

第四部分 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号：TCZB-2026-016

项目名称：北京市通州区住房和城乡建设委员会设备设施维修保养项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	设备设施运维服务费用	800026.77	1.00	800026.77	合同履行期限：2026年9月11日-2027年8月10日
总价（元）				800026.77	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：岩德物业管理有限公司北京分公司

日期：2026年08月26日

附表：设备设施运维服务费用

序号	项目	单位/规格	数量	单位	单价	合计	实际服务期(11个月)	备注
1	高压配电箱变	套	1	元/年/套	12000.00	12000.00	11000.00	车站路49号箱变一座(500KVA变压器1个,高压进线柜、高压电缆、接地电阻)
2	中央空调	台	6	元/年/套	30000.00	180000.00	165000.00	车站路47号楼两套螺杆空调机组,新华南路196号一套螺杆机组,风冷机组三台。
3	冷却水塔维护保养	座	3	元/年/座	12000.00	36000.00	33000.00	新华南路196号一座,车站路47号二座冷却水塔维护保养及清理。
4	风机盘管	个	158	元/年/台	465.00	73470.00	67347.50	车站路47号办公区65台封盘机管检查维修,新华南路196号93台风冷风机盘管。
5	热交换系统	套	2	元/年/套	36000.00	72000.00	66000.00	车站路47号办公区热交换系统,新华南路196号办公区。
6	分体空调保养	套	1	元/年	45000.00	45000.00	41250.00	车站路49号办公区分体空调保养及清理

7	化粪池、隔油池	个	12	元/月	6000.00	72000.00	66000.00	车站路49、47号院雨污水管线疏通、包括雨污水主管线疏通及雨水井清理、食堂污水管线疏通、所有建筑物排水槽及落水管疏通清理
8	燃气调压站	座	1	元/年/座	18000.00	18000.00	16500.00	车站路47号停车场内燃气调压站一座
9	直饮机	台	16	元/月	6000.00	96000.00	88000.00	车站路47、49、新华南路196号办公区
10	油烟净化系统	套	12	元/月	13500.00	162000.00	148500.00	车站路47、49、新华南路196号办公区
11	燃气报警器	套	1	元/季度	6500.00	6500.00	5958.33	车站路49号办公区后厨
12	47号办公区耗电检费用	m²	2330.37	元/m²	1.50	3495.56	3204.26	
13	49号办公区耗电检费用	m²	5537.00	元/m²	1.50	8305.50	7613.33	
14	196号办公区耗电检费用	m²	3247.22	元/m²	1.50	4870.83	4464.53	

15	47号办公区安防系统维保费用	m²	2330.37	元/m²	1.00	2330.37	2136.17	
16	49号办公区安防系统维保费用	m²	5537.00	元/m²	1.00	5537.00	5075.58	
17	196号办公区安防系统维保费用	m²	3247.22	元/m²	1.00	3247.22	2976.62	
18	非居民生活垃圾清运	月	12.00	元/月	3000.00	36000.00	33000.00	车站路49号办公区
19	非居民厨余垃圾清运	月	12.00	元/月	3000.00	36000.00	33000.00	车站路49号办公区
20	费用总计					87275.68	81002.67	