（7）保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并且：保证施工现场环境保护、文明施工符合国家、北京市建设行政主管部门和相关部门的有关规定；工程竣工验收合格后10日内将现场清理完毕（包括余土、建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除）。所需费用及因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人承担。逾期清理的，发包人可委托他人清理，费用由承包人承担。

（8）双方约定的承包人应做的其他工作：A. 承包人应为完成合同而设置合理可行的现场施工项目经理部，并为此配备满足施工需要数量的具有相应资格的管理和技术人员。承包人须提供拟派往本项目班子主要负责人的详细情况。除非事先获得发包人的书面批准，承包人不得更换或撤回主要管理人员和技术人员，如发生此类情况，承包人必须在7日内将擅自撤换的主要管理人员和技术人员调回本项目或取得发包人对于新派的主要管理人员和技术人员的认可；当发包人要求承包人更换不合适或不称职的现场管理人员时，承包人应自接到通知起7日内完成更换，撤出人员不应再从事与本工程有直接关系的工作。承包人违反上述义务人，发包人有权解除本合同。

B. 承包人负责施工区内临时设施、临时道路、水电管线安装和保养，负责施工现场内临街交通要道、人行道的保护，费用由承包人负担。因承包人防护不利而发生事故，相关责任和费用由承包人承担。承包人施工完毕后，对所破坏的市政公共设施及道路应修复原貌，若承包人无力或未在规定的时间内修复，由发包人代为修复，费用由承包人承担。

C. 对于政府有关部门发送发包人的有关本工程施工现场的任何意见及通知，其中涉及承包人（含专业分包人）的，承包人应承担相关责任和工作。

D. 对于承包人在施工过程中有需要发包人配合完成的工作，承包人应于施工总控进度计划中明确表述或提前足够的时间通知发包人。

E. 承包人确认已充分考察了解了施工现场的使用条件，承担办理施工临建设施相关的工作，并在投标报价（合同价款）中已考虑相关费用。特别是施工场地狭小发生的租用临时用地的费用及相关交通费，结算时不再调整。

F. 负责保护水准点、坐标控制点，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用以及由此造成的其他损失由承包人承担。

G. 与其他承包人的配合。

承包人在工程施工中应服从和配合发包人及监理人对施工现场的总体协调管理，为其他施工承包人提供施工场地，并做好与其他施工承包人（如市政管网、房屋建筑等）的施工配合、配合其他施工承包人对成品、半成品的保护、修复，保证整体工程的施工进度，并负责施工场地内的安全和文明施工的监督管理，相关费用已包括在投标报价（合同价款）中。

承包人应为下述人员从事其工作提供服务和配合，并负责工程实施过程中的必要协调：

- a. 由发包人和承包人共同确定的专业分包人；
- b. 发包人所雇佣的任何其他承包人及其工人；
- c. 发包人的工作人员；
- d. 合法履行职责的国家公务人员和有关管理部门的工作人员。

承包人负责配合协调的工作包括：

- a. 将承包人负责修建、维修及保养的任何道路或通道，提供给上述人员使用；
- b. 允许上述人员使用承包人提供的临时工程设施（如果有）；
- c. 为保证承包人和其他承包人的工作不发生冲突，承包人应对他们的工作场所或材料存放等负责协调。
- d. 为上述人员提供下述其他服务和配合：为其他承包人或分包人提供施工现场水电源。

e. 提供垃圾存放场地。

f. 发包人认为应由承包人配合的其他事项。

承包人在其合同价款中已经考虑了本款所述的与上述人员的配合与协调所发生的费用，发包人不再另行支付。

H. 承包人必须遵照国家、北京市政府发布的相关规定，避免或减少由于施工造成的噪音、空气污染而带来的扰民及民扰影响。承包人须主动协调同周围居民及有关单位的关系，以免造成窝工、停工、延误工期的现象发生。因噪音、空气污染等原因产生的扰民赔偿、额外费用、工期延误损失等，均由承包人承担，并在必要时按北京市有关规定标准支付补偿金。承包人不能以扰民或民扰问题处理为理由，向发包人提出索赔或工期延长的要求。

I. 负责整个范围内所有新种植树木的养护及现状保留树木的保护工作。

J. 负责本范围内工程施工期和养护期的安全保卫、防火工作。

K. 承包人应遵守发包人对施工进度和施工区域的整体规划和调控，服从发包人对施工进度、施工区域做出的调整（包括施工范围的增减）。承包人根据工期或政府、发包人对施工进度的调控，非季节施工措施费用已包括在合同价款中。

L. 承包人保证，依据本合同范围提供的设备及相关技术资料，承包人均已得到有关知识产权的权利人的授权，如发生涉及到专利权、著作权、商标权等争议，承包人负责处理，并承担由此引起的全部法律及经济责任。

M. 维护内的设施和设备，使用内设备、设施造成损坏的由承包人承担修理和更换费用。

N. 本工程的水电费（包括质保期）承包人可据实结算；

P. 本工程中所有混凝土均采用商品混凝土。

Q. 本工程中材料应严格按照清单中注明的要求进行采购，不符合要求的发包人和监理人有权不予验收。

R. 施工单位在实施土壤改良时须单独报送开工报告及施工方案，经监理、甲方审批同意后，在监理监督下实施。

（9）其他：第9.1款承包人工作所涉及的相关费用已包括在报价（合同价款）中。

四、施工组织设计和工期

第10条 合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

阶段性竣工要求：_____

合同工期总日历天数_____日历天。

第11条 进度计划

11.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人应在合同签订后5日内提交详尽的施工组织设计和施工总进度计划。

11.2 发包人对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：承包人提交完整的书面资料后14天内，发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

11.3 承包人在项目实施中应遵守发包人对施工区域和施工进度整体规划和调整，并对其施工组织设计做出相应的调整。

11.4 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的，承包人无权就改进措施提出追加合同价款的要求。

第12条 延期开工 如发生：按下述原则处理_____

因发包人原因造成延期开工的，相应顺延工期；非因发包人原因，承包人不能按时开工的，应提前7日书面通知发包人并征得发包人同意，发包人不同意延期的或承包人未在规定时间内发出延期通知的，工期不顺延；发包人同意延期的，承包人应承担由此给发包人造成的损失。

第13条 暂停施工 如发生：按下述原则处理_____

因发包人原因停工的，相应顺延工期；因承包人原因停工的，由承包人承担发生的费用，工期不顺延，由此造成发包人损失的，承包人应予赔偿。

第14条 工期延误

14.1 由于以下原因造成竣工日期推迟，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 发包人未能按双方约定日期提供图纸及开工条件；

(3) 发包人未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

(4) 因工程量发生重大变化或重大设计变更影响工期;

(5) 不可抗力;

(6) 发包人同意工期相应顺延的其它情况：以工程洽商为准

(7) 其它可调整工期的因素：因拆迁原因未腾退场地及地铁占用场地的，如果在合同约定的工期内腾退场地，承包人应针现场情况调整施工组织设计报发包人批准，工期可以根据现场情况进行顺延；如在合同约定的竣工日期前未能腾退该场地，则发包人与承包人可签订补充协议，对已完部分进行竣工验收和结算。

(7) 其它可调整工期的因素：因拆迁原因未腾退场地及地铁占用场地的，如果在合同约定的工期内腾退场地，承包人应针现场情况调整施工组织设计报发包人批准，工期可以根据现场情况进行顺延；如在合同约定的竣工日期前未能腾退该场地，则发包人与承包人可签订补充协议，对已完部分进行竣工验收和结算。

14.2承包人在以上情况发生后7日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向发包人、监理工程师提出书面报告，未提出或未及时提出书面报告的，工期不予顺延。发包人在收到报告后14日内予以确认答复，逾期不予答复，承包人即可视为延期要求已被确认。

14.3承包人在北京地区施工，应当对施工期内可能出现的不利于施工的各种自然及社会因素（包括但不限于降水、大风、沙尘暴、国家庆典、外交来访、高考期间的施工管制、召开“两会”期间的施工管制、交通管制等）做出充分的预见，并制定周密的施工方案及对策。合同双方确认，本工程合同单价及工期不会因上述因素的出现而作任何变更。

第15条 工期提前

15.1 工期如需提前，双方协议如下： /

(1) 发包人要求提前竣工的时间: /

(2) 承包人应采取的赶工措施: _____ / _____

(3) 发包人应提供的条件: _____

(4) 因赶工而增加的经济支出和费用承担:

五、质量与检验

第16条 工程质量

16.1 工程质量标准：____合格____

16.2 双方对工程质量有争议时，由双方认可或权威机构指定的具有资质的质量检测机构鉴定，所需费用及由此造成的损失由责任方承担。

16.3 检验和验收

在材料设备进场前，承包人应对材料设备的质量、规格、性能、数量等进行详细而全面的检验，并出具证明材料设备符合合同规定的文件。材料设备运抵现场后，发包人、监理工程师应及时组织验收，并制作验收备忘录，签署验收意见。

国家及相应政府部门或行业对设备测试有特殊规定，则与测试有关的一切费用由承包人承担，测试失败及由于失败所造成的损失由承包人承担。

发包人或监理工程师对材料设备、工程质量的检验结论与国家权威部门的检验结论不一致的，以国家权威部门的检验结论为准。

第17条 隐蔽工程的中间验收

17.1 双方约定的中间验收的部位：执行建设工程施工及验收规范有关规定。

17.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人应进行自检，并在自检后提前48小时书面通知发包人、监理工程师检验，由发包人或监理工程师签收通知。验收合格，发包人、监理工程师在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在48小时内发包人、监理工程师不进行验收也未提出书面延期要求的，可视为发包人已经批准，承包人可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包人应在限定时间内修改后重新验收，所需费用由承包人承担，且工期不受影响。

六、安全文明施工

第18条 安全文明施工

18.1 安全施工

18.1.1 承包人应遵守建设部、北京市住建委和其他有关单位关于工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，针对工程特点，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由承包人承担。

18.1.2 承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，按国家规定办理相关保险。施工中如发生安全事故，由承包人承担责任并支付全部费用。

发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

18.1.3 为确保工程安全施工，承包人与发包人将签署安全生产协议，本合同未尽事宜，双方在安全生产协议中进一步明确。

18.2 文明施工

18.2.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

18.2.2 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划，报送监理人审批。

18.2.3 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

18.2.4 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保护，避免因施工造成的地质灾害。

18.2.5 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

18.2.6 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

18.3 安全防护、文明施工措施费承包人必须专款专用，并在财务管理中单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单备查。承包人应购置和更新施工安全防护用具及设施，改善安全生产条件和作业环境。如果承包人未按合同的约定使用此项费用，未及时落实安全防护措施而导致事故发生，或未及时落实文明施工要求致使政府相关管理部门对此进行通报批评或罚款或导致居民投诉，承包人应负完全的责任。

第19条 事故处理

19.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报各有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

19.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

七、合同价款与支付

第20条 合同价款

20.1 发包人保证按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

20.2 合同金额（大写）：_____（中标金额）_____元（人民币）

（小写）：_____元

其中：安全防护、文明施工措施费 元：_____元

农民工工伤保险费 元：_____元

暂列金额（含税）元：_____元

专业工程暂估（含税）元：_____元

第21条 合同价款的调整

21.1 本合同价款按照招标文件中规定，采用 固定总价合同 方式确定。

（1）本合同是以已标价工程量清单、投标书为基础，以招标图纸（含招标图纸疑问卷及回复的全部内容）为范围（除材料暂估价、专业工程暂估价外）的固定总价合同。

21.2 合同价款在合同约定风险范围以外及发生设计变更或洽商的情况时可以调整。

21.2.1 合同价款的调整范围及方式为：

A. 合同价款调整范围

- 1) 设计变更、洽商及现场签证；
- 2) 发包人以暂估形式列出的材料价格；
- 3) 发包人给出的专业工程暂估价；
- 4) 施工过程中因不可抗力造成损失的；
- 5) 法律、法规及国家有关政策规定必须调整合同价款的。

B. 合同价款调整方法

1) 发包人以暂估形式列出的材料价格，结算或拨付进度款时执行本合同条款第28.3款；暂估材料（设备）经认可后，按确认后的价格对承包人的合同价格进行调整（包括税金的增减）；价差部分仅计取税金。

2) 专业工程暂估价的价格确定：暂估专业工程按照暂估专业工程实际结算金额进行调整。

3) 安全、文明施工费按照安全文明施工投标费率乘以分部分项结算金额进行安全、文明施工费用结算；

4) 施工过程中因不可抗力造成损失，由承包人提出，发包人按照本合同第38.2～38.3款的约定，经审核确认后进行调整。

5) 法律、法规及国家有关政策规定必须调整合同价款的（不包括北京市造价管理部门的相关指导性的文件规定），按相关规定执行；

6) 对承包人超出设计图纸范围和因自身原因造成返工的工程量，发包人不予确认；

21.2.2 施工中经过发包人代表、设计人和监理工程师共同签字确认的设计变更或工程洽商，以及专业工程暂估价中引起原分部分项工程量清单子目的工程量的增减，变更费用的综合单价按下列方法确定：

（1）原承包人投标报价清单中已有的清单子目，遵循该项清单子目报价时的综合单价；

（2）原承包人投标报价清单中有类似的清单子目，可在该清单子目基础上进行调整组价，但此价格须经监理工程师和发包人审核确认后作为结算依据；

（3）原承包人投标报价清单中无相应或相近的清单子目，承包人应重新进行组价报监理工程师和发包人审核，由发包人确认暂定价，最终结算价以审计审定为准。审核按本合同条款第21.2.2（4）款的原则进行；

（4）合同中由于工程设计变更、洽商及专业工程暂估价引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人提出，经监理工程师和发包人审核确认后作为结算依据。同时约定承包人在组价过程中应遵循下述原则：

A. 材料、设备、人工工日、机械消耗量参照2021年《北京市建设工程计价依据-预算消耗量标准》；

B. 主要材料、设备按施工期间通过比选并经监理工程师认质、发包人审核确认的市场价计算，机械费、辅材单价参照施工期《北京建设工程造价信息》；

C. 人工费单价参照投标预算内各专业人工工日单价；

D. 各项取费率执行承包人投标时的费率。

第22条 工程量的确认

22.1 承包人应在每月25日报告当月完成的工作量，监理工程师接到报告后14天内核实已完成的工程量，并在核实前一天通知承包人，承包人应提供条件并派人参加核实；承包人收到通知后不参加核实，以发包人核实的工程量作为工程款支付依据；因承包人原因导致核实期间延长的，核实的期限应相应顺延。发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加核实，核实结果无效。对承包人超出设计图纸（含设计变更）范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人不予计量。

22.2 发包人收到监理工程师转交的承包人报告后14天内未核实完工程量，从第15天起，承包人报告的工程量即视为被确认，作为工程款支付的依据。

第23条 工程款支付

第一次，合同签订后15个工作日内，发包人向承包人支付合同总价款的60%作为工程预付款；第二次，本项目竣工结算后按审计审定的合同额支付至97%。

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。

最终结算价款不得超过财政部门批复的金额，且项目进度付款时间以财政部门拨付工程款项时间为准。

预付款抵扣条款： 不抵扣

八、材料设备供应

第24条 发包人供应材料设备

24.1 发包人供应材料设备一览表（附后） /

24.2 双方约定的材料设备交验的标准： /

24.3 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下 /

24.4 发包人供应材料设备的结算方法： /

第25条 承包人采购材料设备

25.1 承包人采购材料设备的约定

25.1.1 承包人采购的应满足的技术要求：采购的应满足招标文件第四章工程技术标准及要求、国家及北京地区的主要施工验收规范和标准的要求；

25.1.2 承包人采购的材料、设备的技术要求：质量应符合设计要求、国家和北京市及行业相关质量标准要求，否则发包人有权要求承包人更换，所发生费用由承包人自行承担。

25.1.2.1 本工程所选用国产或合资的材料设备的品牌、质量、规格、型号，承包人须在采购前15日将上述资料及其材料、设备样品、质量证明等文件报送发包人及监理单位，在得到发包人和监理单位的认可后，方可采购。

25.1.2.2 承包人承担在工程中使用不合格材料设备等所造成的全部费用损失和工期损失。

九、工程变更

第26条 设计变更

26.1 施工中设计人、发包人对原设计变更，发包人向承包人发出书面变更通知，承包人按照通知进行变更。

26.2 如果承包人提出工程变更要求，须经原设计人、发包人、监理工程师批准后方可实施，并签署设计变更通知。

签署确认程序为：承包人提交变更通知单——发包人工程部和监理工程师、设计人对变更通知单做出评审，提出会审意见——发包人审定——设计人或承包人根据审核意见补充完善设计变更——原设计人、发包人、监理工程师签署设计变更通知——由发包人移交至：

1) 发包人工程管理部门；2) 承包人；3) 监理工程师；

承包人因没有遵守此条款，引起的任何返工，其损失或工期延误都应由承包人负责。

26.3 监理工程师对工程洽商、变更的确认并不代表其对相关的经济费用的确认，经济费用最终的确认由发包人签认后才生效。

第27条 其他变更

施工中承包人如发生除设计变更以外的其他变更时，参照第26款变更确认程序，经发包人批准，采用协议或洽商形式加以确认。

第28条 确定变更价款

28.1 承包人在工程变更确定后14天内，提出变更工程价款的报告，报监理工程师和发包人，经监理工程师审核确认后确定是否调整合同价款。如承包人未能在规定期限内提交变更工程价款的报告，则认为其主动放弃调整合同价款。

28.2 专业工程暂估价价格的调整：除应招标的暂估专业工程外，暂估专业工程按照暂估专业工程设计图纸工程量和本合同21.2.2款约定的综合单价计算方法进行调整；招标项目的暂估专业工程按签订的专业合同约定调整。

28.3 暂估材料价格的调整：

招标时列出的暂估材料，承包人需在采购前28天，向发包人和监理工程师提交不少于三家同类产品的样品，并附上任何必要的说明书、报价、质量证明、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关材料，以供发包人和监理工程师选择确认其价格、质量、规格型号（确认程序由发包人确定后执行），否则该材料、设备价格在结算时不予计取。

暂估材料（设备）经认可后，按确认后的价格对承包人的合同价格进行调整（包括税金的增减），价差部分仅计取税金。

十、竣工验收与结算

第29条 竣工验收

29.1 工程具备竣工验收条件，承包人以书面形式通知发包人，并向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到以上文件后15日内组织验收。发包人如无正当理由不组织验收或验收后15日内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

29.2 竣工日期为本工程竣工验收合格日期。保修期和养护期自工程竣工验收合格之日起正式开始。

29.3 因特殊原因，部分单位工程和部位需甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，并明确双方责任。

29.4 承包人提供竣工图的约定承包人需按照北京市的有关规定为发包人编制合格的六套竣工资料（包括竣工图），费用由承包人承担。

第30条 竣工结算

30.1 双方办理工程验收手续后进行工程结算。

30.2 承包人在提交竣工图28天内，向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

30.3 工程全部完工，通过竣工验收并在工程结算经审计机构审核完成后60日内，除结算总价5%的保修金以及按本合同其他条款约定的罚款后将剩余的工程款支付承包人。

30.4 工程结算价的3%作为工程质量保修金(不计利息)。本工程保修期内，承包人未尽到保修职责，在接到通知后，在规定时限内派人维修，承包人不在约定的期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。本工程保修期满在承包人已履行保修责任的前提下，发包人一次性向承包人支付其余工程保修金。

十一、质量保修

第31条 质量保修：

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

31.1 工程质量保修范围和内容：

合同工程范围包括_____。

31.2 质量保修期及养护期：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期及养护期如下：按照国家规定及招标人要求。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第32条 质量保修责任

32.1属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。

32.2发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应在3小时内到达事故现场抢修。

上述费用由承包人负责。

第33条 保修费用

33.1除本合同另有约定的外，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

33.2双方约定的养护期间水、电费用的承担：由承包人承担

第34条 其他

双方约定的其他保修事项： /

承包人在投标时的所有承诺（详见投标文件《投标函部分》）为本合同附件。

十二、违约与争议

第35条 违约责任

35.1任何一方违反本合同的约定，均应承担由此给对方造成的损失。

35.2因承包人原因造成阶段性工期延误或延期竣工的，应交付的违约金额和计算方法：

因承包人原因造成阶段性工期延误一周（含）以上时，或造成延期竣工两周时，承包人向发包人支付合同结算价款3%的违约金，同时发包人有权随时与承包人解除本合同。

35.3因承包人原因致使工程达不到质量要求的，应承担的违约责任：

因承包人原因，导致工程达不到承包人投标时承诺的质量标准，承包人应自费修补缺陷，确保达到合格标准。修补后仍达不到合格标准，不能按时交工，发包人可另行委托其他承包人完成工程修补工作，达到合格标准。结算时扣除他人施工产生的价款。

35.4发包人不按时支付工程款的违约责任： /

35.5其他：

本合同专用条款第7.3款约定承包人违约应承担的违约责任：项目经理在工作日无故未到施工现场（以监理工程师提供的书面证明为准），承包人向发包人支付 元/天的违约金额。如未征得发包人同意即擅自撤换项目经理，承包人需向发包人支付 元/人次的违约金，违约金在当期工程进度款中扣除。在发包人认可的项目经理到任前，承包人向发包人支付 元/天的违约金。

当承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务时，给发包人造成损失的，按照实际损失额进行赔偿。

35.6 索赔

35.6.1 如果货物的质量、规格、数量等与合同文件相关约定不符，或证实货物存有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，发包人有权根据有资质的权威质检机构的检验结果向承包人提出索赔（但责任应由保险公司或运输部门承担的除外）。

35.6.2 承包人应承担在进行运输中对其他专业承包工程及工程现场周边设施造成的损坏所带来的相应赔偿责任。发包人为此支付的赔偿、诉讼及其发生的费用均由承包人负担。

35.6.3 承包人未根据本合同第33条之约定及时履行保修义务，每违反一次，承包人应当向发包人支付违约金1000元。承包人未及时履行保修义务的，发包人有权聘请第三方进行相关维护，由此发生的费用由承包人承担。上述违约金及费用均可从工程质量保修金中扣除。工程质量保修金不足以支付上述违约金及费用的，发包人有权向承包人主张。

第36条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第____（1）____种方式解决：

- （1）依法向工程所在辖区人民法院起诉；
- （2）提交____北京____仲裁委员会仲裁。

十三、其他

第37条 工程分包

37.1 分包单位和分包工程内容：____/____

37.2 分包工程价款及结算方法：____/____

第38条 不可抗力

38.1 双方关于不可抗力范围的约定：

不可抗力除法律规定外还包括政府行为。

不可抗力一般包括以下的情况：

- （1）国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；
- （2）战争；
- （3）离子辐射或放射性污染；

- (4) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行器坠落；
- (5) 动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在承包人及其分包人、聘用人员内部的事件除外；
- (6) 政府行为；
- (7) 因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法。

38.2 因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- (1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；
- (2) 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；
- (4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；
- (5) 工程竣工后所需清理、修复费用，由发包人承担；
- (6) 延误的工期相应顺延。

38.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第39条 担保

39.1 本工程双方约定的担保事项如下：

- (1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：___无___
- (2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：___无___
- (3) 双方约定的其他担保事项：___无___
- (4) 担保合同作为本合同附件。

第40条 合同解除

40.1 双方协商一致，可以解除合同。

40.2 因承包人原因导致延期开工或暂停形式达 10 日，或者暂停施工达 15 日的，发包人有权解除合同。

40.3 发包人不按合同约定支付工程款，逾期支付工程款达到 180 日，双方又未达成延期付款协议，承包人可停止施工，停止施工超过30日，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

40.4 承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

40.5 承包人具有本合同约定的拖延工期、工程质量不合格等情形时，发包人可以解除合同。

40.6 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (2) 因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

40.7 合同按司法程序解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。承包人对于已完工程仍需承担保修和养护义务。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

40.8 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第41条 合同生效及终止

41.1 本合同自_____签订_____之日起生效。

41.2 本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

第42条 合同份数

42.1 本合同正本贰份具有同等效力，双方各持壹份。本合同副本份数六份，发包方执三份，承包方执三份。

第43条 其他约定

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同具体化、补充或修改。

第44条 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

年 月 日

合同订立地点：_____

开户银行：

帐号：

邮政编码：

年 月 日

附件1

发包人供应主要材料设备一览表

序号	材料名称	规格 型号	单位	数量	单价	供应 时间	送达 地点	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/
合计总价：_____元								

附件2

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：

工程项目地址：

建设单位（甲方）：

承包人（乙方）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和有关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。
- (二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- (三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- (四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条

本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条

本责任书作为施工合同附件，份数与合同一致。

此页无正文！

甲方单位：（盖章）

法定代表人：

地址：

电话：

年 月 日

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

地址：

电话：

年 月 日

甲方监督单位（盖章）

乙方监督单位（盖章）

附件3

项目负责人工程质量终身责任承诺书

本人_____（身份证编号：_____）受_____单位（法定代表人：_____）授权，担任_____

（工程名称）的建设单位项目负责人，对该工程项目的建设组织实施组织管理，并依法对该工程项目的工程质量承担相应终身责任。本人将严格遵守职业道德，并代表建设单位和我本人作出如下郑重承诺：

一、严格按照《北京市建设工程质量条例》和有关建设工程的法律法规、标准规范、文件规定和工程设计文件、合同约定，认真履行建设单位项目负责人的职责和义务。保证不违反法律法规、标准规范，不得以任何理由允许勘察、设计、施工、监理等单位降低建设工程质量。

二、本单位按有关规定通过招投标等合法方式将工程发包或委托给具有相应资质等级或资格的勘察、设计、施工、监理单位。保证不违法发包，不使用不满足相应资质等级或资格的单位，不迫使承包方以低于成本的价格竞标。

三、及时办理工程质量监督、竣工备案等手续。保证不任意压缩合理工期，不违反基本建设程序。

四、按照有关规定、标准、设计文件组织开展工程建设。保证不得擅自修改工程设计，不降低建设工程质量标准，不明示或暗示施工单位使用不合格的植物材料、其它材料、构配件、设备等。

五、认真履行工程竣工验收职责。未经组织竣工验收或者验收不合格，保证不投入使用。

六、愿意接受政府主管部门和有关部门的检查、考核、指导。保证对存在的问题和隐患按要求整改，并按规定接受处理。

本人已阅读并清楚知晓承诺内容，承诺书作为工程档案永久保存。如因本人过失或故意造成严重工程质量问题或者工程质量事故，愿意依法承担相应质量终身责任及其他法律责任。

承诺人（签字）_____

法定代表人（签字或盖章）_____

单位盖章（公章）_____

年 月 日

附件 4

建设单位法定代表人授权书

兹授权我单位_____（姓名）担任_____

_____（工程名称）建设单位的项目负责人，对该工程项目的建设组织实施组织管理，依据国家和北京市有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对该工程项目在设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

法定代表人承担被授权人在授权范围内履行职责产生的法律责任。本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名		身份证编号	
电话		户籍所在地	
备注			
被授权人签字：			

授权单位（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权日期： 年 月 日

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式(所有表格的格式可扩展)填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面(非实质性格式)

响 应 文 件

项目名称：西长安街街道市民综合服务中心改造项目

项目编号：11010224210200015219-XM001

包 号：（如有）

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致： 采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；
- (五) 我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织(仅适用于政府购买服务项目)；
- (六) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；
- (七) 与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须 填写)：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称：_____ (加盖公章)

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求(如有)

2-1 中小企业证明文件

说明:

(1)如本项目(包)不专门面向中小企业预留采购份额, 供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件; 当供应商拟享受中小企业扶持政策时, 仍应提供上述证明文件, 否则不享受相关中小企业扶持政策。

(2)如本项目(包)专门面向中小企业采购, 响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》, 或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(3)如本项目(包)预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购, 且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动, 响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(4) 中小企业声明函填写注意事项 1)《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的, 《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2)对于联合体中由中小企业承担的部分, 或者分包给中小企业的部分, 必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3)对于多标的采购项目, 供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的, 不建议填报本声明函。

(5)温馨提示: 为方便广大中小企业识别企业规模类型, 工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序, 在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接, 供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》, 如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业, 则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知(工信部联企业〔2011〕300号)》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

2-1-1 中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函格式

中小企业声明函（货物）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元^①，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

^①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元^①，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：_____（盖章）

日期：_____

^①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称(盖章)：_____ 日 期：_____

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议

说明:

如本项目(包)允许分包,且供应商拟进行分包时,

(1)响应文件中须提供《拟分包情况说明》,否则**响应无效**;

(2)当同时符合下列情形时,响应文件还须提供《分包意向协议》,否则**响应无效**:

A. 本项目(包)预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购,且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的;

B. 供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

(3)不属于上述情形时,无须提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》。

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
2		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：_____日期：____年__月__日

注：

(1) 当供应商属于本部分说明中第(1)类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

(2) 当供应商属于本部分说明中第(2)类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

(3) 如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书，否则**响应无效**。

分包意向协议(实质性格式)

甲方(供应商): _____

乙方(拟分包单位): _____

甲方承诺, 一旦在_____ (采购项目名称) (项目编号/包号为: _____) 采购项目中获得采购合同, 将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方:

1. 分包内容: _____

2. 分包金额: _____, 该金额占该采购包合同金额的比例为_____ %。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效, 如甲方未在该项目(采购包)成交, 本协议自动终止。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

日期: _____年____月____日

注:

(1) 当供应商属于本部分说明中第(2)类情形, 必须提供, 否则**响应无效**; 其他情形 无须提供;

(2) 供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》, 每单位签订一份, 并在响 应文件中提交全部协议原件的, 否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求(如有)

3 本项目的特定资格要求(如有)

3-1 联合协议(如有)

联合协议

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊(按联合体成员分别列明)：
 - (1) _____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业(包含监狱企业、残疾人福利性单位)、☐其他，合同金额为_____元；
 - (2) _____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业(包含监狱企业、残疾人福利性单位)、☐其他，合同金额为_____元；
 - (...) _____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业(包含监狱企业、残疾人福利性单位)、☐其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定(如有)：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称： _____

联合体成员名称： _____

盖章： _____

盖章： _____

联合体成员名称： _____

盖章： _____

日期： _____年____月____日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**响应无效**。
2. 联合体各方成员需在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求

4 磋商保证金凭证/交款单据

5 响应书(实质性格式)

响应书

致：(采购人或采购代理机构)

我方参加你方就(项目名称, 项目编号/包号)组织的采购活动, 并对此项目

进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件, 自愿参与磋商并承诺如下:

(1) 本响应有效期为自响应文件提交截止之日起个日历日。

(2) 除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外, 我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

(3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的, 并对此承担一切法律后果。

(4) 如我方成交, 我方将在法律规定的期限内与你方签订合同, 按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金, 并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款(如有): 。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄:

地址

传 真

电话

电子函件

供应商名称: (加盖公章)

日期: 年 月 日

6 授权委托书(实质性格式)

授权委托书

本人____(姓名)系____(供应商名称)的法定代表人(单位负责人),现委托____(姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改____(项目名称)响应文件和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限:自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称:_____(加盖公章)

法定代表人(单位负责人)(签字或签章):_____

委托代理人(签字或签章):_____

日期:____年____月____日

附:法定代表人及委托代理人身份证明文件:

--	--

说明:

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构,则法定代表人(单位负责人)处的签署人可为单位负责人。
2. 若响应文件中签字之处均为法定代表人(单位负责人)本人签署,则可不提供本《授权委托书》,但须提供《法定代表人(单位负责人)身份证明》;否则,不需要提供《法定代表人(单位负责人)身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形,可不提供本《授权委托书》。
4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人(单位负责人)及委托代理人的有效的身份证、护照等身份证明文件。提供身份证的,应同时提供身份证**双面**。

法定代表人(单位负责人) 身份证明

致： ____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名： ____ 性别： ____ 年龄： ____ 职务： ____

系 ____（供应商名称）的法定代表人(单位负责人)。

附： 法定代表人(单位负责人)身份证、护照等身份证明文件。

--	--

供应商名称： ____（加盖公章）

法定代表人(单位负责人)(签字或签章)： ____

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

7 报价一览表

报价一览表

项目编号: _____

项目名称: _____

包号	供应商名称	报价	
		大写	小写

注: 1. 此表中, 每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2. 本表必须按包分别填写。

供应商名称(加盖公章): _____

日期: ____年____月____日

8 工程量清

工程量清单

注：如果不提供工程量清将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

供应商名称(加盖公章)：_____

日期：_____年_____月_____日

9 合同条款偏离表(实质性格式)

合同条款偏离表

项目编号/包号: _____ 项目名称: _____

序号	竞争性磋商文件 条目号(页码)	竞争性磋商 文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况(应进行选择, 未选择响应无效): ☐ 无偏离 (如无偏离, 仅选择无偏离即可; 无偏离即为对合同条款中的所有要求, 均视 作供应商已对之理解和响应。) ☐ 有偏离 (如有偏离, 则应在本表中对负偏离项逐一列明, 否则 响应无效 ; 对合同条 款 中的所有要求, 除本表列明的偏离外, 均视作供应商已对之理解和响应。) 					

注: “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称: _____ (加盖公章)

日期: ____年____月____日

10 采购需求偏离表(实质性格式)

采购需求偏离表

项目编号/包号: _____ 项目名称: _____

序号	竞争性磋商文件 条目号(页码)	竞争性磋商 文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目采购需求的偏离情况(应进行选择, 未选择响应无效): ☐ 无偏离 (如无偏离, 仅选择无偏离即可; 无偏离即为 采购需求 的所有要求, 均视作供应商已对之理解和响应。) ☐ 有偏离 (如有偏离, 则应在本表中对负偏离项逐列明, 否则 响应无效 ; 对 采购需求 中的所有要求, 除本表列明的偏离外, 均视作供应商已对之理解和响应。)					

注: “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称: _____ (加盖公章)

日期: ____年____月____日

11 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

12 最后报价一览表(实质性格式，磋商后提交)

最后报价一览表

项目编号/包号： 项目名称：

序号	供应商名称	最后报价		其他 声明
		大写	小写	

注：供应商需按采购人要求在成交后提供与最后报价金额一致的工程量清单。

供应商授权代表签字(或加盖供应商公章)：

日期： 年 月 日

注：请将本表打印后由被授权人手持，用于磋商后在规定的时间内进行填写最后报价。

【本表不得装订在响应文件中】