

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G26190/1 项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 13-1 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员工资、社保、法定节日加班费	24370633.86	1	24370633.86	无
2	工会经费、残疾人保障金、培训教育经费	860678.03	1	860678.03	无
3	服装费	86591.67	1	86591.67	无
4	保洁消耗品（包括清洁剂、清洁用品、垃圾袋、卫生纸、洗手液、清洁工具等）	553035.62	1	553035.62	无
5	绿化用消耗品（工具、肥料、药剂等）	180166.67	1	180166.67	无
6	管理利润	1302555.29	1	1302555.29	无
7	税金	1838166.01	1	1838166.01	无
总价 (元)				29191827.15	合同履行期限：市局机关大院办公区：自合同生效之日起 2 年 10 个月 25 天；23 号院办公区、打磨厂办公区：自合同生效之日起 3 年

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京高腾物业管理有限公司

日期：2026年6月26日

市局机关大院办公区年度投标分项报价表

第一年

采购编号/包号：BGPC-G26190/1 项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 13-1 报价单位：人民币元

序号	分项名称	年费用 (元)	备注/ 说明
1	人员工资、社保、法定节日加班费	7269508.62	无
2	工会经费、残疾人保障金、培训教育经费	256725.55	无
3	服装费	25800.00	无
4	保洁消耗品(包括清洁药剂、清洁用品、垃圾袋、卫生纸、洗手液、清洁工具等)	168816.09	无
5	绿化用消耗品(工具、肥料、药剂等)	60000.00	无
6	管理利润	389042.51	无
7	税金	549016.79	无
	合计	8718909.56	无

市局机关大院办公区年度投标分项报价表

第二年

采购编号/包号：BGPC-G26190/1 项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 13-1 报价单位：人民币元

序号	分项名称	年费用 (元)	备注/ 说明
1	人员工资、社保、法定节日加班费	7269508.62	无
2	工会经费、残疾人保障金、培训教育经费	256725.55	无
3	服装费	25800.00	无
4	保洁消耗品(包括清洁药剂、清洁用品、垃圾袋、卫生纸、洗手液、清洁工具等)	168816.09	无
5	绿化用消耗品(工具、肥料、药剂等)	60000.00	无
6	管理利润	389042.51	无
7	税金	549016.79	无
合计		8718909.56	无

市局机关大院办公区年度投标分项报价表

第三年（10个月25天）

采购编号/包号：BGPC-G26190/1 项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 13-1 报价单位：人民币元

序号	分项名称	10 个月 25 天费用 (元)	备注/ 说明
1	人员工资、社保、法定节日加班费	6562750.89	无
2	工会经费、残疾人保障金、培训教育经费	231766.17	无
3	服装费	23291.67	无
4	保洁消耗品（包括清洁药剂、清洁用品、垃圾袋、卫生纸、洗手液、清洁工具等）	152403.44	无
5	绿化用消耗品（工具、肥料、药剂等）	54166.67	无
6	管理利润	351218.95	无
7	税金	495640.17	无
合计		7871237.96	无

23号院办公区年度投标分项报价表

第一年

采购编号/包号：BGPC-G26190/1 项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 13-1 报价单位：人民币元

序号	分项名称	年费用 (元)	备注/ 说明
1	人员工资、社保、法定节日加班费	825434.36	无
2	工会经费、残疾人保障金、培训教育经费	28987.61	无
3	服装费	3000.00	无
4	保洁消耗品(包括清洁药剂、清洁用品、垃圾袋、卫生纸、洗手液、清洁工具等)	13000.00	无
5	绿化用消耗品(工具、肥料、药剂等)	2000.00	无
6	管理利润	43621.10	无
7	税金	61558.09	无
合计		977601.16	无

23号院办公区年度投标分项报价表

第二年

采购编号/包号：BGPC-G26190/1 项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 13-1 报价单位：人民币元

序号	分项名称	年费用 (元)	备注/ 说明
1	人员工资、社保、法定节日加班费	825434.36	无
2	工会经费、残疾人保障金、培训教育经费	28987.61	无
3	服装费	3000.00	无
4	保洁消耗品(包括清洁药剂、清洁用品、垃圾袋、卫生纸、洗手液、清洁工具等)	13000.00	无
5	绿化用消耗品(工具、肥料、药剂等)	2000.00	无
6	管理利润	43621.10	无
7	税金	61558.09	无
合计		977601.16	无

23号院办公区年度投标分项报价表

第三年

采购编号/包号：BGPC-G26190/1 项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 13-1 报价单位：人民币元

序号	分项名称	年费用 (元)	备注/ 说明
1	人员工资、社保、法定节日加班费	825434.36	无
2	工会经费、残疾人保障金、培训教育经费	28987.61	无
3	服装费	3000.00	无
4	保洁消耗品(包括清洁药剂、清洁用品、垃圾袋、卫生纸、洗手液、清洁工具等)	13000.00	无
5	绿化用消耗品(工具、肥料、药剂等)	2000.00	无
6	管理利润	43621.10	无
7	税金	61558.09	无
合计		977601.16	无

打磨厂办公区年度投标分项报价表**第一年**

采购编号/包号：BGPC-G26190/1 项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 13-1 报价单位：人民币元

序号	分项名称	年费用 (元)	备注/ 说明
1	人员工资、社保、法定节日加班费	264187.55	无
2	工会经费、残疾人保障金、培训教育经费	9499.31	无
3	服装费	900.00	无
4	保洁消耗品(包括清洁药剂、清洁用品、垃圾袋、卫生纸、洗手液、清洁工具等)	8000.00	无
5	管理利润	14129.34	无
6	税金	19939.33	无
合计		316655.53	无

打磨厂办公区年度投标分项报价表**第二年**

采购编号/包号：BGPC-G26190/1 项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 13-1 报价单位：人民币元

序号	分项名称	年费用 (元)	备注/ 说明
1	人员工资、社保、法定节日加班费	264187.55	无
2	工会经费、残疾人保障金、培训教育经费	9499.31	无
3	服装费	900.00	无
4	保洁消耗品(包括清洁药剂、清洁用品、垃圾袋、卫生纸、洗手液、清洁工具等)	8000.00	无
5	管理利润	14129.34	无
6	税金	19939.33	无
合计		316655.53	无

打磨厂办公区年度投标分项报价表

第三年

采购编号/包号：BGPC-G26190/1 项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 13-1 报价单位：人民币元

序号	分项名称	年费用 (元)	备注/ 说明
1	人员工资、社保、法定节日加班费	264187.55	无
2	工会经费、残疾人保障金、培训教育经费	9499.31	无
3	服装费	900.00	无
4	保洁消耗品(包括清洁药剂、清洁用品、垃圾袋、卫生纸、洗手液、清洁工具等)	8000.00	无
5	管理利润	14129.34	无
6	税金	19939.33	无
合计		316655.53	无