

北京市政府采购项目 竞争性磋商文件

项目名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程

项目编号/包号：BJJQ-2026-367

采购人：北京教育融媒体中心

采购代理机构：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

目录

第一章 采购邀请 - 1 -

第二章 供应商须知 - 6 -

第三章 评审方法和评审标准 - 23 -

第四章 采购需求 - 37 -

第五章 合同草案条款 - 54 -

第六章 响应文件格式 71

标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1.项目编号：BJJQ-2026-367

2.项目名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：698.865513 万元、最高投标限价：698.858256 万元

5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	采购包最高 投标限价 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	北楼专业功能用房工程	423.408257	423.40386	一项工程	(1) 采购范围：北楼专业功能用房工程，包括北楼小餐厅、员工食堂、北二楼专业功能用房精装，主要为施工图及工程量清单范围内全部工作内容，包括但不限于装饰工程、安装工程等上述工程全部材料设备的供应、安装、单机调试、联动调试、试运行、检测、验收、交付使用、技术培训、质量保修以及系统升级等全部相关工作； (2) 工程规模：改造面积约 1350 m ² ； (3) 工程地点：北京市西城区-白广路 18 号院； (4) 施工工期：138 日历天 (5) 质量标准：合格； (6) 安全生产标准化管理目标等级：达标。
02	室内外环境整治工程	275.457256	275.454396	一项工程	(1) 采购范围：室内外环境整治工程，包括院区 1#、2#、3#大门、1#楼中楼、VI 标识、办公室强弱电布线等基础改造，主要为施工图及工程量清单范围内全部工作内容，包括但不限于结构工程（土方、钢筋混凝土、钢结构等）、装饰工程（地面、天棚、墙板、门窗拆除及新作等）、标识室外工程、安装工程（强电、通风、消防电改造等）。等上述工程全部材料设备的供应、安装、单机调试、联动调试、试运行、检测、验收、交付使用、技术培训、质量保修以及系统升级等全部相关工作；

				(2) 工程规模: 改造面积约 285 m ² ; (3) 工程地点: 北京市西城区-白广路 18 号院; (4) 施工工期: 121 日历天 (5) 质量标准: 合格; (6) 安全生产标准化管理目标等级: 达标。
合计	698.865513	698.858256	/	

6. 合同履行期限: 合同签订之日起至合同项下全部工作完成之日止。

7. 本项目是否接受联合体: ☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒ 本项目专门面向 ☐ 中小 ☒ 小微企业采购。即：提供的工程全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐ 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：_____ / _____。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：_____ / _____。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒ 否

☐ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

1) 建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；

2) 项目经理：取得建筑工程专业二级建造师注册证书及“安全生产考核合格证书”及拟派项目经理无在施承诺；

3) 安全生产许可证（在有效期内）；

4) 若供应商为外省市建筑企业，须承诺本项目成交后提供有效的外省市建筑企业来京施工备案证明文件（仅外省市来京施工的建筑企业需要）。

三、获取采购文件

1.时间：2026 年 8 月 14 日至 2026 年 8 月 21 日，每天上午 9:00 至 12: 00 下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 8 月 25 日 10 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层会议室。

五、开启

时间：2026 年 8 月 25 日 10 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：

- （1）节能产品强制采购
- （2）节能产品、环境标志产品优先采购
- （3）政府采购促进中小企业发展
- （4）政府采购支持监狱企业发展
- （5）政府采购促进残疾人就业
- （6）进口产品管理

(7) 本国产品标准及相关政策

2.本项目采用电子化采购方式（线上线下相结合形式），请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。未在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取磋商文件的**响应无效**。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。

3. 本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）发布。

4. 采购代理机构项目编号：BJJQ-2026-367

5. 采购代理机构项目联系邮箱：yw05@hcjq.net

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京教育融媒体中心

地 址：北京市西城区白广路 18 号

联系方式：王老师，010-52597565

2.采购代理机构信息

名称：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

地 址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层

联系方式：010-65173261、65173825

3.项目联系方式

项目联系人：李雅琪、贾洋、刘倩

电 话：010-65173261、65173825

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容	
2.2	项目属性	项目属性： ☐ 服务 ☐ 货物 ☒ 工程	
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： ☐ 是 ☒ 否	
3.1	现场考察	☒ 不组织，自行踏勘 ☐ 组织，考察时间： / 考察地点：	
	磋商前答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间： ____年__月__日__点__分 召开地点： 。	
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：	
		标的名称	中小企业划分标准所属行业
		北楼专业功能用房工程	建筑业
		室内外环境整治工程	建筑业
10.2	报价	报价的特殊规定： ☐ 无 ☒ 有，具体情形： <u>（1）响应人应有明确报价，无报价、报价超过预算（招标控制价）以及报价中包含的专业工程暂估价或材料和工程设备暂估单价或暂列金额与磋商文件中给定的不一致的，响应无效。</u> <u>（2）安全生产标准化措施费的报价及费率，以及税率、规费费率等执行现行最新标准。</u> <u>（3）供应商的报价应包含完成施工图纸及工程量清单内全部工程，以及为完成上述工程内容所必需的全部相关工作的最终报价，采购人不再为本项目支付额外的任何资金；</u> <u>（4）最终报价（第二次报价）的报价方式：</u> <u>若最后报价与第一次报价一致时，“最后已标价工程量清单（或最后分项报价表）”无需重复提供；若最后报价与第一次报价不一致时，在最后报价时需提供“最后报价一览表”及“最后已标价工程量清单（或最后分项报价表）”，否则将以第一次报价金额为最后报价。拒不认可的视为响应无效。</u>	
11.1		磋商保证金金额：01包8万元；02包5万元。	

条款号	条目	内容
	磋商保证金	磋商保证金收受人信息：供应商应在提交首次响应文件截止时间前按磋商文件规定的金额、形式等，将磋商保证金交到北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司（采用电汇或网上银行支付的，须在提交首次响应文件截止时间前到账，并注明项目编号：BJJQ-2026-367-包号。） 磋商保证金银行账号： 收款单位：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司 账号：1000000010120100382136000714 开户银行：浙商银行股份有限公司北京分行营业部 开户行行号：316100000025 （汇款时，请输入开户银行全称“浙商银行股份有限公司北京分行营业部”，避免出现汇款不成功）
11.7.5		磋商保证金不予退还的其他情形： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：_____。
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 <u>90</u> 日历天。
13.1	响应文件的份数	响应文件份数： <u>一</u> 份正本、 <u>三</u> 份副本、 <u>一</u> 份电子版 供应商递交的电子版文件应为响应文件正本 PDF 扫描版，包含纸质响应文件全部内容，存储载体为 U 盘。
20.1	成交供应商的确认	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ☒ 否 ☐ 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商： <u>按施工组织设计得分高者推荐。</u>
23.5	分包	本项目是否允许分包： ☐ 不允许 ☒ 允许，具体要求： （1）可以分担保履行的具体内容： <u>劳务分包</u> ； （2）允许分包的金额或者比例： <u> / </u> ； （3）其他要求： <u>接受劳务分包的单位应具备施工劳务资质。</u>
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
24.1.1	询问	询问送达形式： <u>以书面形式邮寄或当面递交至北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司。</u>
24.3	联系方式	1、询问 联系部门、联系电话、通讯地址：见第一章《投标邀请》中的采购代理机构信息和项目联系方式。 2、质疑

条款号	条目	内容																								
		联系部门：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司综合法务部； 联系电话：010-65915204； 通讯地址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层。																								
25	代理费	收费对象： ■采购人 □成交供应商 收费标准：参照原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）《发改价格（2011）534 号》文件中的相关规定执行，本分包代理服务费以中标/成交金额为基准、按差额定率累进法计算，由采购人支付，收取标准如下： <table><tr><th> 费率 中标金额（万元） </th><th>货物采购</th><th>服务采购</th><th>工程采购</th></tr><tr><td>100 以下</td><td>1.5%</td><td>1.5%</td><td>1.0%</td></tr><tr><td>100-500</td><td>1.1%</td><td>0.8%</td><td>0.7%</td></tr><tr><td>500-1000</td><td>0.8%</td><td>0.45%</td><td>0.55%</td></tr><tr><td>1000-5000</td><td>0.5%</td><td>0.25%</td><td>0.35%</td></tr><tr><td>5000-10000</td><td>0.25%</td><td>0.1%</td><td>0.2%</td></tr></table> 代理费收受人信息： 收款单位：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司 开户行：中国农业银行股份有限公司北京朝阳门支行 银行账号：1119 17010400 02067 开户行行号：1031 0001 9176。 缴纳时间：与采购人协商一致的时间。	费率 中标金额（万元）	货物采购	服务采购	工程采购	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%	100-500	1.1%	0.8%	0.7%	500-1000	0.8%	0.45%	0.55%	1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%	5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
费率 中标金额（万元）	货物采购	服务采购	工程采购																							
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%																							
100-500	1.1%	0.8%	0.7%																							
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%																							
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%																							
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%																							
26	最高投标限价 明细	01 包：北楼专业功能用房工程 本工程最高投标限价：4234038.60 元 其中：分部分项工程合价：3014249.22 元； 措施项目合价：466520.13 元； 其他项目合价：411926.61 元； 增值税的合价：341342.64 元。 其他说明： 专业工程暂估价（含税）合计金额：100000.00 元； 材料暂估价(含税)合计金额：0 元； 暂列金额（不含计日工）（含税）合计金额：340000.00 元；																								

条款号	条目	内容
		安全生产标准化措施费（含税）合计金额：109074.18 元； 赶工增加费（含税）合计金额（如有）：0 元。 02 包：室内外环境整治工程 本工程最高投标限价：2754543.96 元 其中：分部分项工程合价：2029530.54 元； 措施项目合价：323262.08 元； 其他项目合价：174311.93 元； 增值税的合价：227439.41 元。 其他说明： 专业工程暂估价（含税）合计金额：0 元； 材料暂估价(含税)合计金额：0 元； 暂列金额（不含计日工）（含税）合计金额：190000 元； 安全生产标准化措施费（含税）合计金额：102904.01 元； 赶工增加费（含税）合计金额（如有）：0 元。
27	工期	01 包：北楼专业功能用房工程 总工期：138 日历天 计划开工日期：2026 年 9 月 15 日 计划竣工日期：2027 年 1 月 31 日 02 包：室内外环境整治工程 总工期：121 日历天 计划开工日期：2026 年 9 月 1 日 计划竣工日期：2026 年 12 月 31 日
28	其他	（1）为节省纸张能源，建议供应商的响应文件双面打印，仅为建议，不作为实质性要求，不作为评审依据。 （2）本磋商文件中引用的相关政策文件或标准，如有废止，按新出台的规定执行。 （3）本磋商文件技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了更方便供应商直观和准确地把握相应材料和技术标准，不具有指定或唯一使用的意思表示，供应商可参考所列品牌的材料和技术标准，采购相当于或高于所列品牌技术标准的材料和技术标准。

供应商须知

一说明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

- 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
- 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

- 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
- 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
- 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

- 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
- 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

- 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。
- 4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。
- 4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 本国产品

4.1.4.1 本项目按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）和《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）有关要求，落实本国产品标准。

4.3 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

中小企业定义：4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.3.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审

中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.3.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.3.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.3.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.4 政府采购节能产品、环境标志产品

4.4.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度

等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.4.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.4.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.4.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.5 正版软件

4.5.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.6 网络安全专用产品

4.6.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

4.7 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局

关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)有关事项的通知》(京财采购〔2020〕2381号)。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的,属于强制性标准的,供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准(具体标准见第四章《采购需求》),否则**响应无效**;属于推荐性标准的,优先采购,具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.8 采购需求标准

4.8.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准(试行)

为助力打好污染防治攻坚战,推广使用绿色包装,根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》的通知(财办库〔2020〕123号),本项目如涉及商品包装和快递包装的,则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.8.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求,推动政府采购需求标准建设,财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准,本项目如涉及,则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关费用,无论磋商的结果如何,采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分:

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性,并对竞争性磋商文件做出实质性响应,否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。
- 7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交响应文件截止时间。

三响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。
- 8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于以下内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。供应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于首次响应文件提交截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**响应无效**。

11.4 磋商保证金有效期同响应有效期。

- 11.5 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
- 11.6 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：
- 11.6.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；
- 11.6.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；
- 11.6.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
- 11.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：
- 11.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 11.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 11.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 11.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 11.7.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

- 12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的份数及签署、盖章

- 13.1 供应商应按照磋商文件“供应商须知资料表”规定的份数提交响应文件正本、副本和电子版，每本响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”或“电子版”。若正本和副本或电子版不符，以正本为准。
- 13.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由供应商的法定代表人/负责人或经其正式授权的代表在响应文件上签字或盖章，并加盖供应商单位公章。法定代表人/负责人签署响应文件的，应提交法定代表人/负责人身份证明；授权代表签署响应文件的，应提交法定代表人/负责人身份证明以及“法定代表人/负责人授权书”，供应商应将上述文件附在响应文件中。如对响应文件进行了修改，则应由供应商的法定代表人/负责人或经其正式授权的代表在修改的每一页上签字或盖章。响应文件应当装订成册，编制页码。响应文件的副本可采用正本的复印件。

- 13.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商法定代表人/负责人或经其正式授权的代表签字或盖章后才有效。
- 13.4 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。
- 13.5 本磋商文件中所要求加盖的供应商公章是指与供应商名称全称相一致的“行政公章”，不得加盖其它“合同专用章、投标专用章、财务专用章”等非行政公章；“签字”是指供应商法定代表人（单位负责人）在磋商文件规定处亲笔写上本人姓名；“法定代表人（单位负责人）签章或印鉴”是指供应商法定代表人（单位负责人）在磋商文件规定处加盖个人名章、手签章、印鉴等。
- “法定代表人（单位负责人）”指供应商营业执照或登记证书载明的“法定代表人”、“负责人”、“执行事务合伙人”、“投资人”等。
- 13.6 以联合体参加的，除磋商文件格式中要求外，磋商文件要求的供应商盖章处应按加盖联合体协议中约定的联合体牵头人公章或所有联合体成员公章。

四响应文件的提交

14 响应文件的密封和标记

- 14.1 提交首次响应文件时，供应商应将响应文件正本、所有的副本、电子版密封提交。
- 14.2 所有信封或纸箱上均应：
- 1）清楚标明递交至磋商文件中所要求的地址。
 - 2）注明项目名称、项目编号和“在（时间）之前不得启封”的字样（填入规定的提交首次响应文件递交截止日期和时间）。
 - 3）在信封或纸箱的封装处加盖供应商公章，也可由法定代表人/负责人或其授权代表签字或盖章。
- 14.3 所有信封或纸箱上还应写明供应商名称和地址，以便若其文件被宣布为“迟到”响应文件时，能原封退回。
- 14.4 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，采购单位对响应文件的误投或过早启封概不负责。

15 响应文件提交截止时间

- 15.1 供应商应按磋商文件规定的提交响应文件截止日期、时间和地点，将响应文件密封递交采购代理机构。
- 15.2 采购单位有权按本须知的规定，通过修改磋商文件延长提交响应文件截止时间。在此情况下，采购单位和供应商受提交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应

延长至新的截止期。

- 15.3 在提交响应文件截止时间后送达的任何响应文件为无效文件，采购单位或磋商小组有权拒收并原封退回。

16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。
- 16.3 供应商对响应文件的补充、修改或者撤回的要求应采用书面形式，并按本须知规定编制、密封、标记和发送。

五评审

17 磋商仪式

- 17.1 采购代理机构应当按磋商文件的规定，在提交首次响应文件截止时间的同一时间和地点组织磋商仪式。磋商仪式邀请供应商代表、采购人和专家等有关方面代表参加。参加磋商仪式的代表人应签名报到以证明其出席。
- 17.2 磋商仪式开始时，采购代理机构宣读致辞，由供应商代表或监察人员或公证人员检查响应文件的密封情况，经确认无误后，供应商退场。
- 17.3 磋商仪式中，除了按照本须知的规定原封退回迟到的响应文件之外，采购代理机构不得拒绝任何响应文件。
- 17.4 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。
- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒

绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政

府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

- 23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。
- 23.4 政府采购合同不能转包。
- 23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。
- 23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

24 询问与质疑

24.1 询问

- 24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。
- 24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

- 24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。
- 24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。
- 24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。
- 24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定

质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

26 最高投标限价明细

26.1 详见《供应商须知资料表》。

27 工期要求

27.1 详见《供应商须知资料表》。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格性检查和符合性审查

- 1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。
- 1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质格式”文件。
- 1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供证明文件的复印件

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料： 1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议	如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。 对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。	格式见《响应文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的复印件
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-1	本项目对于联合体的要求	1、如本项目接受联合体磋商，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时提交。 2、联合体各成员单位均须提供本表中序号 1-1、1-2 的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表 3-2 项规定。 3、本表序号 3-3 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。 4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的响应无效。 7、本项目不接受联合体响应时，供应商不得为联合体。	提供《联合协议》原件或该原件的复印件 格式见《响应文件格式》
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见本表 1-2 项

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3-3	其他特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》 注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书复印件。	提供证明文件的复印件
4	磋商保证金	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	
5	获取磋商文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致	否
2	授权委托书	按照磋商文件要求提供授权委托书	否
3	签署、盖章	按照磋商文件规定要求签署、盖章	否
4	报价唯一	只能有一个有效报价	否
5	工期	符合磋商文件要求	否
6	工程质量	符合磋商文件要求	否
7	安全生产标准化 管理目标等级	符合磋商文件要求	否
8	投标有效期	符合磋商文件要求	否
9	已标价工程量清单	符合第四章采购需求中的“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量；符合国家、北京市关于工程量清单计价规范的规定	否
10	分包计划（如有）	符合第二章供应商须知的《供应商须知资料表》23.5 的要求	否
11	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件复印件： 1）采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书； 2）所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专	否

		用产品安全技术要求》等相关国家标准的 强制性要求，由具备资格的机构安全认证 合格或者安全检测符合要求；（如该产品已 经获得公安部颁发的计算机信息系统安全 专用产品销售许可证，且在有效期内，亦视 为符合要求） 3）项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗 剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标 准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准（按照磋商文件要求 提供承诺书）。	
12	★号条款响应	响应文件满足磋商文件第四章《采购需求》 中★号条款要求的；	否
13	公平竞争	不存在供应商未遵循公平竞争的原则，恶 意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，损 害采购人或者其他供应商的合法权益情 形的；	否
14	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条 件	否
15	其他无效情形	不存在法律、法规和磋商文件规定的其他 无效情形	否

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：
 - 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或者更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。
- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。
- 2.7 异常低价处理
- 2.7.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：
- （1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；
 - （2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；
 - （3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；未设定最高限价的采购项目，以采购项目预算金额作为最高限价；
 - （4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。
- 2.7.2 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项至第（4）

项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

2.7.3 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为**无效投标（响应）**处理。

2.7.4 上述投标（响应）报价指按照本章 3.2 修正后的报价。

2.7.5 对于符合异常低价情形但通过磋商小组审查的成交供应商，采购人可按照政府采购合同金额的 10%收取履约保证金。

2.8 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

2.9 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.10 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

□有，具体规定为：_____

■无，按下述 3.2.2-3.2.6 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最后报价一览表的总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，**其响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 / % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：/。

3.4 落实本国产品政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.1 条规定情形的，可以享受本国产品支持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.4.1 政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.3 供应商提供本国产品参加政府采购活动的，应当按照采购文件给定的格式出具《关于符合本国产品标准的声明函》或提供财政部会同有关部门规定的有关证明文件，否则视为非本国产品。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；

4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价或者项目/分项最高投标限价的；

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他：1) 若最后报价与第一次报价不一致时，在最后报价时需提供“最后报价一览表”及“最后已标价工程量清单（或最后分项报价表）”，否则将以第一次报价金额为最后报价。拒不认可的视为响应无效。

5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应

文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）详见评分表。

6 确定成交候选人名单

6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前三名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准
一	商务部分	30	
1.1	企业管理体系	3	具有有效的质量管理体系认证证书； 具有有效的环境管理体系认证证书； 具有有效的职业安全健康管理体系认证证书； 注：①以上证书均提供复印件加盖供应商公章；②附企业体系运行良好的承诺书，加盖供应商公章。以上均满足得 3 分，否则不得分。
1.2	近五年类似工程业绩	15	每提供一个近五年类似工程业绩，得 3 分，最高得 15 分。 注：近五年为 2021 年 8 月至今；类似工程业绩证明材料包括合同协议书（包含金额、时间、盖章页等关键页）或工程竣工验收证书（即工程竣工验收证明材料，是指工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）复印件并加盖单位公章，未提供有效证明材料的项目业绩不得分。
1.3	项目组织结构	4	项目管理机构人员构成配备合理、专业齐全、执业资格完备且提供了相关证明材料，完全满足施工需要，得 4 分； 项目管理机构人员构成配备较合理、专业基本齐全、执业资格基本齐全且提供了相关证明材料，得 3 分； 项目管理机构人员构成配备不够合理、专业不够齐全、未提供任何执业资格相关证明材料，难以满足施工需要，得 1 分； 未提供不得分。
1.4	项目经理	3	1.项目经理工程相关专业职称：高级及以上职称，2 分；中级职称，得 1 分；初级职称及以下，得 0 分。（需提供职称证书复印件并加盖供应商公章） 2.担任项目经理身份的类似项目业绩：有 1 个得 0.5 分，最高得 1 分。（类似业绩指：在任职期内已竣工的、近五年 2021 年 8 月至今的类似工程项目。应提供合同关键页复印件或者其他证明材料且能体现项目经理名称，并加盖供应商公章。）
1.5	技术负责人	4	1.技术负责人工程相关专业职称：高级及以上职称，2 分；中级职称，得 1 分；初级职称及以下，得 0 分。（需提供职称证书复印件并加盖供应商公章） 2.担任技术负责人身份下类似项目业绩：有 1 个得 1 分，最高得 2 分。（类似业绩指：在任职期内已竣工的、近五年 2021 年 8 月至今的类似工程项目。应提供合同关键页复印件或者其他证明材料且能体现技术负责人名称，并加盖供应商公章。）
1.6	政策性得分	1	关于所投产品获得相关节能、环保认证情况，政府强制采购的节能产品除外： 1) 节能产品：所投产品具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，得 0.5 分；否则 0 分。 2) 环保产品：所投产品具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得 0.5 分；否则 0 分。 注：提供证书复印件。

二	施工组织设计	60	
2.1	施工方案及主要技术措施	10	内容完整、科学合理、详实可行，重点难点分析细致全面，技术措施到位、有很强的针对性，完全符合采购人现场实际情况及施工需要，得 10 分； 方案内容完整、合理可行，重点难点分析全面，基本符合采购人现场实际情况及施工需要，但针对性有待提高，得 8 分； 提供了常规、通用的实施方案，与采购人现场实际情况结合不够紧密，细节需完善，得 6 分； 方案内容不够全面、缺乏可行性、存在缺陷，难以满足工程需要，得 4 分； 方案内容不全、无可行性、有严重缺陷，不能满足工程需要，得 2 分； 未提供相应方案，得 0 分。
2.2	施工工期、施工进度计划及工期保证措施	7	提供了内容完整、合理可行、详实的施工进度计划，及与施工进度计划相适应的工期保证措施，有针对性，完全满足施工需要，得 7 分； 提供了内容完整、合理可行的施工进度计划，工期保证措施与施工进度计划基本相适应，基本满足施工需要，但针对性有待提高，得 5 分； 提供了常规、通用的施工进度计划及工期保证措施，与本项目实际情况结合不够紧密，细节待完善，得 3 分； 施工进度计划不够合理，工期保证措施缺乏可行性、有严重缺陷，得 1 分； 未提供相应内容，得 0 分。
2.3	质量目标及保证措施	7	提供了内容完整、合理可行的质量管理目标，及与质量管理目标相适应的保证措施，有针对性，得 7 分； 提供的质量管理目标符合采购需求，其相应的保证措施完整可行，但针对性有待提高，得 5 分； 提供了常规、通用的质量管理目标及保证措施，与本项目联系不够紧密，细节也待完善，得 3 分； 措施缺乏可行性、有缺陷，得 1 分； 未提供相应方案，得 0 分。
2.4	施工机械的配备	4	提供了内容完整、合理可行、与施工进度计划相适应的施工机械的配备计划，有针对性，得 4 分； 提供的施工机械符合采购需求，但针对性有待提高得 2 分； 提供了常规、通用的配备计划，细节待完善，得 1 分； 配备计划缺乏可行性、有缺陷，得 0.5 分； 未提供相应内容，得 0 分。
	施工人员的配备	4	提供了内容完整、合理可行、与施工进度计划相适应的施工人员配备计划，有针对性，得 4 分； 提供的施工人员配备符合采购需求，但针对性有待提高得 2 分； 提供了常规、通用的配备计划，细节待完善，得 1 分；

			配备计划缺乏可行性、有缺陷，得 0.5 分； 未提供相应内容，得 0 分。
2.5	安全生产标准化措施	7	提供了内容完整、合理可行的安全生产标准化措施，有针对性，得 7 分； 提供的安全生产标准化措施符合施工需求，其相应的措施完整可行，但针对性有待提高，得 5 分； 提供了常规、通用的措施，细节待完善，得 3 分； 措施缺乏可行性、有缺陷，得 1 分； 未提供相应方案，得 0 分。
2.6	各单位组织协调与配合保证措施	7	提供了内容完整、合理可行的组织协调与配合保证措施，有针对性，得 7 分； 提供的保证措施符合实际需求，其相应的措施完整可行，但针对性有待提高，基本符合采购人特点，得 5 分； 提供了常规、通用的措施，细节待完善，得 3 分； 措施缺乏可行性、有缺陷，得 1 分； 未提供相应方案，得 0 分。
2.7	紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施	7	提供了内容完整、合理可行的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施，完全符合采购人特点得 7 分； 提供的处理措施、预案符合实际需求，其相应的措施完整可行，但针对性有待提高，基本符合采购人特点，得 5 分； 提供了常规、通用的措施，细节待完善，得 3 分； 措施缺乏可行性、有缺陷，与采购人实际情况结合不够紧密，得 1 分； 未提供相应方案，得 0 分。
2.8	成品保护和工程保修的管理措施	7	提供的服务方案完善可行，内容全面，且提供了关于本项目的保修期承诺，承诺的期限满足相关规定得 7 分； 提供的服务方案符合实际需求，内容较全面，但针对性有待提高，得 5 分； 提供了常规、通用的服务方案，细节待完善，得 3 分； 服务方案缺乏可行性、有缺陷，得 1 分； 未提供相应服务方案，得 0 分。
三	价格部分	10	
3.1	报价	10	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值 此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3 及 3.4
合计		100	

注：评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

第四章 采购需求

说明：技术标准和要求、工程量清单的通用部分按《北京市房屋建筑和市政工程施工招标文件标准文本（2025 版）》的通用部分执行，供应商于北京市公共资源交易服务平台自行下载查阅。

一、技术标准和要求（专用部分）

1.工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况：

（1）预期用途：办公场所；

（2）工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程；01 包：北楼专业功能用房工程；02 包：室内外环境整治工程。改造面积：约 1635 m²，其中 01 包为 1350 m²，02 包为 285 m²；资金来源：财政资金；质量标准：合格；安全生产标准化管理目标等级：达标。

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置：北京市西城区-白广路 18 号院。

1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 周边环境情况：现场踏勘时自行确认

人员密集情况：正常

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径：现场踏勘时自行确认

施工场地（现场）临时排污管径：现场踏勘时自行确认

施工场地（现场）临时雨水管径：现场踏勘时自行确认

施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：现场踏勘时自行确认

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：施工入场前由发包人明确，承包人需提前勘察现场，充分了解场地周边状况，对地上需要保护的设施、设备等进行必要的保护。施工现场可能无法满足承包人搭设临时设施的条件要求，承包人在现场踏勘时，应对现场情况进行详尽的了解，以便于对临时设施做出更加合理的安排，在措施费用报价中进行考虑。发包人不会接受承包人因此提出的索赔要求。

1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据： 采购人根据实际情况提供

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围：具体内容详见工程量清单及图纸。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.3 上述暂估价项目与第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分：详见工程量清单。

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：详见工程量清单。

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程,不属于承包人的承包范围。

发包人发包的专业工程: 详见工程量清单。

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分：详见工程量清单。

2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求: /

4.质量要求

4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求：合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

5.适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程:

1) 本工程适用国家现行规范、规程和标准, 以及项目所在地或行业规范、规程和标准。

包括合同文件规定的技术要求、设计图纸和其他设计文件中的有关文字说明，新技术、新工艺和新材料相应使用说明或操作说明等内容。

2) 构成合同文件的任何内容与国家现行规范、规程和标准之间出现矛盾，承包人应书面要求发包人予以澄清，除非发包人有特别指令，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。或把这些标准作为承包人材料、施工工艺和工程都应依照的最起码标准，如发包人有更高的执行标准，承包人应执行。

3) 材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及国家现行规范、规程和标准的最新版本执行。

6. 安全生产标准化

6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

（11）其他要求：北京市住房和城乡建设委员会印发《关于执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见》的通知(京建发〔2025〕377号)、《关于印发〈北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集〉的通知》（京建发〔2019〕13号）等北京市标准化达标工地标准，并满足北京市相关主管部门的要求。

6.1.18 安全防护方面的其他要求：承包人对建设工程安全生产标准化措施费用的使用负总责。承包人必须确保安全生产标准化措施费用专款专用，在财务管理中单独列出安全生产标准化措施项目费用清单备查。

6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求：（1）临时消防设施的布置设置应满足国家、北京市相关规范规程要求。（2）随着工程的推进，在工程施工后期，承包人应加强临时消防措施与管理，确保不出现任何火灾隐患或意外。（3）承包人应根据易造成火灾的特殊天气状况等，如高温、大风及雷电等，制定消防管理的应急预案。并在出现上述情况之后及时采取有效措施确保消防安全和工程顺利推进。（4）对于易发生火灾的施工工序，承包方也应特别加强消防防护工作，施工操作面临近地区消防设施必须齐全。（5）承包方还应对现场办公区域等地加

强消防防护工作。上述区域应包含在消防安全检查范围之内。

6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求：_____ / _____

6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求：（1）出现任何安全事故时，必须以保证现场人员的人身安全为第一要务。（2）遇到特别恶劣的天气，有可能对相关施工的人员产生人身伤害时，经监理同意后，可暂停相关施工作业。不受此恶劣天气影响的工作应正常进行。（3）在工程完工后，承包人应立即拆除设在现场内以及现场外任何此类临时建筑并恢复地表原状。

6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求：_____ / _____

6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划内容包括：

（9）其他要求：

a)承包人应根据现场情况，严格按照国家和项目所在地相关规定，设置安全生产机构、配备不少于相关规范规程要求的专职安全生产管理人员，配备必须的设施器材，制定并落实安全生产责任制度和各项安全生产规章制度；对现场所有人员进行安全教育，对施工现场和工程本身进行定期、不定期的全面和专项的安全检查，并做好记录。

b)承包人应按照政府主管部门的规定，雇佣符合国家和项目所在地相关规定的劳务管理人员及作业人员，并为其进行工伤保险。承包人应保证发包人拨付的安全生产标准化措施费等款项专款专用。

c)承包人应采取任何必要和适当的防护措施，保证相邻公共环境设施的安全，保护所有授权驻在现场的人员和公众的人身安全，保持施工现场和工程井然有序、安全可靠，避免发生安全事故及人身伤亡事故。

d)承包人应按照有关法律法规的要求向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知各岗位的操作规程和违章操作的危害。

e)为了保护工程，或为了公众的安全和方便，或出于其他原因，在确有必要的的时间和地址，

或在监理人或任何有关主管部门提出要求时，提供并保证一切照明、防护、围栏、警告信号、看守人员等。

f)承包人应在整个合同履约期内，依照职业健康与安全管理体系标准（GB/T28001）制定并实施相应的安全与健康方面的管理体系。

g)施工安全措施的项目和范围，应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录 H、I、J 的规定，即应采取以改善劳动条件，防止工伤事故，预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施，以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需的器材、设备和技术资料，并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

6.7 文明施工

6.7.11 文明施工方面的其他要求：承包人应制定严格的措施和管理制度，防止施工影响周边工作区内的正常工作，给工程的正常施工进度带来不良影响。

6.8 环境保护

6.8.10 本工程使用全密闭施工技术及在土方阶段使用基坑气膜的要求：_____/_____

6.8.11 环境保护方面的其他要求：

（1）承包人应使用符合北京市《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11/1983-2022）相关要求的产品。

（2）执行北京市住房和城乡建设委员会印发《关于执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见》的通知(京建发〔2025〕377号)、《关于印发〈北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集〉的通知》（京建发〔2019〕13号）等北京市标准化达标工地标准，并满足北京市相关主管部门的要求。

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

（15）其他要求：_____/_____

6.10 施工现场安全生产标准化要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

6.10.5 特殊安全生产标准化措施要求：/

7.治安保卫

7.7 突发治安事件紧急预案的要求：

(1) 项目部要建立健全完善的治安保卫组织，由项目经理牵头定期开会分析组织检查、漏洞、制定措施；

(2) 制定切实行的治安保卫制度，做到有章可循，重点部位重点人口形成文字档案，做到有据可查；

(3) 项目部设立治安保卫纸板制度，重大节假日重大活动期间要求项目经理亲自值班；

(4) 施工现场所有出入口应设警卫室，昼夜有值班人员和记录，施工重要环节应设立护场队，巡逻检查以确保安全；

(5) 项目部、施工队、班组之间层层签订《治安包干责任书》，各自管好责任区域；

(6) 落实好北京市政府《关于加强外地建筑企业来京施工管理规定》，把好审查关、办证关、辞退关，将治安保卫事故隐患消灭在萌芽状态。

7.8 治安保卫管理方面的其他要求：

对于突发治安事件紧急预案的要求：

(1) 组织项目部成立现场突发治安事件应急领导小组，领导小组下设办公室，统一指挥和组织施工现场突发治安事件的应急；

(2) 制定应急预案做到切实可行；

(3) 施工现场发生或发现突发治安事件后，必须在 30 分钟内向上级部门报告，并及时向所在街道、公安、交通、卫生、消防等相关部门报案请求援助。

8.地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：建筑物及其地下构筑，树木，燃气管道，强电、通信、技防电缆等。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求：施工阶段发生的施工地段下的电缆、水管、障碍物等地下物造成的损失不发生费用变更，造成的损失由承包人负责。

9.样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料：

1、样品的报送与封存承包人需按照甲方要求提报样品报送计划，经发包人确认后执行。

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前 28 天向监理人、设计、发包人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人、设计、发包人批复意见栏。承包人按经发包人和设计签认的样品进行施工。

(3) 经发包人、设计和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人、设计和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

2、样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

10.特殊技术标准和要求

10.1 部分材料特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料相关技术要求：承包人必须严格按照设计图纸、工程量清单中的特征描述进行选材，所有材料及设备必须满足合格标准并在材料设备进场前提供相应检测报告。

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料选型允许的偏离：

序号	材料名称	技术指标	允许偏离范围	备注
----	------	------	--------	----

	/	/	/	/

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为预拌混凝土和砂浆，本招标工程施工现场所用砼和砂浆的供应方式必须符合和北京市地方行政主管部门的相关管理规定。

10.2 进口材料

10.2.1 本工程需要进口的材料：_____ / _____

10.2.2 上述进口材料采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分：_____ / _____

10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：_____ / _____

10.4 其他特殊技术要求

本工程的特殊技术要求：_____ / _____

11.进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.5 发包人和（或）监理人在收到进度报表后的签认要求：_____ / _____

11.1.7 有关进度报告的其他要求：_____ / _____

11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求：_____ / _____

12.试验和检验

12.1 本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料和工艺：国家和北京市现行规范标准规定必须进行试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料和工艺：国家和北京市现行规范标准规定必须进行试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.4 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料和工艺：国家和北京市现行规范标准规定必须进行试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：具有国家认可相关检测资质的质量检测单位进行检测。

13.计日工

13.7 关于计日工的其他约定：_____ / _____

14.计量与支付

14.2 其他约定

其他约定内容：_____ / _____

15.竣工验收和工程移交

15.2 竣工验收申请报告

15.2.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第 18.2 款附上下列内容：

(8) 其他要求：_____ / _____

16.需要补充的其他要求

(1) 承包人需采取措施保证不对施工场地及周边的市政服务设施、建筑物、构筑物等造成任何影响。承包人应当严格执行经监理人批准的保护方案，并保证在任何可能造成影响的施工作业开始前，相应的保护设施能够落实到位。

(2) 因承包人原因造成的案件、任何事故（包括第三者人员在内）所发生的应予支付的损失赔偿、抚恤费和法律责任等均由承包人承担。

(3) 因承包人原因终止合同，承包人需于 3 日内撤离全部人员。

(4) 所有施工材料须由发包人确认后才能使用。

(5) 以上如有不清晰之处，以发包人的解释说明为准。

二、工程量清单（专用部分）

1.工程量清单说明

1.1 工程量清单编制依据

1.1.1 本工程量清单依据的计量计价规范：

（1）现行北京市地方标准《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T 638-2023）和国家
标准《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量清
单计算标准》（GB/T 50854-2024）；

（2）2021 年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》相关费用定额、《北
京市建设工程施工消耗量标准》DB11/T 2382-2024 相关费用定额。

1.1.3 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明：补充子目的项
目编码、项目名称、项目特征描述等应严格执行《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T
638-2023）和配套的工程量计算规范的有关要求和规定及结合拟建工程的实际确定，计量单
位应采用公制单位；工程量计算执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

2.投标报价说明

2.1 投标报价的依据

投标报价应当根据合同约定的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

（9）其他相关资料：_____ / _____

2.4 措施项目报价

2.4.2 安全生产标准化措施费的具体要求：北京市住房和城乡建设委员会印发《关于执行
〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见》的通知(京建发〔2025〕
377 号)。

2.5 其他项目清单报价

2.5.4 在合同履行过程中，总承包服务费的调整方法：包含总承包对独立施工单位的照管、
协调、配合等所产生的一切费用，投标时填报的总承包服务费一次性包干，结算时无论总承
包服务费的计算基数是否变化，总承包服务费均按投标时的金额包干，不做任何调整；若实
际不发生，结算时扣减。

2.7 投标报价需要说明的问题

2.7.8 有关投标报价的其他说明：

(1) 投标报价总价中包括按磋商文件、图纸及设计要求由供应商完成的工作所需的一切费用。包括①完成每个分部分项工程所含全部工程内容的费用（包括暂估价材料设备）；②工程量清单没有列明的，但按规范或磋商文件要求施工中又必须发生的工程内容所需的费用；③考虑风险因素而增加的费用。供应商投标报价时应结合工程量清单、材料做法表、施工规范、技术要求等进行综合报价、组价；

(2) 本工程量清单所列的工程量系采购人按照招标图纸、建设工程工程量清单计价规范（清单中特别注明的或本说明中注明的以注明为准）计算的、或暂估的工程量，供应商应严格采购人所提供的工程量清单报价，不得更改清单内容及数量，如供应商对清单中的列项等有疑问，可及时提出；

(3) 本工程总价措施项目清单与计价表中所列项目为按照常规措施项目列示，供应商可根据磋商文件及本项目特性自行补充、调整并报价，列出但不发生的记为零，其他总价措施项目按项计取，费用固定包死，不再调整；

(4) 本清单在总价措施内考虑了以下措施，投标单位自行报价，其费用应包含该工程的全部费用；

a.为使本工程不影响施工、响应北京市环境治理（如雾霾）实施的相关措施等，采取必要的（如停工）措施所发生的费用。

b.为本工程竣工资料含竣工图编制费以及办理归档手续所发生的相关费用。

c.为本工程除国家规定由发包人负责委托的检测工程以外的施工、验收等过程中所发生的一切检测费用。

d.承包人为完成本工程合同约定的责任和义务，除上述措施以外而采取的其他措施所发生的一切措施费用。

e.为本工程提供样本/样品及相关费用。

f.本项目竣工对发包人人员培训费和培训资料费。

g.依据京建发〔2016〕408号文件的规定，为本项目采取有效的技术手段和管理措施将施

工产生的扬尘控制在相关指标范围内所采取的措施费用：

（7）工程水源电源由采购人提供，费用由承包人承担。

3.其他说明

3.3 需要补充的其他说明： _____ / _____

4.工程量清单与计价表

注：工程量清单与计价表格式见磋商文件附件。

三、图纸

注：本项目图纸随采购文件一起发送给供应商。

四、其他要求

强制采购节能产品规定：

根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）、财政部国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库[2004]185号）和《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9号）：供应商所投产品如为节能产品政府采购品目清单中强制采购品目产品，则供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（复印件加盖供应商公章），否则将按无效响应处理。

查询网站参考：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、国家发展改革委网站（<http://hzs.ndrc.gov.cn>）、中国质量认证中心网站（<http://www.cqc.com.cn>）、国家环境保护部网（<http://www.sepa.gov.cn>）、中国绿色采购网（<http://www.cgpn.cn>）等。

执行《北京市财政局 北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》京财采购[2020]2381号、《北京市财政局 北京市住房和城乡建设委员会 北京市经济和信息化局 转发 财政部 住房城乡建设部 工业和信息化部扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知京财采购[2022]2511号）。

本项目中如涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准，**供应商须按照采购文件要求提供相应的承诺书，否则响应无效。**

北京市财政局 北京市生态环境局 文件

京财采购〔2020〕2381号

北京市财政局 北京市生态环境局 关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物 (VOCs)有关事项的通知

市属各单位、各区财政局、开发区财政审计局、燕山财政分局、
市政府采购中心:

为全面推进本市挥发性有机物(VOCs)治理,贯彻落实挥发性
有机物污染治理专项行动有关要求,现就有关事项通知如下:

一、严格贯彻落实北京市挥发性有机物(VOCs)治理工作,
各单位、各区要高度重视,积极推广应用,加强监督检查,确保
政策落实到位。

- 1 -

二、政府采购货物、工程和服务项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，应在招标文件中明确要求参与政府采购的供应商执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准；属于推荐性标准的，应在招标文件中载明优惠幅度，以及评审标准和方法等，以体现优先采购。

三、招标文件中对 VOCs 含量提出具体要求的，政府采购合同应当写明履约验收相关条款，必要时要求中标供应商在履约验收环节出具检测报告。

四、政府采购集中采购目录范围内的招标或备案活动中，特别是在通用类货物、家具、印刷和公务车辆维修等方面，也应严格落实本市 VOCs 治理要求，明确引导采购人使用符合国家和本市要求的低 VOCs 含量产品。已入围政府采购定点的供应商应按照最新标准执行。

附件：国家及本市产品 VOCs 含量限制标准



(联系人：李月琳；联系电话：55592409，15011065712)

此件主动公开

北京市财政局办公室

2020年12月2日印发

京财采购〔2020〕2381号附件

国家及本市主要产品 VOCs 含量限值标准目录

标准名称	标准号	实施日期	备注
室内地坪涂料中有害物质限量	GB 38468-2019	2020年7月1日	强制性标准
车辆涂料中有害物质限量	GB 24409-2020	2020年12月1日	强制性标准
木器涂料中有害物质限量	GB 18581-2020	2020年12月1日	强制性标准
建筑用墙面涂料中有害物质限量	GB 18582-2020	2020年12月1日	强制性标准
工业防护涂料中有害物质限量	GB 30981-2020	2020年12月1日	强制性标准
胶粘剂挥发性有机化合物限量	GB 33372-2020	2020年12月1日	强制性标准
清洗剂挥发性有机化合物含量限值	GB 38508-2020	2020年12月1日	强制性标准
油墨中可挥发性有机化合物（VOCs）含量的限值	GB 38507-2020	2021年4月1日	强制性标准
低挥发性有机化合物含量涂料产品技术要求	GB/T38597-2020	2021年2月1日	推荐性标准
建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准	DB 11/3005-2017	2017年9月1日	强制性标准
汽车整车制造业（涂装工序）大气污染物排放标准	DB 11/1227-2015	2015年9月1日	强制性标准 （含涂料VOCs含量限值）
汽车维修业大气污染物排放标准	DB 11/1228-2015	2015年9月1日	强制性标准 （含涂料VOCs含量限值）

第五章 合同草案条款

建设工程施工合同

工程名称： 开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程（第 X
包：_____）

发包人： 北京教育融媒体中心

承包人： _____

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京教育融媒体中心（简称甲方）

承包人（全称）：_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程（第 X 包：_____）

工程地点：_____

工程内容：_____

工程规模：_____m²。

工程立项批准文号：

资金来源：_____。

二、工程承包范围

承包范围：_____。

承包方式：_____。

三、合同工期

1) 计划开竣工日期：自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

2) 合同实际施工工期总日历天数_____天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

本合同采用 固定总价 合同形式。

六、合同价款

金额（大写）：_____（人民币）。

¥：_____元。

上述价款为包工包料所有费用，包括施工费、机械工具使用费用、运输费、交通费、人工费、材料费、利润和税费等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）工程报价预算书；
- （7）图纸。

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要、工程进度计划等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在先的文件进行优先解释。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定时间、内容等进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。付费次序、付费比例、付费时间、付费额如下：

- 1、合同签订后，发包人向承包人支付合同金额（扣除暂列金、暂估项，如有）的 30% ；
- 2、工程进度达到 50%时，发包人向承包人支付合同金额（扣除暂列金、暂估项，如有）的 20% ；
- 3、工程进度达到 80%时，发包人向承包人支付合同金额（扣除暂列金、暂估项，如有）的 30% ；

4、竣工结算审核完成后，按照审定的结算金额支付剩余款项，同时，承包人按结算总价的 3%提供银行保函作为保修质量的保证；

5、如工程中发生减项，减项工程款由甲方按双方确认的价格从合同款中扣除，后续支付金额计算基础以扣除减项的合同金额为准。

6、如工程中发生增项，则在竣工验收前不予支付，竣工结算审核完成后进行支付。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年____月。

合同订立地点：北京市

本合同约定由双方____盖章并签字____后生效。

发包人：（公章）北京教育融媒体中心

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：_____年____月____日

日期：_____年____月____日

财务信息：

单位名称：

单位名称：

信用代码：

信用代码：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行

开户银行

账号：

账号：

第二部分通用条款

按建设部、国家工商行政管理局 2017 年 9 月 22 日印发的《建设工程施工合同》（建市〔2017〕214 号）通用条款执行。

第三部分专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 语言文字和适用法律、标准及规范

1.1 本合同除使用汉语外，还使用___/___语言文字。

1.2 适用法律和法规：

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》等现行相关法律法规。

1.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称： 现行国家、北京市相关标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间： 开工前。

国内没有相应标准、规范时的约定： 合格。

2. 图纸

2.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： 开工前的 3 日内提供完整施工图纸叁套。

2.2 发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。
工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

使用国外图纸的要求及费用承担： /。

二、双方一般权利和义务

4. 工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

电子邮件：_____ 电话：_____

发包人委托的职权：对本工程进度、质量控制等工作进行协调和管理，审批承包人提交的开竣工报告、进度计划、隐蔽报验及材料报验等相关文件，及时向承包人提供工作所需的指令、批准和通知等。

发包人应在开工前向承包人提供一份监理合同及监理工程师授权文件，并明确相应的权力，如发包人没有提供的，监理工程师的所有签认行为视为得到发包人的授权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：确定工期顺延时间、材料设备价格、工程量变更。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

电子邮件：_____ 电话：_____

职权：代表发包人负责合同权利和义务的履行，负责施工现场的全面管理、协调、签证等工作。

4.3 不实行监理的，工程师职权：代表甲方承担和行使与工程有关的全部职权。

5. 项目经理

姓名：_____ 职务：_____

电子邮件：_____ 电话：_____

职权：代表承包人负责合同权利和义务的履行；接收工程款、确认最终结算价及签署补充协议或出具承诺文件，须加盖承包人公章后有效或承包人另行书面授权。

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工日期前，清理完毕施工区域内

的所有与工程无关的设施和障碍物，交付施工作业面。如有特殊区域应与承包人协商解决。

2) 将施工所需的水、电、电讯接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工日之前负责向承包人指定接驳路由，由承包人接至施工区域内，保证施工期间的负载需要。

3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工日之前施工区域与公共主要道路接通，能够满足施工期间运料的需要。

4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工日之前。

5) 由发包人或发包人指定总包办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工日之前办理完施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通等的申请批准手续。

6) 图纸会审和设计交底时间：开工日期以前另行安排。

7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：按通用条款的约定执行。

8) 双方约定发包人应做的其他工作：协助承包人及其他施工各方协调工作及交叉配合，定期召开各方参加的工程例会，及时办理工程报验等。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：如需承包人完成的，则按照通用条款约定的原则另行协商。

2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按通用条款执行。

3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续及费用：按通用条款约定执行。

5) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人负责成品保护及承担费用，发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，由双方另行协商确定。

6) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的

保护要求及费用承担：具体事宜由双方协商解决。

7) 施工场地清洁卫生的要求：承包人必须做到工完场清，并符合有关规定及发包人、总包、监理的要求。

8) 进场前及施工中，做好各项安全防范工作，出现安全事故由承包方负责。

9) 按照国家行业规范要求施工，如在施工中造成现场设备损坏，承包方应对损坏设备进行赔偿。

10) 承包方现场施工应遵守国家和北京市关于劳动安全、劳动用工的法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。承包方负责施工人员足额的人身意外保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具，确保施工安全有效的进行。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由承包方承担；如给发包方或第三方造成经济损失，由承包方全额赔偿。

11) 工程开工前，承包方必须组织全体施工人员分工种进行安全教育。需调换工种、增补或调动人员者，在上岗前均必须进行安全教育，并报给发包方安全部门备案。特种作业人员，必须持有有效的《特种作业证》。施工人员应统一着装，持证进入施工现场。凡已登记的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。

12) 承包方应做好文明施工、安全施工；施工过程中需使用电、水源，应事先与发包方取得联系，不得私拉乱接；按规范要求搭设脚手架做好安全防护工作，确保施工人员和发包方人员人身、财产的安全。

13) 施工产生的垃圾承包方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。

14) 未经发包方书面同意，承包方不得将本合同项下的任何权利与义务转让给合同之外的第三方。

15) 施工过程中严格按照国家规范、施工标准施工；因施工质量、工艺、材料试验检验等原因造成工期延误的，由承包方承担责任。

三、施工组织设计和工期

8. 进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同签订后7日内提

供。_____

工程师确定的时间：收到后3天内。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：按通用条款的约定执行

9. 工期顺延

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：

- 1) 发包人未按照约定提供需发包人协助完成的工作。
- 2) 工程按国家政策停建或缓建、政府行为要求暂停施工的。
- 3) 发包方原因等造成的延误、障碍、阻止。
- 4) 发包方自身供应或发包人指定供应商的材料供应延迟。
- 5) 发包人未及时答复、批复、确认有关签证单、工作联系单等，逾期批复的时间作为顺延的时间。
- 6) 发包方和监理同意予以顺延的其他情况。

承包方在发生合同约定可顺延的情况后四十八小时内，就延误的内容和因此发生的经济支出向发包方提出书面报告，逾期提出的视为无需进行合同价款调整，由此产生的后果由承包人承担。发包方在收到报告后四十八小时内予以确认答复。

四、质量与验收

10. 隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：按通用条款约定执行。

11. 工程试车

11.1 试车费用的承担：无。

五、合同价款与支付

12. 合同价款及调整

12.1 本合同采用固定总价计价方式，合同总价(大写)：_____ (人民币)，经确认的合同总价除本合同约定的可调因素外，均不作调整。

12.2 因相关因素影响引起的合同价款需要调整时，调整因素及方法：

- (1) 招标图纸内施工变更，不办理增帐经济洽商，只做技术洽商处理。

(2) 风险费用的计算方法：由承包人自行计算。

(3) 风险范围以外合同价款调整方法：无。

(4) 双方约定合同价款的其他调整因素：增加招标图纸外施工,按照工程变更进行合同价款调整。

(5) 未实施的清单项目，结算时予以扣除。

12.3 承包人在上述情况发生后三日内将调整原因、工程量以书面形式通知监理及发包人，监理或发包人在三日内给予书面答复，逾期不回复或无正当理由拒绝，视为对承包人的要求已认可，直接计入决算。承包人未在上述期限内通知监理及发包人的，视为无需进行合同价款调整，由此产生的后果由承包人承担。

13.变更估价

变更估价原则：

(1) 招标图纸内施工变更，可办理增帐经济洽商。

(2) 增加招标图纸外施工，报价中有综合单价的，执行报价中的综合单价；报价中没有综合单价的，则新的综合单价由承包人提出，工程师审查，业主批准后执行。其中材料费用、人工费用执行报价中的材料费单价、人工费单价。

(3) 投标报价总价中，已列入的工程量计价项目，施工过程中未施工的，应按实际调整做减帐处理，列入工程结算。

(4) 以上设计变更应经发包人、监理单位和承包人“三方”指定代表人签字后方生效。各方代表人的姓名在合同中明确。

14. 工程款（进度款）支付

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。付费次序、付费比例、付费时间、付费额如下：

1、合同签订后，发包人向承包人支付合同金额（扣除暂列金、暂估项，如有）的 30% ；

2、工程进度达到 50%时，发包人向承包人支付合同金额（扣除暂列金、暂估项，如有）的 20% ；

3、工程进度达到 80%时，发包人向承包人支付合同金额（扣除暂列金、暂估项，

如有)的 30% ;

4、竣工结算审核完成后,按照审定的结算金额支付剩余款项,同时,承包人按结算总价的 3%提供银行保函作为保修质量的保证;

5、如工程中发生减项,减项工程款由甲方按双方确认的价格从合同款中扣除,后续支付金额计算基础以扣除减项的合同金额为准。

6、如工程中发生增项,则在竣工验收前不予支付,竣工结算审核完成后进行支付。

发包人有权从应支付给承包人的任何工程款中扣除承包人应向发包人支付的违约金、赔偿金等任何款项。工程款不足以抵扣的,承包人应及时补足。

发包人根据承包人提供的等额合法发票支付款项。

六、材料设备供应

15.发包人供应材料设备

无

16. 承包人采购材料设备

16.1 承包人按照设计和规范要求采购工程需要的材料。对于承包人提请确认的材料品牌、规格、型号、价格等,发包人应在收到相关书面申请后 3 日内予以批复,逾期不予确认或提出意见视为认可。材料设备进场 24 小时前书面通知发包人、监理单位,材料进场时通知监理单位给予封样以备检验。发包人或监理对到场材料书面确认后视为该部分材料符合合同要求,材料价款按合同价格结算。

16.2 若发包人、监理单位要求降低材料等级或要求以其他材料代用或因指定供应商供应的材料或发包人及监理工程师(包括其指定人员)的不正确指令,而造成材料达不到合同标准或引起工程质量达不到合同标准,则因此造成工期延误、工程的损失及一切责任承包人不承担。对于暂定材料或其他双方就价格无法达成一致意见改为甲供的,甲方应向乙方支付该部分材料价 3%的配合费。

16.3 承包方购买的材料设备应附有厂家产品合格证明、检测证书等,如发包方及监理要求承包方二次检测的,检测试验合格由发包方承担费用,测试不合格的检测费用由承包方承担。如需做室内整体空气质量检测的,费用由发包方承担。

七、工程变更 按通用条款第 10 条执行。

八、竣工验收与竣工结算

17. 竣工验收

17.1 承包人提供竣工图的约定：两套。

17.2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提出验收申请，发包方 10 天内组织验收，验收合格后，承包方提供完整竣工资料和竣工验收报告。

17.3 发包方验收合格不排除承包方工程质量责任。

18. 结算

18.1 发包人批准结算报告的时间：发包人从签收竣工结算报告及结算资料之日起 15 日内完成结算审价工作并出具审价报告。

发包人和承包人对工程结算价完成确认，则除工程款支付和质量保修事项外，双方对施工合同履行再无任何争议。

九、违约、索赔和争议

19. 违约

19.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

(1) 本合同约定发包人违约应承担的违约责任：工期顺延。

(2) 双方约定的承包人其他违约责任：双方协商。

19.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

(1) 本合同约定承包人违约应承担的违约责任：承包人如未按照合同工期完工，每延迟一天，按 1000 元/日罚款。但最高不超过工程总价的百分之五。

(2) 本合同约定承包人违约应承担的违约责任：承包人如达不到其质量目标承诺，自愿按结算金额的 1%向发包人支付违约金，并应无条件返工且实现其投标书中的质量和工期目标，其返工费用自理。

(3) 承包人按投标文件提供的项目经理、项目技术负责人的更换需经发包人书面同意。承包人如果未经发包人书面同意更换以上人员的，视为承包人严重违约，发包人将要求承包人支付违约金，违约金的金额为合同总价的 5%，违约金在工程结算时扣减。

(4) 承包人的项目经理、项目技术负责人、技术人员或工长，工作不力，不听从指挥，发包人有权要求承包人立即更换上述人员。并且发包人将视情节轻重每次给以 1 千元至 1 万元的处罚。

(5) 承包方应根据有关合同，严格按合同约定对第三方履约。对承包方不履行合同约定、拖欠第三方合同价款造成合同纠纷而影响工程质量或进度、造成不良社会影响的，承包人应承担全部责任及损失，发包人将对承包人按违约行为进行处理，追究其违约责任，违约金的金额为该发生违约的合同的总价的 5%，违约金在工程结算时扣减。

(6) 未经发包方书面同意，承包方不得以任何方式将工程转包或分包；未经发包方书面同意，承包方擅自转包或分包的，发包方有权从前述行为发生之日起终止本合同，由此给发包方造成损失的，承包方应予赔偿。

(7) 施工过程中发生以下情况导致停工整顿，因停工造成的违约责任由承包方承担：

- 1) 发生人身伤亡事故；
- 2) 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
- 3) 发生火灾事故；
- 4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
- 5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的；
- 6) 施工过程中，因违反工程相关规定的，被相关管理机关勒令停工的。

(8) 一方违约导致另一方不得不通过法律手段主张权利的，违约方还应当承担守约方因此而支出的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、交通费、通讯费及其他必要支出。

20. 索赔 按通用条款执行

21. 争议

22.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方协商解决，协商不成的，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

22. 工程分包

22.1 本工程发包人分包人分包的工程： / 。

22.2 分包施工单位为： / 。

23. 不可抗力

23.1 双方关于不可抗力的约定：战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非承包人原因造成的爆炸、火灾、洪水、地震等自然灾害及异常恶劣天气；政府指令停工；政府指令导致道路不通无法施工；突发传染性流行疾病及公共卫生事件等。任何一方因不可抗力不能履行合同义务时，可以免除违约责任，但应及时通知另一方，并在合理期间内出具因不可抗力导致合同不能履行的证明。在出现不可抗力的情况下，双方均应采取适当措施减轻损失。任何一方因未采取措施或采取措施不当导致损失扩大的，应当对扩大的损失承担责任，但因一方延迟履行而遭遇不可抗力的不得免责。

24. 保险

25.1 本工程双方约定投保内容如下：按通用条款执行。

25. 担保

25.1 本工程双方约定担保事项如下：

- 1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为： 无 。
- 2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： 无 。
- 3) 双方约定的其他担保事项： 无 。

26. 合同份数

26.1 双方约定合同份数：本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，合同自双方代表签字并盖章之日起生效，具有同等法律效力。

27. 其它条款：

27.1 所有工程款由发包人支付至承包人账户，如需支付给第三方或个人，须由承包人另行书面授权。

27.2 本工程施工过程中，承包人将使用部分自有高新技术和专利技术，其知识产权归承包人所有，请相关各方予以保护。承包人保证其向发包人交付的工程成果不会侵犯任何第三方的知识产权等合法权益，如第三方因此向发包人主张权益并给发包人造成损失（包括但不限于赔偿金、律师费、公证费等）的，由承包人承担。

27.3 其他未尽事宜，由双方另行协商。

附件清单：

附件1： 《工程质量保修书》

附件 2： 《工程预算书》

附件1

工 程 质 量 保 修 书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

为保证 _____ (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

具体质量保修内容双方约定如下: 合同条款中承包人所进行的工程项目、内容, 由承包人负责保修。但因发包人使用过程中的人为损坏, 工程的易损耗、易碎品及其他根据国家规定列入易损耗及易碎物品的(如灯泡、灯管、玻璃等)损坏, 不可抗力因素损坏以及非承包人原因造成的损坏除外, 若发包人委托承包人修理, 其修理费用由发包人承担。

二、质量保修期

本项目的建筑装修工程质量保修期为二年、屋顶防水工程的保修期为五年, 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起(工程未验收的, 以工程交付使用之日起计算)。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 3 天内派人修理。承包人未在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内双倍扣除。

2、发生须紧急抢修事故(如上水跑水等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

四、其他

无_____。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签字并盖章之日起生效，具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响应文件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业政策

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项 1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

2-1 中小企业证明文件

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；（请进行选择）

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：

建筑业：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议

说明：

如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时：

（1）响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则响应无效；

（2）当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则响应无效：

A.本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；

B.供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
2		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（2）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（3）如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书复印件，否则**响应无效**。

分包意向协议（实质性格式）

甲方（供应商）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：_____。

2.分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则**响应无效**；其他情形无须提供；

（2）供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的复印件，否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 其他特定资格要求

1) 建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；

2) 项目经理：取得建筑工程专业二级建造师注册证书及“安全生产考核合格证书”及拟派项目经理无在施**承诺**；

3) 安全生产许可证（在有效期内）；

4) 若供应商为外省市建筑企业，须**承诺**本项目成交后提供有效的外省市建筑企业来京施工备案证明文件（仅外省市来京施工的建筑企业需要）。

4 磋商保证金凭证/交款单据复印件

5 响应书

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金（如有），并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 授权委托书

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章或印鉴）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人及委托代理人身份证明文件复印件：

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
- 4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件复印件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**复印件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证、护照等身份证明文件复印件：

--

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：____

日期：____年____月____日

7 报价一览表

报价一览表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

供应商名称	报价		工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级
	大写				
	小写				

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 分项报价表（非实质性格式）

已标价工程量清单

注：1.如果不提供已标价工程量清单将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

9 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： ☐ 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） ☐ 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐列明，否则 响应无效 ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目采购需求的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： ☐ 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对采购需求中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） ☐ 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一列明，否则 响应无效 ；对采购需求中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

- 注：
1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。
 - 2.“偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 本国产品证明文件

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称1）¹，生产厂为（厂名）²，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比≥（规定比例）³。（产品名称1）的（关键组件）⁴在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）⁵在中国境内完成。

2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比≥（规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：1.产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填。

4.该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填。

5.该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填。

产品成本占比承诺函

我公司（单位）郑重承诺，我公司已阅读并理解《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定。据此承诺如下：

为本采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例为_____ %。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1. 本承诺函应按包分别提供。
2. 单一产品采购无须提供本承诺函；供应商提供产品全部为本国产品，且提供了《关于符合本国产品标准的声明函》时，无须提供本承诺函。
3. 当采购项目或单个采购包中含有多种产品，且供应商提供的产品同时包含本国产品及非本国产品，则供应商除需提供《关于符合本国产品标准的声明函》外，还需提供本承诺函；否则，不享受价格评审优惠。

12 代理服务费承诺书（本项目不适用）

代理服务费承诺书

致：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

我们在贵公司代理的项目（项目编号：）竞争性磋商中若获成交，我们保证在领成交通知书时按磋商文件的规定，以支票、银行汇票、电汇、现金或经贵公司认可的一种方式，向贵公司指定的银行账号，按照磋商文件中代理服务费收取标准一次性支付代理服务费，且最迟不超过成交通知书发出后 7 个工作日。如我公司未在成交通知书发出后 7 个工作日内支付代理服务费，我公司同意贵公司从本项目磋商保证金中扣除相应款项。

我公司成交后，如本项目非因我公司原因导致项目未执行、需退还代理服务费的，我公司同意贵公司按代理服务费总额的 30%收取项目执行成本费用，低于 1 万的按 1 万收取，高于 5 万的按 5 万收取。费用不足 1 万的，按实际代理服务费收取。

特此承诺。

承诺方法定名称（承诺方盖章）：

承诺方法定代表人/负责人或授权代表（签字或签章）：

日期：

13 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

包括但不限于施工组织设计、项目管理机构、近年完成的类似工程情况等内容。

13.1 施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：供应商应根据磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，编制本工程的施工组织设计。其中：

安全生产标准化方案应当按以下要求进行编制：

1.供应商根据磋商文件的要求和工程现场情况，结合企业的自身情况和技术实力，在并对应报价函所填报的管理目标等级在施工组织设计中编制有针对性的安全生产标准化方案。

(1) 编制与所填报的管理目标等级相对应的安全生产标准化措施：结合《图集》分别编制安全生产、环境保护、文明施工和临时设施措施方案。

(2) 采购人有特殊安全生产标准化施工要求的，供应商编制对应的特殊安全生产标准化措施方案。分别编制管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施方案（如有）、超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化施工增加措施方案（如有）和其他特殊安全生产标准化施工措施方案（如有）。

超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化方案应当为危大工程专项施工方案中对应的超出部分的相关安全生产标准化措施内容。

(3) 供应商编制的安全生产标准化方案应当包括施工总承包范围内的总承包人自行施工的工程的安全生产标准化措施及公用的安全生产标准化措施。

其他依据北京市住房和城乡建设委员会印发《关于执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见》的通知(京建发〔2025〕377号)。

按国家现行规范的最新版本执行。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

.....

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

13.2 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书 编号	拟在本工程 中担任的工作或岗位

（二）主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

姓名		年龄		身份证	
学历		职称		职务	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
注册建造师证书名称					
注册建造师证书编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		工程概况说明	发包人及联系电话	

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B 本）、身份证扫描件，管理过的工程业绩须附中标通知书或合同协议书、竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录扫描件。类似工程限于以项目经理身份参与的工程。

附 2：主要项目管理人员简历表

工作岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩			
时间	参加过的类似工程名称	工程概况说明	发包人及联系电话

备注：主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证扫描件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

13.3 近年完成的类似工程情况

工程名称			
工程所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
合同价格			
开工日期			
竣工日期			
承包范围			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
工程描述			
备注			

注：近年的要求详见评审标准要求，并按照评审标准的要求附上相关材料。每张表格只填写一个工程，并标明序号。

13.4 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

13.5 符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准的承诺书（实质性承诺书）

承诺书

致：采购人或采购代理机构

我方承诺，在本项目中若涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标准的，我方提供的产品符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准，我方中标后在履约验收环节可按照采购人要求出具检测报告。

上述承诺真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

13.6 设立农民工工资专用账户的承诺书（实质性承诺书）

承诺书

致：_____（采购人或采购代理机构）

我方承诺，我单位若在本项目中标/成交，将按照《北京市人力资源和社会保障局关于进一步规范工程建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》（京人社监发〔2023〕22号）的规定，设立农民工工资的专用账户并按照规定执行。若本工程属于上述规定中免开立专用账户的情形，则我单位承诺通过银行转账或现金等方式将工资足额发放至农民工本人，并留存相关材料。

上述承诺真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

14 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

供应商名称	报价		工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级
	大写				
	小写				
其他声明：					

注：1.此表中，若所填的报价与报价一览表的报价不一致，需提供最终已标价工程量清单。
2.本表必须按包分别填写。
3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。
4.若最后报价与第一次报价一致时，“最后已标价工程量清单（或最后分项报价表）”无需重复提供；若最后报价与第一次报价不一致时，在最后报价时需提供“最后已标价工程量清单（或最后分项报价表）”，否则将以第一次报价金额为最后报价。拒不认可的视为响应无效。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

注：最后分项报价表或最后已标价工程量清单，选择其一提供。

15 最后分项报价表（或最后已标价工程量清单）（磋商后提交）

最后分项报价表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	最后报价计算过程或说明（可以填写按第一次报价下浮/上浮比例，也可以填写相对第一次报价某部分价格变化情况）	总价（元）	备注
1			
合计（元）			

注：1.本表应按包分别填写。
2.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。
4.本表适用于工程类项目，且现场难以重新按工程量清单提供报价的，提供《最后分项报价表》。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

最后已标价工程量清单

注：

1.已标价工程量清单按第四章采购需求中的“工程量清单”中的相关清单表格式填写。

开办类事务-北京教育融
媒体中心配套宣传工程
01包北楼专业功能用房
工程名称：工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员盖CA电子执业专用章)
审 核 人： (一级造价工程师盖CA电子执业专用章)
编 制 单 位： (盖企业CA电子印章)
法定代表人或其
委托代理人： (盖个人CA电子印章)

招 标 人： (盖企业CA电子印章)
法定代表人或其
委托代理人： (盖个人CA电子印章)

编 制 时 间： 年 月 日

开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01 包北楼专业功能用房工程
工程量清单编制说明

一、工程概况

1.工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01 包北楼专业功能用房工程

2.建设地点：北京市西城区白广路 18 号院

二、编制依据

1、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《工程造价咨询企业管理办法》等国家相关法律法规；

2、委托方的编制要求；

3、设计文件及图纸；

4、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)、《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T638-2023）及现行的相关配套法规文件；

5、《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准》（2021）及相关造价文件；

6、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料等。

三、编制范围

本工程量清单的编制范围为开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程施工 01 包北楼专业功能用房工程 设计图内的所有内容。具体范围如下：

1、装饰工程：地面、天棚、墙板、门窗拆除及新作等；

2、安装工程：强电、通风、消防电改造等。

四、其他说明

暂列金含税：340000.00 元、专业工程暂估（工位跳线）含税：100000.00 元。

工程项目清单汇总表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:1 专业工程暂估价为己含税价格,在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算,并将其“不含税金额”填报在对应的“会计”栏中。

材料暂估单价表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

措施项目清单计价表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格 (元)	备注
1		安全生产标准化措施费	项			明细详见表4.9-1
2		现场管理费	项			明细详见表4.9-3
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项			明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	项			明细详见表4.9-3
5		原有建筑物及设备保护费	项			明细详见表4.9-3
6		垂直运输费	项			明细详见表4.9-3
7		工程水电费	项			明细详见表4.9-3
8		冬雨季施工增加费	项			明细详见表4.9-3
9		计算机应用、网络系统调试	项			明细详见表4.9-3
10		通风空调工程系统调试费	项			明细详见表4.9-3
11		消防工程系统调试费-火灾自动报警系统	项			明细详见表4.9-3
12		公共建筑民用照明通电试运行（24h）	项			明细详见表4.9-3
13		消防工程系统调试费-智能应急照明及疏散指示系统	项			明细详见表4.9-3
14		安防防范系统	项			明细详见表4.9-3
15		消防广播系统	项			明细详见表4.9-3
本页小计						-
合 计						-

注： 1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其 中	1.1		安全生产费						
	1.2		文明施工费						
	1.3		环境保护费						
	1.4		临时设施费						
2			特殊安全生产标准化措施费						
合 计									

注： 1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	企业管理费(元)	利润(元)	不含税金额(元)	备注
1		(北楼(2#3#楼)2F)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.1		(北楼(2#3#楼)2F-建筑装饰工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.2		(北楼(2#3#楼)2F-电气工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.3		(北楼(2#3#楼)2F-消防工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.4		(北楼(2#3#楼)2F-弱电工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.5		(北楼(2#3#楼)2F-给排水工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.6		(北楼(2#3#楼)2F-采暖工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.7		(北楼(2#3#楼)2F-通风空调工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
2		(食堂及小餐厅1F)施工垃圾场外运输和消纳费						
2.1		(食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
2.2		(食堂及小餐厅1F-电气工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
2.3		(食堂及小餐厅1F-消防工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
2.4		(食堂及小餐厅1F-弱电工程)施工垃圾场外运输和消纳费						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	企业管理费(元)	利润(元)	不含税金额(元)	备注
2.5		(食堂及小餐厅1F-给排水工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
2.6		(食堂及小餐厅1F-通风空调工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
合 计								

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费								
	安全生产费								
	文明施工费								
	文明施工费								
	环境保护费								
	环境保护费								
	临时设施费								
	临时设施费								
	现场管理费								
	现场管理费								
	施工垃圾场外运输和消纳费								
	脚手架工程费								
	脚手架工程费								
	原有建筑物及设备保护费								
	垂直运输费								
	工程水电费								
	冬雨季施工增加费								
	计算机应用、网络系统调试								
	通风空调工程系统调试费								
	消防工程系统调								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：计算明细可另附表说明。

措施项目费用分拆表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

序号	项目编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1		措施项目							
1.1		安全生产标准化措施费							
1.1.1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费							
1.1.1.1		安全生产费							
1.1.1.1.1		安全生产费							
1.1.1.2		文明施工费							
1.1.1.2.1		文明施工费							
1.1.1.3		环境保护费							
1.1.1.3.1		环境保护费							
1.1.1.4		临时设施费							
1.1.1.4.1		临时设施费							
1.1.2		特殊安全生产标准化措施费							
1.2		其他总价措施							
1.2.1		现场管理费							
1.2.1.1		现场管理费							
1.2.2		施工垃圾场外运输和消纳费							
本页小计									

措施项目费用分拆表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

序号	项目编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1.2.3		脚手架工程费							
1.2.3.1		脚手架工程费							
1.2.4		原有建筑物及设备保护费							
1.2.5		垂直运输费							
1.2.6		工程水电费							
1.2.7		冬雨季施工增加费							
1.2.8		计算机应用、网络系统调试							
1.2.9		通风空调工程系统调试费							
1.2.10		消防工程系统调试费-火灾自动报警系统							
1.2.11		公共建筑民用照明通电试运行（24h）							
1.2.12		消防工程系统调试费-智能应急照明及疏散指示系统							
1.2.13		安防防范系统							
1.2.14		消防广播系统							
本页小计									
合 计									

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 相同大型机械进出场价格不同时，应分别列项；
2. 有厂家特别说明要求的，可在备注栏列明。
3. 本表内容包括大型垂直运输机械的进出场及安拆。

其他项目清单计价表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取增值税前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

计日工表

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总 计					

注： 1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应计入表4.10中。

增值税计价表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

费率报价表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

序号	费用名称	取费基数	报价费率 (%)
A	-----工程		
A. 1	企业管理费		
A. 2	利润		
B	-----工程		
B. 1	企业管理费		
B. 2	利润		
C	措施项目		
C. 1	企业管理费		
C. 2	利润		

人机费用表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 01包北楼专业功能用房工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应确保本表中数值与投标报价中数值一致。评标过程中专家在计算投标人安全生产标准化措施费的低限费用时，如两者存在偏差，取其中高值作为基数计算

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-建筑装饰工程单位工程)

第 1 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	911501001001	木门拆除	1. 拆除木门 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	19			
2	911502001001	金属门拆除	1. 拆金属门 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距、折旧自行考虑 3. 包含完成此项工所需要全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	18.04			
3	910402001001	砌块墙拆除	1. 拆除砌块墙 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m3	13.64			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 2 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	911303001001	墙、柱饰面拆除	1. 拆除墙面涂料装饰画 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	580.85			
5	911401001001	天棚抹灰铲除	1. 拆除天棚原顶涂料 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	14.27			
6	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 拆除原有矿棉板吊顶、折旧 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	673.13			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 3 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	911402001002	天棚吊顶拆除	1. 拆除原有扣板吊顶 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	14.93			
8	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 拆除地面地砖及垫层100mm厚 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	660.99			
		分部小计						
		新建工程						
9	910402002001	砌块墙砌筑	砌块墙 1. 砌块砌筑墙 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m3	108.56			
10	910504001001	钢筋	1. 构造柱、圈梁、过梁、砌块墙钢筋 2. 钢筋规格：Φ10以内 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	t	1.167			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 4 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	910504001002	钢筋	1. 构造柱、圈梁、过梁、砌块墙钢筋 2. 钢筋规格: $\phi 10$ 以外 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	t	1.018			
12	910501005001	现浇混凝土构造柱	构造柱 1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	5.54			
13	910501007001	现浇混凝土圈梁	圈梁 1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	7.24			
14	910501008001	现浇混凝土过梁	过梁 1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	0.11			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-建筑装饰工程单位工程)

第 5 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	010505012001	构造柱模板	1. 构造柱模板 2. 满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	70.02			
16	010505012002	圈梁模板	1. 圈梁模板 2. 满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	72.96			
17	010505013001	过梁模板	1. 过梁模板 2. 满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	2.63			
18	910903011001	楼(地)面涂膜防水层新做	卫生间地面防水 1. 2厚高聚物改性沥青防水涂膜； 2. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	15.29			
19	910903005001	墙面涂膜防水层新做	卫生间墙面防水 1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(JS复合涂料) 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	98.19			
		分部小计						
		二层接待室						
		地面工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-建筑装饰工程单位工程)

第 6 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	911204002001	地毯楼地面新做	地毯楼地面新做 1. 刷水泥浆一道(内掺水重8%108胶) 2. 20厚C20细石混凝土 3. 橡胶海绵衬垫 4. 高级尼龙地毯(防火B级) 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	28.9			
21	911205007001	不锈钢踢脚线新做	不锈钢踢脚 1. 龙骨基层 2. 9mm阻燃板基层 3. 不锈钢踢脚 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	21.19			
		分部小计						
		天棚工程						
22	911402003001	平面吊顶天棚新做	石膏板白色无机涂料吊顶PT-01 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: $\phi 12$ 钢筋吊杆, 双向中距 ≤ 1000 , 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: U型轻钢主龙骨CB30X12, 中距 ≤ 1000 , T型轻钢次龙骨TB23X32中距600(500), T型轻钢龙骨(横撑)TB23X26, 附加阶级龙骨高低错位 3. 面层材料品种、规格: 双层9.5mm纸面石膏板(包含灯具开孔) 4. 满刮2厚耐水腻子找平;无机内墙薄涂涂料2遍(白色) 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	28.9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 7 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	911404002001	灯带(槽)新做	灯槽 1. 18厚防火阻燃板基层 2. 9.5mm防水石膏板 3. 腻子2遍 4. 无机涂料2遍 5. 不锈钢线条 6. LED灯带; (安装专业计算) 7. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	17.66			
24	911402003002	超高吊杆新做	1. 超高部分吊顶超长吊杆新做 2. 超长吊杆: 本层层高-吊顶高度-0.8m大于0, 相关费用请综合考虑 3. 清单工程量按照需要增加超长吊杆的天棚投影面积(除反向支撑布置区域外)计算 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	28.9			
		分部小计						
		墙柱面工程						
25	911302005001	墙面硬包	墙面硬包 1. 龙骨材料种类、规格:水平龙骨40*40*3mm镀锌方钢, 竖向龙骨40*40*3mm镀锌角钢 φ8镀锌螺栓固定; 2. 基层12mm防火阻燃板; 3. 面层材料品种、规格:10mm阻燃夹板表面扞布(高档布艺); 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	59.48			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-建筑装饰工程单位工程)

第 8 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
26	911702002001	装饰线条安装	1. MT-05不锈钢条（5mm宽）硬包装饰条 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	51.3			
		分部小计						
		分部小计						
		新闻发布厅（含准备间、控制室）						
		地面工程						
27	911204002002	地毯楼地面新做	地毯楼地面新做 1. 刷水泥浆一道（内掺水重8%108胶） 2. 20厚C20细石混凝土 3. 橡胶海绵衬垫 4. 高级尼龙地毯（防火B级） 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	137.09			
28	911205007002	不锈钢踢脚线新做	不锈钢踢脚 1. 龙骨基层 2. 9mm阻燃板基层 3. 不锈钢踢脚 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	23.66			
29	911204005001	竹、木(复合)地板安装	FC01 实木地板 1. 40*40镀锌方钢龙骨地台（250mm高） 2. 12mm阻燃板基层 3. 18mm实木地板 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	31.11			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-建筑装饰工程单位工程)

第 9 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	911202003001	块材地面	块材地面 1. 素水泥浆一道； 2. 新做C20细石混凝土找平层； 3. 结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘接层； 4. 面层材料品种、规格、石塑地板, 结晶处理, 美缝剂勾缝； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	17.22			
		分部小计						
		天棚工程						
31	911402005001	艺术造型吊顶天棚新做	仿木纹穿孔铝板吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ12钢筋吊杆, 双向中距≤1000, 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定； 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: U型轻钢主龙骨CB30X12, 中距≤1000, T型轻钢次龙骨TB23X32中距600(500), T型轻钢龙骨(横撑)TB23X26 附加阶级龙骨； 3. 吊顶内贴吸音板 4. 面层材料品种、规格: 600*600*4mm 仿木纹穿孔铝板； 5. 暗藏灯槽； 6. 暗藏LED灯带；（安装专业计算） 7. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	137.09			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-建筑装饰工程单位工程)

第 10 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	911402003003	平面吊顶天棚新做	矿棉吸音板吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: ϕ 12 钢筋吊杆, 双向中距 $\leq$ 1000, 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定; 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: U 型轻钢主龙骨 CB30 X12, 中距 $\leq$ 1000, T 型轻钢次龙骨 TB23X 32 中距 600 (500), T 型轻钢龙骨 (横撑) TB23X26 附加阶级龙骨; 3. 面层材料品种、规格: 矿棉吸音板; 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	17.22			
33	911402010001	金属网格吊顶	金属网格吊顶 1. 专用配套龙骨 2. 金属网格框架, 表面喷氟碳漆 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	31.11			
34	AB001	反向支撑	1. 反向支撑 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	48.33			
35	911604002001	喷刷涂料新做	1. 施工部位: 裸顶 2. 腻子 2 遍 3. 喷无机内墙薄涂涂料 3 遍——黑色 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	37.33			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-建筑装饰工程单位工程)

第 11 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
36	911402003004	超高吊杆新做	1. 超高部分吊顶超长吊杆新做 2. 超长吊杆：本层层高-吊顶高度-0.8m大于0, 相关费用请综合考虑 3. 清单工程量按照需要增加超长吊杆的天棚投影面积（除反向支撑布置区域外）计算 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	137.09			
		分部小计						
		墙柱面工程						
37	911303003001	造形仿木纹穿孔铝板墙面	造形仿木纹穿孔铝板墙面 1. 龙骨材料种类、规格：水平龙骨40*40*3mm镀锌方钢, 竖向龙骨40*40*3mm镀锌角钢 Φ8镀锌缘栓固定或专用挂件； 2. 填充100厚的隔声棉； 3. 平贴50mmmm吸音板； 4. 9mm防火阻燃板基层, 4mm厚仿木纹穿孔铝板； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	185.74			
38	911303003002	铝格栅墙面	铝格栅墙面 1. 龙骨材料种类、规格：水平龙骨40*40*3mm镀锌方钢, 竖向龙骨40*40*3mm镀锌角钢 Φ8镀锌螺栓固定； 2. 9mm防火阻燃板基层； 3. 面层材料品种、规格：1.2mm厚铝格栅氟碳漆喷涂； 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	38.49			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 12 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	911303003003	吸音板墙面	吸音板墙面 1. 龙骨材料种类、规格:水平龙骨40*40*3mm镀锌方钢, 竖向龙骨40*40*3mm镀锌角钢 Φ8镀锌缘栓固定或专用挂件; 2. 填充100厚的隔声棉; 3. 平贴50mm吸音板; 4. 9mm防火阻燃板基层, 9mm防火聚酯纤维吸音板; 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	24.36			
40	911604002002	喷刷涂料新做	1. 聚合物水泥砂浆修补墙面 2. 墙面钉钢丝网密度约15*15 (甩前墙面用水淋湿) 3. 10厚1:0.2:3水泥砂浆刮底 4. 108胶素水泥浆一道(内掺水重3%~5%的108胶) 5. 6厚1:0.2:3水泥砂浆找平层 6. 刮腻子三遍磨平 7. 封闭底涂料一道 8. 白色无机涂料两遍 9. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	67.75			
		分部小计						
		其他工程						
41	911306005001	隔断新做	活动隔断 1. 推拉式活动隔断 2. 聚酯纤维吸音板 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	31.92			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-建筑装饰工程单位工程)

第 13 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
42	911507009001	金属窗安装	1. 双层隔声玻璃观察窗 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	3. 1			
		分部小计						
		分部小计						
		演播室（含导播间、设备间）						
		地面工程						
43	911204002003	地毯楼地面新做	地毯楼地面新做 1. 刷水泥浆一道(内掺水重8%108胶) 2. 20厚C20细石混凝土 3. 橡胶海绵衬垫 4. 高级尼龙地毯(防火B级) 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	71. 64			
44	911205007003	不锈钢踢脚线新做	不锈钢踢脚 1. 龙骨基层 2. 9mm阻燃板基层 3. 不锈钢踢脚 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	85. 05			
45	911202003002	块材地面	块材地面 1. 素水泥浆一道； 2. 新做C20细石混凝土找平层； 3. 结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘接层； 4. 面层材料品种、规格、石塑地板, 结晶处理, 美缝剂勾缝； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	17. 87			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-建筑装饰工程单位工程)

第 14 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
46	911202003003	块材地面	块材地面 1. 素水泥浆一道； 2. 新做C20细石混凝土找平层； 3. 结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘接层； 4. 面层材料品种、规格：仿石材石塑地板、结晶处理，美缝剂勾缝； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	32.46			
47	911202003004	块料楼地面新做	蓝箱装置 1. 钢架龙骨，墙地面交接处加工定制弧形龙骨（40*60*4镀锌方管间距800mm钢结构骨架几层）， 2. 防火防腐处理:双层15mm厚细木工板:双层9.5mm厚石膏板， 3. 防裂处理，刮两遍腻子打磨平滑:刷专用定制抠像影视漆(斯文婉担俊漆ro sco高清蓝)两遍（蓝色涂料）； 4. 铺专用定制影视抠像地胶，高档 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	33.4			
		分部小计						
		天棚工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 15 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
48	911402003005	平面吊顶天棚新做	矿棉吸音板吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: $\phi 12$ 钢筋吊杆, 双向中距 ≤ 1000 , 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定; 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: U型轻钢主龙骨CB30X12, 中距 ≤ 1000 , T型轻钢次龙骨TB23X32中距600(500), T型轻钢龙骨(横撑)TB23X26 附加阶级龙骨; 3. 面层材料品种、规格: 矿棉吸音板; 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	32.45			
49	911402010002	金属网格吊顶	金属网格吊顶 1. 专用配套龙骨 2. 金属网格框架, 表面喷氟碳漆 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	126.2			
50	AB002	反向支撑	1. 反向支撑 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	32.45			
51	911402011001	吊顶内贴吸音板	1. 吊顶内贴吸音板 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	126.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 16 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
52	911402003006	超高吊杆新做	1. 超高部分吊顶超长吊杆新做 2. 超长吊杆：本层层高-吊顶高度-0.8m大于0, 相关费用请综合考虑 3. 清单工程量按照需要增加超长吊杆的天棚投影面积（除反向支撑布置区域外）计算 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	126.2			
		分部小计						
		墙柱面工程						
53	911303003004	吸音板墙面	吸音板墙面 1. 龙骨材料种类、规格：水平龙骨40*40*3mm镀锌方钢, 竖向龙骨40*40*3mm镀锌角钢 Φ8镀锌缘栓固定或专用挂件； 2. 填充100厚的隔声棉； 3. 平贴50mm吸音板； 4. 9mm防火阻燃板基层, 9mm防火聚酯纤维吸音板； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	85.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 17 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
54	911303003005	烤漆饰板墙面	烤漆饰板墙面 1. 龙骨材料种类、规格:水平龙骨40*40*3mm镀锌方钢, 竖向龙骨40*40*3mm镀锌角钢 Φ8镀锌螺栓固定或专用挂件 2. 填充50厚的隔声棉 3. 平贴50mm吸音板, 3. 15mm防火阻燃板基层, 烤漆板面板 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	24. 44			
55	911303003006	高清蓝屏	蓝箱装置 1. 钢架龙骨, 墙地面交接处加工定制弧形龙骨（40*60*4镀锌方管间距800mm钢结构骨架几层）, 2. 防火防腐处理: 双层15mm厚细木工板: 双层9. 5mm厚石膏板, 3. 防裂处理, 刮两遍腻子打磨平滑: 刷专用定制抠像影视漆(斯文婉担俊漆ro sco高清蓝) 两遍（蓝色涂料）; 4. 铺专用定制影视抠像地胶, 高档 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	64. 3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 18 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
56	911604002003	喷刷涂料新做	1. 聚合物水泥砂浆修补墙面 2. 墙面钉钢丝网密度约15*15（甩前墙面用水淋湿） 3. 10厚1:0.2:3水泥砂浆刮底 4. 108胶素水泥浆一道（内掺水重3%~5%的108胶） 5. 6厚1:0.2:3水泥砂浆找平层 6. 刮腻子三遍磨平 7. 封闭底涂料一道 8. 白色无机涂料两遍 9. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	82.12			
		分部小计						
		其他工程						
57	911701002001	定制演播桌	1. 定制演播桌 2. 烤漆板饰面、暗藏灯带、亚克力板等 3. 详见节点 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	2.6			
58	911507009002	金属窗安装	1. 双层隔声玻璃观察窗 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	3.72			
		分部小计						
		分部小计						
		长廊						
		地面工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 19 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
59	911202003005	块材地面	块材地面 1. 素水泥浆一道； 2. 新做C20细石混凝土找平层； 3. 结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘接层； 4. 面层材料品种、规格：仿石材石塑地板、结晶处理，美缝剂勾缝； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	82.82			
60	911202003006	块材地面	块材地面 1. 素水泥浆一道； 2. 新做C20细石混凝土找平层； 3. 结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘接层； 4. 面层材料品种、规格：仿木纹石塑地板、结晶处理，美缝剂勾缝； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	42.98			
61	911205007004	不锈钢踢脚线新做	不锈钢踢脚 1. 龙骨基层 2. 9mm阻燃板基层 3. 不锈钢踢脚 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	82.95			
		分部小计						
		天棚工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-建筑装饰工程单位工程)

第 21 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
63	911402003007	平面吊顶天棚新做	石膏板白色无机涂料吊顶PT-01 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: ϕ 12钢筋吊杆, 双向中距 $\leq$ 1000, 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: U型轻钢主龙骨CB30X12, 中距 $\leq$ 1000, T型轻钢次龙骨TB23X32中距600(500), T型轻钢龙骨(横撑)TB23X26, 附加阶级龙骨高低错位 3. 面层材料品种、规格: 双层9.5mm纸面石膏板(包含灯具开孔) 4. 满刮2厚耐水腻子找平; 无机内墙薄涂涂料2遍(白色) 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	74.79			
64	911402003008	平面吊顶天棚新做	木纹转印格栅吊顶 1. ϕ 8吊筋使用M8镀锌膨胀螺栓与顶板固定, 双向中距900 2. 铝方通配套龙骨中距900与竖向吊筋使用螺栓固定, 跌级吊顶 3. 50X150X1厚铝方通面层 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	43.19			
65	911404002002	灯带(槽)新做	灯槽 1. 18厚防火阻燃板基层 2. 9.5mm防水石膏板 3. 腻子2遍 4. 无机涂料2遍 5. LED灯带; (安装专业计算) 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	36.15			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 22 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
66	911402003009	超高吊杆新做	1. 超高部分吊顶超长吊杆新做 2. 超长吊杆: 本层层高-吊顶高度-0.8m大于0, 相关费用请综合考虑 3. 清单工程量按照需要增加超长吊杆的天棚投影面积(除反向支撑布置区域外)计算 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	117.98			
		分部小计						
		墙柱面工程						
67	911303003007	仿木纹铝板墙面	仿木纹铝板墙面 1. 龙骨材料种类、规格:75型钢龙骨 2. 15mm防火阻燃板基层 3. 仿木纹铝板 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	247.05			
68	911303003008	仿木纹格栅墙面	仿木纹格栅墙面 1. 龙骨材料种类、规格:75型钢龙骨 2. 15mm防火阻燃板基层 3. 仿木纹格栅 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	22.39			
		分部小计						
		其他工程						
69	911701002002	柜类安装	1. 定制吧台 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	2.1			
		分部小计						
		分部小计						
		化妆间、直播室、排烟机房						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-建筑装饰工程单位工程)

第 23 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		地面工程						
70	911202003007	块材地面	块材地面 1. 素水泥浆一道； 2. 新做C20细石混凝土找平层； 3. 结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘接层； 4. 面层材料品种、规格、石塑地板, 结晶处理, 美缝剂勾缝； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	27.39			
71	911202003008	块材地面	块材地面 1. 素水泥浆一道； 2. 新做C20细石混凝土找平层； 3. 结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘接层； 4. 面层材料品种、规格: 仿石材石塑地板、结晶处理, 美缝剂勾缝； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	21.7			
72	911205007005	不锈钢踢脚线新做	不锈钢踢脚 1. 龙骨基层 2. 9mm阻燃板基层 3. 不锈钢踢脚 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	53.36			
		分部小计						
		天棚工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-建筑装饰工程单位工程)

第 24 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
73	911402003010	平面吊顶天棚新做	矿棉吸音板吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: $\phi 12$ 钢筋吊杆, 双向中距 ≤ 1000 , 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定; 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: U型轻钢主龙骨CB30X12, 中距 ≤ 1000 , T型轻钢次龙骨TB23X32中距600(500), T型轻钢龙骨(横撑)TB23X26 附加阶级龙骨; 3. 面层材料品种、规格: 矿棉吸音板; 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	49.09			
74	911402011002	吊顶内贴吸音板	1. 吊顶内贴吸音板 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	40.96			
75	911402003011	超高吊杆新做	1. 超高部分吊顶超长吊杆新做 2. 超长吊杆: 本层层高-吊顶高度-0.8m大于0, 相关费用请综合考虑 3. 清单工程量按照需要增加超长吊杆的天棚投影面积(除反向支撑布置区域外)计算 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	49.09			
		分部小计						
		墙柱面工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-建筑装饰工程单位工程)

第 25 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
76	911604002004	喷刷涂料新做	1. 聚合物水泥砂浆修补墙面 2. 墙面钉钢丝网密度约15*15（甩前墙面用水淋湿） 3. 10厚1:0.2:3水泥砂浆刮底 4. 108胶素水泥浆一道（内掺水重3%~5%的108胶） 5. 6厚1:0.2:3水泥砂浆找平层 6. 刮腻子三遍磨平 7. 封闭底涂料一道 8. 白色无机涂料两遍 9. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	82.22			
77	911303003009	吸音板墙面	吸音板墙面 1. 龙骨材料种类、规格:水平龙骨40*40*3mm镀锌方钢, 竖向龙骨40*40*3mm镀锌角钢 Φ8镀锌缘栓固定或专用挂件; 2. 填充100厚的隔声棉; 3. 平贴50mm吸音板; 4. 9mm防火阻燃板基层, 9mm防火聚酯纤维吸音板; 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	94.76			
		分部小计						
		分部小计						
		其他房间						
		其他工程						
78	911704007001	盥洗池安装	1. 卫生间大理石洗手台 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	1.7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-建筑装饰工程单位工程)

第 26 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
79	911704005001	镜子安装	1. 卫生间定制镜子 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	1.49			
80	911306005002	隔断新做	1. 卫生间蜂窝铝板隔断 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	24.42			
81	910501018001	现浇混凝土小型构件	卫生间墩台 1. 200mm高C30混凝土垫层 2. 含模板等内容 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m3	0.9			
82	911510002001	窗台板安装	1. 石材窗台板 2. 多层板基层 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	5.28			
		分部小计						
		地面工程						
83	911202003009	块材地面	块材地面 1. 素水泥浆一道; 2. 新做C20细石混凝土找平层; 3. 结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘接层; 4. 面层材料品种、规格、石塑地板, 结晶处理, 美缝剂勾缝; 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	79.32			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 27 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
84	911202003010	CT-06 800*800防滑地砖-卫生间	800*800浅色防滑地砖 1. 10厚铺地砖, 擦缝; 2. 5厚DTA预拌砂浆粘结层; 3. 20厚1:3水泥预拌砂浆找平层; 4. 2厚高聚物改性沥青防水涂膜(新建工程); 5. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料(新建工程); 6. 最薄处30厚C30细石混凝土, 从门口处向地漏找2%坡, 随打随抹平, 四周及管根部位用DS预拌砂浆抹小八字角; 7. 拆除原有地坪及找平层至结构楼板, 表面清理干净; 8. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	16.02			
85	911202003011	块料楼地面新做	CT-04门槛石 1. 素水泥浆一道; 2. 新做C20细石混凝土找平层; 3. 结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘接层; 4. 面层材料品种、规格: 防滑地砖, 美缝剂勾缝; 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	5.33			
86	911205007006	不锈钢踢脚线新做	不锈钢踢脚 1. 龙骨基层 2. 9mm阻燃板基层 3. 不锈钢踢脚 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	142.86			
		分部小计						
		天棚工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 28 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
87	911402003012	平面吊顶天棚新做	卫生间300*300铝合金板 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: $\phi 12$ 钢筋吊杆, 双向中距 ≤ 1000 , 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定; 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: U型轻钢主龙骨CB30X12, 中距 ≤ 1000 , T型轻钢次龙骨TB23X32中距600(500), T型轻钢龙骨(横撑)TB23X26; 3. 面层材料品种、规格300*300铝合金板 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	15.29			
88	AB003	反向支撑	1. 反向支撑 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	15.29			
89	911402003013	平面吊顶天棚新做	石膏板吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: $\phi 12$ 钢筋吊杆, 双向中距 ≤ 1000 , 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: U型轻钢主龙骨CB30X12, 中距 ≤ 1000 , T型轻钢次龙骨TB23X32中距600(500), T型轻钢龙骨(横撑)TB23X26 3. 面层材料品种、规格: 双层9.5mm防水石膏板(包含灯具开孔) 4. 腻子2遍 5. 无机涂料2遍 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	171.53			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 29 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
90	911604002005	喷刷涂料新做	1. 施工部位:裸顶 2. 腻子2遍 3. 喷无机内墙薄涂涂料3遍--黑色 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	14.22			
91	911404002003	灯带(槽)新做	灯槽 1. 18厚防火阻燃板基层 2. 9.5mm防水石膏板 3. 腻子2遍 4. 无机涂料2遍 5. LED灯带;（安装专业计算） 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	79.43			
92	911402003014	超高吊杆新做	1. 超高部分吊顶超长吊杆新做 2. 超长吊杆: 本层层高-吊顶高度-0.8m大于0, 相关费用请综合考虑 3. 清单工程量按照需要增加超长吊杆的天棚投影面积（除反向支撑布置区域外）计算 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	171.53			
		分部小计						
		墙柱面工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 30 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
93	911604002006	喷刷涂料新做	1. 聚合物水泥砂浆修补墙面 2. 墙面钉钢丝网密度约15*15（甩前墙面用水淋湿） 3. 10厚1:0.2:3水泥砂浆刮底 4. 108胶素水泥浆一道（内掺水重3%~5%的108胶） 5. 6厚1:0.2:3水泥砂浆找平层 6. 刮腻子三遍磨平 7. 封闭底涂料一道 8. 白色无机涂料两遍 9. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	407.33			
94	911302005002	块料墙、柱面新做	卫生间墙面-300*600防水墙砖，美缝剂处理 1. 专用勾缝剂勾缝 2. 粘贴5厚面砖 3. 4厚强力胶粉泥粘贴层，揉挤压实 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(JS复合涂料)，到顶（新建工程） 5. SJ18厚1:3预拌砂浆打底压实抹平 6. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶， 7、原有混凝土隔墙 8. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	98.19			
		分部小计						
		分部小计						
		门窗工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-建筑装饰工程单位工程）

第 31 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
95	911502009001	甲级防火门	甲级防火门 1. 门类型:甲级防火门; 2. 材质:甲级钢质防火门; 3. 五金材料品种、规格及后塞口:五金件及后塞口; 4. 门窗后塞口填充剂; 5. 防火门框灌浆; 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	4.4			
96	911502009002	乙级防火门	乙级防火门 1. 门类型:乙级防火门; 2. 材质:乙级钢质防火门; 3. 五金材料品种、规格及后塞口:五金件及后塞口; 4. 门窗后塞口填充剂; 5. 防火门框灌浆; 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	18.04			
97	911501010001	实木隔音门	1. 门类型:实木隔音单扇门 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:6+15A+6中空钢化玻璃 3. 五金材料品种、规格:五金件及后塞口、门窗后塞口填充剂; 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	15.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-建筑装饰工程单位工程)

第 32 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
98	911501010002	实木隔音门	1. 门类型:实木隔音双扇门 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:6+15A+6中空钢化玻璃 3. 五金材料品种、规格:五金件及后塞口、门窗后塞口填充剂; 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	3.6			
99	911505007001	断桥铝合金玻璃门	断桥铝合金玻璃门 1. 门类型:断桥铝合金玻璃门 2. 框材质:断桥铝合金框 3. 玻璃品种、厚度:6+15A+6中空钢化玻璃 4. 五金材料品种、规格:五金件及后塞口、门窗后塞口填充剂; 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	17.6			
100	911501010003	铁架木制软包门	1. 门类型:铁架木制软包门 2. 结构:铁艺 3. 饰面:吸音软包 4. 五金材料品种、规格:五金件及后塞口、门窗后塞口填充剂; 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	3.3			
101	911501010004	铁架格栅门	1. 门类型:铁架格栅门 2. 结构:铁艺 3. 饰面:铝格栅 4. 五金材料品种、规格:五金件及后塞口、门窗后塞口填充剂; 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	4.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-电气工程单位工程)

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		配电箱						
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:B2AL1 2. 规格:600x1500x200 3. 安装方式:据地1.2米明装 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
2	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:B2ALE1 2. 规格:600x800x200 3. 安装方式:据地1.2米明装 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
3	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:B2AP1 2. 规格:600x800x2200 3. 安装方式:落地安装 200mm槽钢基础 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
4	920204020004	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:B2AP1-1 2. 规格:600x1800x800 3. 安装方式:落地安装 200mm槽钢基础 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-电气工程单位工程)

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	920204020005	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:B2AP1-3 2. 规格:600x1800x800 3. 安装方式:落地安装 200mm槽钢基础 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
6	920204020006	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:B2AP1-2 2. 规格:600x1200x250 3. 安装方式:距地1.3米明装 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
7	920204020007	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:排烟风机配电箱PY-APE 2. 规格:600X700X250 3. 安装方式:H=1.2m明装 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
8	920204020008	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:空调室外机配电柜 2. 规格:600x800x200 3. 安装方式:落地安装 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-电气工程单位工程)

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	920204020009	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:UPS电源 2. 规格:50KVA 3. 安装方式:据地1.2米明装 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
10	920204020010	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:350W开关电源(箱) 2. 规格:220V/36V IP67 3. 安装方式:壁挂 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	5			
		分部小计						
		桥架、配管						
11	920206007001	电缆桥架安装	1. 名称:强电镀锌金属线槽 2. 规格:200*100 3. 含防火封堵等 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	87.84			
12	920901002001	支吊架制作、安装	1. 名称:桥架支吊架 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	86.11			
13	031201003001	金属结构刷油	1. 名称:桥架支吊架刷油 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	86.11			
14	920901003001	成品(抗震)支架安装	1. 抗震支架 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-电气工程单位工程)

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	920210003001	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	864.24			
16	920210003002	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	161.05			
17	920210003003	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	200.26			
18	920210003004	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	104.9			
19	920210003005	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:40 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	39.39			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-电气工程单位工程)

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	920210003006	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:50 4. 配置形式:明敷 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	7.37			
21	920210003007	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:75 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	8.38			
22	920210003008	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	12.56			
23	920210003009	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:32 4. 配置形式:暗敷 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	3.98			
24	920210003010	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:70 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	4.21			
		分部小计						
		电缆、电线						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-电气工程单位工程)

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	920206002001	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZN-YJY-4x25+1x16 3. 敷设方式: 桥架敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	12.72			
26	920206002002	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZN-YJY-4x35+1X16 3. 敷设方式: 桥架敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	13.5			
27	920206002003	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZN-YJY-4x50+1X25 3. 敷设方式: 配管敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	32.12			
28	920206002004	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZN-YJY-5X6 3. 敷设方式: 配管敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	53.16			
29	920206002005	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZN-YJY-5X6 3. 敷设方式: 桥架敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	80.83			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-电气工程单位工程)

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	920206002006	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-4x150+70 3. 敷设方式: 配管敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	58.95			
31	920206002007	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-4x25+16 3. 敷设方式: 配管敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	15.46			
32	920206002008	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-4x25+16 3. 敷设方式: 桥架敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	60.13			
33	920206002009	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5X10 3. 敷设方式: 配管敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	6.42			
34	920206002010	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5X10 3. 敷设方式: 桥架敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	16.57			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-电气工程单位工程)

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	920206002011	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5X4 3. 敷设方式:配管敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	34.02			
36	920206002012	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5X4 3. 敷设方式:桥架敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	103.31			
37	920206004001	控制电缆敷设	1. 名称:控制电缆 2. 型号:KVV-7*1.0 3. 敷设方式:配管敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	120.11			
38	920210010001	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	2708.1			
39	920210010002	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	928.38			
40	920210010003	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-4 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	815.39			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-电气工程单位工程)

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	920210010004	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽穿 线 3. 型号:WDZ-BYJ-4 4. 满足设计图纸、 招标文件、施工规 范、图集等所有要 求。	m	684.8			
42	920210010005	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:配管穿 线 3. 型号:WDZN-BYJ-2 .5 4. 满足设计图纸、 招标文件、施工规 范、图集等所有要 求。	m	42.56			
43	920210010006	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽穿 线 3. 型号:WDZN-BYJ-2 .5 4. 满足设计图纸、 招标文件、施工规 范、图集等所有要 求。	m	111.72			
44	920210010007	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿 线 3. 型号:WDZN-BYJ-6 4. 满足设计图纸、 招标文件、施工规 范、图集等所有要 求。	m	21.1			
45	920206010001	电力电缆头制作 、安装	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:1kV以下(mm 2以内) 5×6 3. 满足设计图纸、 招标文件、施工规 范、图集等所有要 求。	个	12			
46	920206010002	电力电缆头制作 、安装	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:1kV以下(mm 2以内) 5×10 3. 满足设计图纸、 招标文件、施工规 范、图集等所有要 求。	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-电气工程单位工程)

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
53	920211015001	荧光灯安装	1. 名称:LED长条灯 2. 型号:220V 40W 3. 嵌入式安装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	13			
54	030405015001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:220V 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	3			
55	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:筒灯 2. 型号:220V 20W 3. 嵌入式安装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	56			
56	920211003003	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:筒灯 2. 型号:220V 12W 3. 嵌入式安装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	99			
57	920211003004	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:筒灯 2. 型号:220V 10W 3. 嵌入式安装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	90			
58	920204029001	插座安装	1. 名称:安全型暗装单相二. 三极插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	65			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-电气工程单位工程)

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
59	920204029002	插座安装	1. 名称:安全型桌面暗装单相二. 三极插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	9			
60	920204027001	照明开关安装	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	13			
61	920204027002	照明开关安装	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
62	920204027003	照明开关安装	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	17			
63	920210014001	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	326			
		分部小计						
		应急照明						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-电气工程单位工程)

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
64	920204020011	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:2E-1 2. 型号:A型应急照明配电箱 3. 规格:600Wx800Hx300 4. 安装方式:明装 5. 含接线端子、接地、单体调试 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
65	920211012001	装饰灯安装	1. 名称:楼层显示灯 2. 型号:36V;1W 3. 安装方式:壁装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	2			
66	920211012002	装饰灯安装	1. 名称:疏散出口指示灯 2. 型号:36V;1W 3. 安装方式:壁装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	8			
67	920211012003	装饰灯安装	1. 名称:疏散指示灯 2. 型号:36V;1W 3. 安装方式:壁装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	10			
68	920211012004	装饰灯安装	1. 名称:疏散指示灯 2. 型号:36V;1W 3. 安装方式:吊装 4. 含软管及线 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	6			
69	920211012005	装饰灯安装	1. 名称:双向疏散指示灯 2. 型号:36V;1W 3. 安装方式:壁装 4. 含软管及线 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-电气工程单位工程)

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
70	920211012006	装饰灯安装	1. 名称:消防应急灯 2. 型号:36V;5W 3. 安装方式:吸顶或壁装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	31			
71	920210014002	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	58			
72	920210003011	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	243.15			
73	920210003012	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	83			
74	920210010008	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:配管穿线 3. 型号:WDZN-BYJ-2.5 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	663.49			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-消防工程单位工程)

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		火灾自动报警系统						
1	920504010001	消防模块(端子)箱安装	1. 名称:消防控制及监视模块接线箱 2. 安装方式:原弱电间壁装1.4米(n=层数) 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
2	920504002001	点型探测器安装	1. 名称:编码式光电感烟火灾探测器(D01152A) 2. 安装方式:吸顶安装 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	只	32			
3	920504028001	消防报警电话插孔(电话)安装	1. 名称:编码式手动火灾报警按钮,带消防电话插孔 2. 规格:壁装,底边距地1.5M 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	3			
4	920504008001	模块安装	1. 名称:短路隔离器 2. 类型:装在模块接线箱内或受控设备旁隐蔽安装 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
5	920504024001	声光报警器安装	1. 名称:火灾声、光警报器 2. 安装方式:壁装,底边距地2.5M 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	3			
6	920504008002	模块安装	1. 名称:控制模块 2. 类型:装在模块接线箱内或受控设备旁隐蔽安装 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-消防工程单位工程)

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1. 名称:吸顶式应急广播 2. 功率:3W 3. 安装方式:天花吸顶安装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	9			
8	920504028002	消防报警电话插孔(电话)安装	1. 名称:消防专线电话机 2. 安装方式:壁装,底边距地1.5M 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
9	920210003013	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	334.7			
10	920210003014	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	26.6			
11	920210003015	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	58.54			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-消防工程单位工程)

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	920210003016	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	7.7			
13	920210003017	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:32 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	42.72			
14	920210010009	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZN-RYJS-2X1.5 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	386.5			
15	920210010010	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZN-RYJ-2X2.5 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	68.74			
16	920206004002	控制电缆敷设	1. 名称:控制电缆 2. 规格:WDZN-KYJ-6X1.5 3. 敷设方式:管内穿线 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	45.09			
17	920206011001	控制电缆头制作、安装	1. 名称:控制电缆头 2. 型号:6芯以内 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-消防工程单位工程)

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	920210014003	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	59			
		分部小计						
		防火门监控系统						
19	920210003018	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:明敷 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	41.99			
20	920210003019	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	4.4			
21	920210010011	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZCN-RVSP-2*1.5mm² 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	47.19			
22	920506002001	监控模块安装	1. 名称:防火门现场控制装置 2. 规格:WDZCBV-FM-MK2 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	3			
23	920506005001	防火门门磁开关安装	1. 名称:门磁开关 2. 规格:WDZCBV-FM-MC2 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-消防工程单位工程)

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	920506002002	监控模块安装	1. 名称:电动闭门器 2. 规格:WDZCBV-FM-HLB 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	5			
25	920210014004	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	5			
		分部小计						
		防排烟工程						
26	920701004001	通风机(箱)安装	1. 名称:排烟风机No.10 2. 规格:L=36000m/h 3. N=11kW 转数=1450rpm P=770Pa 3. 含支架及减震器 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
27	920702002001	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:防排烟风管 2. 材质:镀锌钢管 3. 形状:矩形 4. 板材厚度:1mm 5. 规格:大边长(mm以内)630 6. 含保温50mm岩棉+9mm防火板 7. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	40.53			
28	920702002002	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:防排烟风管 2. 材质:镀锌钢管 3. 形状:矩形 4. 板材厚度:1mm 5. 规格:大边长(mm以内)1000 6. 含保温50mm岩棉+9mm防火板 7. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	49.7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-消防工程单位工程)

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	920702002003	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:防排烟风管 2. 材质:镀锌钢管 3. 形状:矩形 4. 板材厚度:1.2mm 5. 规格:大边长(mm以内)1500 6. 含保温50mm岩棉+9mm防火板 7. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	55.05			
30	920703004001	调节阀安装	1. 名称:常闭排烟阀-含手动开启装置 2. 类型:280° C关闭 3. 型号:1000X250 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	3			
31	920703004002	调节阀安装	1. 名称:常闭排烟阀-含手动开启装置 2. 类型:280° C关闭 3. 型号:630X320 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
32	920703004003	调节阀安装	1. 名称:排烟防火阀(常开) 2. 类型:280° C关闭 3. 型号:1000X250 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	3			
33	920703004004	调节阀安装	1. 名称:排烟防火阀(常开) 2. 类型:280° C关闭 3. 型号:1100X400 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
34	920703004005	调节阀安装	1. 名称:排烟防火阀(常开) 2. 类型:280° C关闭 3. 型号:630X320 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-消防工程单位工程)

第 7 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-弱电工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	920206007002	电缆桥架安装	1. 名称:弱电镀锌金属线槽 2. 规格:200*100 3. 含防火封堵等 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	38.82			
2	920206007003	电缆桥架安装	1. 名称:弱电镀锌金属线槽 2. 规格:100*50 3. 含防火封堵等 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	21.13			
3	920901002002	支吊架制作、安装	1. 名称:桥架支吊架 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	56.21			
4	031201003002	金属结构刷油	1. 名称:桥架支吊架刷油 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	56.21			
5	920806012001	配线架、跳线架安装	1. 名称:综合布线楼层配线架 2. 型号规格:600*600*1800 3. 安装方式:落地安装 4. 含光纤接线箱等配套设备 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	架	1			
6	920801025001	无线设备安装	1. 名称:WIFI 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	7			
7	920806004001	信息插座安装	1. 名称:网络、电话双出孔信息插座 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-弱电工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	920806004002	信息插座安装	1. 名称:一出口网络插座 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	16			
9	920210014005	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	35			
10	920210003020	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	143.34			
11	920210003021	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	61.1			
12	920806016001	双绞线缆敷设	1. 名称:超六类四对非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:管内穿线 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	112.78			
13	920806016002	双绞线缆敷设	1. 名称:超六类四对非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:桥架穿线 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	565.09			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-弱电工程单位工程)

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	920806016003	双绞线缆敷设	1. 名称:五类四对非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:管内穿线 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	96.76			
15	920806016004	双绞线缆敷设	1. 名称:五类四对非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:桥架穿线 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	475.77			
16	920806022001	光缆敷设	1. 名称:4芯多模光纤 2. 敷设方式:桥架穿线 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	10			
17	920806018001	大对数电缆敷设	1. 名称:16对电话线 2. 敷设方式:桥架穿线 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	10			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F 单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-给排水工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	920601013001	塑料管安装	1. 材质:PPR管 2. 规格:De32 3. 介质:给水 4. 含管件安装、管卡固定、水压试验、水冲洗等 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	51.86			
2	920501008001	消火栓安装	1. 名称:轻便消防水龙 2. 型号、规格:DN25 3. 附件材质、规格:带真空破坏器 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	2			
3	920901002003	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支吊架 2. 含刷油 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	15.28			
4	031201003003	金属结构刷油	1. 名称:管道支吊架 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	15.28			
5	920601016001	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN32 4. 填料材质:防水密封材料 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	3			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-采暖工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		采暖工程						
1	920605001001	散热器拆除	1. 名称:暖气片拆除 2. 拆除要求:满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	片	70			
2	920605001002	散热器拆除	1. 名称:暖气片整组保护性拆除 2. 拆除要求:满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	组	60			
3	920605003001	钢制散热器安装	1. 名称:暖气片整组安装 2. 主材利旧 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	组	60			
4	920601001001	钢管拆除	1. 名称:供水管移位，包含管道的封堵等 2. 规格：DN25 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	7.3			
5	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 输送介质:采暖水 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验，水冲洗 7. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	7.3			
6	920601001002	钢管拆除	1. 名称:供水管移位，包含管道的封堵等，保护性拆除 2. 规格：DN20 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	120			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-采暖工程单位工程)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	920601002002	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 输送介质:采暖水 4. 型号、规格:DN20，主材利旧 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验，水冲洗 7. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	120			
8	920603002001	水嘴、螺纹阀门拆除	1. 名称:阀门拆除 2. 型号、规格:DN20 3. 拆除要求:保护性拆除 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	120			
9	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称:阀门安装 2. 型号、规格、压力等级:DN20 3. 利旧情况(如有):主材利旧 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	120			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-通风空调工程单位工程）

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		空调系统						
		设备						
		分部小计						
		风管						
		分部小计						
		风口风阀						
		分部小计						
		冷媒冷凝管						
		分部小计						
		分部小计						
		通风系统						
1	920702002004	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:圆形 4. 规格:大边长(mm以内) 320 5. 板材厚度:0.5mm 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	1.83			
2	920703004006	调节阀安装	1. 名称:70° C 防火阀 2. 型号:D200 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
3	920703008002	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:D200 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（北楼（2#3#楼）2F单项工程-北楼（2#3#楼）2F-通风空调工程单位工程）

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	030405015002	风扇	1. 名称:管道式换气扇-自带止回功能 P QS-2 2. 规格:风量:150 m ³ /h 风压:180Pa 功率:0.028kw 噪音:42dB 电压:220V 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	4			
5	920703010001	风帽安装	1. 名称:不锈钢防雨风帽 2. 规格:D200 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	3			
		分部小计						
		新风系统						
		新风设备						
6	920701006001	空调器安装	1. 名称:热交换式新风换气机 XF-1 2. 规格:风量:1500 m ³ /h 风压:176Pa 功率:0.98kw 噪音:49dB 电压:220V 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
7	920701006002	空调器安装	1. 名称:热交换式新风换气机 XF-2 2. 规格:风量:1200 m ³ /h 风压:176Pa 功率:0.98kw 噪音:49dB 电压:220V 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
		分部小计						
		新风风管						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-通风空调工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	920702002005	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:圆形 4. 规格:大边长(mm以内) 320 5. 板材厚度:0.5mm 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	4.79			
9	920702002006	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:圆形 4. 规格:大边长(mm以内) 450 5. 板材厚度:0.6mm 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	14			
10	920702002007	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长(mm以内) 320 5. 板材厚度:0.5mm 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	3.2			
11	920702002008	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长(mm以内) 450 5. 板材厚度:0.6mm 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	11.55			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-通风空调工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	920702002009	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长(mm以内) 630 5. 板材厚度:0.75mm 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	52.03			
13	920901010001	通风管道保温层安装	1. 绝热材料品种:离心玻璃棉板 2. 绝热厚度:30mm 3. 含隔气层贴面 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	85.57			
		分部小计						
		风口风阀						
14	920703004007	调节阀安装	1. 名称:电动密闭保温阀 2. 型号:D300 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
15	920703004008	调节阀安装	1. 名称:电动密闭保温阀 2. 型号:D400 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
16	920703006001	其他阀安装	1. 名称:手动对开式多叶调节阀 2. 型号:200*150 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
17	920703006002	其他阀安装	1. 名称:手动对开式多叶调节阀 2. 型号:300*150 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼 (2#3#楼) 2F单项工程-北楼 (2#3#楼) 2F-通风空调工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	920703006003	其他阀安装	1. 名称:手动对开式多叶调节阀 2. 型号:500*250 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
19	920703015001	消声器安装	1. 名称:阻抗复合式消声器 2. 型号:400*200*600 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
20	920703015002	消声器安装	1. 名称:阻抗复合式消声器 2. 型号:500*250*600 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
21	920703008003	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:300*200 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
22	920703008004	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:400*200 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	3			
23	920703008005	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:双层百叶风口 2. 规格:300*200 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
24	920703008006	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:双层百叶风口 2. 规格:400*200 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(北楼(2#3#楼)2F单项工程-北楼(2#3#楼)2F-通风空调工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	911501001002	木门拆除	1. 拆除木门 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	8.8			
2	911202001002	块料、石材面层楼地面拆除	1. 拆除地面地砖及垫层 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	478.97			
3	911202001003	块料楼地面拆除	1. 拆除地面地砖（楼梯间踏步） 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	50.61			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	911402001003	天棚吊顶拆除	1. 拆除原有石膏板吊顶 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要的全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	407.64			
5	911402001004	天棚吊顶拆除	1. 拆除原有铝板吊顶 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要的全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	21.51			
6	911303001002	墙、柱饰面拆除	1. 拆除墙面墙砖 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要的全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	346.23			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	911303001003	墙、柱饰面拆除	1. 拆除墙面涂料装饰画 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	226.42			
8	911703001001	扶手、栏杆、栏板拆除	1. 拆除原有栏杆扶手 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	15.88			
9	911704002001	洗漱台拆除	1. 洗漱台拆除 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	4.88			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	911704001001	洗漱镜拆除	1. 洗漱台镜拆除 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要的全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	6			
11	911306001001	隔断、隔墙拆除	1. 拆除卫生间隔板 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距、折旧自行考虑 3. 包含完成此项工所需要的全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	27.76			
		分部小计						
		新建工程						
12	911306005003	隔断新做	1. 黑色不锈钢框12厚钢化玻璃 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	6.32			
13	911306005004	隔断新做	1. 避风阁处12厚钢化玻璃隔断 2. 骨架应该与地面及结构顶固定 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	9.39			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	910903011002	楼(地)面涂膜防水层新做	卫生间地面防水 1. 2厚高聚物改性沥青防水涂膜; 2. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	22.16			
15	910903005002	墙面涂膜防水层新做	卫生间墙面防水 1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(JS复合涂料) 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	78.43			
16	910903011003	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 位置: 就餐区、小餐厅 2. 地面1.5mm厚JS防水涂料 3. C20细石混凝土找平层 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	407.64			
17	910903005003	墙面涂膜防水层新做	1. 位置: 就餐区、小餐厅 2. 墙面1.5mm厚JS防水涂料(高度900mm) 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求	m2	116.97			
18	911201003001	水泥砂浆楼地面新做	1. 就餐区原地面高差: 回填200厚水泥砂浆(1:3), 回填面积约250平方米 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	250			
		分部小计						
		小餐厅						
		地面工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	911202003012	块料楼地面新做	800*800浅色防滑地砖 1. 素水泥浆一道； 2. C20细石混凝土找平层； 3. 结合层厚度、材料种类：5厚DTA砂浆结合层； 4. 面层材料品种、规格：防滑地砖，美缝剂处理； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	36.48			
20	911202004001	石材楼地面新做	大理石过门石 1. 素水泥浆一道； 2. C20细石混凝土找平层； 3. 结合层厚度、材料种类：5厚DTA砂浆结合层； 4. 面层材料品种、规格：大理石过门石，美缝剂处理； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	0.63			
21	911205007007	金属踢脚线新做	不锈钢踢脚线 1. 龙骨基层 2. 9mm阻燃板基层 3. 不锈钢踢脚 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	24.64			
		分部小计						
		天棚工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	911402003015	平面吊顶天棚新做	石膏板吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: ϕ 12 钢筋吊杆, 双向中距 $\leq$ 1000, 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: U 型轻钢主龙骨 CB30 X12, 中距 $\leq$ 1000, T 型轻钢次龙骨 TB23X32 中距 600 (500), T 型轻钢龙骨 (横撑) TB23X26 3. 面层材料品种、规格: 12mm 防水石膏板 (包含灯具开孔) 4. 腻子 2 遍 5. 无机涂料 2 遍 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m ²	16.97			
23	911402003016	平面吊顶天棚新做	铝格栅吊顶 1. ϕ 8 吊筋使用 M8 镀锌膨胀螺栓与顶板固定, 双向中距 900 2. 铝方通配套龙骨中距 900 与竖向吊筋使用螺栓固定 3. 50X150X1 厚铝方通面层 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m ²	19.51			
24	911604002007	喷刷涂料新做	1. 施工部位: 裸顶 2. 腻子 2 遍 3. 喷无机内墙薄涂涂料 3 遍——黑色 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m ²	21.22			
25	911509002001	窗帘盒制安	1. 暗藏石膏板窗帘盒 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	5.67			
		分部小计						
		墙柱面工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
26	911604002008	喷刷涂料新做	1. 聚合物水泥砂浆修补墙面 2. 墙面钉钢丝网密度约15*15（甩前墙面用水淋湿） 3. 10厚1:0.2:3水泥砂浆刮底 4. 108胶素水泥浆一道(内掺水重3%~5%的108胶) 5. 6厚1:0.2:3水泥砂浆找平层 6. 刮腻子三遍磨平 7. 封闭底涂料一道 8. 白色无机涂料两遍 9. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	69.27			
27	911303003010	墙、柱饰面新做	独立柱柱面 1. 龙骨材料种类、规格:水平龙骨40*40*3mm镀锌方钢,竖向龙骨40*40*3mm镀锌角钢Φ8镀锌螺栓固定 2. 9mm火阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格:1.2mm厚铝格栅氟碳漆喷涂 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	11.64			
		分部小计						
		其他工程						
		分部小计						
		分部小计						
		卫生间						
		地面工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	911202003013	块料楼地面新做	800*800浅色防滑地砖 1. 10厚铺地砖, 擦缝; 2. 5厚DTA预拌砂浆粘结层; 3. 20厚1:3水泥预拌砂浆找平层; 4. 2厚高聚物改性沥青防水涂膜（新建工程单列）; 5. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料（新建工程单列）; 6. 最薄处30厚C30细石混凝土, 从门口处向地漏找2%坡, 随打随抹平, 四周及管根部位用DS预拌砂浆抹小八字角; 7. 拆除原有地坪及找平层至结构楼板, 表面清理干净; 8. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	22.16			
29	911202003014	石材楼地面新做	1. 大理石过门石; 2. 5厚DTA预拌砂浆粘结层; 3. 20厚1:3水泥预拌砂浆找平层; 4. 2厚高聚物改性沥青防水涂膜（新建工程单列）; 5. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料（新建工程单列）; 6. 30厚C30细石混凝土; 7. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	0.6			
		分部小计						
		天棚工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	911402003017	平面吊顶天棚新做	1. 建筑混凝土楼板; 2. ϕ 12mm膨胀螺栓; 3. L50*50*5mm热镀锌角码; 4. ϕ 8钢筋吊杆(焊接点刷防锈漆)吊杆间距不大于1200mm; 5. 主龙骨镀锌轻钢吊挂件; 6. 主轻钢龙骨CS60, 间距 $\leq$ 1200mm; 7. 300mm轻钢次龙骨; 8. 铝板吊顶; 9. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	22.16			
		分部小计						
		墙柱面工程						
31	911302005003	块料墙、柱面新做	400*800防水墙砖, 美缝剂处理 1. 专用勾缝剂勾缝 2. 粘贴5厚面砖 3. 4厚强力胶粉泥粘贴层, 揉挤压实 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(JS复合涂料), 到顶(新建工程) 5. SJ18厚1:3预拌砂浆打底压实抹平 6. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶, 7、原有混凝土隔墙 8. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	78.43			
		分部小计						
		其他工程						
32	911704006001	镜箱安装	1. 5厘银镜 2. 9mm阻燃防腐夹板、阻燃防腐木龙骨 3. 暗藏灯带 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	1.34			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
33	911704006002	洗手台柜	成品洗漱台柜 1. 石材台面 2. 木饰面板 3. 尺寸: 1000*600*850mm 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	1			
34	911306005005	隔断新做	1. 卫生间蜂窝铝板隔断 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	27.76			
35	910501018002	现浇混凝土小型构件	卫生间墩台 1. 200mm高C30混凝土垫层 2. 含模板等内容 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m3	1.25			
		分部小计						
		分部小计						
		就餐区						
		地面工程						
36	911202003015	块料楼地面新做	800*800浅色防滑地砖 1. 素水泥浆一道 2. C20细石混凝土找平层 3. 结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘接层 4. 面层材料品种、规格:防滑地砖 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	371.16			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
37	911202004002	石材楼地面新做	大理石过门石 1. 素水泥浆一道; 2. C20细石混凝土找平层; 3. 结合层厚度、材料种类: 5厚DTA砂浆结合层; 4. 面层材料品种、规格: 大理石过门石, 美缝剂处理; 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	1.62			
38	911205007008	金属踢脚线新做	不锈钢踢脚线 1. 龙骨基层 2. 9mm阻燃板基层 3. 不锈钢踢脚 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	101.32			
		分部小计						
		天棚工程						
39	911402003018	平面吊顶天棚新做	石膏板吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: $\phi 12$ 钢筋吊杆, 双向中距 ≤ 1000 , 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: U型轻钢主龙骨CB30X12, 中距 ≤ 1000 , T型轻钢次龙骨TB23X32中距600(500), T型轻钢龙骨(横撑)TB23X26 3. 面层材料品种、规格: 12mm防水石膏板(包含灯具开孔) 4. 腻子2遍 5. 无机涂料2遍 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	181.32			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
40	911402003019	平面吊顶天棚新做	铝格栅吊顶 1. Φ8吊筋使用M8镀锌膨胀螺栓与顶板固定,双向中距900 2. 铝方通配套龙骨中距900与竖向吊筋使用螺栓固定 3. 50X150X1厚铝方通面层 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	190.98			
41	911604002009	喷刷涂料新做	1. 施工部位:裸顶 2. 腻子2遍 3. 喷无机内墙薄涂涂料3遍—黑色 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	229.18			
42	911509002002	窗帘盒制安	1. 暗藏石膏板窗帘盒 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	18			
		分部小计						
		墙柱面工程						
43	911604002010	喷刷涂料新做	1. 聚合物水泥砂浆修补墙面 2. 墙面钉钢丝网密度约15*15(甩前墙面用水淋湿) 3. 10厚1:0.2:3水泥砂浆刮底 4. 108胶素水泥浆一道(内掺水重3%~5%的108胶) 5. 6厚1:0.2:3水泥砂浆找平层 6. 刮腻子三遍磨平 7. 封闭底涂料一道 8. 白色无机涂料两遍 9. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	239.19			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
44	911303003011	墙、柱饰面新做	独立柱柱面 1. 龙骨材料种类、规格:水平龙骨40*40*3mm镀锌方钢, 竖向龙骨40*40*3mm镀锌角钢 Φ8镀锌螺栓固定 2. 9mm火阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格:1.2mm厚铝格栅氟碳漆喷涂 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	40.8			
45	911302005004	块料墙、柱面新做	400*800防水墙砖, 美缝剂处理 1. 专用勾缝剂勾缝 2. 粘贴5厚面砖 3. 4厚强力胶粉泥粘贴层, 揉挤压实 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(JS复合涂料), 到顶(新建工程) 5. SJ18厚1:3预拌砂浆打底压实抹平 6. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶, 7. 原有混凝土隔墙 8. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	16.35			
		分部小计						
		其他工程						
46	911510002002	窗台板安装	1. 石材窗台板 2. 多层板基层 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	4			
47	911704006003	镜箱安装	1. 5厘银镜 2. 9mm阻燃防腐夹板、防燃防腐木龙骨 3. 暗藏灯带 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	5.85			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
48	911704006004	洗手台柜	成品洗漱台柜 1. 石材台面 2. 木饰面板 3. 尺寸：2200*600*850mm 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	1			
49	911704006005	洗手台柜	成品洗漱台柜 1. 石材台面 2. 木饰面板 3. 尺寸：1680*450*850mm 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	1			
		分部小计						
		分部小计						
		楼梯间						
		地面工程						
50	911202004003	石材楼地面新做	20mm厚花岗岩 1. 素水泥浆一道； 2. C20细石混凝土找平层； 3. 结合层厚度、材料种类：5厚DTA砂浆结合层； 4. 面层材料品种、规格：花岗岩石材，美缝剂处理； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	32.45			
51	911202004004	石材楼地面新做	踏步：20mm厚花岗岩 1. 素水泥浆一道； 2. 结合层厚度、材料种类：5厚DTA砂浆结合层； 3. 面层材料品种、规格：花岗岩石材，美缝剂处理； 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	50.61			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
52	911202004005	石材楼地面新做	大理石过门石 1. 素水泥浆一道； 2. C20细石混凝土找平层； 3. 结合层厚度、材料种类：5厚DTA砂浆结合层； 4. 面层材料品种、规格：大理石过门石，美缝剂处理； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	1.16			
53	911205007009	金属踢脚线新做	不锈钢踢脚线 1. 龙骨基层 2. 9mm阻燃板基层 3. 不锈钢踢脚 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	39.24			
		分部小计						
		天棚工程						
54	911604002011	喷刷涂料新做	1. 施工部位:裸顶 2. 腻子2遍 3. 喷无机内墙薄涂涂料3遍 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	60.73			
		分部小计						
		墙柱面工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
55	911604002012	喷刷涂料新做	1. 聚合物水泥砂浆修补墙面 2. 墙面钉钢丝网密度约15*15（甩前墙面用水淋湿） 3. 10厚1:0.2:3水泥砂浆刮底 4. 108胶素水泥浆一道（内掺水重3%~5%的108胶） 5. 6厚1:0.2:3水泥砂浆找平层 6. 刮腻子三遍磨平 7. 封闭底涂料一道 8. 白色无机涂料两遍 9. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	152.09			
		分部小计						
		其他工程						
56	911703002001	扶手、栏杆、栏板新做	1. 定制不锈钢扶手及栏杆 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	15.88			
		分部小计						
		分部小计						
		门窗工程						
57	911501010005	木质门安装	1. 实木复合门MM1022 2. 结构：木制饰面板门； 3. 五金材料品种、规格：五金件及后塞口、门窗后塞口填充剂； 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	8.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-建筑装饰工程单位工程)

第 18 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
58	911502009003	铝合金框玻璃门	1、铝合金框玻璃门 2、尺寸：1500*2100mm 3、包含大拉手、地弹簧、地锁等配套五金 4、.满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	3.15			
59	911507009003	金属窗安装	1、黑色不锈钢框玻璃窗 2、尺寸:600*450mm 3、包含配套五金件 4、门窗后塞口填充剂 5、满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求	m2	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-电气工程单位工程)

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		配电箱						
1	920204019001	配电箱(柜)、盘拆除	1. 名称:BIALE1 2. 规格:600x800x200 3. 安装方式:据地1.2米明装 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
2	920204020012	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:BIAL1 2. 规格:600x1800x800 3. 安装方式:落地安装 200mm槽钢基础 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
3	920204020013	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:B1AP1 2. 规格:600x1800x800 3. 安装方式:落地安装 200mm槽钢基础 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
		分部小计						
		桥架、配管						
4	920206007004	电缆桥架安装	1. 名称:强电镀锌金属线槽 2. 规格:100*80 3. 含防火封堵等 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	50.96			
5	920206007005	电缆桥架安装	1. 名称:强电镀锌金属线槽 2. 规格:200*100 3. 含防火封堵等 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	1.59			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-电气工程单位工程)

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	920206007006	电缆桥架安装	1. 名称:强电镀锌金属线槽 2. 规格:300*200 3. 含防火封堵等 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	51.58			
7	920901002004	支吊架制作、安装	1. 名称:桥架支吊架 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	100.6			
8	031201003004	金属结构刷油	1. 名称:桥架支吊架刷油 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	100.6			
9	920901003002	成品(抗震)支架安装	1. 抗震支架 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	5			
10	920210003022	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	275.6			
11	920210003023	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	21.5			
12	920210003024	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	76.14			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-电气工程单位工程)

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	920210003025	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	29.05			
14	920210003026	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:40 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	7.88			
15	920210003027	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	2.47			
		分部小计						
		电缆、电线						
16	920206002013	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZN-YJY-5X6 3. 敷设方式:配管敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	15.67			
17	920210010012	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	936.32			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-电气工程单位工程)

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	920210010013	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	159.26			
19	920210010014	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-4 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	315.57			
20	920210010015	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-4 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	415.1			
21	920206010006	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:1kV以下(mm ² 以内) 5×6 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	4			
		分部小计						
		灯具、开关、插座						
22	920211003005	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:方形筒灯 2. 型号:220V 18W 3. 嵌入式安装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	10			
23	920211003006	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:筒灯 2. 型号:220V 11W 3. 嵌入式安装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	68			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-电气工程单位工程)

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	920211003007	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:220V 40W 3. 嵌入式安装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	6			
25	920211003008	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:吸顶灯-带感应开关 2. 型号:220V 40W 3. 嵌入式安装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	4			
26	920211003009	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:发光灯片后衬LED灯带 2. 型号: 28W 3. 嵌入式安装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	38			
27	920204029003	插座安装	1. 名称:安全型暗装单相二. 三极插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
28	920204029004	插座安装	1. 名称:安全型防溅插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	5			
29	920204029005	插座安装	1. 名称:安全型防溅厨宝地插 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-电气工程单位工程)

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	920204029006	插座安装	1. 名称:安全型三项五孔空调插座 2. 规格:380V, 20A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	5			
31	920204027004	照明开关安装	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	6			
32	920204027005	照明开关安装	1. 名称:三联单控密闭防爆开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
33	920204027006	照明开关安装	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	4			
34	920204027007	照明开关安装	1. 名称:双联单控密闭防爆开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
35	920210014006	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	142			
		分部小计						
		应急照明						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-电气工程单位工程)

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
36	920204020014	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:2E-1 2. 型号:A型应急照明配电箱 3. 规格:600Wx800Hx300 4. 安装方式:明装 5. 含接线端子、接地、单体调试 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
37	920211012007	装饰灯安装	1. 名称:安全出口指示灯 2. 型号:36V;1W 3. 安装方式:壁装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	8			
38	920211012008	装饰灯安装	1. 名称:防水型消防应急灯(IP65) 2. 型号:36V;5W 3. 安装方式:壁装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	7			
39	920211012009	装饰灯安装	1. 名称:楼层显示灯 2. 型号:36V;1W 3. 安装方式:壁装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	2			
40	920211012010	装饰灯安装	1. 名称:疏散指示灯 2. 型号:36V;1W 3. 安装方式:壁装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	10			
41	920211012011	装饰灯安装	1. 名称:双向疏散指示灯 2. 型号:36V;1W 3. 安装方式:吊装 4. 含软管及线 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-电气工程单位工程)

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
42	920211012012	装饰灯安装	1. 名称:消防应急灯 2. 型号:36V;5W 3. 安装方式:吸顶或壁装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	16			
43	920210014007	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	46			
44	920210003028	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	210.5			
45	920210003029	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	20			
46	920210010016	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:配管穿线 3. 型号:WDZN-BYJ-2.5 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	488.01			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-消防工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		火灾自动报警系统						
1	920206007007	电缆桥架安装	1. 名称:消防金属桥架 2. 规格:100*80 3. 含防火封堵等 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	51.86			
2	920901002005	支吊架制作、安装	1. 名称:桥架支吊架 2. 含刷油 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	44.56			
3	031201003005	金属结构刷油	1. 名称:桥架支吊架刷油 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	44.56			
4	920504010002	消防模块(端子)箱安装	1. 名称:消防控制及监视模块接线箱 2. 安装方式:原弱电间壁装1.4米(n=层数) 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
5	920504002002	点型探测器安装	1. 名称:编码式光电感烟火灾探测器(D01152A) 2. 安装方式:吸顶安装 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	只	18			
6	920504028003	消防报警电话插孔(电话)安装	1. 名称:编码式手动火灾报警按钮,带消防电话插孔 2. 规格:壁装,底边距地1.5M 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-消防工程单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	920504008003	模块安装	1. 名称:短路隔离器 2. 类型:装在模块接线箱内或受控设备旁隐蔽安装 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
8	920504024002	声光报警器安装	1. 名称:火灾声、光报警器 2. 安装方式:壁装,底边距地2.5M 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	5			
9	920504030002	消防广播(扬声器)安装	1. 名称:吸顶式应急广播 2. 功率:3W 3. 安装方式:天花吸顶安装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	4			
10	920210003030	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	200.67			
11	920210003031	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	13.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-消防工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	920210003032	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	71.4			
13	920210003033	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	2			
14	920210010017	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZN-RYJS-2X1.5 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	226.27			
15	920210010018	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZN-RYJ-2X2.5 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	74.4			
16	920210014008	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	34			
		分部小计						
		防排烟工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-消防工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	920702002010	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:防排烟风管, 包含导流叶片 2. 材质:镀锌钢管 3. 形状:矩形 4. 板材厚度:1mm 5. 规格:大边长(mm以内)1000 6. 含保温50mm岩棉+9mm防火板 7. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	73.38			
18	920703004009	调节阀安装	1. 名称:常闭排烟阀 2. 类型:280° C防火阀 3. 型号:1000X250 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
19	920703004010	调节阀安装	1. 名称:常闭排烟阀 2. 类型:排烟阀 3. 型号:1000X250 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
20	920703008007	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 型号、规格:600*600 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
21	BB001	抗震支架	1. 抗震支架 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	项	1			
		分部小计						
		消防器具						
22	920501013001	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 规格:MF/ABC3 3. 含灭火器箱 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	具	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-消防工程单位工程)

第 5 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-弱电工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	920206007008	电缆桥架安装	1. 名称:弱电镀锌金属线槽 2. 规格:200*100 3. 含防火封堵等 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	62.68			
2	920901002006	支吊架制作、安装	1. 名称:桥架支吊架 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	61.45			
3	031201003006	金属结构刷油	1. 名称:桥架支吊架刷油 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	61.45			
4	920806002001	插箱、机柜安装	1. 名称:综合布线主机柜 2. 型号规格:800*600*1800 3. 安装方式:落地安装 4. 含200端口电话交换机、控制器、288芯光纤配线架、服务器、芯光纤配线架等配套设备 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
5	920806012002	配线架、跳线架安装	1. 名称:综合布线楼层配线架 2. 型号规格:600*600*1800 3. 安装方式:落地安装 4. 含光纤接线箱等配套设备 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	架	1			
6	920801025002	无线设备安装	1. 名称:WIFI 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-弱电工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	920806004003	信息插座安装	1. 名称:网络、电话双出孔信息插座 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
8	920806004004	信息插座安装	1. 名称:一出口网络插座 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	3			
9	920210014009	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	14			
10	920210003034	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	60.11			
11	920210003035	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	5.4			
12	920210003036	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	13.63			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-弱电工程单位工程)

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	920210003037	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:32 4. 配置形式:暗敷 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	4.45			
14	920806016005	双绞线缆敷设	1. 名称:超六类四对非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:管内穿线 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	81.13			
15	920806016006	双绞线缆敷设	1. 名称:超六类四对非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:桥架穿线 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	431.64			
16	920806022002	光缆敷设	1. 名称:4芯多模光纤 2. 敷设方式:桥架穿线 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	10			
17	920806018002	大对数电缆敷设	1. 名称:16对电话线 2. 敷设方式:桥架穿线 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	10			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-给排水工程单位工程)

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除						
1	920604014001	大便器拆除	1. 名称:坐便器拆除 2. 拆除要求:放置甲方指定位置 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	1			
2	920604014002	大便器拆除	1. 名称:蹲便器拆除 2. 拆除要求:放置甲方指定位置 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	8			
3	920604016001	小便器拆除	1. 名称:小便器拆除 2. 拆除要求:放置甲方指定位置 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	3			
4	920604005001	洗脸盆拆除	1. 名称:洗脸盆拆除 2. 拆除要求:放置甲方指定位置 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	10			
5	920604007001	洗涤盆拆除	1. 名称:拖把池拆除 2. 拆除要求:放置甲方指定位置 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	1			
		分部小计						
		给水						
6	920601011001	复合管安装	1. 材质:钢塑复合管 2. 规格:DN65 3. 介质:给水 4. 螺纹连接 5. 含管件安装、管卡固定、水压试验、水冲洗等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	31			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-给排水工程单位工程)

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	920601011002	复合管安装	1. 材质:钢塑复合管 2. 规格:DN50 3. 介质:给水 4. 螺纹连接 5. 含管件安装、管卡固定、水压试验、水冲洗等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	40.73			
8	920601011003	复合管安装	1. 材质:钢塑复合管 2. 规格:DN25 3. 介质:给水 4. 螺纹连接 5. 含管件安装、管卡固定、水压试验、水冲洗等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	10.86			
9	920601013002	塑料管安装	1. 材质:PPR管材 2. 规格:De63 3. 介质:给水 4. 热熔连接 5. 含管件安装、管卡固定、水压试验、水冲洗等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	37.29			
10	920601013003	塑料管安装	1. 材质:PPR管材 2. 规格:De32 3. 介质:给水 4. 热熔连接 5. 含管件安装、管卡固定、水压试验、水冲洗等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	35.9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-给排水工程单位工程)

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	920601013004	塑料管安装	1. 材质:PPR管材 2. 规格:De20 3. 介质:给水 4. 热熔连接 5. 含管件安装、管卡固定、水压试验、水冲洗等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	34.5			
12	920601013005	塑料管安装	1. 材质:PPR管材 2. 规格:De20 3. 介质:热水 4. 热熔连接 5. 含管件安装、管卡固定、水压试验、水冲洗等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	10.99			
13	920901004001	剔(凿)槽	1. 名称:管道剔槽 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	82.6			
14	920603009001	塑料阀门安装	1. 名称:球墨铸铁蝶阀 2. 规格:DN65 3. 连接方式:法兰连接 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	3			
15	920603009002	塑料阀门安装	1. 名称:全铜截止阀 2. 规格:DN50 3. 连接方式:螺纹连接 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
16	920603009003	塑料阀门安装	1. 名称:全铜截止阀 2. 规格:DN15 3. 连接方式:螺纹连接 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-给排水工程单位工程)

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	920603005002	螺纹阀门安装	1.名称:止回阀 2.规格:DN15 3.连接方式: 螺纹连接 4.满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	5			
18	920603011001	其他阀门安装	1.名称:水表 2.规格:DN65 3.连接方式: 法兰连接 4.含配套的法兰、螺栓及密封件的材料及安装费 5.满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
19	920603005003	螺纹阀门安装	1.名称:止回阀 2.规格:DN65 3.连接方式: 螺纹连接 4.满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
20	920603005004	螺纹阀门安装	1.名称:水龙头 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
21	920603005005	螺纹阀门安装	1.名称:自动排气阀(含截止阀) 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
22	920501008002	消火栓安装	1.名称:轻便消防水龙 2.型号、规格:DN25 3.附件材质、规格:带真空破坏器 4.满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-给排水工程单位工程)

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	920604025001	热(开)水器安装	1. 名称:6L小厨宝 2. 规格:1.5KW 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	5			
24	920901002007	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支吊架 2. 含刷油 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	52.94			
25	031201003007	金属结构刷油	1. 名称:管道支吊架 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	52.94			
26	920901009001	管道保温层安装	1. 绝热材料品种:防结露保温-橡塑 2. 绝热厚度:10mm, 含难燃白色塑料布两道保护层 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m3	0.3			
27	920601016002	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN65 4. 填料材质:防水密封材料 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
28	920601016003	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN50 4. 填料材质:防水密封材料 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
		分部小计						
		排水						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-给排水工程单位工程)

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	920601013006	塑料管安装	1. 材质:平壁UPVC管 2. 规格:De110 3. 介质:排水 4. 连接方式: 粘接 5. 含管道及管件安装、调直、管卡固定、临时封堵、灌水试验、通气帽、伸缩节和阻火圈等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	81.09			
30	920601013007	塑料管安装	1. 材质:平壁UPVC管 2. 规格:De50 3. 介质:排水 4. 连接方式: 粘接 5. 含管道及管件安装、调直、管卡固定、临时封堵、灌水试验、通气帽、伸缩节和阻火圈等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	10.84			
31	920604022001	地漏安装	1. 名称:地漏 2. 规格:DN50 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	4			
32	920604015001	大便器安装	1. 名称:蹲便器 2. 规格:含附件 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	8			
33	920604014003	大便器拆除	1. 名称:蹲便器拆除 2. 规格:含附件 3. 拆除洁具放至甲方指定位置。	套	8			
34	920604020001	扫除口安装	1. 名称:清扫口 2. 规格:DN100 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-给排水工程单位工程)

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	920604010001	拖布池安装	1. 名称:拖把池 2. 规格:含附件 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	1			
36	920604009001	拖布池拆除	1. 名称:拖把池 2. 规格:含附件 3. 拆除洁具放至甲方指定位置。	套	1			
37	920604006001	洗脸盆安装	1. 名称:无障碍洗脸盆 2. 规格:含水龙头及附件 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	1			
38	920604006002	洗脸盆安装	1. 名称:洗脸盆 2. 规格:含水龙头及附件 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	9			
39	920604005002	洗脸盆拆除	1. 名称:洗脸盆拆除 2. 规格:含水龙头及附件 3. 拆除洁具放至甲方指定位置。	套	10			
40	920604017001	小便器安装	1. 名称:小便器 2. 规格:含附件 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	3			
41	920604016002	小便器拆除	1. 名称:小便器拆除 2. 规格:含附件 3. 拆除洁具放至甲方指定位置。	套	3			
42	920604015002	大便器安装	1. 名称:坐便器 2. 规格:含附件 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	1			
43	920604014004	大便器拆除	1. 名称:坐便器拆除 2. 规格:含附件 3. 拆除洁具放至甲方指定位置。	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-给排水工程单位工程)

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
44	920901009002	管道保温层安装	1. 绝热材料品种:防结露保温-橡塑 2. 绝热厚度:10mm, 含难燃白色塑料布两道保护层 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m3	0.12			
		分部小计						
		压力排水						
45	920601002003	镀锌钢管安装	1. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 2. 规格:DN50 3. 介质:压力排水 4. 含管道及管件安装、调直、管卡固定、临时封堵、灌水试验、通气帽、伸缩节和阻火圈、保温等 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	15.2			
46	920603005006	螺纹阀门安装	1. 名称:软接头 2. 规格:DN50 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
47	920603005007	螺纹阀门安装	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN50 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
48	920603005008	螺纹阀门安装	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN50 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
49	920603026001	压力仪表安装	1. 名称:压力表 2. 规格: 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-给排水工程单位工程)

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
50	920601016004	套管制作、安装	1. 名称:柔性防水套管 2. 规格:DN50 3. 含打洞费用 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
51	920102005001	潜污泵安装	1. 名称:潜水泵 2. 规格:Q=10m³/h, H=11m, N=1.1KW 3. 含电机检查接线 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	2			
52	920901002008	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支吊架 2. 含刷油 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	9.73			
53	031201003008	金属结构刷油	1. 名称:管道支吊架 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	kg	9.73			
		分部小计						
		雨水						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-通风空调工程单位工程)

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		通风系统						
1	920702002011	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:圆形 4. 规格:大边长(mm以内) 320 5. 板材厚度:0.5mm 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	9			
2	920702002012	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:圆形 4. 规格:大边长(mm以内) 450 5. 板材厚度:0.5mm 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	6.21			
3	920702002013	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长(mm以内) 320 5. 板材厚度:0.5mm 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	0.81			
4	920702002014	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:风管制作安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长(mm以内) 630 5. 板材厚度:0.5mm 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	1.9			
5	920702007002	柔性软风管安装	1. 名称:风管软连接 2. 材质:帆布 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	1.38			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-通风空调工程单位工程)

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	920703004011	调节阀安装	1. 名称:70° C 防火阀 2. 型号:D400 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
7	920703004012	调节阀安装	1. 名称:70° C 防火阀 2. 型号:D450 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
8	920703004013	调节阀安装	1. 名称:70° C 防火阀 2. 型号:630*500 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
9	920703006004	其他阀安装	1. 名称:止回阀 2. 型号:D400 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
10	920703006005	其他阀安装	1. 名称:止回阀 2. 型号:D450 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
11	920703008008	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:800*400 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
12	920703008009	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:420*250 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-通风空调工程单位工程)

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	920703008010	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:侧单层百叶风口 2. 规格:800*400 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
14	920701004002	通风机(箱)安装	1. 名称:SJG-3. 5F斜流风机 2. 规格:风量:1000 m3/h 风压:320Pa 功率:0. 55kw 噪音:61dB 电压:380V 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
15	920701004003	通风机(箱)安装	1. 名称:SJG-4. 0F斜流风机 2. 规格:风量:2500 m3/h 风压:390Pa 功率:0. 75kw 噪音:62dB 电压:220V 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
16	920701004004	通风机(箱)安装	1. 名称:管道式换气扇-自带止回功能 P QS-1 2. 规格:风量:90 m3/h 风压:96Pa 功率:0. 018kw 噪音:40 dB 电压:220V 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
17	920701004005	通风机(箱)安装	1. 名称:管道式换气扇-自带止回功能 P QS-2 2. 规格:风量:150 m3/h 风压:180Pa 功率:0. 028kw 噪音:42dB 电压:220V 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂及小餐厅1F单项工程-食堂及小餐厅1F-通风空调工程单位工程)

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	920701004006	通风机(箱)安装	1. 名称:管道式换气扇-自带止回功能 P QS-3 2. 规格:风量:265 m ³ /h 风压:210Pa 功率:0.036kw 噪音:46dB 电压:220V 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	2			
19	920703010004	风帽安装	1. 名称:不锈钢防雨风帽 2. 规格:D200 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
20	920703010005	风帽安装	1. 名称:不锈钢防雨风帽 2. 规格:D100 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

开办类事务-北京教育融
媒体中心配套宣传工程
02包室内外环境整治工
程
工程名称: _____

招标工程量清单

编 制 人:	(造价专业人员盖CA电子执业专用章)
审 核 人:	(一级造价工程师盖CA电子执业专用章)
编 制 单 位:	(盖企业CA电子印章)
法定代表人或其 委托代理人:	(盖个人CA电子印章)

招 标 人:	(盖企业CA电子印章)
法定代表人或其 委托代理人:	(盖个人CA电子印章)

编 制 时 间: 年 月 日

开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 02 包室内外环境整治工程
工程量清单编制说明

一、工程概况

1.工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 02 包室内外环境整治工程

2.建设地点：北京市西城区白广路 18 号院

二、编制依据

1、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《工程造价咨询企业管理办法》等国家相关法律法规；

2、委托方的编制要求；

3、设计文件及图纸；

4、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)、《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T638-2023）及现行的相关配套法规文件；

5、《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准》（2021）及相关造价文件；

6、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料等。

三、编制范围

本工程量清单的编制范围为开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程施工 01 包北楼专业功能用房工程 设计图内的所有内容。具体范围如下：

1、结构工程：土方、钢筋混凝土、钢结构等；

2、装饰工程：地面、天棚、墙板、门窗拆除及新作等；

3、标识、室外工程；

4、安装工程：强电、通风、消防电改造等。

四、其他说明

暂列金含税：190000.00 元。

工程项目清单汇总表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配
套宣传工程 02包室内外环境整治工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目内容	金额 (元)	其中：		
			材料 暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	农民工 工伤保险费 (元)
1	分部分项工程项目				/
1.1	1#楼中楼				/
1.1.1	1#楼中楼-建筑装饰工程				/
1.1.2	1#楼中楼-电气工程				/
1.1.3	1#楼中楼-消防工程				/
1.2	1#大门				/
1.2.1	1#大门-建筑装饰工程				/
1.2.2	1#大门-电气工程				/
1.2.3	1#大门-弱电工程				/
1.3	2#大门				/
1.3.1	2#大门-建筑装饰工程				/
1.3.2	2#大门-电气工程				/
1.3.3	2#大门-弱电工程				/
1.4	3#大门				/
1.4.1	3#大门-建筑装饰工程				/
1.4.2	3#大门-电气工程				/
1.4.3	3#大门-弱电工程				/
1.5	教育融媒体VI标识				/
1.5.1	标识工程				/
1.6	室外工程				/
1.6.1	室外工程				/
2	措施项目				/
2.1	其中：安全生产标准化措施费				/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费				/
3	其他项目				/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）				/
3.2	其中：专业工程暂估价				/
3.3	其中：计日工				/
3.4	其中：总承包服务费				/
3.5	其中：合同中约定的其他项目				/
4	增值税				/

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

工程项目清单汇总表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 02包室内外环境整治工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注:1 专业工程暂估价为己含税价格,在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算,并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

材料暂估单价表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 02包室内外环境整治工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价 (元)	备注
1	1#楼中楼				
1.1	1#楼中楼-建筑装饰工程				
1.2	1#楼中楼-电气工程				
1.3	1#楼中楼-消防工程				
2	1#大门				
2.1	1#大门-建筑装饰工程				
2.2	1#大门-电气工程				
2.3	1#大门-弱电工程				
3	2#大门				
3.1	2#大门-建筑装饰工程				
3.2	2#大门-电气工程				
3.3	2#大门-弱电工程				
4	3#大门				
4.1	3#大门-建筑装饰工程				
4.2	3#大门-电气工程				
4.3	3#大门-弱电工程				
5	教育融媒体VI标识				
5.1	标识工程				
6	室外工程				
6.1	室外工程				

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 02包室内外环境整治工程

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1		安全生产费						
	1.2		文明施工费						
	1.3		环境保护费						
	1.4		临时设施费						
2			特殊安全生产标准化措施费						
合 计									

注： 1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 02包室内外
环境整治工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
1		(1#楼中楼)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.1		(1#楼中楼-建筑装饰工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.2		(1#楼中楼-电气工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.3		(1#楼中楼-消防工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
2		(1#大门)施工垃圾场外运输和消纳费						
2.1		(1#大门-建筑装饰工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
2.2		(1#大门-电气工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
2.3		(1#大门-弱电工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
3		(2#大门)施工垃圾场外运输和消纳费						
3.1		(2#大门-建筑装饰工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
3.2		(2#大门-电气工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
3.3		(2#大门-弱电工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
4		(3#大门)施工垃圾场外运输和消纳费						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 02包室内外
环境整治工程

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
4.1		(3#大门-建筑装饰工程)施工垃圾场 外运输和消纳费						
4.2		(3#大门-电气工程)施工垃圾场外运 输和消纳费						
4.3		(3#大门-弱电工程)施工垃圾场外运 输和消纳费						
5		(教育融媒体VI标识)施工垃圾场外 运输和消纳费						
5.1		(标识工程)施工垃圾场外运输和消纳 费						
6		(室外工程)施工垃圾场外运输和消纳 费						
6.1		(室外工程)施工垃圾场外运输和消纳 费						
合 计								

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出
处及计算方法。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 02包室内外环境整治工程

第 1 页 共 2 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费								
	安全生产费								
	文明施工费								
	文明施工费								
	环境保护费								
	环境保护费								
	临时设施费								
	临时设施费								
	现场管理费								
	现场管理费								
	施工垃圾场外运输和消纳费								
	脚手架工程费								
	脚手架工程费								
	原有建筑物及设备保护费								
	垂直运输费								
	工程水电费								
	冬雨季施工增加费								
	计算机应用、网络系统调试								
	通风空调工程系统调试费								
	消防工程系统调								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 02包室内外环境整治工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：计算明细可另附表说明。

措施项目费用分拆表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程
02包室内外环境整治工程

序号	项目编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1		措施项目							
1.1		安全生产标准化措施费							
1.1.1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费							
1.1.1.1		安全生产费							
1.1.1.1.1		安全生产费							
1.1.1.2		文明施工费							
1.1.1.2.1		文明施工费							
1.1.1.3		环境保护费							
1.1.1.3.1		环境保护费							
1.1.1.4		临时设施费							
1.1.1.4.1		临时设施费							
1.1.2		特殊安全生产标准化措施费							
1.2		其他总价措施							
1.2.1		现场管理费							
1.2.1.1		现场管理费							
1.2.2		施工垃圾场外运输和消纳费							
本页小计									

措施项目费用分拆表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程
02包室内外环境整治工程

序号	项目编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1.2.3		脚手架工程费							
1.2.3.1		脚手架工程费							
1.2.4		原有建筑物及设备保护费							
1.2.5		垂直运输费							
1.2.6		工程水电费							
1.2.7		冬雨季施工增加费							
1.2.8		计算机应用、网络系统调试							
1.2.9		通风空调工程系统调试费							
1.2.10		消防工程系统调试费-火灾自动报警系统							
1.2.11		公共建筑民用照明通电试运行（24h）							
1.2.12		消防工程系统调试费-智能应急照明及疏散指示系统							
1.2.13		安防防范系统							
1.2.14		消防广播系统							
本页小计									
合 计									

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 相同大型机械进出场价格不同时，应分别列项；
2. 有厂家特别说明要求的，可在备注栏列明。
3. 本表内容包括大型垂直运输机械的进出场及安拆。

其他项目清单计价表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 02包室内外环境整治工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程
02包室内外环境整治工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取增值税前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

计日工表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 02包室内外环境整治工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总 计					

注： 1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应计入表4.10中。

费率报价表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心
中心配套宣传工程 02包室内外环境整治工程

序号	费用名称	取费基数	报价费率（%）
A	_____工程		
A. 1	企业管理费		
A. 2	利润		
B	_____工程		
B. 1	企业管理费		
B. 2	利润		
C	措施项目		
C. 1	企业管理费		
C. 2	利润		

人机费用表

工程名称：开办类事务-北京教育融媒体中心配套宣传工程 02包室内外环境整治工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	人工费 + 施工机具使用费 (元)
A	1#楼中楼	
A. 1	1#楼中楼-建筑装饰工程	
A. 2	1#楼中楼-电气工程	
A. 3	1#楼中楼-消防工程	
B	1#大门	
B. 1	1#大门-建筑装饰工程	
B. 2	1#大门-电气工程	
B. 3	1#大门-弱电工程	
C	2#大门	
C. 1	2#大门-建筑装饰工程	
C. 2	2#大门-电气工程	
C. 3	2#大门-弱电工程	
D	3#大门	
D. 1	3#大门-建筑装饰工程	
D. 2	3#大门-电气工程	
D. 3	3#大门-弱电工程	
E	教育融媒体VI标识	
E. 1	标识工程	
F	室外工程	
F. 1	室外工程	

注：投标人应确保本表中数值与投标报价中数值一致。评标过程中专家在计算投标人安全生产标准化措施费的低限费用时，如两者存在偏差，取其中高值作为基数计算

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼中楼单项工程-1#楼中楼-建筑装饰工程单位工程)

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	911501001001	木门拆除	1. 拆除木门 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要的全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	9.6			
2	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 拆除地面地砖 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要的全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	311.61			
3	911202001002	门槛石楼地面拆除	1. 拆除门槛石（不含楼梯间踏步） 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要的全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	3.81			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼中楼单项工程-1#楼中楼-建筑装饰工程单位工程)

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 拆除原有石膏板吊顶 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要的全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	322.09			
5	911402001002	天棚吊顶拆除	1. 拆除原有扣板吊顶 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要的全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	17.46			
6	911303001001	墙、柱饰面拆除	1. 拆除墙面墙砖 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要的全部工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	433.82			
		分部小计						
		楼地面工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼中楼单项工程-1#楼中楼-建筑装饰工程单位工程)

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	911202003001	块料楼地面新做	CT-01 灰色瓷砖800*800-大厅 1. 素水泥浆一道； 2. 新做C20细石混凝土找平层厚20mm； 3. 结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘接层； 4. 面层材料品种、规格、铺灰色瓷砖,美缝； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	311.61			
8	911101004001	台阶面层新做	CT-02瓷砖带防滑槽800*800 1. 素水泥浆一道； 2. 新做C20细石混凝土找平层厚20mm； 3. 结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘接层； 4. 面层材料品种、规格:铺瓷砖带防滑槽,美缝； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	1.68			
9	911202003002	块料楼地面新做	CT-04瓷砖地面600*1200-门槛石 1. 素水泥浆一道； 2. 新做C20细石混凝土找平层厚20mm； 3. 结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘接层； 4. 面层材料品种、规格:铺瓷砖地面门槛石,美缝； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	3.81			
10	911205007001	不锈钢踢脚线新做	不锈钢踢脚（MT-05） 1. 龙骨基层 2. 9mm阻燃板基层 3. 不锈钢踢脚 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	139.18			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼中楼单项工程-1#楼中楼-建筑装饰工程单位工程)

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		天棚工程						
11	911404002001	灯带(槽)新做	灯槽 1. 18厚防火阻燃板基层 2. 9.5m纸面石膏板； 3. LED灯带；（安装专业计算） 4. 满刮2厚耐水腻子找平；无机内墙薄涂涂料2遍(白色) 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	132.76			
12	911404002002	灯(槽)新做	1. 不锈钢灯槽 2. 5mm亚克力板面层，0.1mm哑光面不锈钢 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	90.68			
13	911402003001	平面吊顶天棚新做	石膏板白色无机涂料吊顶PT-01 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ12钢筋吊杆，双向中距≤1000，吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距：U型轻钢主龙骨CB30X12，中距≤1000，T型轻钢次龙骨TB23X32中距600(500)，T型轻钢龙骨(横撑)TB23X26，附加阶级龙骨高低错位 3. 面层材料品种、规格：双层9.5mm纸面石膏板（包含灯具开孔） 4. 满刮2厚耐水腻子找平；无机内墙薄涂涂料2遍(白色) 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	322.94			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼中楼单项工程-1#楼中楼-建筑装饰工程单位工程)

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	911402003002	超高吊杆新做	1. 超高部分吊顶超长吊杆新做 2. 超长吊杆: 本层层高-吊顶高度-0.8m大于0, 相关费用请综合考虑 3. 清单工程量按照需要增加超长吊杆的天棚投影面积(除反向支撑布置区域外)计算 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	322.94			
		分部小计						
		墙柱面工程						
15	911303003001	铝格栅墙面	MT-06铝格栅墙面 1. 龙骨材料种类、规格:水平龙骨40*40*3mm镀锌方钢, 竖向无骨40*40*3mm镀锌角钢Φ8镀锌螺栓固定; 2. 9mm防火阻燃板基层; 3. 面层材料品种、规格:1.2mm厚铝格栅氟碳漆喷涂; 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	31.68			
16	911303003002	干挂瓷砖墙面	干挂瓷砖墙面(CT-03) 1. 龙骨材料种类、规格:水平龙骨40*40*3mm镀锌方钢, 竖向龙骨40*40*3mm镀锌角钢Φ8镀锌螺栓固定或专用挂件 2. 米色瓷砖, 美缝 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	433.82			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼中楼单项工程-1#楼中楼-建筑装饰工程单位工程)

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	911508003001	不锈钢包柱套（MT-05）	不锈钢包柱（MT-05） 1. 18mm阻燃板 2. 不锈钢面层包封 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	14.26			
18	911508003002	电梯门套及电梯门楣（MT-05）	电梯门套及电梯门楣（MT-05） 1. 18mm阻燃板 2. 不锈钢面层包封 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	27.63			
		分部小计						
		门窗工程						
19	911501010001	木质门安装	木质门带套 1. 门类型:定制成品实木门带门套 2. 材质:木纹转印50MM厚实木灰色哑光漆，木门门套 3. 五金材料品种、规格及后塞口:包含304不锈钢拉手、高强度不锈钢铰链、闭门器、暗锁等所有五金件及后塞口 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	9.6			
20	911502009001	甲级防火门	甲级防火门 1. 门类型:甲级防火门； 2. 材质:甲级钢质防火门； 3. 五金材料品种、规格及后塞口:五金件及后塞口； 4. 门窗后塞口填充剂； 5. 防火门框灌浆； 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	3.3			
		分部小计						
		其他工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼中楼单项工程-1#楼中楼-建筑装饰工程单位工程)

第 7 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼中楼单项工程-1#楼中楼-电气工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		桥架、配管						
1	920210003001	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	151.46			
2	920210003002	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	26.1			
3	920210003003	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	38.98			
4	920210003004	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	50.2			
		分部小计						
		电缆、电线						
5	920206004001	控制电缆敷设	1. 名称:控制电缆 2. 型号:KVV-7*1.0 3. 敷设方式:配管敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	11.95			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼中楼单项工程-1#楼中楼-电气工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	920204027001	照明开关安装	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	5			
13	920204027002	照明开关安装	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
14	920204027003	照明开关安装	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
15	920210014001	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	125			
		分部小计						
		应急照明						
16	920211012001	装饰灯安装	1. 名称:安全出口指示灯 2. 型号:36V;1W 3. 安装方式:壁装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	5			
17	920211012002	装饰灯安装	1. 名称:防水型消防应急灯(IP65) 2. 型号:36V;5W 3. 安装方式:壁装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼中楼单项工程-1#楼中楼-电气工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	920211012003	装饰灯安装	1. 名称:疏散指示灯 2. 型号:36V;1W 3. 安装方式:壁装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	3			
19	920211012004	装饰灯安装	1. 名称:双向疏散指示灯 2. 型号:36V;1W 3. 安装方式:吊装 4. 含软管及线 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	2			
20	920211012005	装饰灯安装	1. 名称:消防应急灯 2. 型号:36V;5W 3. 安装方式:吸顶或壁装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	16			
21	920210014002	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	28			
22	920210003005	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:明敷 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	71.73			
23	920210003006	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:暗敷 5. 含剔槽、修补等 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	23.7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼中楼单项工程-1#楼中楼-电气工程单位工程)

第 5 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼中楼单项工程-1#楼中楼-消防工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		火灾自动报警系统						
1	920504002001	点型探测器安装	1. 名称:编码式光电感烟火灾探测器 (DO1152A) 2. 安装方式:吸顶安装 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	只	11			
2	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1. 名称:吸顶式应急广播 2. 功率:3W 3. 安装方式:天花吸顶安装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	7			
3	920210003007	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:明敷 5. 含支架的制作及安装 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	72.6			
4	920210010004	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZN-RYJS-2X1.5 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	77.8			
5	920210014003	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	18			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#大门单项工程-1#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土石方工程						
1	010102001001	挖基坑土方	挖基坑土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:根据设计综合考虑 3. 弃土运距:自行考虑 4. 其他:详见图纸设计及规范要求 5. 其他:满足完成此项工作所需的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	9.7			
2	010102002001	挖沟槽土方	挖沟槽土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:根据设计综合考虑 3. 弃土运距:自行考虑 4. 其他:详见图纸设计及规范要求 5. 其他:满足完成此项工作所需的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	16.33			
3	010102007001	回填方	1. 密实度要求:综合考虑 2. 填方材料品种:素土回填 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	17.91			
4	010103002001	余方弃置	1. 余方外运 2. 运距及方式自行考虑 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m3	8.12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#大门单项工程-1#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	010201001001	换填垫层	1. 填方材料品种: 100厚级配砂石垫层 2. 填方来源、运距: 自行考虑 3. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	1.43			
		分部小计						
		砌筑工程						
6	010401002001	实心砖墙	1. 砖砌围墙墙 2. 非黏土实心砖 3. 砌筑砂浆标号: MU15 4. 高度: 3.6m及以下 5. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	5.77			
7	010401005001	实心砖柱	1. 砖柱 2. 非黏土实心砖 3. 砌筑砂浆标号: MU15 4. 高度: 3.6m及以下 5. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	2.01			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类: 预拌商品砼 2. 混凝土强度等级: C15 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	1.43			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#大门单项工程-1#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	1.6			
10	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类:预拌商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	3.55			
11	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	0.44			
12	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类:构造柱 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	0.95			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#大门单项工程-1#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	010505012001	构造柱模板	1. 构造柱模板 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	11.93			
14	010505001001	垫层模板	1. 垫层模板 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	3.2			
15	010505002001	基础模板	1. 独立基础模板 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	18.65			
16	010505012002	圈梁模板	1. 圈梁模板 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	3.53			
17	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. HRB300 Φ6 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.035			
18	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. HRB400 Φ8 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.035			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#大门单项工程-1#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. HRB400 ϕ 10 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.094			
20	010506017001	砌体工程内配钢筋	1. HRB400 ϕ 6 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.07			
21	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. HRB400 ϕ 14 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.079			
		分部小计						
		墙柱面工程						
22	011205001001	墙、柱面装饰板	部位: 围墙墙面广告牌 1. 面层材料品种、规格: 4mm厚铝板, 氟碳喷涂咖啡色; 2. 含不锈钢仿铜英文广告字 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m ²	3.8			
23	011403002001	抹灰线条油漆	1. 咖啡色涂料 2. 线条宽度: 30mm 3. 其他: 详见图纸设计及规范要求 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m	5.1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#大门单项工程-1#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	011205001002	墙、柱面装饰板	石英砖装饰面层 1. 50*100*4镀锌钢管, L50*5镀锌角钢, SE铝合金组合挂件, L100*63*6镀锌转接件 2. . 石英砖面层 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	71.48			
25	011205001003	墙、柱面装饰板	1. 石材装饰 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	1.74			
		分部小计						
		拆除工程						
26	910401001001	砖砌体拆除	1. 拆除现状砖围墙 2. 拆除垃圾外运 3. 垃圾外运运距及方式自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	14.8			
		分部小计						
		其他项目						
27	011508001001	美术字	1. 字体材质: 不锈钢仿铜 2. 字体规格: 220*220 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	个	9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#大门单项工程-1#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	011508001002	金属造型图案	1. 造型图案材质：不锈钢仿铜 2. 造型图案：694*582 3. 其他：满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	个	1			
29	01B001	成品铸钢弧形减速带	1. 成品铸钢弧形减速带 2. 规格：100*35*5cm 3. 其他：满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m	5			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#大门单项工程-1#大门-电气工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		配电箱						
1	030402011001	成套配电箱	1. 名称:DM1-AL1 2. 规格:800x1200x400 3. 安装方式:落地安装,200mm槽钢基础 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
		分部小计						
		桥架、配管						
2	030412001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:暗敷 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	35.74			
3	030412001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	13.26			
4	030412001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:40 4. 配置形式:暗敷 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	48.11			
5	040101002001	挖沟槽土方	1. 名称:土方开挖 2. 挖土深度:综合考虑 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m3	85.2			
6	040103002001	一般回填方	1. 名称:回填土 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m3	85.2			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#大门单项工程-1#大门-电气工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		电缆、电线						
7	030409001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5X6 3. 敷设方式:配管敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	53.31			
8	030412004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	113.22			
9	030412004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-4 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	51.79			
10	030409003001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:1kV以下(mm ² 以内) 5×6 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
		分部小计						
		灯具、开关、插座						
11	030413012001	景观灯	1. 名称:草坪灯 2. 型号:220V~20W IP67 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	8			
12	030413001001	普通灯具	1. 名称:射灯 2. 型号:220V~20W IP67 3. 嵌入式安装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#大门单项工程-1#大门-弱电工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	030412001004	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:25 4.配置形式:暗敷 5.满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	126.64			
2	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
3	030502003001	双绞线缆	1.名称:超六类四对非屏蔽双绞线 2.敷设方式:管内穿线 3.满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	131.34			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土石方工程						
1	010103001001	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑 2. 运距及方式自行考虑 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	34.24			
2	010102001002	挖基坑土方	挖基坑土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:根据设计综合考虑 3. 弃土运距:自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	60.59			
3	010102007002	回填方	1. 密实度要求:综合考虑 2. 填方材料品种:素土回填 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	48.98			
4	010103002002	余方弃置	1. 余方外运 2. 运距及方式自行考虑 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	11.61			
		分部小计						
		砌筑工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	010402001001	砌块墙	1. 蒸压加气混凝土砌块墙 2. 砌块强度等级: A3.5 3. 砌筑砂浆等级: M5 4. 墙厚: ≤200 5. 高度: 3.6m及以内 6. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	8.85			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501001002	基础垫层	1. 混凝土种类:预拌商品砼 2. 混凝土强度等级: C15 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	1.48			
7	010502001002	独立基础	1. 混凝土种类:预拌商品砼 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	7.57			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:预拌商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	3.65			
9	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类:预拌商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	5.1			
10	010502010001	钢筋混凝土墙 (女儿墙)	1. 混凝土种类:预拌商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	2.24			
11	010502032001	台阶	1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2. 30厚DSM15砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 界面剂1道 4. 80厚C20混凝土垫层 5. 压实填土, 压实系数不小于95% 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	7.52			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	010502032002	台阶（台阶平台）	1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2. 30厚DSM15砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 界面剂1道 4. 80厚C20混凝土垫层 5. 压实填土, 压实系数不小于95% 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	22.02			
13	010502031001	坡道	1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2. 30厚DSM15砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 界面剂1道 4. 80厚C20混凝土垫层 5. 压实填土, 压实系数不小于95% 6. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	4.49			
14	010505001002	垫层模板	1. 垫层模板 2. 其他: 满足完成此项工作所需要全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	2.28			
15	010505002002	基础模板	1. 独立基础模板 2. 其他: 满足完成此项工作所需要全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	12.73			
16	010505004001	柱面模板	1. 矩形柱模板 2. 支撑高度: 3.6m以内 3. 其他: 满足完成此项工作所需要全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	15.36			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	010505005001	墙面模板	1. 直行墙模板 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	30.19			
18	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 有梁板模板 2. 支撑高度:4.5m以内 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	13.33			
19	010505018001	台阶模板	1. 台阶模板 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	4.2			
20	010506001003	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. HRB400 ϕ 14 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.193			
21	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1. HRB400 ϕ 12 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.372			
22	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1. HRB400 ϕ 20 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.395			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	010506004001	现浇混凝土墙钢筋	1. HRB400 Φ 8 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.223			
24	010506004002	现浇混凝土墙钢筋	1. HRB400 Φ 10 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	1			
25	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1. HRB400 Φ 8 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.82			
26	010506017002	砌体工程内配钢筋	1. HRB300 Φ 6 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.036			
27	01B002	直螺纹接头	1. 直螺纹接头 2. 规格: $\leq \Phi$ 25 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	个	80			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	010503016001	钢柱内灌注C30自密实混凝土	1. 钢柱内灌注C30自密实混凝土浇筑完成面 2. 高度为300 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	0.77			
29	010505014001	零星现浇构件模板	1. 收缩细石混凝土模版 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	0.26			
30	010503016002	C40无收缩细石混凝土	1. C40无收缩细石混凝土 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	0.11			
		分部小计						
		门窗工程						
31	010805001001	电子感应门	1. 电动平移门 2. 门尺寸: 2500*3600 3. 开启扇为10厚low-E带空气层的安全玻璃 4. 门外框包3.0厚铝单板+氟碳喷涂 5. 外门窗为断桥铝合金门窗 6. 传热系数为2.0K(W/m2.K) 7. 含电机及其它五金件 8. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	010802001001	玻璃门	1. 玻璃平开门 2. 开启扇为10厚low-E带空气层的安全玻璃 3. 门外框包3.0厚铝单板+氟碳喷涂 4. 外门窗为断桥铝合金门窗 5. 传热系数为2.0K(W/m2.K) 6. 含门把手及其它五金件 7. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	8.75			
33	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 固定扇为6+12+6low-E带空气层的安全玻璃 2. 窗外框包3.0厚铝单板+氟碳喷涂 3. 外门窗为断桥铝合金门窗 4. 传热系数为2.0K(W/m2.K) 5. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	21.8			
		分部小计						
		金属结构工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
34	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:钢柱 2. 钢材品种、规格: Q235B 3. 探伤要求: 主焊缝二级焊缝, 100% 超声波探伤 4. 防腐: 环氧富锌底涂料70 μm (2*35) +环氧云铁中间涂料110 μm (2*55) +丙烯酸聚氨酯面涂料100 μm (3*33) 5. 防火涂料: 钢结构柱的耐火极限为2.5h, 采用石膏基非膨胀型防火涂料保护, 防火涂料的等效热传导系数不小于: 0.08(W/(m·°C)) 保护层厚度不小于20mm; 6. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	4.476			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	010604001001	钢梁	1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、规格: Q355B 3. 探伤要求: 主焊缝二级焊缝, 100% 超声波探伤 4. 防腐: 环氧富锌底涂料70 μm (2*35) +环氧云铁中间涂料110 μm (2*55) +丙烯酸聚氨酯面涂料100 μm (3*33) 5. 防火涂料: 钢结构柱的耐火极限为1.5h, 采用石膏基非膨胀型防火涂料保护, 防火涂料的等效热传导系数不小于: 0.08 (W/(m • °C)) 保护层厚度不小于20mm; 6. 其他:满足完成此项工作所需要全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	3.376			
36	010608002001	高强螺栓	1. 类型: 高强螺栓M20 2. 其他:满足完成此项工作所需要全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	套	139			
37	010608004001	剪力栓钉	1. 类型: 剪力栓钉D19 2. 其他:满足完成此项工作所需要全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	套	216			
38	010608002002	地脚螺栓	1. 类型: 地脚螺栓 2. 其他:满足完成此项工作所需要全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	套	16			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	010605001001	钢板楼板	名称：钢筋桁架楼承板 ht=90 1. 板厚度为120mm； 2. 上、下弦钢筋采用热轧HRB400级 $\phi 8$ 钢筋；腹杆钢筋采用冷轧光圆CRB600级 $\phi RH4.5$ 钢筋 3. 底膜钢板0.5，底模屈服强度不低于260N/mm ² ，镀锌层两面总计不小于120g/m ² ； 4. 表列施工阶段最大无支撑跨度按施工活荷载标准值 ≤ 1.5 kN/m ² 考虑，板跨超过楼承板施工阶段最大无支撑跨度时需在跨中加设临时支撑。 5. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m ²	42.12			
40	010608004002	剪力栓钉	1. 类型：剪力栓钉D16 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	套	305			
		分部小计						
		屋面工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	010902001001	屋面卷材防水	1. 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔Φ4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DSM15砂浆, 纵横间距<10m 2. 土工布隔离层 3. 20厚DSM15砂浆找平层 4. 100厚挤塑聚苯板 5. 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡2% 6. 3+3SBS改性沥青防水卷材, 上翻高度400mm 7. 钢筋混凝土屋面板, 随打随抹平 8. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	41.66			
42	010901008001	屋面变形缝	1. 100厚挤塑聚苯保温板 2. 1厚铝合金板盖缝板 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m	12.3			
43	010902005001	屋面排水管	1. Φ100pvc排水管 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m	9			
		分部小计						
		楼地面工程						
44	010501002001	楼地面垫层	1. 现浇混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	2.34			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	011102003001	块料楼地面	1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2. 30厚DSM15砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 界面剂1道 4. 80厚C20混凝土垫层（单独列项） 5. 压实填土, 压实系数不小于95% 6. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	29.29			
		分部小计						
		墙柱面工程						
46	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 6厚DPM20砂浆压实抹平 2. 15厚DP M15砂浆抹平（内置双层耐碱玻纤网格布） 3. 界面剂1道 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	27.71			
47	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 涂刷内墙乳胶漆 2. 涂饰环保内墙底漆 3. 基层 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	27.71			
48	011404004001	线条刷涂料	部位: 1#中楼外墙窗边线条 1. 线条宽度: ≤200mm 2. 米白色外墙漆 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m	25.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
49	011404004002	线条刷涂料	部位：1#中楼外墙墙身线条 1. 线条宽度：>200mm 2. 米白色外墙漆 3. 其他：满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m	26.7			
50	011402003001	金属面油漆	部位：金属板面 1. 仿芝麻白花岗石真石漆 2. 其他：满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	167.35			
51	011206003001	构件式金属板幕墙	部位：门头铝板幕墙 1. 龙骨材料种类、规格：竖向龙骨40*60*4mm镀锌钢管龙骨，L100*63*6镀锌转接件，200*300*8mm厚镀锌钢板M12*160化学锚栓固定； 2. 9mm防火阻燃板基层； 3. 面层材料品种、规格：4mm厚铝板，氟碳喷涂； 4. 其他：满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	96.37			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
52	011506001001	装饰板雨篷	部位：铝板雨篷 1. 龙骨材料种类、规格：水平龙骨40*60*4mm镀锌钢管龙骨，L100*63*6镀锌转接件，200*300*8mm厚镀锌钢板M12*160化学锚栓固定； 2. 9mm防火阻燃板基层； 3. 面层材料品种、规格：4mm厚铝板，氟碳喷涂； 4. 其他：满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	97.39			
53	011206003002	构件式金属板幕墙	部位：1#中楼铝板外墙面 1. 龙骨材料种类、规格：水平龙骨40*60*4mm镀锌钢管龙骨，L100*63*6镀锌转接件，200*300*8mm厚镀锌钢板M12*160化学锚栓固定； 2. 面层材料品种、规格：4mm厚铝板，氟碳喷涂（灰白色） 3. 其他：满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	149.98			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
54	011206003003	金属线条格栅墙面	部位：1#中楼外墙 面金属线条墙面 1. 龙骨材料种类、规格：水平龙骨40*60*4mm镀锌钢管龙骨，L100*63*6镀锌转接件，200*300*8mm厚镀锌钢板M12*160化学锚栓固定； 2. 金属线条氟碳喷涂（咖啡色） 3. 其他：满足完成此项工作所需要的全 部工作内容，满足 设计图纸、答疑、 现行规范、图集、 验收等全部要求	m2	23.2			
		分部小计						
		其他项目						
55	011508001003	美术字	1. 字体材质：不锈 钢仿铜 2. 字体规格：450*670 3. 其他：满足完成此 项工作所需要的全 部工作内容，满足 设计图纸、答疑、 现行规范、图集、 验收等全部要求	个	9			
56	011508001004	美术字	1. 字体材质：不锈 钢仿铜 2. 字体规格：250*270 3. 其他：满足完成此 项工作所需要的全 部工作内容，满足 设计图纸、答疑、 现行规范、图集、 验收等全部要求	个	9			
57	011508001005	美术字	1. 字体材质：不锈 钢仿铜 2. 字体规格：110*150 3. 其他：满足完成此 项工作所需要的全 部工作内容，满足 设计图纸、答疑、 现行规范、图集、 验收等全部要求	个	38			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 17 页 共 17 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-电气工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		配电箱						
1	030402011002	成套配电箱	1. 名称:350W开关电源(箱) 2. 规格:220V/24V IP54 3. 安装方式:壁挂 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
2	040801022001	真空断路器	1. 名称:时间继电器 2. 规格:20A 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	2			
		分部小计						
		桥架、配管						
3	030412001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:暗敷 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	242.83			
		分部小计						
		电缆、电线						
4	030412004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	746.5			
		分部小计						
		灯具、开关、插座						
5	030413002001	装饰灯	1. 名称:灯带 2. 型号:24V 10W/米 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	23.49			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#大门单项工程-2#大门-弱电工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	030412001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	240.84			
2	030412006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
3	030502003002	双绞线缆	1. 名称:超六类四对非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:管内穿线 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	259.87			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土石方工程						
1	010103001002	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑 2. 运距及方式自行考虑 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	115.23			
2	010102001003	挖基坑土方	挖基坑土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:根据设计综合考虑 3. 弃土运距:自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	54.32			
3	010102002002	挖沟槽土方	挖沟槽土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:根据设计综合考虑 3. 弃土运距:自行考虑 4. 其他:详见图纸设计及规范要求 5. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	17.41			
4	010102007003	回填方	1. 密实度要求:综合考虑 2. 填方材料品种:素土回填 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	54.64			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	010103002003	余方弃置	1. 余方外运 2. 运距及方式自行考虑 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	17.08			
		分部小计						
		砌筑工程						
6	010401002002	实心砖墙	1. 砖砌围墙墙 2. 非黏土实心砖 3. 砌筑砂浆标号: MU15 4. 高度: 3.6m及以下 5. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	8.04			
7	010401002003	实心砖墙	1. 砖砌围墙 2. 非黏土烧结多孔砖 3. 砌筑砂浆标号: MU15 4. 部位: 地面以下 5. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	2.86			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001003	基础垫层	1. 混凝土种类: 预拌商品砼 2. 混凝土强度等级: C15 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	3.17			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	010502001003	独立基础	1. 混凝土种类:预拌商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	11.58			
10	010502002002	条形基础	1. 混凝土种类:预拌商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	1.99			
11	010502006002	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:预拌商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	2.94			
12	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类:预拌商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	0.28			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	010502013002	实心楼板	1. 混凝土种类:预拌商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	0.8			
14	010502021002	构造柱	1. 混凝土种类:预拌商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵混凝土运距、泵送: 自行考虑 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	0.74			
15	010505001003	垫层模板	1. 垫层模板 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	5.78			
16	010505002003	基础模板	1. 独立基础模板 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	36.62			
17	010505002004	基础模板	1. 条形基础模板 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	3.15			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	010505004002	柱面模板	1. 矩形柱模板 2. 支撑高度:3.6m以内 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	14.88			
19	010505006001	梁模板	1. 矩形梁模板 2. 支撑高度:5.6m以内 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	1.05			
20	010505007002	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 平板模板 2. 支撑高度:3.6m以内 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	6.92			
21	010505011001	构造柱模板	1. 构造柱模板 2. 支撑高度:3.6m以内 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	10.45			
22	010506001004	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. HRB400 Φ10 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	010506001005	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. HRB400 ϕ 12 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.276			
24	010506001006	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. HRB400 ϕ 14 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.362			
25	010506001007	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. HRB400 ϕ 20 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.246			
26	010506002003	现浇混凝土柱钢筋	1. HRB400 ϕ 10 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.236			
27	010506002004	现浇混凝土柱钢筋	1. HRB400 ϕ 20 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.668			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1. HRB300 ϕ 8 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.004			
29	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1. HRB400 ϕ 10 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.024			
30	010506005003	现浇混凝土梁钢筋	1. HRB400 ϕ 16 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.069			
31	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1. HRB300 ϕ 8 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.065			
32	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋	1. HRB400 ϕ 8 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.032			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
33	010506010004	现浇混凝土二次结构钢筋	1. HRB400 ϕ 12 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.089			
34	010506017003	砌体工程内配钢筋	1. HRB300 ϕ 6 2. 包含所有钢筋接头 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	0.063			
35	01B005	直螺纹接头	1. 直螺纹接头 2. 规格: $\leq \phi 25$ 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	个	32			
36	010503016003	钢柱内灌注C30自密实混凝土	1. 钢柱内灌注C30自密实混凝土浇筑完成面 2. 高度为300 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m ³	0.26			
37	010505014002	零星现浇构件模板	1. 收缩细石混凝土模版 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m ²	0.41			
38	010503016004	C40无收缩细石混凝土	1. C40无收缩细石混凝土 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m ³	0.11			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		门窗工程						
39	010802001002	玻璃门	1. 玻璃平开门 2. 开启扇为10厚low-E带空气层的安全玻璃 3. 门外框包3.0厚铝单板+氟碳喷涂 4. 外门窗为断桥铝合金门窗 5. 传热系数为2.0K(W/m2.K) 6. 含门把手及其它五金件 7. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	5.52			
40	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 固定扇为6+12+6low-E带空气层的安全玻璃 2. 窗外框包3.0厚铝单板+氟碳喷涂 3. 外门窗为断桥铝合金门窗 4. 传热系数为2.0K(W/m2.K) 5. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	5.52			
41	010805003001	电动伸缩门	1. 电子伸缩门 2. 含电动装置 3. 其他:详见图纸设计及规范要求 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	套	1			
		分部小计						
		金属结构工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
42	010603002002	空腹钢柱	1. 柱类型:钢柱 2. 钢材品种、规格: Q235B 3. 探伤要求: 主焊缝二级焊缝, 100% 超声波探伤 4. 防腐: 环氧富锌底涂料70 μm (2*35) +环氧云铁中间涂料110 μm (2*55) +丙烯酸聚氨酯面涂料100 μm (3*33) 5. 防火涂料: 钢结构柱的耐火极限为2.5h, 采用石膏基非膨胀型防火涂料保护, 防火涂料的等效热传导系数不小于: 0.08 (W/(m·°C)) 保护层厚度不小于20mm; 6. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	4.868			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
43	010604001002	钢梁	1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、规格: Q235B 3. 探伤要求: 主焊缝二级焊缝, 100% 超声波探伤 4. 防腐: 环氧富锌底涂料70 μm (2*35) +环氧云铁中间涂料110 μm (2*55) +丙烯酸聚氨酯面涂料100 μm (3*33) 5. 防火涂料: 钢结构柱的耐火极限为1.5h, 采用石膏基非膨胀型防火涂料保护, 防火涂料的等效热传导系数不小于: 0.08 (W/(m • °C)) 保护层厚度不小于20mm; 6. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	t	3.901			
44	010608002003	高强螺栓	1. 类型: 高强螺栓M24 2. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	套	72			
45	010608004003	剪力栓钉	1. 类型: 剪力栓钉 2. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	套	204			
46	010608002004	地脚螺栓	1. 类型: 地脚螺栓 2. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	套	20			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
47	010608002005	化学螺栓	1. 类型: 螺栓M16 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	套	4			
		分部小计						
		屋面工程						
48	010901005001	金属板幕墙顶	1. 龙骨材料种类、规格:金属装饰龙骨80*40*3型钢 2. 9mm防火阻燃板基层; 3. 面层材料品种、规格:4mm厚铝板, 氟碳喷涂; 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	73.93			
49	011302004001	铝板格栅屋面	铝板格栅屋面 1. 龙骨材料种类、规格:水平龙骨200*100*4mm镀锌钢管龙骨, L50*30*6镀锌转接件, 200*300*8mm厚镀锌钢板M12*160化学锚栓固定; 2. 面层材料品种、规格:4mm厚铝板, 氟碳喷涂; 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	34.53			
		分部小计						
		墙柱面工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
50	011205001004	墙、柱面装饰板	石英砖装饰面层 1. 50*100*4镀锌钢管，L50*5镀锌角钢，SE铝合金组合挂件，L100*63*6镀锌转接件 2. 石英砖面层 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	54.84			
51	011402003002	金属面油漆	部位：金属板面 1. 仿芝麻白花岗石真石漆 2. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	279.89			
52	011204001001	石材零星项目	1. 墙面石材造型 2. 米黄色石材 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	3.24			
53	011205001005	墙、柱面装饰板	部位：单梁铝板装饰 1. 龙骨材料种类、规格:水平龙骨40*60*4mm镀锌钢管龙骨，L100*63*6镀锌转接件，200*300*8mm厚镀锌钢板M12*160化学锚栓固定； 2. 9mm防火阻燃板基层； 3. 面层材料品种、规格:4mm厚铝板，氟碳喷涂； 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	128.07			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 14 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
54	011205001006	墙、柱面装饰板	部位:独立柱铝板装饰 1. 9mm防火阻燃板基层; 2. 面层材料品种、规格:3mm厚铝板,氟碳喷涂; 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	20.72			
55	011205001007	墙、柱面装饰板	部位:独立柱铝板格栅装饰 1. 龙骨材料种类、规格:水平龙骨40*60*4mm镀锌钢管龙骨, L100*63*6镀锌转接件, 200*300*8mm厚镀锌钢板M12*160化学锚栓固定; 2. 9mm防火阻燃板基层; 3. 面层材料品种、规格:3mm厚铝板,氟碳喷涂; 4. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	34.46			
56	011205001008	墙、柱面装饰板	部位:伸缩门洞墙顶板 1. 9mm防火阻燃板基层; 2. 面层材料品种、规格:3mm厚铝板,氟碳喷涂; 3. 其他:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	9.83			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
57	011205001009	墙、柱面装饰板	部位: 围墙墙面广告牌 1. 面层材料品种、规格: 4mm厚铝板, 氟碳喷涂咖啡色; 2. 含不锈钢仿铜英文广告字 3. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	2.75			
58	011206003004	构件式金属板幕墙	部位: 3mm厚铝板外墙面 1. 龙骨材料种类、规格: 水平龙骨40*60*4mm镀锌钢管龙骨, L100*63*6镀锌转接件, 200*300*8mm厚镀锌钢板M12*160化学锚栓固定; 2. 面层材料品种、规格: 3mm厚铝板, 氟碳喷涂 3. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	47.35			
		分部小计						
		拆除工程						
59	910401001002	砖砌体拆除	1. 拆除现状砖围墙 2. 拆除垃圾外运 3. 垃圾外运运距及方式自行考虑 4. 其他: 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	11.1			
		分部小计						
		其他项目						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-建筑装饰工程单位工程)

第 16 页 共 16 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-电气工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		配电箱						
1	030402011003	成套配电箱	1. 名称:350W开关电源(箱) 2. 规格:220V/24V IP54 3. 安装方式:壁挂 4. 含接线端子、接地、单体调试 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	1			
2	040801022002	真空断路器	1. 名称:时间继电器 2. 规格:20A 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	台	3			
		分部小计						
		桥架、配管						
3	030412001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:暗敷 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	39.25			
4	030412001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	240.84			
		分部小计						
		电缆、电线						
5	030412004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	329.88			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-电气工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	030412004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-4 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	56.59			
		分部小计						
		灯具、开关、插座						
7	030413012002	景观灯	1. 名称:草坪灯 2. 型号:220V~20W IP67 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	8			
8	030413002002	装饰灯	1. 名称:顶棚灯带 2. 型号:220V 10W/米 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	48.78			
9	030413002003	装饰灯	1. 名称:灯带 2. 型号:24V 10W/米 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	49.07			
10	030413001004	普通灯具	1. 名称:方形筒灯 2. 型号:220V 18W 3. 嵌入式安装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	4			
11	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#大门单项工程-3#大门-弱电工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	030412001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗敷 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	88.73			
2	030412006006	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
3	030502003003	双绞线缆	1. 名称:超六类四对非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:管内穿线 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m	77.94			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (教育融媒体VI标识单项工程-标识工程单位工程)

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		VI导视标识户外						
1	911103003002	标识安装	1. 标识名称:总导视logo牌-横板 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:1.5x1.3*0.15 3. 1mm不锈钢切割折弯焊接，表面烤汽车漆，内容UV，边框仿木纹色 4. 基础C25混凝土浇灌 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
2	911103003003	标识安装	1. 标识名称:总导视logo牌-竖板 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0.7x3*0.25 3. 1mm不锈钢切割折弯焊接，表面烤汽车漆，内容UV，边框仿木纹色 4. 基础C25混凝土浇灌 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
3	911103003004	标识安装	1. 标识名称:多功能导视牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:2.8x0.6*0.25 3. 1mm不锈钢切割折弯焊接，表面烤汽车漆，内容UV，边框仿木纹色 4. 基础C25混凝土浇灌 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (教育融媒体VI标识单项工程-标识工程单位工程)

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	911103003005	标识安装	1. 标识名称:非机动车停车指示牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0.8x0.5*0.02 3. 1mm不锈钢切割折弯焊接，表面烤汽车漆，内容UV，边框仿木纹色 4. L角固定结构胶封边 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
5	911103003006	标识安装	1. 标识名称:园区指引牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:2.8x0.6 3. 1mm不锈钢切割折弯焊接，表面烤汽车漆，内容UV，边框仿木纹色 4. 基础C25混凝土浇灌 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	3			
6	911103003007	标识安装	1. 标识名称:机动车出入口牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:2.8x0.6 3. 1mm不锈钢切割折弯焊接，表面烤汽车漆，内容UV，边框仿木纹色 4. 基础C25混凝土浇灌 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(教育融媒体VI标识单项工程-标识工程单位工程)

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	911104003001	宣传栏安装	1. 材料种类、规格：宣传栏 2. 玻璃材质、厚度：4. 6x2*0. 6 3. 1. 2mm不锈钢框架烤漆，磁吸板底板，0. 5mm钢化玻璃窗，液压支撑杆。 4. 基础C25混凝土浇灌 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	4			
8	911103003008	标识安装	1. 标识名称:园林提示牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0. 74x2 . 8*0. 03 3. 1mm不锈钢切割折弯焊接，表面烤汽车漆，内容UV，边框仿木纹色 4. C25混凝土浇灌 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	4			
9	911103003009	标识安装	1. 标识名称:餐厅字 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0. 8x0. 8*0. 02 3. 0. 8mm不锈钢切割折弯焊接，表面烤汽车漆， 4. 飞机胀丝固定外圈结构胶封边 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (教育融媒体VI标识单项工程-标识工程单位工程)

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	911103003010	标识安装	1. 标识名称:餐厅字英文 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:1.2*0.2*0.02 3. 0.8mm不锈钢切割折弯焊接，表面烤汽车漆， 4. 飞机胀丝固定外圈结构胶封边 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	4			
11	911103003011	标识安装	1. 标识名称:导向牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0.9X0.4 3. 5mm铝板烤漆+内容UV 4. 飞机胀丝固定外圈结构胶封边 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	5			
12	911103003012	标识安装	1. 标识名称:大门牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0.9X0.4 3. 5mm铝板烤漆+内容UV 4. 飞机胀丝固定外圈结构胶封边 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	3			
13	911103003013	标识安装	1. 标识名称:报告厅铜牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0.75*1.2 3. 20mm厚黄铜腐蚀，童子边框 4. 飞机胀丝固定外圈结构胶封边 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (教育融媒体VI标识单项工程-标识工程单位工程)

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	911103003014	标识安装	1. 标识名称:户外门牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0.7*0.4 3. 5mm铝板烤漆+内容UV 4. 飞机胀丝固定外圈结构胶封边 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	33			
15	911103003015	标识安装	1. 标识名称:单位铜牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0.9*0.9*0.02 3. 20mm厚黄铜腐蚀，童子边框 4. 飞机胀丝固定外圈结构胶封边 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
16	911104003002	宣传栏安装	宣传栏 1. 规格尺寸：2.8*2.4*0.1 2. 1.2mm不锈钢框架烤漆，磁吸板底板，0.5mm钢化玻璃窗，液压支撑杆。 3. 基础C25混凝土浇灌 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	7			
17	911104009001	垃圾箱安装	分类垃圾桶（不锈钢户外垃圾桶） 1. 箱体材质、规格：350*1800*900 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	套	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(教育融媒体VI标识单项工程-标识工程单位工程)

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	911103003016	标识安装	1. 标识名称:台阶提示牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0.6x0.1 3. 1.8mm厚304不锈钢,蚀刻 4. 结构胶粘贴 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	33			
19	911103003017	标识安装	1. 标识名称:楼层索引牌(总) 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:1.8*1.2*0.05 3. 造型: 2MM不锈钢切割折弯成型 烤漆,背龙骨20*40 烤漆: 高温喷塑 内容: uv工艺高温喷塑 内容: uv工艺 4. 安装工艺: 电子水平仪定位, 高压打孔植入膨胀螺丝。 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
20	911103003018	标识安装	1. 标识名称:楼层索引牌(总) 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0.8*0.38*0.05 3. 造型: 造型: 2MM不锈钢切割折弯成型 烤漆: 高温喷塑 内容: uv工艺 4. 安装工艺: 电子水平仪定位, 高压打孔膨胀螺丝, 玻璃胶安装。 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	33			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(教育融媒体VI标识单项工程-标识工程单位工程)

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	911103003019	标识安装	1. 标识名称:壁挂导视牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0.75*1.65*0.05 3. 造型: 2MM不锈钢切割折弯成型 烤漆, 背龙骨20*41 烤漆: 高温喷塑 内容: uv工艺高温喷塑 内容: uv工艺 3. 安装工艺: 电子水平仪定位, 高压打孔膨胀螺丝, 玻璃胶安装。	个	26			
22	911103003020	标识安装	1. 标识名称:悬挂式导视牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:2.4*0.36*0.1 3. 造型: 2MM不锈钢切割折弯成型 烤漆: 高温喷塑 内容: uv工艺 4. 安装工艺: 电子水平仪定位, 高压打孔膨胀螺丝, 玻璃胶安装。	个	7			
23	911104003003	宣传栏安装	公告栏 1. 材料种类、规格: 0.75*1.65 2. 造型: 2MM不锈钢切割折弯成型 烤漆, 烤漆: 高温喷塑 内容: uv工艺 高温喷塑 内容: uv工艺 3. 安装工艺: 电子水平仪定位, 高压打孔膨胀螺丝, 玻璃胶安装。 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	23			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(教育融媒体VI标识单项工程-标识工程单位工程)

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	911104003004	宣传栏安装	宣传栏 1. 材料种类、规格： 2. 4*1.2*0.1 2. 造型：2MM不锈钢切割折弯成型 烤漆，背龙骨20*42 烤漆：高温喷塑 内容：uv工艺高温喷塑 内容：uv工艺 3. 安装工艺：电子水平仪定位，高压打孔膨胀螺丝，玻璃胶安装。 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	23			
25	911103003021	标识安装	1. 标识名称:楼层牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0.2*0.3*0.03 3. 造型：2MM不锈钢切割折弯成型 烤漆， 烤漆：高温喷塑 内容：uv工艺 高温喷塑 内容：u v工艺 4. 安装工艺：电子水平仪定位，高压打孔膨胀螺丝，玻璃胶安装。 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	26			
26	911103003022	标识安装	1. 标识名称:科室牌（办公室/功能房） 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0.11x0.29 3. 两层5MM铝板中间加2mm内衬亚克力，UV高清印制，侧面加铝合金插口，立体亚克力字 4. 安装工艺：电子水平仪定位，高压打孔膨胀螺丝，玻璃胶安装。 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	224			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(教育融媒体VI标识单项工程-标识工程单位工程)

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	911103003023	标识安装	1. 标识名称:门牌 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0.11x0.29 3. 5MM铝板错落安装，UV高喷印 4. 安装工艺：玻璃胶安装 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	224			
28	911103003024	标识安装	卫生间 1. 材料种类、规格：0.2x0.2，5MM铝板UV高喷印 2. 安装工艺：玻璃胶安装 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	23			
29	911103003025	标识安装	无障碍卫生间 1. 材料种类、规格：0.2x0.2，5MM铝板UV高喷印 2. 安装工艺：玻璃胶安装 3. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	4			
30	911103003026	标识安装	1. 标识名称:提醒 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0.2x0.3 3. 5MM铝板UV高喷印 4. 安装工艺：玻璃胶安装 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	50			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(教育融媒体VI标识单项工程-标识工程单位工程)

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
31	911103003027	标识安装	1. 标识名称:疏散图 2. 标识材料种类、颜色、尺寸:0. 21*0. 29. 7 3. 5MM亚克力、UV高喷印 4. 安装工艺: 玻璃胶安装 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	224			
		分部小计						
		融媒体中心室内北楼（2#3#楼）2F						
32	911103003028	标识安装	1. 标识名称:楼层指引牌 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
33	911103003029	标识安装	1. 标识名称:壁挂导视牌 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
34	911103003030	标识安装	1. 标识名称:悬挂式导视牌 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
35	911104003005	宣传栏安装	1. 公告栏 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
36	911104003006	宣传栏安装	1. 宣传栏 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	4			
37	911103003031	标识安装	1. 标识名称:楼层牌 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
		分部小计						
		食堂及小餐厅						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(教育融媒体VI标识单项工程-标识工程单位工程)

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
38	911103003032	标识安装	1. 标识名称:楼层指引牌 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
39	911103003033	标识安装	1. 标识名称:悬挂式导视牌 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
40	911104003007	宣传栏安装	1. 公告栏 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	4			
41	911104003008	宣传栏安装	1. 宣传栏 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
42	911103003034	标识安装	1. 标识名称:楼层牌 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	2			
43	911103003035	标识安装	1. 卫生间 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
		分部小计						
		白广路18号（1#4#主楼）						
44	911103003036	标识安装	1. 标识名称:楼层指引牌（总） 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	1			
45	911103003037	标识安装	1. 标识名称:楼层指引牌 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	17			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(教育融媒体VI标识单项工程-标识工程单位工程)

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
46	911103003038	标识安装	1. 标识名称:壁挂导视牌 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	17			
47	911103003039	标识安装	1. 标识名称:悬挂式导视牌 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	8			
48	911104003009	宣传栏安装	1. 公告栏 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	17			
49	911104003010	宣传栏安装	1. 宣传栏 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	21			
50	911103003040	标识安装	1. 标识名称:楼层牌 2. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	个	20			
		分部小计						
		7#楼						
		分部小计						
		白广路18号（9#楼）						
		分部小计						
		6#高基配电室						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-室外工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	911101011001	道路面层拆除	1. 拆除旧路结构 2. 垃圾及渣土清理搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3. 包含完成此项工所需要的工作内容，如渣土消纳手续的办理等并须满足图纸、招标文件、答疑、现行规范、验收等要求 4. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	131.2			
2	911101023001	室外块料面层地面新做	道路恢复做法： 1. 50厚中粒石沥青混凝土路面； 2. 200厚碎石垫层； 3. 300厚3:7灰土，分两步夯实； 4. 路基碾压，压实系数93%； 5. 满足设计图纸、招标文件、施工规范、图集等所有要求。	m2	131.2			
		分部小计						
本页小计								
合 计								