



第七章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G24215/01

项目名称：文体中心 2024-2025 年度物业管理服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员费用	181043.48	23 人	4164000.00	管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等（详见附表 1）
2	工装费用	1627.83	23 人	37440.00	每人 2 套（详见附表 2）
3	办公费用	646.23	1 项	646.23	办公费用（详见附表 3）
4	保洁绿化物品	19537.50	1 项	19537.50	保洁绿化物品费（详见附表 4）
5	电梯维保	60000.00	1 项	60000.00	电梯维保
6	消防、安防维保	100000.00	1 项	100000.00	消防、安防维保
7	烟道清洗	24000.00	1 项	24000.00	烟道清洗
8	空调清洗维保	50000.00	1 项	50000.00	空调清洗维保
9	消电检	30000.00	1 项	30000.00	消电检
10	防雷检测	30000.00	1 项	30000.00	防雷检测
11	配电室预防性试验检测	40000.00	1 项	40000.00	配电室预防性试验检测
12	棉织品清洗	200000.00	1 项	200000.00	棉织品清洗
13	中心垃圾清运	30000.00	1 项	30000.00	中心垃圾清运





14	智能门锁系 统	20000.00	1 项	20000.00	智能门锁系统
15	天然气调压 箱托管	20000.00	1 项	20000.00	天然气调压箱托管
16	燃气报警器 年检	10000.00	1 项	10000.00	燃气报警器年检
17	冷库维保	10000.00	1 项	10000.00	冷库维保
18	红外报警系 统	6000.00	1 项	6000.00	红外报警系统
19	净水饮水系 统	10000.00	1 项	10000.00	净水饮水系统
20	运营管理费	48616.24	1 项	48616.24	按 1%计提
21	企业利润	147307.20	1 项	147307.20	按 3%计提
22	法定税费	303452.83	1 项	303452.83	按 6%计提
总价（元）				5361000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：北京通政物业管理有限公司

日期：2024年08月06日



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd



序号	项目名称	人数配置	每月人均费用 (元)	每月费用 (元)	总费用 (元)
1	项目经理	1	5600.00	5600.00	67200.00
2	工程主管	1	5000.00	5000.00	60000.00
3	客服主管兼会服主管	1	5000.00	5000.00	60000.00
4	公寓主管	1	5000.00	5000.00	60000.00
5	公寓领班	1	4500.00	4500.00	54000.00
6	保洁主管	1	4500.00	4500.00	54000.00
7	秩序维护主管	1	4500.00	4500.00	54000.00
8	绿化主管	1	4500.00	4500.00	54000.00
9	工程维修人员	24	4000.00	96000.00	1152000.00
10	前台接待员	2	3800.00	7600.00	91200.00
11	客房服务员	12	3600.00	43200.00	518400.00
12	库房管理员	1	3500.00	3500.00	42000.00
13	客务人员	2	3600.00	7200.00	86400.00
14	会议服务员	4	4000.00	16000.00	192000.00
15	保洁员	20	3400.00	68000.00	816000.00
16	保安员	7	3500.00	24500.00	294000.00
17	制冰员	2	3700.00	7400.00	88800.00
18	绿化工	2	3500.00	7000.00	84000.00
19	消防中控人员	8	3500.00	28000.00	336000.00
总计:		92	3771.74	347000.00	4164000.00





附表 2

拟投入本项目的工装费用							
序号	名称	品牌	数量	单位	单价 (元)	总费用 (元)	备注
1	项目管理人员工作服 (8 人*2 套=16 套)	大红鹰	16	套	240.00	3840.00	每人 2 套
2	项目其他人员工作服 (84 人*2 套=168 套)	大红鹰	168	套	200.00	33600.00	每人 2 套
合计:						37440.00	

附表 3

拟投入本项目的办公费用							
序号	名称	品牌	数量	单位	单价 (元)	总费用 (元)	备注
1	文件夹	得力	8	个	10.00	80.00	办公用品
2	订书机	得力	8	个	25.00	200.00	办公用品
3	订书钉	得力	4	盒	6.00	24.00	办公用品
4	打印纸	得力	2	箱	100.00	200.00	办公用品
5	记录本	得力	8	本	12.00	96.00	办公用品
6	签字笔	得力	16	根	2.50	40.00	办公用品
7	胶水	得力	1	瓶	6.23	6.23	办公用品
合计						646.23	





附表4

拟投入本项目的保洁绿化物品费

序号	名称	品牌	数量	单位	单价 (元)	总费用 (元)	备注
1	单刷机	超洁亮	1	辆	1800.00	1800.00	保洁工具
2	吸尘吸水机	苏泊尔	2	辆	480.00	960.00	保洁工具
3	高压水枪	洁云	1	个	170.00	170.00	保洁工具
4	榨水车	白云	10	辆	130.00	1300.00	保洁工具
5	推水刮杆刮头	鼎达	12	套	34.00	408.00	保洁工具
6	伸缩杆	安格斯	12	个	32.00	384.00	保洁工具
7	尘推	白云	12	个	29.00	348.00	保洁工具
8	港式墩布	利临	12	个	22.00	264.00	保洁工具
9	海绵拖	美术家	8	个	35.00	280.00	保洁工具
10	塑料扫把簸箕	佳美	30	套	40.00	1200.00	保洁工具
11	竹夹子	白云	20	个	8.00	160.00	保洁工具
12	抹布	双妞	30	包	28.00	840.00	保洁工具
13	铲雪铲	美科	4	把	30.00	120.00	保洁工具
14	大竹扫把	承安	4	把	28.00	112.00	保洁工具
15	洁厕灵	洁霸	10	桶	36.00	360.00	药剂
16	84 消毒液	净佰俐	20	桶	58.00	1160.00	药剂
17	洗涤灵	金鱼	3	桶	75.00	225.00	药剂
18	芳香球	净佰俐	50	袋	2.00	100.00	易耗品
19	牵尘液	都洁	2	桶	45.00	90.00	药剂
20	空气清新剂	春风	1	桶	13.00	13.00	药剂
21	除油王	都洁	1	桶	25.50	25.50	药剂





22	五洁粉	绿伞	1	箱	120.00	120.00	药剂
23	全能水	超宝	1	桶	60.00	60.00	药剂
24	黑垃圾袋	优必利	240	包	16.00	3840.00	易耗品
25	小白垃圾袋	优必利	150	捆	8.00	1200.00	易耗品
26	卷纸	维达	20	提	22.50	450.00	易耗品
27	大盘纸	维达	50	卷	16.00	800.00	易耗品
28	割草机	优乐芙	1	台	350.00	350.00	绿化工具
29	耙	大成好	5	把	34.00	170.00	绿化工具
30	水管	正辉	100	米	3.00	300.00	绿化工具
31	胶手套	白云	200	双	4.00	800.00	劳保用品
32	线手套	星工	200	双	1.50	300.00	劳保用品
33	香皂	六神	200	块	3.00	600.00	劳保用品
34	小心地滑警示牌	百舸	4	个	19.00	76.00	工具
35	工作进行中警示牌	百舸	4	个	19.00	76.00	工具
36	暂停服务警示牌	百舸	4	个	19.00	76.00	工具
合计:						19537.50	
说明：保洁物品实际使用品牌以甲方要求为准。							

