

2025-2026 年办公楼物业管理项目项目成交结果公告

一、磋商编号：XCCS-2024-046

项目编号:11010224210200017146

二、项目名称：2025-2026 年办公楼物业管理项目

三、成交信息：

供应商名称：北京中水物业管理有限公司

供应商地址：北京市西城区白广路二条 12 号 305 室

成交金额：2426629.8 元人民币

四、主要标的信息

工程类服务：房屋日常养护、供电设备管理维护、给排水设备运行维护、空调、热力系统运行维护、电梯运行维护、隔油池专项清掏服务。保洁服务：公共区域保洁、建筑物保洁。会议服务：一般性会议服务、重要礼仪接待服务，包括引导服务、专梯服务等、报告厅、会议室等灯光、音响、多媒体设备控制、会议室桌椅摆放、人名签制作与摆放，以及茶水供应、卫生保洁等服务。

服务要求、时间、标准详见竞争性磋商文件。

五、磋商小组成员

评审专家：罗翠珍 孙萍珍

采购人代表：邬斌

六、代理服务收费标准及金额：无

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

1、成交供应商的评审总得分为：90.67

2、合同履行日期：按竞争性磋商文件规定

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：北京市西城区财政局

地址：北京市西城区丰盛胡同 39 号

项目联系人：邬斌

联系方式：010-66218039

2. 采购代理机构信息

名称：北京市西城区政府采购中心

地址：北京市西城区广安门南街 2 号 7 层

联系方式：010-83926758 010-82141215

3. 项目联系方式

项目联系人：高珊 王祖军

电话：010-83926758 010-82141215

十、附件

1. 磋商文件

2. 成交结果公告

3. 成交供应商《中小企业声明函》。

北京市西城区政府采购中心

2024 年 12 月 12 日