



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二适用服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25239 / 1 项目名称：北京天坛医院物业委托服务（日常维修）、（公寓管理） 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	6513750.48	1年	6513750.48	
2	耗材费用	34792.44	1年	34792.44	
3	行政办公费用	5904.00	1年	5904.00	
4	服装费	19680.00	1年	19680.00	
5	固定资产折旧费	5100.00	1年	5100.00	
6	物业服务企业酬金	197376.84	1年	197376.84	
7	税金	406596.24	1年	406596.24	
总价（元）				7183200.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权所有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权所有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京亿展资产管理有限公司

日期：2025年10月11日



北京天坛医院物业委托服务（日常维修）测算			
项 目	金额（元/年）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	6513750.48	90.68%	见表（1）
（二）耗材费用	34792.44	0.48%	见表（2）
（三）行政办公费用	5904.00	0.08%	见表（3）
（四）服装费	19680.00	0.27%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	5100.00	0.07%	见表（5）
小计	6579226.92		
（六）物业服务企业酬金	197376.84	2.75%	支出*3%
（七）税金	406596.24	5.66%	支出*6%
一年合计	7183200.00	——	——



（表1）人员工资及保险福利经费明细

序号	岗位	人数	基本工资 (元/月)	社会保险 费	公积金	加班费、 节假日加 班费	工会教 育费 2%	每人每月 小计(元)	月合计(元)	年合计 (元)	备注
1	项目经理	1	12000.00	1912.26	135.00	505.75	240.00	14793.01	14793.01	177516.12	
2	工程主管	3	8000.00	1912.26	135.00	337.16	160.00	10544.42	31633.26	379599.12	
3	文员	2	4000.00	1912.26	135.00	168.58	80.00	6295.84	12591.68	151100.16	
4	调度员(含库 管)	2	4000.00	1912.26	135.00	168.58	80.00	6295.84	12591.68	151100.16	
5	维修班长	5	5000.00	1912.26	135.00	210.73	100.00	7357.99	36789.95	441479.40	
6	低压电工	27	4000.00	1912.26	135.00	168.58	80.00	6295.84	169987.68	2039852.16	
7	焊接与热切 割	2	4000.00	1912.26	135.00	168.58	80.00	6295.84	12591.68	151100.16	
8	水暖维修工	20	4000.00	1912.26	135.00	168.58	80.00	6295.84	125916.80	1511001.60	
9	综合维修工	20	4000.00	1912.26	135.00	168.58	80.00	6295.84	125916.80	1511001.60	
合 计		82							542812.54	6513750.48	



（表2）耗材费用

序号	项目	计算过程（元/月）	小计（元/年）
1	小型维修工具、小型耗材耗材	2899.37	34792.44
合计			34792.44

（表3）行政办公费用

序号	项目	计算过程（元/月）	小计（元/年）
1	办公用品、耗材	123.00	1476.00
2	交通费	123.00	1476.00
3	通讯费	123.00	1476.00
4	培训费	123.00	1476.00
合计			5904.00



（表4）服装费用

序号	岗位	人数	夏装	冬装	每人小计	合计	备注		
			(套/人)	(元/套)				(元/套)	(元)
1	项目经理	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	夏装每年两套，冬装每年两套，按两年折旧
2	工程主管	3	2	120.00	2	120.00	480.00	720.00	
3	文员	2	2	120.00	2	120.00	480.00	480.00	
4	调度员(含库管)	2	2	120.00	2	120.00	480.00	480.00	
5	维修班长	5	2	120.00	2	120.00	480.00	1200.00	
6	低压电工	27	2	120.00	2	120.00	480.00	6480.00	
7	焊接与热切割	2	2	120.00	2	120.00	480.00	480.00	
8	水暖维修工	20	2	120.00	2	120.00	480.00	4800.00	
9	综合维修工	20	2	120.00	2	120.00	480.00	4800.00	
小计		82					19680.00		
合计						19680.00			



(表5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计	5100.00	元/年)
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	联想电脑（台式）	台	2	3600.00	2400.00	按三年分 摊
2	打印机	部	1	1260.00	420.00	
3	中控打卡机	台	1	900.00	300.00	
4	更衣柜	个	17	270.00	1530.00	
5	档案柜	个	5	270.00	450.00	
小计		5100.00				