

采购人推荐供应商意见

项目名称：行政办公区工勤宿舍楼（C3）2026 年 7 月至 2029 年 6 月住宿服务项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）的相关规定，采购人通过“采购人和评审专家分别书面推荐的方式”选择供应商并执行相关采购程序。

按照“采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，采购人结合本项目实际需求和供应商综合能力，共推荐 1 家符合相应资格条件的供应商参与本项目的竞争性磋商采购活动。

采购人推荐供应商名单及推荐理由如下：

1	推荐供应商名称：	北京保障房中心有限公司
	推荐理由：	为深化住房制度改革,解决特大城市住房保障难题，北京市政府于 2011 年 6 月出资成立北京保障房中心。在北京市委市政府的坚强领导下，北京保障房中心积极发挥市级住房保障政策落地实施和住房产品服务创新实践平台作用，积极发挥全市保障性住房建设“主力军”作用，推动构建符合首都实际的住房保障体系，助力首都民生改善和城市高质量发展。具备的业绩：城市副中心市级机关挂职干部宿舍管理协议；含章园工勤宿舍项目租赁服务合同。 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，资格条件符合本项目要求；经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。



日期：2026 年 6 月 3 日

评审专家推荐供应商意见

采购编号：11000026210200174234-XM001

项目名称：行政办公区工勤宿舍楼（C3）2026 年 7 月至 2029 年 6 月住宿服务项目

推荐供应商会议时间：2026 年 6 月 4 日

评审专家姓名	职称	工作单位
高红元	高经	北京市自来水集团
樊华	高经	北京城建安泰集团有限公司

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库（2014）214 号）的相关规定，采购人通过“采购人和评审专家分别书面推荐的方式”选择供应商并执行相关采购程序。

按照“采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，评审专家结合本项目实际需求和供应商综合能力，共推荐 2 家符合相应资格条件的供应商参与本项目的竞争性磋商采购活动。

评审专家推荐供应商名单及推荐理由如下：

1	推荐供应商名称：	北京航腾物业管理有限责任公司
	推荐理由：	北京航腾物业管理有限责任公司成立于 2004 年，凭借卓越的服务品质、优良的客户口碑和高速增长的发展规模，航腾物业多年来不断革新、努力前行。截至 2025 年 5 月，航腾物业在管项目覆盖全国多个地区及城市，合同管理面积约 1000 万平方米，签约项目 100 余个，项目类型涵盖办公楼、工业园区、厂区、博物馆、艺术场馆、体育场馆、高等院校、公园、展览馆、食堂、医院、大型商业、城市综合体和住宅等。 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，资格条件符合本项目要求；经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2	推荐供应商名称:	北京达尔文国际酒店物业管理有限公司
	推荐理由:	北京达尔文国际酒店物业管理有限公司自成立以来, 至今已有二十余年的成长史, 为中国最早获得国家物业管理一级资质的国际大型物业管理集团。业务范围已覆盖全国多省市地区, 管理面积达 2000 万平方米, 管理资产总值近千亿元人民币, 并集项目策划、咨询、前期物业管理、后期物业服务、高端会所、餐饮娱乐、房地产经纪等多元化业务于一身。达尔文国际酒店物业完全秉承了国外先进的管理思想, 在日常工作中不断总结, 形成了独到且行之有效的物业管理理念和宗旨, 使达尔文国际酒店物业在同行业中树立了良好的企业形象, 业绩也随之不断增加。 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件, 资格条件符合本项目要求; 经查询“信用中国”、“中国政府采购网”, 该供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本人声明, 与以上被推荐的供应商无如下利害关系:

(一) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系; (二) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事; (三) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人; (四) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系; (五) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

评审专家签字:

 高红

日期: 2026 年 6 月 4 日