

北三区教学楼改造

项目名称：北三区教学楼改造

竞争性磋商文件编号：ZTXY-2026-G390446

采 购 人：首都师范大学

代理机构：中天信远国际招投标咨询(北京)有限公司

目 录

第一章	采购邀请	1
第二章	供应商须知	2
第三章	评审方法和评审标准	21
第四章	采购需求	36
第五章	合同草案条款	37
第六章	响应文件格式	61

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11000026210200176052-XM001

竞争性磋商文件编号：ZTXY-2026-G390446

2. 项目名称：北三区教学楼改造

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 项目预算金额：113.883677 万元，项目最高限价 112.222042 万元

5. 简要采购需求：

标的名称	项目最高限价(万元)	数量	简要技术需求或服务要求
北三区教学楼改造	112.222042	1 项	北三区教学楼改造项目,主要内容为装饰装修工程、通风工程、采暖工程、室外工程、电气工程等,具体内容详见工程量清单及图纸。

6. 合同履行期限：工期：47 日历天，计划开工日期：2026 年 7 月 7 日，计划竣工日期：2026 年 8 月 23 日。

7. 本项目是否接受联合体：☒ 否。

二、申请人的资格要求(须同时满足)

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒ 本项目专门面向中小(含微)企业采购。即：在工程采购项目中，工程的施工单位为符合政策要求的中小企业（含微型）。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求(如有)：___无___。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：☐ 是 ☒ 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

☒ 否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

3.3.1 未参与本项目的整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。

3.3.2 参加政府采购活动前三年内未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）。。

3.3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.3.4 供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质及有效的安全生产许可证。

3.3.5 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在签订合同时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

三、获取采购文件

1.时间：2026 年 6 月 24 日至 2026 年 6 月 30 日，每天上午 08：30 至 12：00，下午 12：00 至 16：30(北京时间，法定节假日除外)。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 7 月 6 日 09 点 00 分 00 秒(北京时间)。

地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1115 第一会议室

五、开启

时间：2026 年 7 月 6 日 09 点 00 分(北京时间)。

地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1115 第一会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源(本项目不适用)、保护环境(本项目不适用)、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、进口产品管理(本项目不适用)、优先采购贫困地区农副产品政策、支持创新、绿色发展(不适用者除外)等政府采购政策。

2. 本项目采用线上线下相结合采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(供应商可在交易平台下载相关手册)，办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：首都师范大学

地 址：北京市海淀区西三环北路 105 号

联系方式：肖老师；电话：010-68903026

2.采购代理机构信息

名 称：中天信远国际招投标咨询(北京)有限公司

地 址：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 1105 室

联系方式：张鹏、车颖颖、王新力、张静、王平、鲁智慧、王文姣、成志凯、李响、周姗、李卓原、孙兴旺；010-53779910

3. 项目联系方式

项目联系人：张鹏、车颖颖、王新力、张静、王平、鲁智慧、王文姣、成志凯、李响、周姗、李卓原、孙兴旺

电 话：010-53779910

邮 箱：ztxygj3@163.com

开户名(全称)：中天信远国际招投标咨询(北京)有限公司

开户银行：中国银行北京劲松东口支行

账号：346756034237

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改,如有矛盾,均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目,标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容				
2.2	项目属性	项目属性: □服务 □货物 ■工程				
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目: □是 ■否				
3.1	现场考察	■不组织 □组织, 考察时间: ____年____月____日____点____分 考察地点: _____。				
	磋商前答疑会	■不召开 □召开, 召开时间: ____年____月____日____点____分 召开地点: _____。				
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>标的名称</td><td>中小企业划分标准所属行业</td></tr> <tr> <td>北三区教学楼改造</td><td>建筑业</td></tr> </table>	标的名称	中小企业划分标准所属行业	北三区教学楼改造	建筑业
标的名称	中小企业划分标准所属行业					
北三区教学楼改造	建筑业					
10.2	报价	报价的特殊规定: ■无 □有, 具体情形:				
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额: 20000 元整; 磋商保证金收受人信息: 磋商保证金可采用下列形式之一: 支票、汇票、电汇、政府采购投标担保函或者政府采购监督管理部门认可的其它非现金方式。 开户名(全称): 中天信远国际招投标咨询(北京)有限公司 开户银行: 中国银行北京劲松东口支行 账号: 346756034237 注: 无论以何种形式提交, 保证金均应于递交响应文件截止时间前缴至采购代理机构账户, 磋商保证金如为电汇, 须在电汇说明中写明“竞争性磋商文件编号”。				
11.7.5		磋商保证金不予退还的其他情形: □无				

条款号	条目	内容
		■有，具体情形： 1. 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的； 2. 供应商在响应文件中提供虚假材料的； 3. 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的； 4. 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的。
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算 120 日历天。
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ■否 □是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商： ■得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列；得分且最后报价均相同的，以【<u>施工方案与技术措施</u>】得分高者为成交供应商；得分、最后报价、【<u>施工方案与技术措施</u>】得分均相同的，以【<u>工程进度计划与保证措施</u>】得分高者为成交供应商
23.5	分包	本项目是否允许分包： ■不允许 □允许，具体要求：_____。 (1) 可以分包履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》(京政办发〔2023〕8号)部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务(以下简称“政采贷”)，北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》(京财采购〔2023〕637号)。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
24.1.1	询问	询问送达形式：现场送达。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 接收询问、质疑函联系人为采购代理机构本项目的联系人，联系电话为文件第一章中采购代理机构本项目联系人的联系电话，地址为采购代理机构的地址。
25	代理费	收费对象： □采购人 ■成交供应商 收费标准：按照以下收费标准下浮 10%收取(以成交金额为基数，差额累计法计算)。

条款号	条目	内容																	
		<table><tr><td>服务类型</td><td rowspan="3">货物 招标</td><td rowspan="3">服务 招标</td><td rowspan="3">工程 招标</td></tr><tr><td>费率</td></tr><tr><td>成交金额(万元)</td></tr><tr><td>100 以下</td><td>1. 5%</td><td>1. 5%</td><td>1. 0%</td></tr><tr><td>100-500</td><td>1. 1%</td><td>0. 8%</td><td>0. 7%</td></tr></table>	服务类型	货物 招标	服务 招标	工程 招标	费率	成交金额(万元)	100 以下	1. 5%	1. 5%	1. 0%	100-500	1. 1%	0. 8%	0. 7%			
服务类型	货物 招标	服务 招标	工程 招标																
费率																			
成交金额(万元)																			
100 以下	1. 5%	1. 5%	1. 0%																
100-500	1. 1%	0. 8%	0. 7%																
缴纳时间：须在发出成交公告之日起 5 个工作日内缴纳。																			
29	说明	供应商应注意采购人或采购代理机构在采购需求中指出的工艺、材料和设备的标准, 以及参照的品牌或型号仅起说明作用, 并没有任何限制性。供应商在投标中可以选用代标准、品牌或型号, 但这些替代要实质上相当于或优于采购需求的要求。																	

供应商须知

一 说 明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

- 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
- 1.2 供应商(也称“申请人”)：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

- 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
- 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
- 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

- 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
- 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 政府采购政策(包括但不限于下列具体政策要求)

4.1 采购本国货物、工程和服务

- 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。
- 4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。
- 4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依

据《政府采购进口产品管理办法》(财库〔2007〕119号文)、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财办库〔2008〕248号文)。

4.2 本国产品

本项目按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》(国办发〔2025〕34号)和《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》(财库〔2025〕30号)有关要求,落实本国产品标准。

4.3 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.3.1 中小企业定义:

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)、《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)、《金融业企业划型标准规定》(〔2015〕309号)等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受中小企业扶持政策:

(1)在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

(2)在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;

(3)在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

- 4.2.1.3 在货物采购项目中, 供应商提供的货物既有中小企业制造货物, 也有大型企业制造货物的, 不享受中小企业扶持政策。
- 4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动, 联合体各方均为中小企业的, 联合体视同中小企业。其中, 联合体各方均为小微企业的, 联合体视同小微企业。
- 4.3.2 在政府采购活动中, 监狱企业视同小型、微型企业, 享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义: 是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象, 且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局, 各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局, 各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所, 以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。
- 4.3.3 在政府采购活动中, 残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义: 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件:
- 4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%(含 25%), 并且安置的残疾人人数不少于 10 人(含 10 人);
- 4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)的劳动合同或服务协议;
- 4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费;
- 4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人, 按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资;
- 4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物);
- 4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内, 持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1 至 8 级)》

的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.3.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.3.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.3.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.4 政府采购节能产品、环境标志产品

4.4.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.4.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.4.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.4.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.5 正版软件

4.5.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国

办发〔2010〕47号)、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》(财预〔2010〕536号)。

4.6 网络安全专用产品

4.6.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》(2023年第1号),所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时,应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求,由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

4.7 推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)

4.7.1 为全面推进本市挥发性有机物(VOCs)治理,贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求,相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)有关事项的通知》(京财采购〔2020〕2381号)。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的,属于强制性标准的,供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准(具体标准见第四章《采购需求》),否则**响应无效**;属于推荐性标准的,优先采购,具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.8 采购需求标准

4.8.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准(试行)

为助力打好污染防治攻坚战,推广使用绿色包装,根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》的通知(财办库〔2020〕123号),本项目如涉及商品包装和快递包装的,则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.8.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求,推动政府采购需求标准建设,财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准,本项目如涉及,则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用,无论磋商的结果如何,采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 采购邀请

第二章 供应商须知

第三章 评审方法和评审标准

第四章 采购需求

第五章 合同草案条款

第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购

需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包**响应无效**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规

定的除外)，否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求缴纳磋商保证金，并作为其响应文件的一部分。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账(保函提交)截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于首次响应文件提交截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**响应无效**。

11.4 磋商保证金(保函)有效期同响应有效期。

11.5 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.6 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

11.6.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；

11.6.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；

11.6.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

4.2 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金，如有供应商以保函形式缴纳保证金，保函担保责任范围须包含以下内容：

11.6.4 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.6.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.6.6 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签

订合同的；

11.6.7 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.6.8 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

13.1 供应商应完整地按竞争性磋商文件提供的响应文件格式填写响应文件。

13.2 响应文件应编写方便查阅的文件目录，双面打印并逐页标明页码，正本1份，副本2份，响应文件正本电子版1份(U盘或光盘，签字并加盖公章的响应文件正本彩色的扫描件(PDF格式)及电子版(Word格式)各1份)，每份响应文件需清楚地标明“正本”、“副本”、“电子版”。若正本与副本的响应文件不符，以正本的响应文件为准。副本可用正本的复印件。

13.3 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由供应商的法定代表人或其授权代表在响应文件上签字并加盖单位公章。授权代表须有书面的“法定代表人授权书”(请按照《第六章 响应文件格式》6 授权委托书填写)，并将其附在响应文件中。如对响应文件进行了修改，则应由供应商的法定代表人或其授权代表在修改的每一页上签字。响应文件的副本可采用正本的复印件。

13.4 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商法定代表人或其授权代表签字，否则修改无效。

13.5 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

13.6 供应商公章是指与供应商名称全称相一致的“行政公章”，不得加盖其他“合同专用章、投标专用章、财务专用章”等非行政公章；签字接受手签字或签名章或红色方章。不符合本条规定的投标作**无效响应处理**。

(六)响应文件应按以下方法装袋和密封：

1. 供应商应将响应文件正本、副本、响应文件电子版分开单独密封装在单独的密封袋(箱)中，且在密封袋(箱)正面标明“正本”、“副本”、“电子版”字样。未按要求提交响应文件的，**按无效响应处理**。

2. 所有密封袋(箱)上均应：

(1)清楚标明递交至竞争性磋商公告或邀请函中指定的提交文件地址。

(2) 注明竞争性磋商公告或邀请函中指定的项目名称、磋商文件编号和“在 (提交响应文件截止日期、时间) 之前不得启封” 的字样。

(3) 在密封袋(箱)的封装处加盖供应商公章或法定代表人签字或其授权代表签字。

3. 所有密封袋(箱)上还应写明供应商名称和地址,以便若其投标被宣布为“迟到”投标时,能原封退回。

4. 包装文件袋和密封的封面参考格式如下。

参考格式	_____项目名称
	响应文件 磋商文件编号: 在____年____月____日____时____分前不得启封 提交文件地址: _____ 供应商名称: _____ 供应商地址: _____ 法定代表人或其授权代表签字: _____

5. 如果供应商未按上述要求加写标记,采购人、采购代理机构对响应文件的误投或过早启封概不负责。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

14.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前,将响应文件密封送达指定地点,并在现场领取签收回执。在截止时间后送达的响应文件为无效文件,采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

14.2 采购代理机构届时派专人接收响应文件。

15 响应文件截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前,将响应文件密封送达指定地点。

16 响应文件的修改与撤回

16.1 提交响应文件截止时间前,供应商可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回,并书面通知采购人、采购代理机构。

- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.3 供应商不足 3 家的，不予开启响应文件。
- 17.4 本项目不公开报价。

18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。
- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

- 20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

- 21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在财政部门指定的媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。
- 21.2 成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，将依法承担法律责任。

22 终止

- 22.1 在采购中，出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：
- 22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)，在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

- 23.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
- 23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。
- 23.3 联合体获得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。
- 23.4 政府采购合同不能转包。
- 23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包

履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，由供应商派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。

24.2.3 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质格式”文件。

1.3 《资格审查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业(包括合伙企业)的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 若本项目允许分支机构参加响应，则分支机构参加响应的，此处可提供该分支机构或其所属法人或其他组织的相应证明文件。	提供证明文件的复印件

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网 (www.creditchina.gov.cn 、 www.ccgp.gov.cn)； 截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格性检查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间为准； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业证明文件	当本项目(包)涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料： 1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	/
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3-1	其他特定资格要求	见第一章《采购邀请》 1.供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质和有效的安全生产许可证。 2.供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在签订合同时不得担任其他在施建设工程的项目经理。	提供证明文件的复印件 加盖供应商公章
4	磋商保证金	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	
5	获取磋商文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	

17.1 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按磋商文件要求提供授权委托书；	否
2	响应完整性	未将一个采购包中的内容拆开响应；	否
3	报价	最终报价未超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价/工程控制价的；	否
4	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足磋商文件中载明的响应有效期的；	否
5	签署、盖章	按照磋商文件要求签署、盖章的；	否
6	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按磋商文件要求提供；	否
7	工期	工期满足磋商文件要求；	否
8	工程质量	工程质量要求满足磋商文件要求：合格；	否
9	施工现场安全生产标准化管理目标等级	施工现场安全生产标准化管理目标等级达到磋商文件要求：达标；	否
10	已标价工程量清单	未出现：供应商提供的报价文件未加盖供应商公章及未按工程量清单计价相关格式的规定经造价人员或有注册执业资格的造价工程师签字并加盖执业专用章的；	否
11	暂列金额（如有）	响应报价中包含的暂列金额与竞争性磋商文件中给定的一致；	否
12	保修期	满足磋商文件要求；	否

13	报价的修正 (如有)	不涉及报价修正, 或响应文件报价出现前后不一致时, 供应商对修正后的报价予以确认; (如有)	是
14	报价合理性	报价合理, 或供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的;	是
15	国家有关部门对供应商的响应产品有强制性规定或要求的	国家有关部门对供应商的响应产品有强制性规定或要求的(如相应技术、安全、节能环保和环保等), 供应商的响应产品应符合相应规定或要求, 并提供证明文件复印件: 1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品, 则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书; 2) 项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品, 且属于强制性标准的, 供应商应执行符合本市和国家的VOCs 含量限制标准。	否
16	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则, 不存在恶意串通, 妨碍其他供应商的竞争行为, 不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的;	否
17	串通投标	不存在以下的情形: (一) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制; (二) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜; (三) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员	否

		或者联系人员为同一人；（四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；（五）不同供应商的响应文件相互混装；（六）不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出；	
18	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	否
19	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。	否

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采

购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。

2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。

2.7 异常低价处理

2.7.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50% 的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50% 的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45% 的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；未设定最高限价的采购项目，以采购项目预算金额作为最高限价；

（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.7.2 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

2.7.3 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，

对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

2.7.4 上述投标（响应）报价指按照本章 3.2 修正后的报价。

2.8 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.9 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.10 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其响应无效。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐ 有，具体规定为：____/____

☒ 无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最后报价一览表的总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供

应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 10 %的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予 5 %的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局(北京市含教育矫治局)、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》(见附件)的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.4 支持本国产品政府采购的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受本国产品支持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.4.1 本项目既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达

到 80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.3 供应商提供本国产品参加政府采购活动的，应当按照采购文件给定的格式出具《关于符合本国产品标准的声明函》或提供财政部会同有关部门规定的有关证明文件，否则视为非本国产品。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的(如有)；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；

4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的(竞争性磋商文件另有规定的除外)；

4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他：____/____。

5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定(如涉及)____/____。

6 确定成交候选人名单

6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照服务方案优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前 2 名的供应商为成交候选供应商(若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商)，并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评审标准

序号	评分因素		分值	评分标准
1	报价		10	1.价格分统一采用低价优先法计算即满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的有效响应报价（即除低于成本报价以外的所有报价）为评审基准价，其价格分为满分。磋商小组有权判定明显低于成本的报价是无效报价，经磋商小组判定供应商的报价为无效报价的，将不计入评审基准价计算。 2.其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×10 说明：此处报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第四章《评标方法和评标标准》3.2、3.3 及 3.4。
2	商务部分（35分）	业绩	15	2023 年 7 月 1 日起至今，以签订合同日期为准，供应商具有与本项目类似项目业绩(附有合同、竣工验收单的复印件并加盖公章)，每有一个得 3 分，此项最多得 15 分。
		项目管理人员	6	组织机构健全，人员配置充足，专业结构合理（6 分）； 组织机构较健全，人员配置较充足，人员专业结构较合理（4 分）； 组织机构不健全，人员配置不充足，人员专业结构不合理（2 分）； 未提供人员说明不得分。
		项目经理	8	（1）拟派项目经理具有高级职称得 4 分；中级职称得 2 分；初级职称得 1 分；其他情况得 0 分。注：须提供职称证书复印件。 （2）提供 2023 年 7 月 1 日以来（以签订合同时间为准）以项目经理身份承担过的与本项目类似的业绩，每提供 1 个得 2 分，最高得 4 分。 注：供应商须提供合同复印件，提供的合同复印件应至少包括首页、含有项目名称、内容、项目经理姓名的页面以及签章页，若不能体现项目经理姓名的还可提供竣工验收备案登记表、单位工程质量竣工验收记录等竣工验收材料或加盖甲方公章的业主证明文件。
		技术负	6	（1）具有 5 年及以上工作经验得 2 分；3 年（含）

		责人		—5 年（不含）得 1 分；其他得 0 分。提供相关说明材料复印件加盖供应商公章。 （2）提供 2023 年 7 月 1 日以来（以签订合同时间为准）以技术负责人身份或项目经理身份承担过的与本项目类似的业绩，每提供 1 个得 2 分，最高得 4 分。 注：供应商须提供合同复印件，提供的合同复印件应至少包括首页、含有项目名称、内容、技术负责人或项目经理姓名的页面以及签章页，若不能体现技术负责人姓名或项目经理姓名的还可提供竣工验收备案登记表、单位工程质量竣工验收记录等竣工验收材料或加盖甲方公章的业主证明文件。
3	技术部分（54 分）	施工方案与技术措施	14	施工方案与措施须对本项目需求认识全面深刻，具有针对性，论述完整清晰，计划合理，措施科学： 供应商提供的方案措施对项目的主要施工工艺有深入的表述，对重点、难点有先进、合理的建议，解决方案科学、可行、经济，针对性强，关键线路清晰、准确，计划编制可行，得 14 分； 供应商提供的方案措施对项目的主要施工工艺有深入的表述，对重点、难点有合理的建议，解决方案能够经济、安全、细节待完善的得 10 分； 供应商提供的方案措施对项目的主要施工工艺有一定了解，对重点、难点有建议，解决方案基本可行，基本满足工程需要的得 6 分； 供应商提供的方案措施对项目的主要施工工艺认识不够全面，针对性不强的 4 分； 供应商提供的方案措施对项目的主要施工工艺认识不够全面，针对性较差的 2 分； 供应商提供的方案措施不满足工程需要或者未提供相关说明得 0 分；
		安全和绿色施工保障措施	7	安全和绿色施工保障措施须对本项目需求认识深刻，具有针对性，论述完整清晰，计划合理，措施科学，考虑全面： 供应商针对项目实际情况，设立的安全管理机构完善，提供的措施先进、合理、具体、严谨。采用规范完整、清晰，能够满足本项目需求的得 7 分； 供应商针对项目实际情况，设立的安全管理机

				构完整，提供的措施合理、具体，采用规范完整，能够满足本项目需求的得 5 分； 供应商提供的保障措施有欠缺，不满足工程需要得 3 分； 未提供不得分。
		质量管理体系与保证措施	7	质量管理体系与保证措施须对本项目需求认识全面深刻，具有针对性，论述完整清晰，计划合理，措施科学： 供应商针对项目实际提出合理、具体、严谨的质量管理措施，有施工质量保证承诺书的得 7 分； 供应商提供合理、具体、严谨的质量管理措施得 5 分； 供应商提供的方案措施合理，可行性较差，基本满足工程需要的 3 分； 不满足工程需要或未提供不得分。
		工程进度计划与保证措施	8	工程进度计划与保证措施须对本项目需求认识深刻，具有针对性，论述完整清晰，计划合理，措施科学，考虑全面： 供应商提供的劳动力投入计划、购置材料计划与拟投入的主要机械设备计划，生产能力及数量强，投入计划与施工进度相协调呼应；保障措施和应急预案合理、具体、科学可行，完全满足项目需求得 8 分； 供应商提供的劳动力投入计划、购置材料计划与拟投入的主要机械设备计划，有生产能力，投入计划与进度计划基本满足施工需要；保障措施和应急预案不完善，基本满足得 6 分。 供应商提供的劳动力投入计划、购置材料计划与拟投入的主要机械设备计划，生产能力不足，数量少；保障措施和应急预案不完整，针对性不强得 4 分； 不满足工程需要或未提供不得分。
		劳动力配置、施工机械的配备及保	6	劳动力配置、施工机械的配备及保证措施全面，科学合理，且针对性强，得 6 分； 劳动力配置、施工机械的配备及保证措施基本全面，具有一定的针对性针，得 4 分； 提供了劳动力配置、施工机械的配备及保证措

		证措施		施，但不具备针对性，得 2 分； 未提供得 0 分。
		成品保护和工程保修的管理措施	5	成品保护和工程保修管理措施详细，科学、合理、针对性强，得 5 分； 具备管理措施成品保护和工程保修管理措施，但细节待完善，针对性欠缺，得 3 分； 成品保护和工程保修管理措施有欠缺，不满足工程需要，得 1 分； 未提供得 0 分。
		紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险的措施	7	供应商应针对工程特点制定安全应急预案，包括但不限于火灾应急预案、极端恶劣天气等自然灾害应急预案、应急指挥部人员岗位及职责方案等，方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行，得 7 分； 紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险的措施内容一般、细节基本满足需，得 5 分； 紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险的措施内容不全、细节待完善，得 3 分； 未提供或不满足工程需要，得 0 分。
4	政策性得分		1	投标产品中每有一项政府采购清单范围内属于优先采购节能产品的（须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件及相应的节能产品品目清单）加 0.5 分，最多加 0.5 分，否则不加分。注：以上复印件均需加盖本单位公章；属于政府强制采购节能产品的不加分。 投标产品中每有一项品目清单范围内属于优先采购环境标志产品的（须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书复印件相应的环境标志产品品目清单）加 0.5 分，最多加 0.5 分，否则不加分。 注：以上复印件均需加盖本单位公章；属于政府强制采购节能产品的不加分。
合计			100	

第四章 采购需求

一、采购标的

项目名称：北三区教学楼改造

采购单位：首都师范大学

项目地点：首都师范大学北三区（北京市海淀区车公庄西路 35 号）

本工程的招标范围：教学楼卫生间、一层、二层房间等，具体内容详见工程量清单及图纸。

二、采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

1. 详见工程图纸
2. 详见工程量清单投标报价填报说明
3. 国家或地方、行业颁布的有关现行有效的规范、标准及规定

三、采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点

采购标的的数量：详见工程量清单。

交付期：工期 47 日历天。

工程质量标准：合格。

施工现场安全生产标准化管理目标等级要求：达标；

保修期：根据建设工程质量管理条例执行，未明确的其他工程 2 年，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防漏为 5 年，保修期自竣工验收合格之日起计算。

四、控制价

采用招标控制价（最高投标限价=招标控制价）

本专业承包工程招标控制价为：112.222042 万元。

五、安全文明施工

认真执行国务院第 393 号令《建设工程安全生产管理条例》即项目所在地有关安全生产的规定。

六、工程量清单

工程量清单详见本文件后附。

七、其它要求

本项目涉及的节能产品政府强制采购产品：小便器、蹲便器、坐便器、水嘴。

第五章 合同草案条款

建设工程施工合同

工程名称：_____

项目编号：_____

发包人（全称）：_____首都师范大学_____

承包人（全称）：_____

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：首都师范大学

承包人（全称）：_____

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》及国家、北京市其他有关法律、行政法规和学校规章制度，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：图纸所示内容、工程量清单内容及招标文件内规定的项目内容等

工程立项批准文号：_____/_____

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：图纸所示内容、工程量清单内容及招标文件内规定的项目内容等

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日

计划竣工日期：____年____月____日；以实际开工时间为准。

工期总日历天数____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格；施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

五、合同形式

合同价款形式：固定单价合同（单价在合同履行期间不作调整，除本合同约定的工程量变更情形外）。

六、签约合同价

最高支付金额（大写）： 元（人民币）（小写）¥：

元. 本合同项下所有款项支付总额（含变更、签证等）不得超过此限额，最终价格以发
包人或发包人聘请第三方审定的审定价格为准，审定后超出部分发包人有权不予支
付，承包人需在限额内优化施工组织。

其中：安全文明施工费： 元

暂列金额： 元

专业工程暂估价： / 元

七、承包人项目经理：

姓名： 职称：

身份证号： 建造师执业资格证书号：

建造师注册证书号： 建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）招标书及其附件

- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程报价单、工程量清单或预算书
- (7) 中标通知书
- (8) 投标书及其附件
- (9) 本合同通用条款

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。

九、施工现场安全生产标准化要求

- (1) 施工现场安全生产标准化管理目标等级“达标”。

(2) 现行施工现场安全生产标准化分级管理标准：《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019 版）、《建设工程施工现场生活区设置和管理导则》和《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（生活区设置和管理分册）。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、如本合同涉及固定资产，双方再签订首都师范大学固定资产验收单。

十四、本协议书连同其他合同文件正本一式 两份，合同双方各执一份；副本一式 六份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。但不得背离本协议招标文件的实质性内容，不能违反相关法律规定，否则无效。

十五、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：首都师范大学

本合同双方约定自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效

发包人：首都师范大学（公章）

承包人：

住所：北京市海淀区西三环北路 105 号

住所：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

电话：010-68901800

电话：

开户银行：工商行紫竹院支行

开户银行：

纳税人识别号：121100004006874031

纳税人识别号：

联系人及电话：

账号：0200007609088208634

账号：

行号：

邮政编码：100048

邮政编码：

第二部分 通用合同条款

1. 双方基本权利义务

1.1 发包人：提供施工场地、施工图纸、办理相关许可；按合同约定支付工程款；组织竣工验收等（若设置监理，部分职责可委托监理履行，具体见专用条款）。

1.2 承包人：按图纸及标准施工；保证工程质量和安全；按期完工；负责保修等。

2. 工期管理

2.1 因发包人原因（如图纸变更、场地移交延迟）或监理未及时履行职责导致工期延误的，工期相应顺延；因承包人原因延误的，按专用条款承担违约责任。

3. 质量与安全

3.1 工程质量不符合约定的，承包人需无偿返修、重做，直至合格；造成损失的，承担赔偿责任（监理需协助发包人进行质量监督，具体见专用条款）。

3.2 承包人需遵守安全生产规定，承担施工期间安全事故责任及费用；监理需对施工安全措施进行监督检查。

4. 违约责任

4.1 承包人逾期完工或质量不合格的，按专用条款支付违约金；监理未履行职责造成损失的，按专用条款承担责任。

5. 争议解决

5.1 因合同履行产生的争议，双方协商解决；协商不成的，提交【工程所在地】仲裁委员会仲裁（或向工程所在地人民法院起诉）。

5.2 本合同未明示的内容，引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用条款部分。

第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件组成及解释顺序

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 招标书及其附件
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程报价单、工程量清单或预算书
- (7) 中标通知书
- (8) 投标书及其附件
- (9) 本合同通用条款

2、语言文字和适用法律、标准及规范：

2.1 本合同除使用汉语外，还使用____/____语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家标准验收规范及北京市现行的地方行业标准

发包人提供标准、规范的时间：由承包人自供

国内没有相应标准、规范时的约定：按行业标准规范

二、双方一般权利和义务

3、监理设置

☐ 本项目设置监理单位；

☐ 本项目不设置监理单位（不设置时，本条款其余内容不生效）。

若设置监理单位，监理单位信息如下：

3.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：负责审核并签字确认结算工程量、工期、安全协调、造价的监管工作

关于监理人的监理权限： 应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并根据发包人要求签发相关指令，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务， 监理人所做的任何决定必须经发包人书面确认后方能有效，否则无效。合同其他条款的约定与本条约定不符的，以本条约定为准。

需要取得发包人批准才能行使的职权：签署经济洽商

3.2 发包人管理机构

职能部门：后勤保障部

职权：协调工程施工，工程质量监管、安全施工管理、工程洽商、竣工验收等。

3.3 不实行监理的，工程师的职权：_____/

4、项目经理

姓名：_____ 职务：_____

联系电话（手机）：_____

代表承包人参加监理例会人员名单

代表一（作为代表人的唯一人选）姓名：_____ 职务：_____

联系电话（手机）：_____

职权：代表承包人在周进度计划上签字并参加监理例会

以上代表人名单之外的其他人员无权代表承包人参加监理例会

5、发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

5.1 发包人应按照合同约定支付承包人工程款，确保工程顺利进行。

5.2 发包人提供承包人一定的施工作业场地及施工工具库房一间，提供现场水源电源驳接点，并保证水压及电负荷的要求。

5.3 发包人负责施工期间的现场施工环境，包括发包方内部协调、周边工作环境的协调、当地政府管理部门的协调，并提出具体作业时间的要求。

6、承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

6.1 按图纸和招标文件要求完成改造内容。

6.2 承包方于____年__月__日以前完成该项工程。

6.3 施工期间承包人出现安全问题责任自负，自觉执行发包方单位内各项规章制度，注意防火安全。

6.4 施工及质保期内一旦出现问题，承包人必须立即到现场进行解决、维护。

6.5 双方约定承包人应做的其他工作：

凡在校内施工的单位，均须另行签订《施工单位安全保卫工作责任书》及《消防、视频监控等安全管理设施设备保护协议书》。

三、进度计划和工期延误

7、进度计划

7.1 承包人提供施工方案和进度计划的时间：开工前；

7.2 群体工程中有关进度计划的要求： /

8、工期延误

8.1 双方约定工期顺延的其他情况：遇不可抗力因素，双方协商工期顺延事宜。

8.2 民扰/扰民：

承包人有责任采取必要的措施，协商并解决扰民及民扰问题，承包人必须遵照有关国家、北京市政府发布的规定，避免或减少由于施工造成的噪音、空气污染而带来的扰民及民扰影响，及施工带来日常行人路及道路使用之干扰。承包人必须主动协调同周围居民及有关单位的关系，以免造成窝工、停工、延误工期的现象发生。如承包人在规定时间以外进行施工，因此发生噪音、空气污染等扰民事故索赔、额外费用、工期延误等，均由承包人承担。如现场在规定的时间内出现扰民或民扰等其他不可抗力因素，承包人及发包人应积极协调处理，双方协商工期延长事宜，承包人不进行费用索赔。

8.3 因发包人原因造成工期延误的，工期顺延，发包人不再承担任何责任。

四、质量与验收

工程及有关设备质量达到国家或北京市相关质量标准方可验收。

五、安全施工

承包人负责现场的安全防护设施，并进行施工作业人员的安全教育，确保现场不发生任何消防安全、人身安全等事故，由此产生的一切后果由承包人承担。

其他要求：**施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标**

六、合同价款与支付

9、合同价款及调整

9.1 固定单价执行：中标《工程量清单》中列明的单价为固定结算单价，包含人工、材料、机械、管理、利润、税金等全部费用，除本合同 9.2 “工程量变更”约定外，单价不作调整。

9.2 工程量变更方法

9.2.1 变更发起：发包人需变更工程量的，应向承包人及监理（如有）发出指令，明确变更内容、范围及工期调整要求；承包人不得擅自变更工程量。

9.2.2 变更确认：承包人收到指令后【7】日内，提交变更工程量的施工方案及报价（按固定单价原则计算，无对应单价的，按市场公允价协商确定），经监理（如有）审核后报发包人，发包人在【10】日内审核确认，逾期未确认的视为认可。

9.2.3 变更计量：变更工程量按实际完成的合格工程量计量，由承包人提交计量报告，监理（如有）在【3】日内初步审核，再报发包人在【5】日内复核确认。

9.2.4 单价调整规则：

①变更工程量与原清单工程量偏差在 $\pm 15\%$ 以内的，按原固定单价结算；

②偏差超过 $\pm 15\%$ 的，超出部分单价由双方协商调整，协商不成的按工程所在地造价管理部门发布的同期定额及市场价确定；

③原清单无对应单价的，由承包人报价，经监理（如有）审核后报发包人确认，确认后执行。承包人在组价过程中应遵循下述原则：执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、2021 年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》的计价原则。

9.2.5 变更限额：累计变更增加费用不得超过最高支付金额的【5%】。

10、工程款支付进度

签订合同后，发包人支付承包人合同价款的 50% 作为开工备料款及安全文明施工费用；工程竣工验收合格后，再支付至合同价的 90% 作为进度款；余下工程款，按审计审定工程价结算支付尾款。承包人按工程结算价的 3% 在尾款支付前缴纳质保金。

11、工程量确认及付款

11.1 承包人向监理工程师（如有）提交已完工程量报告的时间：每周二上午。

11.2 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

11.2.1 预付款支付：

承包人须出示以下全部资料后，发包人预付合同价的 50%：

①双方签字盖章后的合同；

②三方签字盖章后的《首都师范大学施工单位安全保卫工作责任书》及《消防、视频监控等安全管理设施设备保护协议书》。

11.2.2 进度款支付：

承包人需提供以下资料，工程款支付至合同价的 90%：

①施工单位提供的支付申请、竣工验收单。

②监理单位（如有）出具的支付确认证书。

11.2.3 尾款支付：

项目竣工验收合格后需通过发包人审计部门审定，承包人须提供以下全部资料后，发包人按结算价支付尾款，承包人工程竣工结算应真实，如竣工结算价超过审定价 5%，审计费从承包人工程结算款中扣除。

① 经审批通过的竣工图纸及竣工资料（由工程管理办公室自行留存）；

② 《审计报告》；

③ 《首都师范大学固定资产验收单》（不含设备的工程不需提供），要确保设备上账的金额与《审计报告》上的一致；

11.2.4 发包人支付余款同时，承包人须向发包人分别交纳：

①结算价的 3% 作为质量保证金，质量保证金返还方式见附件一。

②如未安发包人有关要求安装施工用水用电计量器具的，应按结算价的 1% 作为工程水电费（交纳前请自行打印《代收水电费通知单》）。

③合同违约金。

④室内装修项目，提供 CMA 认证机构空气检测报告（必要时）。

⑤其他项目，提供相关认证机构的 CMA 等检测报告（必要时）。

承包人应在发包人每次支付工程款前开具符合发包人要求的相应的金额的发票，发包人在收到付款申请及符合发包人要求的发票后，按照约定予以付款，否则，发包人有权不予付款。

11.2.5送审期限约定

按照学校要求，本工程竣工验收后须经学校审计部门审计，由于审计周期较长且为避免影响发包人财政支出进度，给发包人带来损失，承包人应自竣工验收之日起14日内向发包人提交送审资料，28日内送至学校审计处。逾期未提供，发包人有权要求承包人进行赔偿，每延误一天扣除结算价的千分之三作为赔偿金。

七、材料设备供应

12、承包人采购材料设备

12.1 承包人采购材料设备的约定：

按设计要求及中标报价进行采购和保管，材料设备发生的损失和丢失造成的一切损失由承包人承担。工程施工所用主要材料及设备必须经建设单位、监理单位（如有）、施工单位共同确认，达到标准后可投入使用，达不到标准要求的设备、材料、产品、半成品不得用于本工程，形成封样制度。

八、工程变更

13、工程变更记录的内容均应符合合同文件及有关规范、规程和技术标准的规定，并表达准确、图示规范。

14、有关各方应及时将工程变更的内容反映到竣工图纸上。

九、竣工验收与结算

15、竣工验收

工程完工，承包人在自检合格后，提前 48 小时通知发包方，发包人组织建设方、使用方、监理方（如有）、设计方按工程质量要求进行验收。

十、违约、索赔和争议

16、违约

(1) 签订合同后，承包方违约导致的发包方解除合同，承包方须向对方支付合同总额的 30% 的违约金。

(2) 由于承包人原因不能在合同约定日期前完成该项工程，每拖延 1 天，承包人应当向发包人赔偿工程签约合同价万分之二的工期违约金，不足一天按一天计。计算方法为：延误工期日历天数×工程签约合同价×万分之二。

(3) 如因承包人原因工程质量不合格，经整改后仍未达标，承包人退还发包人工程款，并对该项目对发包人造成的损失进行赔偿。

(4) 签定合同及达到付款条件后 3 天内，因发包人自身原因不能向承包人支付预付款，承包人工期顺延。

17、争议

17.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方约定按第（2）种争议解决方式解决：

(1) 请_____ / _____ 调解；

(2) 向北京市海淀区人民法院 起诉。

十一、其他

18、工程分包

18.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：_____ / _____

分包施工单位为：_____ / _____

19、不可抗力

19.1 双方关于不可抗力的约定：执行通用条款

20、保险

20.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：执行通用条款

发包人委托承包人办理的保险事项：_____ / _____

(2) 承包人投保内容：_____ **执行通用条款** _____

21、现场例会

除非监理工程师另有指示，由监理工程师主持的监理例会**每周三上午九时整在校本部后勤小院会议室**定时召开，承包人应保证 1 至 3 位能代表承包人当场做出决定的高级管理人员准时出席会议，如有特殊情况，承包人应于例会前一天通知发包人及监理工程师并征得其同意，否则**缺席一次罚款伍百元，迟到一次罚款贰佰元（缺席或迟到记录在监理会议纪要中，并在支付结算款前一次交齐）**。**监理例会禁止吸烟。**

承包人自监理工程师下达书面开工令后开始参加监理例会，至监理会议纪要中注明本项目“已竣工验收并办理完毕所有手续”后结束参加监理例会。

22、合同份数

22.1 双方约定合同副本份数：

正本 2 份，副本 6 份，须加盖“正本”“副本”章，合同正本加盖骑缝章。

23、补充条款

23.1、施工过程中，工程资料随工程进度逐步提交给监理工程师（如有），由监理工程师统一分类整理。

23.2、承包人必须遵守发包人为了认真落实安全生产责任制，杜绝消防事故和重大伤亡事故，减少工伤事故而制定的以下管理条款：

(1) 承包人必须根据现场情况制定严格的用火、用电制度和消防设施管理制度，严禁现场吸烟和违章用水、用电。在整个工程施工期间，承包人应委派一名具有合法上岗资质和有足够经验的安全员或安全工程师并配备足够的助手常驻现场，该安全员或工程师应负责组织召集和主持每周至少一次的由所有在现场工作的工人和其他工作人员参加的安全生产例会，每天至少对现场安全生产状况进行全面检查并作好记录，负责安全技术交底和技术方案的安全把关，负责制定或审核安全隐患的整改并监督落实，负责安全资料的整理和管理，确保所有的安全设施都处理良好的运转状态，负责向监理工程师汇报安全生产情况。

(2) 施工现场特种作业人员——架子工、信号工、电焊工、电工、机械工等特殊工种必须持有有效证件，经过安全培训合格后持证上岗，严禁无证操作。杜绝高空作业不系安全带不戴安全帽，无证操作。发现违反者则每一人次罚款伍佰元。

(3) 施工现场发现吸烟者每一人次罚款贰佰元。

(4) 上述罚款由发包人或监理工程师在事件发生后以《经济惩罚(罚款)通知单》的形式通知承包人, 承包人须在发包人支付结算款前一次交齐给发包人。

23.3、双方一致同意, 本合同所指赔偿或罚款, 仅是为方便表述, 其性质是承包人(包括其人员)因违反合同约定而应向发包人承担的违约责任, 与行政法意义上的处罚或罚款无关。

23.4、验收时项目须达到环保要求, 供应商应提供相关认证机构的 CMA 等检测报告, 并在本次报价时应考虑该项费用。

23.5、发生舆情处理条例:

(1) 承包人应在本工程施工全过程(自合同生效之日起至工程竣工验收备案完成且缺陷责任期满止)及工程交付后, 严格遵守国家法律法规、行业规范及发包人相关管理要求, 建立健全舆情风险防控机制, 主动防范、妥善处置与本工程相关的各类舆情事件。

(2) 因承包人原因(包括但不限于施工质量缺陷、安全生产事故、拖欠工程款/农民工工资、违规操作、环保不达标等)引发负面舆情, 且该舆情经县级及以上主流媒体报道、或在网络平台形成较大范围传播、或对发包人声誉及社会形象造成不良影响的, 发包人有权扣除承包人合同总价款的千分之一至千分之十作为违约金。

(3) 舆情发生后, 承包人应在 2 小时内书面报告发包人, 并在发包人指导下采取有效措施平息舆情; 若承包人未及时报告或处置不力导致舆情扩大的, 除扣除上述违约金外, 发包人有权进一步追究承包人因此造成的全部经济损失及其他法律责任。

(4) 本条款所涉违约金, 发包人可在当期工程进度款或最终结算款中直接扣除, 不足部分有权向承包人追偿。

(5) 因发包人原因或不可抗力因素引发的舆情, 不适用本条款扣款约定。

发 包 人 (公 章):

承 包 人 (公 章):

法定代表人

法定代表人

或委托代理人(签 字):

或委托代理人(签 字):

年 月 日

年 月 日

附件一：

工 程 质 量 保 修 书

发包人（全称）： 首都师范大学

承包人（全称）： _____

为保证（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下： _____ / _____

二、质量保修期

质量保修期自竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

1、土建工程为 2 年，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防漏为 5 年；

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

3、供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期；

4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 1 年；

5、灯具、开关、插座、水龙头、冲水阀、门锁等易耗品保修期为 2 年；

6、其他约定：机组设备等整体质保正常运行期为 2 年。

三、缺陷责任期

缺陷责任期自竣工验收合格之日起计算，缺陷责任期为 2 年。

四、质量保修责任及售后服务

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知后，12小时内响应，24小时内提出解决方案或到现场解决。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

附件二：

建设工程廉政责任书

发包人： 首都师范大学

承包人： _____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目缺陷责任期满止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定地址：北京市海淀区西三环北路

法定地址：

105 号

法定代表人或委托代理人（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：010-68901800

电话：

开户银行：工商行紫竹院支行

开户银行：

账号：0200007609088208634

账号：

邮政编码：100048

邮政编码：

监督单位：（盖章）

监督单位：（盖章）

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式(所有表格的格式可扩展)填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面(非实质性格式)

响 应 文 件

项目名称：

竞争性磋商文件编号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照正本等证明文件

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称(加盖公章)：_____

法定代表人(单位负责人)(签字)：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求(如有)

2-1 中小企业证明文件

说明：(仅供参考，响应文件无需提供)

(1)如本项目(包)不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

(2)如本项目(包)专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(3)如本项目(包)预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(4)中小企业声明函填写注意事项 1)《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2)对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3)对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

(5)温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知(工信部联企业〔2011〕300号)》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

附表 统计上大中小微型企业划分标准(仅供参考, 响应文件无需提供)

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

2-1-1 中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函格式

中小企业声明函(工程、服务)格式

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司_____ (联合体)参加_____ (单位名称)的_____ (项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称), 属于(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)企业为(企业名称),从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元¹,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): _____

日期: _____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位**(请选择)**：

☐不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称(盖章)：_____

日 期：_____

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求(如有)

3 本项目的特定资格要求

3-1 其他特定资格要求

- 1、供应商具备文件要求的施工资质及有效的安全生产许可证的复印件加盖公章。
- 2、供应商拟派项目经理的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）复印件加盖公章。

4 磋商保证金凭证/交款单据复印件加盖公章

5 响应书(实质性格式)

响应书

致：(采购人或采购代理机构)

我方参加你方就_____ (项目名称，竞争性磋商文件编号)组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

(1) 本响应有效期为自响应文件提交截止之日起____个日历日。

(2) 除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

(3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

(4) 如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：如果我方成交，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，____天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到____标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到____等级。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____传 真_____

电话_____电子函件_____

供应商名称(加盖公章)：_____

法定代表人(单位负责人)(签字)：_____

日期：____年____月____日

法定代表人(单位负责人)身份证明

致：____(采购人或采购代理机构)

兹证明，

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系_____(供应商名称)的法定代表人(单位负责人)。

附：法定代表人(单位负责人)身份证或护照等身份证明文件复印件：

--

供应商名称(加盖公章)：_____

法定代表人(单位负责人)(签字或盖章)：_____

日期：____年____月____日

7 报价一览表(实质性格式)

报价一览表

项目名称：

竞争性磋商文件编号：

报价单位：人民币元

供应商名称	报价	
	大写	小写

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 分项报价表(实质性格式)

分项报价表

竞争性磋商文件编号：_____

项目名称：_____ 报价单位：人民币元

(采用工程量清单计价方式的采购项目，应在本部分放置清单计价表格)

注：1. 已标价工程量清单按第四章另附的“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第四章“工程量清单”有关工程量清单、磋商报价以及其他说明的内容。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商名称(加盖公章)：_____

日期：____年____月____日

9 合同条款偏离表(实质性格式)

合同条款偏离表

竞争性磋商文件编号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商 文件要求	响应文件内 容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况(应进行选择, 未选择响应无效): ☐ 无偏离 (如无偏离, 仅选择无偏离即可; 无偏离即为对合同条款中的所有要求, 均视作供应商已对之理解和响应。) ☐ 有偏离 (如有偏离, 则应在本表中对负偏离项逐一列明, 否则 响应无效 ; 对合同条款中的所有要求, 除本表列明的偏离外, 均视作供应商已对之理解和响应。) 					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称(加盖公章)：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表(实质性格式)

采购需求偏离表

竞争性磋商文件编号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、服务要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称(加盖公章)：_____

日期：____年____月____日

11 本国产品标准证明文件(本项目为工程项目,不涉及货物采购,本项不适用,无须提供)

关于符合本国产品标准的声明函

本公司(单位)郑重声明,根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》(国办发〔2025〕34号)的规定,本公司(单位)提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下:

1. (产品名称1)¹, 生产厂为(厂名)², 厂址为(生产厂址)。(产品名称1)的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ (规定比例)³。(产品名称1)的(关键组件)⁴在中国境内生产。(产品名称1)的(关键工序)⁵在中国境内完成。

2. (产品名称2), 生产厂为(厂名), 厂址为(生产厂址)。(产品名称2)的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ (规定比例)。(产品名称2)的(关键组件)在中国境内生产。(产品名称2)的(关键工序)在中国境内完成。

.....

本公司(单位)对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,愿承担相应法律责任。

公司(单位)名称(盖章):

日期: 年 月 日

注: 1.产品如有型号,请在“产品名称”栏一并填写。

2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前,“规定比例”栏可不填。

4.该产品的关键组件要求实施前,“关键组件”栏可不填。

5.该产品的关键工序要求实施前,“关键工序”栏可不填。

产品成本占比承诺函

我公司（单位）郑重承诺，我公司已阅读并理解《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定。据此承诺如下：

为本采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例为_____ %。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1. 本承诺函应按包分别提供。
2. 单一产品采购无须提供本承诺函；供应商提供产品全部为本国产品，且提供了《关于符合本国产品标准的声明函》时，无须提供本承诺函。
3. 当采购项目或单个采购包中含有多种产品，且供应商提供的产品同时包含本国产品及非本国产品，则供应商除需提供《关于符合本国产品标准的声明函》外，还需提供本承诺函；否则，不享受价格评审优惠。

12 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

12-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

13 最后报价一览表(实质性格式，磋商后提交，响应文件无需提供)

最后报价一览表

项目名称：竞争性磋商文件编号：

供应商名称	报价	
	大写	小写

供应商名称：_____

供应商授权代表签字(或加盖供应商公章)：_____

日期：____年____月____日

14 项目经理未在施承诺书（实质性格式）

拟派项目经理未担任任何在施建设工程项目承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）承诺在签订合同时未担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或签章）

年 月 日

15 杜绝工程施工承包违法行为承诺书（实质性格式）

杜绝工程施工承包违法行为承诺书

致：_____

我公司在贵单位_____项目（项目编号：_____）的采购中若获中标/成交，为充分保证承接项目的施工安全、工程质量，郑重承诺杜绝工程施工承包中转包、挂靠、违法分包等违法行为。

1. 杜绝以下转包行为：

（1）将承包的全部工程转给其他单位（包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形）或个人施工；

（2）将承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工；

（3）未派驻项目经理、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，或派驻的项目经理、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与我公司没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系，或派驻的项目经理未对该工程的施工活动进行组织管理，又不能进行合理解释并提供相应证明；

（4）合同约定由我公司负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备，由其他单位或个人采购、租赁，或不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明，又不能进行合理解释并提供相应证明；

（5）专业作业承包人承包的范围是承包单位承包的全部工程，专业作业承包人计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程价款；

（6）通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相将承包的全部工程转给其他单位或个人施工；

（7）专业工程的发包单位不是本工程的施工总承包或专业承包单位的，但建设单位依约作为发包单位的除外；

（8）专业作业的发包单位不是本工程承包单位；

（9）施工合同主体之间没有工程款收付关系，或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人，又不能进行合理解释并提供材料证明。

两个以上的单位组成联合体承包工程，在联合体分工协议中约定或者在项目实际实施过程中，联合体一方不进行施工也未对施工活动进行组织管理的，并且向联合体其他方收取管理费或者其他类似费用的，视为联合体一方将承包的工程转包给联合体其他方。

2. 杜绝以下挂靠行为：

借用其他施工单位的资质承揽工程。

3. 杜绝以下违法分包行为：

（1）将承包的工程分包给个人；

（2）将工程分包给不具备相应资质的单位；

（3）将施工总承包合同范围内工程主体结构的施工分包给其他单位，钢结构工程除外；

（4）专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包；

（5）专业作业承包人将其承包的劳务再分包；

（6）专业作业承包人除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用。

如违反上述承诺，我公司承担相关法律责任。

承诺方名称：_____（加盖公章）

地址：

邮编：

电话： 传真：

承诺方法定代表人：_____（签字或签章）

承诺日期：

16 国家有关部门对供应商的响应产品有强制性规定承诺书（实质性格式）

致：_____

我公司承诺在贵单位项目_____（项目编号：_____）的采购中若获成交，项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，符合北京市和国家的 VOCs 含量限制标准。

供应商：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或签章）

年 月 日

17 招标代理服务费承诺书

招标代理服务费承诺书

致：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

我们在贵公司组织的_____项目招标中若获成交/中标（磋商文件编号：_____），我们保证在成交/中标通知书发出后 5 个工作日，以支票、汇票、电汇中的一种，向中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司按照招标文件规定的招标代理服务费缴费标准支付招标代理服务费。

我公司成交/中标后，如本项目非因我公司原因导致项目未执行、需退还招标代理服务费的，我公司同意贵公司按采购服务费总额的 30%收取项目执行成本费用，低于 1 万的按 1 万收取，高于 5 万的按 5 万收取。费用不足 1 万的，按实际采购服务费收取。

如我单位未按上述承诺支付招标代理服务费，贵公司有权没收我单位的投标保证金，由此产生的一切法律后果和责任由我单位承担。我单位声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

特此承诺！

投标人全称：_____（加盖投标人公章）

日期：_____

18 施工组织设计

施工组织设计

由供应商编写，格式自定。（至少包括：施工方案、质量保证体系及措施、文明施工措施、安全施工措施、劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划、施工进度计划及保证措施等）

附：工程量清单

工程名称：北三区教学楼改造

招标工程量清单

编 制 人：	(造价专业人员盖CA电子执业专用章)
审 核 人：	(一级造价工程师盖CA电子执业专用章)
编 制 单 位：	(盖企业CA电子印章)
法定代表人或其 委托代理人：	(盖个人CA电子印章)

招 标 人：	(盖企业CA电子印章)
法定代表人或其 委托代理人：	(盖个人CA电子印章)

编 制 时 间： 年 月 日

投标报价填报说明

工程名称：北三区教学楼改造

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

- 1、工程名称：北三区教学楼改造；
- 2、建设单位：首都师范大学；
- 3、建设地点：首都师范大学北三区；
- 4、工程现状：现状设施陈旧，多有损坏，急需维修；

二、编制范围

设计改造范围:卫生间、一层、二层教学楼等，详见清单描述。

三、编制依据

- 1、依据《北三区教学楼改造》图纸；
- 2、依据《房屋修缮工程工程量计算标准（2023-北京）》、工程量清单项目计量标准（2024-北京）及其相关文件；
- 3、依据《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准（2021）》、北京市建设工程施工消耗量标准（2024）及相关文件；
- 4、2026年5月份《北京工程造价信息》及2026年4月费用指标期数；
- 5、安全文明施工费执行《北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》京建发〔2025〕377号，本工程安全文明施工费按“达标”计入。
- 6、增值税税率按《北京市住房和城乡建设委员会关于重新调整北京市建设工程计价依据增值税税率的通知》（京建发〔2019〕141号）规定税率9%计取。
- 7、人工、材料价格执行《北京工程造价信息》，信息价没有的市场询价。
- 8、相关法律、法规建设主管部门颁发的相关规章、规范性文件；
- 9、相关规范、标准图集、技术资料。

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

投标报价填报说明

工程名称：北三区教学楼改造

第 2 页 共 2 页

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称: 北三区教学楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:1 专业工程暂估价为己含税价格,在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算,并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：北三区教学楼改造

第 1 页 共 1 页

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1		安全生产费						
	1.2		文明施工费						
	1.3		环境保护费						
	1.4		临时设施费						
2			特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3		其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计									

注： 1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

其他项目清单计价表

工程名称：北三区教学楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称：北三区教学楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		卫生间装修工程						
		拆除工程						
1	911402001001	天棚吊顶拆除	铝方板吊顶拆除 1. 铝方板吊顶拆除； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	155.36			
2	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	墙砖拆除 1. 墙砖拆除； 2. 拆除至结构层； 3. 综合考虑渣土消纳及外运。 4. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	331.33			
3	911604001006	清理涂料层	墙面铲除涂料层 1. 铲除涂料层； 2. 清理至抹灰层； 3. 综合考虑渣土消纳及外运。 4. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	97.82			
4	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	地砖拆除 1. 地砖拆除； 2. 拆除至垫层； 3. 综合考虑渣土消纳及外运。 4. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	155.36			
5	911501001001	木门拆除	木门拆除 1. 木门拆除； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	20.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	911306001001	隔断、隔墙拆除	拆除隔断 1. 拆除隔断； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	152.82			
7	910203001001	垫层拆除	卫生间蹲台拆除 1. 卫生间蹲台拆除； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m3	6.34			
8	911506004001	窗户检修	窗户检修 1. 窗户检修, 木窗套修补； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	扇	8			
9	911101005001	散水、坡道拆除	散水拆除 1. 散水拆除； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m3	0.83			
		分部小计						
		土方工程						
10	010102001001	挖基坑土方	钢柱基础土方开挖 1. 土壤类别:综合； 2. 挖土深度:1m内； 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m3	19.96			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	010102007001	回填方	基坑土方回填 1. 密实度要求:达到设计要求; 2. 填方材料品种:素土; 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范,其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m3	19.96			
		分部小计						
		楼地面工程						
12	011102003002	块料楼地面（含过门石）	楼块4S2改 1. 最薄处35厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡,随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角; 2. 两遍1.5厚聚合物水泥基防水涂料; 3. 20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层; 4. 5厚DTA砂浆粘结层; 5. 600*600, 5~10厚铺地砖, DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝)。 6. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范,其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	116.52			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	011102003007	块料楼地面（含过门石）	地块4S2改 1. 80厚C15混凝土； 2. 最薄处35厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡，随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角； 3. 两遍1.5厚聚合物水泥基防水涂料； 4. 20厚DS砂浆（或1：2.5水泥砂浆）找平层； 5. 5厚DTA砂浆粘结层； 6. 600*600, 5~10厚铺地砖，DTG砂浆擦缝（或勾缝剂勾缝）。 7. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	38.84			
14	011105003002	块料踢脚线	瓷砖踢脚 1. DTG砂浆勾缝, 9厚300*600瓷砖踢脚, 4厚DTA砂浆粘结； 2. 9厚DP砂浆保护层； 3. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料； 4. 10厚DP砂浆找平； 5. 砖墙体基层； 6. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m	180.7			
		分部小计						
		墙面工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	011203003001	块料墙、柱面	内墙10A-f2改 1. 10厚DP砂浆打底压实抹平； 2. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料，（高1.5米）； 3. 13厚DP砂浆保护层； 4. 4厚SPC板，选样（防水，燃烧性能A级）； 5. T型金属条； 6. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	413.55			
		分部小计						
		天棚工程						
16	011302001021	平面吊顶天棚	棚20A 1. 钢筋混凝土板底加装Φ10膨胀螺栓，双向中距≤1200； 2. Φ6吊杆双向中距≤1200,吊杆与螺栓固定连接； 3. U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与与钢筋吊杆固定； 4. T型轻钢(横向)次龙骨，中距600(或500)； 5. 300x300,30宽铝合金压条封边； 6. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求	m2	155.36			
		分部小计						
		门窗工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	010801002002	木质门带套	卫生间门 1. 洞口尺寸：详见图纸，（门距地300处，四面包304不锈钢板，厚0.8）； 2. 包含：门体，门框，执手锁，不锈钢合叶，门吸等全部五金件，油漆，后塞口等制作安装； 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	13			
18	010801002004	木质门带套	卫生间门 1. 位置：一层女厕、四层男厕、女厕原木门利旧； 2. 保护性拆除后安装； 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	7.8			
19	010808004001	SPC板窗套	1、SPC板窗套, 铝合金条手边, 宽120； 2、满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	7.87			
20	010807004001	金属纱窗	1. 更换纱窗； 2. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	6.38			
		分部小计						
		其他工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	011207003001	成品隔断	厕所隔断 1. 20mm厚铝蜂窝复合板(仿木纹), 不锈钢五金件、三个静音合页 2. 1.9m高, 安装参照:16J914-1-XT9 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范, 其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	150.33			
22	011207003002	成品隔断	小便器隔断 1. 20mm厚铝蜂窝复合板(仿木纹), 2. 规格: 400*900mm、800*1500mm; 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范, 其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	10.56			
23	010401008001	零星砌砖	1、大便器蹲台砌筑; 2、详见16J914-1-XT19; 3、满足设计图纸、技术标准及施工验收规范, 其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m3	6.66			
24	010502029001	散水	散1 1. 20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆), 压实赶光; 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶); 3. 60厚C20混凝土; 4. 150厚3:7灰土; 5. 素土夯实, 向外坡4%; 6. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范, 其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	3.61			
		分部小计						
		环境检测						
25	01B004	室内环境检测	1. 室内环境检测	点	1			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		教学楼装修工程						
		拆除工程						
26	911205001002	踢脚线拆除	拆除水泥踢脚 1. 拆除水泥踢脚； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m	344.41			
27	911203001001	橡、塑楼地面拆除	拆除塑胶地面 1. 拆除塑胶地面； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	616.67			
28	911202001002	块料、石材面层楼地面拆除	地砖拆除 1. 地砖拆除； 2. 拆除至粘接层； 3. 综合考虑渣土消纳及外运。 4. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	456.92			
29	911204001001	地毯拆除	拆除地毯 1. 铲除胶粘地毯； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	23.6			
30	911604001005	清理涂料层	墙面铲除涂料层 1. 铲除涂料层； 2. 局部需清理至抹灰层； 3. 综合考虑渣土消纳及外运。 4. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	396.81			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
31	911306001002	隔断、隔墙拆除	拆除轻体隔断板墙 1. 拆除轻体隔断板墙； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	65.48			
32	911306001006	隔断、隔墙拆除	拆除金属龙骨玻璃饰面背景墙 1. 拆除金属龙骨玻璃饰面背景墙； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	22.12			
33	910203001004	垫层拆除	拆除混凝土垫层 1. 拆除混凝土垫层； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m3	11.67			
34	911204003001	木制讲台拆除	木制讲台拆除 1. 木制讲台拆除； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	28.8			
35	01B003	拆除钢架台阶、固定座椅	拆除钢架台阶、固定座椅 1. 拆除钢架台阶、固定座椅； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	项	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
36	911705003001	黑板拆除	黑板拆除 1. 黑板拆除； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	块	9			
37	911511001001	纱窗拆除	纱窗拆除 1. 纱窗拆除； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	74.21			
38	911506004002	窗户检修	窗户检修 1. 窗户检修； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	扇	54			
		分部小计						
		隔墙工程						
39	011207001004	轻质隔墙	隔墙新作 1. 75系列轻钢龙骨； 2. 两侧封双层12mm石膏板； 3. 填充岩棉；，岩棉容重为100kg/m3； 4. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	50.17			
40	011207003005	成品隔断	铝合金隔断 1. 铝合金磨砂玻璃隔断； 2. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	18.28			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	010402001001	砌块墙	封堵门洞 1. 材质：加气混凝土砌块墙； 2. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m3	0.37			
		分部小计						
		楼地面工程						
42	011102003005	块料楼地面	地块1 1. 5~10厚地砖，DTG砂浆擦缝（或勾缝剂勾缝）； 2. 5厚DTA砂浆粘接层； 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	504.62			
43	011104003001	架空防静电地板	楼特1B 1. 架空防静电地板（瓷砖面）； 2. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	66.42			
44	011103001001	橡塑板楼地面	石塑地面 1. 新作石塑地面3mm； 2. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	171.76			
45	011101004001	水磨石地面	水磨石地面 1. 水磨石地面打磨； 2. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	370.13			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
46	011102003006	块料楼地面	地砖地面检修（楼块1） 1. 5~10厚地砖，DTG砂浆擦缝（或勾缝剂勾缝）； 2. 5厚DTA砂浆粘结层； 3. 25厚DS砂浆（或1：2.5水泥砂浆）找平层； 4. 钢筋混凝土楼板； 5. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	19.04			
47	011105003004	块料踢脚线	踢3A 1. DTG砂浆勾缝； 2. 粘贴5~6厚陶瓷地砖； 3. 5厚DTA砂浆粘结剂； 4. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m	328.74			
48	011105006001	金属踢脚线	踢5A 1. 板缝处理； 2. 1.0厚不锈钢板与卡件安装； 3. 放线固定2厚钢卡件，间距300； 4. 9厚DP砂浆打底 5. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m	42.79			
		分部小计						
		墙面工程						
49	011404001003	墙面喷刷涂料	内涂3 1. 刷两遍无机涂料； 2. 局部修补基层； 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	396.81			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
50	011201001002	墙、柱面一般抹灰	内墙3C、内涂3 1. 刷两遍无机涂料； 2. 满刮2厚耐水腻子； 3. 2厚DP砂浆罩面； 4. 5厚DP砂浆打底； 5. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	89.5			
		分部小计						
		天棚工程						
51	011302001022	平面吊顶天棚	棚16B 1. 现浇板底预留Φ10钢筋吊环(勾)，双向中距≤1200； 2. 10#镀锌低碳钢丝(或08钢筋)吊杆，双向中距≤1200； 3. T型轻钢主龙骨TB24X38(或TBA24X28)中距1200，找平后与钢筋吊杆固定； 4. T型轻钢次龙骨TB24X28(或TBA24X28)中距600； 5. 12(15)厚矿棉吸声板面层； 6. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	399.65			
52	011302001023	平面吊顶天棚	吊顶检修 1. 矿棉吸声板吊顶检修； 2. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	119.2			
53	011302001024	平面吊顶天棚	吊顶检修 1. 铝塑板吊顶检修； 2. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	15.13			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 14 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
54	011302001025	平面吊顶天棚	棚14D 1. U型轻钢主龙骨中距≤1200，竖向连条主龙骨中距≤1200，08吊杆双向中距≤1200； 2. U型轻钢次龙骨中距400； 3. U型轻钢龙骨横撑中距1200； 4. 双层9.5厚纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定； 5. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	22.08			
55	011404002003	天棚喷刷涂料	棚2A改 1. 刷两遍无机涂料； 2. 刮2厚耐水腻子； 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	22.08			
56	011302001027	平面吊顶天棚	棚20A 1. 钢筋混凝土板底加装Φ10膨胀螺栓，双向中距≤1200； 2. Φ6吊杆双向中距≤1200,吊杆与螺栓固定连接； 3. U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与与钢筋吊杆固定； 4. T型轻钢(横向)次龙骨，中距600(或500)； 5. 300x300,30宽铝合金压条封边； 6. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求	m2	42.9			
		分部小计						
		门窗工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
57	010802003001	防盗门	钢制防盗门 1. 洞口尺寸：详见图纸； 2. 包含：全部五金件，油漆，后塞口等制作安装； 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	6.97			
58	010801002003	木质门带套	实木复合门 1. 洞口尺寸：详见图纸； 2. 包含：门体，门框，执手锁，不锈钢合叶，门吸等全部五金件，油漆，后塞口等制作安装； 3. 每把锁需佩带8把钥匙； 4. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	6.84			
59	011205001002	墙、柱面装饰板	外包钢板 1. 现有木门，外包0.6厚304不锈钢板； 2. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	0.64			
60	010807004002	金属纱窗	纱窗 1. 新做304不锈钢金刚网纱窗； 2. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范，其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m2	74.21			
		分部小计						
		其他工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-装饰装修工程单位工程)

第 16 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
61	01B001	零星工程	1. 屋面防水检修; 2. 室内墙面粉刷约10m ² ; 3. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范,其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	项	1			
62	010810002001	窗帘盒	窗帘盒 1. 18mm厚阻燃板; 2. 双层9.5厚纸面石膏板; 3. 乳胶漆饰面; 4. 满足设计图纸、技术标准及施工验收规范,其他未尽事宜详见招标图纸及相关技术要求。	m	10.38			
		分部小计						
		环境检测						
63	01B005	室内环境检测	1. 室内环境检测	点	6			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除						
1	030402011006	成套配电箱	1. 名称：配电箱拆除 2. 备注：含垃圾搬运、运输等 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	台	6			
2	030503003002	控制箱	1. 名称：自动开关箱拆除 2. 备注：含垃圾搬运、运输等 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	台	2			
3	030405001002	低压电气开关	1. 名称：断路器拆除 2. 备注：含垃圾搬运、运输等 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	个	2			
4	030412001001	配管	1. 名称：配管拆除	m	1438.91			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 规格: DN25以内 3. 备注: 含垃圾清理、外运、接线盒拆除等 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
5	030412001007	配管	1. 名称: 配管拆除 2. 规格: DN50以内 3. 备注: 含垃圾清理、外运、接线盒拆除等 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	236.64			
6	030412004001	配线	1. 名称: 配线拆除 2. 规格: 4平方以内 3. 备注: 含垃圾清理、外运等 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	4849.49			
7	030412004010	配线	1. 名称: 配线拆除	m	873.86			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 规格: 10平方以内 3. 备注: 含垃圾清理、外运等 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
8	030409001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆拆除 2. 规格: WDZB1-YJY-5*6 3. 备注: 含电缆头拆除、垃圾搬运、运输等 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	111.73			
9	030413001001	普通灯具	1. 名称: 灯具拆除 2. 备注: 含垃圾清理、外运等 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	97			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称：照明开关拆除 2. 备注：含垃圾清理、外运等 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	44			
11	030413013009	照明开关、按钮	1. 名称：插座拆除 2. 备注：含垃圾清理、外运等 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	126			
12	030405014001	端子箱	1. 名称：等电位端子箱拆除 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	台	6			
13	02B001	残值回收	1. 名称:残值回收 2. 范围:设计图纸范围内所有专业工程涉及的拆除，以及设计变更、洽商，	项	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			并综合考虑施工现场与设计图纸不符的情况 3. 除固定资产交学校报废处理外，其余由承包方自行负责清运、回收及处置，相关收益归承包方所有，不再另行结算 4. 报价要求：此项费用由自主报价，结算时工程量及报价不做调整。					
		分部小计						
		新建						
14	030402011001	成套配电箱	1. 名称：配电箱 12AL 2. 规格：700*900*160 3. 回路：40回路 4. 安装方式：嵌入式距地1.3m 5. 备注：含配电箱单体调试、接线端子、接线等 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	台	1			
15	030402011002	成套配电箱	1. 名称：配电箱 22AL 2. 规格：700*900*160 3. 回路：44回路 4. 安装方式：嵌入式距地1.3m 5. 备注：含配电箱单体调试、接线端子、接线等 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
16	030402011003	成套配电箱	1. 名称：配电箱 1ZAL-1、1ZAL-2 2. 规格：500*300*120 3. 回路：6回路 4. 安装方式：明装距地1.8m 5. 备注：含配电箱单体调试、接线端子、接线等 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	台	2			
17	030402011004	成套配电箱	1. 名称：配电箱 1AP 2. 规格：500*600*160 3. 回路：7回路 4. 安装方式：明装距地1.8m 5. 备注：含配电箱单体调试、接线端子、接线等 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 7 页 共 21 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
21	030405001001	低压电气开关	1. 名称：断路器 2. 规格：100/3P-100A 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	个	2			
22	030412001002	配管	1. 名称：配管 2. 规格：JDG20 3. 配置形式：暗配/明配综合考虑 4. 含管道穿越墙体开洞、洞口填补等 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	686.18			
23	030412001003	配管	1. 名称：配管 2. 规格：JDG25 3. 配置形式：暗配/明配综合考虑 4. 含管道穿越墙体开洞、洞口填补等 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满	m	883.22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
24	030412001004	配管	1. 名称：配管 2. 规格：JDG32 3. 配置形式：暗配/明配综合考虑 4. 含管道穿越墙体开洞、洞口填补等 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	137.43			
25	030412001005	配管	1. 名称：配管 2. 规格：JDG50 3. 配置形式：暗配/明配综合考虑 4. 含管道穿越墙体开洞、洞口填补等 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	99.21			
26	030409001001	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格：WDZB1-YJY-5*6 3. 敷设方式：穿管	m	24.26			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			敷设 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
27	030409001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB1-YJY-5*6 3. 敷设方式: 桥架敷设 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	87.47			
28	030409001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB1-YJY-4*35+1*16 3. 敷设方式: 穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	112.09			
29	030409003001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: WDZB1-YJY	个	8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			-5*6 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
30	030409003002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: WDZB1-YJY-4*35+1*16 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	个	4			
31	030412004002	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: WDZB1-BYJ-2.5 3. 配置形式: 穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	1849.62			
32	030412004004	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: WDZB-BYJ-2.5 3. 配置形式: 穿管	m	284.82			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			敷设 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
33	030412004005	配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZB1-BYJ-4 3. 配置形式：穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	1175.95			
34	030412004007	配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZB-BYJ-4 3. 配置形式：穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	1539.1			
35	030412004008	配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZB-BYJ-6	m	399.22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 配置形式：穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
36	030412004011	配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZBI-BYJ-10 3. 配置形式：穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	147.16			
37	030412004012	配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZBI-BYJ-10 3. 配置形式：桥架敷设 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	327.48			
38	030413003001	荧光灯	1. 名称：LED黑板灯 2. 规格：220V 42W	套	22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
39	030413003002	荧光灯	1. 名称：LED平板灯 2. 规格：220V 42W 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	91			
40	030413003003	荧光灯	1. 名称：LED平板灯（利旧） 2. 规格：220V 42W 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	64			
41	030413001002	普通灯具	1. 名称：LED筒灯 2. 规格：220V 13W 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但	套	30			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
42	030413001003	普通灯具	1. 名称：LED吸顶灯 2. 规格：220V 60W 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	3			
43	030413003004	荧光灯	1. 名称：嵌入式平板灯 2. 规格：600*600 220V 36W 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	15			
44	030413001004	普通灯具	1. 名称：防水防尘灯 2. 规格：220V 8W 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			求。					
45	030413001005	普通灯具	1. 名称：吸顶灯 2. 规格：220V 8W 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	2			
46	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称：单联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：底边距地1.3m 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	11			
47	030413013006	照明开关、按钮	1. 名称：双联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：底边距地1.3m 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	8			
48	030413013007	照明开关、按钮	1. 名称：三联单控	套	20			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 底边距地1.3m 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
49	030413013008	照明开关、按钮	1. 名称: 四联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 底边距地1.3m 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	5			
50	030413014001	插座	1. 名称: 安全型带开关三极暗装插座 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 底边距地1.8m 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	13			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
51	030413014002	插座	1. 名称：安全型单相五孔插座 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：底边距地0.3m 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	64			
52	030413014003	插座	1. 名称：带保护接点密闭插座 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：底边距地1.2m 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	6			
53	030413014004	插座	1. 名称：带接地插孔密闭三相插座 2. 规格：380V 16A 3. 安装方式：底边距地0.3m 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
54	030413014005	插座	1. 名称：地面插座 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：地面或桌面上安装 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	72			
55	030413014006	插座	1. 名称：空调插座 2. 规格：250V 16A 3. 安装方式：底边距地2.3m 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	套	33			
56	030412006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 形式：暗装 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	个	474			
57	030405014002	端子箱	1. 名称：等电位端子箱 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满	台	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
58	030412001006	配管	1. 名称：配管 2. 规格：PVC25 3. 配置形式：暗配/明配综合考虑 4. 含管道穿越墙体开洞、洞口填补等 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	15.01			
59	030412004009	配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZB-BYJ-1*6 3. 配置形式：穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	15.01			
60	030410002001	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：40*4 4. 敷设方式：暗敷	m	4.01			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-电气工程单位工程)

第 21 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
61	030410002002	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：19 4. 敷设方式：暗敷 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	5.2			
62	030410001001	接地极	1. 名称：接地极 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：19 L=2500 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	根	2			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-给排水工程单位工程)

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除						
1	031001007001	复合管	1. 名称: 给水管道拆除 2. 规格: DN50以内 3. 管件拆除、管道支架拆除、管道附件拆除、阀门套管拆除等 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	72.09			
2	031001007002	复合管	1. 名称: 给水管道拆除 2. 规格: DN25以内 3. 管件拆除、管道支架拆除、管道附件拆除、阀门套管拆除等 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	116.27			
3	031001008003	塑料管	1. 名称: 排水管道拆除 2. 规格: DN150以内 3. 管件拆除、管道支架拆除 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但	m	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-给排水工程单位工程)

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
4	031001008001	塑料管	1. 名称：排水管道拆除 2. 规格：DN100以内 3. 管件拆除、管道支架拆除 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	126.68			
5	031001008002	塑料管	1. 名称：排水管道拆除 2. 规格：DN50以内 3. 管件拆除、管道支架拆除 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	88.74			
6	031003006001	大便器	1. 名称：蹲便器拆除 2. 备注：含垃圾清理、外运等 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但	组	30			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-给排水工程单位工程)

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
7	031003006002	大便器	1. 名称：坐便器拆除 2. 备注：含垃圾清理、外运等 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	组	2			
8	031003007001	小便器	1. 名称：小便器拆除 2. 备注：含垃圾清理、外运等 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	组	20			
9	031003008001	拖布池	1. 名称：拖布池拆除 2. 备注：含垃圾清理、外运等 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综	组	8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-给排水工程单位工程)

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
10	031003014001	给、排水附件	1. 名称：地漏拆除 2. 规格：DN50 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	个	22			
11	031003014002	给、排水附件	1. 名称：清扫口拆除 2. 规格：DN100 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	个	7			
12	02B001	残值回收	1. 名称:残值回收 2. 范围:设计图纸范围内所有专业工程涉及的拆除，以及设计变更、洽商，并综合考虑施工现场与设计图纸不符的情况 3. 除固定资产交学校报废处理外，其余由承包方自行负责清运、回收及处置，相关收益归承包方所有，不再另行结算 4. 报价要求:此项费用由自主报价，结算时工程量及报价	项	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-给排水工程单位工程)

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			不做调整。					
		分部小计						
		新建						
		给水						
13	031001007003	复合管	1. 名称：给水管道 2. 材质：衬塑热镀锌钢管 3. 规格：DN50 4. 连接方式：螺纹连接 5. 管件、管道支架制作安装、管道支架刷油、管道穿越墙体开洞、洞口封堵、水压试验、水冲洗等。 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	50.29			
14	031001007004	复合管	1. 名称：给水管道 2. 材质：衬塑热镀锌钢管 3. 规格：DN40 4. 连接方式：螺纹连接 5. 管件、管道支架制作安装、管道支架刷油、管道穿越墙体开洞、洞口封堵、水压试验、水冲洗等。 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标	m	15.88			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-给排水工程单位工程)

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			准和要求一览表要求。					
15	031001007005	复合管	1. 名称：给水管道 2. 材质：衬塑热镀锌钢管 3. 规格：DN32 4. 连接方式：螺纹连接 5. 管件、管道支架制作安装、管道支架刷油、管道穿越墙体开洞、洞口封堵、水压试验、水冲洗等。 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	5.92			
16	031001007006	复合管	1. 名称：给水管道 2. 材质：衬塑热镀锌钢管 3. 规格：DN25 4. 连接方式：螺纹连接 5. 管件、管道支架制作安装、管道支架刷油、管道穿越墙体开洞、洞口封堵、水压试验、水冲洗等。 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	48.15			
17	031001007007	复合管	1. 名称：给水管道	m	68.12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-给排水工程单位工程)

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 材质：衬塑热镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 连接方式：螺纹连接 5. 管件、管道支架制作安装、管道支架刷油、管道穿越墙体开洞、洞口封堵、水压试验、水冲洗等。 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
18	031002001001	金属阀门	1. 名称：闸阀 2. 规格：DN50 3. 连接方式：螺纹连接 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	个	8			
19	031002001002	金属阀门	1. 名称：截止阀 2. 规格：DN32 3. 连接方式：螺纹连接 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综	个	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-给排水工程单位工程)

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
20	031301003001	套管	1. 名称：一般填料套管 2. 规格：DN50 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	个	8			
21	031301003002	套管	1. 名称：一般填料套管 2. 规格：DN40 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	个	3			
22	031301003003	套管	1. 名称：一般填料套管 2. 规格：DN32 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	个	1			
23	031208002001	其他管道绝热	1. 名称：防结露保	m3	0.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-给排水工程单位工程)

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			温 2. 材质：难燃B1级泡沫橡塑 3. 厚度：15mm 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
		分部小计						
		排水						
24	031001001004	铸铁管	1. 名称：排水管道 2. 材质：柔性机制排水铸铁管 3. 规格：DN150 4. 连接方式：卡箍连接 5. 备注：含管件安装、检查及清扫管材、切管、上胶圈、管道安装、水压试验、水冲洗、管道支架制作安装、管道支架刷油等 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	6			
25	031001001001	铸铁管	1. 名称：排水管道 2. 材质：柔性机制排水铸铁管 3. 规格：DN100 4. 连接方式：卡箍连接	m	120.47			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-给排水工程单位工程)

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
30	031003006004	大便器	1. 名称：坐便器 2. 形式：连体式 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	组	2			
31	031003007002	小便器	1. 名称：小便器 2. 形式：感应式 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	组	20			
32	031003008002	拖布池	1. 名称：拖布池 2. 备注：含拖布池水龙头 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	组	8			
33	031003014003	给、排水附件	1. 名称：地漏 2. 规格：DN50 3. 未尽事宜详见图	个	22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-给排水工程单位工程)

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
34	031003014004	给、排水附件	1. 名称：地平清扫口 2. 规格：DN100 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	个	7			
35	031003014005	给、排水附件	1. 名称：透气帽 2. 规格：DN100 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	个	3			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-室外工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除						
1	031001002003	镀锌钢管	1. 名称：给水管道拆除 2. 规格：DN100以内 3. 管件拆除、管道附件拆除、阀门套管拆除、含检查井拆除等 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	53.51			
2	031001002001	镀锌钢管	1. 名称：采暖管道拆除 2. 规格：DN100以内 3. 管件拆除、管道附件拆除、阀门套管拆除、含检查井拆除等 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	107.02			
3	02B001	残值回收	1. 名称:残值回收 2. 范围:设计图纸范围内所有专业工程涉及的拆除，以及设计变更、洽商，并综合考虑施工现场与设计图纸不符的情况 3. 除固定资产交学校报废处理外，其余由承包方自行负责清运、回收及处	项	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-室外工程单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			置，相关收益归承包方所有，不再另行结算 4. 报价要求:此项费用由自主报价，结算时工程量及报价不做调整。					
		分部小计						
		给水						
4	031001007001	复合管	1. 名称：给水管道 2. 材质：衬塑热镀锌钢管 3. 规格：DN100 4. 连接方式：卡箍连接 5. 管件、三油两布处理、水压试验、水冲洗等。 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	53.51			
5	010102002001	挖沟槽土方	1. 名称：挖沟槽土方 2. 类别：人工、机械综合考虑 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m3	18			
6	010102007001	回填方	1. 名称：土方回填 2. 类别：原土回填、含余土外运等 3. 未尽事宜详见图	m3	18			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-室外工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
		分部小计						
		采暖						
7	031001002002	镀锌钢管	1. 名称：采暖管道 2. 材质：预制直埋保温管 3. 规格：DN100 4. 连接方式：焊接 5. 含管件、水压试验、水冲洗等。 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	107.02			
		分部小计						
		道路工程						
8	041001001001	拆除路面	拆除沥青混凝土路面 1. 拆除沥青混凝土路面 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综	m2	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-室外工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。					
9	040203006001	沥青混凝土	路4 1. 50厚中粒式沥青混凝土路面； 2. 喷乳化沥青油； 3. 200厚碎石垫层； 4. 300厚3:7灰土或无机混合料，分两步夯实； 5. 路基碾压，压实系数 ≥ 0.93 ； 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m2	6			
10	050101002001	玉簪拆除	玉簪拆除 1. 玉簪拆除； 2. 综合考虑渣土消纳及外运。 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m2	6			
11	050103003001	栽植花卉	栽植花卉 1. 种类：玉簪 2. 养护期：一年 3. 洒水车浇水(包含施工期和养护期) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完	m2	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-室外工程单位工程)

第 5 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-采暖工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除						
1	031001002001	镀锌钢管	1. 名称：采暖管道拆除 2. 规格：DN25以内 3. 管件拆除、管道支架拆除、管道附件拆除、阀门套管拆除等 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	51			
2	031004003001	其他成品散热器	1. 名称：散热器拆除 2. 规格：16片 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	组	8			
3	02B001	残值回收	1. 名称:残值回收 2. 范围:设计图纸范围内所有专业工程涉及的拆除，以及设计变更、洽商，并综合考虑施工现场与设计图纸不符的情况 3. 除固定资产交学校报废处理外，其余由承包方自行负责清运、回收及处置，相关收益归承包方所有，不再另行结算 4. 报价要求:此项费	项	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-采暖工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			用由自主报价，结算时工程量及报价不做调整。					
		分部小计						
		新建						
4	031001002002	镀锌钢管	1. 名称：采暖管道 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN25 4. 连接方式：螺纹连接 5. 含管件、水压试验、水冲洗等。 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	m	51			
5	031002001001	金属阀门	1. 名称：闸阀 2. 规格：DN25 3. 连接方式：螺纹连接 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑，材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	个	2			
6	031002001002	金属阀门	1. 名称：泄水阀 2. 规格：DN25 3. 连接方式：螺纹连接 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求，包含完成此项工作的所有内容，未全或工作	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北三区教学楼改造单项工程-北三区教学楼-通风工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	02B001	残值回收	1. 名称:残值回收 2. 范围:设计图纸范围内所有专业工程涉及的拆除, 以及设计变更、洽商, 并综合考虑施工现场与设计图纸不符的情况 3. 除固定资产交学校报废处理外, 其余由承包方自行负责清运、回收及处置, 相关收益归承包方所有, 不再另行结算 4. 报价要求:此项费用由自主报价, 结算时工程量及报价不做调整。	项	1			
		分部小计						
		新建						
4	030405015001	风扇	1. 名称: 排气扇 2. 规格: 功率26.5W、Q=552 CMH; 噪音38dB (A) 3. 备注: 换气扇需选用自带止回阀型 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求, 包含完成此项工作的所有内容, 未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑, 材料设备满足技术标准和要求一览表要求。	台	8			
本页小计								

