

# 竞争性磋商文件

项目名称：天竺镇 2026 年度土地整治拆除及建筑垃圾  
运输处置服务项目

项目编号：11011325210200023847-XM001

采购人：北京市顺义区天竺镇人民政府

采购代理机构：北京中盛宇工程管理有限公司



# 目 录

第一章	采购邀请	2
第二章	供应商须知	7
第三章	评审方法和评审标准	24
第四章	采购需求	36
第五章	合同草案条款	56
第六章	响应文件格式	63

## 第一章 采购邀请

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：11011325210200023847-XM001
2. 项目名称：天竺镇 2026 年度土地整治拆除及建筑垃圾运输处置服务项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：280 万元、项目最高限价：3.499555 万元
5. 采购需求：

标的名称	预算金额 (万元)	最高限价 (万元)	简要技术需求或服务要求
天竺镇 2026 年度土地整治拆除及建筑垃圾运输处置服务项目	280	3.499555	顺义区天竺镇区域范围内的违法建筑拆除工作，及按照区镇两级相关要求，需将拆违后或镇级工程产生的建筑垃圾在规定的时间内进行外运，同时达到场清地平，符合第三方验收标准。

6. 合同履行期限：1 年，以合同签订后的履行期限为准。
7. 本项目是否接受联合体：是 否。

### 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

#### 2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：/。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：\_/\_。

#### 3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承

接主体；

3.2 其他特定资格要求：

1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质证书，具备有效的安全生产许可证且未被北京市住房城乡建设主管部门暂扣；

2) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3) 没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态；

4) 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；

5) 供应商未被北京市（区）住房城乡建设主管部门列为施工安全风险企业；

6) 供应商未被北京市住房城乡建设主管部门标注资质异常。

**三、获取采购文件**

1. 时间：2025年11月4日至2025年11月10日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）

3. 方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件，下载文件时供应商应准确填写联系人、联系方式及邮箱。

4. 售价：0元。

**四、响应文件提交**

截止时间：2025年11月18日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/#/home>）

**五、开启**

截止时间：2025年11月18日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/#/home>）

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

1) 执行《财政部发展改革委关于印发《节能产品政府采购品目清单》的通知》（财库[2019]19号）；

2) 执行《财政部生态环境部关于印发《环境标志产品政府采购品目清单》的通知》（财库[2019]18号）；

3) 执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号；

4) 执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库[2011]124号）；

5) 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；

6) 执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

7) 执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）等相关政策。

8) 执行《北京市财政局关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》（京财〔2022〕1143号）。

9) 执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

#### 2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

#### 2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

#### 2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

#### 2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则**响应无效**。

#### 2.8 最后报价填报

供应商在规定时间内将最后报价提交至本平台，未在规定时间内提交的系统将自动默认供应商放弃最后报价，其价格以第一次报价为准。

3、评标方法：综合评分法，具体详见磋商文件。

4、本项目最高限价为分项最高限价（综合单价），具体内容详见“采购需求”。

5、公告媒体：本公告在中国政府采购网、北京市政府采购网上发布。

6、成交供应商在领取成交通知书的当日，需提供纸质版响应文件 2 份及 2 份最后报价一览表和最后分项报价表。（纸质版响应文件必须与上传电子交易平台的电子文件内容保持一致，可以是上传版电子文件的打印件或复印件）。

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

**1. 采购人信息**

名 称：北京市顺义区天竺镇人民政府  
地 址：北京市顺义区天竺镇府右街 6 号  
联系方式：刘博/010-80463066

**2. 采购代理机构信息**

名 称：北京中盛宇工程管理有限公司  
地 址：北京市顺义区双丰街道顺安南路 12 号一区 26 号楼北侧三层  
联系方式：段金磊/010-69415773

**3. 项目联系方式**

项目联系人：段金磊  
电 话：010-69415773

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容				
2.2	项目属性	项目属性： <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程				
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织 考察时间： / 年 / 月 / 日 / 点 / 分 考察地点： / 。				
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： / 年 / 月 / 日 / 点 / 分 召开地点： / 。				
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>标的名称</th> <th>中小企业划分标准所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>天竺镇 2026 年度土地整治拆除及建筑垃圾运输处置服务项目</td> <td>建筑业</td> </tr> </tbody> </table>	标的名称	中小企业划分标准所属行业	天竺镇 2026 年度土地整治拆除及建筑垃圾运输处置服务项目	建筑业
标的名称	中小企业划分标准所属行业					
天竺镇 2026 年度土地整治拆除及建筑垃圾运输处置服务项目	建筑业					
10.2	报价	报价的特殊规定： <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，具体情形： <u>本项目最高限价：3.499555 万元，为各分项工程量暂定为 1 的合计金额。本项目实行分项控制，供应商所响应的各分项工程报价综合单价均不得超过采购人给定的各分项工程综合单价。</u> <u>总报价仅作为价格分评审使用，最终合同签订执行各分项工程成交综合单价。最终付款及结算方式详见第四章《采购需求》及第五章《合同草案条款》。</u>				

条款号	条目	内容
11.1	磋商保证金	<p>本项目（<input checked="" type="checkbox"/>收取 <input type="checkbox"/>不收取）磋商保证金</p> <p>磋商保证金金额（人民币）：小写：10000 元，大写：壹万元整；</p> <p>磋商保证金递交截止时间：与响应文件递交截止时间一致；</p> <p>有效期：与磋商有效期一致；</p> <p>磋商保证金形式：银行转账；</p> <p>（1）采用银行转账方式递交保证金的，需在递交截止时间前至下方账户：</p> <p>账户名称：北京中盛宇工程管理有限公司；</p> <p>银行账号：1101040160001514602；</p> <p>开户行：杭州银行北京顺义支行；</p> <p><b>注：磋商保证金必须于响应文件递交截止时间以前到达上述指定账户；递交保证金需备注项目名称或项目编号，如遇备注字数限制可备注项目简称。</b></p>
11.7.5		<p>磋商保证金不予退还的其他情形：</p> <p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有，具体情形：</p> <p>（1）除因不可抗力或招标文件认可的情形以外，中标人放弃中标或者不按本须知的规定与采购人签订合同的；</p> <p>（2）提供虚假材料的；</p> <p>（3）投标人与其他投标人恶意串通的；</p> <p>（4）招标文件规定的其他情形。</p>
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 <u>90</u> 日历天。
17.2	解密时间	解密时间： <u>90</u> 分钟
20.1	成交供应商的确认	<p>采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是</p> <p>成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按照最终报价低者为成交人，最终报价也相同的，以技术部分得分高者为成交人。</p>

条款号	条目	内容
23.5	分包	<p>本项目是否允许分包：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，具体要求：</p> <p>（1）允许分包的金额或者比例：<u>  /  </u>；</p> <p>（2）其他要求：<u>  /  </u>。</p>
23.6	政采贷	<p>为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。</p>
24.1.1	询问	<p>询问送达形式：<u>  纸质  </u>。</p>
24.3	联系方式	<p>接收询问和质疑的联系方式</p> <p>联系部门：<u>  北京中盛宇工程管理有限公司-招标部  </u>；</p> <p>联系电话：<u>  段金磊/010-69415773  </u>；</p> <p>通讯地址：<u>  北京市顺义区双丰街道顺安南路12号一区26号楼北侧三层  </u>。</p>
25	代理费	<p>收费对象：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 采购人</p> <p><input type="checkbox"/> 成交供应商</p> <p>收费标准：<u>  参考国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）及国家改革改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定标准下浮20%计算，以成交价为基数计算服务费。  </u></p>
26	其他要求	<p>1. 成交供应商在领取成交通知书的当日，需提供纸质版响应文件2份及2份最后报价一览表和最后分项报价表。（纸质版响应文件必须与上传电子交易平台的电子文件内容保持一致，可以是上传版电子文件的打印件或复印件）</p>
27	磋商会方式	<p>1. 本项目采用远程磋商方式；参与本项目的供应商无需到场；供应商于磋商文件规定的开启时间使用CA认证证书登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，</p>

条款号	条目	内容
		<p>则<b>响应无效</b>。</p> <p>2. 响应人应在规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为投标无效。</p> <p>3. 待磋商小组下达最终报价指令后，供应商应在规定时间内在评标系统中上传最终报价。</p>

# 供应商须知

## 一 说明

- 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体
  - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
  - 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
  - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购
  - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
  - 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
  - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。
- 3 现场考察、磋商前答疑会
  - 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
  - 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。
- 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）
  - 4.1 采购本国货物、工程和服务
    - 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。
    - 4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第四章《采购需求》。
    - 4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规

定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

#### 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

##### 4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企

业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

- 4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- 4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- 4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- 4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
- 4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

- 4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。
- 4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。
- 4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整 见第三章《评审方法和评审标准》。
- 4.3 政府采购节能产品、环境标志产品
- 4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素,确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范,以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。
- 4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的,采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)。
- 4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品,则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书,否则**响应无效**;
- 4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品,依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》(如涉及)。
- 4.4 正版软件
- 4.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时,必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品,相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》(国权联〔2006〕1号)、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工

作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 4.5 网络安全专用产品

4.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

#### 4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**。属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.7 采购需求标准

##### 4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

##### 4.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

### 5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如

何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 竞争性磋商文件

### 6 竞争性磋商文件构成

#### 6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

### 7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前；不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

## 三 响应文件的编制

### 8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，

也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包**响应无效**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

## 9 响应文件构成

9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

## 10 报价

10.1 所有响应均以人民币为计价货币。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在

中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价)和运至最终目的地的运输费和保险费,安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等;

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关工程或服务费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价(竞争性磋商文件另有规定的除外),否则其**响应无效**。

## 11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。供应商自愿超额缴纳磋商保证金的,响应文件不做无效处理。。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式:网上银行支付。

11.3 磋商保证金到账(保函提交)截止时间同首次响应文件提交截止时间。以网上银行支付等形式提交磋商保证金的,应在首次响应文件提交截止时间前到账;

11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”,还需在首次响应文件提交截止时间前,通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”

11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。

11.6 供应商为联合体的,可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金,其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金,采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金,经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还,但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外:

11.7.1 已提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金;

11.7.2 成交供应商的磋商保证金,在采购合同签订后5个工作日内退还成交供应商;

11.7.3 未成交供应商的磋商保证金,在成交通知书发出后5个工作日内退

还。

11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.8.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人  
签订合同的；

11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

## 12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

## 13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），响应文件中应使用原件的电子件。用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书原件等），响应文件中应使用原件的电子件。

13.1 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

# 四 响应文件的提交

## 14 响应文件的提交

14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及北京市政府采购电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件，磋商保证金除外。

## 15 响应文件截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

## 16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

## 五 评审

### 17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**响应无效**。
- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。
- 17.5 本项目不公开报价。

### 18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审事务，独立履行职责。
- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

### 19 评审方法和评审标准

- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

## 六 确定成交

### 20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

### 21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在中国政府采购网、北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

### 22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

### 23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购

活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

## 24 询问与质疑

### 24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，由供应商派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当

由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

## 25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

## 26 其他要求

26.1 成交供应商在领取成交通知书的当日，需提供纸质版响应文件 2 份及 2 份最后报价一览表和最后分项报价表。（纸质版响应文件必须与上传电子交易平台的电子文件内容保持一致，可以是上传版电子文件的打印件或复印件）

### 第三章 评审方法和评审标准

#### 一、资格审查程序

##### 1 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书(格式自拟,须加盖其所属法人/其他组织的公章);对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格性检查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间为准；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其<b>响应无效</b>。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业声明函	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料：</p> <p>1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《响应文件格式》
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-1	供应商资格要求	供应商须具有有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质证书及建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证。	提供证明文件的电子件或电子证照加盖公章
3-2	项目经理资格证书	拟派项目经理须具备建筑工程二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。	提供证明文件的电子件或电子证照加盖公章

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3-3	相关声明或承诺	声明或承诺应包含以下内容： 1、供应商未被北京市住房城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证； 2、拟派项目经理未担任其他在施建设工程项目的项目经理。 3、没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态； 4、在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题； 5、未被北京市（区）住房城乡建设主管部门列为施工安全风险企业； 6、未被北京市住房城乡建设主管部门标注资质异常。	如实提供声明或承诺书（格式自拟）并加盖单位公章

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	响应文件的签署	响应文件的签字或盖章或签章符合竞争性磋商文件要求；	不允许
2	响应文件格式	响应文件按规定的格式填写；	不允许
3	响应文件编制	响应文件未有内容不全或关键字迹模糊、无法辨认情况；	不允许
4	响应文件内容及报价唯一	供应商未递交两份或多份内容不同的响应文件或在一份响应文件中对同一采购项目报有两个或多个报价，且声明哪一个有效	不允许
5	无串通投标行为	1. 供应商未以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式投标； 2. 不同供应商的响应文件未出现由同一单位或者个人编制的； 3. 不同供应商未委托同一单位或者个人办理投标事宜的； 4. 不同供应商的响应文件载明的项目管理机构成员未出现同一人的； 5. 不同供应商的响应文件无异常一致或者磋商报价呈规律性差异；	不允许
6	供应商名称	供应商名称与法人登记证书或法人营业执照一致；	不允许
7	响应文件澄清	对评审委员会提出的质疑能够合理解释或提供证明材料，根据评委会建议进行修正（如有）	允许
8	磋商有效期	磋商有效期满足竞争性磋商文件要求；	不允许
9	实质性响应竞争性磋商文件	1. 响应文件未含有采购人不能接受的附加条件； 2. 未出现法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形； 3. 不存在其他未实质性响应竞争性磋商文件要求的； 4. 满足磋商文件★号条款的。	不允许
10	磋商报价	磋商报价未超出竞争性磋商文件规定的采购包预算金额及采购包最高限价；	不允许

- 2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价
  - 2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
  - 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
  - 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
  - 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
  - 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：
    - 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
    - 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**。如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。
    - 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。
  - 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交

最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知，接到通知后供应商应将最后报价填报至系统，未在规定时间内填报的系统将自动默认供应商放弃最后报价，其价格以第一次报价为准。

2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

### 3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：\_\_\_\_\_

无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最后报价一览表的价格为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的

报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予\_\_/%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：\_\_/\_。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的响应文件无效：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》

中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
- 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
- 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 4.7 其他：   /  /  。

## 5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）   /  /  。
- 5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）   /  /  。

## 6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前   3   名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
- 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

## 7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

### 二、评审标准

序号	评审项	评分因素	分值	评分标准	说明
1	技术部分 (56分)	拆除方案	7	<p>供应商应根据拆除工作内容制定相应拆除方案，从方案的完整性、合理性及可行性进行综合评审：</p> <p>1. 方案内容完整，符合现场实际，工艺流程合理，措施完备，得7分；</p> <p>2. 方案较完整，基本满足施工要求，存在少量疏漏，得5分；</p> <p>3. 方案简单，缺乏针对性和可操作性，得2分；</p> <p>4. 未提供方案不得分。</p>	
		建筑垃圾运输及处置方案	7	<p>供应商应根据相关工作内容的流程、标准、路线规划、处置措施等制定相应方案，从方案的完整性、合理性及可行性进行综合评审：</p> <p>1. 方案内容完整，符合现场实际，工艺流程合理，措施完备，得7分；</p> <p>2. 方案较完整，基本满足施工要求，存在少量疏漏，得5分；</p> <p>3. 方案简单，缺乏针对性和可操作性，得2分；</p> <p>4. 未提供方案不得分。</p>	
		安全施工管理及保障措施	7	<p>针对场地安全防护，人身安全、设备使用、消防、用电等重点安全施工内容制定管理措施，保障施工安全。</p> <p>1. 方案内容完善、合理、详细、针对性及可执行性强得7分；</p> <p>2. 方案内容完整性、合理性、针对性及可执行性一般得5分；</p> <p>3. 方案内容有欠缺，针对性及可执行性差得2分；</p> <p>4. 存在严重缺陷或未提供的得0分。</p>	

		文明及绿色施工保障措施	7	<p>为保证施工现场整洁、卫生、防止扰民以及节能、节水、节材、环境保护（防止环境污染、道路遗洒）等重点内容制定相应保障措施。</p> <p>1. 方案内容完善、合理、详细、针对性及可执行性强得 7 分；</p> <p>2. 方案内容完整性、合理性、针对性及可执行性一般得 5 分；</p> <p>3. 方案内容有欠缺，针对性及可执行性差得 2 分</p> <p>4. 存在严重缺陷或未提供的得 0 分。</p>	
		工程进度计划与保障措施	7	<p>综合考虑可能影响工程进度的因素，制定有针对性的进度计划与保障措施。</p> <p>1. 方案内容完善、合理、详细、针对性及可执行性强得 7 分；</p> <p>2. 方案内容完整性、合理性、针对性及可执行性一般得 5 分；</p> <p>3. 方案内容有欠缺，针对性及可执行性差得 2 分</p> <p>4. 存在严重缺陷或未提供的得 0 分。</p>	
		紧急情况的处理预案及措施	7	<p>针对施工过程中可能出现的突发恶劣天气、安全事故等紧急情况制定有针对性的预案及处理措施。</p> <p>1. 方案内容完善、合理、详细、针对性及可执行性强得 7 分；</p> <p>2. 方案内容完整性、合理性、针对性及可执行性一般得 5 分；</p> <p>3. 方案内容有欠缺，针对性及可执行性差得 2 分</p> <p>4. 存在严重缺陷或未提供的得 0 分。</p>	
		工作人员管理制度	7	<p>供应商根据项目特点制定相应的工作人员管理制度。</p> <p>1. 方案内容完善、合理、详细、针对性及可执行性强得 7 分；</p> <p>2. 方案内容完整性、合理性、针对性及可执行性一般得 5 分；</p>	

				<p>3. 方案内容有欠缺, 针对性及可执行性差得 2 分;</p> <p>4. 存在严重缺陷或未提供的得 0 分。</p>	
		施工机械设备及车辆配备	7	<p>对投入本项目的相关施工机械、器具、设备、车辆等配置方案进行评定。</p> <p>1. 方案完全契合项目需求, 针对性强, 配置科学合理、先进得 7 分;</p> <p>2. 方案基本符合项目需求, 配置基本齐全, 针对性、合理性一般得 5 分;</p> <p>3. 方案对项目需求的符合性一般, 针对性、合理性差得 2 分;</p> <p>4. 未提供得 0 分。</p>	
2	商务部分 (14 分)	类似业绩	9	<p>供应商近 3 年 (2022 年 11 月 1 日至今, 以合同签订日期为准) 具有与本项目类似的工程业绩, 提供一个有效业绩得 3 分, 最高得 9 分。须提供相应的施工合同关键页 (首页、合同金额页、与合同双方盖章页) 电子件并加盖公章, 未按要求提供完整材料的不得分。</p>	
		项目经理职称	2	<p>根据拟派本项目的项目经理技术职称进行评审, 需为工程相关专业。</p> <p>1. 中级及以上职称得 2 分;</p> <p>2. 初级职称得 1 分;</p> <p>3. 无职称得 0 分。</p> <p>注: 需提供职称证书电子件加盖公章。</p>	
		人员配置	3	<p>在满足项目基本要求情况下对供应商拟派本项目主要人员等情况进行综合评审。</p> <p>1. 人员配备充足, 结构合理, 技术能力优秀, 经验丰富, 得 3 分;</p> <p>2. 人员配备一般, 结构合理性一般, 技术能力一般, 得 1 分;</p> <p>3. 人员配备不太充足, 结构不太合理, 技术能力薄弱, 得 0 分。</p>	

3	报价部分 (30分)	价格分	30	<p>满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值</p>	<p>此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》 3.2、3.3</p>
合计			100		

## 第四章 采购需求

### 一、采购标的

标的名称	预算金额 (万元)	最高限价 (万元)	简要技术需求或服务要求
天竺镇 2026 年度土地 整治拆除及建筑垃圾 运输处置服务项目	280	3.499555	顺义区天竺镇区域范围内的违法建筑拆除工作,及按照区镇两级相关要求,需将拆违后或镇级工程产生的建筑垃圾在规定的时间内进行外运,同时达到场清地平,符合第三方验收标准。

### 二、商务要求

1. 合同履行期限: 1 年, 以合同签订后的履行期限为准。
2. 项目地点: 顺义区天竺镇区域范围内。
3. 付款条件:

合同款项的具体支付时间由双方另行商定, 每次实际付款前, 乙方还需满足以下条件, 否则甲方有权不予付款, 且不承担任何责任:

(1) 结算费用: 以结算评审结果为准。

(2) 乙方向甲方提供工作量验收单, 甲方对乙方的工作量进行审核, 经甲方、乙方、监理三方共同签字确认, 乙方将拆除确认单、竣工验收单(一式四份)整理齐全上交甲方;

(3) 如需财政资金拨付的, 待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后, 乙方方可向甲方开具发票, 由甲方向乙方拨付资金。

(4) 相关法律法规另有规定的, 从其规定。

### 三、技术要求

#### (一) 总体要求

1. 供应商负责拆除范围内所有房屋、构筑物及附属物的拆除、清运等工作, 包括但不限于各类结构类型、屋面类型的全房拆除, 各类棚子拆除, 道路拆除, 人行道步道砖拆除, 栏杆拆除, 围挡拆除, 围墙拆除, 裸露土地苫盖, 场地平整, 回填土运输, 垃圾运输、消纳等。

2. 拆除后产生的大量现场垃圾(包括建筑垃圾、生活垃圾、其他垃圾等)进行人工分拣, 将渣土、砖头、瓦块、混凝土块等统一机械归堆、装车、清运至指定消纳场进

行资源化、无害化处理。

### 3. 安全要求

★3.1 供应商负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续。并指定项目经理，全权负责工程事宜，及时向采购人通报拆除工程有关情况。

3.2 供应商应制定安全操作规程，并对施工人员进行安全交底，严格按照合同和国家以及有关法律、法规、操作规程进行施工。如因违反安全操作规程造成意外事故的，由供应商自行负责。拆除机械须符合使用安全操作规程，非专业人员不得随意操作。

★3.3 供应商应建立并完善安全组织机构，明确岗位职责，并指派专职安全员(具有有效的安全生产考核合格证书(C本))对施工现场进行安全管理。如因安全防范措施不当或专职安全员工作疏忽而导致拆除现场出现安全责任事故(如：着火、漏电、漏水、倒塌、人员伤亡等)，供应商承担由此产生的经济 and 法律责任。

3.4 供应商应为拟派施工人员购买意外险。每个单项拆除工程开工前，需向采购人备案，并提供所有施工人员意外保险保单。

### 4. 文明、环保要求

4.1 供应商应制定拆除方案，提出具体的防止扬尘、降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。

4.2 拆除现场主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除服务单位、环保负责人、拆除时限等内容。外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。拆除现场应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中洒水作业应随拆随洒，避免大量扬尘。对拆除楼房产生的垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

★4.3 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆除现场渣土应设专门人员管理，配备必要的洒水、排水设施，定期洒水和清扫。

4.4 在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由供应商负责。

### 5. 拆除要求

5.1 拆除工作前，供应商应做好文明拆除及消防准备工作。应保证拆除现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。供应商应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

5.2 供应商施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

5.3 供应商协助采购人办理拆除备案手续。在拆除现场周边应当设置 1.8 米以上硬质密闭围挡。本拆除项目不允许采用爆破拆除，只能采用人工或机械(离民居 30 米以内的非住宅物业必须采用人工拆除)。民居房屋拆除前，供应商应对周边房屋进行观测记录，保存原始资料并做好安全防护措施，避免因拆除时产生的震动，对周边房屋造成影响。若供应商违反操作规程，导致损坏民居房屋的赔偿责任由供应商承担。

## 6. 清运要求

6.1 作业人员应着装整洁，作业时使用文明礼貌用语。

6.2 建筑垃圾需进行分类后方可按指定路线进行清运。建筑垃圾集中点内建筑垃圾日产日清，及时清理。

6.3 供应商须将建筑垃圾清运到指定消纳场地，不私倒乱卸。车辆在运输过程中不得丢弃、外泄、不遗撤。

★6.4 使用的运输车辆需符合环保部门、交通运输部门及区域管委要求。

6.5 供应商需能够及时快速处理由采购人派发的环境卫生类事件以及需要进行突击整治的环境类相关工作，接到任务后 3 小时内到达指定集中点进行作业，并对有可能出现的突发事件做出应急预案。

6.6 供应商应对垃圾清运前、清运中、清运后进行照片资料留存，并标注时间、地点、车次、车型等基本信息作为履约验收的依据。

6.7 供应商须听从采购人现场管理人员及技术人员的合理安排，如不听从采购人安排造成的损失由供应商承担。

6.8 建筑垃圾运输车辆运输期间由供应商承担维护和保养义务，保证车辆状况满足项目需要；如因未及时对建筑垃圾运输车辆进行维护而影响项目顺利开展的，由供应商承担相应的赔偿责任。

6.9 清运过程中，因违反法律、法规和规定造成有关部门的罚款由供应商自行承担。

6.10 消纳地点：指定垃圾消纳场。

## 7. 人员管理要求

7.1 供应商须保证其项目管理机构配置的合理性和稳定性，并应负责拆除范围内

的拆除现场管理，保证本项目工作进行顺利。

7.2 采购人有权要求供应商更换其认为不能胜任工作或玩忽职守的人员，供应商应在一周内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗。

★7.3 供应商必须按时发放工人工资，接受采购人及其上级主管部门的监督。

★7.4 项目经理须与响应文件承诺的人员一致，并在确定的开工日期前到任。

项目经理不得同时兼任其他项目的项目经理。未经采购人书面许可不得更换，如确需更换，应事先征得采购人同意。如遇特殊紧急情况，项目经理应按照采购人指定的时间内到达现场，按照采购人指定的时间完成特殊紧急情况的相关内容。

★7.5 供应商应严格进行人员管理，施工区域及周边严禁出现所属人员打架斗殴、聚众闹事、影响学生休息、扰民、交通事故等情况发生，因此类问题所导致的罚款、索赔、损害、损失及开支由供应商承担。

## 8. 其他要求

8.1 由于拆违工作的特殊性，采购人将依据实际情况，随时调整服务时间。供应商应以采购人指定的服务时间为准。

8.2 夜间拆除及清运时不能影响周边居民的正常生活。

8.3 如采购人提出紧急拆除任务，需要 3 小时内到达现场。拆除工作完成后，协助采购人对被拆人进行安抚、维稳，完成后续协议完善手续。

8.4 供应商派驻工地人员由其自行管理，工地工人的防护装备、交通运输及食宿由供应商自行解决。由供应商负责办理工地工人的暂住证等相关手续并承担相应费用。

8.5 供应商须编制拆除施工方案，包括安全、文明、环保以及各项应急预案，并经专职项目经理和采购人批准后实施。

8.6 项目实施过程中，供应商应每天按采购人规定的时间向其反馈当天作业情况，包括但不限于拆除内容、拆除进度等。

8.7 供应商应负责阻止与拆除现场无关的任何未经授权的人员进入现场。

8.8 对已经拆除完毕的房屋要加强安全和卫生管理，特别是有关水、电、煤气等的管理。

8.9 实施过程中供应商有责任保护地上或地下管线的完整性，在拆除范围内地上或地下管线受损而产生的损害赔偿、行政处罚等费用均由供应商自行承担。

8.10 供应商在拆除实施过程中造成国家公共设施的损坏、集体和个人财产的损失，由供应商负责赔偿。

8.11 供应商在拆除中应当对现场文物及对考古、地质研究有价值的物品妥善保护，在发现 12 小时内向采购人和当地文物保护单位汇报，不得虚报或随意拆除，造成损失的由供应商自行承担。

8.12 供应商在承担拆除区域内全面负责并按采购人或监理单位的要求进行拆除施工，未达到采购人要求的拆除标准，供应商应无条件返工。

8.18 筛分破碎综合处理工程，由供应商负责将建筑垃圾通过预处理、多级破碎、多级筛分、多种分选的方式，综合处理后得到再生骨料、还原土、金属、其他杂物(生活垃圾、竹、木料、塑料等)，由供应商负责处置。供应商负责综合处理设备的安装、运营及撤场，以及配套的环保、安全措施等。

## (二)工作标准

1. 确定安全目标：无重大伤亡事故。

2. 场内应设立安全警告牌等，加强对服务人员的安全思想教育，自觉进行安全操作规程的学习。

3. 遵规守纪，严禁违章指挥、违章作业。

4. 加强现场文明拆除，坚决贯彻“安全第一，预防为主”的方针，严格执行安全施工六大纪律等有关安全规章制度。

5. 合同履行期限内，供应商不得出现重大责任事故。

6. 现场管理做到无疏忽、无漏洞(超出可控范围应及时报告)。

7. 突发事件或异常情况处理应迅速做出判断及正确反应。

8. 拟派车辆不得乱停乱放、不得造成交通堵塞。

9. 每次出勤是否合格由现场供应商负责人签字验收。

10. 按照政府指定的建筑垃圾消纳处理厂，生活垃圾及其他危险废弃物必须按照规定专业回收。

## (三)适用标准

以现行国家法律、行政法规、行业标准为准，现行法律、法规及相关规范、标准不一致时以较严格者执行。

## 四、响应报价

1. 最高限价：

违章建筑的隐蔽性、突发性特点，导致拆违工程量无法准确估算，为此，本项目按拆违对象类型及材质并以单价形式设置分项最高限价(全费用单价)，具体价格见“最

高限价表”。

2. 供应商应综合考虑市场和政策等风险，按照第六章“分项报价表”要求自主报价。各分项报价均不得超过(不含等于)最高限价，否则其响应无效。

3. 为方便评审，各分项工程量暂按 1 个计量单位统计，由此计算得到的最高限价(总价)34995.55 元和供应商同口径计算结果仅用于本次价格评审，最终以实际发生工程量与对应分项报价之积结算。

**附件：最高限价表**

**表 1：拆除及建筑垃圾运输处置**

序号	拆除类型及材质	工作内容	计量单位	工程量	全费用单价(元)	最高限价(元)
一	全房拆除					
1	全房拆除 (砖混结构、框架结构房屋，现浇混凝土顶板)-240mm 厚墙	全房拆除 (砖混结构、框架结构房屋，现浇混凝土顶板)-240mm 厚墙 1. 全房整体拆除(包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容)； 2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容； 3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费； 4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管； 5. 包含相关车辆手续办理，并按照规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容)；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用； 6. 拆除后要求(院区)场清地平(含外购土等)，无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准； 7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。	m2	1	115	115
2	全房拆除 (砖混结构、框架结构房屋，现浇混凝土顶板)-370mm 厚墙	全房拆除 (砖混结构、框架结构房屋，现浇混凝土顶板)-370mm 厚墙 1. 全房整体拆除(包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容)； 2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容； 3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费； 4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管； 5. 包含相关车辆手续办理，并按照规定将废弃物转运至	m2	1	120	120

		<p>甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容);建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用;生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6. 拆除后要求(院区)场清地平(含外购土等),无建筑垃圾及渣土残留,按照土地性质达到相应的验收标准;</p> <p>7. 包含安全文明施工费,标准为:达标。</p>				
3	全房拆除 (砖混结构、框架结构房屋,现浇混凝土顶板)-490mm厚墙	<p>全房拆除 (砖混结构、框架结构房屋,现浇混凝土顶板)-490mm厚墙</p> <p>1. 全房整体拆除(包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容);</p> <p>2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理,并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容);建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用;生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6. 拆除后要求(院区)场清地平(含外购土等),无建筑垃圾及渣土残留,按照土地性质达到相应的验收标准;</p> <p>7. 包含安全文明施工费,标准为:达标。</p>	m2	1	125	125
4	全房拆除 (砖混结构、框架结构房屋,预制板及加气混凝土顶板)-240mm厚墙	<p>全房拆除 (砖混结构、框架结构房屋,预制板及加气混凝土顶板)-240mm厚墙</p> <p>1. 全房整体拆除(包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容);</p> <p>2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理,并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容);建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用;生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6. 拆除后要求(院区)场清地平(含外购土等),无建筑垃圾及渣土残留,按照土地性质达到相应的验收标准;</p> <p>7. 包含安全文明施工费,标准为:达标。</p>	m2	1	101.49	101.49
5	全房拆除 (砖混结构、框架结构)	<p>全房拆除 (砖混结构、框架结构房屋,预制板及加气混凝土顶板)-370mm厚墙</p>	m2	1	105.47	105.47

	构房屋, 预制板及加气混凝土顶板)-370mm厚墙	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 全房整体拆除 (包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容);</li> <li>2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</li> <li>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</li> <li>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</li> <li>5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</li> <li>6. 拆除后要求(院区)场清地平(含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残留, 按照土地性质达到相应的验收标准;</li> <li>7. 包含安全文明施工费, 标准为: 达标。</li> </ol>				
6	全房拆除 (砖混结构、框架结构房屋, 预制板及加气混凝土顶板)-490mm厚墙	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 全房整体拆除 (包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容);</li> <li>2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</li> <li>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</li> <li>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</li> <li>5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</li> <li>6. 拆除后要求(院区)场清地平(含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残留, 按照土地性质达到相应的验收标准;</li> <li>7. 包含安全文明施工费, 标准为: 达标。</li> </ol>	m2	1	110.45	110.45
7	全房拆除 (砖混结构、框架结构房屋、各类瓦顶及其他材质顶板)-240mm厚墙	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 全房整体拆除 (包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容);</li> <li>2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</li> <li>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</li> <li>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</li> <li>5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民</li> </ol>	m2	1	73.63	73.63

		生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用； 6. 拆除后要求（院区）场清地平（含外购土等），无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准； 7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。				
8	全房拆除（砖混结构、框架结构房屋、各类瓦顶及其他材质顶板）-370mm厚墙	全房拆除（砖混结构、框架结构房屋、各类瓦顶及其他材质顶板）-370mm厚墙 1. 全房整体拆除（包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容）； 2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容； 3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费； 4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管； 5. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置（镇域内）堆放（含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容）；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用； 6. 拆除后要求（院区）场清地平（含外购土等），无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准； 7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。	m2	1	77.61	77.61
9	全房拆除（砖混结构、框架结构房屋、各类瓦顶及其他材质顶板）-490mm厚墙	全房拆除（砖混结构、框架结构房屋、各类瓦顶及其他材质顶板）-490mm厚墙 1. 全房整体拆除（包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容）； 2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容； 3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费； 4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管； 5. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置（镇域内）堆放（含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容）；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用； 6. 拆除后要求（院区）场清地平（含外购土等），无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准； 7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。	m2	1	82.59	82.59
10	彩钢屋顶全房拆除(240砖墙)	彩钢屋顶全房拆除(240砖墙) 1. 全房整体拆除（包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容）； 2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容； 3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费； 4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场	m2	1	49.75	49.75

		<p>的监管；</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容)；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>6. 拆除后要求(院区)场清地平(含外购土等)，无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>				
11	彩钢屋顶全房拆除(370砖墙)	<p>彩钢屋顶全房拆除(370砖墙)</p> <p>1. 全房整体拆除(包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容)；</p> <p>2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容；</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容)；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>6. 拆除后要求(院区)场清地平(含外购土等)，无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>	m2	1	53.73	53.73
12	彩钢屋顶全房拆除(490砖墙)	<p>彩钢屋顶全房拆除(490砖墙)</p> <p>1. 全房整体拆除(包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容)；</p> <p>2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容；</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容)；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>6. 拆除后要求(院区)场清地平(含外购土等)，无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>	m2	1	58.71	58.71
13	石棉瓦屋顶全房拆(240砖墙)	<p>石棉瓦屋顶全房拆(240砖墙)</p> <p>1. 全房整体拆除(包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容)；</p>	m2	1	55.72	55.72

		<p>2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容；</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容)；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>6. 拆除后要求(院区)场清地平(含外购土等)，无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>				
14	石棉瓦屋顶全房拆除(370砖墙)	<p>石棉瓦屋顶全房拆除(370砖墙)</p> <p>1. 全房整体拆除(包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容)；</p> <p>2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容；</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容)；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>6. 拆除后要求(院区)场清地平(含外购土等)，无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>	m2	1	58.71	58.71
15	石棉瓦屋顶全房拆除(490砖墙)	<p>石棉瓦屋顶全房拆除(490砖墙)</p> <p>1. 全房整体拆除(包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容)；</p> <p>2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容；</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容)；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>6. 拆除后要求(院区)场清地平(含外购土等)，无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>	m2	1	64	64
16	全房拆除	全房拆除(钢结构房屋)	m2	1	85.97	85.97

	(钢结构房屋)	<p>1. 全房整体拆除 (包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容) ;</p> <p>2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内) 堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6. 拆除后要求(院区) 场清地平(含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残留, 按照土地性质达到相应的验收标准;</p> <p>7. 包含安全文明施工费, 标准为: 达标。</p>				
17	全房拆除 (彩钢房、集装箱房及其他各类可移动临时房屋)	<p>全房拆除(彩钢房、集装箱房及其他各类可移动临时房屋)</p> <p>1. 全房整体拆除 (包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容) ;</p> <p>2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内) 堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6. 拆除后要求(院区) 场清地平(含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残留, 按照土地性质达到相应的验收标准;</p> <p>7. 包含安全文明施工费, 标准为: 达标。</p>	m2	1	29	29
18	全房拆除 (各类型棚子)	<p>全房拆除(各类型棚子)</p> <p>1. 全房整体拆除 (包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容) ;</p> <p>2. 包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内) 堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6. 拆除后要求(院区) 场清地平(含外购土等), 无建筑垃</p>	m2	1	23.88	23.88

		圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准； 7.包含安全文明施工费，标准为：达标。				
19	全房拆除 (木质结构房屋)	全房拆除（木质结构房屋） 1.全房整体拆除（包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、平整等全部内容）； 2.包含屋内、院内断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容； 3.包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费； 4.包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管； 5.包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置（镇域内）堆放（含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容）；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用； 6.拆除后要求（院区）场清地平（含外购土等），无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准； 7.包含安全文明施工费，标准为：达标。	m2	1	69	69
20	屋架拆除	1.大型钢结构屋架拆除； 2.屋架拆除、分解、指定地点堆放 3.房屋整体拆除时已含； 4.包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、税金等完全价； 5.拆除洒水等文明施工及拆除后场地清理、苫盖等其他。	t	1	1001.97	1001.97
21	钢梁拆除	1.大型钢结构钢梁拆除； 2.钢梁拆除、分解、指定地点堆放； 3.房屋整体拆除时已含； 4.包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、税金等完全价； 5.拆除洒水等文明施工及拆除后场地清理、苫盖等其他。	t	1	450	450
22	钢柱拆除	1.大型钢结构钢柱拆除； 2.钢柱拆除、分解、指定地点堆放； 3.房屋整体拆除时已含； 4.包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、税金等完全价； 5.拆除洒水等文明施工及拆除后场地清理、苫盖等其他。	t	1	329	329
23	钢檩条拆除	1.大型钢结构钢檩条拆除； 2.钢檩条拆除、分解、指定地点堆放； 3.房屋整体拆除时已含； 4.包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、税金等完全价； 5.拆除洒水等文明施工及拆除后场地清理、苫盖等其他。	t	1	892.52	892.52
二	围墙及栏杆拆除					
1	围墙拆除 (砖砌围墙)	1.砖砌围墙拆除（包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖平整等全部内容）； 2.包含拆除围墙上广告牌、宣传栏、花格、装饰物等各类附	m3	1	59.7	59.7

		<p>着物并运至甲方指定位置码放、整齐；</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费；</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容)；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>6. 拆除后要求红线范围内(院区)场清地平(含外购土等)，无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>				
2	砖基础拆除	<p>1. 砖基础拆除</p> <p>2. 拆除后清理</p> <p>3. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、税金等完全价；</p> <p>4. 拆除洒水等文明施工及拆除后场地清理、苫盖等其他。</p>	m3	1	59.7	59.7
三	其他项目					
1	回填土	<p>1. 适用于拆除房屋等以外单独发生的土方回填项目 33km；</p> <p>2. 包含外购土方、运输及回填夯实、场地平整等内容；</p> <p>3. 满足土地使用性质要求；</p> <p>4. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>	m3	1	64.17	64.17
2	绿网苫盖	<p>1. 仅适用于拆除房屋等以外单独发生的绿网苫盖项目</p> <p>包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、税金等完全价；</p>	m2	1	1	1
3	绿化种植	<p>1. 播草籽，野牛草</p> <p>2. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、税金等完全价；</p>	m2	1	9.78	9.78
四	道路拆除					
1	室外沥青道路、混凝土道路拆除(拆除总厚度≤20cm)	<p>1. 室外沥青道路、混凝土道路面层及基层拆除；</p> <p>2. 拆除总厚度 20cm 以内(含 20cm)；</p> <p>3. 包含拆除附属路牙等；</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容)；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>6. 拆除后要求红线范围内(院区)场清地平(含外购土等)，无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>	m2	1	12.94	12.94
2	室外沥青道路、混凝土道路(总厚	<p>1. 面层及基层拆除</p> <p>2. 拆除总厚度 20cm 以上；</p> <p>3. 包含拆除附属路牙等；</p>	m2	1	20.42	20.42

	度 20cm 以上)	<p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容)；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>6. 拆除后要求红线范围内(院区)场清地平(含外购土等)，无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>				
3	室外大方砖、透水砖、步道砖等人行步道拆除(不区分材质，包含基层及面层)	<p>1. 室外大方砖、透水砖、步道砖等人行步道拆除(不区分材质、厚度，包含基层及面层)；</p> <p>2. 包含拆除附属路牙等；</p> <p>3. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>4. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容)；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>5. 拆除后要求红线范围内(院区)场清地平(含外购土等)，无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>6. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>	m2	1	11.94	11.94
4	室外石材地面拆除(不区分材质，包含基层及面层)	<p>1. 室外石材地面拆除(不区分材质、厚度，包含基层及面层)；</p> <p>2. 包含拆除附属路牙等；</p> <p>3. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>4. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容)；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>5. 拆除后要求红线范围内(院区)场清地平(含外购土等)，无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>6. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>	m2	1	20.9	20.9
5	室外彩色水泥方砖面层拆除	<p>1. 室外彩色水泥方砖地面拆除；</p> <p>2. 拆除后码放指定地点；</p> <p>3. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、税金等完全价；</p> <p>4. 拆除洒水等文明施工及拆除后场地清理、苫盖等其他。</p>	m2	1	13.93	13.93
6	室外嵌草砖面层拆除	<p>1. 室外嵌草砖地面拆除；</p> <p>2. 拆除后码放指定地点；</p> <p>3. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、税金等完全价；</p>	m2	1	10.95	10.95

		4. 拆除洒水等文明施工及拆除后场地清理、苫盖等其他。				
7	室内地砖面层拆除	1. 室内地砖面层拆除； 2. 拆除后码放指定地点； 3. 房屋整体拆除时已含； 4. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、税金等完全价； 5. 拆除洒水等文明施工及拆除后场地清理、苫盖等其他。	m2	1	18	18
8	室内石材地面面层拆除	1. 室内石材地面层拆除； 2. 拆除后码放指定地点； 3. 房屋整体拆除时已含； 4. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、税金等完全价； 5. 拆除洒水等文明施工及拆除后场地清理、苫盖等其他。	m2	1	19.9	19.9
9	混凝土道路拆除(无筋)厚度 150mm (含) 以内	1. 混凝土道路拆除(无筋)厚度 150mm (含) 以内； 2. 包含拆除附属路牙等； 3. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管； 4. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内) 堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用; 5. 拆除后要求红线范围内(院区) 场清地平(含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残留, 按照土地性质达到相应的验收标准; 6. 包含安全文明施工费, 标准为: 达标。	m2	1	12.94	12.94
10	混凝土道路拆除(无筋)厚度 300mm (含) 以内	1. 混凝土道路拆除(无筋)厚度 300mm (含) 以内； 2. 包含拆除附属路牙等； 3. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管； 4. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内) 堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用; 5. 拆除后要求红线范围内(院区) 场清地平(含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残留, 按照土地性质达到相应的验收标准; 6. 包含安全文明施工费, 标准为: 达标。	m2	1	19.9	19.9
11	混凝土道路拆除(无筋)厚度 450mm (含) 以内	1. 混凝土道路拆除(无筋)厚度 450mm (含) 以内； 2. 包含拆除附属路牙等； 3. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管； 4. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内) 堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行	m2	1	45	45

		<p>消纳等费用；</p> <p>5. 拆除后要求红线范围内（院区）场清地平（含外购土等），无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>6. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>				
12	混凝土道路拆除(有筋)厚度 150mm (含) 以内	<p>1. 混凝土道路拆除（无筋）厚度 150mm（含）以内；</p> <p>2. 包含拆除附属路牙等；</p> <p>3. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>4. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放（含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容）；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>5. 拆除后要求红线范围内（院区）场清地平（含外购土等），无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>6. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>	m2	1	32	32
13	混凝土道路拆除(有筋)厚度 300mm (含) 以内	<p>1. 混凝土道路拆除（无筋）厚度 300mm（含）以内；</p> <p>2. 包含拆除附属路牙等；</p> <p>3. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>4. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放（含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容）；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>5. 拆除后要求红线范围内（院区）场清地平（含外购土等），无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>6. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>	m2	1	53.35	53.35
14	混凝土道路拆除(有筋)厚度 450mm (含) 以内	<p>1. 混凝土道路拆除（无筋）厚度 450mm（含）以内；</p> <p>2. 包含拆除附属路牙等；</p> <p>3. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>4. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放（含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容）；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>5. 拆除后要求红线范围内（院区）场清地平（含外购土等），无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>6. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>	m2	1	72.3	72.3
五、	门窗					
1	金属门拆除	1. 整樘金属门拆除：仅适用于拆除房屋等以外单独发生的项目	樘	1	61.83	61.83

		2. 拆除包含框、扇 3. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管； 4. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容)；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用； 5. 拆除后要求红线范围内(院区)场清地平(含外购土等)，无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准； 6. 包含安全文明施工费，标准为：达标。				
2	金属窗拆除	1. 整樘金属窗拆除：仅适用于拆除房屋等以外单独发生的项目 2. 拆除包含框、扇 3. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管； 4. 包含相关车辆手续办理，并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容)；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用； 5. 拆除后要求红线范围内(院区)场清地平(含外购土等)，无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准； 6. 包含安全文明施工费，标准为：达标。	樘	1	58.71	58.71
六、	建筑垃圾资源化清运及处置费					
1	建筑垃圾清运	1. 建筑垃圾清运费每 1km；结算时费用以实际发生量结算； 2. 包含运输车辆及相关手续办理，并按照相关规定将堆放点建筑垃圾废弃物运至指定资源化处理场(含装车、运输全过程费用)； 3. 包含安全文明施工费，标准为：达标；	m3	1	1.49	1.49
2	建筑垃圾资源化处置费	1. 建筑垃圾资源化处置费； 2. 按照国家规定及相关地方标准将废弃物运至甲方指定消纳场处置； 3. 根据建筑资源化处置合同、入库单、路线、发票等资料进行结算。	m3	1	67.5	67.5
合计						4881.5 5

注：

1. 全费用单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、安全文明施工费（达标）、零星人工及机械、风险费及税金等全部费用。
2. 全费用单价包含因拆除、运输所造成非拆除建筑物、公共设施等破损的恢复费用。
3. 该项目控制单价，工程量暂按单位1，结算按照实际发生为准。

**表 2：零星用工机械**

序号	名称	单位	暂定数量	全费用单价（元）	合价（元）
1	小工	工日	1	200	200
2	瓦工	工日	1	300	300
3	铲车 50 型	台班	1	1500	1500
4	拖板车 12 米	台班	1	1000	1000
5	60 钩机	台班	1	1150	1150
6	150 钩机	台班	1	1800	1800
7	200 钩机	台班	1	2200	2200
8	220 钩机	台班	1	2400	2400
9	小农用车 4.2 米	台班	1	700	700
10	自卸汽车（5t）	台班	1	700	700
11	自卸汽车（10t）	台班	1	1000	1000
12	自卸汽车（12t）	台班	1	1200	1200
13	自卸汽车（15t）	台班	1	1370	1370
14	自卸汽车（16t）	台班	1	1360	1360
15	自卸汽车（18t）	台班	1	1700	1700
16	自卸汽车（20t）	台班	1	1800	1800
17	汽车起重机(10t 内)	台班	1	900	900
18	汽车起重机（12t）	台班	1	950	950
19	汽车起重机（16t）	台班	1	1174	1174
20	汽车起重机（20t）	台班	1	1280	1280
21	汽车起重机（25t）	台班	1	1495	1495
22	汽车起重机（30t）	台班	1	1800	1800
23	汽车起重机（50t）	台班	1	2135	2135
合计					30114

注：

1. 全费用单价包含但不限于：人工或机械费、措施费、管理费、安全文明施工费（达标）、风险费、利润、规费、风险费及税金等全部费用；
2. 零星用工机械单价仅适用于全费用工程清单及合同约定范围外发生的零星人工、机械，采用该单价计取费用；
3. 该项目控制单价，工程量暂按单位1，结算按照实际发生为准。

## 五、验收标准

★1. 工程质量标准的要求不低于国家、地方现行施工规范、质量评定标准、验收规范、特殊专业有关规定、采购人要求及技术交底施工。

2. 按照区镇两级相关要求，将拆违后或镇级工程产生的建筑垃圾在规定的时间内进行外运，同时达到场清地平，符合第三方验收标准。

## 六、偏离

1. 本章加注“★”的内容为实质性内容，供应商在响应文件中应全面响应。

2. 除实质性内容以外，允许响应文件产生偏离，但应遵守竞争性磋商文件规定的偏离范围和幅度(如有), 并应按照“响应文件格式”加以说明。

## 七、其他

1. 本章加注“★”的实质性内容，供应商须对此进行集中承诺，格式自拟并加盖单位公章。

## 第五章 合同草案条款

# 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

甲方（全称）：北京市顺义区天竺镇人民政府

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：北京市顺义区天竺镇府右街6号

乙方（全称）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_\_

甲方为建设天竺镇 2026 年度土地整治拆除及建筑垃圾运输处置服务项目（以下简称“本项目”），已接受乙方提出的承担本项目的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、项目概况

项目名称：天竺镇 2026 年度土地整治拆除及建筑垃圾运输处置服务项目

项目地点：北京市顺义区天竺镇

项目内容：完成顺义区天竺镇区域范围内的违法建筑拆除工程、建筑垃圾清运以及场地平整等内容。

## 二、承包范围

1. 乙方负责拆除范围内所有房屋、构筑物及附属物的拆除、清运等工作，包括但不限于各类结构类型、屋面类型的全房拆除，各类棚子拆除，道路拆除，人行道步道砖拆除，栏杆拆除，围挡拆除，围墙拆除，裸露土地苫盖，场地平整，回填土运输，垃圾运输、消纳等。

2. 建筑垃圾及其他垃圾的清运和处置消纳服务，对拆除产生的建筑垃圾和其他垃圾进行分拣、清运和消纳，使被拆除地块达到场清地净的验收标准。

## 三、合同履行期限

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，服务期1年。

## 四、质量标准



案，拆除施工等方案须经乙方专职项目经理和甲方的批准。

5. 在拆除实施过程中乙方应每天按甲方规定的时间向甲方反馈当天经甲方或监理人员确认后的各类拆除信息。（包括但不限于拆除内容、拆除进度等）

6. 乙方应负责阻止与拆除现场无关的任何未经授权的人员进入现场。乙方所有拆除工作人员必须统一着装，佩戴工作证。

7. 在施工中应防止出现人员伤亡情况。安全员在拆除施工过程中实行全程旁站制度，即安全员拆除全过程现场监督。拆除工作中发生的人身伤亡或财产损失等事故，由乙方及时处理并承担责任。

8. 严格按照《北京市城市房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》、《〈北京市城市房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定〉实施细则》以及《北京市房屋拆迁工地环保管理办法》施工，因违反相关规定而受到的行政处罚由乙方承担。乙方须按照有关规定做好拆除工地的防止扬尘污染工作。在拆除房屋过程中要在作业区设置高度不低于 1.8 米的有一定强度安全稳定的围挡，拆除作业时必须做到边拆除边洒水，浇透一间，拆除一间。房屋渣土要求及时清运，不能及时清运的应采取防止扬尘的措施，严格控制扬尘污染。

9. 对已经拆除完毕的房屋要加强安全和卫生管理，特别是有关水、电、煤气等的管理。

10. 在拆除实施过程中乙方有责任保护地上或地下管线的完整性，在拆除范围内地上或地下管线受损而产生的损害赔偿、行政处罚等费用均由乙方自行承担。

11. 拆除过程中拆除现场出现安全责任事故（如：着火、漏电、漏水、倒塌、人员伤亡等），由乙方及时处理并承担责任。

12. 乙方在拆除实施过程中造成国家公共设施的损坏、集体和个人财产的损失，由乙方负责赔偿。

13. 乙方在拆除中应当对现场文物及对考古、地质研究有价值的物品妥善保护，在发现 12 小时内向甲方和当地文物保护部门汇报，不得虚报或随意拆除，造成损失的由乙方自行承担。

14. 乙方在承担拆除区域内全面负责并按甲方或监理单位的要求进行拆除施工，未达到甲方要求的拆除标准，乙方应无条件返工。

15. 乙方必须具有与本项目相应的拆除资质及安全生产许可证，承接工程后，不得以任何形式再次转包或分包。

16. 乙方在拆除工程实施过程中，应无条件接受甲方提出的拆除及围挡要求，拆除完成后，主动向甲方提出验收申请。

17. 甲方或监理单位发现乙方有拆除不到位的情况时，提出整改要求达二次以上，乙方仍未采取整改措施或整改完仍不合格的，有权对乙方处以每次 5000 元的罚款。

18. 乙方在进行渣土清运过程中，与相关主管部门的协调工作应自行解决。（如道路遗洒、办理营运证等）。

19. 建筑垃圾处置场内倒运工程，由乙方负责将建筑垃圾从原料堆放区倒运至上料区，处理后物料倒运至成品堆料区。

20. 筛分破碎综合处理工程，由乙方负责将建筑垃圾通过预处理、多级破碎、多级筛分、多种分选的方式，综合处理后得到再生骨料、还原土、金属、其他杂物四类物料。乙方负责综合处理设备的安装、运营及撤场，以及配套的环保、安全措施等。

21. 建筑垃圾综合处理后得到再生骨料、还原土、金属、其他杂物（生活垃圾、竹、木料、塑料等），由乙方负责处置。

#### 十、结算价款及工程款支付

合同款项的具体支付时间由双方另行商定，每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任：

(1) 结算费用：以结算评审结果为准。

(2) 乙方向甲方提供工作量验收单，甲方对乙方的工作量进行审核，经甲方、乙方、监理三方共同签字确认，乙方将拆除确认单、竣工验收单（一式四份）整理齐全上交甲方；

(3) 如需财政资金拨付的，待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后，乙方方可向甲方开具发票，由甲方向乙方拨付资金。

(4) 相关法律法规另有规定的，从其规定。

#### 十一、违约责任

##### 1. 甲方的违约责任

非因乙方原因，甲方违反协议第八条规定的义务之一给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

##### 2. 乙方的违约责任

拆除作业施工中，乙方违反法律法规或违反本协议及其附件约定，甲方可以要求乙方承担违约责任，并承担由此给甲方或第三方造成的损失的赔偿责任。

(1) 乙方必须按合同规定的期限完成拆除任务，由自身原因导致延期交地的，按每延期一天支付违约金人民币 5000 元，并承担一切的经济和法律责任。如乙方拆除或交付场地不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，不重复计取费用，返工造成工期延误的，按照本条标准支付违约金。

(2) 乙方因自身原因延期交地超过 10 天的，甲方有权解除合同，已完成工程量减半支付。

(3) 乙方在实施拆除过程中应文明施工，采取有效措施防尘防噪音，不定期洒水，安全施工，避免发生安全事故，如发生人员伤亡或财产损失的，乙方除承担一切经济 and 法律责任外，向甲方承担违约责任。每发生一人受伤的，承担 20000 元违约金。每发生一人死亡的，承担 100000 元违约金。累计发生两起以上安全事故造成人员伤亡的，甲方有权解除合同，已完成工程量免于支付，并承担合同总金额 20%违约金。

(4) 乙方在实施拆除工作后必须清理干净施工场地上所有建筑垃圾，直至甲方确认已达到验收条件。

(5) 若承包方无故终止合同，乙方应当将收取的工程款全部费用退还至甲方，并对甲方承担本合同工程款总金额 20%的违约金。

(6) 乙方未经甲方同意而私自将合同的全部或部分权利义务转包或分包给其他人，甲方可向乙方发出整改通知，要求其在限定期限内改正。乙方应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误责任。乙方未按期整改的，甲方有权解除合同，已完成工程量免于支付，并承担合同总金额 20%违约金。乙方应当将全部违约金一次性支付至甲方指定的账户内，不得抵押。

## 十二、争议的解决

甲方、乙方双方同意，如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成按照以下第 1 种方式解决：

1. 由北京市顺义区人民法院管辖此案。

2. 任何一方均有权将争议提交北京市仲裁委员会，按照提交仲裁时该会现行有效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对甲方、乙方双方均有约束力。

## 十三、协议的生效

本协议书连同其他合同文件正本一式四份，合同双方各执两份。自双方签字盖章之日起生效，均具有相同法律效力。

甲方：北京市顺义区天竺镇人民政府

(盖 单 位 章)

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

年 月 日

乙方：\_\_\_\_\_

(盖 单 位 章)

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

年 月 日

## 第六章 响应文件格式

### 供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

# 响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

- 1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定
- 1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书（实质性格式）

## 供应商资格声明书

致：\_\_\_\_\_（采购人）

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求

### 2-1 中小企业声明函

说明：

(1) 如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

(2) 如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

(3) 如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

#### (4) 中小企业声明函填写注意事项

1) 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

3) 对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

(5) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 3 本项目的特定资格要求

#### 3-1 其他特定资格要求

3-1-1 供应商须具有有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质证书及建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证；（提供证明文件的电子件或电子证照加盖公章）

3-1-2 拟派项目经理须具备建筑工程二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）；（提供证明文件的电子件或电子证照加盖公章）

3-1-3 确定成交人时拟派项目经理不担任其他在施建设工程项目的项目经理的声明（格式自拟并加盖单位公章）；

#### 3-1-4 相关声明或承诺

声明或承诺应包含以下内容：

- （1）供应商未被北京市住房城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证；
- （2）没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态；
- （3）在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；
- （4）未被北京市（区）住房城乡建设主管部门列为施工安全风险企业；
- （5）未被北京市住房城乡建设主管部门标注资质异常且未完成整改。（查询方式：登录北京市住房和城乡建设委员会官网(<https://zjw.beijing.gov.cn/>)，进入“政务服务-查询中心-工程建设类-建筑业企业资质证书查询”，输入企业名称即可查询到该企业资质异常标注信息，根据自查结果提供“企业未被资质异常标注的承诺书”）

注：声明或承诺格式自拟，加盖公章。

4 磋商保证金凭证/交款单据电子件

注：磋商保证金必须于投标截止时间以前到达指定账户。（提供缴纳凭证加盖公章）

5 响应书（实质性格式）

## 响应书

致：（采购人）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起\_\_\_\_\_个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_

传 真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

电子函件\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6 授权委托书（实质性格式）

### 授权委托书

本人\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称、项目编号）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证双面复印件。

## 附：法定代表人（单位负责人）身份证明

致：\_\_\_\_（采购人）

兹证明，

姓名：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子件：

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

7 报价一览表

## 报价一览表

项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

供应商名称	响应报价		合同履行期限	服务地点	备注
	大写	小写（元）			

注：1. 此表中报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

供应商名称（加盖公章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 8 分项报价表

## 分项报价表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

表 1：拆除及建筑垃圾运输处置

序号	拆除类型及材质	计量单位	工程量	全费用单价(元)
一	<b>全房拆除</b>			
1	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋,现浇混凝土顶板)-240mm厚墙	m2	1	
2	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋,现浇混凝土顶板)-370mm厚墙	m2	1	
3	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋,现浇混凝土顶板)-490mm厚墙	m2	1	
4	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋,预制板及加气混凝土顶板)-240mm厚墙	m2	1	
5	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋,预制板及加气混凝土顶板)-370mm厚墙	m2	1	
6	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋,预制板及加气混凝土顶板)-490mm厚墙	m2	1	
7	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋、各类瓦顶及其他材质顶板)-240mm厚墙	m2	1	
8	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋、各类瓦顶及其他材质顶板)-370mm厚墙	m2	1	
9	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋、各类瓦顶及其他材质顶板)-490mm厚墙	m2	1	
10	彩钢屋顶全房拆除(240 砖墙)	m2	1	
11	彩钢屋顶全房拆除(370 砖墙)	m2	1	
12	彩钢屋顶全房拆除(490 砖墙)	m2	1	
13	石棉瓦屋顶全房拆(240 砖墙)	m2	1	
14	石棉瓦屋顶全房拆除(370 砖墙)	m2	1	
15	石棉瓦屋顶全房拆除(490 砖墙)	m2	1	
16	全房拆除(钢结构房屋)	m2	1	
17	全房拆除(彩钢房、集装箱房及其他各类可移动临时房屋)	m2	1	
18	全房拆除(各类型棚子)	m2	1	
19	全房拆除(木质结构房屋)	m2	1	
20	屋架拆除	t	1	

21	钢梁拆除	t	1	
22	钢柱拆除	t	1	
23	钢檩条拆除	t	1	
二	<b>围墙及栏杆拆除</b>			
1	围墙拆除（砖砌围墙）	m3	1	
2	砖基础拆除	m3	1	
三	<b>其他项目</b>			
1	回填土	m3	1	
2	绿网苫盖	m2	1	
3	绿化种植	m2	1	
四	<b>道路拆除</b>			
1	室外沥青道路、混凝土道路拆除（拆除总厚度 $\leq 20\text{cm}$ ）	m2	1	
2	室外沥青道路、混凝土道路（总厚度 20cm 以上）	m2	1	
3	室外大方砖、透水砖、步道砖等人行步道拆除（不区分材质，包含基层及面层）	m2	1	
4	室外石材地面拆除（不区分材质，包含基层及面层）	m2	1	
5	室外彩色水泥方砖面层拆除	m2	1	
6	室外嵌草砖面层拆除	m2	1	
7	室内地砖面层拆除	m2	1	
8	室内石材地面面层拆除	m2	1	
9	混凝土道路拆除（无筋）厚度 150mm（含）以内	m2	1	
10	混凝土道路拆除（无筋）厚度 300mm（含）以内	m2	1	
11	混凝土道路拆除（无筋）厚度 450mm（含）以内	m2	1	
12	混凝土道路拆除（有筋）厚度 150mm（含）以内	m2	1	
13	混凝土道路拆除（有筋）厚度 300mm（含）以内	m2	1	
14	混凝土道路拆除（有筋）厚度 450mm（含）以内	m2	1	

五	<b>门窗</b>			
1	金属门拆除	樘	1	
2	金属窗拆除	樘	1	
六	<b>建筑垃圾资源化清运及处置费</b>			
1	建筑垃圾清运	m3	1	
2	建筑垃圾资源化处置费	m3	1	
小计金额（元）				

注：

1. 全费用单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、安全文明施工费（达标）、零星人工及机械、风险费及税金等全部费用。
2. 全费用单价包含因拆除、运输所造成非拆除建筑物、公共设施等破损的恢复费用。
3. 该项目控制单价，工程量暂按单位1，结算按照实际发生为准。

表 2：零星用工机械

序号	名称	单位	暂定数量	全费用单价（元）
1	小工	工日	1	
2	瓦工	工日	1	
3	铲车 50 型	台班	1	
4	拖板车 12 米	台班	1	
5	60 钩机	台班	1	
6	150 钩机	台班	1	
7	200 钩机	台班	1	
8	220 钩机	台班	1	
9	小农用车 4.2 米	台班	1	
10	自卸汽车（5t）	台班	1	
11	自卸汽车（10t）	台班	1	
12	自卸汽车（12t）	台班	1	
13	自卸汽车（15t）	台班	1	
14	自卸汽车（16t）	台班	1	
15	自卸汽车（18t）	台班	1	
16	自卸汽车（20t）	台班	1	
17	汽车起重机（10t 内）	台班	1	
18	汽车起重机（12t）	台班	1	
19	汽车起重机（16t）	台班	1	

20	汽车起重机（20t）	台班	1	
21	汽车起重机（25t）	台班	1	
22	汽车起重机（30t）	台班	1	
23	汽车起重机（50t）	台班	1	
小计金额（元）				

注：

1. 全费用单价包含但不限于：人工或机械费、措施费、管理费、安全文明施工费（达标）、风险费、利润、规费、风险费及税金等全部费用；
2. 零星用工机械单价仅适用于全费用工程清单及合同约定范围外发生的零星人工、机械，采用该单价计取费用；
3. 该项目控制单价，工程量暂按单位1，结算按照实际发生为准。

表 3：分项报价合计

序号	名称	小计金额（元）
1	拆除及建筑垃圾运输处置	
2	零星用工机械	
总价合计（元）		

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9 合同条款偏离表（实质性格式）

## 合同条款偏离表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况 (据实填写)	说明
<p><b>对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）：</b>  <input type="checkbox"/> <b>无偏离</b>（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。）  <input type="checkbox"/> <b>有偏离</b>（如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一列明，否则<b>响应无效</b>；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）</p>					

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

10 采购需求偏离表（实质性格式）

## 采购需求偏离表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况 (据实填写)	说明

注：

1. 对磋商文件中的所有商务、技术要求，如存在偏离情况，请在此表中逐一详细列明，并在“偏离情况”列据实填写“正偏离”或“负偏离”
2. 如对磋商文件中的所有商务、技术要求均不存在偏离情况，可不一一列示，在“偏离情况”列填写“全部响应，无偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 11 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

### 11-1 相关承诺

供应商应对磋商文件第四章采购需求中加注“★”的实质性内容在此进行集中承诺，格式自拟，加盖公章。

11-2 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：

1. 供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。
2. 供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。
3. 外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

11-3 项目组织机构设置与人员配备

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本工程中担任的工作或岗位

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

11-4 供应商类似项目业绩

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	项目业主	项目名称	合同金额	合同签订时间	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

注：

1、近三年内（2022年11月1日至响应文件递交截止日期，以合同签订时间为准）承接过的类似项目业绩（如有），需提供服务合同关键页（包括首页、服务内容页、金额页和签字盖章页等，并体现签订日期）复印件加盖本单位公章。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 11-5 供应商认为应附的其他材料

## 11-6 技术方案文件

12 最终报价一览表

## 最终报价一览表

项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

供应商名称	响应报价		合同履行期限	服务地点	备注
	大写	小写（元）			

注：

1. 此表中报价应和《最终分项报价表》中的总价相一致。
2. 此报价表无需放入响应文件中，应在二次报价环节按规定时间将最终报价填报至系统，未在规定时间内填报的系统将自动默认供应商放弃最后报价，其价格以第一次报价为准。
3. 成交人在领取成交通知书的当日，按此格式提交 2 份纸质版最后报价一览表。

供应商名称（加盖公章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 13 最终分项报价表

## 最终分项报价表

项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

报价单位：人民币元

表 1：拆除及建筑垃圾运输处置

序号	拆除类型及材质	计量单位	工程量	全费用单价(元)
一	<b>全房拆除</b>			
1	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋,现浇混凝土顶板)-240mm厚墙	m2	1	
2	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋,现浇混凝土顶板)-370mm厚墙	m2	1	
3	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋,现浇混凝土顶板)-490mm厚墙	m2	1	
4	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋,预制板及加气混凝土顶板)-240mm厚墙	m2	1	
5	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋,预制板及加气混凝土顶板)-370mm厚墙	m2	1	
6	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋,预制板及加气混凝土顶板)-490mm厚墙	m2	1	
7	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋、各类瓦顶及其他材质顶板)-240mm厚墙	m2	1	
8	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋、各类瓦顶及其他材质顶板)-370mm厚墙	m2	1	
9	全房拆除(砖混结构、框架结构房屋、各类瓦顶及其他材质顶板)-490mm厚墙	m2	1	
10	彩钢屋顶全房拆除(240 砖墙)	m2	1	
11	彩钢屋顶全房拆除(370 砖墙)	m2	1	
12	彩钢屋顶全房拆除(490 砖墙)	m2	1	
13	石棉瓦屋顶全房拆(240 砖墙)	m2	1	
14	石棉瓦屋顶全房拆除(370 砖墙)	m2	1	
15	石棉瓦屋顶全房拆除(490 砖墙)	m2	1	
16	全房拆除(钢结构房屋)	m2	1	
17	全房拆除(彩钢房、集装箱房及其他各类可移动临时房屋)	m2	1	
18	全房拆除(各类型棚子)	m2	1	
19	全房拆除(木质结构房屋)	m2	1	

20	屋架拆除	t	1	
21	钢梁拆除	t	1	
22	钢柱拆除	t	1	
23	钢檩条拆除	t	1	
二	<b>围墙及栏杆拆除</b>			
1	围墙拆除（砖砌围墙）	m3	1	
2	砖基础拆除	m3	1	
三	<b>其他项目</b>			
1	回填土	m3	1	
2	绿网苫盖	m2	1	
3	绿化种植	m2	1	
四	<b>道路拆除</b>			
1	室外沥青道路、混凝土道路拆除（拆除总厚度≤20cm）	m2	1	
2	室外沥青道路、混凝土道路（总厚度 20cm 以上）	m2	1	
3	室外大方砖、透水砖、步道砖等人行步道拆除（不区分材质，包含基层及面层）	m2	1	
4	室外石材地面拆除（不区分材质，包含基层及面层）	m2	1	
5	室外彩色水泥方砖面层拆除	m2	1	
6	室外嵌草砖面层拆除	m2	1	
7	室内地砖面层拆除	m2	1	
8	室内石材地面面层拆除	m2	1	
9	混凝土道路拆除（无筋）厚度 150mm（含）以内	m2	1	
10	混凝土道路拆除（无筋）厚度 300mm（含）以内	m2	1	
11	混凝土道路拆除（无筋）厚度 450mm（含）以内	m2	1	
12	混凝土道路拆除（有筋）厚度 150mm（含）以内	m2	1	

13	混凝土道路拆除（有筋）厚度 300mm（含）以内	m2	1	
14	混凝土道路拆除（有筋）厚度 450mm（含）以内	m2	1	
五	<b>门窗</b>			
1	金属门拆除	樘	1	
2	金属窗拆除	樘	1	
六	<b>建筑垃圾资源化清运及处置费</b>			
1	建筑垃圾清运	m3	1	
2	建筑垃圾资源化处置费	m3	1	
小计金额（元）				

注：

1. 全费用单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、安全文明施工费（达标）、零星人工及机械、风险费及税金等全部费用。
2. 全费用单价包含因拆除、运输所造成非拆除建筑物、公共设施等破损的恢复费用。
3. 该项目控制单价，工程量暂按单位1，结算按照实际发生为准。

表 2：零星用工机械

序号	名称	单位	暂定数量	全费用单价（元）
1	小工	工日	1	
2	瓦工	工日	1	
3	铲车 50 型	台班	1	
4	拖板车 12 米	台班	1	
5	60 钩机	台班	1	
6	150 钩机	台班	1	
7	200 钩机	台班	1	
8	220 钩机	台班	1	
9	小农用车 4.2 米	台班	1	
10	自卸汽车（5t）	台班	1	
11	自卸汽车（10t）	台班	1	
12	自卸汽车（12t）	台班	1	
13	自卸汽车（15t）	台班	1	
14	自卸汽车（16t）	台班	1	
15	自卸汽车（18t）	台班	1	

16	自卸汽车（20t）	台班	1	
17	汽车起重机（10t 内）	台班	1	
18	汽车起重机（12t）	台班	1	
19	汽车起重机（16t）	台班	1	
20	汽车起重机（20t）	台班	1	
21	汽车起重机（25t）	台班	1	
22	汽车起重机（30t）	台班	1	
23	汽车起重机（50t）	台班	1	
小计金额（元）				

注：

1. 全费用单价包含但不限于：人工或机械费、措施费、管理费、安全文明施工费（达标）、风险费、利润、规费、风险费及税金等全部费用；
2. 零星用工机械单价仅适用于全费用工程清单及合同约定范围外发生的零星人工、机械，采用该单价计取费用；
3. 该项目控制单价，工程量暂按单位1，结算按照实际发生为准。

表 3：分项报价合计

序号	名称	小计金额（元）
1	拆除及建筑垃圾运输处置	
2	零星用工机械	
总价合计（元）		

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日