



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号: BGPC-G26192/1 项目名称: 北京市丰台区人民法院 2026-2027 年度物业管理服务

采购项目 03 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人工费	4704600.00	1 项	4704600.00	物业服务人员的工资、社会保险和按规定提取的各项福利费等 (附表 1)
2	服装费	27300.00	1 项	27300.00	每人 2 套, 每套 130 元
3	日常行政办公、会务用品费	2301.94	1 项	2301.94	见附表 2
4	保洁费用	66145.00	1 项	66145.00	见附表 3
5	维修工具费	4714.00	1 项	4714.00	见附表 4
6	材料费	9600.00	1 项	9600.00	单件 300 元以下的材料费 (灯具除外)
7	企业管理费、利润	48146.61	1 项	48146.61	按 1% 计提
8	法定税金	291768.45	1 项	291768.45	按 6% 计提
9	电梯设备维保及年检	79170.00	1 项	79170.00	电梯设备维保及年检费用占总报价比例 1.3%
10	电力工器具预防性检测	3654.00	1 项	3654.00	电力工器具预防性检测占总报价比例 0.06%
11	消防维保 (不含气灭维保)	304500.00	1 项	304500.00	消防维保 (不含气灭维保) 总报价比例 5%
12	避雷设施检验	36540.00	1 项	36540.00	避雷设施检验占总报价比例 0.6%
13	消电检	91350.00	1 项	91350.00	消电检占总报价比例 1.5%
14	垃圾清运	304500.00	1 项	304500.00	垃圾清运占总报价比例 5%
15	绿化养护	54810.00	1 项	54810.00	绿化养护占总报价比例 0.9%



北京赛文斯塔物业管理有限公司

Beijing Seven star Property Services Co., Ltd

seven star

The best service is our permanent pursuit



16	外墙清洗	30450.00	1 项	30450.00	外墙清洗占总报价比例 0.5%
17	灭火器具检测	30450.00	1 项	30450.00	灭火器具检测占总报价比例 0.5%
总价（元）				6090000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京赛文斯塔物业管理有限公司

日期：2026 年 06 月 24 日





附件1

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用(元)	每月费用(元)	服务期总费用(元)	备注
1	项目经理	1	7000.00	7000.00	84000.00	员工工资福利、社会保险等
2	综合部主管	1	5500.00	5500.00	66000.00	
3	会服主管	1	5500.00	5500.00	66000.00	
4	会服岗	2	5000.00	10000.00	120000.00	
5	收发岗	1	4500.00	4500.00	54000.00	
6	工程部主管	1	5500.00	5500.00	66000.00	
7	工程部领班	1	5000.00	5000.00	60000.00	
8	建筑消防安全管理领班	1	4500.00	4500.00	54000.00	
9	综合维修岗	8	4000.00	32000.00	384000.00	
10	建筑消防安全管理岗	24	4000.00	96000.00	1152000.00	
11	配电运行岗	16	4000.00	64000.00	768000.00	
12	空调运行岗	4	3800.00	15200.00	182400.00	
13	车库管理岗	1	3600.00	3600.00	43200.00	
14	电梯安全岗	1	3600.00	3600.00	43200.00	
15	制水岗	1	3600.00	3600.00	43200.00	
16	环境卫生主管	1	4500.00	4500.00	54000.00	
17	保洁领班岗	2	3500.00	7000.00	84000.00	
18	保洁员	36	2850.00	102600.00	1231200.00	
19	项目主管	1	4800.00	4800.00	57600.00	
20	综合保障岗	1	4500.00	4500.00	54000.00	
21	防疫用品、劳动防护用	105	20.00	2100.00	25200.00	





22	品 劳保用品和防暑降 温措施					
	其他员工福利	105	10.00	1050.00	12600.00	职业健康 检查费
	合计	105	3733.81	392050.00	4704600.00	





附表 2:

序号	名称	品牌	数量	单位	单价 (元)	月使用 费 (元)	服务期总费 用 (元)	备注
1	茶叶	毛尖	20	盒	80.00	133.33	1600.00	会议用品
2	马克笔	晨光	100	支	0.80	6.67	80.00	会议用品
3	标牌	得力	25	个	3.00	6.25	75.00	会议用品
4	图钉	樱花	5	盒	10.00	4.17	50.00	办公耗材
5	打印纸	得力	2	箱	90.00	15.00	180.00	会议、办公耗材
6	记录本	得力	20	本	5.00	8.33	100.00	会议、办公用品
7	签字笔	得力	100	根	2.00	16.67	200.00	会议、办公用品
8	胶水	得力	1	瓶	16.94	1.41	16.94	办公用品
合计							2301.94	

附表 3:

序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费 (元)	服务期总 费用 (元)	备注
1	吸尘器	白云	3	台	800.00	200.00	2400.00	清洁工具
2	吸水机	白云	3	台	540.00	135.00	1620.00	清洁工具
3	尘推	白云	80	把	24.00	160.00	1920.00	清洁工具
4	扫把簸箕	云洁	60	个	24.00	120.00	1440.00	清洁工具
5	墩布	白云	60	把	18.00	90.00	1080.00	清洁工具
6	玻璃刮子	白云	10	个	15.00	12.50	150.00	清洁工具
7	水桶	120L	20	个	24.00	40.00	480.00	清洁工具
8	毛巾	益洁	150	条	3.00	37.50	450.00	清洁工具
9	厕所毛刷	佳丽美	30	个	8.00	20.00	240.00	清洁工具





10	喷壶	佳美	12	个	10.00	10.00	120.00	清洁工具
11	告示牌	白云 A003	15	个	15.00	18.75	225.00	清洁工具
12	垃圾袋	白云	200	捆	6.00	100.00	1200.00	易耗品
13	卫生纸	维达	150	箱	150.00	1875.00	22500.00	易耗品
14	擦手纸	维达	150	箱	130.00	1625.00	19500.00	易耗品
15	洗手液	爱卫特	50	桶	30.00	125.00	1500.00	易耗品
16	84 消毒液	爱卫特	300	桶	20.00	500.00	6000.00	易耗品
17	洁厕剂	爱卫特	30	箱	60.00	150.00	1800.00	易耗品
18	多功能清洗剂	超宝	35	桶	70.00	204.17	2450.00	易耗品
19	去污粉	京宝	50	盒	7.00	29.17	350.00	易耗品
20	灭鼠灭蟑药	爱卡螨	40	袋	18.00	60.00	720.00	药剂
合计:							66145.00	





附表4:

序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	服务期总费用(元)	备注
1	人字梯(3米)	荣昌	1	部	320.00	26.67	320.00	维修工具
2	人字梯(4米)	荣昌	1	部	380.00	31.67	380.00	维修工具
3	无线充电手电钻	博世	1	套	450.00	37.50	450.00	维修工具
4	角磨机	德力西	1	套	400.00	33.33	400.00	维修工具
5	电锤	东成	1	套	450.00	37.50	450.00	维修工具
6	万用表	优利德	3	个	125.00	31.25	375.00	维修工具
7	玻璃胶枪	绿林	2	套	125.00	20.83	250.00	维修工具
8	测电笔	优利德	3	个	18.00	4.50	54.00	维修工具
9	钳子	正泰	2	组	16.00	2.67	32.00	维修工具
10	螺丝刀套装	世达	2	套	80.00	13.33	160.00	维修工具
11	电工刀	得力	4	把	21.00	7.00	84.00	维修工具
12	十二寸(含十二寸)以下活搬手(套装)	世达	1	套	103.00	8.58	103.00	维修工具
13	眼镜搬手套装	胜达	1	套	88.00	7.33	88.00	维修工具
14	开口搬手套装	胜达	1	套	125.00	10.42	125.00	维修工具
15	套筒扳手套装	胜达	1	套	99.00	8.25	99.00	维修工具
16	强电防护服	佰益	6	套	150.00	75.00	900.00	维修工具
17	钢锯	汉斯王	4	套	36.00	12.00	144.00	维修工具
18	管钳子	世达	1	组	220.00	18.33	220.00	维修工具
19	锤子	精菱	1	组	80.00	6.67	80.00	维修工具
合计:							4714.00	--

