北京市政府采购项目
公开招标文件

项目名称：首都医科大学附属北京口腔医院
主院区空调系统维保项目

项目编号：11000026210200182211-XM001

采购人：首都医科大学附属北京口腔医院

采购代理机构：中信国际招标有限公司

二零二六年九月

目　录

第一章 投标邀请 1

第二章 投标人须知 6

第三章 资格审查 21

第四章 评标程序、评标方法和评标标准 24

第五章 采购需求 31

第六章 拟签订的合同文本 69

第七章 投标文件格式 85

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

第一章　　投标邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：110000262102001822l1-XM001

2. 项目名称：首都医科大学附属北京口腔医院主院区空调系统维保项目

3. 项目预算金额：__140__万元、项目最高限价（如有）：__/__万元

4. 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	首都医科大学附属北京口腔医院主院区空调系统维保项目	140	1项	服务内容主要包括特灵主机年度保养维护、水系统水水质处理及日常维护工作等，具体详见招标文件“第五章采购需求”。

5. 合同履行期限：一年。

6. 本项目是否接受联合体投标：□是 ■否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2-1 中小企业政策（**是否面向中小微企业采购招标文件若存在不一致以此投标邀请为准**）

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 ■中小 □小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：__/__。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：__/__。

3. 本项目的特定资格要求：

3-1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主

体；

3-2 其他特定资格要求：无。

三、获取招标文件

1. 时间：2026 年 8 月 25 日至 2026 年 9 月 1 日，每天上午 9 点至 12 点，下午 13 点至 16 点（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版招标文件。

4. 售价：0 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026 年 9 月 30 日 13 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。本项目采用“线上电子开标方式”，由投标人自行使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台自行进行解密操作，无须投标人到达现场。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

1.1 鼓励节能政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购属于财库〔2019〕19 号公布的节能产品政府采购品目清单中的产品。

1.2 鼓励环保政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购属于财库〔2019〕18 号公布的环境标志产品政府采购品目清单中的产品。

1.3 扶持中小企业、促进残疾人就业、支持监狱企业发展政策：若投标人按照工信部颁发的“中小企业划型标准”属于小型、微型企业，或按照《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定属于残疾人福利性单位的，或属于监狱企业的（由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监

狱企业的证明文件），残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

1.4 实施本国产品标准及相关政策：《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34 号）、关于贯彻落实《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》的意见财库〔2025〕30 号。

2.**本项目采用全流程电子化采购方式**，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线　010-58511086

电子营业执照服务热线　400-699-7000

技术支持服务热线　010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子投标文件

供应商使用CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持

服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

3. 评标方法和标准：综合评分法

4. 公告媒体：本项目涉及公告同时在中国政府采购网、北京市政府采购网发布。

5. 免责声明：请各投标人提高警惕，不要轻信其他任何媒介或者向其他组织、个人支付相关款项，避免上当受骗。投标人由此而造成的一切损失，均由其自身承担，采购人/采购代理机构不承担任何责任。

6. Email：yangdll@ck.citic.com 或 qianbc@ck.citic.com

7. 采购代理机构编号：0733-26113970

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：首都医科大学附属北京口腔医院

地址：北京市丰台区樊家村路 9 号院

联系方式：010-57099805

2.采购代理机构信息

名 称：中信国际招标有限公司

地 址：北京市朝阳区东三环中路 59 号楼 17 层 1710 室

联系方式：010-87945198

3.项目联系方式

项目联系人：杨东来、钱柏丞、李思哲、胡杰谦、和学娟、刘莎

电话：010-87945198-553、196

第二章　　投标人须知

投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

<table>
<tr><th>条款号</th><th>条目</th><th>内
容</th></tr>
<tr><td>2.2</td><td>项目属性</td><td>项目属性：
■服务
□货物</td></tr>
<tr><td>2.3</td><td>科研仪器设备</td><td>是否属于科研仪器设备采购项目：
□是
■否</td></tr>
<tr><td>2.4</td><td>核心产品</td><td>■关于核心产品本项目_/_包不适用。
□本项目___包为单一产品采购项目。
□本项目___包为非单一产品采购项目，核心产品为：___。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3.1</td><td>现场考察</td><td>■不组织
□组织，考察时间：__年_月_日_点_分
考察地点：_____。</td></tr>
<tr><td>开标前答疑会</td><td>■不召开
□召开，召开时间：__年_月_日_点_分
召开地点：_____。</td></tr>
<tr><td>4.1</td><td>样品</td><td>投标样品递交：
■不需要
□需要，具体要求如下：
（1）样品制作的标准和要求：_____；
（2）是否需要随样品提交相关检测报告：
□不需要
□需要
（3）样品递交要求：_____；
（4）未中标人样品退还：_____；
（5）中标人样品保管、封存及退还：_____；
（6）其他要求（如有）：_____。</td></tr>
<tr><td>5.2.5</td><td>标的所属行业</td><td>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：
<table>
<tr><th>包号</th><th>标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr>
<tr><td>01</td><td>详见第一章《投标邀请》</td><td>其他未列明行业</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>11.2</td><td>投标报价</td><td>投标报价的特殊规定：
■无</td></tr>
</table>

条款号	条目	内容
		□有，具体情形：____。
12.1	投标保证金	投标保证金金额： **01 包：人民币 2.8 万元。** **投标保证金收受人信息：** 投标保证金支持网上银行电汇递交保证金或线下递交支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。 采购代理机构账号信息： 开户名称：中信国际招标有限公司 开户行：中信银行北京三元桥支行 账号：8110701013102383606 **注：采用电汇形式的有效性以采购代理机构实际到账情况为准，采用支票、汇票、本票、金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式的，投标人须在提交投标文件的同时提交。** **投标人在投标截止时间前未按照招标文件要求提交投标保证金的，其投标无效。** **本项目为全流程电子化采购，投标人除需在投标文件中提供“投标保证金凭证/交款单据电子件”，还需在投标截止时间前，通过电子交易平台上传“投标保证金凭证/交款单据电子件”。上传信息需与投标文件内附凭证保持一致，未按规定上传导致投标被拒或者无法开标的责任由投标人自行承担。**
12.7.1		**特别提示：**中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标人。 **建议中标人在签订政府采购合同后第一时间将合同扫描件发至采购代理机构邮箱以便及时获知并退还投标保证金。**
12.8.2		投标保证金可以不予退还的其他情形： □无 **■有，具体情形：** **（1）在投标有效期内，投标人撤销投标的；** **（2）中标人不按规定与采购人签订合同的；** **（3）中标人不按招标文件要求提交履约保证金的（如需）。** **（4）法律、法规规定的其它不予退还的情形。**
13.1	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起算 90 日历日。
15.3	投标文件的提交要求	如果多个采购包项目，投标人应针对每个采购包单独制作电子投标文件。 注：接收文件的实质性要求和评审依据以上传至北京市政府采购电子交易平台的电子投标文件为依据。

条款号	条目	内 容
16.1	投标截止时间	投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将电子投标文件提交至电子交易平台
18.2	解密时间	解密时间：30 分钟
22.1	确定中标人	中标候选人并列的，采购人是否委托评标委员会确定中标人： ■否 □是 中标候选人并列的，按照以下方式确定中标人： ■评审得分相同的，以投标报价低的为中标人；评审得分且投标报价均相同的，以技术部分得分高者为中标人；若投标报价、技术部分均相同的，由评标委员会随机抽取。 □随机抽取
25.5	分包	本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包： ■不允许 □允许，具体要求： （1）可以分包履行的具体内容：_____； （2）允许分包的金额或者比例：_____； （3）其他要求：_____。
25.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市 全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕 8 号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简 称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关 于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕 637 号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
26.1.1	询问	询问送达形式：以书面形式提出，发送到采购代理机构的联系邮箱(详见投标邀请)，请同时电话联系以便采购代理机构及时获知并答复。
26.2	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：中信国际招标有限公司； 联系电话：详见投标邀请； 通讯地址：详见投标邀请。
27	代理费	收费对象： □采购人 ■中标人 收费标准：采购代理服务费参照中华人民共和国国家计委令计价格[2002]1980 号规定的手续费收费标准按包进行收取。 缴纳时间：在中标人领取中标通知书时，由中标人向采购代理机构一次性支付全部招标代理服务费。

条款号	条目	内容
		采购代理机构账户信息： 账号：8110701013102383606 开户行：中信银行北京三元桥支行 开户名称：中信国际招标有限公司

投标人须知

一、说 明

1　采购人、采购代理机构、投标人、联合体

1.1采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《投标邀请》。

1.2投标人（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2　资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品

2.1资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2项目属性见《投标人须知资料表》。

2.3是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。

2.4核心产品见《投标人须知资料表》。

3　现场考察、开标前答疑会

3.1若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的时间和地点参加。

3.2由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。

4　样品

4.1本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。

4.2样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5　政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

5.1采购本国货物、工程和服务

5.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

5.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标**详见，则具体要求见第五章《采购需求》**。

5.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119 号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号文）。

5.2本国产品

5.2.1 本项目按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34 号）和《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30 号）有关要求，落实本国产品标准。

5.3中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

5.3.1 中小企业定义：

5.3.1.1中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕 19 号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）、《金融业企业划型标准规定》 （〔银发 2015〕309 号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

5.3.1.2供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1） 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2） 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3） 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.3.1.3在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

5.3.1.4以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小

企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.3.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

5.3.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

5.3.3.1安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

5.3.3.2依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

5.3.3.3为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

5.3.3.4通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5.3.3.5提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

5.3.3.6前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在 职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法 签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

5.3.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。

5.3.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。

5.3.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.4政府采购节能产品、环境标志产品

5.4.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

5.4.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家

确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制 采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于 调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）。

5.4.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**投标无效**；

5.4.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》（如涉及）。

5.5正版软件

5.5.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1 号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47 号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536 号）。

5.6网络安全专用产品

5.6.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023 年第 1 号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

5.7推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

5.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381 号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的， 供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准（具体标准见第五章《采购需求》），否则投标无效；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.8采购需求标准

5.8.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123 号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

5.8.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第五章《采购需求》。

6　投标费用

6.1投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二、招标文件

7　　招标文件构成

7.1招标文件包括以下部分：

第一章　　投标邀请

第二章　　投标人须知

第三章　　资格审查

第四章　　评标程序、评标方法和评标标准

第五章　　采购需求

第六章　　拟签订的合同文本

第七章　　投标文件格式

7.2投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。

8　对招标文件的澄清或修改

8.1采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上发布更正公告，并以书面形式（**包括不限于纸质文件或者电子邮件形式或者北京市政府采购电子交易平台发出的澄清或更正等**）通知所有获取招标文件的潜在投标人，前述书面形式的通知、投标人的书面回复确认等材料，不作为认定投标人是否知悉本次招标文件澄清、修改或更正内容的唯一凭证。

8.2上述书面通知，按照获取招标文件的潜在投标人提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

8.3澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

三、投标文件的编制

9　投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

9.1本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆分投标，否则其对该采购包的投标将被认定为无效投标。**若招标文件所载采购内容包含多个未拆分采购包的，投标人仅可就按投标邀请要求成功报名的采购包参与投标，不得对未成功报名的采购包进行投标；即投标人仅能针对成功完成报名的采购包编制、递交投标文件，不得以招标文件下载内容包含其他采购包为由，对未报名采购包进行投标，否则该部分投标内容无效。**

9.2除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

10　投标文件构成

10.1投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》，**本项目招标文件所载各编号（含招标编号、项目编号等），投标人编制投标相关文件时，使用其中任一编号均视为有效，不影响投标文件的有效性认定。**

10.2对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。**若招标文件 “实质性格式”条款中载明盖章要求的，投标人在对应盖章页面加盖符合要求的公章即视为满足该要求，采购人及评标委员会不得仅以公章加盖位置非指定位置为由，认定投标文件无效；本条款所指公章，仅为投标人的单位公章，合同专用章、投标专用章等其他印章均不符合要求。**未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写，**不属于投标无效条款**。

10.3第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。

10.4对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。

10.4.1 投标人 对加注“▲、*、#”等（有标识）的重要技术要求或技术条款或技术参数或

技术指标应当在投标文件中提供技术支持资料（未提供不予认可）。技术支持资料以投标货物制造商公开发布的印刷资料（包括但不限于 datasheet、制造商白皮书、彩页等）或经国家食品药品监督管理总局或国家药品监督管理局认可的检测机构出具的检测报告为准。若制造商公开发布的印刷资料与检测机构出具的检测报告不一致，以检测机构出具的检测报告为准。（除采购需求另有规定，该条款仅适用于货物项目），一般技术条款（无标识）的响应如与投标文件中的技术支持资料不一致的，以技术支持资料为准。

10.4.2 若技术要求或技术条款或技术参数或技术指标有具体证明材料（图片、照片等）要求的，则以该技术指标的要求证明材料为准，包括有标识和无标识的技术要求。

10.4.3 招标文件的采购需求中如出现具体品牌或型号，仅起说明作用，并没有任何指定品牌限制性。

10.4.4 如项目涉及货物类采购，本项目第五章《采购需求》中，所有含有下级子项的标题项均不参与评分；若某一标题项标注“▲、*、#”符号，则该标题项对应的所有最小子项，均视为加注“▲、*、#”符号参与评分；最小子项自身标注符号的，按本规则同等处理。

10.5投标人认为应附的其他材料。

11 投标报价

11.1所有投标均以人民币为计价货币。

11.2投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于下列内容，《投标人须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等。

11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.2.3 投标分项报价表的填写内容如型号规格、产地等如与医疗器械注册证或其它要求配套证书不一致或填写不明确，供货时以所附证书中的最高端型号或最高配置为准（该条款仅适用于货物项目）。

11.3采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外），否则其**投标无效**。

12 投标保证金

12.1投标人应按《投标人须知资料表》中规定的金额及要求交纳投标保证金。投标人自愿超额缴纳投标保证金的，投标文件不做无效处理。

12.2交纳投标保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

12.3投标保证金到账（保函提交）截止时间同投标截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构。以电子保函形式提交投标保证金的， 应在投标截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳投标保证金的，其**投标无效**。

12.4投标人除需在投标文件中提供“投标保证金凭证/交款单据电子件”，还需在 投标截止时间前，通过电子交易平台上传“投标保证金凭证/交款单据电子件”

12.5投标保证金有效期同投标有效期。

12.6投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳投标保证金，其交纳的投标保证金对联合体各方均具有约束力。

12.7采购人、采购代理机构将及时退还投标人的投标保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的投标保证金，经投标人同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外：

12.7.1 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的投标保证金；

12.7.2 中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标人；

12.7.3 未中标投标人的投标保证金，自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人；

12.7.4 终止招标项目已经收取投标保证金的，自终止采购活动后 5 个工作日内退还已收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。

12.8有下列情形之一的，采购人或采购代理机构可以不予退还投标保证金：

12.8.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的；

12.8.2 《投标人须知资料表》中规定的其他情形。

13 投标有效期

13.1投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效，投标有效期少于招标文件规定期限的，其**投标无效**。

14 投标文件的签署、盖章

14.1招标文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件

（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），投标文件中应使用原件的电子件。

14.2招标文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

14.3没有按招标文件实质性和符合性规定签字和盖章的投标，其投标无效。

四、投标文件的提交

15 投标文件的提交

15.1本项目使用北京市政府采购电子交易平台。投标人根据招标文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子投标文件。

15.2采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的投标文件，投标保证金除外。

15.3投标文件的提交要求（详见投标人须知资料表）。

16 投标截止时间

16.1投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将电子投标文件提交至电子交易平台。

16.2未按照招标文件要求上传电子投标文件的，采购人或采购代理机构均不予认可。

17 投标文件的修改与撤回

17.1投标截止时间前，投标人可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。投标保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

17.2投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分。

五、开标、资格审查及评标

18 开标

18.1采购人或采购代理机构将按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间和招标文件预先确定的地点组织开标。

18.2本项目开标使用北京市政府采购电子交易平台。参加开标的投标人代表应确保携带加密电子投标文件相对应的移动数字 CA 证书或电子营业执照，投标人应在规定的时间内对投标文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**投标无效**。

18.3开标过程将使用电子交易平台宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容并进行记录，并由参加开标的各投标人确认。投标人未在规定时间内提出疑义或确认一览表的，视同认可开标结果。

18.4投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人提出的询问或者回避申请将及时处理。

18.5投标人不足 3 家的，不予开标。

19 资格审查

19.1见第三章《资格审查》。

20 评标委员会

20.1评标委员会根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。**评标委员会决定投标的响应性只根据采购文件本身，而不是寻求外部的证据，但投标有不真实不正确的内容时除外。但评审时启动异常低价投标（响应）审查程序时除外。**

20.2评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

21 评标程序、评标方法和评标标准

21.1见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

六、确定中标

22 确定中标人

22.1采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人是否委托评标委员会直接确定中标人，见《投标人须知资料表》。中标候选人并列的，按照《投标人须知资料表》要求确定中标人。

23 中标公告与中标通知书

23.1采购人或采购代理机构自中标人确定之日起 2 个工作日内，**在北京市政府采购网上公告中标结果**，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为 1 个工作日。

23.2中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

24 废标

24.1在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

24.2废标后，采购人将废标理由书面通知所有投标人。

25 签订合同

25.1中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

25.2中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

25.3联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

25.4政府采购合同不能转包。

25.5采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**投标无效**。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

25.6“政采贷”融资指引：详见《投标人须知资料表》

26 询问与质疑

26.1询问

26.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《投标人须知资料表》。

26.1.2 采购人或采购代理机构对投标人依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

26.2质疑

26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

26.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

质疑函应当包括下列内容：

（1）投标人名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

26.2.3 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.4 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复

26.3接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

27 代理费

27.1收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，投标报价应包含代理费用。

第三章　　资格审查

一、资格审查程序

1. 开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。

2. 《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

3. 投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。

4. 资格审查合格的投标人不足 3 家的，不进行评标。

二、资格审查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《投标邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加投标的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	投标人资格声明书	提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明书》。	

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1-3	投标人信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其**投标无效**。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。 （本项不需提供证明文件，以采购人或采购代理机构网上查询结果为准）	无须投标人提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1	中小企业证明文件	具体要求见第一章《投标邀请》 当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时建议在《资格证明文件》中提供。 1、投标人单独投标的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且投标人为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足招标文件关于预留份额的要求。	
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	
3-1	本项目对于联合体的	本项目不接受联合体投标，投标人不得为联合体。	

序号	审查因素	审查内容	格式要求
	要求		
3-2	其他特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	
4	投标保证金	按照招标文件的规定提交投标保证金。	
5	获取招标文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的招标文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	

第四章　　评标程序、评标方法和评标标准

一、评标程序、评标方法

1　投标文件的符合性审查

1.1　　评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

1.2　　评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效。**

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	投标书	按招标文件要求提供，且承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；
2	授权委托书	按招标文件要求提供授权委托书；
3	开标一览表	按招标文件要求提供；投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价（或者招标文件另有规定的）；
4	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供的；
5	★号条款响应（如有）	投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；（如有）
6	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）
7	公平竞争	投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益 情形的；
8	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

序号	审查因素	审查内容
9	投标异常情形	不存在投标异常情形，包括但不限于： 1.硬件信息一致：不同供应商编制或上传电子投标（响应）文件的计算机网卡 MAC 地址、硬盘序列号等硬件信息相同； 2.文件异常一致或投标报价呈规律性异常：不同供应商的投标（响应）文件内容是否存在非正常一致（如多处错误一致）； 3.电子签章混用：使用本项目其他投标（响应）供应商的数字证书加密或加盖其电子印章； 4.联系信息一致：不同供应商的联系人为同一人或联系电话一致； 5.属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动； 6.法律法规和文件规定的其他投标异常情形（包括但不限于“不同供应商通过同一 IP 地址上传投标（响应）文件、不同供应商的投标（响应）文件出自同一台电脑、不同供应商投标（响应）文件内容存在异常一致、采购活动存在异常关联”等情形）。 有如上投标异常情形的，符合法律法规规定和文件规定的无效投标情形的，按照无效投标确认程序处理。
10	其他无效情形	投标人、投标文件存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形的为不通过符合性审查。 注：无效情形举例如：投标完整性（将一个采购包中的内容拆分投标）；报价唯一性（投标文件出现可选择性或可调整的报价）；附加条件（投标文件含有采购人不能接受的附加条件的）；等）。

2　投标文件有关事项的澄清或者说明**（如涉及，给予相关供应商的时间为 30 分钟）**

2.1　评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人（若投标人为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

2.2　异常低价处理

2.2.1　政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50 %的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值× 50 %；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50 %的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价× 50 %；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45 %的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价× 45 %；未设定最高限价的采购项目，以采购项目预算金额作为最高限价；

（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.2.2　评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

2.2.3　评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为**无效投标（响应）**处理。

2.2.4　上述投标（响应）报价指按照本章 2.4 修正后的报价。

2.3　投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分投标，其**投标无效**。

2.4　投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

2.4.1　　招标文件对于报价修正是否另有规定：

□有，具体规定为：_____

■无，按下述 2.4.2-2.4.7 项规定修正。

2.4.2　　单独递交的开标一览表（报价表）与投标文件中开标一览表（报价表）内容不一致的，以单独递交的开标一览表（报价表）为准；

2.4.3　　投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

2.4.4　　大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

2.4.5　　单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

2.4.6　　总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

2.4.7　　同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

2.4.8　　修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。

2.5　　支持中小企业政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.5.1　　对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予**10 %**的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.2　　对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予**4 %**的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.3　　组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2.5.4　　价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

2.5.5　　中小企业参加政府采购活动，应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

2.5.6　　监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

2.5.7　　残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。

2.5.8　　若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

2.6　支持本国产品政府采购的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.2 条规定情形的，可以享受本国产品支持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.6.1　本项目既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2.6.2　当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2.6.3　供应商提供本国产品参加政府采购活动的，应当按照招标文件给定的格式出具《关于符合本国产品标准的声明函》或财政部会同有关部门规定的有关证明文件，否则视为非本国产品。

3　投标文件的比较和评价

3.1　评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

3.2　评标方法和评标标准

3.2.1　本项目采用的评标方法为：

■综合评分法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，招标文件中没有规定的评标标准不得作为评审的依据。

□最低评标价法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

3.2.2　采用最低评标价法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人，其他**投标无效**。

■随机抽取

□其他方式，具体要求：_____

3.2.3　非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）　。

4　确定中标候选人名单

4.1　采用综合评分法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌

投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

□随机抽取

■其他方式，具体要求：评审得分相同的，以投标报价低的为中标人；评审得分且投标报价均相同的，以技术部分得分高者为中标人；若投标报价、技术部分均相同的，由评标委员会随机抽取。

4.2 采用综合评分法时，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4、2.5 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

4.4 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

4.5 评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目（各采购包）的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目（各采购包）评标委员会共（各）推荐 3 名中标候选人。

5 报告违法行为

5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评标标准

评分因素	评分内容	评分标准
价格部分（10分）	投标报价 10分	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×分值。 此处投标报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》2.4、2.5及2.6。
商务部分 (30分)	同类项目成功实施案例 15分	投标人提供近三年（2023年8月1日至今）与本项目采购需求内容同类的成功实施案例。案例时间以合同签订时间为准。 案例证明文件为至少包含合同首页、合同金额页、合同标的内容页和签字盖章页的合同电子件，并加盖投标人公章。按上述要求每提供一份案例证明文件得3分，最多得15分；未提供或未按要求提供案例证明文件的，不得分。因涉及商业秘密而遮盖上述证明文件的合同将不被认可。
	相关证书 3分	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书，每提供一项证书复印件加盖公章得1分，最高得3分，未提供或者未按要求提供的不得分。
	服务团队人员配备情况 12分	投标人拟投入服务团队人员配备情况需符合“第五章采购需求”中的相关要求，并同时满足下列要求： （1）项目经理1人，拥有8年及以上相关工作经验，具有本科及以上学历，具有机电工程相关专业高级及以上职称证书； （2）技术负责人和安全员各1人，均持有有效的《特种作业操作证》（作业类别：高处作业）。 （3）驻场维保人员5人，均持有有效的《特种作业操作证》（作业类别：制冷与空调作业，证件准操项目为：制冷与空调设备运行操作或制冷与空调设备安装修理）。 完全满足上述三项要求得12分，每有一项不满足扣4分，扣完为止。 注：须提供服务团队人员配置表（格式自拟）、工作经历简介（格式自拟）、人员相关证书清晰复印件及劳动合同复印件，未提供或未按要求完整提供本项不得分。
技术部分(60分)	整体需求理解 12分	根据招标文件第五章“采购需求”的总体规定和“（五）其他要求”的相关要求，对投标人制定的方案进行评价。 方案内容应包括但不限于：①业务需求理解、②整体服务设想、③对本项目的重点难点及关键点分析、④提出的针对性解决方案等内容。方案应详细、具体，完全简单照抄采购需求的方案将被视为无效投标方案，不得分；完整提供上述方案的得12分，方案每有一项缺项扣3分，每有一项内容不完备扣2分，最低得0分；未单独提供该方案不得分。（内容不完备是指：存在明显错误或不适用本项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、

		内容前后矛盾、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等的任意一种情形。）
	分周期维保服务方案 18分	根据招标文件第五章“采购需求”的总体规定和“（五）其他要求”的相关要求，对投标人制定的方案进行评价。 方案内容应包括但不限于：①日常巡视、②全面巡检、③月度维保、④季度维保、⑤年度维保、⑥换季维保等内容。方案应详细、具体，完全简单照抄采购需求的方案将被视为无效投标方案，不得分；完整提供上述方案的得 18 分，方案每有一项缺项扣 3 分，每有一项内容不完备扣 2 分，最低得 0 分；未单独提供该方案不得分。（内容不完备是指：存在明显错误或不适用本项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、内容前后矛盾、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等的任意一种情形。）
	核心子系统专项维保服务方案 15分	根据招标文件第五章“采购需求”的总体规定和“（五）其他要求”的相关要求，对投标人制定的方案进行评价。 方案内容应包括但不限于：①主机系统、②水系统、③冷却塔系统、④风系统、⑤活性炭更换等内容。方案应详细、具体，完全简单照抄采购需求的方案将被视为无效投标方案，不得分；完整提供上述方案的得 15 分，方案每有一项缺项扣 3 分，每有一项内容不完备扣 2 分，最低得 0 分；未单独提供该方案不得分。（内容不完备是指：存在明显错误或不适用本项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、内容前后矛盾、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等的任意一种情形。）
	应急管理方案 15分	根据招标文件第五章“采购需求”的总体规定和“（五）其他要求”的相关要求，对投标人制定的方案进行评价。 方案内容应包括但不限于：①应急组织体系、②应急管理程序、③多维度风险预警机制、④应急处置流程、⑤应急演练等内容。方案应详细、具体，完全简单照抄采购需求的方案将被视为无效投标方案，不得分；完整提供上述方案的得15分，方案每有一项缺项扣3分，每有一项内容不完备扣2分，最低得0分；未单独提供该方案不得分。（内容不完备是指：存在明显错误或不适用本项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、内容前后矛盾、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等的任意一种情形。）

备注：政策性加分条款说明如下：

说明 1：节能产品

根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔２００７〕５１号）规定，在技术、服务等指标同等条件下，优先采购属于国家公布的节能清单中的产品。以中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准，如产品为清单内产品，投标人须提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件。所投产品属于政府强制采购节能产品的，必须提供上述证明文件，否则其投标无效。所投产品属于非政府强制采购节能产品的，证明文件符合上述要求的将按照节能产品得分规则加分。

说明 2：环境标志产品

根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号）的规定，在性能、技术、服务等

指标同等条件下，优先采购国家公布的环保产品清单中的产品。中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。如所投产品为清单内产品，投标人须在投标文件中提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书复印件。符合要求的将按照环境标志产品得分规则加分。

第五章　　采购需求

（采购需求如与拟签订的合同文本有矛盾，均以采购需求为准。）

说明：

1.　　当采购项目涉及政务信息系统时，采购需求应当符合《政务信息系统政府采购管理暂行办法》（财库〔2017〕210 号）的相关要求。

2.　　采购人及采购代理机构应关注财政部门会同有关部门制定发布的需求标准，结合具体应用场景，根据对应《需求标准》确定采购需求。

已发布的需求标准如下：

《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123 号））

《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财库〔2023〕7 号）

《台式计算机政府采购需求标准（2023 年版）》（财库〔2023〕29 号）

《便携式计算机政府采购需求标准（2023 年版）》（财库〔2023〕30 号）

《一体式计算机政府采购需求标准（2023 年版）》（财库〔2023〕31 号）

《工作站政府采购需求标准（2023 年版）》（财库〔2023〕32 号）

《通用服务器政府采购需求标准（2023 年版）》（财库〔2023〕33 号）

《操作系统政府采购需求标准（2023 年版）》（财库〔2023〕34 号）

《数据库政府采购需求标准（2023 年版）》（财库〔2023〕35 号）

《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》（财办库〔2024〕113 号）如有更新或增加，以财政部门发布为准。

一、采购标的

1. 采购标的

包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	首都医科大学附属北京口腔医院主院区空调系统维保项目	140	1项	服务内容主要包括特灵主机年度保养维护、水系统水水质处理及日常维护工作等，具体详见招标文件“第五章采购需求”。

二、商务要求

1. 服务期限和服务地点

服务期限：一年

服务地点：采购人指定地点

2. 付款条件（进度和方式）

具体详见合同条款

三、技术要求

（一）项目背景

为保证采购人空调系统工作稳定运行，防止因保养不专业、不及时造成配件磨损、机体温度上升、制冷、供暖效果差等问题，拟委托服务公司进行空调系统维修保养服务。

（二）服务内容

服务内容主要包括特灵主机年度保养维护、水系统水水质处理及日常维护工作等，具体如下：

1. 特灵主机年度保养维护；

2. 水系统水水质处理及日常维护工作；

3. 冷却塔填料清洗；

4. 中央空调系统部分配件维护；

5. 新风机组全年更换4次初效过滤器；

6. 中央空调通风系统清洗；

7. 维保巡检驻场5人；

8. VRV多联机组的维护、保养；

9. 分体空调维护保养；

10. 信息中心精密空调维护保养；

11. 活性炭更换；

12. 排风机维保。

（三）服务标准及要求

一）、机组维修保养内容

服务内容：3 台特灵水冷离心式主机年度维护每月巡检巡视 1 次，1 台特灵水冷螺杆主机年度维护每月巡检巡视 1 次，冷冻油更换保养，油过滤器更换保养，干燥过滤器更换保养，蒸发器物理化学清洗，冷凝器物理化学清洗。

1、维保标准：

1.1 检查压缩机-电机组件的下列各项，完成预防性保养的各项任务：记录电压；用兆欧表测量和记录电机绕阻的绝缘电阻；润滑开式电机；检查开式电机驱动装置的定位状态；检查联轴器；检查密封情况；检查入口导叶操作机构和联接机构；润滑需要润滑的部位。

1.2 检查压缩机润滑油系统的下列各项：更换润滑油、油过滤器和干燥过滤器；检查油泵、密封和油泵电机；清洁排污管；检查加热器和恒温器；检查所有其它的油系统部件，如油冷却器、过滤器和电磁阀等；

1.3 执行下列各项操作，检查电机启动器：执行诊断检查程序；清洁接触器或必要时建议更换；检查连接机构；检查所有接线端，并拧紧；检查过载装置；空载运行启动器（或在启动前）；检查状态指示灯。

1.4 检查控制面板，确定下列各项：执行诊断检查程序；检查安全停机运行状态；检查所有接线端，并拧紧；检查显示数据的精度和设定值。

1.5 检查冷凝器、蒸发器的下列各项：检查水流量；检查水流开关的控制情况；根据运行记录参数分析热交换效果，建议水质处理；必要时拆卸端盖，更换密封垫。

1.6 检查系统的下列各项：进行泄漏检查，找出泄漏处并进行修理；按要求补充制冷剂；记录视液镜的状态；检查制冷剂循环，确认处于正常平衡状态；

1.7 其它：遵循检查和维护步骤，修理脱落的保温层；与操作人员沟通。

2、维保内容：

2.1 年度定期维护保养内容：

该项工作将在机组换季停机期间展开，并由专业售后工程师严格按照品牌技术标准完成。

(1)检查主机内部电器连接，电缆、控制及三相安全情况；

(2)检查记录所有微型处理机的设定值；

(3)检查机组运行时的各种数据是否正常；

(4)用欧姆表测定压缩机电机绕阻阻值；

(5)检查压缩机接触器触点有否损坏，并对电器柜内各接线端子进行紧固；

(6)检查压缩机增载卸载运行功能；

(7)加热器运行是否正常；

(8)检查调制马达运行情况；

(9)检查加热带运行是否正常；

(10)检查机组的安全保护和运行控制是否正常，包括微机的外部输入指令检查；

(11)检查液位是否正常；

(12)检查并校正传感器显示值；

(13)检查机组供回油系统运行是否正常；

(14)检查确认制冷剂是否需要补充；

(15)检查安全保护指示灯泡等有否损坏；

(16)检查机组有否泄漏点并及时予以焊接或修复；

(17)配合现场工作人员检查供水系统各组件运行情况（包括水泵、水流开关等）， 并注意进出水压是否保持在技术范围内是否正常；

(18)根据油质状况进行定期的压缩机润滑油更换工作；

(19)根据机组运行情况进行定期的干燥过滤器更换工作；

(20)发现存在配件损坏，及时报价甲方并及时进行更换；

(21)以上工作完成后，作好相应记录，留客户备份。

2.2 不定期巡检保养内容：

此项工作将保证机组在运转过程中，能高效、安全的提供所需的工况，所有工作将由专业售后工程师按照品牌技术参数来严格完成。

(1)与机组操作人员沟通，查看机组运行记录，了解机组运转近况；

(2)检查记录机组的一系列可读参数是否正常；

(3)如机组低油位停机，应让维保服务人员前来解决问题；

(4)检查是否需要添加制冷剂，以保证机组正常运转；

(5)检查液喷装置工作是否良好；

(6)巡检机组各制冷和制热管线，有否存在泄漏点，及时予以排除；

(7)及时检查并紧固各接线端子；

(8)确认各电器元件的工作状况是否良好；

(9)确认机组内所有熔断丝均完好无损，如有损坏，及时予以更换；

(10)检查风机叶片转动是否良好；

(11)在上述工作完成后作相应的记录备份。

2.3 维保服务要求：

(1)机组运行期间成交人应在每月的【10】日前以及机组运行期间如遇重大节假日（元旦、春节、清明、五一、端午、中秋、十一等）前定期进行维修、保养工作。

(2)保养期内机组运行期间成交人不定期派员与采购人工作人员一起共同对采购人的设备进行巡查、维护保养，并提交每次相应的状态报告（原则上不定期巡检不超过 6 次）；并进行每年一次的大检查及保养，同时提交年度保养报告；

(3)应急维修：保养协议期间，采购人机组出现故障时，成交人在接到甲方报修通知后(2 小时)内到达现场，进行排除故障工作，直至恢复正常运行（设备零部件损坏，需加工或更换则除外）。合同期内不限次数应急服务

(4)更换配件应为品牌原厂正品配件。成交人保证所更换、补充的零部件、设施/设备等为全新产品，能满足国家或行业相关标准所规定的技术参数和指标。

(5)成交人有责任免费指导和培训采购人相关工作人员，保证其能熟练掌握操作技能。

二）、水系统水质处理及日常维护工作

1、冷却水水处理

1.1 在系统主管道（机组进口）处安装自动加药泵，用高压管将泵与储药箱连接（自动加药装置及排污设备合同期内成交人免费提供）；

1.2 在系统最低点安装自动排污装置；

1.3 用时间继电器分别控制加药泵和排污电磁阀；

1.4 将控制加药泵的时间继电器调至与机组循环泵同步；

1.5 排污时间设置为机组开机前，排污时长每次 20 分钟左右；

1.6 将配置好的药液（阻垢缓蚀剂）装入储药箱内，为开机做好准备。

1.7 运行期间，成交人技术人员每两周巡视一次，取水样进行检测， 七日内出具化验报告。包括下月的水处理方案，方案应有效确保：

(1)冷水机组/工艺设备的换热效率的变化在一年内不大于厂家或相关的标准要求；

(2)管道无明显结垢；

(3) 系统中管道/换热器等碳钢/不锈钢/铜（合金）的腐蚀率小于标准要求。

(4)每季度冷却塔填料清洗 1 次，用水进行表面冲清。

(5)每季度冷却塔接水盘清淤，清除淤泥杂物、清洗干净。

1.8 运行期间，成交人技术人员每月对冷却塔盘进行一次清理，将沉淀物及杂质及时清除，

保证水质的良好。

1.9 根据检测结果，随时调整药液的配比及加入量。

1.10 机组运行期间，成交人水处理工程师对采购人工程人员进行水质培训，并提供培训资料。

2、冷冻水系统

通过日常维护使水系统的水质达到国家标准（GB/T 50050-2017），进一步维护系统正常运行，延长系统使用寿命。

2.1 由于冷冻水系统是密闭的，若系统无泄露，水量及药剂均损失很少。在药物有效期内，正常情况下每月无需补加缓蚀阻垢剂，必要时适当补加杀菌剂，以控制系统内的细菌繁殖。

2.2 每月检查系统管路有无泄漏，如有泄漏或因某种原因排水，则应及时补加缓蚀钝化剂。

2.3 制冷期间每两周对冷冻水进行一次水质检测，并出具水质分析报告。

2.4 根据水质分析报告，随时调整药量、对比度及排污量，以确保最佳的运行状态。

2.5 药剂投加方式为水箱投放，一年分两次投加。

2.6 机组运行期间，成交人水处理工程师对采购人工作人员进行水质培训，并提供培训资料。

2.7 中央空调冷冻水水质标准以 GB/T29044-2012 为基础，适用于循环冷水系统，关键指标如下：

(1)总硬度：以 CaCO3 计，≤700mg/L，防止水垢沉积影响换热效率。

(2)总碱度：以 CaCO3 计，≤500mg/L，避免水质碱度过高导致腐蚀。

(3)pH 值：7.0-9.0，维持中性偏碱性环境，减少金属腐蚀风险。

(4)电导率：<2.5mS/cm，控制水中离子浓度防止导电性过高加速设备老化。

(5)其他指标：

①浊度：<20NTU，确保水质清澈。

②总铁：<1.0mg/，防止铁锈堵塞管道。

③细菌总数：<500,000 个/mL，抑制微生物滋生。

三）、马利冷却塔填料清洗

1、化学清洗与消毒

1.1 提供高效、环保的专用清洗剂，对冷却水系统进行化学清洗与深度消毒。

1.2 消毒效果必须达到《公共场所集中空调通风系统卫生规范》（WS 394-2012）等相关标准，确保冷却水中军团菌等病原微生物不得检出。

1.3 所有化学品必须提供产品安全数据说明书（MSDS）、环保检测报告及卫生安全评价报

告。

2、水处理药剂供应与日常维护

2.1 药剂需具有优良的缓蚀、阻垢性能，兼容系统材质（主要为碳钢、铜、不锈钢）。

2.2 根据水质检测结果，提供科学的日常投加方案与技术支持。

3、服务流程与标准

3.1 服务前勘察，制定详细施工与投药方案，报采购人审核。

3.2 施工期间需设置警示标识，作业时间应避开医院诊疗高峰，并做好降噪处理。

3.3 清洗消毒完成后，由双方共同取样，送至有资质的第三方检测机构进行水质检验（重点检测军团菌、菌落总数、浊度、pH 值、腐蚀率等指标），费用可包含在总价内。检验合格报告作为验收必备文件。

3.4 服务后提供完整的总结报告，包括作业过程、用药记录、检测报告及后续维护建议。

3.5 散水系统

(1)检查冷却塔主水管、分水管、喷头有无破损松动，及时实行修补、固定。彻底清除布水管及喷头内部的污物，以保证水管畅通，喷头布水均匀。

(2)彻底冲洗冷却塔水盘及出水过滤网罩，避免水垢污物积存堵塞管道。清洗完毕应打开泄水阀门，放尽水盘内积水，以免冻坏。

(3)检查水盘、塔脚是否漏水，如有漏点，及时补胶。

3.6 散热系统

(1)清洗冷却塔所有换热材(填料)，彻底清除掉热材表面、孔间的水垢污物，保证换热材的洁净。拆装换热材实行修补更换。装填时注意布放紧密，不留间隙。

(2)清洗挡水帘、消音毯，去除污物。对破损处进行修补更换。挡水帘码放时要求紧密，防止漂水。将冷却塔充水，检查是否漏水(特别是塔体连接处)，若漏则更换密封件。

3.7 传动系统

(1)电机：检查电机的接线端子是否完好，电机转动是否正常，电机接丝盒作密封，电机轴承加油润滑，电机外壳重新喷漆。

(2)减速机：检查减速机转动是否正常，如有异声，立即更换减速机轴承。

(3)皮带、皮带轮：调节顶丝，松开皮带，延长皮带使用寿命。检查皮带有无破损、裂纹，必要时建议业主更换新皮带。校核皮带轮，马达架水平度，紧固松动螺栓，有锈蚀螺栓予以更换。

(4)风扇：清洗扇叶表面污物，检查扇叶角度，扇叶与风胴间隙，并进行调整。

3.8 塔体外观

(1)对风胴、塔、入风导板进行彻底清洗，保证外观清洁美观。

(2)重新紧固各部位螺栓，并更换生锈螺栓。

(3)检查塔体外观有无破损、裂纹，及时予以修补。

(4)检查塔体壁板立缝处是否严密，必要时重新刷胶修补。

3.9 冷却塔附件

(1)检查自动补水装置--浮球有无损坏、工作是否正常。发现异常及时修理、更换。

(2)对冷却塔铁件螺栓重新紧固、更换生锈螺栓，对锈蚀铁件重新刷漆。

(3)检查进、出水管，补水管的塔体法兰盘有无破损、漏水、冷却塔清洗保养完毕，建议业主用彩条围挡布将冷却塔风胴包裹密封，以防杂物进入冷却塔内部。

3.10 其他要求:

(1)接到采购人电话后 15 分钟到达现场、8 小时解决问题。

(2)定期配送药剂，机房长期有使用的药剂。

(3)对所有需要清洗的设备均有采购人人员跟随检查达到使用要求后方可。

四）、中央空调系统部分配件维护

维保作业内容与标准

1、洁源软化水罐机头维护（树脂罐 2069）

停机泄压，拆卸软水控制器机头，清理滤网、射流器、吸盐管路杂质；检查控制阀内部活塞、密封圈，更换老化密封件；校验再生程序、再生时间、盐液吸射流量；检查树脂罐布水器，确认无破损、树脂泄漏；调试产水硬度，测试再生功能，做好硬度记录；检查盐箱液位、盐阀，清理盐箱沉淀物。

2、冷冻水补水箱清洗（4m×3m×3m）

提前报备，关闭进水阀门，排空水箱积水；人工清理箱底淤泥、管壁生物黏泥、浮渣；高压水枪冲洗箱体内壁、隔板、液位传感器支架；擦拭液位浮球、液位变送器，清除水垢；排污、冲洗，箱体完成清洁后封闭；恢复供水，检查有无渗漏。安全要求：有限空间作业规范，通风、气体检测，配备监护人员。

3、赛莱默冷冻 / 冷却水循环水泵维护（4 台）

冷冻水泵 2 台、冷却水泵 2 台

机械部分：检查泵体进出口法兰、轴封，消除滴水渗漏；更换老化机械密封；加注 / 更换轴承润滑油脂，检查轴承温度、振动；检查联轴器弹性垫，校正同轴度，消除异响；清理泵进出口过滤器滤网杂物；电机部分（HSC-S 电机）：清理电机外壳散热灰尘；检测电机绝缘电阻；检查接线端子紧固情况，测温运行温升；空载、带载试运行，记录电流、噪音、振动数值；管路附件：检查减震器、阀门、软接头有无老化破损。

4、制冷站设备控制配电柜维护

断电挂牌，柜内除尘，清理积尘、潮气；紧固接触器、空开、端子排所有接线螺栓；检查接触器触点有无烧蚀、热继电器整定参数；校验水泵启停控制、过载保护、报警回路；检查指示灯、仪表、PLC 通讯线路；测试远程 / 就地启停功能，故障报警功能测试。

五）、初效过滤器更换

1、现场操作规范要求

1.1 拆卸旧滤网轻拿轻放，避免粉尘二次飞扬，立即装入密封垃圾袋打包。

1.2 清理机组滤网框、风道内部积尘、杂物，擦拭密封接触面。

1.3 新滤网安装正反面正确（气流箭头朝向送风方向），摆放平整无歪斜。

1.4 四周密封严实，无缝隙、无漏风，胶条完好贴合，不得强行挤压变形滤网。

1.5 多块滤网安装间隙对齐，固定卡扣 / 压条全部锁紧到位。

2、安装后调试要求

2.1 清点工具、清理现场杂物，拆除警示标识，确认无人留在机组内部。

2.2 先点动试运行，无异常后正常开启机组。

2.3 记录初始运行压差、风速、运行状态，填写更换台账。

2.4 检查有无漏风、异响、风量不均等问题，及时整改。

3、环境卫生与安全要求

3.1 废旧滤网按工业固废集中统一处理，禁止随意丢弃、露天堆放。

3.2 作业人员佩戴劳保用品，高空作业做好登高防护。

3.3 严禁带电拆卸滤网，严禁运行中伸手进入机组内部。

3.4 更换完成后对作业区域除尘消杀，避免粉尘扩散。

4、验收要求

4.1 验收时需提供相关的更换记录、产品合格证等

4.2 验收时需提供相关的清洗、维保记录等，需采购人相关工作人员签字确认。

六）、中央空调通风系统清洗消毒

风机盘管 1871 台、新风机组 65 台、新风管道 18367 ㎡、多联机 121 台、分体空调 57 台、加湿机 12 台进行清洗消毒，出具第三方检测合格的 CNAS 检测报告。

1、风机盘管清洗保养

保养包含：回风过滤网、Y 型过滤器、翅片清理清洗，电磁阀、供回水阀检查，保温修补，凝水盘清理疏通。风扇电机的清理及检查，风道的检修。

2、空调机组清洗

3、风道清洗

4、多联机清洗

七）、人员工作要求

1、人员要求：驻场维保人员 5 人，其中维修人员不少于 2 人，均持有应急管理局颁发且在有效期内的《特种作业操作证》（作业类别：制冷与空调作业），证件准操项目为：制冷与空调设备运行操作或制冷与空调设备安装修理。拟派项目经理 1 人，拥有 8 年及以上相关工作经验，具有本科及以上学历，具有机电工程相关专业高级及以上职称证书；拟派技术负责人和安全员各 1 人，均持有有效的《特种作业操作证》（作业类别：高处作业）。

2、合同期间内，承包方接到发包方报修通知后，需 15 分钟内到场检查维修。小问题 1 小时内完成维修，涉及换件维修，不超 8 小时。

3、按甲方要求的时间（全面）提供空调制冷、供暖服务的准备运行工作，保障设备正常运行。

八）、VRV 多联机组的维护、保养

1、VRV（外机）维护保养标准

1.1 运行设备固定螺栓检查配电设施紧固清扫，接触器触头检查：螺丝固定、接线端子无松动，支架无生锈。内部清洁无尘。接触器触头无烧蚀现象。

1.2 电气主接线端子紧固

1.3 控制板除尘

1.4 压缩机运行电流测量（电流表）

1.5 压缩机冷媒运行压力（冷媒专用压力表）

1.6 压缩机冷媒温度测定（外气温度，吸入吐出温度等）

1.7 电机绝缘电阻测量：冷测试（对地绝缘电阻大于 5MΩ，热测试；对地绝缘电

1.8 内部管路润滑油及冷媒的泄露检查

1.9 震动及噪音（听觉）

设置压缩机启停查看压缩机及风机运行震动或噪声状态

1.10 冷媒管线保温检查：无冷凝水产生，未见破损、老化等现象。

1.11 冷媒压力测试：高低端冷媒压力符合厂家说明书要求范围

1.12 运行电流测量：定额压缩机运行电流不超过额定电流正负 5%，变频压缩机运行电流小于额定电流，三相电流不平衡≤5%

2、VRV（内机）维护保养标准

2.1 遥控器及线控器操作面板功能检查

2.2 回风口及线控器温度传感器校准

2.3 盘管表冷器、电机涡轮清洗维护

2.4 清除异常报警记录

九）、分体空调维护保养

1、过滤网清洗：目视无脏污，无破损

2、室外风扇叶轮、翅片清洗：目视无可见脏污

3、冷凝水排放检查：冷凝水排放畅通

4、来电自启功能检查（有特别要求的）：来电自启功能正常

5、压缩机的噪音、振动检查：噪音/振动无异常

十）、精密空调维护保养

1、每 3 个月进行一次空调主机压缩机的维护保养;

2、每 1 个月进行一次冷凝器设备维护保养:

3、每 1 个月进行一次制冷管道系统设备的维护保养;

4、每 3 个月进行一次电脑集成电路板的设备维护保养;

5、每 3 个月进行一次液晶温控器的维护保养;

6、每 4 个月进行一次冷凝水排水系统的维护保养;

7、每 1 个月进行一次加湿器系统维护保养:

8、每 1 个月进行一次送风机维护保养:

9、每 1 个月进行一次蒸发器设备维护保养;

10、每 2 个月进行一次电磁阀维护保养:

11、每 2 个月进行一次可变速冷凝电机设备维护保养;

12、每 2 个月进行一次 2 套主机监控系统的维护保养;十三、每 2 个月进行一次一二次电气系统的维护保养;

13、每次巡检或检测，发现设备设施故障或存在隐患，须及时进行处理，并提交《空调巡查单》。

十一）、活性炭更换

1、停机断电与安全确认

接到采购人停机指令后，关闭机组运行系统，切断设备总电源、风机电源，悬挂“设备检修、禁止合闸”警示标识；对机组管路进行泄压、降温，待设备温度、压力降至安全范围后，再次复核设备状态，确认无运行、无带电、无压力风险，方可开展后续作业。

2、旧活性炭拆除与清运

拆除吸附装置检修盖板、滤网框架，采用人工配合负压吸尘设备拆除废旧活性炭，全程湿式、负压作业，严控扬尘污染。拆除过程中轻拆轻取，避免损坏设备内部构件、滤网及密封结构。废旧活性炭立即装入专用密闭固废包装袋，密封捆扎，分类暂存于指定区域，严禁随意堆放、散落，杜绝二次污染。

3、设备箱体深度清洁

旧炭拆除完成后，使用工业吸尘器、除尘风机对吸附箱体内部、风道、隔板、支架进行全方位深度除尘清洁，彻底清除积尘、炭粉、残留杂质；检查箱体内部有无锈蚀、破损、堵塞问题，若发现轻微破损、脱漆、漏风隐患，及时进行修补处理，保障设备箱体完好、风道通畅。

4、滤网及密封件检修更换

全面检查机组吸附装置初效、中效滤网及设备密封胶条、垫片，对堵塞严重、破损、老化、变形的滤网及密封件全部更换全新配件，杜绝漏风、串气、粉尘外泄问题，保障设备密封性及过滤净化效果。

5、全新活性炭装填施工

5.1 装填前再次清理箱体内部，确保无杂物、无积尘，保持作业环境洁净；

5.2 采用分层、均匀装填方式，严格按照设备设计装填厚度、装填量施工，分层摊铺、轻微夯实，确保炭层密实均匀、厚度一致，无空隙、无塌陷、无局部空缺；

5.3 装填过程中全程防护，避免活性炭沾染灰尘、杂质，杜绝炭颗粒堵塞设备风道；

5.4 装填完成后平整炭层表面，清理箱体边缘散落炭粒，保证整体铺装规整。

6、设备复位与密封复检

复位安装滤网框架、检修盖板、固定螺栓，均匀紧固所有连接件；全面检查设备密封点位，对盖板缝隙、管路接口、法兰连接处进行密封复检，确保无漏风、无松动、无密封缺陷，保障设备整体密闭性。

十二）、排风机维保

1、巡检要求

运维周期标准（巡视+巡检+维保分级）：

1.1 日常巡视（每日）

设备运行期间每日 1 次，侧重运行状态、异常现象，以看、听、摸、闻为主。

1.2 全面巡检（每周）

每周 1 次全覆盖检查，侧重结构、电气、密封、固定、功能工况，同步完成表面清洁、简单紧固。

1.3 月度维保（每月）

电气系统、控制回路、风机运行工况、滤网清洁、风口风阀保养、排水疏通。

1.4 季度维保（每季度）

整机深度保养：轴承检查、震动检测、风管漏风检查、电机温度检测、变频器参数校准、减震系统检查。

1.5 年度维保（每年）

整机拆机保养、电机绝缘测试、轴承换油/更换、风系统风量调试、保温修复、老旧配件更换、系统联动测试。

1.6 换季维保（每年 2 次）

夏季制冷前、冬季采暖/停机前各 1 次，针对季节工况做系统调试、清洗、防冻、防护保养。

2、日常巡视内容及标准（每日）

2.1 风机/机组运行状态

- 设备启停正常，无自动跳闸、频繁启停、启动无力、空载异响；

- 运行平稳，无明显晃动、共振、机身移位；

- 无异响：无轴承摩擦声、叶轮碰壳声、螺丝松动撞击声、电流嗡嗡杂音；

- 无异味：无焦糊味、塑料灼烧味、油污挥发异味。

2.2 温度与振动

- 电机外壳温度正常，无异常发烫、局部高温；

- 风机轴承位无过热、无异常振动。

2.3 风系统与排水

- 各风口出风/排风顺畅，无明显风量变小、无风、回风短路；

- 机组接水盘、冷凝水管无积水、溢水、滴水、漏水。

2.4 控制柜状态

- 指示灯、运行状态显示正常，无报警、无故障代码；

- 柜内无冒烟、无发热、无异常声响。

3、每周巡检详细内容及标准

3.1 风机本体巡检

- 外壳与支架：机身完好无变形、无锈蚀、无破损；吊架、支架、地脚螺栓紧固无松动，垫片齐全；

- 叶轮与蜗壳：叶轮无积尘、油污、杂物缠绕，叶片无变形、开裂、缺损；叶轮转动灵活，无擦壳、无偏心；

- 减震装置：减震垫、减震弹簧无老化、开裂、塌陷、脱落，受力均匀。

3.2 空调机组巡检

- 过滤器：滤网无堵塞、无破损、无发霉，积尘严重及时清洗或更换；
- 表冷器/蒸发器：翅片无堵塞、无积灰、无大面积结霜结冰，换热正常；
- 机箱箱体：箱体密封良好，无漏风、无渗水、无锈蚀，检修门密封胶条完好。

3.3 风管、风口、风阀巡检

- 风管无破损、无脱落、无明显漏风；保温层完好，无开裂、脱落、受潮、发霉；
- 风口百叶完好、无变形、无松动、无积尘堵塞，调节灵活；
- 手动/电动风阀启闭到位、角度可调、无卡滞，电动风阀反馈信号正常。

3.4 电气系统巡检

- 控制柜内整洁、无积尘、无杂物、无潮湿；接线端子无松动、无发热、无变色、无氧化；
- 接触器、继电器、开关无烧蚀、无异响、无打火痕迹；
- 电缆无老化、破皮、挤压，线路排布规范，接地可靠。

4、分级维保作业内容（核心保养工序）

4.1 月度维保作业

- 全面清洁：风机外壳、机组箱体、风口、过滤网表面除尘清洁；
- 滤网清洗/更换：初效、中效滤网拆洗，破损、失效直接更换；
- 排水系统保养：疏通冷凝水管、清洗接水盘，清理淤泥、藻类、杂物，保证排水通畅；
- 功能测试：风机高低速、启停、风阀联动、启停延时功能测试；
- 基础紧固：风机支架、风管法兰、风口螺丝全面紧固。

4.2 季度维保作业

- 电机与轴承检查：监听轴承运行声音，检测电机运行电流、温升，判断磨损状态；
- 减震系统调校：检查减震件老化情况，对共振、晃动设备调整减震间距与水平度；
- 风管密封性检查：重点检查法兰接口、软接、检修口漏风情况，重新打胶密封；
- 变频器保养：除尘、参数核对、散热风扇检查、故障记录清零与分析；
- 风量工况比对：对比区域风量、换气次数，判断机组衰减情况，必要时清洗换热面。

4.3 年度维保作业

- 停机深度清洁：机组内部、风管可视段、叶轮、蜗壳深度除尘除油；
- 电机电气检测：电机绝缘电阻测试、接地电阻测试、线路老化检测；
- 轴承保养：轴承清洗、加注润滑脂，磨损严重直接更换轴承；
- 易损件更换：老化软接头、破损滤网、失效减震垫、烧蚀触点按需更换；
- 系统调试：整机风量平衡调试、风阀开度校准、设备运行参数固化存档。

4.4 换季维保作业

- 制冷季前：彻底清洗滤网、表冷器、排水系统，检查风机散热、电气负载，调试送风温度、风量；

- 采暖/停机季：清理设备积水、做好防潮防尘封堵，停用设备断电防护，检查保温防冻，对长期停机风机做手动盘车保养。

（四）维保清单

一、特灵主机年度保养维护工作									
序号	**服务内容**	**品牌/型号规格**	**设备楼层**	**设备位置**	**数量**	**单位**	**单价**	**合价**	**备注**
1	特灵水冷离心式主机年度维护 每月巡检巡视1次	CVHG78092D344A 机组制冷量：3163 额定功率：548KW 蒸发器供回水温度： 冷凝器供回水温度：7°-13°	科教楼负一层		3	台			制冷期期间24小时应急处理响应
2	冷冻油更换保养	OIL-372			12	桶			
3	油过滤器更换保养	FLR-01592			3	个			
4	干燥过滤器更换保养	DHY01474			3	个			
5	蒸发器物理化学清洗				3	台			
6	冷凝器物理化学清洗				3	台			
7	特灵水冷螺杆主机年度维护 每月巡检巡视1次	RTHDD4H3G6V 机组制冷量：1310 额定功率：272KW 蒸发器供回水温度：5° 冷凝器供回水温度：40°			1	台			制冷期期间24小时应急处理响应
8	冷冻油更换保养	OIL0067E			2	桶			
9	油过滤器更换保养	ELM01405			1	个			
10	制冷剂	R134a			1	瓶			
11	蒸发器物理清洗				1	台			

12	冷凝器物理清洗				1	台			
13	压力容器安全阀年度效验				3	个			
14	制冷主机电控制柜年度维护				4	套			
15	制冷剂	R123			1	桶/100kg			
16	小计								
17	税金				1	项			
18	合计								
二、水系统水质处理及日常维护工作									
序号	**服务内容**	**品牌/型号规格**	**设备楼层**	**设备位置**	**数量**	**单位**	**单价**	**合价**	**备注**
1	冷冻系统清洗剂				525	kg			
2	冷冻系统预膜剂				420	kg			
3	冷冻系统缓蚀阻垢剂				315	kg			一次性投入
4	冷冻系统杀菌灭藻剂				210	kg			一次性投入
5	冷却系统清洗剂				500	kg			
6	冷却系统预膜剂				250	kg			
7	冷却系统缓蚀阻垢剂				1500	kg			制冷期每天日常维护药剂
8	冷却系统杀菌灭藻剂				750	kg			制冷期每天日常维护药剂
9	循环水系统过滤器清洗				10	个			拆除及恢复橡塑保温及铁皮
10	冷却水军团菌报告（CMA）	相关卫生部门认可第三方检测机构			2	份			5月一次 9月一次
11	冷却冷冻水质分析报告				22	次			制冷期每周一次
12	冷却塔清洗塔底淤泥清理				4	组			运行期间-每月一次 淤泥严重时免费补洗
13	冷却塔开机及停机保护				1	项			开机前工作及停机处理

14	冷却塔水系统应急服务				1	项			24小时应急处理
15	小计								
16	税金				1	项			
17	合计								
三、冷却塔填料清洗									
序号	**名称项目**	**品牌/型号规格**	**设备楼层**	**设备位置**	**数量**	**单位**	**单价**	**合价**	**备注**
1	马利冷却塔-离心机填料拆卸清洗及恢复调试（共3744片填料）	品牌：马利，填料单片尺寸为：宽775*长2472	科教楼八层楼顶		12	台			
2	马利冷却塔-螺杆机填料拆卸清洗及恢复（共624片填料）				2	台			
3	填料清洗剂				1400	KG			
4	冷却塔地盘补漏（局部漏点修补）				12	台			
5	冷却塔填料采购（1级原生料）				400	片			
6	机械使用费				1	项			
7	场内二次搬运人工费				1	项			
8	货物运输及消纳费				1	项			
9	安装辅材及周边防护费				1	项			
10	设备调试及维护费				1	项			
11	小计								
12	税金				1	项			
13	合计								
四、中央空调系统部分配件维护									
序号	**名称**	**品牌/型号规格**	**设备楼层**	**设备位置**	**数量**	**单位**	**单价**	**合价**	**备注**
1	软化水罐维护 机头洁源	树脂罐2069	科教楼负一层	(A)1-202	1	项			每月一次巡检
2	软化水-冷冻水补水箱清洗	4*3*3			66	平米			
3	冷冻水系统循环水泵维护	电机HSC-S 8*10*17L 75kW1500			3	台			每月巡检维护保养一次

	赛莱默（南京）有限公司	水泵-YE3-280M-4							
4	冷冻水系统循环水泵维护 赛莱默（南京）有限公司	电机HSC-S 8*10*17S 90kW1500 水泵-YE3-225S-4			2	台			每月巡检维护保养一次
5	冷却水系统循环水泵维护 赛莱默（南京）有限公司	电机HSC-S 8*10*17L 75kW1500 水泵-YE3-280M-4			3	台			每月巡检维护保养一次
6	冷却水系统循环水泵维护 赛莱默（南京）有限公司	电机HSC-S 8*10*17S 90kW1500 水泵-YE3-225S-4			2	台			每月巡检维护保养一次
7	制冷站设备控制电柜维护				10	套			每月巡检清洁一次
8	小计								
9	税金				1	项			
10	合计								

五、初效过滤器更换报价

序号	设备型号	规格尺寸	设备楼层	设备位置	数量	单位	单价	更换次数	合价
1	G4初效过滤器	290*592*46	门诊楼顶	四层楼顶北	1	块		4	
2	G4初效过滤器	592*592*46			2	块		4	
3	G4初效过滤器	592*592*46			6	块		4	
4	G4初效过滤器	592*592*46			6	块		4	
5	G4初效过滤器	290*292*46		四层楼顶东南	4	块		4	
6	G4初效过滤器	290*592*46		四层楼顶西南	4	块		4	
7	G4初效过滤器	290*592*46	住院	B9-041	2	块		4	
8	G4初效过滤器	592*592*46			2	块		4	
9	G4初效过滤器	290*592*46		B8-048	3	块		4	
10	G4初效过滤器	592*592*46			3	块		4	
11	G4初效过滤器	290*592*46		B6-049	4	块		4	
12	G4初效过滤器	290*592*46			4	块		4	

13	G4初效过滤器	290*592*46		B1-007	4	块		4	
14	G4初效过滤器	295*592*46	门诊楼	A4-173	2	块		4	
15	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
16	G4初效过滤器	592*592*46		A4-016	6	块		4	
17	G4初效过滤器	290*592*46		A3-021	2	块		4	
18	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
19	G4初效过滤器	290*592*46		A3-122	4	块		4	
20	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
21	G4初效过滤器	290*592*46		A2-118	4	块		4	
22	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
23	G4初效过滤器	290*592*46		A2-204	2	块		4	
24	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
25	G4初效过滤器	290*592*46		A2-187	2	块		4	
26	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
27	G4初效过滤器	290*592*46			1	块		4	
28	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
29	G4初效过滤器	290*592*46			2	块		4	
30	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
31	G4初效过滤器	290*592*46		A2-190	2	块		4	
32	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
33	G4初效过滤器	592*592*46		A2-076	6	块		4	
34	G4初效过滤器	290*592*46		A1-092	2	块		4	
35	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
36	G4初效过滤器	290*592*46		A1-116	2	块		4	
37	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
38	G4初效过滤器	290*592*46			2	块		4	

39	G4初效过滤器	592*592*46			2	块		4	
40	G4初效过滤器	290*592*46		A1-153	4	块		4	
41	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
42	G4初效过滤器	492*592*46	地下	A1-186	2	块		4	
43	G4初效过滤器	290*592*46		A1-427	4	块		4	
44	G4初效过滤器	492*592*46		A1-076	2	块		4	
45	G4初效过滤器	290*592*46		A1-051	1	块		4	
46	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
47	G4初效过滤器	290*592*46			2	块		4	
48	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
49	G4初效过滤器	290*592*46		A1-099	4	块		4	
50	G4初效过滤器	290*592*46			2	块		4	
51	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
52	G4初效过滤器	290*592*46		食堂对面	3	块		4	
53	G4初效过滤器	592*592*46			6	块		4	
54	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
55	G4初效过滤器	290*592*46			5	块		4	
56	G4初效过滤器	592*592*46			6	块		4	
57	G4初效过滤器	290*592*46		A1-263	1	块		4	
58	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
59	G4初效过滤器	290*592*46			4	块		4	
60	G4初效过滤器	592*592*46			6	块		4	
61	G4初效过滤器	592*592*46		A1-265	1	块		4	
62	G4初效过滤器	290*592*46		A2-090	2	块		4	
63	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
64	G4初效过滤器	492*592*46		A2-080	2	块		4	

65	G4初效过滤器	290*592*46		A2-057	3	块		4	
66	G4初效过滤器	592*592*46			2	块		4	
67	G4初效过滤器	492*592*46			2	块		4	
68	G4初效过滤器	290*592*46		A1-275	4	块		4	
69	G4初效过滤器	290*592*46	三楼连廊楼顶		4	块		4	
70	G4初效过滤器	290*592*46			4	块		4	
71	G4初效过滤器	290*592*46			2	块		4	
72	G4初效过滤器	592*592*46			2	块		4	
73	G4初效过滤器	290*592*46	行政一层	E1-031	4	块		4	
74	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
75	G4初效过滤器	290*592*46	食堂冷库顶		4	块		4	
76	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
77	G4初效过滤器	592*592*46	科教楼7层		2	块		4	
78	G4初效过滤器	490*592*46	科教楼7层		4	块		4	
79	G4初效过滤器	287*592*46	科教楼7层		1	块		4	
80	F8中效过滤器	592*592*381	科教楼7层		2	块		4	
81	F8中效过滤器	490*592*381	科教楼7层		4	块		4	
82	F8中效过滤器	287*592*381	科教楼7层		1	块		4	
83	G4初效过滤器	592*592*46	科教楼6层		2	块		4	
84	G4初效过滤器	490*592*46	科教楼6层		2	块		4	
85	F8中效过滤器	592*592*381	科教楼6层		2	块		4	
86	F8中效过滤器	490*592*381	科教楼6层		2	块		4	
87	G4初效过滤器	490*592*46	科教楼5层		4	块		4	
88	G4初效过滤器	287*592*46	科教楼5层		1	块		4	
89	F8中效过滤器	490*592*381	科教楼5层		4	块		4	
90	F8中效过滤器	287*592*381	科教楼5层		1	块		4	

91	G4初效过滤器	490*592*46	科教楼4层	4	块		4	
92	F8中效过滤器	490*592*381	科教楼4层	4	块		4	
93	G4初效过滤器	592*490*46	科教楼B2层	1	块		4	
94	G4初效过滤器	490*592*46	科教楼B2层	2	块		4	
95	G4初效过滤器	287*490*46	科教楼B2层	1	块		4	
96	F8中效过滤器	490*592*381	科教楼B2层	2	块		4	
97	F8中效过滤器	287*490*381	科教楼B2层	1	块		4	
98	F8中效过滤器	592*490*381	科教楼B2层	1	块		4	
99	G4初效过滤器	592*592*46	ICU	2	块		12	
100	G4初效过滤器	592*289*46	ICU	2	块		12	
101	F8中效过滤器	592*592*381	ICU	2	块		4	
102	F8中效过滤器	592*292*381	ICU	2	块		4	
103	亚高效过滤器	592*592*292	ICU	2	块		2	
104	亚高效过滤器	592*592*292	ICU	2	块		2	
105	F8中效过滤器	497*320*96	ICU	1	块		1	
106	F8中效过滤器	497*319*96	ICU	3	块		1	
107	F8中效过滤器	797*320*96	ICU	6	块		1	
108	高效过滤器	380*380*90	ICU	7	块		1	
109	高效过滤器	484*484*90	ICU	12	块		1	
110	G4初效过滤器	592*592*46	供应室	8	块		12	
111	G4初效过滤器	592*492*46	供应室	4	块		12	
112	F8中效过滤器	592*592*381	供应室	8	块		4	
113	F8中效过滤器	592*492*381	供应室	4	块		4	
114	高效过滤器	484*484*90	供应室	16	块		1	
115	高效过滤器	380*380*90	供应室	5	块		1	
116	G4初效过滤器	592*592*46	动物实验室	11	块		12	
117	G4初效过滤器	592*289*46	动物实验室	6	块		12	
118	G4初效过滤器	592*492*46	动物实验室	3	块		12	

119	F8中效过滤器	592*592*381	动物实验室	11	块		4	
120	F8中效过滤器	592*292*381	动物实验室	6	块		4	
121	F8中效过滤器	592*492*381	动物实验室	3	块		4	
122	亚高效过滤器	592*592*292	动物实验室	14	块		2	
123	亚高效过滤器	592*292*292	动物实验室	6	块		2	
124	F8中效过滤器	350*350*231	动物实验室	26	块		1	
125	F8中效过滤器	550*550*21	动物实验室	19	块		1	
126	F8中效过滤器	550*350*21	动物实验室	15	块		1	
127	F8中效过滤器	700*700*21	动物实验室	3	块		1	
128	F8中效过滤器	450*250*21	动物实验室	19	块		1	
129	高效过滤器	320*320*90	动物实验室	28	块		1	
130	高效过滤器	484*484*90	动物实验室	49	块		1	
131	高效过滤器	630*630*90	动物实验室	3	块		1	
132	G4初效过滤器	592*592*46	手术室	8	块		12	
133	G4初效过滤器	592*289*46	手术室	4	块		12	
134	G4初效过滤器	592*492*46	手术室	2	块		12	
135	袋式初效过滤器	705*455*350	手术室	6	块		12	
136	袋式初效过滤器	655*655*350	手术室	4	块		12	
137	F8中效过滤器	592*592*381	手术室	8	块		4	
138	F8中效过滤器	592*292*381	手术室	2	块		4	
139	F8中效过滤器	592*492*381	手术室	4	块		4	
140	亚高效过滤器	592*592*292	手术室	6	块		2	
141	亚高效过滤器	592*492*292	手术室	2	块		2	
142	亚高效过滤器	592*289*292	手术室	2	块		2	
143	F8中效过滤器	497*318*96	手术室	15	块		1	
144	F8中效过滤器	798*320*96	手术室	1	块		1	
145	F8中效过滤器	797*320*96	手术室	34	块		1	

146	F8中效过滤器	1097*320*96	手术室		2	块		1	
147	F8中效过滤器	592*592*381	手术室		10	块		2	
148	F8中效过滤器	592*292*381	手术室		12	块		2	
149	高效过滤器	380*380*90	手术室		19	块		1	
150	高效过滤器	484*484*90	手术室		29	块		1	
151	高效过滤器	726*484*90	手术室		4	块		1	
152	高效过滤器	497*318*90	手术室		4	块		1	
153	高效过滤器	797*318*90	手术室		1	块		1	
154	高效过滤器	1097*320*90	手术室		1	块		1	
155	高效过滤器	610*290*292	手术室		36	块		1	
156	G4初效过滤器	592*289*46	种植		2	块		12	
157	F8中效过滤器	592*292*381	种植		2	块		4	
158	亚高效过滤器	592*289*292	种植		2	块		2	
159	税金					项		1	
160	合计								

六、中央空调通风系统清洗消毒

序号	服务内容	规格尺寸	设备楼层	设备位置	数量	单位	单价	合价	备注
1	风机盘管	/			1871	台			
2	新风机组	/	门诊楼一层	A1-092	1	台			
				A1-116	2	台			
				A1-153	1	台			
			门诊楼二层	A2-076	1	台			
				A2-204	1	台			
				A2-118	1	台			
				187	3	台			
				190	1	台			
			门诊楼三层	医技楼顶	3	台			
				A3-021	1	台			
			门诊楼四层	A4-016	1	台			
				A4-173	1	台			
				门诊楼顶东	1	台			
				门诊楼顶中	3	台			
				门诊楼顶西	1	台			
			门诊楼	(A)1-076	1	台			
				(A)1-051	2	台			

			地下一层(A)1	(A)1-095吊顶式	1	台			
				(A)1-099	2	台			
			住院楼负一层	(A)1-186	1	台			
			门诊楼负一层	东南角	1	台			
			住院楼一层	B1-007	1	台			
			住院楼四层	B4-007	1	台			
			住院楼四层	B4-025	1	台			
			住院楼四层	B4-025	1	台			
			住院楼六层	B6-049	2	台			
			住院楼八层	B8-048	1	台			
			住院楼九层	B9-041	1	台			
			科教楼地下二层(A)2	057	2	台			
			科教楼二层	C2-026	2	台			
			科教楼三层	C3-021	1	台			
			宿舍楼地下二层(A)2	080	1	台			
				090	1	台			
			行政楼地下	275	1	台			

			一层(A)1						
			行政楼地下一层(A)1	265	1	台			
				263	2	台			
			行政楼	E1-031	2	台			
			地下一层	冷站西	3	台			
			科教楼4层	C4-025	2	台			
			科教楼5层	C5-010	2	台			
			科教楼6层	C6-024	2	台			
			科教楼7层	C7-022	3	台			
			宿舍楼负2层	A2-075	2	台			
3	新风管道	/			18367	㎡			2年一次
4	氟冷多联空调系统	品牌：海信	综合一区	楼顶南侧	1	台			
				楼顶北侧	1	台			
			综合二区	楼顶	19	台			
			科教楼	楼顶	51	台			
			科教楼	楼顶东侧	2	台			
			科教楼	门诊中间连廊	8	台			
			住院楼	一层门口	5	台			
			住院楼	楼顶	5	台			
			门诊楼地下一层		18	台			
			医技楼	电话机房西侧	2	台			

			科教楼	中控室外侧	2	台			
			行政楼	楼顶	2	台			
			门诊楼		5	台			
5	加湿机		/		12	台			
6	分体空调维护保养	品牌：海尔1.2匹/1.5匹	/		57	台			
7	精密空调维护保养	浪潮	信息中心		6	台			
8	小计								
9	税金				1	项			
10	合计								

七、更换活性炭明细表

序号	服务内容	规格尺寸	设备楼层	设备位置	数量	单位	单价	更换次数	合价
1	门诊医技楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		64	块		2次/年	
2	门诊医技楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		80	块		2次/年	
3	门诊医技楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		20	块		2次/年	
4	门诊医技楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		240	块		2次/年	
5	住院楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		160	块		2次/年	
6	科教楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		512	块		2次/年	
7	科教楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		768	块		2次/年	
8	危险库房	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		144	块		2次/年	

9	污水站	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		200	块		3次/年	
10	小计								
11	税金				1	项			
12	合计								
八、排风机组维保									
序号	**服务内容**	**规格尺寸**	**设备楼层**	**设备位置**	**数量**	**单位**	**单价**	**合价**	**备注**
1	排风机	功率：0.84KW 风量：2000，风压：300	医技楼一层	医技楼1F	1	台			半月巡视一次
2	排风机	风量：3000，风压：300	医技楼一层	医技楼1F	1	台			
3	排风机	BHTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	住院楼一层	住院干保楼1F库房•	1	台			
4	排风机	风量：600，风压：300	门诊楼一层	门诊楼1F	1	台			
5	排风机	BHTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	行政楼一层	行政办公楼1FUPS间	1	台			
6	排风机	BHTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	科教楼一层	教学科研楼1F后勤智能化机房	1	台			
7	排风机	风量：2500，风压：300	科教楼一层	教学科研楼1F后勤智能化机房	1	台			
8	排风机	风量：2100，风压：300	住院楼五层	住院干保楼5F污物间	1	台			
9	排风机	风量：1650，风压：300	住院楼五层	住院干保楼6F更衣间	1	台			
10	排风机	风量：1900，风压：300	住院楼五层	住院干保楼7F污物间	1	台			
11	排风机	风量：2290，风压：800	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台			每日巡视一次
12	排风机	风量：750，风压：300	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台			

13	排风机	风量：6220，风压：300	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台			
14	排风机	风量：1500，风压：300	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台			
15	排风机	风量：7500，风压：800	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台			
16	排风机	风量：10750，风压：800	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台			
17	排风机	风量：10750，风压：800	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台			
18	排风机	风量：12000，风压：800	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台			
19	排风机	风量：12800，风压：800	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台			
20	排风机	功率：0.84KW 风量：2000，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	1	台			
21	排风机	BHTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	宿舍楼屋顶	宿舍楼屋顶	1	台			半月巡视一次
22	排风机	BHTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台			每日巡视一次
23	排风机	风量：8600 风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			半月巡视一次
24	排风机	HTFC-20 功率：15KW 风量：15000，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	2	台			
25	排风机	风量：1500，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	1	台			每日巡视一次
26	排风机	风量：7750，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			半月巡视一次
27	排风机	风量：7900，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
28	排风机	风量：11050，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	1	台			每日巡视一次

29	排风机	风量：13100，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	1	台			
30	排风机	HTFC-15 功率：2.2KW 风量：11840，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	1	台			
31	排风机	BHTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台			
32	排风机	HTFC-12 功率：1.5KW 风量：7800，风压：300	宿舍楼屋顶	宿舍楼屋顶	1	台			半月巡视一次
33	排风机	HTFC-12 功率：2.2 KW， 风量：9300，风压：300	宿舍楼屋顶	宿舍楼屋顶	1	台			
34	排风机	风量：1200，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	1	台			每日巡视一次
35	排风机	风量：5150，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	1	台			
36	排风机	功率：0.84KW 风量：2000，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	2	台			
37	排风机	风量：4700，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	1	台			
38	排风机	风量：1200，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	1	台			
39	排风机	风量：1500，风压：300	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台			
40	排风机	风量：2000，风压：800	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台			
41	排风机	风量：5200，风压：800	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台			
42	排风机	风量：4000，风压：800	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台			
43	排风机	风量：6000，风压：300	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台			

44	排风机	风量：6000，风压：300	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台			
45	排风机	风量：4000，风压：300	门诊楼屋面	门诊楼屋顶	1	台			
46	排风机	风量：6740，风压：300	门诊楼屋面	门诊楼屋顶	1	台			
47	排风机	风量：4000，风压：300	医技楼屋顶	医技楼屋顶	1	台			半月巡视一次
48	排风机	风量：8000，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
49	排风机	风量：9070，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
50	排风机	风量：4700，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
51	排风机	风量：3350，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
52	排风机	风量：2200，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
53	排风机	风量：3450，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
54	排风机	风量：6120，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
55	排风机	风量：4900，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
56	排风机	风量：10110，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
57	排风机	风量：4650，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
58	排风机	风量：11200，风压：800	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台			每日巡视一次
59	排风机	风量：1600，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	4	台			半月巡视一次
60	排风机	BHTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			

61	排风机	风量：7000，风压：300	教学楼屋顶	教学科研楼屋顶	1	台			
62	排风机	风量：1000，风压：300	B3-4区排烟机房	B3-5区排烟机房	1	台			
63	排风机	风量：2800，风压：300	B2-6区空压站房吊顶	B2-7区空压站房吊顶	1	台			
64	排风机	风量：4000，风压：300	B2-6区负压站房吊顶	B2-7区负压站房吊顶	1	台			
65	排风机	风量：3000，风压：300	B2-6区负压站房吊顶	B2-7区负压站房吊顶	1	台			
66	排风机	风量：3500，风压：300	B2-9区药物临床研究吊顶	B2-10区药物临床研究吊顶	1	台			
67	排风机	风量：6000，风压：300	B2-9区排烟机房	B2-10区排烟机房	1	台			
68	排风机	风量：5500，风压：300	B2-10区排烟机房	B2-11区排烟机房	1	台			
69	排风机	功率：0.84KW 风量：2000，风压：300	B2-2区车库	B2-3区车库	1	台			
70	排风机	风量：2400，风压：300	B2-3区车库	B2-4区车库	1	台			
71	排风机	风量：1500，风压：300	B2-5区排烟机房	B2-6区排烟机房	1	台			
72	排风机	风量：10800，风压：300	B2-0区排烟机房	B2-1区排烟机房	1	台			

73	排风机	风量：9500，风压：300	B1-13区库房吊顶	B1-14区库房吊顶	1	台			
74	排风机	风量：7000，风压：300	1#变配电吊顶	2#变配电吊顶	1	台			
75	排风机	风量：2500，风压：300	消防泵房	消防泵房	1	台			
76	排风机	风量：3100，风压：300	B1-17区污水处理机房吊顶	B1-18区污水处理机房吊顶	1	台			
77	排风机	风量：25000，风压：300	热力站吊顶	热力站吊顶	1	台			
78	排风机	风量：600，风压：300	B1-1区箱式物流机房吊顶	B1-2区箱式物流机房吊顶	1	台			
79	排风机	风量：2500，风压：300	B1-1区生活及水泵房吊顶	B1-2区生活及水泵房吊顶	1	台			
80	排风机	风量：17000/35000，风压：300/500	冷冻机房吊顶	冷冻机房吊顶	1	台			
81	排风机	风量：2500，风压：300	B1-2区中水机房吊顶	B1-3区中水机房吊顶	1	台			
82	排风机	风量：8000，风压：300	B1-2区阴凉库吊顶	B1-3区阴凉库吊顶	1	台			
83	排风机	风量：22500，风压：300	0#变配电吊顶	1#变配电吊顶	2	台			

84	排风机	风量：4500，风压：300	B1-3区负压站房吊顶	B1-4区负压站房吊顶	1	台			
85	排风机	风量：2200，风压：300	B1-3区正压站房吊顶	B1-4区正压站房吊顶	1	台			
86	排风机	风量：2500，风压：300	0#餐厅吊顶	1#餐厅吊顶	1	台			
87	排风机	风量：2500，风压：300	清真库房吊顶	清真库房吊顶	1	台			
88	排风机	风量：1700，风压：300	清真库房吊顶	清真库房吊顶	1	台			
89	排风机	风量：1700，风压：300	清真库房吊顶	清真库房吊顶	1	台			
90	排风机	风量：4000，风压：300	B1-8区排烟机房	B1-9区排烟机房	1	台			
91	排风机	风量：6000，风压：300	B1-6区新风机房	B1-7区新风机房	1	台			
92	排风机	功率：0.84KW 风量：2000，风压：300	B1-12区走廊吊顶	B1-13区走廊吊顶	1	台			
93	排风机	风量：16500，风压：300	锅炉房下沉庭院	锅炉房下沉庭院	1	台			
94	排风机	风量：900，风压：300	锅炉房下沉庭院	锅炉房下沉庭院	1	台			
95	排风机	功率：0.75KW 风量：1500，风压：300	锅炉房水泵间	锅炉房水泵间	1	台			

96	排风机	风量：1200，风压：300	药库走廊吊顶	药库走廊吊顶	1	台			
97	排风机	风量：2500，风压：300	主食加工吊顶	主食加工吊顶	1	台			
98	排风机	风量：1300，风压：300	手机信号放大机房	手机信号放大机房	1	台			
99	排风机	风量：600，风压：300	气体灭火气瓶间	气体灭火气瓶间	1	台			
100	小计								
101	税金				1	项	6%		
102	合计								
九、制冷站值机与空调系统巡检人员费用									
序号	**服务内容/岗位名称**	**规格尺寸**	**设备楼层**	**设备位置**	**数量（人/月）**	**单价**	**月费用**	**12个月费用**	**备注**
1	人员工资	/			5				
2	社保				5				
3	意外保险				5				
4	节假日补贴				5				
5	劳保用品				5				

（五）其他要求

1、投标人应针对本项目制定详细的整体需求理解，内容应包括但不限于：①业务需求理解、②整体服务设想、③对本项目的重点难点及关键点分析、④提出的针对性解决方案等。

2、投标人应针对本项目制定详细的分周期维保服务方案，方案内容应包括但不限于：①日常巡视、②全面巡检、③月度维保、④季度维保、⑤年度维保、⑥换季维保等。

3、投标人应针对本项目制定详细的核心子系统专项维保服务方案，方案内容应包括但不限于：①主机系统、②水系统、③冷却塔系统、④风系统、⑤活性炭更换等。

4、投标人应针对本项目制定详细的应急管理方案，方案内容应包括但不限于：①应急组织体系、②应急管理程序、③多维度风险预警机制、④应急处置流程、⑤应急演练等。

第六章　　拟签订的合同文本

说明：

1. 为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。采购人应积极配合供应商获得政府采购合同融资贷款，无特殊原因，应在收到供应商因融资需要发起的变更收款账户申请后10个工作日内确认通过。

2. 采购人应严格按照要求，在中标、成交通知书发出之日起30日内签订采购合同，鼓励采购人在线签订电子合同，完善电子签章管理、合同审核等配套内控机制，进一步缩短合同签订期限。

3. 合同类型按照民法典规定的典型合同类别，结合采购标的的实际情况确定。合同文本应当符合民法典及《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求，包含法定必备条款和采购需求的所有内容，并至少包括以下内容：标的名称，采购标的质量、数量（规模），履行时间（期限）、地点和方式，包装方式，价款或者报酬、付款进度安排、资金支付方式，验收、交付标准和方法，质量保修范围和保修期，违约责任与解决争议的方法等。

4. 合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

5. 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

6. 政府采购合同设定首付款支付方式的，首付款支付比例原则上不低于合同金额的30%；对于中小企业，首付款支付比例原则上不低于合同金额的50%。

7. 政府采购合同应当约定资金支付的方式、时间和条件，明确逾期支付资金的违约责任。对于满足合同约定支付条件的，采购人原则上应当自收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户，鼓励采购人完善内部流程，自收到发票后1个工作日内完成资金支付事宜。采购人和供应商对资金支付产生争议的，应当按照法律规定和合同约定及时解决，保证资金支付效率。

8. 采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

9. 履约验收方案应当在合同中约定。履约验收方案要明确履约验收的主体、时间、方式、程序、内容和验收标准等事项。采购人、采购代理机构可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收的参考资料。政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

合同号:

服务合同

合同编号:

合同书

项目名称:

甲　　方:首都医科大学附属北京口腔医院

乙　　方:_____

签署日期:_____

委托方： **（以下简称“甲方”）**

服务方： **（以下简称“乙方”）**

（甲方与乙方单称为“一方”，合称为“双方”。）

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方负责首都医科大学附属北京口腔医院主院区空调系统维保项目服务（以下简称“本项目”）事宜签署本合同（以下简称“本合同”），并共同遵照执行。

一、服务项目

1、 服务项目名称：【首都医科大学附属北京口腔医院主院区空调系统维保项目】

2、 服务项目标的物：【空调系统维保】

3、 服务范围：

(1) 特灵主机年度保养维护

(2) 水系统水水质处理及日常维护工作

(3) 冷却塔填料清洗

(4) 中央空调系统部分配件维护

(5) 新风机组全年更换 4 次初效过滤器

(6) 中央空调通风系统清洗

(7) 维保巡检驻场 5 人

(8) VRV 多联机组的维护、保养

(9) 分体空调维护保养

(10) 信息中心精密空调维护保养

(11) 活性炭更换

(12) 排风机维保

4、 服务地点：【首都医科大学附属北京口腔医院（北京市丰台区樊家村路 9 号院）】

二、服务标准及考核要求

1、服务标准及考核：

(1)　服务内容及标准须符合本项目招标文件中列明的维保内容和标准。在符合招标文件要求的基础上，乙方须严格履行其投标文件中对服务内容和标准作出的所有实质性承诺。若投标文件承诺的服务标准高于招标文件要求，以投标文件承诺为准。

(2)　考核标准：以国家法律、法规、强制性标准和行业标准及本合同约定为准。甲方有权就乙方提供的服务进行月度考核，考核细则见附件 1《考核评价表》。

(3)　乙方应在合同服务期间认真按照相关规定和行业标准及本合同要求以及甲方或甲方授权本项目物业管理方代据本合同发出的指令进行服务，随时接受甲方的检查和考核，且为检查、考核提供便利条件，甲方按合同约定的标准进行定期考核、平时巡查和随机检查。

(4)　考核以每月乙方汇报、查阅管理台账资料、现场查勘、等方式结合进行，乙方应按时完成本合同服务内容要求的工作，并于每月 5 日按时提报上月度工作报告。

(5)　甲方或甲方授权本项目物业管理方可不定期组织乙方负责人对所管区域进行抽查考评，考察期内，发现乙方人员未按合同要求按期、按量、按约定程序工作或工作质量不合格，乙方应立即整改，并出具书面整改报告。

(6)　乙方应在得到甲方或甲方授权本项目物业管理方紧急报修通知后 15 分钟到达现场进行处置，如因乙方维保设备故障所产生损失须由乙方承担，如乙方未按时抵达现场处理，每违反一次，在维保费中扣除 500 元，如发生较大损失及事故，甲方有权单方解除本合同。

(7)　乙方应确保设备保养应在启动前或停机后进行保养，至少 2 名以上作业人员实施。作业人员维修保养时应当认真如实填写维修保养记录，并由甲方签字确认，直至设备运行正常。

(8)　乙方应按照设备技术要求结合设备运行特点制订定制化维保服务工作计划并参照执行。

(9)　乙方应建立维修台账，合理科学的管理设备，设备维修及配件更换实时登记，便于管理和追溯。

三、服务期限

本合同项下的服务期限自【2026】年【】月【】日起至【2027】年【】

月【】日止。

四、服务费用

1、 本合同项下的服务费用已包括但不限于人工、设备、材料、保险、管理、税金和其它费用等一切费用，同时应包括乙方在服务期限内的人工物价上涨等风险而产生的费用，除该费用外，乙方无权要求甲方向其支付任何额外费用。本合同服务费用不含税净价为人民币【 】元，增值税税率为【6】%，税金为人民币【 】元，含税总价为人民币【】元（大写金额：【】）。

2、 甲方或甲方授权本项目物业管理方按月度对乙方工作进行考评，考评内容及计算服务费用的方式详见本合同**附件 1**。

3、 本合同内需要维护保养的设备明细见附件 2，因甲方的原因有部分设备数量增加/减少，或设备保养周期停止/增加一次或几次保养服务，甲方有权按照乙方提报的设备保养明细中的单价进行费用的增减，并在每季度支付服务费中进行结算。

4、 甲方及甲方授权物业管理方将依据季度评审结果和费用结算结果，按季度结算并支付服务费用，于下季度第一个月的 15 日前完成上一季度的服务费用结算并支付给乙方。

5、 甲方支付每次服务费用前，乙方应当先行提供等额、合法有效的增值税专用发票，税率为 6%，甲方应于收到发票后 30 日内支付服务费用。由于乙方逾期提交发票造成甲方延期支付，甲方不承担任何违约责任。

6、 在服务期限内，合同不含税价保持不变，不做任何调整。如因国家相关法律法规变更而导致本合同适用的增值税税率提高或降低的，相应调整部分的税金由乙方承担，增加或减少。

7、 乙方指定如下账户为本合同项下收款账户：

账户名称： 【】

银行账号： 【】

开 户 行： 【】

若上述账户信息发生变更，乙方须提前15日以书面形式通知甲方，否则，由此造成的损失由乙方自行承担。

8、 乙方开具的增值税专用发票存在以下情形之一的，甲方有权拒绝

支付其应付乙方的款项，且甲方无需承担任何责任，而乙方仍应按照本合同约定履行各项义务：

（1） 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；

（2） 开具发票种类错误；

（3） 开具发票税率与合同约定不符；

（4） 发票上的信息错误；

（5） 因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

五、维修、保养

1、 无论是否为国家法定节假日，接到报修后，乙方应在 15 分钟内立即赶赴现场排除故障；如需更换零部件的，零部件更换单价低于 500 元（含）由乙方免费负责更换，大于 500 元以上乙方应于接到甲方报修通知之时起 2 天内对更换零部件内容向甲方报价，在得到甲方认价后进行更换，排除故障。如乙方无法及时提供上述服务的，则甲方有权自行委托第三方进行修理，由此产生的费用及甲方遭受的损失由乙方承担。

2、 乙方应按年度工作计划进行例行检查保养工作，每次完成检查和保养后 5 日内向甲方提供一份书面检查保养记录单（内容包括但不限于空调系统运行情况、隐患及预防性计划维修项目等）；乙方未按时进行保养检查的，甲方有权自行委托第三方进行修理，由此产生的费用及甲方遭受的损失由乙方承担。

3、 甲方或甲方授权本项目的物业管理方对乙方提供之维保服务进行检查、监督、提出口头或书面意见、发出整改通知书等，乙方应当于甲方或本项目物业管理方指定的时间内及时改进并达到甲方要求的合理工作标准。

六、双方的权利义务

1、甲方的权利义务

（1） 甲方指定【 】为联络人，联络方式【 】。

（2） 甲方或甲方授权本项目物业管理方有权监督检查乙方的服务工作。

（3） 甲方或甲方授权本项目物业管理方应向乙方提供服务所需的文件、资料及水、电等相关设施。

（4） 甲方或甲方授权本项目的物业管理方有权对乙方提供之系统设备维保服务进行检查、监督、提出口头或书面意见、发出整改通知书等。

（5） 甲方或甲方授权本项目的物业管理方有权每月对乙方服务进行考核，考核细则见本合同附件 1《考核评价表》。

（6） 甲方应积极、友善地配合乙方各项系统设备维保工作。

（7） 甲方应及时按合同约定的结算金额支付维保款项。

2、乙方的权利义务

（1） 乙方指定【 】为联络人，联络方式为【 】。非经甲方书面同意，乙方不可变更该联络人。

（2） 乙方应自行配备工作所需的工具及设备，服务人员应统一着装，配备劳保用品，规范服务。

（3） 甲方或甲方授权本项目的物业管理方对乙方提供之服务进行检查、监督、提出口头或书面意见、发出整改通知书等，乙方应当于甲方或本项目物业管理方指定的时间内及时改进并达到甲方要求的合理工作标准。

（4） 乙方需与甲方或甲方授权本项目物业管理方密切配合，执行现场管理的规定和要求，配合办理一切有关手续。

（5） 乙方应遵守甲方或甲方授权本项目物业管理方的有关规定，不得因相关工作影响和干扰楼宇正常的工作及管理，并有约束和监督施工人员的责任，不得违反甲方及物业各项规定或造成甲方客户、租户及其他物业使用人投诉。

（6） 乙方应负责保存服务记录，本合同到期终止或提前解除/终止后【10】日内，乙方应将记录原件移交予甲方。

（7） 乙方应做好现场的环境清洁工作，废弃物、化学品按环保要求妥善处理和存放。

（8） 乙方工作人员在本项目工作时，因过失或故意而引起甲方和甲方授权本项目的物业管理方/或第三方人身伤亡或财产损失的，乙方应承担由此而引起的相应责任及经济赔偿。

（9） 乙方在工作现场进行系统设备维保工作时，应严格执行甲方或甲方授权本项目物业管理方的相关管理规定，并接受监督管理。

（10） 乙方所负责范围的水质处理项目不符合政府等行政部门要求造成甲方损失及导致行政处罚的由乙方负责赔偿及缴纳罚款，乙方保证空调水系统的水质指标符合国家标准值。

（11） 乙方保证已经与为甲方提供服务的乙方工作人员签订了劳动合同，并为其交纳社会保险。因履行本合同义务原因造成的人员伤亡（包括甲方、乙方、第三方）或财产损失，依法应支付的损害赔偿、抚恤金和法律责任均由乙方承担。乙方应对其雇用员工的任何意外及伤亡负责，并承担相应经济及法律责任。

（12） 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下的权利义务转让给第三方。

七、保密条款

乙方应对其履行本合同而知晓的所有甲方或甲方授权本项目物业管理方的非公开信息承担保密责任。乙方应采取各种合理的保密措施，以确保所有基于本合同而了解或接触到的对方的机密资料和信息(以下简称“保密信息”)的机密性，非经甲方事先书面同意，乙方不得向任何第三方泄露、给予或转让，并保证不为本合同之外的目的利用此等保密信息。一旦本合同到期终止或提前解除/终止，乙方应将载有保密信息的任何文件、资料或软件，按甲方要求归还甲方，或按照甲方的要求予以销毁，并从任何有关记忆装置中删除任何保密信息，并且不得继续使用该等保密信息。乙方应促其雇员等相关人员均遵守本合同项下的保密义务。

八、不可抗力

1、 如果一方受到或可能受到不可抗力事件的影响，该方必须立即通知另一方该事实，包括：不可抗力事件的全部详情；对事件可能持续的时间的估计；受其影响的义务以及影响的程度以及纠正事件采取的步骤。只要该不可抗力事件仍在持续在受相关不可抗力事件影响的限度内且确实导致该方暂时无法履行本合同的，发出通知方可暂停履行其在本合同项下的义务。

2、 声称受不可抗力事件影响的一方必须尽其最大努力尽快排除、克服或将该不可抗力事件的影响降至最低。根据不可抗力事件对本

合同履行影响的程度，由双方协商是否解除本合同，或者部分免除履行本合同的责任，或者延期履行本合同。

九、反腐败条款

1. 双方不得承诺、授权或允许任何与本合同的协商、达成或履行有关的、可能导致双方及/或双方的关联方违反任何适用的反腐败或反贿赂法律法规的行为。本约定尤其适用于非法支付，包括向政府官员、公共机构的代表或其同事、家属或密友支付便利费。

2. 每一方均同意，其不会提供、给予，或同意给予任何代表另一方行事的雇员、代表或第三方，或接受或同意接受来自任何代表另一方行事的雇员、代表或第三方与本合同的协商、达成或履行有关的任何金钱或其他形式的不正当的赠与或利益。

3. 任一方如发现在本合同的协商、达成或履行过程中存在任何腐败行为，或发现任何关于腐败行为的具体嫌疑，其均应立即通知另一方。

十、违约责任

1、 如乙方无正当理由终止本合同或甲方因乙方原因单方解除本合同的，甲方遭受的损失的，乙方应当据实赔偿。

2、 若乙方未能在本合同约定的时间内提供常规系统设备维保服务或紧急维修服务的,甲方有权扣除乙方相应的服务费用并自行聘任第三方进行服务,因此发生的费用由乙方承担，该等费用甲方有权从应支付给乙方的服务费中直接扣除；上述情况每发生一次，乙方应向甲方支付 2000 元的违约金，累计发生 2 次的，甲方有权单方解除本合同。

3、 若乙方提供的系统设备维保服务或紧急维修服务质量未能达到政府和行业标准以及本合同约定的相关标准的，乙方应当根据甲方发出的书面通知进行整改,乙方未能按照甲方要求完成整改的，甲方有权扣除乙方相应的服务费用并自行聘任第三方进行相关服务,因此发生的费用由乙方承担。累计发生 2 次仍不能达到甲方要求的，甲方有权单方解除本合同，乙方应当向甲方支付 2000 元违约金，违约金不足以弥补甲方遭受的损失的，乙方应当据实赔偿。

4、 如因乙方原因造成同一区域在连续 10 日内发生 2 次及其以上出现

同一问题的情况，甲方有权向乙方提出书面整改单，乙方应当根据甲方发出的书面整改单进行整改,乙方未能按照甲方要求完成整改的，甲方可另聘请第三方专业公司进行处理，所产生的费用由乙方承担；同时甲方有权单方解除本合同，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

5、若本合同期限内系统设备因乙方原因发生事故、停运、人身伤亡或设备损坏、丢失而给甲方带来损失或其他第三方因此向甲方提出索赔的，乙方应承担由此而引起的相应责任及经济赔偿。

6、若发生重大安全事故，甲方有权单方解除本合同，甲方遭受的损失的，乙方应当据实赔偿。如果给甲方声誉带来负面影响，乙方应公开书面道歉。

7、甲方有权提前2个月书面通知乙方单方解除本合同，而无须向乙方支付任何违约金或承担任何责任，系统设备维保费用按照实际发生金额结算。

十一、解除合同

双方除按照本合同约定行使合同解除权外，若在本合同履行期间出现下列情形之一的，甲方有权立即无条件解除本合同，且无需承担任何违约责任：

1、 乙方丧失履约能力的；

2、 乙方未能依约提供本合同约定的服务，并未能在7个工作日内改正的；

3、 乙方的财产全部或部分被查封、扣押、冻结的；

4、 乙方成为第三方申请保全、先予执行、强制执行对象的。

十二、法律适用及争议解决

1、 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决适用正式颁布的中华人民共和国法律和法规。

2、 因本合同产生的、或与本合同有关的任何争议，首先应由双方友好协商解决；协商不成时，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、其他

1、 如果任何时候本合同中的任何一个条款或多个条款无效、失效、不合法，或在任何方面不可执行或无法履行，本合同中其余条款的有效性、合法性、可执行性或履行在任何情况下不应由此受到影响或损害。

2、 本合同所包括的附件，均与本合同具有同等法律效力。

3、 本合同经双方加盖公章后生效。

4、 即使本合同终止，保密条款、法律适用及争议解决条款与其他根据其目的应当继续有效的条款应当继续有效。

5、 本合同一式六份，甲方四份乙双方二份，每份具有相同的效力。

（以下为签署页，无正文）

附件1.考核评价表

附件2.报价单

附件3.消防安全和安全生产管理协议

（本页为《首都医科大学附属北京口腔医院主院区空调系统维保项目》签署页，无正文）

甲方（公章）：

签署日期：2026年 月 日

乙方（公章）：

签署日期：2026年 月 日

附件1.考核评价表

考核评价表

项目名称：				投标人名称：				
评价时段：				考核内容：				
序号	评价项	分值	指标	评分标准	得分	评价部门	评价人	备注
1	服务质量	40	服务质量是否达标	服务质量完工效果与合同一致、维保设备在保修期内正常运转，完全符合合同要求。满分 基本达到合同要求，但检查出现不合格项，出现一次扣2分，以此类推。				
2	过程管理	10	维保进度管理（是否准时有效）	以完全符合工作计划时间节点且有效为满分标准。 出现一次进度滞后或影响后续工作情形扣2分，以此类推。				
		10	材料验收管理	服务过程中所用药剂的品牌、型号等与合同约定的一致，完全符合约定，满分。 出现一次不合符扣2分，以此类推。				
		10	工程量管理	维保设备数量与合同一致，满分。每少一项扣2分。 以此类推				
		10	人员管理	人员出勤及着装、作业证、工作纪律完全符合采购人规定及合同要求，满分。出现一项不符合扣2分，三项扣分累计。以此类推。				
3	专业能力	10	作业过程的规范度、	文明作业及时修复作业现场、工艺/设备符合行业要求、服务/作业流程与合同约定一致，满分。 出现违反要求的情形一次扣2分，以此类推。				

			专业度					
4	合作关系	5	对甲方书面指令、口头指令、突发任务配合度及响应度	完全配合，积极响应 满分 基本配合，及时响应 3-4分 部分配合，响应速度一般 1-2分 不予配合，响应速度慢 0分				
		5	履约过程中沟通与配合默契度	沟通非常顺畅，配合默契，合作关系融洽。满分 沟通较为顺畅，配合较默契，合作关系融洽。3-4分 沟通一般，配合一般，合作关系普通。1-2分 沟通不畅，配合差，关系不好，0分				
5	零容忍项	0	安全生产	1、现场因安全生产或事故等原因被下令停工整改的 2、当期出现伤亡事故的。				
满分		100						

备注：A级90-100；B级89-80；C级79-70；D级小于69-60；E级小于60分（季度考核得分=本季度各月度考核评分之合÷3）

1、季度考核得分≥90分为达标，不作扣款；89分＞考核得分≥80分，扣除季度申付服务费用的2000元；79分≥考核得分≥70分，扣除季度申付服务费用的4000元；69分≥考核得分≥60分，扣除季度申付服务费用的6000元；60＞考核得分，判定为不合格，扣除季度申付服务费用的50%，责令限期整改后继续考核，连续两次判定为不合格甲方有权终止合同，产生的相应损失由乙方赔偿。

第七章　　投标文件格式

投标人编制文件须知:

1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件（资格证明文件）、投标文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交，为便于查找，建议添加目录。

2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则投标无效。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。

3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

投标文件总封面（非实质性格式）

（文件可双面打印，资格证明文件及商务技术文件建议装订成一册，不用分册装订，建议对投标文件编制目录和序号）

投 标 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

投标人名称：

投标截止时间：

一、资格证明文件格式

投标文件（ 资格证明文件） 封面（非实质性格式）

投 标 文 件

（资格证明文件）

项目名称：

项目编号/包号：

投标人名称：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 投标人资格声明书（实质性格式）

投标人资格声明书

致：（采购人或采购代理机构）

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；

（六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
…		

我单位与本项目其他潜在投标人之间不存在单位负责人为同一人，以及直接控股、管理关系，也不存在直接或间接影响公平竞争的行为，接受与其他潜在投标人之间如果存在上述情形将会按照无效投标处理，并承担法律责任。

我单位在此声明，本次采购活动中提供的所有资料都是真实有效的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济纠纷，完全由我单位负责；保证在整个投标过程中独立进行，未组织、未参与任何与本项目有关的串通投标，包括但不限于不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出等《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（中华人民共和国财政部令第 87 号）规定的行为，如有违反，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且承担由此带来的一切后果和责任(包括但不限于法律后果以及给采购人或其他第三方带来的损失)。

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）：

日期：　　年　　月　　日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有，详见投标邀请和投标人须知资料表，不涉及无需提供）

2-1 中小企业证明文件说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，资格证明文件部分无需提供

《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；供应商如具有上述证明文件，建议在商务技术文件中提供。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，投标文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，且建议在资格证明文件部分提供。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，如供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》，且建议在资格证明文件部分提供。

（4）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求供应商以联合体形式参加采购活动，如供应商为联合体的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《联合协议》；上述文件建议在资格证明文件部分提供。

（5）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（6）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照

《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300 号）》及《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309 号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

2-1-1 中小企业证明文件

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加*（单位名称）*的*（项目名称）*采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为_____万元，资产总额为___万元 1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为_____万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

[1] 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。投标人应明确标出中小微企业所属类型，否则不予认可。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位（请进行选择）：

□不属于符合条件的残疾人福利性单位。

□属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目

采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为__的____项目（填写采购项目名称）中__包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		□中型企业 □小微企业 □其他				
2		□中型企业 □小微企业 □其他				
…						
合计：						

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

注：

如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则投标无效。

分包意向协议

甲方（投标人）：____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：_____。

2. 分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为___%。乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____　　乙方（盖章）：____

日期：____年____月____日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3. 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）

联合协议

__ 、 __ 及 __就“__（项目名称）”____包招标项目的投标事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、 由_牵头，_____、____参加，组成联合体共同进行招标项目的投标工作。

二、 联合体中标后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、 联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按招标文件要求出具《授权委托书》。

四、 牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。五、 __负责__，具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。六、 _负责__，具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。

七、 ___负责__（如有），具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。

八、 本项目联合协议合同总额为___元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：

(1)_____为□大型企业□中型企业、□小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、□其他，合同金额为____元；

(2)_____为□大型企业□中型企业、□小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、□其他，合同金额为____元；

（…）__为□大型企业□中型企业、□小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、□其他，合同金额为__元。

九、 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

十、 其他约定（如有）：___。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未中标，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：__ 盖章：_____　　联合体成员名称：__ 盖章：_____

联合体成员名称：____ 盖章：_____

日期：____年____月____日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**投标无效**。

2. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求

详见第一章《投标邀请》

4. 投标保证金凭证/交款单据电子件（非实质性格式）

4.1 附图

4.2 投标保证金退还信息

致：中信国际招标有限公司

项目名称：____

项目编号：____

退还保证金相关信息如下。

投标人名称	开户行名称+具体支行名称	账号	保证金金额小写	金额大写

投标人名称：_____（加盖单位公章）

注：此附件签字盖章及内容格式不做无效投标条款，仅用于采购代理机构后续办理退还投标保证金事宜，电子版需同时提供本文件可编辑 word 版。

二、商务技术文件格式

投标文件（ 商务技术文件） 封面（非实质性格式）

投 标 文 件

（商务技术文件）

项目名称：

项目编号/包号：

投标人名称：

1. 投标书（实质性格式）

投标书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起90个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

投标人名称（加盖公章）___

日期：_____年_____月_____日

2. 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改____（项目名称）投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

投标人名称（加盖公章）：__

法定代表人（单位负责人）（签字或签字章或印鉴）____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：__年____月____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。

2. 若投标文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；**否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。**

3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证双面电子件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：__性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子件：

投标人名称（加盖公章）：__

法定代表人（单位负责人）（签字或签字章或印鉴）：__

日期：__年____月____日

3. 开标一览表（实质性格式）

开标一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

包号	投标人名称	投标报价	
		大写	小写

注：

1. 本表必须按包分别填写。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：___年___月____日

4.投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____报价单位：人民币元

一、特灵主机年度保养维护工作									
序号	**服务内容**	**品牌/型号规格**	**设备楼层**	**设备位置**	**数量**	**单位**	**单价**	**合价**	**备注**
1	特灵水冷离心式主机年度维护 每月巡检巡视1次	CVHG780 92D344A 机组制冷量：3163 额定功率：548KW 蒸发器供回水温度： 冷凝器供回水温度：7°-13°	科教楼负一层		3	台			制冷期期间24小时应急处理响应
2	冷冻油更换保养	OIL-372			12	桶			
3	油过滤器更换保养	FLR-01592			3	个			
4	干燥过滤器更换保养	DHY01474			3	个			
5	蒸发器物理化学清洗				3	台			
6	冷凝器物理化学清洗				3	台			
7	特灵水冷螺杆主机年度维护 每月巡检巡视1次	RTHDD4H3G6V 机组制冷量：1310 额定功率：272KW 蒸发器供回水温度：5° 冷凝器供回水温度：40°			1	台			制冷期期间24小时应急处理响应
8	冷冻油更换保养	OIL0067E			2	桶			
9	油过滤器更换保养	ELM01405			1	个			
10	制冷剂	R134a			1	瓶			
11	蒸发器物理清洗				1	台			
12	冷凝器物理清洗				1	台			
13	压力容器安全阀年度效验				3	个			

14	制冷主机电控制柜年度维护				4	套			
15	制冷剂	R123			1	桶/100kg			
16	小计								
17	税金				1	项			
18	合计								
二、水系统水质处理及日常维护工作									
序号	**服务内容**	**品牌/型号规格**	**设备楼层**	**设备位置**	**数量**	**单位**	**单价**	**合价**	**备注**
1	冷冻系统清洗剂				525	kg			
2	冷冻系统预膜剂				420	kg			
3	冷冻系统缓蚀阻垢剂				315	kg			一次性投入
4	冷冻系统杀菌灭藻剂				210	kg			一次性投入
5	冷却系统清洗剂				500	kg			
6	冷却系统预膜剂				250	kg			
7	冷却系统缓蚀阻垢剂				1500	kg			制冷期每天日常维护药剂
8	冷却系统杀菌灭藻剂				750	kg			制冷期每天日常维护药剂
9	循环水系统过滤器清洗				10	个			拆除及恢复橡塑保温及铁皮
10	冷却水军团菌报告（CMA）	相关卫生部门认可第三方检测机构			2	份			5月一次 9月一次
11	冷却冷冻水质分析报告				22	次			制冷期每周一次
12	冷却塔清洗塔底淤泥清理				4	组			运行期间-每月一次 淤泥严重时免费补洗
13	冷却塔开机及停机保护				1	项			开机前工作及停机处理
14	冷却塔水系统应急服务				1	项			24小时应急处理
15	小计								
16	税金				1	项			
17	合计								
三、冷却塔填料清洗									

序号	名称项目	品牌/型号规格	设备楼层	设备位置	数量	单位	单价	合价	备注
1	马利冷却塔-离心机填料拆卸清洗及恢复调试（共3744片填料）	品牌：马利，填料单片尺寸为：宽775*长2472	科教楼八层楼顶		12	台			
2	马利冷却塔-螺杆机填料拆卸清洗及恢复（共624片填料）				2	台			
3	填料清洗剂				1400	KG			
4	冷却塔地盘补漏（局部漏点修补）				12	台			
5	冷却塔填料采购（1级原生料）				400	片			
6	机械使用费				1	项			
7	场内二次搬运人工费				1	项			
8	货物运输及消纳费				1	项			
9	安装辅材及周边防护费				1	项			
10	设备调试及维护费				1	项			
11	小计								
12	税金				1	项			
13	合计								

四、中央空调系统部分配件维护

序号	名称	品牌/型号规格	设备楼层	设备位置	数量	单位	单价	合价	备注
1	软化水罐维护 机头洁源	树脂罐2069	科教楼负一层	(A)1-202	1	项			每月一次巡检
2	软化水-冷冻水补水箱清洗	4*3*3			66	平米			
3	冷冻水系统循环水泵维护赛莱默（南京）有限公司	电机HSC-S 8*10*17L 75kW1500 水泵-YE3-280M-4			3	台			每月巡检维护保养一次
4	冷冻水系统循环水泵维护赛莱默（南京）有限公司	电机HSC-S 8*10*17S 90kW1500 水泵-YE3-225S-4			2	台			每月巡检维护保养一次

5	冷却水系统循环水泵维护赛莱默（南京）有限公司	电机HSC-S 8*10*17L 75kW1500 水泵-YE3-280M-4			3	台			每月巡检维护保养一次
6	冷却水系统循环水泵维护赛莱默（南京）有限公司	电机HSC-S 8*10*17S 90kW1500 水泵-YE3-225S-4			2	台			每月巡检维护保养一次
7	制冷站设备控制电柜维护				10	套			每月巡检清洁一次
8	小计								
9	税金				1	项			
10	合计								
五、初效过滤器更换报价									
序号	**设备型号**	**规格尺寸**	**设备楼层**	**设备位置**	**数量**	**单位**	**单价**	**更换次数**	**合价**
1	G4初效过滤器	290*592*46	门诊楼顶	四层楼顶北	1	块		4	
2	G4初效过滤器	592*592*46			2	块		4	
3	G4初效过滤器	592*592*46			6	块		4	
4	G4初效过滤器	592*592*46			6	块		4	
5	G4初效过滤器	290*292*46		四层楼顶东南	4	块		4	
6	G4初效过滤器	290*592*46		四层楼顶西南	4	块		4	
7	G4初效过滤器	290*592*46	住院	B9-041	2	块		4	
8	G4初效过滤器	592*592*46			2	块		4	
9	G4初效过滤器	290*592*46		B8-048	3	块		4	
10	G4初效过滤器	592*592*46			3	块		4	
11	G4初效过滤器	290*592*46		B6-049	4	块		4	
12	G4初效过滤器	290*592*46			4	块		4	
13	G4初效过滤器	290*592*46		B1-007	4	块		4	
14	G4初效过滤器	295*592*46	门诊楼	A4-173	2	块		4	
15	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
16	G4初效过滤器	592*592*46		A4-016	6	块		4	
17	G4初效过滤器	290*592*46		A3-021	2	块		4	

18	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
19	G4初效过滤器	290*592*46		A3-122	4	块		4	
20	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
21	G4初效过滤器	290*592*46		A2-118	4	块		4	
22	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
23	G4初效过滤器	290*592*46		A2-204	2	块		4	
24	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
25	G4初效过滤器	290*592*46		A2-187	2	块		4	
26	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
27	G4初效过滤器	290*592*46			1	块		4	
28	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
29	G4初效过滤器	290*592*46			2	块		4	
30	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
31	G4初效过滤器	290*592*46		A2-190	2	块		4	
32	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
33	G4初效过滤器	592*592*46		A2-076	6	块		4	
34	G4初效过滤器	290*592*46		A1-092	2	块		4	
35	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
36	G4初效过滤器	290*592*46		A1-116	2	块		4	
37	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
38	G4初效过滤器	290*592*46			2	块		4	
39	G4初效过滤器	592*592*46			2	块		4	
40	G4初效过滤器	290*592*46		A1-153	4	块		4	
41	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
42	G4初效过滤器	492*592*46	地下	A1-186	2	块		4	
43	G4初效过滤器	290*592*46		A1-427	4	块		4	

44	G4初效过滤器	492*592*46		A1-076	2	块		4	
45	G4初效过滤器	290*592*46		A1-051	1	块		4	
46	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
47	G4初效过滤器	290*592*46			2	块		4	
48	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
49	G4初效过滤器	290*592*46		A1-099	4	块		4	
50	G4初效过滤器	290*592*46			2	块		4	
51	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
52	G4初效过滤器	290*592*46		食堂对面	3	块		4	
53	G4初效过滤器	592*592*46			6	块		4	
54	G4初效过滤器	592*592*46			4	块		4	
55	G4初效过滤器	290*592*46			5	块		4	
56	G4初效过滤器	592*592*46			6	块		4	
57	G4初效过滤器	290*592*46		A1-263	1	块		4	
58	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
59	G4初效过滤器	290*592*46			4	块		4	
60	G4初效过滤器	592*592*46			6	块		4	
61	G4初效过滤器	592*592*46		A1-265	1	块		4	
62	G4初效过滤器	290*592*46		A2-090	2	块		4	
63	G4初效过滤器	592*592*46			1	块		4	
64	G4初效过滤器	492*592*46		A2-080	2	块		4	
65	G4初效过滤器	290*592*46		A2-057	3	块		4	
66	G4初效过滤器	592*592*46			2	块		4	
67	G4初效过滤器	492*592*46			2	块		4	
68	G4初效过滤器	290*592*46		A1-275	4	块		4	
69	G4初效过滤器	290*592*46	三楼连廊楼顶		4	块		4	

70	G4初效过滤器	290*592*46		4	块		4	
71	G4初效过滤器	290*592*46		2	块		4	
72	G4初效过滤器	592*592*46		2	块		4	
73	G4初效过滤器	290*592*46	行政一层 E1-031	4	块		4	
74	G4初效过滤器	592*592*46		1	块		4	
75	G4初效过滤器	290*592*46	食堂冷库顶	4	块		4	
76	G4初效过滤器	592*592*46		4	块		4	
77	G4初效过滤器	592*592*46	科教楼7层	2	块		4	
78	G4初效过滤器	490*592*46	科教楼7层	4	块		4	
79	G4初效过滤器	287*592*46	科教楼7层	1	块		4	
80	F8中效过滤器	592*592*381	科教楼7层	2	块		4	
81	F8中效过滤器	490*592*381	科教楼7层	4	块		4	
82	F8中效过滤器	287*592*381	科教楼7层	1	块		4	
83	G4初效过滤器	592*592*46	科教楼6层	2	块		4	
84	G4初效过滤器	490*592*46	科教楼6层	2	块		4	
85	F8中效过滤器	592*592*381	科教楼6层	2	块		4	
86	F8中效过滤器	490*592*381	科教楼6层	2	块		4	
87	G4初效过滤器	490*592*46	科教楼5层	4	块		4	
88	G4初效过滤器	287*592*46	科教楼5层	1	块		4	
89	F8中效过滤器	490*592*381	科教楼5层	4	块		4	
90	F8中效过滤器	287*592*381	科教楼5层	1	块		4	
91	G4初效过滤器	490*592*46	科教楼4层	4	块		4	
92	F8中效过滤器	490*592*381	科教楼4层	4	块		4	
93	G4初效过滤器	592*490*46	科教楼B2层	1	块		4	
94	G4初效过滤器	490*592*46	科教楼B2层	2	块		4	
95	G4初效过滤器	287*490*46	科教楼B2层	1	块		4	

96	F8中效过滤器	490*592*381	科教楼B2层	2	块		4	
97	F8中效过滤器	287*490*381	科教楼B2层	1	块		4	
98	F8中效过滤器	592*490*381	科教楼B2层	1	块		4	
99	G4初效过滤器	592*592*46	ICU	2	块		12	
100	G4初效过滤器	592*289*46	ICU	2	块		12	
101	F8中效过滤器	592*592*381	ICU	2	块		4	
102	F8中效过滤器	592*292*381	ICU	2	块		4	
103	亚高效过滤器	592*592*292	ICU	2	块		2	
104	亚高效过滤器	592*592*292	ICU	2	块		2	
105	F8中效过滤器	497*320*96	ICU	1	块		1	
106	F8中效过滤器	497*319*96	ICU	3	块		1	
107	F8中效过滤器	797*320*96	ICU	6	块		1	
108	高效过滤器	380*380*90	ICU	7	块		1	
109	高效过滤器	484*484*90	ICU	12	块		1	
110	G4初效过滤器	592*592*46	供应室	8	块		12	
111	G4初效过滤器	592*492*46	供应室	4	块		12	
112	F8中效过滤器	592*592*381	供应室	8	块		4	
113	F8中效过滤器	592*492*381	供应室	4	块		4	
114	高效过滤器	484*484*90	供应室	16	块		1	
115	高效过滤器	380*380*90	供应室	5	块		1	
116	G4初效过滤器	592*592*46	动物实验室	11	块		12	
117	G4初效过滤器	592*289*46	动物实验室	6	块		12	
118	G4初效过滤器	592*492*46	动物实验室	3	块		12	
119	F8中效过滤器	592*592*381	动物实验室	11	块		4	
120	F8中效过滤器	592*292*381	动物实验室	6	块		4	
121	F8中效过滤器	592*492*381	动物实验室	3	块		4	
122	亚高效过滤器	592*592*292	动物实验室	14	块		2	
123	亚高效过滤器	592*292*292	动物实验室	6	块		2	

124	F8中效过滤器	350*350*231	动物实验室	26	块		1	
125	F8中效过滤器	550*550*21	动物实验室	19	块		1	
126	F8中效过滤器	550*350*21	动物实验室	15	块		1	
127	F8中效过滤器	700*700*21	动物实验室	3	块		1	
128	F8中效过滤器	450*250*21	动物实验室	19	块		1	
129	高效过滤器	320*320*90	动物实验室	28	块		1	
130	高效过滤器	484*484*90	动物实验室	49	块		1	
131	高效过滤器	630*630*90	动物实验室	3	块		1	
132	G4初效过滤器	592*592*46	手术室	8	块		12	
133	G4初效过滤器	592*289*46	手术室	4	块		12	
134	G4初效过滤器	592*492*46	手术室	2	块		12	
135	袋式初效过滤器	705*455*350	手术室	6	块		12	
136	袋式初效过滤器	655*655*350	手术室	4	块		12	
137	F8中效过滤器	592*592*381	手术室	8	块		4	
138	F8中效过滤器	592*292*381	手术室	2	块		4	
139	F8中效过滤器	592*492*381	手术室	4	块		4	
140	亚高效过滤器	592*592*292	手术室	6	块		2	
141	亚高效过滤器	592*492*292	手术室	2	块		2	
142	亚高效过滤器	592*289*292	手术室	2	块		2	
143	F8中效过滤器	497*318*96	手术室	15	块		1	
144	F8中效过滤器	798*320*96	手术室	1	块		1	
145	F8中效过滤器	797*320*96	手术室	34	块		1	
146	F8中效过滤器	1097*320*96	手术室	2	块		1	
147	F8中效过滤器	592*592*381	手术室	10	块		2	
148	F8中效过滤器	592*292*381	手术室	12	块		2	
149	高效过滤器	380*380*90	手术室	19	块		1	
150	高效过滤器	484*484*90	手术室	29	块		1	
151	高效过滤器	726*484*90	手术室	4	块		1	
152	高效过滤器	497*318*90	手术室	4	块		1	

153	高效过滤器	797*318*90	手术室		1	块		1	
154	高效过滤器	1097*320*90	手术室		1	块		1	
155	高效过滤器	610*290*292	手术室		36	块		1	
156	G4初效过滤器	592*289*46	种植		2	块		12	
157	F8中效过滤器	592*292*381	种植		2	块		4	
158	亚高效过滤器	592*289*292	种植		2	块		2	
159	税金					项		1	
160	合计								
六、中央空调通风系统清洗消毒									
序号	**服务内容**	**规格尺寸**	**设备楼层**	**设备位置**	**数量**	**单位**	**单价**	**合价**	**备注**
1	风机盘管	/			1871	台			
2	新风机组	/	门诊楼一层	A1-092	1	台			
				A1-116	2	台			
				A1-153	1	台			
			门诊楼二层	A2-076	1	台			
				A2-204	1	台			
				A2-118	1	台			
				187	3	台			
				190	1	台			
			门诊楼三层	医技楼顶	3	台			
				A3-021	1	台			
			门诊楼四层	A4-016	1	台			
				A4-173	1	台			
				门诊楼顶东	1	台			
				门诊楼顶中	3	台			
				门诊楼顶西	1	台			
			门诊楼地下一层(A)1	(A)1-076	1	台			
				（A)1-051	2	台			
				(A)1-095吊顶式	1	台			
				(A)1-099	2	台			
			住院楼负一层	(A)1-186	1	台			
			门诊楼负一层	东南角	1	台			

			住院楼一层	B1-007	1	台			
			住院楼四层	B4-007	1	台			
			住院楼四层	B4-025	1	台			
			住院楼四层	B4-025	1	台			
			住院楼六层	B6-049	2	台			
			住院楼八层	B8-048	1	台			
			住院楼九层	B9-041	1	台			
			科教楼地下二层(A)2	057	2	台			
			科教楼二层	C2-026	2	台			
			科教楼三层	C3-021	1	台			
			宿舍楼地下二层(A)2	080	1	台			
				090	1	台			
			行政楼地下一层(A)1	275	1	台			
			行政楼地下一层(A)1	265	1	台			
				263	2	台			
			行政楼	E1-031	2	台			
			地下一层	冷站西	3	台			

			科教楼4层	C4-025	2	台			
			科教楼5层	C5-010	2	台			
			科教楼6层	C6-024	2	台			
			科教楼7层	C7-022	3	台			
			宿舍楼负2层	A2-075	2	台			
3	新风管道	/			18367	㎡			2年一次
4	氟冷多联空调系统	品牌：海信	综合一区	楼顶南侧	1	台			
				楼顶北侧	1	台			
			综合二区	楼顶	19	台			
			科教楼	楼顶	51	台			
			科教楼	楼顶东侧	2	台			
			科教楼	门诊中间连廊	8	台			
			住院楼	一层门口	5	台			
			住院楼	楼顶	5	台			
			门诊楼地下一层		18	台			
			医技楼	电话机房西侧	2	台			
			科教楼	中控室外侧	2	台			
			行政楼	楼顶	2	台			
			门诊楼		5	台			
5	加湿机		/		12	台			
6	分体空调维护保养	品牌：海尔1.2匹/1.5匹	/		57	台			
7	精密空调维护保养	浪潮	信息中心		6	台			
8	小计								

9	税金				1	项			
10	合计								
七、更换活性炭明细表									
序号	**服务内容**	**规格尺寸**	**设备楼层**	**设备位置**	**数量**	**单位**	**单价**	**更换次数**	**合价**
1	门诊医技楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		64	块		2次/年	
2	门诊医技楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		80	块		2次/年	
3	门诊医技楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		20	块		2次/年	
4	门诊医技楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		240	块		2次/年	
5	住院楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		160	块		2次/年	
6	科教楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		512	块		2次/年	
7	科教楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		768	块		2次/年	
8	危险库房	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		144	块		2次/年	
9	污水站	活性炭尺寸规格为10*10*10、碘值800	/		200	块		3次/年	
10	小计								
11	税金				1	项			
12	合计								
八、排风机组维保									
序号	**服务内容**	**规格尺寸**	**设备楼层**	**设备位置**	**数量**	**单位**	**单价**	**合价**	**备注**
1	排风机	功率：0.84KW 风	医技楼一层	医技楼1F	1	台			半月巡视一次

		量：2000，风压：300							
2	排风机	风量：3000，风压：300	医技楼一层	医技楼1F	1	台			
3	排风机	BHTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	住院楼一层	住院干保楼1F库房•	1	台			
4	排风机	风量：600，风压：300	门诊楼一层	门诊楼1F	1	台			
5	排风机	BHTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	行政楼一层	行政办公楼1FUPS间	1	台			
6	排风机	BHTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	科教楼一层	教学科研楼1F后勤智能化机房	1	台			
7	排风机	风量：2500，风压：300	科教楼一层	教学科研楼1F后勤智能化机房	1	台			
8	排风机	风量：2100，风压：300	住院楼五层	住院干保楼5F污物间	1	台			
9	排风机	风量：1650，风压：300	住院楼五层	住院干保楼6F更衣间	1	台			
10	排风机	风量：1900，风压：300	住院楼五层	住院干保楼7F污物间	1	台			
11	排风机	风量：2290，风压：800	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台			每日巡视一次
12	排风机	风量：750，风压：300	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台			
13	排风机	风量：6220，风压：300	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台			
14	排风机	风量：1500，风压：300	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台			
15	排风机	风量：7500，风压：800	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台			
16	排风机	风量：10750，风压：800	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台			

17	排风机	风量：10750，风压：800	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台			
18	排风机	风量：12000，风压：800	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台			
19	排风机	风量：12800，风压：800	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台			
20	排风机	功率：0.84KW 风量：2000，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	1	台			
21	排风机	BHTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	宿舍楼屋顶	宿舍楼屋顶	1	台			半月巡视一次
22	排风机	BHTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台			每日巡视一次
23	排风机	风量：8600 风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			半月巡视一次
24	排风机	HTFC-20 功率：15KW 风量：15000，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	2	台			
25	排风机	风量：1500，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	1	台			每日巡视一次
26	排风机	风量：7750，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			半月巡视一次
27	排风机	风量：7900，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
28	排风机	风量：11050，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	1	台			每日巡视一次
29	排风机	风量：13100，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	1	台			
30	排风机	HTFC-15 功率：2.2KW 风量：11840，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	1	台			
31	排风机	BHTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台			

32	排风机	HTFC-12 功率：1.5KW 风量：7800，风压：300	宿舍楼屋顶	宿舍楼屋顶	1	台			半月巡视一次
33	排风机	HTFC-12 功率：2.2 KW， 风量：9300，风压：300	宿舍楼屋顶	宿舍楼屋顶	1	台			
34	排风机	风量：1200，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	1	台			每日巡视一次
35	排风机	风量：5150，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	1	台			
36	排风机	功率：0.84KW 风量：2000，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	2	台			
37	排风机	风量：4700，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	1	台			
38	排风机	风量：1200，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	1	台			
39	排风机	风量：1500，风压：300	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台			
40	排风机	风量：2000，风压：800	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台			
41	排风机	风量：5200，风压：800	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台			
42	排风机	风量：4000，风压：800	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台			
43	排风机	风量：6000，风压：300	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台			
44	排风机	风量：6000，风压：300	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台			
45	排风机	风量：4000，风压：300	门诊楼屋面	门诊楼屋顶	1	台			
46	排风机	风量：6740，风压：300	门诊楼屋面	门诊楼屋顶	1	台			
47	排风机	风量：4000，风压：300	医技楼屋顶	医技楼屋顶	1	台			半月巡视一次

48	排风机	风量：8000，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
49	排风机	风量：9070，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
50	排风机	风量：4700，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
51	排风机	风量：3350，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
52	排风机	风量：2200，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
53	排风机	风量：3450，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
54	排风机	风量：6120，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
55	排风机	风量：4900，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
56	排风机	风量：10110，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
57	排风机	风量：4650，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
58	排风机	风量：11200，风压：800	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台			每日巡视一次
59	排风机	风量：1600，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	4	台			半月巡视一次
60	排风机	BHTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台			
61	排风机	风量：7000，风压：300	教学楼屋顶	教学科研楼屋顶	1	台			
62	排风机	风量：1000，风压：300	B3-4区排烟机房	B3-5区排烟机房	1	台			
63	排风机	风量：2800，风压：300	B2-6区空压站房吊顶	B2-7区空压站房吊顶	1	台			

64	排风机	风量：4000，风压：300	B2-6区负压站房吊顶	B2-7区负压站房吊顶	1	台			
65	排风机	风量：3000，风压：300	B2-6区负压站房吊顶	B2-7区负压站房吊顶	1	台			
66	排风机	风量：3500，风压：300	B2-9区药物临床研究吊顶	B2-10区药物临床研究吊顶	1	台			
67	排风机	风量：6000，风压：300	B2-9区排烟机房	B2-10区排烟机房	1	台			
68	排风机	风量：5500，风压：300	B2-10区排烟机房	B2-11区排烟机房	1	台			
69	排风机	功率：0.84KW 风量：2000，风压：300	B2-2区车库	B2-3区车库	1	台			
70	排风机	风量：2400，风压：300	B2-3区车库	B2-4区车库	1	台			
71	排风机	风量：1500，风压：300	B2-5区排烟机房	B2-6区排烟机房	1	台			
72	排风机	风量：10800，风压：300	B2-0区排烟机房	B2-1区排烟机房	1	台			
73	排风机	风量：9500，风压：300	B1-13区库房吊顶	B1-14区库房吊顶	1	台			
74	排风机	风量：7000，风压：300	1#变配电吊顶	2#变配电吊顶	1	台			
75	排风机	风量：2500，风压：300	消防泵房	消防泵房	1	台			

76	排风机	风量：3100，风压：300	B1-17区污水处理机房吊顶	B1-18区污水处理机房吊顶	1	台			
77	排风机	风量：25000，风压：300	热力站吊顶	热力站吊顶	1	台			
78	排风机	风量：600，风压：300	B1-1区箱式物流机房吊顶	B1-2区箱式物流机房吊顶	1	台			
79	排风机	风量：2500，风压：300	B1-1区生活及水泵房吊顶	B1-2区生活及水泵房吊顶	1	台			
80	排风机	风量：17000/35000，风压：300/500	冷冻机房吊顶	冷冻机房吊顶	1	台			
81	排风机	风量：2500，风压：300	B1-2区中水机房吊顶	B1-3区中水机房吊顶	1	台			
82	排风机	风量：8000，风压：300	B1-2区阴凉库吊顶	B1-3区阴凉库吊顶	1	台			
83	排风机	风量：22500，风压：300	0#变配电吊顶	1#变配电吊顶	2	台			
84	排风机	风量：4500，风压：300	B1-3区负压站房吊顶	B1-4区负压站房吊顶	1	台			
85	排风机	风量：2200，风压：300	B1-3区正压站房吊顶	B1-4区正压站房吊顶	1	台			
86	排风机	风量：2500，风压：300	0#餐厅吊顶	1#餐厅吊顶	1	台			

87	排风机	风量：2500，风压：300	清真库房吊顶	清真库房吊顶	1	台			
88	排风机	风量：1700，风压：300	清真库房吊顶	清真库房吊顶	1	台			
89	排风机	风量：1700，风压：300	清真库房吊顶	清真库房吊顶	1	台			
90	排风机	风量：4000，风压：300	B1-8区排烟机房	B1-9区排烟机房	1	台			
91	排风机	风量：6000，风压：300	B1-6区新风机房	B1-7区新风机房	1	台			
92	排风机	功率：0.84KW 风量：2000，风压：300	B1-12区走廊吊顶	B1-13区走廊吊顶	1	台			
93	排风机	风量：16500，风压：300	锅炉房下沉庭院	锅炉房下沉庭院	1	台			
94	排风机	风量：900，风压：300	锅炉房下沉庭院	锅炉房下沉庭院	1	台			
95	排风机	功率：0.75KW 风量：1500，风压：300	锅炉房水泵间	锅炉房水泵间	1	台			
96	排风机	风量：1200，风压：300	药库走廊吊顶	药库走廊吊顶	1	台			
97	排风机	风量：2500，风压：300	主食加工吊顶	主食加工吊顶	1	台			
98	排风机	风量：1300，风压：300	手机信号放大机房	手机信号放大机房	1	台			

99	排风机	风量：600，风压：300	气体灭火气瓶间	气体灭火气瓶间	1	台			
100	小计								
101	税金				1	项	6%		
102	合计								
九、制冷站值机与空调系统巡检人员费用									
序号	**服务内容/岗位名称**	**规格尺寸**	**设备楼层**	**设备位置**	**数量（人/月）**	**单价**	**月费用**	**12个月费用**	**备注**
1	人员工资	/			5				
2	社保				5				
3	意外保险				5				
4	节假日补贴				5				
5	劳保用品				5				
十、总价（元）									

注：

1. 本表应按包分别填写，总价应与“开标一览表”中的投标报价保持一致。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：___年___月____日

5. 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条目号（页码）	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择**投标无效**）： □无偏离（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） □有偏离（如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一列明，否则**投标无效**；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：__年____月____日

6. 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条目号(如有*、#请标注)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明（证明材料请注明页码）

注：

1. 对招标文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，投标无效。

2. “偏离情况”列应据实填写“完全响应”、“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：__

日期：__年____月____日

7.本国产品标准证明文件

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1.（产品名称1）[1]，生产厂为（厂名）[2]，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比≥（规定比例）[3]。（产品名称1）的（关键组件）[4]在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）[5]在中国境内完成。

2.（产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比≥（规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。

……

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：　　年　　月　　日

注：1.产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填。

4.该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填。

5.该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填。

产品成本占比承诺函

我公司（单位）郑重承诺，我公司已阅读并理解《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定。据此承诺如下：

为本采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例为_____%。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：　　年　　月　　日

注：

1. 本承诺函应按包分别提供。

2. 单一产品采购无须提供本承诺函；供应商提供产品全部为本国产品，且提供了《关于符合本国产品标准的声明函》时，无须提供本承诺函。

3. 当采购项目或单个采购包中含有多种产品，且供应商提供的产品同时包含本国产品及非本国产品，则供应商除需提供《关于符合本国产品标准的声明函》外，还需提供本承诺函；否则，不享受价格评审优惠。

8. 中小企业证明文件说明：

（若投标邀请中项目专门面向中小微企业采购，则无需在商务技术文件中重复提供本部分内容）

1） 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，以证明中小企业身份。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2） 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3） 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

4） 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309 号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加*（单位名称）*的*（项目名称）*采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元[1]，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

[1] 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。投标人应明确标出中小微企业所属类型，否则不予认可。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位（请进行选择）：

□不属于符合条件的残疾人福利性单位。

□属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

拟分包情况说明

致 ：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为__的____项目（填写采购项目名称）中__包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包 合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		□中型企业 □小微企业 □其他				
2		□中型企业 □小微企业 □其他				
…						
合计：						

注：

1. 如本项目（包）允许分包，且投标人拟进行分包时，必须提供；如未提供，或提供了但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，**投标无效**。

2. 如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**投标无效**。

3. 投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时请仔细阅读资格证明文件格式2-1 中说明，并建议按要求在资格证明文件中提供相关全部文件；投标人非“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时，建议在本册提供。

投标人名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

分包意向协议

甲方（投标人）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在____（采购项目名称）（项目编号/包号为：___）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：__。

2. 分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为_____%。乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

日期：__年____月____日

注：

1. 投标人"为落实政府采购政策"而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且建议按照采购文件要求在资格证明文件部分提供；

2. 投标人满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）第九条有关规定，拟享受中小企业政策优惠措施的，仍需提供本协议，否则不予认可；

投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则不予认可

9. 其他非实质性格式

9-1 采购代理服务费承诺书

致：中信国际招标有限公司

我们在贵公司组织的_____项目（招标编号：_____）招标采购中若中标，我们保证在收到中标通知书同时按招标文件有关规定，以支票、汇票、电汇、现金或贵公司认可的其他方式一次性向贵公司支付采购代理机构服务费。

特此承诺！

投标人名称（**加盖公章**）：_____

9-2 增值税发票开票信息

投标人如中标，采购代理服务费需由采购代理机构开具数电专用发票或数电普通发票的，请认真核实后填写下表。

开具发票类型	数电专用发票（ ）　　数电普通发票（ ）
开票信息	
开票单位全称	
统一社会信用代码	
地址、电话	
开户行及帐号	

注：此附件签字盖章及内容格式不做无效投标条款，仅方便采购代理机构后续代理费开票事宜。

投标人名称（**加盖公章**）：_____

9-3 投标人同类项目实施案例

项目名称、内容简述	甲方名称	乙方名称	合同签订时间	履约情况

注：合格的案例材料要求详见“**评标标准**”中“同类项目实施案例”要求。

10. 招标文件要求提供或投标人认为应附的证明材料

10-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别； 绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3.外商投资类型请填写"外商单独投资"、"外商部分投资"或"内资"。