德盛源咨询

北京市政府采购项目
竞争性磋商文件

项目名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购项目

项目编号/包号：1100002621020017980 4-XM001/01

采 购 人：首都师范大学附属中学

采购代理机构：北京德盛源咨询有限公司

日期：二零二六年八月

目　　录

第一章 采购邀请 1
第二章 投标人须知 5
第三章 评审方法和评审标准 18
第四章 采购需求（工程量清单） 29
第五章 合同草案条款 82
第六章 响应文件格式 146

注：采购文件条款中以 “■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

第一章　采购邀请

一、项目基本情况

1.项目编号：11000026210200179804-XM001/01

2.项目名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：320.458472 万元、项目最高限价（如有）：320.45677 万元

5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	热力站改造	320.458472	1 项	对首师大附中热力站进行改造。

6.合同履行期限：自合同生效之日起 120 日内完成竣工验收。

7.本项目是否接受联合体：□是　■否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

□本项目专门面向　□中小 □小微企业 采购。即：提供的服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：___/___。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：__/__。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：投标人须具备建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包资质二级及以上资质并合格有效，且具备有效的安全生产许可证；投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

三、获取采购文件

1.时间：2026 年 8 月 20 日至 2026 年 8 月 26 日，每天上午 9 至 12:00，下午 1 至 4:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：投标人使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版竞争性磋商文件。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 8 月 31 日 9 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

五、开启

时间：2026 年 8 月 31 日 9 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：

（1）促进中小企业发展政策；

（2）促进残疾人就业政策；

（3）节能产品、环境标志产品政府采购政策

2.本项目采用全流程电子化采购方式，请投标人认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（投标人可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

投标人登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引” /“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

投标人登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

投标人登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

投标人登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

投标人使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

投标人如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，投标人无法提交相应包的电子响应文件。

2.5 编制电子响应文件

投标人应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，投标人电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子响应文件

投标人应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

投标人于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因投标人问题，解密不成功，则**响应无效**。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：首都师范大学附属中学

地　　址：北京市海淀区北洼路 33 号

联系方式：赵老师　010- 68902968

2.采购代理机构信息

名　　称：北京德盛源咨询有限公司

地　　址：北京市西城区德胜门外大街 36 号德胜凯旋大厦 B 座 605

联系方式：010-82097339

开户名称：北京德盛源咨询有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司北京德外支行

账号：0200001309200068030

3.项目联系方式

项目联系人：吴启函、丁建丰、孙一玮、李德红、彭细苑、高凯路、张微

电　　话：010-82097339

第二章　投标人须知

投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

<table>
<tr><th>条款号</th><th>条目</th><th>内容</th></tr>
<tr><td>2.2</td><td>项目属性</td><td>项目属性：
□服务
□货物
■工程</td></tr>
<tr><td>2.3</td><td>科研仪器设备</td><td>是否属于科研仪器设备采购项目：
□是
■否</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3.1</td><td>现场考察</td><td>■不组织
□组织</td></tr>
<tr><td>磋商前答疑会</td><td>■不召开
□召开</td></tr>
<tr><td>4.3.5</td><td>标的所属行业</td><td>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：
<table>
<tr><td>包号</td><td>标的名称</td><td>中小企业划分标准所属行业</td></tr>
<tr><td>01</td><td>热力站改造</td><td>其他未列明行业</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>10.2</td><td>报价</td><td>报价的特殊规定：
■无
□有，具体情形：_____。</td></tr>
<tr><td>11.1</td><td rowspan="2">磋商保证金</td><td>磋商保证金金额：60000.00 元
磋商保证金收受人信息：
开户名称：北京德盛源咨询有限公司
开户行：中国工商银行股份有限公司北京德外支行
账　号：0200001309200068030</td></tr>
<tr><td>11.8.5</td><td>磋商保证金不予退还的其他情形：
■无
□有，具体情形：_____。</td></tr>
<tr><td>12.1</td><td>响应有效期</td><td>自响应文件提交截止之日起算 90 日历天。</td></tr>
<tr><td>17.2</td><td>解密时间</td><td>解密时间：15 分钟</td></tr>
<tr><td>20.1</td><td>确定中标人</td><td>采购人是否授权磋商小组直接确定中标人：
■否</td></tr>
</table>

条款号	条目	内容
		□是 中标候选人并列的，按照以下方式确定中标人：得分相同的，按响应报价由低到高顺序排列；得分和响应报价均相同的，按施工方案得分由高到低顺序排列。
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8 号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637 号）。有需求的投标人，可按上述通知要求办理“政采贷”。
24.1.1	询问	询问提出形式：书面形式。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：北京德盛源咨询有限公司； 联系电话：010-82097339； 电子邮箱：deshengyuanbeijing@126.com 通讯地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号德胜凯旋 B 座 6 层 605。
25	代理费	收费对象： □采购人 ■中标人 缴纳时间：中标人应在领取中标通知书时一次性向采购代理机构交纳成交服务费。

投标人须知

一　说　明

1　采购人、采购代理机构、投标人、联合体

1.1　采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2　投标人（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3　联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购。

2　资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1　资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2　项目属性见《投标人须知资料表》。

2.3　是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。

3　现场考察、磋商前答疑会

3.1　若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则投标人应按要求在规定的时间和地点参加。

3.2　由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。

4　政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1　采购本国货物、工程和服务

4.1.1　政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。

4.1.2　本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。

4.1.3　进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119 号文）、《关于

政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号文）。

4.2 本国产品

本项目按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34 号）和《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30 号）有关要求，落实本国产品标准。

4.3 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.3.1 中小企业定义：

4.3.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309 号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.3.1.2 投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.3.1.3 在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货

物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.3.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.3.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.3.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.3.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.3.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.3.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.3.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.3.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.3.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8

级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.3.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.3.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。

4.3.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.4 采购需求标准

4.4.1 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

5.1 投标人应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 采购邀请

第二章 投标人须知

第三章 评审方法和评审标准

第四章 采购需求

第五章 合同草案条款

第六章 响应文件格式

6.2 投标人应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。投标人应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄

清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在投标人。采用公告方式邀请投标人参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在投标人提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人；不足上述时间的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

三　响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。投标人应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

9 响应文件构成

9.1 投标人应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与

格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。

9.5 投标人认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币为计价货币。

10.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。

10.3 采购人不得向投标人索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 投标人应按《投标人须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。投标人自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构。以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其**响应无效**。

11.4 投标人除需在响应文件中中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交

款单据电子件”。

11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。

11.6 投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.7 采购人、采购代理机构将及时退还投标人的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经投标人同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外：

11.7.1 已提交响应文件的投标人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的投标人的磋商保证金；

11.7.2 中标人的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还中标人；

11.7.3 未中标人的磋商保证金，在中标通知书发出后 5 个工作日内退还。

11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.8.1 投标人在响应文件提交截止时间后撤回响应文件的；

11.8.2 投标人在响应文件中提供虚假材料的；

11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，中标人不与采购人签订合同的；

11.8.4 投标人与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；

11.8.5 《投标人须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《投标人须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），响应文件中应使用原件的电子件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

响应文件的提交

14 响应文件的提交

14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。投标人根据竞争性磋商文件及电子交易平台投标人操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的首次响应文件，磋商保证金除外

15 响应文件提交截止时间

15.1 投标人应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16 响应文件的修改与撤回

16.1 响应文件提交截止时间前，投标人可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

16.2 投标人对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的开启

17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。

17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。投标人应在《投标人须知资料表》规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。

17.3 投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。

17.4 投标人不足 3 家的，不予开启。

17.5　本项目不公开报价。

18 磋商小组

18.1　磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。

18.2　评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1　见第三章《评审方法和评审标准》。

六　确定成交

20 确定中标人

20.1　采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选投标人中，按照排序由高到低的原则确定中标人。采购人是否授权磋商小组直接确定中标人，见《投标人须知资料表》。中标候选人并列的，按照《投标人须知资料表》要求确定中标人。

21 成交公告与中标通知书

21.1　采购人或采购代理机构将在中标人确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向中标人发出中标通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2　中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者中标人放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

22.1　出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1　因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2　出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3　除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的投标人可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府

和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的投标人（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行”的情形外，在采购过程中符合要求的投标人或者报价未超过采购预算的投标人不足 3 家的。

23 签订合同

23.1 采购人与中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 中标人拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的中标人不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包投标人就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷”融资指引：详见《投标人须知资料表》。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《投标人须知资料表》。

24.1.2 采购人或采购代理机构对投标人依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 投标人认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机

构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

25 代理费

25.1 本项目代理费收费对象、缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章　评审方法和评审标准

一、评审程序和方法

1　响应文件的资格审查和符合性审查

1.1　磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对投标人进行检查，并形成检查结果。投标人《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的投标人。

1.2　《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3　《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）。	提供证明文件的电子件或电子证照

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-2	投标人资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《投标人资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	投标人信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其**响应无效**。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须投标人提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	本项目（包）不专门面向中小企业采购，投标人可根据企业情况提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。	格式见《响应文件格式》
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议	本项目不允许分包。	格式见《响应文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	无	/

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-1	本项目对于联合体的要求	本项目不接受联合体响应。	/
3-2	政府购买服务承接主体的要求	本项目不属于政府购买服务。	格式见《响应文件格式》“1-2投标人资格声明书”
3-3	其他特定资格要求	投标人须具备建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包资质二级及以上资质并合格有效，且具备有效的安全生产许可证；投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。	提供证明文件的电子件或电子证照
4	获取磋商文件	在规定期限内获取所参与包的磋商文件。	

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按竞争性磋商文件要求提供授权委托书；	不允许
2	响应完整性	未将一个项目中的内容拆开投标；	不允许
3	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足竞争性磋商文件中载明的有效期的；	不允许
4	签署、盖章	按照竞争性磋商文件要求签署、盖章的；	不允许
5	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按竞争性磋商文件要求提供；	不允许
6	公平竞争	投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；	不允许

7	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律 性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；	不允许
8	其他无效情形	投标人、响应文件不存在不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。	不允许

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

2.1 磋商小组所有成员将集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

2.4 投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若投标人为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现投标人提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或

者更正的内容，则投标人响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求投标人在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如投标人在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则投标人的响应文件按**无效处理**。

2.5.3 投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若投标人为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。

2.7 异常低价处理

2.7.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查投标人投标（响应）报价平均值 50 %的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查投标人投标（响应）报价平均值× 50 %；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价投标人投标（响应）报价 50 %的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价投标人投标（响应）报价×50 %；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45 %的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价× 45 %；未设定最高限价的采购项目，以采购项目预算金额作为最高限价；

（4）评审委员会基于专业判断，认为投标人报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.7.2 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项

至第（4）项情形的，应当要求相关投标人在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关投标人的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，投标人已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

2.7.3 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）投标人不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

2.7.4 上述投标（响应）报价指按照本章 3.2 修正后的报价。

2.8 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的投标人不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的投标人可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的投标人（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.9 最后报价是投标人响应文件的有效组成部分。

2.10 已提交响应文件的投标人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求投标人在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

□有，具体规定为：_____

■无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，**其响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》4.3 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 5 %的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予 2 %的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位

声明函》的，视同小微企业。

3.3.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.4 支持本国产品政府采购的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》4.2 条规定情形的，可以享受本国产品支持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.4.1 本项目既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品，投标人为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该投标人提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上时，依法对该投标人提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该投标人提供的全部产品的总报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.3 投标人提供本国产品参加政府采购活动的，应当按照采购文件给定的格式出具《关于符合本国产品标准的声明函》或提供财政部会同有关部门规定的有关证明文件，否则视为非本国产品。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，投标人的**响应文件无效**：

4.1 投标人对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；

4.4 如投标人的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.6 最后报价出现前后不一致，投标人对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他：/ 。

5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是

指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选投标人的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）/。

6 确定中标候选人名单

6.1 磋商小组将根据各投标人的评审排序以及磋商文件中关于中标候选人的相关规定，确定本项目中标候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐中标候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述投标人排序，依次推荐排序前 3 名的投标人为中标候选人（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的投标人为二家，则依次推荐二名投标人为中标候选人），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评审标准

序号	评分因素	评分标准
1	报价（20 分）	满足磋商文件要求的最后报价最低的投标人的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×20×100% 注：本项目不专门面向中小企业采购，对小微企业报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
2	类似业绩（10 分）	投标人需提供近三年(2023年 8 月 1 日至文件递交截止时间)与本项目类似的业绩，每提供一个得 2 分，最高得 10 分（提供合同复印件并加盖公章，合同包括但不限于合同首页、内容页、金额页、合同双方盖章页）。
3	项目管理机构配备（15 分）	项目经理任职资格：项目经理工作年限10年（含）以上得3分，5-10年（不含）得2分，5年（不含）以下得1分； 项目经理业绩：类似项目业绩（已完成的合同额100万元以上的市政公用工程业绩，1个业绩加2分，最高得2分。
		技术负责人任职资格：技术负责人工作年限10年（含）以上得3分，5-10年（不含）得2分，5年（不含）以下得1分； 技术负责人业绩：类似项目业绩（已完成的合同额100万元以上的市政公用工程业绩，1个业绩加2分，最高得2分。
		拟派项目管理人员构成： 人员配备合理，专业齐全得5分；人员配备情况一般，专业基本齐全得3分；人员配备欠合理，专业不够齐全得1分。
4	拟投入项目的主要机械设备情况（8分）	配置合理，满足项目施工需要，得8分； 配置基本合理，基本满足项目施工需要，得5分； 配置欠合理，无法满足项目施工需要，得2分； 未提供说明不得分。
5	施工方案和技术措施（9分）	方案详细、可行，措施得力、针对性强，得9分； 方案基本完整、针对性一般，得6分； 方案内容不清晰，可行性差，得3分； 无方案不得分。
6	质量管理体系与保证措施（5分）	体系目标准确合理，保证措施有效，得5分； 体系目标准确合理，保证措施一般，得3分； 体系目标不够明确，保证措施较差，得1分； 无措施不得分。
7	安全和绿色施工保障措施（9分）	措施全面、可行，针对性强，得9分； 措施较全面、基本能够满足项目需求，得6分； 措施欠合理、可行性一般，得3分； 无措施不得分。
8	工程进度计划及保障措施（9分）	通过科学合理的优化节约工期，保证措施中的材料采购及劳动力安排，针对性强，得9分； 较合理、可行、细节待完善，得6分； 欠合理，可行性一般，得3分； 无措施不得分。

9	消防保证措施（5分）	保证体系完整、措施有力，得5分； 保证体系较完整、措施一般，得3分； 保证体系不完整、措施较差，得1分； 无措施不得分。
10	紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施（5分）	措施及方案合理，得 5 分； 措施及方案较合理，得 3 分； 措施及方案一般，得 1 分 ； 无措施不得分。
11	售后服务方案（5分）	售后服务方案、措施内容完整，针对性强，得5分； 售后服务方案可行，有基本服务保障措施，得3分； 售后服务方案一般，得1分； 无方案不得分。
合计 100 分		

第四章　采购需求

（工程量清单）

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购

招标工程量清单

编　制　人：　　（造价专业人员盖CA电子执业专用章）

审　核　人：　　（一级造价工程师盖CA电子执业专用章）

编　制　单　位：　　（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：　　（盖个人CA电子印章）

招　标　人：　　（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：　　（盖个人CA电子印章）

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购

招标工程量清单

编 制 时 间：　　年　　月　　日

投标报价填报说明

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购　　第 1 页 共 2 页

一、工程概况

1.工程名称:改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购;

2.项目建设地址:首都师范大学附属中学。

二、工程招标和专业工程发包范围

1.本次招标范围为施工图范围内的热力站工程、热力一次线工程、热力二次线工程。

三、工程量清单编制依据

1.《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024;

2.招标文件中有关计价的要求;

3.招标图纸;

4.有关的标准、规范、技术资料。

四、其他需要说明的问题

无;

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

工程项目清单汇总表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购

序号	项目内容	金额（元）	其中：		
			材料暂估价（元）	建筑垃圾运输处置费（元）	农民工工伤保险费（元）
1	分部分项工程项目				/
1.1	热力站工程				/
1.1.1	热机部分				/
1.1.2	电气部分				/
1.1.3	自控部分				/
1.1.4	装修部分				/
1.1.5	土建部分				/
1.1.6	拆除部分				/
1.2	热力一次线				/
1.2.1	土建部分				/
1.2.2	热机部分				/
1.3	热力二次线				/
1.3.1	土建部分				/
1.3.2	热机部分				/
1.3.3	地面拆迁				/
2	措施项目				/
2.1	其中：安全生产标准化措施费				/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费				/
3	其他项目				/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）				/
3.2	其中：专业工程暂估价				/
3.3	其中：计日工				/
3.4	其中：总承包服务费				/
3.5	其中：合同中约定的其他项目				/
4	增值税				/
合　计					

注:1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

材料暂估单价表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注
1	热力站工程				
1.1	热机部分				
1.2	电气部分				
1.3	自控部分				
1.4	装修部分				
1.5	土建部分				
1.6	拆除部分				
2	热力一次线				
2.1	土建部分				
2.2	热机部分				
3	热力二次线				
3.1	土建部分				
3.2	热机部分				
3.3	地面拆迁				

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

措施项目清单计价表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购

第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格（元）	备注
1		安全生产标准化措施费	项			明细详见表4.9-1
2		现场管理费	项			明细详见表4.9-3
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项			明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	项			明细详见表4.9-3
5		工程水电费	项			明细详见表4.9-3
6		采暖工程系统调试费	项			明细详见表4.9-3
7		冬雨季施工增加费	项			明细详见表4.9-3
本页小计						-
合　计						-

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。
3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购　　第 1 页　共 1 页

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1		安全生产费						
	1.2		文明施工费						
	1.3		环境保护费						
	1.4		临时设施费						
2			特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3		其他特殊安全生产标准化措施费						
合　计									

注：1.依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2.“管理目标等级（　　）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（　　）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
3.管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	企业管理费（元）	利润（元）	不含税金额（元）	备注
1		（热力站工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.1		（热机部分）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.2		（电气部分）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.3		（自控部分）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.4		（装修部分）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.5		（土建部分）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.6		（拆除部分）施工垃圾场外运输和消纳费						
2		（热力一次线）施工垃圾场外运输和消纳费						
2.1		（土建部分）施工垃圾场外运输和消纳费						
2.2		（热机部分）施工垃圾场外运输和消纳费						
3		（热力二次线）施工垃圾场外运输和消纳费						
3.1		（土建部分）施工垃圾场外运输和消纳费						
3.2		（热机部分）施工垃圾场外运输和消纳费						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	企业管理费(元)	利润(元)	不含税金额(元)	备注
3.3		（地面拆迁）施工垃圾场外运输和消纳费						
合 计								

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费								
	安全帽								
	临边洞口交叉高处作业防护								
	……								
	文明施工费								
	安全警示标志牌								
	废水沉淀池								
	……								
	环境保护费								
	现场临时绿化费用								
	控制扬尘、噪声、废气费用								
	……								
	临时设施费								
	一次性使用临建								
	周转使用临建								
	……								
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购　　第 2 页 共 2 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产标准化增加措施费								
	其他特殊安全生产标准化措施费								
	现场管理费								
	现场管理费								
	施工垃圾场外运输和消纳费								
	脚手架工程费								
	脚手架工程费								
	工程水电费								
	采暖工程系统调试费								
	冬雨季施工增加费								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目费用分拆表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1		措施项目							
1.1		安全生产标准化措施费							
1.1.1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费							
1.1.1.1		安全生产费							
1.1.1.1.1		安全帽							
1.1.1.1.2		临边洞口交叉高处作业防护							
1.1.1.1.3		.....							
1.1.1.2		文明施工费							
1.1.1.2.1		安全警示标志牌							
1.1.1.2.2		废水沉淀池							
1.1.1.2.3		.....							
1.1.1.3		环境保护费							
1.1.1.3.1		现场临时绿化费用							
1.1.1.3.2		控制扬尘、噪声、废气费用							
1.1.1.3.3		.....							
1.1.1.4		临时设施费							
本页小计									

措施项目费用分拆表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1.1.1.4.1		一次性使用临建							
1.1.1.4.2		周转使用临建							
1.1.1.4.3		.....							
1.1.2		特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
1.1.2.1.1									
1.1.2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费							
1.1.2.2.1									
1.1.2.3		其他特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.3.1									
1.2		其他总价措施							
1.2.1		现场管理费							
1.2.1.1		现场管理费							
1.2.2		施工垃圾场外运输和消纳费							
本页小计									

措施项目费用分拆表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1.2.3		脚手架工程费							
1.2.3.1		脚手架工程费							
1.2.4		工程水电费							
1.2.5		采暖工程系统调试费							
1.2.6		冬雨季施工增加费							
本页小计									
合 计									

其他项目清单计价表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）（不含税）			明细详见表4.10-1
2	专业工程暂估价（含税）			明细详见表4.10-2
3	计日工（不含税）			明细详见表4.10-3
4	总承包服务费（不含税）			明细详见表4.10-4
5	合同中约定的其他项目（不含税）			
合计				/

暂列金额明细表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购

序号	项目名称	计量单位	不含税金额（元）	含税金额（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额	元			
2	未确定工程暂列金额	元			
2.1					
3	未确定服务暂列金额	元			
3.1					
4	未确定其他暂列金额	元			
4.1					
本页小计					
合　　计					

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取增值税前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

专业工程暂估价表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额（元）	增值税（元）	含税金额（元）	人+机占比（%）	
1							
合计							

注：1. 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程“暂估价金额”的“含税金额”计入投标价格。
2.“人+机占比”为人工费与施工机具使用费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价中安全生产标准化措施费的低限费用确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于安全生产标准化措施费的低限费用使用。投标人应当根据自身的安全生产标准化方案计算安全生产标准化措施费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。
4. 工程内容中需说明所包含的主要措施项目。

增值税计价表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购　　　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基数	税率/征收率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价			
合计					

费率报价表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购

序号	费用名称	取费基数	报价费率（%）
A	**_____工程**		
A.1	企业管理费		
A.2	利润		
B	**_____工程**		
B.1	企业管理费		
B.2	利润		
C	**措施项目**		
C.1	企业管理费		
C.2	利润		

人机费用表

工程名称：改善办学保障条件_基础设施改造_首师大附中热力站改造其他建筑工程采购　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	人工费 + 施工机具使用费 （元）
A	热力站工程	
A.1	热机部分	
A.2	电气部分	
A.3	自控部分	
A.4	装修部分	
A.5	土建部分	
A.6	拆除部分	
B	热力一次线	
B.1	土建部分	
B.2	热机部分	
C	热力二次线	
C.1	土建部分	
C.2	热机部分	
C.3	地面拆迁	

注：投标人应确保本表中数值与投标报价中数值一致。评标过程中专家在计算投标人安全生产标准化措施费的低限费用时，如两者存在偏差，取其中高值作为基数计算

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-热机部分单位工程)　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	030113001001	空调系统机组	1.机组参数:1337kW 2.机组保温:机组整体保温　接管位置详见平面布置图 3.板式换热器（2台）：Q=936KW　K≤3500W/M2*C 4.循环水泵（2台）：Q=130t/h H=32m N=22KW 一用一备 PN10 5.补水泵（2台）：Q=5t/h H=40m N=1.5KW 一用一备 PN10 6.其他:包含机组配套阀门、阀部件、管道等	台	1			
2	030113001003	公建散热器采暖系统机组	1.机组参数:4166kW 2.机组保温:机组整体保温　接管位置详见平面布置图 3.板式换热器（2台）：Q=2916KW　K≤3500W/M2*C 4.循环水泵（2台）：Q=200t/h H=32m N=30KW 一用一备 PN10 5.补水泵（2台）：Q=7t/h H=40m N=2.2KW 一用一备 PN10 6.其他:包含机组配套阀门、阀部件、管道等	台	1			
3	030807002001	低压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.型号、规格:DN200 PN25	个	2			
4	030601004001	流量限制器	1.名称:流量限制器 2.规格:DN150 PN16 带电控头，Q=88M3/h 压差0.2bar 一次回水总管 3.3.其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工设计及验收规范相关要求	台	1			
5	030226002001	软水器	1.名称:软水器 2.规格:软化水量6t/h 双罐双阀双控，	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-热机部分单位工程)　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			一用一备					
6	031005016001	水箱	1.名称:软化水箱 3.规格:V=4m3 2000*1000*2000 配浮球阀	台	1			
7	031002006001	除污器(过滤器)	1.名称:T型过滤器 2.规格、压力等级:DN200 PN16	组	1			
8	031002006002	除污器(过滤器)	1.名称:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN200 PN16	组	1			
9	030221001001	旁通加药	1.名称:旁通加药 2.规格、压力等级:Q=115t/h 定压值30米 PN10	套	1			
10	030221001003	旁通加药	1.名称:旁通加药 2.规格、压力等级:Q=180t/h 定压值30米 PN10	套	1			
11	030110001001	真空脱气机	1.名称:真空脱气机 2.规格、压力等级:Q=115t/h 定压值30米 PN10	台	1			
12	030110001003	真空脱气机	1.名称:真空脱气机 2.规格、压力等级:Q=180t/h 定压值30米 PN10	台	1			
13	031003010001	倒流防止器	1.名称:倒流防止器 2.规格:DN65 PN10 3.含2套截止阀、1套过滤器	套	1			
14	030807002002	低压焊接阀门	1.名称:焊接球阀 2.型号、规格:DN25 PN25	个	8			
15	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25 PN16	个	8			
16	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:金属密封蝶阀 2.型号、规格:DN150 PN16 D373P-16C	个	2			
17	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:聚四氟密封蝶阀 2.型号、规格:DN200 PN10 D71F-10Q	个	4			
18	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:柱塞阀 2.型号、规格:DN65 PN10	个	7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-热机部分单位工程)　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:柱塞阀 2.型号、规格:DN50 PN10	个	1			
20	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:柱塞阀 2.型号、规格:DN25 PN10	个	8			
21	031002011001	水表	1.名称:远传水表 2.型号、规格:DN50 PN10	个	2			
22	031002011002	水表	1.名称:远传水表 2.型号、规格:DN40 PN10	个	1			
23	030601001001	温度仪表	1.名称:万向型双金属温度计 2.规格:WSS-150-100	支	2			
24	030601001002	温度仪表	1.名称:万向型双金属温度计 2.规格:WSS-100-100	支	4			
25	030601001003	温度仪表	1.名称:万向型双金属温度计 2.规格:WSS-100-75	支	2			
26	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:0-2.5MPa	台	2			
27	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:0-1.6MPa	台	4			
28	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:0-1.0MPa	台	7			
29	030807005001	低压安全阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN80 PN10	个	1			
30	030807005003	低压安全阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN80 PN10	个	1			
31	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:聚四氟密封蝶阀 2.型号、规格:DN80 PN10 D71F-10Q	个	2			
32	031001003001	无缝钢管	1.名称:无缝钢管 2.规格:Ø219*6.0 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.无机富锌-聚氨酯防腐 5.压力试验、吹扫与清洗	m	72			
33	031001003002	无缝钢管	1.名称:无缝钢管 2.规格:Ø159*4.5 3.连接形式、焊接	m	39.77			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-热机部分单位工程)　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			方法:焊接 4.无机富锌-聚氨酯防腐 5.压力试验、吹扫与清洗					
34	031001003003	无缝钢管	1.名称:无缝钢管 2.规格:Ø108*4.0 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.无机富锌-聚氨酯防腐 5.压力试验、吹扫与清洗	m	34.44			
35	031001003004	无缝钢管	1.名称:无缝钢管 2.规格:Ø89*4.0 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.无机富锌-聚氨酯防腐 5.压力试验、吹扫与清洗	m	12			
36	031001003005	无缝钢管	1.名称:无缝钢管 2.规格:Ø76*3.5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.无机富锌-聚氨酯防腐 5.压力试验、吹扫与清洗	m	12			
37	031001002001	镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN65	m	22.71			
38	031001002002	镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN50	m	4.27			
39	031001002005	镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25	m	6			
40	031002006003	除污器(过滤器)	1.名称:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN25 PN10	组	2			
41	031002012002	热量表	1.名称:热量表（只计取安装费） 2.规格:DN125 PN16 Q=79M3/h 3.3.其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工设计及验收规范相关要求	组	1			
42	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:锁闭阀 2.型号、规格:DN150 PN16	个	1			
43	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡	m3	0.22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-热机部分单位工程)　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			塑海棉 2.绝热厚度:32mm 3.管道规格:DN≤50 4.其他：符合设计要求及施工规范的规定					
44	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 2.绝热厚度:32mm 3.管道规格:50＜DN≤125 4.其他：符合设计要求及施工规范的规定	m3	1.03			
45	031208002005	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 2.绝热厚度:32mm 3.管道规格:DN≤300 4.其他：符合设计要求及施工规范的规定	m3	1.85			
46	031208002004	其他管道绝热	1.绝热材料品种:高温玻璃棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道规格:50＜DN≤125 4.其他：符合设计要求及施工规范的规定	m3	0.55			
47	031208002006	其他管道绝热	1.绝热材料品种:高温玻璃棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道规格:DN≤300 4.其他：符合设计要求及施工规范的规定	m3	1.01			
48	031208007001	保护层	1.材料:镀锌铁皮 2.厚度:0.5mm	m2	147			
49	031301004001	成品支架	1.弹簧吊架	套	78			
50	031301004002	成品支架	1.管道托架	套	4			
51	030813003001	焊缝X射线探伤	1.名称:X射线探伤	张	65			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-电气部分单位工程)　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		动力部分						
1	030402010001	低压配电柜 1AA	1.名称:低压配电柜1AA 2.型号: GGD 3.规格:2200×800×600mm	台	1			
2	030402010002	低压配电柜 2AA	1.名称:低压配电柜2AA 2.型号: GGD 3.规格:2200×800×600mm	台	1			
3	050306004001	电气控制柜	1.名称:机组电气柜AC11 2.由机组厂家配套供货	台	1			
4	050306004002	电气控制柜	1.名称:机组电气柜AC12 2.由机组厂家配套供货	台	1			
5	050306004003	电气控制柜	1.名称:机组电气柜AC13 2.由机组厂家配套供货	台	1			
6	030610001001	检修插座箱	1.名称:检修插座箱AX1 2.规格:500*600*160mm	台	1			
7	030413014001	插座	1.名称:二三孔插座(防水型) 2.规格:AC250 10A	套	2			
8	030409001001	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.型号:WDZ-YJY224*150+1*95	m	240			
9	030409001002	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*25+1*16	m	25			
10	030409001003	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16	m	50.68			
11	030409001004	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6	m	12.24			
12	030409001005	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4	m	160			
13	030409001006	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*2.5	m	60			
14	030412001001	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN125	m	40			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-电气部分单位工程)　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	030412001002	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN50	m	3.27			
16	030412001003	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN32	m	5.32			
17	030412001004	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25	m	7.8			
18	030412003001	桥架	1.名称:热镀锌电缆桥架 2.规格:300*100	m	15			
19	030412003002	桥架	1.名称:热镀锌电缆桥架 2.规格:200*100	m	15.75			
20	030412003003	桥架	1.名称:热镀锌电缆桥架 2.规格:100*100	m	30			
21	030410008001	绝缘垫	1.名称:绝缘橡胶垫 2.规格:宽1m，厚5mm	m2	11.34			
		分部小计						
		照明部分						
22	030610001002	照明配电箱	1.名称:照明配电箱AL1	台	1			
23	030413005001	工厂灯	1.名称:LED灯平板灯 2.型号:40W 600*600 3.安装方式:吸顶安装	套	4			
24	030413005002	工厂灯	1.名称:防爆灯IP65 2.型号:40W 3.安装方式:吊装	套	11			
25	030413006001	标志灯	1.名称:安全出口指示灯（壁装） 2.型号:36V 1W A类具	套	3			
26	030413006002	标志灯	1.名称:应急壁灯带非燃烧材料制作的保护罩（防水型） 2.型号:36V 5W A类具	套	6			
27	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联单控翘板开关(防水型) 2.规格:AC250 10A	套	2			
28	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:双联单控翘板开关 2.规格:AC250 10A	套	2			
29	030413014002	插座	1.名称:二三孔插座(安全型)	套	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-电气部分单位工程)　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2.规格:AC250 10A					
30	030412004001	配线	1.名称:电线 2.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	599.52			
31	030412001005	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN20	m	185.6			
		分部小计						
		接地部分						
32	030410007001	等电位端子箱	1.名称:等电位端子箱LEB 2.等电位接地铜编织带6mm2 2.其他：符合设计要求及施工规范的规定	台	1			
33	030410002001	接地母线	1.名称:热镀锌扁铁 2.规格:40*4 3.其他：符合设计要求及施工规范的规定	m	119.65			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-自控部分单位工程)　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	030610001001	工作站	1.名称:工作站AC0 2.规格:落地安装。包括柜体，控制器、电源模块。触摸屏。通信接口，边缘网关MQTT配套提供DTU装置。具备无线上传功能.	台	1			
2	030503014001	变送器	1.名称:压力变送器 2.规格:由工作站厂家配套供货。配套提供安装附件，要求见图K3.承压2.5MPa 量程0~2.5MPa。	支	4			
3	030503014002	变送器	1.名称:一体华温度变送器 2.规格:由工作站厂家配套供货，配套提供安装附件,要求见图K3.配套提供护套，量程0~150℃	支	2			
4	030503014003	变送器	1.名称:一体华温度变送器 2.规格:由工作站厂家配套供货，配套提供安装附件,要求见图K3.配套提供护套，量程0~100℃	支	2			
5	030503003001	智能卡用热终端控制箱AC1	1.名称:智能卡用热终端控制箱AC1	台	1			
6	030907004001	温度传感器	1.名称:一体华温度传感器 2.规格:由工作站厂家配套供货，配套提供安装附件	个	3			
7	030503014004	变送器	1.名称:浸水变送器 2.规格:工作站厂家配套供货，要求见图K3、配套提供安装附件，工作站厂家现场指导安装	支	3			
8	030904001001	点型探测器	1.名称:烟感探测器 2.规格:工作站厂家配套供货。要求见图K3.配套提供安装附件，工作站厂家现场导安装。	个	4			
9	030605001001	积分仪	1.名称:积分仪 2.规格:与本流量计	套	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-自控部分单位工程)　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			配套供货，配套提供通信模块。					
10	030907004002	温度传感器	1.名称:一体华温度传感器 2.规格:与本流量计配套供货，配套提供通信模块。	个	4			
11	030610001002	二次仪表箱	1.名称:二次仪表箱 2.型号、规格:内装本表中的积分仪	台	1			
12	031002014001	液位计	1.名称:液位信号器 2.规格:LT01	组	1			
13	030409001001	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.规格:ZR-YJV-4x2.5	m	176.33			
14	030609006001	屏蔽电缆	1.名称:屏蔽电缆 2.规格:RVVP-4x1.0	m	2898.91			
15	030412003001	桥架	1.名称:热镀锌电缆桥架 2.规格:400*100	m	14.59			
16	030412003002	桥架	1.名称:热镀锌电缆桥架 2.规格:150*100	m	15			
17	030412003003	桥架	1.名称:热镀锌电缆桥架 2.规格:100*100	m	16.27			
18	030412001001	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN20	m	100			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-装修部分单位工程)　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	011102003001	块料楼地面	做法：图集:19BJ1-1 地块4S2 1.5~10厚铺地砖，DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝)； 2.5厚DTA砂浆粘结层； 3.20厚DS砂浆找平层； 4.1.5厚聚合物水泥基防水涂料； 5.最薄处35厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡，随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角； 6.80厚C15混凝土 7.素土夯实,压实系数≥0.90	m2	73.46			
2	011102003002	块料楼地面	做法：图集:19BJ1-1 地块2 1.5~10厚地砖，DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝)； 2.5厚DTA砂浆粘结层； 3.20厚DS砂浆 4.100厚C15混凝土; 5.素土夯实，压实系数≥0.90	m2	15.12			
3	011102001001	石材楼地面	做法：图集:19BJ1-1 地特16 1.12~18厚1:2.5防静电水磨石； 2.防静电水泥浆一道； 3.30厚1:3防静电水泥砂浆找平层，内置防静电接地金属网； 4.素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)； 5.80厚C15混凝土垫层； 6.素土夯实,压实系数≥0.90	m2	12.6			
4	011205001001	墙、柱面装饰板	做法：图集:19BJ1-1 内墙26A-s 1.铝装饰压条； 2.穿孔铝板； 3.玻璃丝布绷紧粘	m2	231.92			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-装修部分单位工程)　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			牢于轻钢龙骨表面; 4.50厚玻璃棉毡固定于钢龙骨间空腔处; 5.50x50C型轻钢龙骨与墙体用胀管螺钉固定，双向中距500; 6.1.5厚聚合物水泥基防水涂料; 7.9厚DP砂浆打底抹平					
5	011201001001	墙、柱面一般抹灰	做法：图集:19BJ1-1 内墙3D2 内涂3 1.喷(刷、辊)无机内墙薄涂涂料2道; 2.满刮2厚耐水腻子找平; 3.2厚DP(DCA)砂浆罩面; 4.8厚DP(DCA)砂浆打底赶平; 5.DP(DCA)砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛	m2	75.25			
6	011203003001	块料墙裙	做法：图集:19BJ1-1 裙3A-f2 1.DTG砂浆勾缝; 2.粘贴5~10厚陶瓷墙砖; 3.4厚DTA砂浆粘结; 4.防水层1.5厚聚合物水泥基防水涂料; 5.9厚DP砂浆打底压实抹平	m2	28.74			
7	011105003001	块料踢脚线	做法：图集:19BJ1-1 踢3D 1.DTG砂浆勾缝; 2.粘贴5~6厚陶瓷地砖; 3.5厚DTA粘结层; 4.8厚DP(DCA)打底; 5.DP(DCA)勾实接缝，修补墙面，拉毛	m	26.5			
8	011302001001	平面吊顶天棚	做法：图集:19BJ1-1 棚16G 1.现浇板底预留Φ10钢筋吊环(勾)，双向中距≤1200; 2.Φ6(或Φ8钢筋)吊杆，双向中距≤120	m2	119.14			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-装修部分单位工程)　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			0; 3.U型轻钢主龙骨CB38x12中距≤1200，找平后与钢筋吊杆固定: 4.T型轻钢次龙骨TB24x28(或TBA24x28)带凹槽(或不带凹槽)中距600; 5.吸音铝板一体板					
9	011302001002	平面吊顶天棚	做法：图集:19BJ1-1 棚16B 1.现浇板底预留Φ10钢筋吊环(勾)，双向中距≤1200; 2.10#镀锌低碳钢丝(或Φ8钢筋)吊杆，双向中距≤1200; 3.T型轻钢主龙骨TB24X38(或TBA24X28)中距1200,找平后与钢筋吊杆固定; 4.T型轻钢次龙骨TB24X28(或TBA24X28)中距600; 5.12(15)厚矿棉吸声板面层	m2	27.72			
10	010807002001	甲级防火隔音固定窗	1.窗代号及洞口尺寸:1500*1200mm 2.框、扇材质:甲级防火隔音固定窗	m2	1.8			
11	010807002002	甲级防火隔音窗	1.窗代号及洞口尺寸:1500*1200mm 2.框、扇材质:甲级防火隔音窗	m2	5.4			
12	010802004001	甲级防火隔音门	1.门框或扇外围尺寸:1000*2200mm 2.门框、扇材质:甲级防火隔音门	m2	4.4			
13	010802004002	甲级防火隔音门	1.门框或扇外围尺寸:1500*2100mm 2.门框、扇材质:甲级防火隔音门	m2	3.15			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-土建部分单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	010502004001	设备基础	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	19			
2	010506001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12	t	0.65			
3	040201022001	排水沟、截水沟	1.排水沟宽度300mm,坡度0.005，坡向集水坑 2.排水沟盖板盖板材质采用铸铁材质，贴瓷砖作法参见19BJ1-1图集 楼(地)块4S1 浅色 3.其他未尽事宜详图纸，满足设计及规范要求	m	38.7			
4	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙	m3	8.02			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（热力站工程单项工程-拆除部分单位工程）　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	920604032001	水箱拆除	1.名称:软水箱 2.材质:V=1.5m*1.5m*1.5m 3.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	套	1			
2	920204007001	低压开关柜及配电屏拆除	1.名称:低压开关柜 2.型号、规格:2.2m*0.4m*0.4m 3.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	台	1			
3	920605013001	热力机组拆除	1:循环泵2台，补水泵2台，板式换热器2台,14套DN50对夹蝶阀，DN80管道5m，DN65管道5m，DN66止回阀2台 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	组	1			
4	920601001001	钢管拆除	1.拆除部位:热力站内 2.材质:无缝钢管 3.型号、规格:DN80 4.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	m	37.6			
5	920603003001	流量限制器拆除	1.名称:流量限制器 2.型号、规格:DN25 3.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	个	1			
6	920603003002	法兰阀门拆除	1.名称:焊接球阀 2.型号、规格:DN80 3.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	个	2			
7	920603003003	法兰阀门拆除	1.名称:锁闭阀 2.型号、规格:DN80 3.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	个	1			
8	920701011001	过滤器拆除	1.名称:Y型除污器 2.型号、规格:DN80 3.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	块	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-拆除部分单位工程)　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	920603003004	法兰阀门拆除	1.名称:手动调节阀 2.型号、规格:DN80 3.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	个	2			
10	920603003005	法兰阀门拆除	1.名称:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	个	7			
11	920603025001	压力仪表拆除	1.名称:压力表 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	套	11			
12	920603023001	温度仪表拆除	1.名称:双金属温度计 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	套	4			
13	920807021001	其他传感器及变送器拆除	1.名称:压力变送器 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	支	2			
14	920807021002	其他传感器及变送器拆除	1.名称:温度变送器 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	支	3			
15	920603003006	法兰阀门拆除	1.名称:电动调节阀 2.型号、规格:DN25 3.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	个	1			
16	920601001002	钢管拆除	1.拆除部位:热力站内 2.材质:镀锌管道 3.型号、规格:DN65 4.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	m	15			
17	920603032001	倒流防止器拆除	1.名称:倒流防止器 2.型号、规格:DN65 3.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	套	1			
18	920603003007	法兰阀门拆除	1.名称:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-拆除部分单位工程)　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	920603003008	法兰阀门拆除	1.名称:焊接球阀 2.型号、规格:DN25 3.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	个	2			
20	920601001003	钢管拆除	1.拆除部位:热力站内 2.材质:焊接钢管 3.型号、规格:DN25 4.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	m	1.25			
21	920204013001	LINK监控箱	1.名称:LINK监控箱 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	台	1			
22	920204013002	智能卡刷卡箱	1.名称:智能卡刷卡箱 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	台	1			
23	920204013003	二次仪表箱	1.名称:二次仪表箱 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	台	1			
24	920302014002	水处理设备拆除	1.名称:软水器 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	台	1			
25	920204019001	配电箱(柜)、盘拆除	1.名称:配电箱 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	台	2			
26	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1.构件名称:设备基础拆除 2.渣土外弃30km	m3	0.92			
27	910402001001	砌块墙拆除	1.拆除墙体 2.渣土外弃30km	m3	2.84			
28	911201001001	整体面层楼地面拆除	1.面层材料品种、规格:混凝土地面 2.厚度、材料种类:200mm	m3	25.05			
29	920807021003	其他传感器及变送器拆除	1.名称:烟感传感器 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	支	1			
30	920807021004	其他传感器及变送器拆除	1.名称:水浸传感器 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	支	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力站工程单项工程-拆除部分单位工程)　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
31	920807021005	其他传感器及变送器拆除	1.名称:温湿度传感器 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	支	1			
32	920211010001	装饰灯拆除	1.名称:应急灯 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	套	2			
33	920211004001	工厂灯拆除	1.名称:矿灯 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	套	4			
34	920211010002	装饰灯拆除	1.名称:出口指示灯 2.拆除要求:保护性拆除，建设单位回收	套	1			
35	911507001001	整樘金属窗拆除	1.窗类型:甲级防火隔音窗	m2	5.04			
36	911502001001	金属门拆除	1.门类型:甲级防火隔音门	m2	5.25			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力一次线单项工程-土建部分单位工程)　　第 1 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		沟槽土方						
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	89.42			
2	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:利用原有 2.密实度:符合规范及设计要求	m3	62.76			
3	040103003001	余方弃置	1.废弃料品种:现场余土 2.运距30km	m3	26.66			
		分部小计						
		方沟部分						
4	040501017001	混凝土方沟	1.断面规格:1-1断面净尺寸1500mm*1400mm 2.垫层、基础材质及厚度:垫层预拌砼C15 厚100mm 3.混凝土强度等级:底板、墙体采用预拌砼 C30 抗渗等级P8 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土拌和、运输、浇筑、养护	m	2.9			
5	040304007001	预制混凝土其他构件	1.部位:预制盖板 2.断面:1-1 3.混凝土强度等级:C30 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 [工作内容] 1.构件安装 2.接头灌浆 3.砂浆制作 4.运输	m3	1.83			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力一次线单项工程-土建部分单位工程)　　第 2 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	040501017002	混凝土方沟	1.断面规格:2-2断面净尺寸1270mm*1400mm 2.垫层、基础材质及厚度:垫层预拌砼C15 厚100mm 3.混凝土强度等级:底板、墙体采用预拌砼 C30 抗渗等级P8 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土拌和、运输、浇筑、养护	m	3.5			
7	040304007002	预制混凝土其他构件	1.部位:预制盖板 2.断面:2-2 3.混凝土强度等级:C30 4.砂浆强度等级:1:3水泥砂浆 [工作内容] 1.构件安装 2.接头灌浆 3.砂浆制作 4.运输	m3	1.96			
8	040402019001	柔性防水层	1.部位:地沟结构底板 2.材料品种、规格:SBS（4）+（3） II型防水卷材 3.找平层、保护层:20mm厚1:3水泥砂浆找平，30mm厚C20细石砼保护层	m2	12.64			
9	040402019002	柔性防水层	1.部位:地沟结构顶板 2.材料品种、规格:SBS（4）+（3） II型防水卷材 3.找平层、保护层:20mm厚1:3水泥砂浆找平，20厚1:3水泥砂浆抹面。	m2	12.23			
10	040402019003	柔性防水层	1.部位:地沟结构侧墙 2.材料品种、规格:SBS（4）+（3） II型防水卷材 3.找平层、保护层:30mm厚1:3水泥砂浆抹面，50厚聚苯板保护。	m2	23.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力一次线单项工程-土建部分单位工程)　　第 3 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	040901001005	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:22mm 3.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	1.871			
12	040901001001	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:14mm 3.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	0.518			
13	040901001002	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:18mm 3.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	0.175			
14	040901001003	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB300 2.钢筋规格:6mm 3.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	0.008			
15	040601032002	施工缝	1.部位:地沟 2.材料品种、规格:详中埋式止水带 [工作内容] 1.制作、安装	m	12.8			
16	040601023001	预制混凝土支墩	1.部位:预制滑动支架护墩（含钢筋、砼） 2.混凝土强度等级:同结构底板	m3	0.05			
		分部小计						
		1#竖井						
17	080101007001	挖竖井土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	79.21			
18	080101011001	填方	1.填方来源:利用原有 2.密实度:符合规范及设计要求	m3	17.83			
19	080101013001	余方弃置	1.废弃料品种:现场余土 2.运距30km	m3	51.21			
20	080205003001	砖砌体	1.部位:竖井挡土墙 2.材料品种:MU10非粘土烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.墙体厚度:360mm	m3	2.54			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力一次线单项工程-土建部分单位工程)　　第 4 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	080305004001	锁口圈梁	1.名称：锁口圈梁 2.混凝土强度等级：C25 3.混凝土拌和料要求:商品混凝土（含泵送） 4.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	11.61			
22	080202001001	现浇混凝土垫层	1.名称：锁口圈梁垫层 2.混凝土强度等级：C15 3.混凝土拌和料要求:商品混凝土（含泵送） 4.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.45			
23	080301004001	喷射混凝土	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C20锚喷早强混凝土 3.其他未尽事宜详见图纸，满足设计及规范要求	m3	2.03			
24	080301004002	喷射混凝土	1.厚度:300mm 2.混凝土强度等级:C20锚喷早强混凝土 3.其他未尽事宜详见图纸，满足设计及规范要求	m3	12.1			
25	080206005001	钢格栅	1.种类:三级钢 2.规格:φ12、φ25 3.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎） 4.备注：包含衬砌拱架连接板等	t	2.763			
26	080206001001	现浇混凝土钢筋	1.名称：锁口钢筋 2.种类、规格:三级钢φ22 4.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	0.615			
27	080206001007	现浇混凝土钢筋	1.名称：锁口钢筋 2.种类、规格:三级钢φ12 4.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	0.247			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力一次线单项工程-土建部分单位工程)　　第 5 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	080206001003	现浇混凝土钢筋	1.名称：底板钢筋 2.种类、规格:三级钢Φ25 4.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	0.986			
29	080206004001	钢筋网片	1.名称：钢筋网片 2.规格：三级钢Φ6@100×100mm 3.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	0.345			
30	080104011001	临时钢支撑	1.竖井内角撑、对撑制作、安装、拆除 2.规格：角撑16a槽钢、对撑22a槽钢 3.其他未尽事宜详图纸，满足设计及规范要求	t	1.643			
31	080307003001	卷材防水	1.部位:竖井二衬及初衬之间 2.卷材品种:ECB/EVA共挤复合卷材1.5mm厚 井壁设置无纺布 3.防水做法:详见设计图纸 4.保护层:50mm厚C15细石砼保护层	m2	54.98			
32	080307003002	卷材防水	1.部位:竖井井筒外侧 2.卷材品种:SBS（4+3）II型 3.保护层:20mm厚水泥砂浆抹面	m2	7.23			
33	080302001001	衬砌混凝土	1.部位:竖井衬砌混凝土 2.厚度:300mm 3.混凝土强度等级:预拌混凝土含泵送C30P8 4.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	13.28			
34	080206001008	现浇混凝土钢筋	1.名称：竖井二衬钢筋钢筋 2.种类、规格:Φ6 4.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	0.006			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力一次线单项工程-土建部分单位工程)　　第 6 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	080206001004	现浇混凝土钢筋	1.名称：竖井二衬钢筋钢筋 2.种类、规格:三级钢Φ12 4.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	0.379			
36	080206001005	现浇混凝土钢筋	1.名称：竖井二衬钢筋钢筋 2.种类、规格:三级钢Φ14 4.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	0.011			
37	080206001006	现浇混凝土钢筋	1.名称：竖井二衬钢筋钢筋 2.种类、规格:三级钢Φ16 4.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	0.071			
38	080206001009	现浇混凝土钢筋	1.名称：竖井二衬钢筋钢筋 2.种类、规格:三级钢Φ18 4.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	1.149			
39	080206001010	现浇混凝土钢筋	1.名称：竖井二衬钢筋钢筋 2.种类、规格:三级钢Φ20 4.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	2.219			
40	080206001011	现浇混凝土钢筋	1.名称：竖井二衬钢筋钢筋 2.种类、规格:三级钢Φ25 4.钢筋制作、运输，钢筋安装，焊接（绑扎）	t	0.751			
41	010607006001	钢梯	1.竖井钢爬梯 2.其他未尽事宜详图纸，满足设计及规范要求	t	0.11			
42	080307002001	施工缝	1.部位:竖井 2.材质:中埋式止水带	m	8.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力一次线单项工程-土建部分单位工程)　　第 7 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
43	040601029001	铸铁盖板	1.部位:竖井 2.盖板规格型号:重型双层铸铁井盖 DN800	块	2			
44	040504006001	预制混凝土井筒	1.材料:预制砼 2.井筒规格:内径φ800	m	1.92			
45	081102002001	拆除钢筋混凝土	[项目特征] 1.拆除部位:竖井初衬 开马头门 2.结构形式:锚喷结构 3.运距:30km	m3	1.26			
46	081201008001	施工监测、监控	1.名称：竖井沉降布点、竖井位移布点	点	26			
47	081201008002	施工监测、监控	1.名称：1.名称：竖井沉降测点、竖井位移测点	点·次	440			
48	081201008003	施工监测、监控	1.名称：1.名称：周边既有建筑沉降监测	点·次	220			
		分部小计						
		路面拆除及恢复						
49	041001002001	拆除人行道	1.名称:拆除石材步道砖	m2	62.72			
50	041001003001	拆除基层	1.厚度:21cm 2.外弃消纳要求:30km	m2	62.72			
51	040204001001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:80厚毛石花岗岩石板 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:30厚DS砂浆+300厚3:7灰土	m2	62.72			
52	081101004001	拆除路缘石	1.名称：拆除路缘石	m	10			
53	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.名称：恢复路缘石、利旧考虑	m	10			
54	050101002001	植被清理	1.挖除、恢复绿地	m2	20			
55	050305004001	成品桌/凳/椅安装	1.名称：拆除、恢复长椅，利旧考虑	个	1			
56	050102002001	移植单株灌木	1.名称：移栽、恢复黄杨球	株	2			
57	050301006001	池、盆景置石	景石拆除及恢复，按利旧考虑	个	1			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力一次线单项工程-土建部分单位工程)　　第 8 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除现状井室						
58	041001009001	拆除井	1.拆除现状井室 2.净空2m*2*2，结构厚度300mm 3.采用静力切割(水钻)，直径100 4.运距30km	m3	7.2			
		分部小计						
		拆除、恢复现状砖砌污水井						
59	041001009002	拆除井	1.拆除现状砖砌污水井 2.外直径1.5米，高2.5米 3.运距30km	座	2			
60	040504001001	砌筑井	1.恢复现状砖砌污水井 2.外直径1.5米，高2.5米	座	2			
61	081101005001	拆除、恢复管道	1.拆除、恢复污水管道 2.污水管管径D200	m	4.05			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力一次线单项工程-热机部分单位工程)　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	040501008001	隧道(沟、管)内管道	1.管道材质:聚氨酯预制保温管 2.管材规格:工作钢管：DN200 3.接口方式:焊接 4.成品 GB/T 29047	m	18			
2	040502002001	钢管管件	1.种类:聚氨酯预制保温弯头 2.材质及规格:DN200 R=1.5D 3.接口形式:焊接	个	2			
3	040502008001	穿墙套袖	1.名称:穿墙套袖 2.规格:DN200 3.含安装费	个	4			
4	040502007001	收缩端帽	1.名称:收缩端帽 2.规格:DN200 3.含安装费	个	6			
5	040502005001	阀门	1.种类:焊接球阀 2.材质及规格:ASME/ANSI B16.34 DN200 3.连接方式:焊接	个	2			
6	040502005002	阀门	1.种类:焊接球阀 2.材质及规格:ASME/ANSI B16.34 DN25 3.连接方式:焊接	个	2			
7	040502005003	阀门	1.种类:柱塞阀 2.材质及规格：DN50 3.连接方式:焊接	个	2			
8	040501008002	隧道(沟、管)内管道	1.管道材质:无缝钢管 2.管材规格:φ219*6 3.接口方式:焊接 4.压力等级:强度试验2.4MPa,严密性试验2.0MPa 5.成品 GB/T9711	m	6			
9	031202002001	管道防腐蚀	1.管材及规格:无缝钢管 φ219*6 2.涂刷（喷）品种:无机富氧底漆-聚氨酯面漆	m	6			
10	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:珍珠岩瓦 2.厚:60mm	m3	0.1			
11	03B001	T9测温胶囊	1.名称:T9测温胶囊	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力一次线单项工程-热机部分单位工程)　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	040503004001	金属支、吊架	1.支架材质:Q235A成品 2.支架形式:焊接式滑动支架 3.预埋件规格:DN200 管道用	套	4			
13	03B002	聚氨酯预制滑动支架保温	1.型号及规格:DN200管道用 2.成品	套	4			
14	030813003001	焊缝X射线探伤	1.名称:X射线探伤	张	3			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力二次线单项工程-土建部分单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别:综合 2.挖土深度:5米以内	m3	344.07			
2	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:新购土回填 2.密实度:满足规费及设计要求 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	196.54			
3	040103001002	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:回填砂 2.密实度:满足规费及设计要求 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	136.44			
4	040103003001	余方弃置	1.外弃消纳要求:运距30km 2.现场无存土条件，开挖土方全部外弃	m3	344.07			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力二次线单项工程-热机部分单位工程)　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	040501006001	直埋式预制保温管	1.材质及规格:聚氨酯预制直埋保温管DN200 2.连接形式:焊接 3.管道检验及试验要求:水压试验、水冲洗 4.满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、现行规范、图集、验收等全部要求	m	275.66			
2	040501006002	直埋式预制保温管	1.材质及规格:聚氨酯预制直埋保温管DN100 2.连接形式:焊接 3.管道检验及试验要求:水压试验、水冲洗 4.满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、现行规范、图集、验收等全部要求	m	129.74			
3	040502002001	钢管管件	1.种类:90° 聚氨酯预制直埋保温弯头 2.材质及规格:DN200 R=1.5D 3.连接形式:焊接	个	16			
4	040502002002	钢管管件	1.种类:90° 聚氨酯预制直埋保温弯头 2.材质及规格:DN100 R=1.5D 3.连接形式:焊接	个	8			
5	040502002003	钢管管件	1.种类:聚氨酯预制直埋保温三通 2.材质及规格: DN200/DN200 3.连接形式:焊接	个	2			
6	040502008001	穿墙套袖	1.名称:穿墙套袖 2.规格:DN200 3.含安装费	个	16			
7	031301002002	开孔打洞	1.名称:水钻打洞 2.规格:DN200 3.部位:进热力站	个	8			
8	031301003002	套管	1.名称:钢套钢 2.规格:DN200	个	8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力二次线单项工程-热机部分单位工程)　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	040502008002	穿墙套袖	1.名称:穿墙套袖 2.规格:DN100 3.含安装费	个	2			
10	031301002003	开孔打洞	1.名称:水钻打洞 2.规格:DN150 3.部位:进热力站	个	2			
11	031301003003	套管	1.名称:钢套钢 2.规格:DN150	个	2			
12	040502008003	穿墙套袖	1.名称:穿墙套袖 2.规格:DN80 3.含安装费	个	2			
13	040502007003	收缩端帽	1.名称:收缩端帽 2.规格:DN200 3.含安装费	个	8			
14	040502007002	收缩端帽	1.名称:收缩端帽 2.规格:DN100 3.含安装费	个	4			
15	040501021001	警示(示踪)带铺设	1.规格:警示带	m	405.4			
16	030813003002	焊缝X射线探伤	1.名称:X射线探伤	张	96			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(热力二次线单项工程-地面拆迁单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	041001009001	拆除井	1.拆除现状砖砌污水井 2.外直径1.5米，高2.5米 3.运距30km	座	3			
2	040504001001	砌筑井	1.恢复现状砖砌污水井 2.外直径1.5米，高2.5米	座	2			
3	081101005001	拆除、恢复管道	1.拆除、恢复污水管道 2.污水管管径D200	m	19.8			
4	041001002001	拆除人行道	1.名称:拆除石材步道砖	m2	294			
5	041001003001	拆除基层	1.厚度:21cm 2.外弃消纳要求:30km	m2	294			
6	040204001001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:80厚毛石花岗岩石板 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:30厚DS砂浆+300厚3:7灰土	m2	294			
7	081101004001	拆除路缘石	1.名称：拆除路缘石	m	30			
8	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.名称：恢复路缘石，按利旧考虑	m	30			
9	050102001001	移植乔木	1:移栽树木 2:胸径15cm	株	3			
10	050102001002	移植乔木	1:恢复树木 2:胸径15cm	株	3			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

图纸（以工程量清单为准）

热　机			电　气			结　构			建　筑		
序号	图 纸 名 称	图 号	序号	图 纸 名 称	图 号	序号	图 纸 名 称	图 号	序号	图 纸 名 称	图 号
1	图纸目录					1	土建设计及施工说明（一）	T1－1			
2	热机设计及施工说明	RY1				2	土建设计及施工说明（二）	T1－2			
3	压力管道材料等级表	RY2				3	土建设计及施工说明（三）	T1－3			
4	材料表	RY3				4	土建设计及施工说明（四）	T1－4			
5	管线平面图	RY4				5	土建设计及施工说明（五）	T1－5			
6	管道横断面图	RY5				6	地沟断面结构图	T2			
7	1点检查室布置图	RY6				7	①点检查室结构图	T3			
8						8	①点检查室初期支护结构图	T4			
9						9	检查室基坑监测点布置图	T5			
10						10	检查室、地沟构造措施图	T6			
11											

热　机

序号	图 纸 名 称	图 号
1	图纸目录	R0
2	热机设计及施工说明(一)	RY1-1
3	热机设计及施工说明(二)	RY1-2
4	管道材料等级表	RY2
5	材料表(一)	RY3-1
6	材料表(二)	RY3-2
7	热力系统流程图	RY4
8	设备平面布置图	RY5
9	管道平面布置图	RY6
10	吊点平面布置图	RY7
	标准图部分	
1	管道标志图	定-102
2	热水管道橡塑、离逼玻璃棉保温结构图(用于热力站)	定-208

电　气

序号	图 纸 名 称	图 号
1	电气设计及施工说明(一)	D1-1
2	电气设计及施工说明(二)	D1-2
3	电气材料表	D2
4	配电系统图	D3
5	动力平面图	D4
6	照明平面图	D5
7	接地平面图	D6
8	自控设计及施工说明	K1
9	自控材料表	K2
10	自控系统功能说明	K3-1
11	自控采点表	K3-2
12	自控电缆表	K3-3
13	自控平面图	K4

结　构

序号	图 纸 名 称	图 号
1	结构设计总说明	T1
2	设备基础平面布置图	T2
3		

建　筑

序号	图 纸 名 称	图 号
1	建筑设计说明、材料做法表及门窗表	建-1
2	2#热力站现状平面图	建-2
3	热力站改造平面图	建-3
4	热力站隔音做法平面示意图	建-4

热　机			电　气			结　构			建　筑		
序号	图 纸 名 称	图 号	序号	图 纸 名 称	图 号	序号	图 纸 名 称	图 号	序号	图 纸 名 称	图 号
1	图纸目录		1	电缆外线图	D1	1					
2	热机设计及施工说明	R1				2					
3	材料表	R2				3					
4	管线平面图	R3				4					
5	管道横断面图	R4				5					
6	分支示意图	R5									
7											
8											
9											
10											
11											

第五章　　合同草案条款

（以实际签订为准）

合同协议书

编号：

发包人（全称）：

法定代表人：

法定注册地址：

承包人（全称）：

法定代表人：

法定注册地址：

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

热力站工程（热机部分、电气部分、自控部分、拆除、土建、装修）、热力一次线、热力二次线。

详细承包范围见竞争性磋商文件 “技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 以实际开工日期为准

计划竣工日期： 以实际竣工日期为准

总工期：120日历天

四、质量标准

工程质量标准：质量标准详见竞争性磋商文件 “技术标准和要求”

五、合同价款形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：_____元（人民币）

（小写）￥：_____元

其中：

安全文明施工费：_____元

暂列金额：_____元

七、承包人项目经理：

姓名：_____；职称：_____ ；

身份证号：_____；建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：_____。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、最后报价一览表；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、已标价工程量清单

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。对于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式

份，发包人执玖份，承包人执份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人或其　　法定代表人或其

委托代理人：　　（签字）　　委托代理人：　　（签字）

年　月　日　　年　月　日

签约地点：

第一节 通用合同条款

通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、最后报价一览表、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第1.5款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 最后报价一览表：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标报价。

1.1.1.5 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.6图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.7 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.8 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人:指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人

或其他组织。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：指专用合同条款中指明特定范围的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第11.1款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第11.1款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第11.3款、第11.4款和第11.6款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第1.1.4.3目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第19.2款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款

约定，包括根据第19.3款约定所作的延长。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止时间前28天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签定合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等的金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.6 质量保证金（或称保留金）：指按第17.4.1项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优

先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）最后报价一览表；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）其他合同文件。

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1图纸的提供

除专用合同条款另有约定外，图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。由于发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第11.3款的约定办理。

1.6.2 承包人提供的文件

按专用合同条款约定由承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，应由监理人取得发包人同意后，在该工程或工程相应部位施工前的合理期限内签发图纸修改图给承包人，具体签发期限在专用合同条款中约定。承包人应按修改后的图纸施工。

1.6.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第1.6.1项、第1.6.2项、第1.6.3项约定内容的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第1.7.1项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。

1.8 转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 专利技术

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

1.12 图纸和文件的保密

1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第11.1款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应在调离14天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工场地的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第3.5款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第3.1款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第3.3.1项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第3.4.1项作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第15条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后24小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后24小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第3.3.1项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第24条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照第24条的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及监理人根据第3.4款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除专用合同条款另有约定外，承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按第9.2款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第9.4款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由监理人按第3.5款商定或确定。

4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

4.1.10 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务。

4.2 履约担保

承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后28天内把履约担保退还给承包人。

4.3 分包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。除专用合同条款另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将工程的其他部分或工作分包给第三人。

4.3.3 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.4 按投标函附录约定分包工程的，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

4.3.5 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换14天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第3.4款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开工通知后28天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

（1）具有相应资格的专业技工和合格的普工；

（2）具有相应施工经验的技术人员；

（3）具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件，除专用合同条款另有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第15条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除专用合同条款另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

5.1.2 承包人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

5.1.3对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备，应在专用合同条款中写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等。

5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货7天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条款另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

5.3 材料和工程设备专用于合同工程

5.3.1运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

5.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增

加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1除合同另有约定外，运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

7.2 场内施工道路

7.2.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 除专用合同条款另有约定外，承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人使用。

7.3 场外交通

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

7.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

7.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人审批。

8.1.2承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

8.2 施工测量

8.2.1承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

8.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查

承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员工伤的，应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责,执行监理人有关安全工作的指示,并在专用合同条款约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第3.5款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 除合同另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 除合同另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后，共同编制施工场地治安管理计

划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

9.4 环境保护

9.4.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划，报送监理人审批。

9.4.3 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

9.4.4 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护,维护排水设施，并进行水土保护，避免因施工造成的地质灾害。

9.4.5 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

9.4.6 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

9.5 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

承包人应按专用合同条款约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。

10.2 合同进度计划的修订

不论何种原因造成工程的实际进度与第10.1款的合同进度计划不符时，承包人可以在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

11. 开工和竣工

11.1 开工

11.1.1 监理人应在开工日期7天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

11.1.2 承包人应按第10.1款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.2 竣工

承包人应在第1.1.4.3目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

11.3 发包人的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第10.2款的约定办理。

（1）增加合同工作内容；

（2）改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；

（3）发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；

（4）因发包人原因导致的暂停施工；

（5）提供图纸延误；

（6）未按合同约定及时支付预付款、进度款；

（7）发包人造成工期延误的其他原因。

11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延

长工期。

11.5 承包人的工期延误

由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法在专用合同条款中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付专用合同条款约定的相应奖金。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

因下列暂停施工增加的费用和（或）工期延误由承包人承担：

（1）承包人违约引起的暂停施工；

（2）由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；

（3）承包人擅自暂停施工；

（4）承包人其他原因引起的暂停施工；

（5）专用合同条款约定由承包人承担的其他暂停施工。

12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.3 监理人暂停施工指示

12.3.1 监理人认为有必要时，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的24小

时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.1 暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.5 暂停施工持续56天以上

12.5.1 监理人发出暂停施工指示后56天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第12.1款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后28天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第15.1（1）项的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程，可视为发包人违约，应按第22.2款的规定办理。

12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后56天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第22.1款的规定办理。

13.工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。

13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

13.3 承包人的质量检查

承包人应按合同约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。

13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第13.5.1项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第13.5.3项的约定重新检查。

13.5.3 监理人重新检查

承包人按第13.5.1项或第13.5.2项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.4 承包人私自覆盖承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程

不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

除专用合同条款另有约定外，在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

（1）取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；

（2）改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；

（3）改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；

（4）改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；

（5）为完成工程需要追加的额外工作。

15.2 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第15.3款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

（1）在合同履行过程中，可能发生第15.1款约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第15.3.3项约定发出变更指示。

（2）在合同履行过程中，发生第15.1款约定情形的，监理人应按照第15.3.3项约定向承包人发出变更指示。

（3）承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第15.1款约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的14天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

（4）若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更估价

（1）除专用合同条款对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的14天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第15.4款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。

（2）变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要

求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划及相应施工措施等详细资料。

（3）除专用合同条款对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的14天内，根据第15.4款约定的估价原则，按照第3.5款商定或确定变更价格。

15.3.3 变更指示

（1）变更指示只能由监理人发出。

（2）变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

15.4 变更的估价原则

除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.1 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第15.3.3项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定在专用合同条款中约定给予奖励。

15.6 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

15.7 计日工

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实

施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第17.3.2项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

15.8 暂估价（不适用）

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备和专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人以招标的方式选择供应商或分包人。发包人和承包人的权利义务关系在专用合同条款中约定。中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第5.1款的约定提供。经监理人确认的材料、工程设备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第15.4款进行估价，但专用合同条款另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

除专用合同条款另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额

16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0\left[A+\left(B_1\times\frac{F_{t1}}{F_{01}}+B_2\times\frac{F_{t2}}{F_{02}}+B_3\times\frac{F_{t3}}{F_{03}}+\cdots+B_n\times\frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right)-1\right]$$

式中：△P --需调整的价格差额；

P_0--第17.3.3项、第17.5.2项和第17.6.2项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第15条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A --定值权重(即不调部分的权重)；

B_1;B_2;B_3……B_n--各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例；

F_{t1};F_{t2};F_{t3}……F_{tn}--各可调因子的现行价格指数，指第17.3.3项、第17.5.2项和第17.6.2项约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

F_{o1}; F_{o2};F_{o3}……F_{on}--各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3 权重的调整

按第15.1款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第16.1.1.1目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照

国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数应由监理人复核，监理人确认需调整的材料单价及数量，作为调整工程合同价格差额的依据。

16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第16.1款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第3.5款商定或确定需调整的合同价款。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

17.1.2 计量方法

工程量清单中的工程量计算规则应按有关国家标准、行业标准的规定，并在合同中约定执行。

17.1.3 计量周期

除专用合同条款另有约定外，单价子目已完成工程量按月计量，总价子目的计量周期按批准的支付分解报告确定。

17.1.4单价子目的计量

（1）已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

（2）承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

（3）监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人按第8.2款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（4）监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

（5）承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

（6）监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的7天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

17.1.5 总价子目的计量

除专用合同条款另有约定外，总价子目的分解和计量按照下述约定进行。

（1）总价子目的计量和支付应以总价为基础，不因第16.1款中的因素而进行调整。承包人实际完成的工程量，是进行工程目标管理和控制进度支付的依据。

（2）承包人在合同约定的每个计量周期内，对已完成的工程进行计量，并向监理人提交进度付款申请单、专用合同条款约定的合同总价支付分解表所表示的阶段性或分项计量的支持性资料，以及所达到工程形象目标或分阶段需完成的工程量和有关计量资料。

（3）监理人对承包人提交的上述资料进行复核，以确定分阶段实际完成的工程量和工程形象目标。对其有异议的，可要求承包人按第8.2款约定进行共同复核和抽样复测。

（4）除按照第15条约定的变更外，总价子目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度和预付办法在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工程。

17.2.2 预付款保函

除专用合同条款另有约定外，承包人应在收到预付款的同时向发包人提交预付款保函，预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。保函的担保金额可根据预付款扣回的金额相应递减。

17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回，扣回办法在专用合同条款中约定。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期末已实施工程的价款；

（2）根据第15条应增加和扣减的变更金额；

（3）根据第23条应增加和扣减的索赔金额；

（4）根据第17.2款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（5）根据第17.4.1项约定应扣减的质量保证金；

（6）根据合同应增加和扣减的其他金额。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

（1）监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的14天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

（2）发包人应在监理人收到进度付款申请单后的28天内，将进度应付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

（3）监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

（4）进度付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定办理。

17.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

17.4 质量保证金

17.4.1 监理人应从第一个付款周期开始，在发包人的进度付款中，按专用合同条款的约定扣留质量保证金，直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。

17.4.2 在第1.1.4.5目约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额，发包人应在14天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人。

17.4.3 在第1.1.4.5目约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据第19.3款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

（1）工程接收证书颁发后，承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。除专用合同条款另有约定外，竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

（2）监理人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

17.5.2 竣工付款证书及支付时间

（1）监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的14天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后14天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在监理人出具竣工付款证书后的14天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第17.3.3（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第24条的约定办理。

（4）竣工付款涉及政府投资资金的，按第17.3.3（4）目的约定办理。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

（1）缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2 最终结清证书和支付时间

（1）监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的14天内，提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后14天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在监理人出具最终结清证书后的14天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第17.3.3（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按第24条的约定办理。

（4）最终结清付款涉及政府投资资金的，按第17.3.3（4）目的约定办理。

18. 竣工验收

18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

（1）除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；

（3）已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

（4）监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

（5）监理人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 验收

监理人收到承包人按第18.2款约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的28天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的28天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的56天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第18.3.1项、第18.3.2项和第18.3.3项的约定进行。

18.3.5 除专用合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告56天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.4 单位工程验收

18.4.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程验收。验收的程序可参照第18.2款与第18.3款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。已签发单位工程接

收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.4.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

18.5 施工期运行

18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第18.4款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第19.2款约定进行修复。

18.6 试运行

18.6.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应按专用合同条款约定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

18.7 竣工清场

18.7.1 除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应按以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

（4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；

（5）监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的56天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

19. 缺陷责任与保修责任（不适用）

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第19.2.3项约定办理。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过2年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第1.1.4.5目约定的缺陷责任期，包括根据第19.3款延长的期限终止后14天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金。

19.7 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。

20. 保险

20.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容在专用合同条款中约定。

20.2 人员工伤事故的保险

20.2.1 承包人员工伤事故的保险

承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.2.2发包人员工伤事故的保险

发包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 第三者责任险

20.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉

讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第20.4.1项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额等有关内容在专用合同条款中约定。

20.5 其他保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

20.6.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

20.6.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

20.6.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第3.5款商定或确定。发生争议时，按第24条的约定办理。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采

取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第22.2.5项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第22.2.4项约定，由监理人按第3.5款商定或确定。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

（1）承包人违反第1.8款或第4.3款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

（2）承包人违反第5.3款或第6.4款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

（3）承包人违反第5.4款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

（4）承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

（5）承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

（6）承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

（7）承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2对承包人违约的处理

（1）承包人发生第22.1.1（6）目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

（2）承包人发生除第22.1.1（6）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

（3）经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签发

复工通知复工。

22.1.3承包人违约解除合同

监理人发出整改通知28天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4合同解除后的估价、付款和结清

（1）合同解除后，监理人按第3.5款商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

（2）合同解除后，发包人应暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

（3）合同解除后，发包人应按第23.4款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

（4）合同双方确认上述往来款项后，出具最终结清付款证书，结清全部合同款项。

（5）发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第24条的约定办理。

22.1.5协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在解除合同后的14天内，依法办理转让手续。

22.1.6紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形，属发包人违约：

（1）发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误的；

（2）发包人原因造成停工的；

（3）监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（4）发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

（5）发包人不履行合同约定其他义务的。

22.2.2承包人有权暂停施工

发包人发生除第22.2.1（4）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的28天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

22.2.3发包人违约解除合同

（1）发生第22.2.1（4）目的违约情况时，承包人可书面通知发包人解除合同。

（2）承包人按22.2.2项暂停施工28天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.4解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后28天内向承包人支付下列金额，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

（1）合同解除日以前所完成工作的价款；

（2）承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；

（3）承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

（4）承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；

（5）由于解除合同应赔偿的承包人损失；

（6）按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.5解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工

作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第18.7.1项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

23. 索赔

23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后的28天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人索赔处理程序

（1）监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2）监理人应按第3.5款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的42天内，将索赔处理结果答复承包人。

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后28天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第24条的约定办理。

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第17.5款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第17.6款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.1 发生索赔事件后，监理人应及时书面通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第23.3款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第3.5款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决。

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的28天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的28天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的14天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材

料。

24.3.5 除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的14天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的14天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

第二节　专用合同条款

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2合同当事人和人员

1.1.2.2发包人：

1.1.2.8发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。

姓　　名：_____

联系电话：_____

1.1.3工程和设备

1.1.3.2永久工程：_____

1.1.3.3临时工程：/_____。

1.1.3.10永久占地：/_____。

1.1.3.11临时占地：/_____。

1.1.4日期：

1.1.4.5缺陷责任期期限：24月。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）最后报价一览表；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）已标价工程量清单；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸

（9）其他合同文件。

1.5 合同协议书

合同生效的条件：发包人、承包人双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1图纸的提供

（3）发包人提供图纸的期限：正式施工前7日提供 。

（4）发包人提供图纸的数量：2套 。

1.6.2 承包人提供的文件

（1）承包人提供文件的期限：__/___。

（2）承包人提供文件的数量：__/___。

（3）发包人批复承包人提供文件的期限：/ 。

（4）其他约定：竣工后，承包人应提交施工平面图，出图等所涉及的费用已包含在合同价款中。

1.7 联络

1.7.2联络来往函件的送达和接收

（1）联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的24小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

（2）发包人指定的接收地点：待定。

（3）发包人指定的接收人为：待定。

2. 发包人义务

2.8 其他义务

（1）发包人应当履行合同约定的其他义务以及下述义务：发包人向承包人提供的有关现场的数据和资料，是发包人现有的能被承包人利用的资料，承包人应积极并尽一切可能对施工现场进行

详细了解，发包人对承包人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8为他人提供方便

（1）承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求包括：

1）为其他独立承包人在使用施工用地、道路和其他公用设施等方面提供方便。

2）承包人对本工程现场的使用仅限于为完成本工程施工的目的，不允许承包人将现场用于非本合同或与本合同不相关的工作。

3）承包人的工作和使用空间只限于现场规划红线或临时边界线范围内；承包人应最大限度地减少对周边毗邻地区和公共区域的干扰。

4)承包人负责处理施工现场扰民及民扰问题。

5）承包人须负责统筹协调及联络本工程内的所有专业工程及市政配套工程的顺利实施。除非合同文件其它部分另有约定，承包人须对整个工程涉及到的所有参建人及各类事项负有总承包管理、配合、协调与服务的责任。相关费用已包含在措施费中。

4.1.10其他义务

（1）承包人应履行合同约定的其他义务以及下述义务：承包人派往本工程的项目经理在整个合同期内的工作应是全职而不应是兼职的。除非发包人同意，承包人派往本工程的项目经理须保证在工作时间内必须在现场，否则视同承包人违约，如承包人派往本工程的项目经理在工作时间内每缺席一次，发包人有权要求承包人支付5000元人民币/次的违约金。

1）关于扬尘治理义务

a 承包人应通过有效的技术手段和管理措施将施工产生的扬尘控制在相关指标范围内确保工地沙土覆盖、出工地车辆冲洗车轮并建立台账、进门查证、出门查车记录建立台账、垃圾分类密闭存放等一切与扬尘控制有关的措施，并保证渣土运输车辆符合相关规定要求；

b 承包人应在施工期间加强环保意识、土方作业采用湿法作业、保持工地清洁、控制扬尘、杜绝漏洒材料，使得施工现场及周围无扬尘污染。

2）关于进一步加强建设系统施工现场禁止使用高排放非道路移动机械的义务

根据京建发(2017)550 号要求，承包人应建立严禁使用高排放非道路移动机械责任制，并按照《通告》要求，严禁使用高排放非道路移动机械，承包人应对工程特点制定具体的实施方案,并严格实施。

3）该工程所产生的建筑垃圾，承包人需按北京市建筑垃圾处置管理规定(2020 年北京市人民政府令第 293 号)的要求制定建筑垃圾治理方案并执行，承包人负责办理运输、消纳等手续，承担全部相关费用。

对弃土，承包人自行或者委托他人采取资源化利用方式进行处置；

对弃料及其他固体废物，有再利用价值的，承包人自行或者委托他人进行资源化利用；不具有再利用价值的，送至建筑垃圾消纳场所处置。

承包人应当按照城市管理部门的规定对建筑垃圾进行资源化利用或者处置，并根据建筑垃圾运输服务合同的约定，通知建筑垃圾运输服务单位及时清运施工产生的建筑垃圾；对需要在施工现场贮存的建筑垃圾，应当按照规定采取密闭式垃圾站或者防尘网遮盖等扬尘防治措施。

承包人自行或者委托他人对建筑垃圾进行资源化利用，除采取就地资源化利用方式外，应当科学确定资源化利用人和资源化利用场所，签订建筑垃圾资源化利用协议，选择有资质的建筑垃圾运输服务单位，并签订建筑垃圾运输服务合同，将建筑垃圾运送至确定的资源化利用场所。

进入施工现场从事建筑作业的建筑工人应经过基本安全培训，并按建筑工人实名制管理办法中实名制要求进行登记。

（2）扰民与民扰：承包人应采取必要的措施，协助发包人解决与工程有关的任何扰民或民扰问题。承包人必须提前对施工地点及周边自行进行勘察，确认周边环境，并遵照国家或《北京市人民政府关于进一步加强施工噪声污染防治工作的通知》等北京市相关规定进行施工，主动协调同周围居民及有关单位的关系。承包人应避免或减少由于施工造成的噪音、震动、光线、空气污染等因素带来的扰民及民扰影响以及施工带来的对日常行人使用道路的干扰。若确需向周边居民发放扰民费，需经发包人书面认可，扰民费经审计机构审定后据实结算。

4.11 不利物质条件

4.11.1不利物质条件的范围：无。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送审批的期限：承包人采购材料、设备应在采购前30日内向发包人提供书面的材料设备供应商、产品说

明书等；如需要考察由发包人另行通知，产生费用由承包人承担。材料和设备采购需由监理人和发包人审查确认后方可购买。所购材料经监理人和发包人、承包人检验后方可使用。并且承包人应提供产品合格证明，对材料设备质量负责。因材料质量问题造成的损失，由承包人承担。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2发包人承担修建临时设施的费用的范围：为满足施工需要的所有临时设施均由承包人修建、维护，并在竣工后拆除、清运出场 并恢复原状，相关费用由承包人承担。施工现场原有设施（含道路）、设备均由承包人负责运行、维护，造成损坏的由承包人负责修复，相关费用由承包人承担。

需要发包人办理申请手续和承担相关费用的临时占地：无论何种情况下，承包人都必须按照自行踏勘了解的标准接受现场的所有现状。如果承包人认为场地狭小而需要工程现场范围以外的工作用地或用作临时办公或生活基地，承包人须自费承担所需的施工用房或场地，并申请及获得有关管理机构或用地拥有者的许可，承包人应负责确保所有现场周边毗邻的道路、步行道和现场出入口等的干净和整洁，同时保证它们及周边公共交通、公众生活不因承包人和其它受承包人控制的施工操作、材料装卸、车辆、材料、物品、设备和工人而带来任何妨碍；承包人应保证发包人免于与上述事件有关的任何索赔、诉讼、损害和损失。此部分费用包含在投标报价中。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：预留施工所用的水、电、道路接驳点。 （1）本地块提供临电接驳点，施工现场周边设有两台临电容量为800kVA的箱式变压器，电源点位于本项目红线范围内，需考虑低压电缆过市政道路电缆及临电费用按比例支付事宜； （2）本地块提供临水接驳点，由承包人根据现场情况自行接至用水点，其费用包含在签约合同价中； （3）承包人自行考虑排水及生活污水路由，其费用包含在签约合同价中； （4）发包人不保证提供承包人所需的临时生活区场地，承包人需自行解决，其费用包含在签约合同价中。根据校区建设时序，发包人有权要求承包人随时无偿腾退临时办公区场地。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

取得道路通行权、场外设施修建权的办理人:承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：/。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1承包人测设施工控制网的要求：/。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1承包人报送施工安全措施计划的期限：在收到开工通知后7天内。

9.3 治安保卫

9.3.3施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的编制责任人：承包人。

9.4 环境保护

9.4.2施工环保措施计划报送发包人审批的时间：签订合同后7天内。

9.5安全要求：安全生产无事故。

9.6施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.2发包人 不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：无

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

（1）承包人应当在收到开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明并报送。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：包括但不限于施工的基本情况，施工内容，具体的施工方法和工作程序，施工治理机构人员分工，投入的机械设备，劳动力的安排，质量保证措施，安全保障措施，计划进度，临时设施，环保设施，承包人应按投标阶段承诺的总进度计划关键路线目标，以及施工顺序和方法要点，向监理人提交更加详细准确的施工进度计划和施工方案，

施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

（2）承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容：在合同进度基础上编制分阶段和分项施工的进度计划和施工方案说明，总计划批准后 7 天内。

（3）承包人报送分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的期限：/

（4）群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划和施工方案说明。群体工程中有关进度计划和施工方案说明的要求：不涉及。

10.2 合同进度计划的修订

（1）承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：合同进度出现延期后7天内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(7) 除发包人原因延期开工外，发包人造成工期延误的其他原因还包括：关键工序上的工程量增加、设计变更 等延误承包人关键线路工作的情况。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：50年一遇的最大降水（雪）量。

11.5 承包人的工期延误

逾期竣工违约金的计算标准：工期每延误一天，承包人应当向发包人赔偿签约合同价的0.1‰，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金的计算方法：签约合同价×0.1‰×天数。

逾期竣工违约金最高限额：最高不超过签约合同价的5% 。

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法： 无 。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

（5）承包人承担暂停施工责任的其他情形：1）承包人未能按设计和竞争性磋商文件要求采购、选用材料、设备及未按规范要求施工的；2）因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行

返工、重建、修建的；3）未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批而影响工期的；4）工程验收不合格发现存在质量问题或技术问题需要整改的；5）承包人自身原因的待工待料的；6）工程质量未达到等级标准要求，发包人要求承包人返工的；7）包括但不限于因两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制等政府行政主管部门发布的暂停施工；8）质量事故、安全事故，以及因承包人原因引发发包人或监理人要求进行整改的停工；9）因承包人自身原因（包括但不限于施工质量及安全问题等）需暂停施工而影响正常施工的。以上原因造成暂停施工的，工期不予顺延，由此造成费用增加由承包人自行承担。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.4此次场地保障技术要求（详见招标文件 技术标准和要求）为准。以达到合格标准。

13.2 承包人的质量管理

13.2.1承包人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后7天内。

审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人报送的工程质量保证措施文件后7天内。

13.3 承包人的质量检查

承包人报送工程质量报表的期限：报送时限为次月5日前以书面形式报送。

承包人报送工程质量报表的要求：应包含上月已完成的及下月准备进行的工程的所有部位及其施工工艺的质量检查和检验工作内容。

审查工程质量报表的期限：收到承包人报送的工程质量报表后7天内。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

应当进行变更的其他情形：无 。

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

（1）承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后14天内。

15.4 变更的估价原则

15.4.6因变更引起价格调整的其他处理方式：对于变更、清单漏项（清单漏项指在合同承包范

围内的工作内容，且计价规范中有单独列项的要求，或按计价规范要求应当单独列项，但清单中没有单独列项的项目）及新增项目在合同文件中没有适用或类似于变更工作的价格。其组价原则为：(a)已标价的工程量清单中已有相应的人工、材料、机械消耗量的，按照已有的执行；如果没有，依据《工程量清单项目计量标准(2024-北京)》、《北京市建设工程施工消耗量标准(2024)》及相关计算规范确定；(b)已标价的工程量清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，新增的材料、机械价格按照项目投标当期的《北京工程造价信息》中的价格执行，如果磋商当期《北京工程造价信息》没有相应材料、机械价格，则由承包人根据市场行情提出报价，发包人审批确定。漏项的材料、机械价格按照磋商当期的《北京工程造价信息》中的价格执行。人工单价按照已标价的工程量清单相应专业的人工单价计取，并按照合同约定调差。(c)综合单价中的各项取费标准按相应项目原报价费率确定。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2对承包人提出合理化建议的奖励方法：__无__。

15.8 暂估价(不适用)

（1）在任何招标工作启动前，承包人应当提前至少/_天编制招标工作计划并报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则，发包人应当在收到承包人报送的招标工作计划后/__天内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

（2）承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前至少/天，分别将相关文件报请发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后/天内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方法：

1）物价波动引起价格变化的调整范围：均不调整。

其他约定：__无__。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.5 总价子目的计量--按实际完成工程量计量

（1）总价子目的价格调整方法：均不调整。

总价子目的计量和支付应以总价为基础，对承包人实际完成的工程量进行计量，是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。

17.2 预付款

工程预付款额度：合同签订之日起七个工作日内，发包人向承包人支付合同总价的50%作为预付款。

17.3 工程进度付款（注：款项支付时间均以财政资金到位情况为准，发包人有权暂停付款且不承担逾期付款的违约责任）

本期应付进度款：设备到达施工现场，经发包人、监理共同组织验收合格后，发包人向承包人支付至本年度预算额100%（具体金额以财政拨付为准）。工程竣工后，发包人向承包人支付工程进度款至合同价款的90%。

双方明知并确认，本项目资金来源为政府资金，且合同价款已包含对逾期付款补偿（该补偿包括但不限于逾期付款违约金、逾期资金占用利息以及其他可能因发包人逾期付款造成承包人产生的全部损失等）。承包人承诺，如果针对本合同的所有审计（本合同中所有审计均包含针对本合同阶段性付款的审计）未能完成，则本合同付款金额确定（含阶段性付款及结算后的尾款支付）时间顺延至针对本合同的所有审计完成后，本合同付款金额确定后进行付款工作。

承包人已知晓，在合同履行过程中可能遭遇政府资金拨付耗时较长导致发包人延期付款的风险。一旦出现因政府资金未及时拨付致使发包人付款延期的情形，双方同意另行沟通协商后续的付款安排等相关事宜，以保障双方的合法权益。若发包人已积极与政府部门沟通协调资金拨付事宜并及时向承包人反馈进展情况，并不存在恶意拖延或阻碍付款进程等不当行为，则承包人同意免除发包人承担因此而延迟付款的违约金等责任。

所有款项支付前，承包人须向发包人出具符合相关规定的可抵扣的增值税专用发票，并提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供发包人查验，以证明发票的真伪。若承包人不能准时提供增值税专用发票，或提供不合格发票的，发包人有权拒绝支付工程技术费并顺延付款时间，且发包人无需承担任何责任。因承包人提供的发票不规范、不合法引起税务问题的，承包人应承担相应的法律责任。

承包人向发包人开具的增值税专用发票，承包人必须确保发票票面信息全部真实，相关项目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，承包人应承担向发包人赔偿的责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

如果发包人的增值税专用发票的发票联和抵扣联丢失，则承包人有义务必须及时向发包人提供专用发票记账联的复印件并加盖发票专用章。

17.4工程结算

工程竣工验收合格后，双方完成竣工结算手续、签署竣工结算单（由发承包双方签字并盖章确认），承包人按照双方最终的结算审定金额，提交3%质量保证金后（履约保函形式，要求在缺陷期内始终保持有效，承包人应办理相应事宜），发包人支付工程进度款至结算审定金额的100%。

17.5 竣工结算

17.5.1竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的份数：提交5份竣工付款申请单。

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后14天内。

竣工付款申请单的内容：按《工程量清单项目计量标准(2024-北京)》、《北京市建设工程施工消耗量标准(2024)》及相关计算规范。

17.6 最终结清

17.6.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：提交5份最终结清申请单。

承包人提交最终结清申请单的期限：在工程接收证书颁发后28天内。

发包人向承包人 不支付 （支付/不支付）质量保证金利息。

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

（2）承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：合同文件约定的、符合国家及北京市城市建设档案馆等单位存档需要的全部资料及发包人要求的其他资料。

竣工验收资料的份数：一式6份及电子版文件1份（包括全套竣工图）。

竣工验收资料的费用支付方式：已包含在签约合同价中。

18.5施工期运行

18.5.1需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：/。

18.8 施工队伍的撤离

工程竣工验收后，承包人可以继续在施工场地保留的人员和施工设备以及最终撤离的期限：在发包人发出最终撤离通知后15天内。

18.9 中间验收

本工程需要进行中间验收的部位如下：/

当工程进度达到本款约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前48小时以书面形式通知发包人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有发包人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在/期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任（不适用）

19.7 保修责任

（1）工程质量保修范围：按《建设工程质量管理条例》的规定执行。

（2）工程质量保修期限：建筑结构符合设计要求的合理使用年限；所有防水工程和外墙面的防渗漏为 5 年；其他项目保修期为2年。若相关工程的保修期未满而缺陷责任期已满，不会解除承包人按有关保修的法律、法规、规定所须承担的相关保修责任。

（3）工程质量保修责任：a)属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托其他人员修理，保修费用从质量保证金内扣除。

b)发生紧急抢修事故，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

c)在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保主要设备的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人承担损害赔偿责任。

d)对于涉及安全的质量问题，应当按照行业主管的规定，立即向当地建设行政主管部门报

告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

e)质量保修完成后，由发包人组织验收。

本条约定与质量保修书约定不一致的，以其中要求较严格的为准。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程/___(投保/不投保)工程保险。投保工程保险时，险种为：/_____，并符合以下约定。

（1）投保人：/_____。

（2）投保内容：/_____。

（3）保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

（4）保险金额：/_____。

（5）保险期限：/_____。

20.4 第三者责任险

20.4.2保险金额：/_，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由/_承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：/_____

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：/_____

20.6.4保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：/_____。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1通用合同条款第21.1.1项约定的不可抗力以外的其他情形：/__。

不可抗力的等级范围约定：烈度8度（不含8度）以上地震，10级以上（不含10级）台风，日雨量60㎜以上暴雨（以国家县（市）级以上气象局（台）、地震局（台）等专门机构公布为准），以及县市级以上政府公告不允许在本场地施工的时段（如出现以上情况，需在14天内提交不可抗力证明）。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

（壹）提请/____仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：/。

24.3.5争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：/。

第三节合同附件格式

附件：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安

排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式四份，发包人贰份，承包人执贰份，具有同等效力。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定地址：　　法定地址：

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监督单位：（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监督单位：（盖章）

技术标准和要求

第一节一般要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程位于北京市海淀区北洼路33号，工程内容包括：

（1）热力一次线：一次线起点为宿舍楼换热站与综合楼换热站一次线分支处，对原宿舍楼换热站一次线进行扩径，将原有DN80管径扩径为DN200，路由不变。起点1#节点X=306882.429,Y=495188.379,终点为X=306886.842,Y=495188.379。管道从起点向北敷设，在3点向东进入热力站内。本工程管线总长8米，管径DN200。需拆除并新建热力检查室一座。

（2）热力站：热力站供热面积为79429.74平方米，设计负荷为6113KW，站内设3个系统，分别为空调采暖系统、居民散热器采暖系统和公建散热器采暖系统。热力站位于地下一层，为最底层，层高约3.85米。本设计以热力站地面标高为±0.00。

（3）二次线：起点为换热站南侧墙处，终点接至至原有1#换热站内，并为新建校区预留用热分支。本工程管线路由总长72.3米，其中：DN200长72.3+64.4米，DN100长64.4米，直埋敷设，管顶平均覆土深度为1.3米。

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置如下：

海淀区首都师范大学附属中学院内

1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 本工程施工场地（现场）已经具备施工条件。

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径：本地块提供临水接驳点，管径DN400，由承包人根据现场情况自行接至用水点，其费用包含在报价中。

施工场地（现场）临时排污管径：承包人自行考虑排水及生活污水路由，其费用包含在签约合同价中。

施工场地（现场）临时雨水管径：校园东侧为临时排水路由，尺寸为上口D800，下口 D300，深3.3米，承包人须自行编制排水方案报批。若后续不满足排水条件，承包人须综合考虑排水路由调整等情况，相关费用均包含在报价中。

施工现场临时供电容量（变压器输出功率）：本项目提供临电接驳点，位置在红线范围内，箱变为800KVA*2，超过部分请承包人自行考虑增容部分，其费用包含在签约合同价中。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据如下：

/。

1.2.4 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环

境，并已在其报价时就此给予了充分的考虑。

现场临时用水、临时用电相关费用承包人已经投标报价中。

1.3 地质及水文资料

1.3.1 现场地质及水文资料和信息数据如下：

无。

1.4 资料和信息的使用

1.4.1 合同文件中载明的涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

2.承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围：

热力站工程（热机部分、电气部分、自控部分、拆除、土建、装修）、热力一次线、热力二次线。

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

2.3.1 承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分如下：_____/_____。

2.4 承包人需要为发包人提供的现场办公条件和设施

2.4.1 承包人需要为发包人提供的现场办公条件和设施及其详细要求如下：无

3. 工期要求

3.1 合同工期

本工程合同工期和计划开、竣工日期为承包人承诺的工期和计划开、竣工日期，并在协议书中载明。

3.2 关于工期的一般规定

3.2.1 承包人在报价一览表中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。实际开工日期以通用合同条款第11.1款约定的发出的开工通知中载明的开工日期为准。

3.2.2 如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履约过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

4. 质量要求

4.1 质量标准

4.1.1　本工程要求的质量标准为合格

5. 适用规范和标准

5.1　适用的规范、标准和规程

5.1.1　除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。适用于本工程的国家、行业和地方的规范、标准和规程等的名录见本章第三节。

5.1.3　除合同另有约定外，施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应按合同条款第15条的约定办理。

6.安全文明施工

6.1　安全防护

6.1.1　在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，按照通用合同条款第9.2款的约定履行其安全施工职责。

6.1.2　承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

（1）设立在现场入口显著位置的现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明的图板；

（2）为确保工程安全施工须设立的足够的标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌、火警、匪警和急救电话提示牌等等；

（3）安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品；

（4）所有机械设备包括各类电动工具的安全保护和接地装置和操作说明；

（5）装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员；

（6）主要作业场所必要的警示等以防止各种可能的事故；

（7）足够数量的和合格的手提灭火器；

（8）装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度；

（9）对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度；

（10）其他：安全生产无事故。

6.1.3　安全文明施工费用必须专款专用，承包人应对其由于安全文明施工费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。

6.1.4 承包人应建立专门的施工场地（现场）安全生产管理机构，配备足够数量的和符合有关规定的专职安全生产管理人员，负责日常安全生产巡查和专项检查，召集和主持现场全体人员参加的安全生产例会（每周至少一次），负责安全技术交底和技术方案的安全把关，负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实，负责安全资料的整理和管理，及时消除安全隐患，做好安全检查记录，确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。承包人项目经理和专职安全生产管理人员均应当具备有效的安全生产考核合格证书。

6.1.5 承包人应遵照有关法规要求，编印安全防护手册发给进场施工人员，做好进场施工人员上岗前的安全教育和培训工作，并建立考核制度，只有考核合格的人员才能进场施工作业。特种作业人员还应经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后方可上岗。在任何分部分项工程开始施工前，承包人应当就有关安全施工的技术要求向施工作业班组和作业人员等进行安全交底，并由双方签字确认。

6.1.6 承包人应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

6.1.7 所有机械和工器具应定期保养、校核和维护，以保证它们处于良好和安全的工作状态。保养、校核和维护工作应尽可能安排在非工作时间进行，并为上述机械和工器具准备足够的备用配件，以确保工程的施工能不间断地进行。

6.1.8 在永久工程和施工边坡、建筑物基坑、地下洞室等的开挖过程中，应根据其施工安全的需要，安装必要的施工安全监测仪器，及时进行必要的施工安全监测，并定期将安全监测成果提交发包人，以防止引起任何沉降、变形或其他影响正常施工进度的损害。

6.1.9 承包人应对任何施工中的永久工程进行必要的支撑或临时加固。除非承包人已获得发包人书面许可并按要求进行了必要的加固或支撑，不允许承包人在任何已完成的永久性结构上堆放超过设计允许荷载的任何材料、物品或设备。在任何情况下，承包人均应对其任何上述超载行为引起的后果负责，并承担相应的修缮费用。

6.1.10 承包人应成立应急救援小组，配备必要的应急救援器材和设备，制定灾害和生产安全事故的应急救援预案，并将应急救援预案报送发包人。应急救援预案应能随时组织应救专职人员、并定期组织演练。

6.1.11 承包人还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

6.2 临时消防

6.2.1 承包人应建立消防安全责任制度，制定用火、用电和使用易燃易爆等危险品的消防安全管理制度和操作规程。各项制度和规程等应满足相关法律法规和政府消防管理机构的要求。

6.2.3 承包人应当成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识

和基本操作培训，组织消防演练，保证一旦发生火灾，能够组织有效的自救，保护生命和财产安全。

6.2.4 施工场地（现场）内的易燃、易爆物品应单独和安全地存放，设专人进行存放和领用管理。施工场地（现场）储有或正在使用易燃、易爆或可燃材料时或有明火施工的工序，应当实行严格的“用火证”管理制度。

6.3 临时供电

6.3.1 承包人应当根据《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）及其适用的修订版本的规定和施工要求编制施工临时用电方案。临时用电方案及其变更必须履行“编制、审核、批准”程序。施工临时用电方案应当由电气工程技术人员组织编制，经企业技术负责人批准后实施，经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收合格后方可投入使用。

6.3.2 临时供电系统的电缆、电线、配电箱、控制柜、开关箱、漏电保护器等材料设备均应当具有生产（制造）许可证、产品合格证并经过检验合格的产品。临时用电采用三相五线制、三级配电和两极漏电保护供电，三相四线制配电的电缆线路必须采用五芯电缆，按规定设立零线和接地线。电缆和电线的铺设要符合安全用电标准要求，电缆线路应采用埋地或架空敷设，严禁严地面明设，并应避免机械损伤和介质腐蚀。埋地电缆路径应设方位标志。各种配电设备均设有防止漏电和防雨防水设施。

6.3.3 承包人应在施工作业区、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明，地下工程照明系统的电压不得高于36V，在潮湿和易触及带电体场所的照明供电电压不应大于24V。不便于使用电器照明的工作面应采用特殊照明设施。

6.3.4 凡可能漏电伤人或易受雷击的电器及建筑物均应设置接地和避雷装置。承包人应负责避雷装置的采购、安装、管理和维修，并建立定期检查制度。

6.4 劳动保护

6.4.1 承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，合理安排现场作业人员的劳动和休息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。

6.4.2 承包人应按照国家《劳动保护法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。

6.5 施工安全措施计划

6.5.1 承包人应根据《中华人民共和国安全生产法》、《职业健康安全管理体系规范》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国传染病防治法实施办法》和地方有关的法规等，按照专用合同条款第9.2.1项的约定，编制一份施工安全措施计划，报送监理人审批。

6.5.3 施工安全措施计划应当在专用合同条款第9.2.1项约定的期限内报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工安全措施计划，并及时补充、修订和完善施工安全措施计划，确保安全生产。

6.6 文明施工

6.6.1 承包人应遵守国家和工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用。

6.6.2 文明施工方面的其他要求如下：采取必要措施减少土方扬尘污染（包括但不限于：冲洗、洒水、道路清理、裸土覆盖等措施）。

6.7 环境保护

6.7.1 在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和工程所在地有关环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等，按照通用合同条款第4.1.6项和第9.4款的约定履行其环境与生态保护职责。

6.7.2 承包人应按合同约定，接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。承包人应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等以及本合同约定所造成的环境污染、水土流失、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。

6.7.3 承包人应当采取有效措施，施工工序、工作时间安排和施工设备的配置应当充分考虑降低噪声和照明等对施工场地（现场）周边生产和生活的影响，并满足国家和地方政府有关规定的要求。

6.8 施工环保措施计划

通用合同条款第9.4.2项约定的施工环保措施计划是承包人阐明环保方针和拟采用的环保措施及方法等的文件，其内容应包括但不限于：

（1）承包人生活区（如果有）的生活用水和生活污水处理措施；

（2）施工生产废水（如果有）处理措施；

（3）施工扬尘和废气的处理措施；

（4）施工噪声和光污染（如果有）控制措施；

（5）节能减排措施；

（6）不可再生资源循环利用措施；

（7）固体废弃物处理措施；

（8）人群健康保护和卫生防疫措施；

（9）防止误用有害材料的保证措施；

（10）施工边坡工程的水土流失保护措施；

（11）道路污染防治措施；

（12）完工后场地清理及其植被（如果有）恢复的规划和措施；

（13）其他：

7. 治安保卫

7.1 承包人应为施工场地（现场）提供24小时的保安保卫服务，配备足够的保安人员和保安设备，防止未经批准的任何人进入现场，禁止任何现场内的打架斗殴事件。

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1 承包人应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施，确保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。

8.2 承包人应当制订现有设施临时保护方案和应急处理方案，并在本工程开工前至少提前7天报送发包人，发包人应在收到现有设施临时保护方案后的3天内批复承包人。承包人应当严格执行经发包人批准的保护方案，并保证在任何可能影响周边现有的地上、地下设施或周边建筑物的施工作业开始前，相应的临时保护设施能够落实到位。

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：/。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求如下:/。

第六章　响应文件格式

投标人编制文件须知

1、投标人按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。

2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。

3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响　应　文　件

项目名称：

项目编号/包号：

投标人名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件



1-2 投标人资格声明书

投标人资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；

（六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
…		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：投标人承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求

2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）本项目（包）不专门面向中小企业采购，响应文件中可根据企业情况提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（2）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。

2）投标人应充分、准确地了解所提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（3）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309 号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

2-1-1 中小企业证明文件

中小企业声明函（工程）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元[1]，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

[1] 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位**（请进行选择）**：

□**不属于符合条件的残疾人福利性单位。**

□**属于符合条件的残疾人福利性单位，**且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日　期：_____

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议（**本项目不适用**）

说明：

如本项目（包）允许分包，且投标人拟进行分包时：

（1）响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则**响应无效**；

（2）当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则**响应无效**：

A. 本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的投标人将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；

B. 投标人通过分包方式满足中小企业政策要求的。

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包**合同金额的**比例（%）
1		□中型企业 □小微企业 □其他				
2		□中型企业 □小微企业 □其他				
…						
					合计：	

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：___年___月___日

注：

（1）当投标人属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（2）当投标人属于本部分说明中第（2）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（3）如本采购文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**响应无效**。

分包意向协议

甲方（投标人）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：_____。

2.分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____　　乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

（1）当投标人属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则**响应无效**；其他情形无须提供；

（2）投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（无）

3 本项目的特定资格要求

3-1 本项目不接受联合响应

3-2 其他特定资格要求

投标人须具备建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包资质二级及以上资质并合格有效，且具备有效的安全生产许可证；投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

4 磋商保证金凭证/交款单据电子件

5　响应书（实质性格式）

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____　　传　真_____

电话_____　　电子函件_____

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6　授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人____（姓名）系____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

1.若投标人为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。

2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。

3.投标人为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

4.投标人应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件复印件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**复印件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子件：

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

7　报价一览表

报价一览表

项目编号：_____　　项目名称：_____

包号	投标人名称	报价	
		大写	小写
工期：_____ 天			

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8　分项报价表

分项报价表

（工程量清单计价表）

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

9　合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____　　项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号（页码）	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择**响应无效**）： □**无偏离**（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作投标人已对之理解和响应。） □**有偏离**（如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一列明，否则**响应无效**；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作投标人已对之理解和响应。）					

注：　“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10　采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____　　项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号(页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作投标人已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。

2.“偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11　本国产品标准证明文件（**本项目不适用**）

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34 号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1.（产品名称 1）[1]，生产厂为（厂名）[2]，厂址为（生产厂址）。（产品名称 1）的中国境内生产的组件成本占比≥（规定比例）[3]。（产品名称 1）的（关键组件）[4]在中国境内生产。（产品名称 1）的（关键工序）[5]在中国境内完成。

2.（产品名称 2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称 2）的中国境内生产的组件成本占比≥（规定比例）。（产品名称 2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称 2）的（关键工序）在中国境内完成。

……

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：　　年　　月　　日

注：1.产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填。

4.该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填。

5.该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填。

产品成本占比承诺函

我公司（单位）郑重承诺，我公司已阅读并理解《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34 号）的规定。据此承诺如下：

为本采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例为_____%。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：　　年　　月　　日

注：

1. 本承诺函应按包分别提供。

2. 单一产品采购无须提供本承诺函；投标人提供产品全部为本国产品，且提供了《关于符合本国产品标准的声明函》时，无须提供本承诺函。

3. 当采购项目或单个采购包中含有多种产品，且投标人提供的产品同时包含本国产品及非本国产品，则投标人除需提供《关于符合本国产品标准的声明函》外，还需提供本承诺函；否则，不享受价格评审优惠。

12　竞争性磋商文件要求提供或投标人认为应附的其他材料

13　最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号：_____　　项目名称：_____

序号	投标人名称	最后报价		其他声明
		大写	小写	

注：1.此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。
3.此表无需在响应文件中提交，磋商后投标人按磋商小组要求提交。

投标人授权代表签字（或加盖投标人公章）：_____

日期：____年____月____日

14　最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

最后分项报价表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____报价单位：人民币元

序号	最后报价计算过程或说明（可以填写按第一次报价下浮/上浮比例，也可以填写相对第一次报价某部分价格变化情况）	总价（元）	备注
1			
	合计（元）		

注：1.本表应按包分别填写。

2.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

3.此表无需在响应文件中提交，磋商后投标人按磋商小组要求提交。

投标人授权代表签字（或加盖投标人公章）：_____

日期：____年____月____日

15　相关格式

同类项目业绩

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	年份	项目名称	合同总价	委托单位名称	委托单位联系人及电话	完成情况	备注
…							

注：1、投标人必须提供能够证明上述案例真实性的合同复印件，合同复印件中必须至少包括合同的甲乙双方，合同详细标的，金额和双方签章及生效时间；

2、如投标人成立日期不足三年，请提供自成立之日至投标之日的类似项目业绩；

3、所有复印件应清晰，并由投标人单位加盖公章；

4、不提供复印件的业绩，评分阶段不予以考虑。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

（2）拟派项目人员情况汇总表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	姓名	职务	学历	职称	本项目中承担工作	从事过的同类项目及承担工作
1						
2						
3						
…						

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日