

北京市政府采购项目 公开招标文件

项目名称：北京市规划和自然资源委员会国土空间基础信息
平台—北京市国土空间基础信息平台升级改造

包名称：国土空间基础信息平台开发

项目编号/包号：2641STC61256/01

采购人：北京市规划和自然资源委员会

采购代理机构：中钢招标有限责任公司



目 录

第一章	投标邀请.....	1
第二章	投标人须知.....	5
第三章	资格审查.....	25
第四章	评标程序、评标方法和评标标准.....	30
第五章	采购需求.....	42
第六章	拟签订的合同文本.....	56
第七章	投标文件格式.....	79

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

第一章 投标邀请

一、项目基本情况

1.项目编号：2641STC61256

2.项目名称：北京市规划和自然资源委员会国土空间基础信息平台—北京市国土空间基础信息平台升级改造

3.项目预算金额：1150 万元

4.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	国土空间基础信息平台开发	920	1 项服务	基于国产化运行环境，包括云资源、操作系统、数据库等，从平台架构、数据迁移、共性支撑、配置开发、场景建设等方面对北京市国土空间基础信息平台进行全面升级改造，提升跨业务场景协同应用能力和技术生态安全可控、数据精准可信的国土空间应用支撑能力，实现“统领域、生智慧、养生态”总目标。
02	知识图谱系统开发	230	1 项服务	知识图谱系统包括规自知识图谱可视化构建、规自审批空间知识图谱质检和规自审批空间知识图谱服务三大模块。需重点解决图谱自动化、便捷性构建、图谱质量控制、图谱检索效率等难点。

注：投标人可以对本项目中的一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标，但必须针对每一采购包中的所有内容进行投标，不允许拆分投标。

5.合同履行期限：自合同签订之日起至 2027 年 11 月底前完成全部工作内容并通过终验。

6.本项目是否接受联合体投标：是。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策：本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：无。

三、获取招标文件

1.时间：2026年4月27日至2026年5月7日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4.售价：0元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026年5月19日9点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：本国产品、节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴，政府采购政策具体落实情况详见招标文件。

2.本项目的采购年限为2026-2027年、当年安排数为690万元。

3.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或

电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

3.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

3.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

3.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

3.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

4.项目联系方式

4.1 办理北京市政府采购电子交易平台 CA 认证证书，010-58511086；

4.2 北京市政府采购电子交易平台招标文件下载及系统技术支持，010-86483801；

4.3 中钢招标有限责任公司官网免费注册、获取保证金汇款账户：400 903 3175；

4.4 保证金缴款、发票咨询：朱燕华，010-62686395；

4.5 项目问询：邱羽翰、刘晴、刘姗姗、尹皓 010-62686396、qiuyh@sstc20.com。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京市规划和自然资源委员会

地址：北京市通州区承安路1号院

联系方式：张老师，010-55595062

2.采购代理机构信息

名称：中钢招标有限责任公司

地址：北京市海淀区海淀大街8号中钢国际广场16层

联系方式：010-62688251

3.项目联系方式

项目联系人：邱羽翰、刘晴、刘姗姗、尹皓

电话：联系方式详见采购公告其他补充事宜

中钢招标有限责任公司

2026年4月27日

第二章 投标人须知

投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容
1.3	联合体	为了便于采购活动开展，如本项目接受联合体，建议以联合体形式参与采购活动的供应商，在联合体确定后，尽早通知代理机构。
2.2	项目属性	项目属性： <input checked="" type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2.4	核心产品	<input checked="" type="checkbox"/> 关于核心产品本项目不适用。 <input type="checkbox"/> 本项目__包为单一产品采购项目。 <input type="checkbox"/> 本项目__包为非单一产品采购项目，核心产品为：_____。
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。
	开标前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。
3.3	演示视频	演示视频： <input checked="" type="checkbox"/> 无需递交 <input type="checkbox"/> 递交
4.1	样品	投标样品递交： <input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要
5.1.2	进口产品	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不接受进口产品投标。 <input type="checkbox"/> 本项目接受进口产品投标，具体范围及要求详见《采购需求》。
5.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： 软件和信息技术服务业
11.2	投标报价	投标报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。

条款号	条目	内容
12.1	投标保证金	<p>投标保证金金额： 01包：10万元；02包：4万元。</p> <p>投标保证金收受人信息： 开户人名称：中钢招标有限责任公司 开户 银行：中国民生银行股份有限公司北京大兴新城支行 人民币账号：【对应标包的投标保证金账号】</p> <p>投标保证金账号获取方式：</p> <p>（1）请投标人在中钢招标有限责任公司官网（http://tendering.sinosteel.com）“投标人登录”栏目进行免费注册，电子平台将协助对注册信息进行一致性复核。投标人注册时填写的“申报人姓名、申报人手机号码”，应是本项目的联系人，且与北京市政府采购电子交易平台（主管部门或业主指定平台）报名时填写的联系人、联系方式保持一致。在需要通知有关项目信息时，招标公司将依据投标人注册时填写的上述联系方式与投标人取得联系。同一手机号码只需注册一次。</p> <p>（2）注册成功后，请投标人凭注册的手机号码、密码登录，在“我的工作台”点击“寻找招标项目”-找到相应项目-“立即投标”-“立即购标”-确认相关信息后，点击“提交支付”（免费）-在“我的工作台”点击“我参与的项目”-“缴纳保证金”-“下一步”-“导出账号信息”，即可获取对应标包的投标保证金账号。请从投标人单位银行账户以网上银行支付形式向对应投标保证金账号交纳投标保证金，应在投标截止时间前到账。</p> <p>（3）特别说明：在我公司平台通过“注册、购标”等功能办理的有关手续，仅是为了便于已在“北京市政府采购电子交易平台”下载招标文件的投标人获取投标保证金账号，并不代表投标人实际完成了获取招标文件的手续。各位投标人应在规定期限内通过“北京市政府采购电子交易平台”获取招标文件。未在“北京市政府采购电子交易平台”获取招标文件而仅在我公司平台通过“注册、购标”等功能获取投标保证金账号的投标人，投标无效。我公司平台上显示的“售标截止时间”实为投标截止时间，实际获取文件的截止时间请以“北京市政府采购电子交易平台”显示为准。注意事项：（1）上述投标保证金账号，为本项目标包专属一次性虚拟账号，对于同一投标人、同一项目的不同标包，投标保证金虚拟账号各不相同。对应的投标保证金虚拟账号只接受本投标人本项目对应标包的投标保证金，其他项目、标包的投标保证金请勿支付至本标包的账号。请勿泄露或从他人处获取账号信息。投标人注册、保证金账号获取等系统操作问题可咨询（400 903 3175）。（2）在招投标活动结束后，投标保证金将按照投标人单位交款账户原路退还。</p>

条款号	条目	内容
12.7.2		<p>为保证中标人投标保证金的及时退还,中标人应在政府采购合同签订后1个工作日内,通过其在本项目登记备案的邮箱向采购代理机构发送邮件告知准确合同签订日期,履行告知义务。</p> <p>中标人发送邮件标题应为“xx 合同已签订,请退还投标保证金”,邮件正文应为“项目编号+项目名称+合同签订日期(年月日)+其他需要说明的事项(如有)”,并将合同关键页(包含采购项目名称、合同签订日期、双方盖章内容)、招标代理服务费付款凭证(适用于单独缴纳方式)作为附件上传。</p> <p>采购代理机构接收邮箱见招标文件《投标邀请》中“项目问询”邮箱。如中标人未按要求及时发送通知邮件,由此导致的逾期退还投标保证金或发票开票延迟等责任由中标人承担,采购代理机构不承担相应责任。</p>
12.8.2		<p>投标保证金可以不予退还的其他情形:</p> <p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有,具体情形:</p> <p>(1) 投标人在投标文件中提供虚假材料的;</p> <p>(2) 除因不可抗力以外,中标人不与采购人签订合同的;</p> <p>(3) 投标人与其他供应商恶意串通的。</p>
13.1	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起算 <u>90</u> 日历天。
18.2	解密时间	解密时间: <u>30</u> 分钟
22.1	确定中标人	<p>中标候选人并列的,采购人是否委托评标委员会确定中标人:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是</p> <p>中标候选人并列的,按照以下方式确定中标人:</p> <p><input type="checkbox"/>得分且投标报价均相同的,以_____得分高者为中标人</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>随机抽取</p>
22.2	最多中标包数量的限制	<p>如投标人对本项目的多个包同时进行投标,则投标人在本项目中最多中标包的数量:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不限制;</p> <p><input type="checkbox"/>限制。</p>
25.5	分包	<p>本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许</p>

条款号	条目	内容																								
25.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。																								
26.1.1	询问	询问提出形式：书面形式。																								
26.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式： 同第一章《投标邀请》中“项目问询”联系方式。																								
27	代理费	<p>收费对象： <input type="checkbox"/>采购人 <input checked="" type="checkbox"/>中标人</p> <p>收费标准： 以每个包中标人的投标报价为计算基数，按“国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980号）规定的收费标准（见下表），采用差额定率累进计费方式计算。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>金额 M（万元）</th> <th>费率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>$M \leq 100$</td> <td>1.50%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>$100 < M \leq 500$</td> <td>1.10%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>$500 < M \leq 1000$</td> <td>0.80%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>$1000 < M \leq 5000$</td> <td>0.50%</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>$5000 < M \leq 10000$</td> <td>0.25%</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>$10000 < M \leq 100000$</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>$100000 \leq M$</td> <td>0.01%</td> </tr> </tbody> </table> <p>缴纳时间：在领取中标通知书前向采购代理机构一次性缴纳。 接收招标代理服务费的银行账号：同投标保证金账号。</p>	序号	金额 M（万元）	费率	1	$M \leq 100$	1.50%	2	$100 < M \leq 500$	1.10%	3	$500 < M \leq 1000$	0.80%	4	$1000 < M \leq 5000$	0.50%	5	$5000 < M \leq 10000$	0.25%	6	$10000 < M \leq 100000$	0.05%	7	$100000 \leq M$	0.01%
序号	金额 M（万元）	费率																								
1	$M \leq 100$	1.50%																								
2	$100 < M \leq 500$	1.10%																								
3	$500 < M \leq 1000$	0.80%																								
4	$1000 < M \leq 5000$	0.50%																								
5	$5000 < M \leq 10000$	0.25%																								
6	$10000 < M \leq 100000$	0.05%																								
7	$100000 \leq M$	0.01%																								

条款号	条目	内容
	违法行为的处理	<p>如在招标各环节中出现供应商提供虚假材料谋取中标等违法行为，相关情形将被上报财政部门，并按政府采购相关规定处理。</p> <p>《中华人民共和国政府采购法》第七十七条，供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）提供虚假材料谋取中标、成交的；</p> <p>（二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；</p> <p>（三）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；</p> <p>（四）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；</p> <p>（五）在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；</p> <p>（六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。</p> <p>供应商有前款第（一）至（五）项情形之一的，中标、成交无效。</p>

投标人须知

一 说 明

- 1 采购人、采购代理机构、投标人、联合体
 - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《投标邀请》。
 - 1.2 投标人（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
 - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品
 - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
 - 2.2 项目属性见《投标人须知资料表》。
 - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。
 - 2.4 核心产品见《投标人须知资料表》。
- 3 现场考察、开标前答疑会、演示视频
 - 3.1 若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。
 - 3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。
 - 3.3 若《投标人须知资料表》中提出了演示视频的要求，则投标人应按要求提交相关内容。
- 4 样品
 - 4.1 本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。
 - 4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

5.1 采购本国货物、工程和服务

5.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

5.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第五章《采购需求》。

5.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

5.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

5.2.1 中小企业定义：

5.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

5.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务

的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

5.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

5.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

5.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

5.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

5.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

5.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

5.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

5.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。

5.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。

5.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.3 本国产品

5.3.1 本国产品标准及相关政策

本项目执行国务院办公厅印发《关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的有关规定。

5.3.1.1 本国产品应当符合以下条件：

（一）在中国境内生产

产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。

属性改变是指经过制造、加工或者组装等工序，产生完全不同于原材料、组件的新产品，并具有新的名称和特征（用途）。

属性改变不包括以下细微操作：

（1）为确保产品在运输或者储存期间保持某种状态而进行的操作；

（2）为产品运输或者销售进行的包装或者展示；

（3）在产品或者其包装上粘贴或者印刷品牌、标志、标识以及其他用于区别的标记；

（4）简单的上漆、磨光和分装；

（5）其他不属于属性改变的情形。

（二）在中国境内生产的组件成本占比达到规定比例（暂未实施）

产品在中国境内生产的组件成本占比应当达到规定比例，计

算公式为：

$$\frac{\text{产品在中国境内生产的组件成本}}{\text{产品总成本}} \geq \text{规定比例}$$

财政部会同有关行业主管部门，分产品确定在中国境内生产的组件成本占比应当达到的规定比例。在分产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，符合通知第一条第（一）项条件的产品在政府采购活动中视同本国产品。

（三）特定产品的关键组件、关键工序符合相关要求（暂未实施）

对特定产品，在符合通知第一条第（一）项和第（二）项条件的基础上，应当符合财政部会同有关行业主管部门确定的其关键组件、关键工序在中国境内生产、完成等要求。

5.3.1.2 本国产品标准的适用范围：

本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

5.3.1.3 产品在中国境内生产的组件成本核算规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

（1）产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。

（2）二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不

计入中国境内生产的组件成本。

(3) 产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。

(4) 需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。

5.3.1.4 本国产品的支持政策：见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.4 政府采购节能产品、环境标志产品

5.4.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

5.4.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

5.4.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**投标无效**；

5.4.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》（如涉及）。

5.5 正版软件

5.5.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国

务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

5.6 网络安全专用产品

5.6.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

5.7 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

5.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第五章《采购需求》），否则**投标无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.8 采购需求标准

5.8.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

5.8.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第五章《采购需求》。

6 投标费用

6.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标的结果如何，

采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 招标文件

7 招标文件构成

7.1 招标文件包括以下部分：

- 第一章 投标邀请
- 第二章 投标人须知
- 第三章 资格审查
- 第四章 评标程序、评标方法和评标标准
- 第五章 采购需求
- 第六章 拟签订的合同文本
- 第七章 投标文件格式

7.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。（实质性响应指满足招标文件实质性要求的响应，实质性要求是指规定了“**投标无效**”的条款）

8 对招标文件的澄清或修改

- 8.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。
- 8.2 上述书面通知，按照获取招标文件的潜在投标人提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 8.3 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

三 投标文件的编制

9 投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

- 9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆分投标，否则其对该采购包的投标将被认定为**投标无效**。
- 9.2 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 9.3 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

10 投标文件构成

- 10.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。
- 10.2 对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 10.3 第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。
- 10.4 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。
- 10.5 投标人认为应附的其他材料。

11 投标报价

- 11.1 所有投标均以人民币为计价货币。
- 11.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再

支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于下列内容，《投标人须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外），否则其**投标无效**。

12 投标保证金

12.1 投标人应按《投标人须知资料表》中规定的金额及要求交纳投标保证金，不接受以个人名义交纳的投标保证金（自然人投标的情形除外）。投标人自愿超额交纳投标保证金的，投标文件不做无效处理。

12.2 交纳投标保证金可采用的形式：《投标须知资料表》建议的形式及政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

12.3 投标保证金到账（纸质保函提交）截止时间同投标截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构，未按上述要求交纳投标保证金的，其**投标无效**。

12.4 以电子保函形式提交投标保证金的，投标人需在投标截止时间前，通过电子交易平台上传电子保函，并建议在投标文件中提供保函电子件；如既未通过电子交易平台上传，也未在投标文件中提供的，其**投标无效**。

12.5 投标保证金有效期同投标有效期。

12.6 投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳投标保证金，其交纳的投标保证金对联合体各方均具有约束力。

12.7 采购人、采购代理机构将及时退还投标人的投标保证金，采用银行保函、担保

机构担保函等形式递交的投标保证金，经投标人同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外：

12.7.1 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的投标保证金；

12.7.2 中标人的投标保证金，不迟于采购合同签订之日起 5 个工作日内退还；

12.7.3 未中标投标人的投标保证金，自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人；

12.7.4 终止招标项目已经收取投标保证金的，自终止采购活动后 5 个工作日内退还已收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。

12.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构可以不予退还投标保证金：

12.8.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的；

12.8.2 《投标人须知资料表》中规定的其他情形。

13 投标有效期

13.1 投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效，投标有效期少于招标文件规定期限的，其**投标无效**。

14 投标文件的签署、盖章

14.1 招标文件要求签字的内容，可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），投标文件中应使用原件的电子件。

14.2 招标文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

14.3 联合体投标的，对于要求盖章之处，除提供的格式中有特殊规定外（如联合协议要求联合体各方盖章），其余内容加盖联合体牵头人或最终提交电子投标/响应文件的成员单位的公章/电子签章均可。

四 投标文件的提交

15 投标文件的提交

15.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。投标人根据招标文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子投标文件。

15.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的投标

文件，投标保证金除外。

16 投标截止时间

16.1 投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将电子投标文件提交至电子交易平台。

17 投标文件的修改与撤回

17.1 投标截止时间前，投标人可以通过电子交易平台对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。投标保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

17.2 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分。

五 开标、资格审查及评标

18 开标

18.1 采购人或采购代理机构将按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间和招标文件预先确定的地点组织开标。

18.2 本项目开标使用北京市政府采购电子交易平台。投标人应在《投标人须知资料表》规定的时间内对投标文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**投标无效**。

18.3 开标过程将使用电子交易平台宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容并进行记录，并由参加开标的各投标人确认。投标人未在规定时间内提出疑义或确认一览表的，视同认可开标结果。

18.4 投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人提出的询问或者回避申请将及时处理。

18.5 投标人不足 3 家的，不予开标。

19 资格审查

19.1 见第三章《资格审查》。

20 评标委员会

20.1 评标委员会根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。

20.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

21 评标程序、评标方法和评标标准

21.1 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

六 确定中标

22 确定中标人

22.1 采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人是否委托评标委员会直接确定中标人，见《投标人须知资料表》。中标候选人并列的，按照《投标人须知资料表》要求确定中标人。

22.2 投标人在本项目中最多中标包的数量（如限制数量）要求以《投标人须知资料表》中的规定为准。

23 中标公告与中标通知书

23.1 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为 1 个工作日。

23.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

24 废标

24.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

24.2 废标后，采购人将废标理由书面通知所有投标人。

25 签订合同

25.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

25.2 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

25.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

25.4 政府采购合同不能转包。

25.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**投标无效**。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

25.6 “政采贷”融资指引：详见《投标人须知资料表》。

26 询问与质疑

26.1 询问

26.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《投标人须知资料表》。

26.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

26.2 质疑

26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

26.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代

表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.3 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.4 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

26.2.5 接收质疑函的方式：当面提交或邮寄。

26.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

27 代理费

27.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，投标报价应包含代理费用。

第三章 资格审查

一、资格审查程序

- 1 开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。
- 2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 3 投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。
- 4 资格审查合格的投标人不足3家的，不进行评标。

二、资格审查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《投标邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	<p>投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；</p> <p>投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；</p> <p>投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；</p> <p>投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；</p> <p>投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>分支机构参加投标的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1-2	投标人资格声明书	提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明书》。	格式见《投标文件格式》
1-3	投标人信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其投标无效。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须投标人提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	<p>包括但不限于：</p> <p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p>	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《投标邀请》	

序号	审查因素	审查内容	格式要求
2-1-1	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时建议在《资格证明文件》中提供。</p> <p>1、投标人单独投标的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且投标人为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足招标文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《投标文件格式》
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议	<p>如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且投标人因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。</p> <p>对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。</p>	格式见《投标文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	

序号	审查因素	审查内容	格式要求
3-1	本项目对于联合体的要求	<p>1、如本项目接受联合体投标，且投标人为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人。该联合协议应当作为投标文件的组成部分，与投标文件其他内容同时递交。</p> <p>2、联合体各成员单位均须提供本表中序号 1-1 的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表 3-2 项规定。</p> <p>3、本表序号 3-3 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。</p> <p>4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的投标无效。</p> <p>7、本项目不接受联合体投标时，投标人不得为联合体。</p>	<p>提供《联合协议》原件的电子件</p> <p>格式见《投标文件格式》</p>
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，投标人不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	<p>格式见《投标文件格式》</p> <p>“1-2 投标人资格声明书”</p>
3-3	其他特定资格要求	<p>如有，见第一章《投标邀请》</p> <p>注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书电子件或电子证照。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照
4	投标保证金	按照招标文件的规定提交投标保证金。	/

序号	审查因素	审查内容	格式要求
5	获取招标文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的招标文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	/
6	最多中标包限制规则	未出现《投标人须知资料表》22.2 规定的限制情形。	/

第四章 评标程序、评标方法和评标标准

一、评标程序、评标方法

1 投标文件的符合性审查

- 1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。
- 1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效**。

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆分投标；
2	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
3	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外）；
4	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；
5	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供且签署、盖章的；
6	★号条款响应	投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；
7	拟分包情况说明（如有）	如本项目（包）非因“落实政府采购政策”亦允许分包，且供应商拟进行分包时，必须提供；否则无须提供；
8	分包其他要求（如有）	分包履行的内容、金额或者比例未超出《投标人须知资料表》中的规定； 分包承担主体具备《投标人须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书电子件（如有）；
9	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）
10	进口产品（如有）	招标文件不接受进口产品投标的内容时，投标人所投产品不含进口产品；

11	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的	<p>国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件电子件：</p> <p>1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；</p> <p>2) 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当提供：①产品由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求的有效证明文件，或②该产品有效期内的公安部颁发的《计算机信息系统安全专用产品销售许可证》；</p> <p>3) 项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准。</p>
12	公平竞争	<p>投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；</p>
13	串通投标	<p>不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；</p>
14	附加条件	<p>投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的；</p>
15	异常情形	<p>不存在下述“投标异常情形”：</p> <p>（1）硬件信息一致：不同供应商编制或上传电子投标（响应）文件的计算机网卡 MAC 地址、硬盘序列号等硬件信息相同；</p> <p>（2）文件异常一致或投标报价呈规律性异常：不同供应商的投标（响应）文件内容是否存在非正常一致（如多处错误一致）；</p> <p>（3）电子签章混用：使用本项目其他投标（响应）供应商的数字证书加密或加盖其电子印章；</p> <p>（4）联系信息一致：不同供应商的联系人为同一人或联系电话一致；</p>

		(5) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动。
16	其他无效情形	投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

2 投标文件有关事项的澄清、说明及价格调整

2.1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当通过北京市政府采购电子交易平台回复。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

2.2 异常低价处理

2.2.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 \times 50%；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 \times 50%；

（3）投标（响应）报价低于采购项目/采购包最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目/采购包最高限价 \times 45%；未设定最高限价的采购项目/采购包，以采购项目/采购包预算金额作为最高限价；

（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.2.2 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

2.2.3 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发

布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

2.2.4 上述投标报价指按照本章 2.4 修正后的报价。

2.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分投标，其**投标无效**。

2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

2.4.1 招标文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：_____

无，按下述 2.4.2-2.4.8 项规定修正。

2.4.2 单独递交的开标一览表(报价表)与投标文件中开标一览表(报价表)内容不一致的，以单独递交的开标一览表（报价表）为准；

2.4.3 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

2.4.4 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

2.4.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

2.4.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

2.4.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

2.4.8 修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。

2.5 支持中小企业政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.5.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

- 2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目,以及预留份额项目中的非预留部分采购包,且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予 4%的扣除,用扣除后的价格参加评审。
- 2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。
- 2.5.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待,不作区分。
- 2.5.5 中小企业参加政府采购活动,应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》,否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 2.5.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的,视同小微企业。
- 2.5.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的,视同小微企业。
- 2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上,将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
- 2.5.9 中标供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的,将随中标公告同步公开中标供应商的《中小企业声明函》。
- 2.5.10 供应商提供声明函内容不实的,属于提供虚假材料谋取中标,依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。
- 2.6 支持本国产品政府采购的价格调整:只有符合第二章《投标人须知》5.3 条规定情形的,可以享受本国产品支持政策,用扣除后的价格参加评审;否则,评标时价格不予扣除。
- 2.6.1 本项目既有本国产品又有非本国产品参与竞争的,依法对本国产品给予价格评审优惠,对本国产品的报价给予 20%的价格扣除,用扣除后的价格参与评审。
- 2.6.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品,供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上时,依法对该供应商提供的

全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2.6.3 供应商提供本国产品参加政府采购活动的，应当按照招标文件给定的格式出具《关于符合本国产品标准的声明函》或提供财政部会同有关部门规定的有关证明文件，否则视为非本国产品。

2.6.4 评审委员会应对《关于符合本国产品标准的声明函》的完整性、准确性进行审查。评审中发现《关于符合本国产品标准的声明函》内容含义不明确、同类事项与投标（响应）文件表述不一致或者有明显文字错误等情况的，应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。经澄清、说明或者补正的《关于符合本国产品标准的声明函》仍然不符合要求的，供应商提供的相关产品视为不符合本国产品标准。

2.6.5 本项目将随中标公告同步公告中标供应商提供的《关于符合本国产品标准的声明函》或有关证明文件。

2.6.6 供应商提供虚假《关于符合本国产品标准的声明函》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定追究相应责任。

2.7 同时涉及 2.5 条和 2.6 条价格调整时，则按 2.4 条修正后的投标（响应）报价的基础上分别进行价格扣除。

3 投标文件的比较和评价

3.1 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

3.2 评标方法和评标标准

3.2.1 本项目采用的评标方法为：

■综合评分法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，招标文件中没有规定的评标标准不得作为评审的依据。

□最低评标价法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标

报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

3.2.2 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品,依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。

(1) 当本项目采用综合评分法时,优先采购的具体规定(如涉及)见评标标准;

(2) 采用最低评标价法时,如调整后的投标报价相同,所投产品选用非政府强制采购的节能产品或环境标志产品的,优先推荐为中标候选人;如均选用非政府强制采购的节能产品或环境标志产品的,并列为候选人。

4 确定中标候选人名单

4.1 核心产品

4.1.1 采用综合评分法时,提供相同品牌产品(单一产品或核心产品品牌相同)且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的,按一家投标人计算,评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格;评审得分相同的,评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格,其他同品牌投标人不作为中标候选人。

■随机抽取

□其他方式,具体要求: _____

4.1.2 采用最低评标价法时,提供相同品牌产品(单一产品或核心产品品牌相同)的不同投标人参加同一合同项下投标的,以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标;报价相同的,由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人,其他**投标无效**。

■随机抽取

□其他方式,具体要求: _____

4.2 采用综合评分法时,评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的,按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位,第三位四舍五入。

-
- 4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4、2.5、2.6 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的，如涉及非政府强制采购的节能产品或环境标志产品的，按本章 3.2.2 条执行；否则并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。
- 4.4 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。
- 4.5 评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目（各采购包）的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目（各采购包）评标委员会共（各）推荐 3 名中标候选人。
- 5 报告违法行为
- 5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评标标准

序号	评分因素	评分标准	分值
1	投标人业绩	投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间的，具有同类项目业绩，每提供一个得 3 分，最高 6 分。 注：须提供合同电子件，合同电子件需提供合同首页、内容页、盖章页等关键内容页，不满足以上条件不得分。业绩时间以合同签订日期为准。如投标人为联合体，则联合体各方的业绩均予以认可。	6
2	投标人质量管理体系认证证书	提供有效的质量管理体系认证证书电子件并加盖投标人公章得 3 分；否则，得 0 分。如投标人为联合体，则联合体各方的证书均予以认可。	3
3	合同条款响应	满足对采购文件中合同条款及合同履行期限的要求。完全响应，得 3 分；否则不得分。	3
4	重点难点问题分析及解决方案	对本项目需求理解准确，分析内容完整、分析透彻、理解认知度高，能提出项目执行过程中的重点、难点问题并给出相应解决方案，得 7 分；提供了内容完整的分析和解决方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，得 5 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 3 分；方案有欠缺，得 1 分；未提供相关内容，得 0 分。	7
5	数据迁移组织方案	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 4 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 3 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 2 分；方案有欠缺，得 1 分；未提供相关内容，得 0 分。	4
6	自然资源数据资源管理子系统开发组织方案	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 4 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 3 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 2 分；方案有欠缺，得 1 分；未提供相关内容，得 0 分。	4
7	共性支撑能力子系统开发组织方案	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 7 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 5 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 3 分；方案有欠缺，得 1 分；未提供相关内容，得 0 分。	7
8	配置式开发子系统开发组织方案	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 5 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 4 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 3 分；方案有欠缺，得 1 分；未提供相关内容，得 0 分。	5
9	跨业务综合分析子系统开发组织方案	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 7 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 5 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 3 分；方案有欠缺，得	7

		1分；未提供相关内容，得0分。	
10	场景应用子系统开发组织方案	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得8分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得6分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得4分；方案有欠缺，得2分；未提供相关内容，得0分。	8
11	移动端适配组织方案	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得3分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得2分；方案有欠缺，得1分；未提供相关内容，得0分。	3
12	项目负责人职称及其他证书	具有（1）土地管理或计算机或数据库或测绘类或城乡规划类相关专业高级及以上职称，或（2）具有计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试系统分析师（高级）证书或系统架构设计师（高级）证书或信息系统项目管理师（高级）证书的，得5分；否则，得0分。 注：需提供证书电子件作为证明材料，否则不予认可。	5
13	技术负责人职称及其他证书	具有（1）土地管理或计算机或数据库或测绘类或城乡规划类相关专业高级及以上职称，或（2）具有计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试系统分析师（高级）证书或系统架构设计师（高级）证书的，得5分；否则，得0分。 注：需提供证书电子件作为证明材料，否则不予认可。	5
14	项目团队人员（不含项目负责人及技术负责人）证书	项目团队人员（不含项目负责人及技术负责人）具有： （1）土地管理或计算机或数据库或测绘类或城乡规划类相关专业高级及以上职称，或（2）具有计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试高级证书，每有1人，得1分；否则，得0分。本项最多得5分。 注1：需提供证书电子件作为证明材料，否则不予认可。 注2：同一人员的不同证书不重复打分。	5
15	应急服务解决方案	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得3分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得2分；方案有欠缺，得1分；未提供相关内容，得0分。	3
16	质量保证解决方案	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得3分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得2分；方案有欠缺，得1分；未提供相关内容，得0分。	3
17	保密措施解决方案	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得3分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得2分；方案有欠缺，得1分；未提供相关内容，得0分。	3
18	培训服务组织方案	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得3分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得2分；方案有欠缺，得1分；未提供相关内容，得0分。	3

19	进度保障组织方案	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得3分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得2分；方案有欠缺，得1分；未提供相关内容，得0分。	3
20	售后服务组织方案	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得3分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得2分；方案有欠缺，得1分；未提供相关内容，得0分。	3
21	投标报价	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{分值}$ 此处投标报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》2.4、2.5及2.6。	10
合计			100

第五章 采购需求

一、采购标的

1. 采购标的

国土空间基础信息平台开发，1项服务

2. 项目背景

为落实国家自然资源部相关文件要求，升级改造北京市国土空间基础信息平台，对平台的总体架构、数据结构、共性能力、场景建设等全面提升及国产化改造，打造“统领域、生智慧、养生态”的综合数据承载平台。

二、商务要求

1. 实施的时间和地点

实施时间：详见本文件《第一章 投标邀请》中“合同履行期限”。

实施地点：采购人指定地点。

2. 付款条件（进度和方式）

详见第六章合同相关规定

三、技术要求

1. 基本要求

1.1 采购标的需实现的功能或者目标

国土平台升级改造围绕“统领域、生智慧、养生态”三个定位展开，以构建规自领域数据库为基础，响应智能化个性化需求为导向，以数字化转型为驱动、借鉴数据中台、数据湖、知识图谱、微服务、大模型算法等先进技术理念，运用新一代信息技术，设计综合性数据承载和应用服务框架，发挥平台聚合作用，提升使用效率，激发数据潜能。特别强调与审批数据治理工作相结合，以业务场景规则驱动数据的重构和运算逻辑，发挥审批数据上承规划、下导现状的核心作用，为城市体检、规划评估、国土空间监测以及日常审批等工作提供更为准确的数据服务。

1.2 需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

1.2.1 《系统与软件工程 系统与软件质量要求和评价 (SQuaRE) 第 10 部分：系统与软件质量模型》(GB/T 25000.10-2016)

- 1.2.2 《信息技术 软件工程术语》(GB/T 11457-2006)
- 1.2.3 《计算机软件需求规格说明规范》(GB/T 9385-2008)
- 1.2.4 《系统与软件工程 软件生存周期过程》(GB/T 8566-2022)
- 1.2.5 《系统与软件工程 开发运维一体化能力成熟度模型》(GB/T 42560-2023)
- 1.2.6 《信息分类和编码的基本原则与方法》(GB/T 7027)
- 1.2.7 《基础地理信息要素分类与代码》(GB/T 13923)
- 1.2.8 《土地利用现状分类》(GB/T 21010)
- 1.2.9 《基础地理信息标准数据基本规定》(GB 21139)
- 1.2.10 《基础地理信息数据库建设规范》(GB/T 33453)
- 1.2.11 《国土资源信息核心元数据标准》(TD/T 1016)
- 1.2.12 《信息安全技术—网络安全等级保护基本要求》(GB/T 22239-2019)
- 1.2.13 《信息安全技术信息安全风险管理实施指南》(GB/T 24364-2023)
- 1.2.14 《信息安全技术 信息系统密码应用基本要求》(GB/T 39786-2021)

以上规范如有更新，以国家、地方、行业最新标准为准。在实施本项目期间除应遵循上述规范外，还应遵循未列出的其它法律、法规及相关国家、地方、行业标准规范。

2. 服务内容及要求

2.1 采购标的需满足的性能、材料、结构、外观、质量、安全、技术规格、物理特性等要求：服务项目不适用。

2.2 采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求

2.2.1 总体要求

基于国产化运行环境，包括云资源、操作系统、数据库等，从平台架构、数据迁移、共性支撑、配置开发、场景建设等方面对北京市国土空间基础信息平台进行全面升级改造，提升跨业务场景协同应用能力和技术生态安全可控、数据精准可信的国土空间应用支撑能力，实现“统领域、生智慧、养生态”总目标。

2.2.2 数据迁移

遵照相关规范与系统应用要求，完成原有数据向符合国产化要求的数据库的迁移工作。具体包括：重构数据资源目录、设计数据结构、迁移全量数据及发布地图服务。

2.2.3 自然资源数据资源管理子系统

搭建自然资源数据资源管理子系统，开发数据资源汇聚、数据资源管理、空间数据

治理、数据调用与共享四大功能模块，实现空间数据的采集、管理、处理及共享应用。

（1）数据资源汇聚

为将多源异构数据汇聚至汇聚库，开发服务注册、定制抽取、实时推送、离线汇交等功能。

服务注册包括多源服务注册、元数据探查、服务健康监测等功能；定制抽取包括全类型数据源适配、字段灵活映射、条件化抽取策略、数据标准化处理等功能；实时推送包括多协议接口适配、接口参数动态配置、推送任务调度管理等功能；离线汇交包括大规模数据批量处理、元数据自动补全功能。

（2）数据资源管理

实现数据全生命周期精细化管控，开发元数据采集、资源目录、图层管理、过程管理、数据服务及多维管理功能。数据资源管理包括元数据管理、数据目录管理、图层管理、血缘管理、质量管理、服务管理、数据情况统计管理等功能。

（3）空间数据治理

为实现空间数据从原始采集到价值释放的闭环管理，开发空间数据模块，支持汇聚数据治理、主题数据治理、治理流程配置等功能。

汇聚数据治理包括汇交数据检查、数据转换、汇交数据目录管理、汇交数据元数据管理、数据版本管理、汇交管理等功能；主题数据治理包括数据建库、自动化采集、数据初筛、数据预处理、数据整合、数据定量抽取、主题聚合、数据融合、质量检查、数据入库、地图服务发布及切片等功能；治理流程配置包括可视化交互、数据处理规则动态管理、流程自动化与任务调度、全流程监控与追溯等功能。

（4）数据调用与共享

平台为各业务系统提供支持，实现各业务系统对数据的安全调用，开发数据包装、数据发布、数据调用管理等功能。

数据包装包括数据抽取、数据脱敏、数据打包、数据加密等功能；数据发布实现与委内系统的对接、与自然资源部国空平台对接、与北京市大数据中心对接、京办对接等功能；数据调用管理包括多用户调用配置、数据授权、调用监控与审计、消息提醒、审批时限管控、数据电子水印、数据共享工作流等功能。

2.2.4 共性支撑能力子系统

为支撑国空平台场景建设，提供共性支撑能力，包括开发二三维一体化、空间查询分析、统计分析、专题图制作等功能模块。

（1）二三维一体化

为提升平台在空间数据管理和展示方面的能力，实现空间数据二三维一体化展示，提供三维场景交互操作、二三维一体化基础分析、二三维一体化专业分析、三维业务应用等功能。三维场景交互操作包括基础交互控制、不同视角交互、二维地图与三维场景同屏联动等功能；二三维一体化基础分析包括标注工具、空间量算工具、自定义视角管理等功能；二三维一体化专业分析包括二维数据三维拉伸建模、参数化模型库、地形编辑（填挖方）、可视域分析、空间透视分析、规划冲突检测、二三维联动分析等功能；三维业务应用包括应用三维模型建立、与不动产单元编码的衔接、与北京城市码的工作衔接、为实景三维提供融合数据源、部件级三维模型的快速建立等功能。

（2）空间查询分析

提供数据检索、复杂分析及可视化呈现，开发空间查询分析模块，支持基础空间查询、条件查询、缓冲区查询等功能。其中基础空间查询包括点要素查询、自定义范围查询、线要素查询等。

（3）统计分析

展示和管理综合分析的结果，开发统计分析模块，包括多源数据接入、高性能计算模式构建、可视化工具集成与定制、大规模数据的快速聚合和计算、访问权限管理、时空维度的统计分析、指标维度的统计分析、组合统计分析、统计数据的导出与共享功能。

（4）专题图制作

满足从日常业务到专业分析的各类制图需求，开发专题图制作模块，支持范围选择、数据选择、个性化制图、交互与编辑、成果导出等功能。

范围选择包括自定义范围、导入矢量范围、项目范围、经纬度范围等方式；数据选择包括选择底图、多源数据叠加、运算结果叠加等功能；个性化制图包括模版选择、符号化制图、辅助信息、输出设置、交互与编辑等功能；交互与编辑包括即时预览、要素属性浏览及注释、局部编辑、版本管理等功能；成果导出包括支持多格式导出、支持多尺寸导出。

2.2.5 配置式开发子系统

实现应用场景“灵活定制、敏捷构建”，开发配置式开发子系统，支持数据标准与字典的配置、数据资源配置、微服务与接口注册配置、专题地图配置、业务模型配置、模型计算流程与服务配置、业务功能配置等 12 个功能模块。

（1）数据标准与字典的配置

实现业务术语全域统一，杜绝“同义不同码”，开发数据标准与数据字典配置功能模块，支持数据字典管理、数据标准管理、政策法规挂接管理、政策法规展示、数据标注配置、标准及字典元数据管理等功能。

（2）数据资源配置

实现汇聚库、一张图、主题库等逻辑资源的统一管理和高效服务，开发数据资源管理配置模块，支持数据资源总览、数据资源目录配置、访问权限配置等功能。其中数据资源目录配置包括业务场景资源目录配置、功能模块的资源目录配置功能。

（3）微服务与接口注册配置

实现将以独立微服务形式部署运行的各核心业务模块进行调用，开发微服务与接口注册配置模块。支持微服务开发与部署机制、微服务注册与发现机制、接口注册与配置管理、接口调用监控等功能。

（4）专题地图配置

响应场景应用、区县共享、其他业务系统共享对地图的调用需求，开发专题地图配置模块，支持地图服务配置、业务专题配置。

（5）业务模型配置

实现各业务模型的快速部署、灵活调用与持续优化，开发业务模型配置模块，支持业务模型库开发、模型配置机制与调用方式、模型运维与持续优化等功能。

（6）模型计算流程与服务配置

支持数据的计算的流程化处理，开发模型计算流程与服务配置模块，支持流程设计与编排机制、流程执行与调度机制等功能。

（7）业务功能配置

适应场景需求确认、页面设计审核、业务科室参与其中的构建工作模式，开发业务功能配置模块，支持业务组件封装、页面集成共享、业务功能组件配置应用场景等功能。

（8）数据查询服务配置

作为数据资源高效供给的核心通道，提供支持数据查询功能、数据查询服务等功能。

（9）接口封装与开发

满足业务场景和外部共享需求，开发接口开发与封装模块，支持面向业务的接口开发、多角色协同、跨系统协同与共享、接口全生命周期管理等功能。

（10）CA 用户配置

接入市规自委 CA 用户身份验证体系，实现统一用户管理。开发用户信息接口、用

户平台角色管理功能开发等工作。

(11) 权限配置：提供“中心化+属地化”权限管理、权限申请与审批流程模块、访问控制与日志审计模块、权限统计分析模块等功能。

(12) 可视化配置开发搭建

实现业务场景的快速敏捷构建和低代码开发，支撑“一处（室）一景”、“一区一场景”的灵活配置与构建，搭建配置开发环境。形成工作流可视化搭建方案、智能表单拖拽搭建方案；支持可视化设计器、管理中心、服务发布管理等功能。

2.2.6 跨业务综合分析子系统

跨业务综合分析子系统为跨业务使用场景提供服务，为科学、综合决策提供智能化分析功能。开发启发式智能检索、项目全生命周期追溯、跨业务查询分析模块、地块周边分析模块、在途建筑规模计算、剩余指标估算等 10 个功能模块。

(1) 启发式智能检索

将用户提出的模糊、指向不明、描述不够专业的疑问有效解析出来，启发式的引导用户找到想要的结果，开发启发式智能检索模块，支持引导式检索、深度检索、检索行为监控分析等功能。

(2) 项目全生命周期追溯

让用户能够系统地查阅项目全生命周期的档案，开发项目全生命周期追溯模块，支持项目信息查询、地块信息查询、全生命周期查看、项目范围和地块的空间联动、图谱操作、审批档案调用等功能。

(3) 跨业务综合查询

让用户需对特定空间范围进行详尽查询，开发跨业务综合查询，支持跨业务查询范围确定、自定义选择分析数据、分析结果展示汇总、分析结果图层渲染、分析结果与数据服务联动等功能。

(4) 地块周边分析

为拟供地等业务提供辅助筛选，查询地块周边公共交通、轨道交通、教育资源、医疗资源、商业、公园等信息，开发地块周边分析模块。支持供空间范围选择、自定义分析范围配置、地块周边分析模型编制、分析结果可视化展示、分析结果图层渲染、分析报告与图层联动等功能。

(5) 在途建筑规模计算

解决业务人员需从不同业务部门独立获取数据，并通过手工计算在途建筑规模的方

式，开发在途建筑规模计算模块。支持从规划核验角度计算在途规模、从国情普查角度自动计算在途规模。

（6）剩余指标估算

推进后续规划计划工作的顺利进行，需要开发集数据收集、数据解析、数据计算等功能于一体剩余指标估算模块。支持街区指引剩余指标估算、街区控规剩余指标估算、规综方案剩余指标估算、计算报告展示等功能。

（7）统计分析与数据再融合

实现同类型跨年度、同区域跨类别数据的智能融合与差异分析，开发统计分析与数据再融合模块。支持提供统计数据再融合功能、报表多维展示、报表综合展示等功能。

（8）任务包定制化推送

业务处室提前了解将要开展的审批工作信息及数据冲突情况，开发任务包定制化推送模块。支持预期任务模型编制、冲突数据模型编制、个性化定制推送机制编制、预期任务推送、任务包项目可视化等功能。

（9）地类追溯模块

满足业务中对地类历史信息查询与分析需求，开发地类追溯模块。支持数据前置处理、输入查询条件输入、选择追溯时间选择、选择项目选择、浏览查询结果等功能。

（10）地图故事

更直观、深入地理解地理空间背后的历史与故事，开发地图故事模块。含编制地图故事、地图故事查看子模块，其中编制地图故事提供确定故事主体、搭建故事框架、素材与数据选择、素材与数据上传、增强效果编辑、自动化检查、故事发布等功能；地图故事查看提供地图故事检索、多模式播放、播放控制等功能。

2.2.7 场景应用子系统

场景应用子系统是针对委内处室、分局提出的场景需求，在数据汇聚、融合的基础上提供的综合场景应用，满足各委内处室、分局的需求。

（1）城市交通线网分析

提供市政道路、市郊铁路、轨道交通等多类型交通线网及站点管理、分析。支持城市交通数据展示、市政道路线网及车站、市郊铁路线网及站点、轨道交通线网及站点等展示功能。

（2）土地资源与资产管理

基于整合各类土地信息形成的土地资源底账，从不同维度进行个性化展示，如项目

的实施状态、规划编制情况、项目类型、征地状态、供地状态等。支持土地资源池管理、入库池管理、出库池管理、供地池管理、土地资源分析工具等功能。

（3）自然资源资产台账管理

整体反映自然资源资产的实物量和价值量变化情况，为国资报告编制、资产负债表编制、清查成果分析应用提供有效数据支撑。支持资产台账数据管理、实物量账户管理、价值量账户管理、资产台账报表管理、资产台账应用分析等功能。

（4）动态监管及监测

服务于掌握建设项目情况的需求。支持项目供地批后监管、项目建设工程监督、拆违腾地利用分析、城乡建设用地减量地块监测、地类变更/国土空间调查监测等功能。

（5）腾退资源管理

满足针对腾退资源多维度数据展示、各类专项地块管理及特定腾退场景监测的需求。支持腾退资源展示、城乡建设用地减量地块、专项拆违销账地块、执法拆违地块、生态修复地块、代征道路及代征绿地腾退等展示功能。

（6）城市更新项目综合分析

满足城市更新项目多维度数据展示、城市更新项目分析、全流程审批追踪及潜在项目挖掘的需求。支持城市更新项目展示、城市更新项目分析、城市更新审批进度追踪、潜在城市更新项目挖掘等功能。

（7）民生民情分析

实现民情数据直观化呈现、问题精准化定位与配套优化支撑的需求，支持民生民情数据展示、民情地图展示、民生配套地图展示等功能。

（8）一区一景

解决采购人区级部门在业务用数方面的问题，包括数据不全、时效性不高等，为区级部门提供动态、直观的可视化呈现与决策支持。支持基本情况展示、规划现状资源分析两个功能模块。基本情况展示包括区基本情况分析、多圈层空间结构对比分析、镇/街道/村对比分析等功能；规划现状资源分析包括规划增量空间分析、规划减量空间分析、规划不变建设区域分析、规划不变非建设区域分析等功能。

2.2.8 移动端适配

保障国空平台移动端在现有复杂多样的移动设备生态及不同使用场景下均能提供稳定、良好的用户体验，需针对采购人现存的移动设备进行适配开发。包括设备兼容性适配、网络环境适配、交互方式适配、性能优化适配等工作，开发移动端应用自动更

新功能。

设备兼容性适配包括操作系统适配、不同屏幕分辨率适配等工作；网络环境适配包括简历地图数据本地缓存机制、分层加载与按需请求策略、低带宽模式智能切换等工作；交互方式适配包括触控交互逻辑适配、导航栏操作适配、手势导航操作适配、后台唤醒支持、摄像头支持、设备位置信息支持、通知消息支持等工作；性能优化适配包括代码压缩与资源打包优化、资源懒加载机制、异步加载与非阻塞请求、渲染优化与性能调优等工作；移动端应用自动更新包括新版本检测与更新提示、静默下载与一键升级流程等功能。

2.2.9 系统性能要求

平台可承载用户数 ≥ 1000 人；并发用户数 ≥ 300 人。

平台交互类业务：均响应时间 0.5-1（秒），峰值响应时间 1-2（秒）；平台查询类业务简单查询平均响应时间 1-3（秒），复杂查询平均响应时间 3-5（秒）。移动端平均响应时间 0.5-2（秒），峰值响应时间 1-5（秒）；简单查询平均响应时间：1-3（秒），复杂查询平均响应时间：2-5（秒）。

2.2.10 系统兼容和可靠性要求

（1）平台需在多种主流国产操作系统上均能稳定运行；

（2）平台能读取或写入多种主流国产数据库；

（3）平台能稳定运行在多个品牌的 PAD 上，如华为、荣耀、小米等，移动端操作系统支持 Android 和华为鸿蒙。

（4）平台需具备每周 7*24 小时持续运行的能力；全年宕机时间不超过 10h，应急响应时间小于 1h，系统恢复时间小于 2h；

（5）平台需进行热备份，在系统发生故障或维护时，能够自动切换到备份服务器，保持系统的连续性和稳定性；

（6）平台需通过严格的测试流程，无重大缺陷，可靠性达到 98%以上；

需提供软件具备灾备方案，以应对自然灾害等突发情况，确保数据不丢失和系统的快速恢复。

（7）平台须具备容错能力，对异常输入、非法操作和错误操作，能够抵御恶意攻击，如 SQL 注入、跨站脚本攻击等，不会崩溃或产生不可预测的行为，保护用户数据安全，保证系统健壮性。

2.2.11 安全防护要求

平台沿用现有系统的安全保护等级定级，为安全保护等级第三级。系统升级改造完成后，须重新进行安全等保评测。

按照《北京市国土空间基础信息平台密码应用方案》进行平台的国产密码改造，并通过密码测评。

2.2.12 其他说明

系统建成后部署在市级政务云，由采购人自行采购政务云相关资源。基础软件也由采购人自行采购，具体参数以实际采购为准。投标人以此为参考，进行整体方案设计工作。

采购项	配置要求
操作系统	国产，麒麟操作系统
数据库	国产，电科金仓数据库管理系统
中间件	国产，东方通应用服务器软件

2.3 为落实政府采购政策需满足的要求

（一）本项目需要落实的政府采购政策：本国产品、节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴等。

（二）具体要求

（1）促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业

根据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》等关于中小企业的相关规定，本项目执行中小企业相关政策。符合政策规定的监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

①本项目是否专门面向中小企业预留采购份额，见第一章《投标邀请》。

②采购标的对应的中小企业划分标准所属行业，见第二章《投标人须知》。

③小微企业价格评审优惠的政策调整，见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

2.4 采购标的的其他技术、服务等要求

2.4.1 培训要求

(1) 投标人需提供满足系统建设、管理、维护等要求的免费技术培训服务，并达到预定的培训目标。

(2) 投标人要根据系统运行及维护的要求，对软件系统的系统管理员、软件运行维护人员、系统操作人员进行培训。使其能够胜任日常技术管理和业务操作工作。

(3) 投标人需在与采购人充分沟通、达成一致的基础上，完成培训方案、落实培训计划。

(4) 投标人需提供技术水平高、质量高的培训服务，并为被培训人员提供培训教材等资料。

2.4.2 技术支持与售后服务

2.4.2.1 服务期限

从项目验收完成之日开始，投标人应提供 2 年的免费质量保证服务。在质保期内，如果平台系统发生故障，投标人要调查故障原因并完成修复，直至满足项目验收指标和性能的要求。本项目服务期限包含售后服务期。

2.4.2.2 服务方式

(1) 投标人应升级所提供的应用软件，相关费用含在投标总价中。

(2) 提供服务方式包括驻场运维、现场服务、电话咨询服务等，每周 7×24 小时响应用户紧急服务需求。

(3) 采购人需投标人在系统终验后提供上门服务的服务费应含在投标总价中，届时不得再向采购人另行收费。

(4) 投标人应提供跟踪服务，包括电话回访、满意度调查等。

2.4.3 质量保证

(1) 投标产品提供的各项功能、性能、质量均需满足招标文件要求。

(2) 投标人应制定严格的质量控制计划，控制项目实施过程中各环节质量控制内容和目标；

(3) 投标人应根据项目的工作计划，对阶段性工作成果进行审查和测试，并向项目单位提交里程碑式工作成果。通过保证各阶段性成果的质量，最终保证整个项目的质量；

(4) 要求提供完备的运维技术支持，及时解决系统开通运行后出现的各种问题。

(5) 应用软件开发所产生的全部知识产权归采购人所有。

(6) 中标人应配合监理及第三方测评机构完成软件测评、安全测评、等保测评工作。

2.4.4 进度要求

自合同签订之日起至 2026 年 10 月完成基础功能开发及数据迁移，实现部分场景线上测试；

2027 年 3 月底前完成所有功能开发，完成项目初验；

2027 年 11 月完成项目终验。

2.5 需由供应商提供设计方案、解决方案或者组织方案的采购项目，应当说明采购标的的功能、应用场景、目标等基本要求

（一）数据迁移组织方案、自然资源数据资源管理子系统开发组织方案、共性支撑能力子系统开发组织方案、配置式开发子系统开发组织方案、跨业务综合分析子系统开发组织方案、场景应用子系统开发组织方案、移动端适配组织方案、与北京市智慧城市共性基础设施对接组织方案

功能、应用场景、目标：详见本章第三部分。

（二）重点难点问题分析及解决方案

功能、应用场景、目标：供应商应针对本项目实际情况结合过往经验分析并指出项目实施过程中潜在的困难点、风险点，并能够给出妥善的解决方案。

（三）应急服务解决方案

功能、应用场景、目标：供应商能够针对各类紧急、突发情况提供解决方案，妥善处理各种应急情况。

（四）质量保证解决方案

功能、应用场景、目标：供应商应制定合理可行的质量保证解决方案，通过制度、辅助措施等手段，确保各项服务能保质保量完成。

（五）保密措施解决方案

功能、应用场景、目标：供应商应制定保密措施解决方案，确保项目团队对项目执行中所获知信息保密。

（六）培训服务组织方案

功能、应用场景、目标：供应商应制定科学、合理的培训组织方案，对采购人及相关下属单位系统使用人员进行及时有效的培训，确保其能正确使用相关系统及功能。

（七）售后服务解决方案

功能、应用场景、目标：供应商应制定合理完善的售后服务解决方案，按照国家有关

要求及本项目实际情况，最大限度的保证本项目质保期内外均可以连续、稳定运行。

（八）进度保障组织方案

功能、应用场景、目标：供应商应制定合理可行的进度保障组织方案，通过优化组织程序，提高工作效率、加强进度控制保障等多种手段，确保项目能按期完成。

3. 履约验收方案

详见第六章拟签订的合同文本

投标人需制定并向采购人提供完善的管理制度，包括但不限于项目团队管理制度、现场工作制度、计算机管理制度、信息保密制度。

4. 其他要求：无。

5. 项目团队要求

供应商需为本项目成立专门的不少于 25 人的项目团队，其中项目负责人 1 人，技术负责人 1 人。供应商需在合同履行期间提供不少于 6 人的工作日 5*8 小时驻场服务。

项目负责人承担过与本项目需求类似的项目，具有土地管理或计算机或数据库或测绘类或城乡规划类相关专业高级及以上职称或计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试系统分析师（高级）证书或系统架构设计师（高级）证书或信息系统项目管理师（高级）证书，能组织团队成员优质高效完成本项目既定目标。

技术负责人具有土地管理或计算机或数据库或测绘类或城乡规划类相关专业高级及以上职称或具有计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试系统分析师（高级）证书或系统架构设计师（高级）证书。

项目团队成员中需配备具有土地管理或计算机或数据库或测绘类或城乡规划类相关专业高级及以上职称或具有计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试高级证书，专业配置合理，职责清晰、具有相关工作经验。

供应商需具有较强的专业技术人员队伍和装备，深入了解并准确把握相关法律法规和技术标准，能快速响应采购人的需求，具备开展相关工作的能力和经验。供应商需保证按时提交成果。供应商对委托项目的内容、成果予以严格保密，未经采购人同意不能泄露给第三方，确保实施过程中不出现数据失泄密事件发生。

6. 成果要求

6.1 成果文件清单

序号	名称	形式	要求
1	系统需求规格说明书	电子、纸质	项目相关业务领域业务需求分析说明文档
2	系统详细设计方案	电子、纸质	项目详细设计说明文档
3	数据迁移设计方案	电子、纸质	数据迁移设计说明文档（含数据库设计）
4	数据迁移报告	电子、纸质	数据迁移完成后的总结文档
5	系统部署说明书	电子、纸质	系统部署的环境准备、流程及注意事项文档
6	试运行报告	电子、纸质	系统试运行报告文档
7	完整源代码	电子	系统源代码文件
8	完整可运行程序	电子	系统安装包及部署完成的可执行程序
9	关系型数据库	电子	北京 2000 坐标系和 2000 国家坐标系两套
10	用户使用手册	电子、纸质	系统操作使用说明文档
11	培训视频及培训 PPT	电子、纸质	系统培训 PPT、录屏文件
12	项目建设总结报告	电子、纸质	项目总结及技术总结文档

6.2 成果递交时间：2027 年 11 月

7. 保密/知识产权要求

供应商应能保证所提供的产品和服务涉及到的知识产权是合法取得，并享有完整的知识产权，不会因为采购人的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，如出现此情况，一切经济和法律責任均由供应商承担。除投标服务本身归属于供应商或制造商所拥有的知识产权外，因本项目建设期间所产生的所有的知识产权均归采购人所有。

项目实施中涉及到的相关保密数据、资料、文档等按照相应相关保密规定执行，不得未经采购人同意而使用该资料或者编写论文、开发和生产其他产品，及将数据对外发布和提供。

填写说明

一、“合同登记编号”由合同登记部门填写。

二、技术开发合同是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺和新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发合同包括委托开发合同和合作开发合同。

三、标的的技术内容、形式：

包括开发项目应达到的技术经济指标、开发目的、使用范围及效益情况、成果提交方式及数量。

提交开发成果可采取下列形式：

1、项目技术文档，包括项目实施计划、需求调研报告、设计说明书、数据库设计说明书、测试方案和计划、测试报告、项目建设总结报告以及项目培训计划和用户手册等；

2、计算机软件；

四、研究开发计划：

包括当事人各方实施开发项目的阶段进度，各个阶段要解决的技术问题，达到的目的和完成的期限等。

五、技术情报和资料的保密：

包括当事人各方情报和资料保密义务的内容、期限和泄露技术秘密应承担的责任。

双方可以约定，不论本合同是否变更、解除、终止，本条款均有效。

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就北京市规划和自然资源委员会国土空间基础信息平台—北京市国土空间基础信息平台升级改造-国土空间基础信息平台开发的技术开发工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

本合同(是否)中小企业预留合同。

第一条、技术开发的目标、内容、形式和要求：

(一) 技术开发目标：

北京市规划和自然资源委员会国土空间基础信息平台—北京市国土空间基础信息平台升级改造-国土空间基础信息平台开发。

(二) 服务内容：

2.1 总体要求

基于国产化运行环境，包括云资源、操作系统、数据库等，从平台架构、数据迁移、共性支撑、配置开发、场景建设等方面对北京市国土空间基础信息平台进行全面升级改造，提升跨业务场景协同应用能力和技术生态安全可控、数据精准可信的国土空间应用支撑能力，实现“统领域、生智慧、养生态”总目标。

2.2 数据迁移

遵照相关规范与系统应用要求，完成原有数据向符合国产化要求的数据库的迁移工作。具体包括：重构数据资源目录、设计数据结构、迁移全量数据及发布地图服务。

2.3 自然资源数据资源管理子系统

搭建自然资源数据资源管理子系统，开发数据资源汇聚、数据资源管理、空间数据治理、数据调用与共享四大功能模块，实现空间数据的采集、管理、处理及共享应用。

(1) 数据资源汇聚

为将多源异构数据汇聚至汇聚库，开发服务注册、定制抽取、实时推送、离线汇交等功能。

服务注册包括多源服务注册、元数据探查、服务健康监测等功能；定制抽取包括全类型数据源适配、字段灵活映射、条件化抽取策略、数据标准化处理等功能；实时推送包括多协议接口适配、接口参数动态配置、推送任务调度管理等功能；离线汇交包括大规模数据批量处理、元数据自动补全功能。

(2) 数据资源管理

实现数据全生命周期精细化管控，开发元数据采集、资源目录、图层管理、过程管理、数据服务及多维管理功能。数据资源管理包括元数据管理、数据目录管理、图层管

理、血缘管理、质量管理、服务管理、数据情况统计管理等功能。

（3）空间数据治理

为实现空间数据从原始采集到价值释放的闭环管理，开发空间数据模块，支持汇聚数据治理、主题数据治理、治理流程配置等功能。

汇聚数据治理包括汇交数据检查、数据转换、汇交数据目录管理、汇交数据元数据管理、数据版本管理、汇交管理等功能；主题数据治理包括数据建库、自动化采集、数据初筛、数据预处理、数据整合、数据定量抽取、主题聚合、数据融合、质量检查、数据入库、地图服务发布及切片等功能；治理流程配置包括可视化交互、数据处理规则动态管理、流程自动化与任务调度、全流程监控与追溯等功能。

（4）数据调用与共享

平台为各业务系统提供支持，实现各业务系统对数据的安全调用，开发数据包装、数据发布、数据调用管理等功能。

数据包装包括数据抽取、数据脱敏、数据打包、数据加密等功能；数据发布实现与委内系统的对接、与自然资源部国空平台对接、与北京市大数据中心对接、京办对接等功能；数据调用管理包括多用户调用配置、数据授权、调用监控与审计、消息提醒、审批时限管控、数据电子水印、数据共享 workflow 等功能。

2.4 共性支撑能力子系统

为支撑国空平台场景建设，提供共性支撑能力，包括开发二三维一体化、空间查询分析、统计分析、专题图制作等功能模块。

（1）二三维一体化

为提升平台在空间数据管理和展示方面的能力，实现空间数据二三维一体化展示，提供三维场景交互操作、二三维一体化基础分析、二三维一体化专业分析、三维业务应用等功能。三维场景交互操作包括基础交互控制、不同视角交互、二维地图与三维场景同屏联动等功能；二三维一体化基础分析包括标注工具、空间量算工具、自定义视角管理等功能；二三维一体化专业分析包括二维数据三维拉伸建模、参数化模型库、地形编辑（填挖方）、可视域分析、空间透视分析、规划冲突检测、二三维联动分析等功能；三维业务应用包括应用三维模型建立、与不动产单元编码的衔接、与北京城市码的工作衔接、为实景三维提供融合数据源、部件级三维模型的快速建立等功能。

（2）空间查询分析

提供数据检索、复杂分析及可视化呈现，开发空间查询分析模块，支持基础空间查

询、条件查询、缓冲区查询等功能。其中基础空间查询包括点要素查询、自定义范围查询、线要素查询等。

（3）统计分析

展示和管理综合分析的结果，开发统计分析模块，包括多源数据接入、高性能计算模式构建、可视化工具集成与定制、大规模数据的快速聚合和计算、访问权限管理、时空维度的统计分析、指标维度的统计分析、组合统计分析、统计数据的导出与共享功能。

（4）专题图制作

满足从日常业务到专业分析的各类制图需求，开发专题图制作模块，支持范围选择、数据选择、个性化制图、交互与编辑、成果导出等功能。

范围选择包括自定义范围、导入矢量范围、项目范围、经纬度范围等方式；数据选择包括选择底图、多源数据叠加、运算结果叠加等功能；个性化制图包括模版选择、符号化制图、辅助信息、输出设置、交互与编辑等功能；交互与编辑包括即时预览、要素属性浏览及注释、局部编辑、版本管理等功能；成果导出包括支持多格式导出、支持多尺寸导出。

2.5 配置式开发子系统

实现应用场景“灵活定制、敏捷构建”，开发配置式开发子系统，支持数据标准与字典的配置、数据资源配置、微服务与接口注册配置、专题地图配置、业务模型配置、模型计算流程与服务配置、业务功能配置等 12 个功能模块。

（1）数据标准与字典的配置

实现业务术语全域统一，杜绝“同义不同码”，开发数据标准与数据字典配置功能模块，支持数据字典管理、数据标准管理、政策法规挂接管理、政策法规展示、数据标注配置、标准及字典元数据管理等功能。

（2）数据资源配置

实现汇聚库、一张图、主题库等逻辑资源的统一管理和高效服务，开发数据资源管理配置模块，支持数据资源总览、数据资源目录配置、访问权限配置等功能。其中数据资源目录配置包括业务场景资源目录配置、功能模块的资源目录配置功能。

（3）微服务与接口注册配置

实现将以独立微服务形式部署运行的各核心业务模块进行调用，开发微服务与接口注册配置模块。支持微服务开发与部署机制、微服务注册与发现机制、接口注册与配置管理、接口调用监控等功能。

（4）专题地图配置

响应场景应用、区县共享、其他业务系统共享对地图的调用需求，开发专题地图配置模块，支持地图服务配置、业务专题配置。

（5）业务模型配置

实现各业务模型的快速部署、灵活调用与持续优化，开发业务模型配置模块，支持业务模型库开发、模型配置机制与调用方式、模型运维与持续优化等功能。

（6）模型计算流程与服务配置

支持数据的计算的流程化处理，开发模型计算流程与服务配置模块，支持流程设计与编排机制、流程执行与调度机制等功能。

（7）业务功能配置

适应场景需求确认、页面设计审核、业务科室参与其中的构建工作模式，开发业务功能配置模块，支持业务组件封装、页面集成共享、业务功能组件配置应用场景等功能。

（8）数据查询服务配置

作为数据资源高效供给的核心通道，提供支持数据查询功能、数据查询服务等功能。

（9）接口封装与开发

满足业务场景和外部共享需求，开发接口开发与封装模块，支持面向业务的接口开发、多角色协同、跨系统协同与共享、接口全生命周期管理等功能。

（10）CA 用户配置

接入市规自委 CA 用户身份验证体系，实现统一用户管理。开发用户信息接口、用户平台角色管理功能开发等工作。

（11）权限配置：提供“中心化+属地化”权限管理、权限申请与审批流程模块、访问控制与日志审计模块、权限统计分析模块等功能。

（12）可视化配置开发搭建

实现业务场景的快速敏捷构建和低代码开发，支撑“一处（室）一景”、“一区一场景”的灵活配置与构建，搭建配置开发环境。形成 workflow 可视化搭建方案、智能表单拖拽搭建方案；支持可视化设计器、管理中心、服务发布管理等功能。

2.6 跨业务综合分析子系统

跨业务综合分析子系统为跨业务使用场景提供服务，为科学、综合决策提供智能化分析功能。开发启发式智能检索、项目全生命周期追溯、跨业务查询分析模块、地块周边分析模块、在途建筑规模计算、剩余指标估算等 10 个功能模块。

（1）启发式智能检索

将用户提出的模糊、指向不明、描述不够专业的疑问有效解析出来，启发式的引导用户找到想要的结果，开发启发式智能检索模块，支持引导式检索、深度检索、检索行为监控分析等功能。

（2）项目全生命周期追溯

让用户能够系统地查阅项目全生命周期的档案，开发项目全生命周期追溯模块，支持项目信息查询、地块信息查询、全生命周期查看、项目范围和地块的空间联动、图谱操作、审批档案调用等功能。

（3）跨业务综合查询

让用户需对特定空间范围进行详尽查询，开发跨业务综合查询，支持跨业务查询范围确定、自定义选择分析数据、分析结果展示汇总、分析结果图层渲染、分析结果与数据服务联动等功能。

（4）地块周边分析

为拟供地等业务提供辅助筛选，查询地块周边公共交通、轨道交通、教育资源、医疗资源、商业、公园等信息，开发地块周边分析模块。支持供空间范围选择、自定义分析范围配置、地块周边分析模型编制、分析结果可视化展示、分析结果图层渲染、分析报告与图层联动等功能。

（5）在途建筑规模计算

解决业务人员需从不同业务部门独立获取数据，并通过手工计算在途建筑规模的方式，开发在途建筑规模计算模块。支持从规划核验角度计算在途规模、从国情普查角度自动计算在途规模。

（6）剩余指标估算

推进后续规划计划工作的顺利进行，需要开发集数据收集、数据解析、数据计算等功能于一体剩余指标估算模块。支持街区指引剩余指标估算、街区控规剩余指标估算、规综方案剩余指标估算、计算报告展示等功能。

（7）统计分析与数据再融合

实现同类型跨年度、同区域跨类别数据的智能融合与差异分析，开发统计分析与数据再融合模块。支持提供统计数据再融合功能、报表多维展示、报表综合展示等功能。

（8）任务包定制化推送

业务处室提前了解将要开展的审批工作信息及数据冲突情况，开发任务包定制化推

送模块。支持预期任务模型编制、冲突数据模型编制、个性化定制推送机制编制、预期任务推送、任务包项目可视化等功能。

（9）地类追溯模块

满足业务中对地类历史信息查询与分析需求，开发地类追溯模块。支持数据前置处理、输入查询条件输入、选择追溯时间选择、选择项目选择、浏览查询结果等功能。

（10）地图故事

更直观、深入地理解地理空间背后的历史与故事，开发地图故事模块。含编制地图故事、地图故事查看子模块，其中编制地图故事提供确定故事主体、搭建故事框架、素材与数据选择、素材与数据上传、增强效果编辑、自动化检查、故事发布等功能；地图故事查看提供地图故事检索、多模式播放、播放控制等功能。

2.7 场景应用子系统

场景应用子系统是针对委内处室、分局提出的场景需求，在数据汇聚、融合的基础上提供的综合场景应用，满足各委内处室、分局的需求。

（1）城市交通线网分析

提供市政道路、市郊铁路、轨道交通等多类型交通线网及站点管理、分析。支持城市交通数据展示、市政道路线网及车站、市郊铁路线网及站点、轨道交通线网及站点等展示功能。

（2）土地资源与资产管理

基于整合各类土地信息形成的土地资源底账，从不同维度进行个性化展示，如项目的实施状态、规划编制情况、项目类型、征地状态、供地状态等。支持土地资源池管理、入库池管理、出库池管理、供地池管理、土地资源分析工具等功能。

（3）自然资源资产台账管理

整体反映自然资源资产的实物量和价值量变化情况，为国资报告编制、资产负债表编制、清查成果分析应用提供有效数据支撑。支持资产台账数据管理、实物量账户管理、价值量账户管理、资产台账报表管理、资产台账应用分析等功能。

（4）动态监管及监测

服务于掌握建设项目情况的需求。支持项目供地批后监管、项目建设工程监督、拆违腾地利用分析、城乡建设用地减量地块监测、地类变更/国土空间调查监测等功能。

（5）腾退资源管理

满足针对腾退资源多维度数据展示、各类专项地块管理及特定腾退场景监测的需求。

支持腾退资源展示、城乡建设用地减量地块、专项拆违销账地块、执法拆违地块、生态修复地块、代征道路及代征绿地腾退等展示功能。

（6）城市更新项目综合分析

满足城市更新项目多维度数据展示、城市更新项目分析、全流程审批追踪及潜在项目挖掘的需求。支持城市更新项目展示、城市更新项目分析、城市更新审批进度追踪、潜在城市更新项目挖掘等功能。

（7）民生民情分析

实现民情数据直观化呈现、问题精准化定位与配套优化支撑的需求，支持民生民情数据展示、民情地图展示、民生配套地图展示等功能。

（8）一区一景

解决采购人区级部门在业务用数方面的问题，包括数据不全、时效性不高等，为区级部门提供动态、直观的可视化呈现与决策支持。支持基本情况展示、规划现状资源分析两个功能模块。基本情况展示包括区基本情况分析、多圈层空间结构对比分析、镇/街道/村对比分析等功能；规划现状资源分析包括规划增量空间分析、规划减量空间分析、规划不变建设区域分析、规划不变非建设区域分析等功能。

2.8 移动端适配

保障国空平台移动端在现有复杂多样的移动设备生态及不同使用场景下均能提供稳定、良好的用户体验，需针对采购人现存的移动端设备进行适配开发。包括设备兼容性适配、网络环境适配、交互方式适配、性能优化适配等工作，开发移动端应用自动更新功能。

设备兼容性适配包括操作系统适配、不同屏幕分辨率适配等工作；网络环境适配包括简历地图数据本地缓存机制、分层加载与按需请求策略、低带宽模式智能切换等工作；交互方式适配包括触控交互逻辑适配、导航栏操作适配、手势导航操作适配、后台唤醒支持、摄像头支持、设备位置信息支持、通知消息支持等工作；性能优化适配包括代码压缩与资源打包优化、资源懒加载机制、异步加载与非阻塞请求、渲染优化与性能调优等工作；移动端应用自动更新包括新版本检测与更新提示、静默下载与一键升级流程等功能。

2.9 系统性能要求

平台可承载用户数 ≥ 1000 人；并发用户数 ≥ 300 人。

平台交互类业务：均响应时间 0.5-1（秒），峰值响应时间 1-2（秒）；平台查询类业务简单查询平均响应时间 1-3（秒），复杂查询平均响应时间 3-5（秒）。移动端平均响应时间 0.5-2（秒），峰值响应时间 1-5（秒）；简单查询平均响应时间：1-3（秒），复杂查询平均响应时间：2-5（秒）。

2.10 系统兼容和可靠性要求

（1）平台需在多种主流国产操作系统上均能稳定运行；

（2）平台能读取或写入多种主流国产数据库；

（3）平台能稳定运行在多个品牌的 PAD 上，如华为、荣耀、小米等，移动端操作系统支持 Android 和华为鸿蒙。

（4）平台需具备每周 7*24 小时持续运行的能力；全年宕机时间不超过 10h，应急响应时间小于 1h，系统恢复时间小于 2h；

（5）平台需进行热备份，在系统发生故障或维护时，能够自动切换到备份服务器，保持系统的连续性和稳定性；

（6）平台需通过严格的测试流程，无重大缺陷，可靠性达到 98%以上；

需提供软件具备灾备方案，以应对自然灾害等突发情况，确保数据不丢失和系统的快速恢复。

（7）平台须具备容错能力，对异常输入、非法操作和错误操作，能够抵御恶意攻击，如 SQL 注入、跨站脚本攻击等，不会崩溃或产生不可预测的行为，保护用户数据安全，保证系统健壮性。

2.11 安全防护要求

平台沿用现有系统的安全保护等级定级，为安全保护等级第三级。系统升级改造完成后，须重新进行安全等保评测。

按照《北京市国土空间基础信息平台密码应用方案》进行平台的国产密码改造，并通过密码测评。

（三）工作进度：

自合同签订之日起至 2026 年 10 月完成基础功能开发及数据迁移，实现部分场景线上测试；2027 年 3 月底前完成所有功能开发、完成项目初验；2027 年 11 月完成项目终验。

第二条、履行期限、地点和方式

（一）履行期限

本合同自____年____月____日至____年____月____日止，在【北京】履行。

（二）成果提交：

1、成果提交形式：乙方提供电子文件光盘 1 张（光盘需包括安装包、源代码及项目技术文档），纸质成果 1 套；

2、成果要求：

1) 按照采购人要求完成软件开发并进行部署。完成信息资源整合并纳入系统，系统运行正常。

2) 成果清单

序号	名称	形式	要求
1	系统需求规格说明书	电子、纸质	项目相关业务领域业务需求分析说明文档
2	系统详细设计方案	电子、纸质	项目详细设计说明文档
3	数据迁移设计方案	电子、纸质	数据迁移设计说明文档（含数据库设计）
4	数据迁移报告	电子、纸质	数据迁移完成后的总结文档
5	系统部署说明书	电子、纸质	系统部署的环境准备、流程及注意事项文档
6	试运行报告	电子、纸质	系统试运行报告文档
7	完整源代码	电子	系统源代码文件
8	完整可运行程序	电子	系统安装包及部署完成的可执行程序
9	关系型数据库	电子	北京 2000 坐标系和 2000 国家坐标系两套
10	用户使用手册	电子、纸质	系统操作使用说明文档
11	培训视频及培训 PPT	电子、纸质	系统培训 PPT、录屏文件
12	项目建设总结报告	电子、纸质	项目总结及技术总结文档

3、成果提交时间：

乙方应在终验合格后十个工作日内交付本项目全部工作成果。

第三条、甲方协作事项

为保证乙方有效进行技术开发工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1、提供技术资料：【 / 】

2、提供工作条件：【 / 】

3、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：**【 / 】**

第四条、履约验收方案

甲方组织验收会对乙方提交的成果进行验收，甲乙双方均认可验收会的验收结果合法有效。验收会专家不得由与甲乙双方有利害关系的人员担任。具体履约验收程序及标准如下：

1、履约验收的主体、时间、方式：项目验收包括初验及终验，均为专家验收会的形式进行验收。项目初验应在 2027 年 3 月底前完成。项目终验应于 2027 年 11 月底前完成。中标人完成项目工作内容后，采购人组织进行专家验收会。

2、履约验收程序：中标人完成的项目成果应符合技术标准要求，向采购人提交服务的工作整体总结和相关材料，得到采购人认可后，由采购人及中标人双方组织对项目进行专家验收，具体时间和地点由采购人及中标人双方商议安排，验收结果出具书面意见。其中初验通过后，系统进入试运行。初验过程中，如有缺陷，中标人应当及时整改，做好整改记录，并承担相应的费用。

3、履约验收的内容：验收内容需根据采购文件要求、响应文件响应及国家行业有关标准。验收标准为北京市、国家相关技术标准及本项目招标文件采购需求书要求。

第五条、报酬及其支付方式：

（一）本项目报酬

本项目合同总金额为人民币（大写）：**【】**元整（小写：¥【】元）。

上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用；除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用（包括增值税在内的全部税金）。

（二）履约保证金：本合同适用履约保证金。

1、合同签订后**【15】**个工作日内，乙方应向甲方提供合同总价 10%的履约保证金，用以保证乙方全面地履行本合同项下的各种义务。

2、履约保证金形式：非现金形式（建议采用包含保函或采购人接受的形式）。

3、履约保证金退还：乙方通过甲方验收且按照甲方要求将资料汇交至甲方指定地点后，向甲方提出退还履约保证金申请，甲方在收到乙方申请后**【30】**日内无息退还。

（三）支付方式

本合同采用第【2】种支付方式：

1、一次性总支付: 乙方完成合同约定工作内容后向甲方提交全部成果, 并经甲方验收合格, 甲方向乙方一次性支付合同全部金额, 人民币大写:【 】(小写: ¥【 】元);

2、分期支付:

(1) 第一次: 合同生效且乙方向甲方提交履约保证金后, 甲方向乙方支付约合同金额的【60】%, 人民币(大写):【 】(小写: ¥【 】元);

(2) 第二次: 完成全部项目, 乙方通过项目初验后, 甲方向乙方支付约合同金额的【30】%, 人民币(大写):【 】(小写: ¥【 】元);

(3) 第三次: 项目通过终验, 甲方向乙方支付约合同金额的【10】%, 人民币(大写):【 】(小写: ¥【 】元)。

乙方收取相应款项前, 应向甲方提供正式等额发票, 因乙方未提供发票造成付款延迟, 甲方不承担违约责任。

3、甲方对乙方在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施(无)

(四) 乙方收款账户:

乙方:

地址:

邮政编码:

联系电话:

开户银行:

账号:

乙方应保证本合同载明的乙方收款账户信息准确、有效, 若指定收款的账户信息发生变更, 应及时书面告知甲方。因乙方未及时书面告知甲方所产生的损失由乙方自行承担。

(五) 以上具体支付进度和比例以财政拨款到位情况为准。乙方不得因此向甲方提出索赔或主张权利。

第六条、双方的权利和义务

(一) 甲方责任

1、甲方在项目规定的进度内协助乙方收集资料, 并进行相关调研。

2、甲方负责组织对技术开发成果进行验收。

3、甲方按合同约定向乙方支付报酬(财政拨款原因除外)。

（二）乙方责任

1、乙方应按技术开发的目标及要求、国家和北京市及行业有关规定、标准进行技术开发，按合同规定的进度要求提交质量合格的成果，并对此负责；乙方应确保成果不侵害任何第三人知识产权及其他合法权益，否则应承担由此产生的一切后果。

2、乙方应根据研究需要及时书面请求甲方提供与本项目有关的甲方可提供的基础资料。

3、乙方交付技术开发成果后，须参加有关的测试、验收、评估，并根据测试、验收、评估结论作出必要的调整补充。

4、未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人泄露、转让甲方提交的技术、经济资料及有关信息，不得将其获得的甲方所有的资料与信息用于本合同以外的其他用途。乙方如违反这些要求给甲方造成损失的，须赔偿甲方因此所遭受的全部损失。

5、乙方不得将本项目全部或部分工作委托第三方实施。

6、乙方须提供本合同约定之项目的2年免费质量保证服务。2年质保服务期满后，若增加质量保证服务期限，双方另行协商，但乙方不得提高后续服务的价格或因前述提价要求未被满足而拒绝后续服务，否则，甲方有权解除本技术开发合同。

7.项目进行期间乙方应严格遵守各项规章制度，乙方工作人员在履行本合同期间造成的财产或人身损害，其后果均由乙方承担，甲方概不负责。

8.乙方应选派有工作经验、技术全面、责任心强的技术人员承担本项工作，未经甲方同意，不得更换。

第七条、项目成果的归属和分享

（一）乙方提供的本项目所有成果的知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得对本次项目所形成的资料及文件擅自复制，或向第三方转让、扩散，或用于本合同外的项目。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

（二）本合同终止后的 15 日内，乙方应将从甲方获得技术情报和资料全部退还给甲方，未经甲方书面许可不得保留任何资料的复印件及数据备份，否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

第八条、技术成果的维护与升级

（一）若甲方提出约定内容之外的特殊功能需求，乙方有权根据难易及实用程度选择提供以下解决方案之一：

方案一：甲方提出的功能属于比较容易实现的，乙方将免费为甲方实现。

方案二：甲方提出的功能属于需要复杂开发实现的，具体实现周期和费用甲乙双方将另行协商解决。

乙方在技术开发完成并开发成果通过验收后，需免费为甲方提供 2 年的质量保证服务，免费质量保证期后转为有偿服务，相关费用双方另行议定。

第九条、信息安全保密条款

（一）信息安全保密信息的范围

本协议所称的“保密信息”是指：乙方在本合同履行过程中获得的下列信息，但不包括乙方通过公众渠道可以获得的信息或经甲方书面同意允许向第三方透露的信息：

1、工作秘密：一切与政府工作有关的信息资料或其他性质的资料，包括但不限于：政府业务数据、人员机构信息、财务资料等。

2、技术秘密：指甲方的计算机信息系统、网络架构、信息安全体系结构、软件、数据库系统、系统数据、文档及技术指标等。

3、其他保密信息：包括但不限于系统开发过程中获取的有关数据、流程、分析成果；甲方的内部管理资料、业务资料；甲方其他项目的信息及有关政府行政机关规划、调整等尚未公开的资料等。

上述保密信息的表现形式不限，无论是书面的、口头的、图形的或其它任何形式的信息都需要保密。

（二）信息安全保密义务

乙方保证对所获悉的甲方保密信息按照下列规定进行保密，并在缺少相关保密条款约定时，应至少采取适用于对自己的保密信息同样的保护措施和审慎程度进行保密：

1、仅将本协议项下保密信息使用于与双方签订的系统开发合同中与系统开发有关的用途。

2、除直接参与系统开发的人员之外，不得将保密信息透露给其他无关人员或任何第三方。

3、不能将甲方保密信息的全部或部分进行发布、传播、复制或仿造。

4、乙方应告知并以适当的方式要求其直接参与系统开发的人员，按照本合同约定保守保密信息。如乙方的工作人员违反本合同约定，泄露甲方保密信息的，乙方应承担违约责任。

5、乙方不能利用获悉信息为自己或其他方开发信息、技术和产品，或与甲方的产品进行竞争。

6、未经甲方书面许可并采取加密措施，乙方不得擅自将载有甲方保密信息的任何文档、图纸、资料、磁盘、胶片等介质，带离甲方工作场所。

7、对于甲方用户数据和服务结果数据的保管、访问，乙方无关人员不能访问；必须访问的人员，乙方要自行进行严格的访问控制；管理用户数据的人员应由乙方自行严格筛选，并将管理人员名单交给甲方，如需更换管理人员，应提前7日书面通知甲方，并必须经过甲方的书面同意。

8、对于甲方提供给乙方使用的任何资源，如网络、NOTES等，乙方都只能将其用于系统开发合同项下的工作，而不能用于其他任何目的，特别是从事侵害甲方利益的活动。

（三）信息安全保密信息的交回

1、系统开发工作终止后，乙方应按照甲方的要求在十五日内返还相关保密信息并对相关保密信息做相应处理。

2、当甲方以书面形式要求交回保密信息时，乙方接受通知后都应当立即交回所有的书面或其它有形的保密信息以及所有描述和概括保密信息的文件。

3、未经甲方书面许可，乙方不得丢弃和自行处理保密信息。

（四）信息安全保密期限

无限期保密。直至拥有保密信息的一方依法或自愿公开信息，或书面放弃对信息的保密要求时止。

（五）条款独立性

本保密条款具有独立性，不受本合同终止或解除的影响。

第十条、技术风险的承担

在履行本合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致技术项目开发失败或部分失败的，由此造成风险由乙方负担。乙方已完成的成果的知识产权，归甲方所有。

第十一条、违约责任

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规及本合同有关条款的规定承担违约责任。

(一) 甲方和乙方未按约定履行本合同义务的均属违约，应向对方承担因违约造成的损失；

(二) 违约责任：

1、因乙方原因导致本合同无法继续履行而终止的，或因工作失误给甲方造成重大经济损失的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方应承担由于合同终止或工作失误给甲方带来的全部经济损失，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项之外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

2、乙方违反本合同规定的期限，延迟交付合同的成果的，每延迟 1 日，乙方应当支付合同金额 千分之三 的违约金，由甲方从未付款项中扣除；延期超过 30 日的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

3、乙方违反本合同规定的内容，提交的成果经验收评审不合格，甲方有权解除本合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

4、乙方擅自将本项目转包、分包给第三方实施的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

5、质保期出现质量问题的，乙方应在约定期限内进行纠正并修复，否则甲方有权扣除履约保证金，乙方还应向甲方支付已收合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

6、乙方违反保密义务，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应当赔偿甲方因此遭受的全部损失，并按合同金额的 20% 向甲方支付违约金。情节严重的，应依法追究相关责任人的法律责任。

7、乙方发现涉密的信息及载体可能被泄露或已经被泄露时，应及时穷尽手段采取有效措施防止知悉范围及损失的进一步扩大，并及时向甲方通报相关情况。

第十二条、不可抗力

(一) 不可抗力的内容按我国法律现行的有关规定执行。

(二) 不可抗力对合同双方均适用，在合同签订后由于不可抗力不能履行合同时，双方对由此产生的损失不得提出索赔要求。

(三) 由于不可抗力使合同无法如约履行时，经双方协商，允许变更或终止合同。

(四) 双方遇到不可抗力后，应立即通知对方，并出具有关证明文件。

(五) 由于一方违约在先，导致未能避免本可避免的不可抗力，违约方不可免责，并应赔偿守约方由此遭受的全部损失。

第十三条、合同的变更、终止和解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

(二) 因不可抗力、国家政策调整等原因造成本合同无法继续履行的，本合同终止履行。

(三) 发生下列情形之一的，甲方有权解除合同，已完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20%作为违约金。违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

1、乙方未按本合同正文的要求执行项目，且经甲方要求，仍拒不改正的；

2、甲方发现乙方不具备项目承担能力的；

3、乙方转包或分包合同任务的；

4、乙方未能如期完成项目进度，且经甲方要求，仍未能完成的；

5、乙方提交的成果未通过项目评审验收，且在 30 日内或甲方确定的其他期限内仍未通过项目验收的；

6、乙方严重违反合同约定的其它情形。

第十四条、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方同意采取以下第 (二) 种方式解决。

(一) 向北京仲裁委员会申请仲裁。

(二) 向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

第十五条、其他

(一) 本合同一式【 】份，甲乙双方各执【 】份，每份具有同等法律效力。

(二) 本合同自双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

(三) 合同附件系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件：
《项目分项报价表》。

(五) 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及经双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人(甲方)	名称(或姓名)	北京市规划和自然资源委员会			合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	联系人 (经办人)	(签章)			
	住所 (通讯地址)		邮 政 编 码		
	电 话		传 真		
	开户银行				
	账 号				
受托人(乙方)	名称(或姓名)				合同专用章或 单位公章 年 月 日
	联系人 (经办人)	(签章)			
	住所 (通讯地址)		邮 政 编 码		
	电 话		传 真		
	开户银行				
	账 号				

印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记处机关（专用章）

年 月 日

附件 1：项目分项报价表

序号	名称（经费用途）	合价（元）
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
11		
总价（元）		

附件 2：乙方项目人员基本信息

序号	姓名	学历	专业	负责工作内容	从事相关工作年限	联系方式	服务方式	核心骨干人员
1								
2								
3								
4								

核心骨干人员的调整，需要书面向甲方申请并获得书面同意。

年 月 日

第七章 投标文件格式

投标人编制文件须知

- 1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件（资格证明文件）、投标文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

一、资格证明文件格式

投标文件（资格证明文件）封面

投 标 文 件

（ 资 格 证 明 文 件 ）

项目名称：

项目编号/包号：

投标人名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 投标人资格声明书

投标人资格声明书

致：_____（采购人或采购代理机构）

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写；供应商为联合体的，下表中需填写联合体各方的相关信息）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：1. 供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2. 供应商如为联合体,可仅提供一份资格声明书并加盖牵头人或最终提交电子投标文件的成员单位公章。但盖章单位应对填报内容真实性负责。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，资格证明文件部分无需提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；供应商如具有上述证明文件，建议在商务技术文件中提供。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，投标文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，且建议在资格证明文件部分提供。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，如供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》，且建议在资格证明文件部分提供。

（4）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求供应商以联合体形式参加采购活动，如供应商为联合体的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《联合协议》；上述文件建议在资格证明文件部分提供。

（5）中小企业声明函填写注意事项

1) 《中小企业声明函》及《残疾人福利性单位声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人或最终提交电子投标文件的成员单位出具。但出具单位应对填报内容真实性负责。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3) 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

(6) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

2-1-1 中小企业证明文件

中小企业声明函（货物）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议

拟分包情况说明

致：_____（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中__包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子版，否则**投标无效**。

分包意向协议

甲方（投标人）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：_____。

2.分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为___%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则**投标无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）

联合协议

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包（如划分采购包，填写包号；否则无需填写）采购项目，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同参与本包采购活动。
- 二、联合体中标/成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人或最终提交电子投标/响应文件的成员单位按采购文件要求对投标/响应文件签署、盖章。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以投标/响应文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以投标/响应文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以投标/响应文件及合同为准。
- 八、本包联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
 - （1）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元；
 - （2）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元；
 - （...）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未中标/成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 本联合协议应按包分别提交。
2. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**投标/响应无效**。
3. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求

4 投标保证金凭证/交款单据电子件

说明:

- 1.采用网上银行支付形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前到账，同时建议在本部分放置凭证/交款单据电子件，否则导致的不利后果由投标人自行承担。
- 2.采用支票、汇票、本票等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前到账，无需在本部分提供电子件。
- 3.采用金融机构、担保机构出具的纸质保函形式提交投标保证金的，应确保在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构，同时建议在本部分提供保函电子件。
- 4.采用电子保函形式提交投标保证金的，需在投标截止时间前，通过电子交易平台上传电子保函，同时建议在本部分提供保函电子件。

二、商务技术文件格式

投标文件（商务技术文件）封面

投 标 文 件

（ 商 务 技 术 文 件 ）

项目名称：

项目编号/包号：

投标人名称：

1 投标书（实质性格式）

投标书

致：_____（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起90个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：无。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传真_____

电话_____

电子函件_____

投标人名称（加盖公章）_____

日期：____年____月____日

2 开标一览表（实质性格式）

开标一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

包号	投标人名称	投标报价

- 注：1.投标报价处无需填写大写金额。
2.此表中，每包的投标报价应和《投标分项报价表》中的总价相一致。
3.本表必须按包分别填写。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

3 投标分项报价表

投标分项报价表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1					
2					
3	...				
总价（元）					

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价表将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

4 合同条款偏离表

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条目号（页码）	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明

注：如有偏离，则需在本表中对偏离项逐一系列明，“偏离情况”列据实填写“正偏离”或“负偏离”；否则视为无偏离。

5 采购需求偏离表

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条 目号(页码)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明
一、针对本招标文件《采购需求》中标注为“★”、“#”条款： 投标人需对“★”、“#”条款（如有）逐项填写。					
二、针对本招标文件《采购需求》中未标注“★”和“#”条款的偏离情况： 如无负偏离，无需填写下表内容；如有负偏离，则需在下表中对偏离项逐一列明。					

注：“偏离情况”列据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

6 中小企业证明文件

说明：

- 1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，以证明中小企业身份。《中小企业声明函》及《残疾人福利性单位声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人或最终提交电子投标文件的成员单位出具。但出具单位应对填报内容真实性负责。
- 2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。
- 3) 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。
- 4) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

中小企业声明函（货物）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

7 本国产品标准证明文件

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称1）¹，生产厂为（厂名）²，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比≥（规定比例）³。（产品名称1）的（关键组件）⁴在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）⁵在中国境内完成。

2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比≥（规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：1.产品名称应与分项报价表中所填“标的名称”保持一致。产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填。

4.该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填。

5.该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填。

产品成本占比承诺函

我公司（单位）郑重承诺，我公司已阅读并理解《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定。据此承诺如下：

为本采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例：

达到 80%以上（含 80%）

未达到 80%。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1. 本承诺函应按包分别提供。
2. 采购标的为单一产品时无需提供产品成本占比承诺。
3. 当采购项目或单个采购包中含有多种产品时，供应商除需提供《关于符合本国产品标准的声明函》外，还需提供产品成本占比承诺。
4. 根据财政部官网“交流互动> 留言选登”中，国库司针对“留言编号:7110219-qt34”的答复，上文所称“全部产品”是指货物或服务采购项目或采购包中包含的全部货物、服务产品。

8 拟分包情况说明

拟分包情况说明

致：_____（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中__包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型 (选择)	资质等级	拟分包 合同内容	拟分包 合同金额 (人民币元)	占该采购包 合同金额 的比例 (%)
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

注：

1. 如本项目（包）允许分包，且投标人拟进行分包时，必须提供；如未提供，或提供了但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，**投标无效**。
2. 如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子版，否则**投标无效**。
3. 投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时请仔细阅读资格证明文件格式 2-1 中说明，并建议按要求在资格证明文件中提供相关全部文件；投标人非“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时，建议在本册提供。

投标人名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日

分包意向协议

甲方（投标人）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：_____。

2.分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且建议按照采购文件要求在资格证明文件部分提供；
2. 投标人满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条有关规定，拟享受中小企业政策优惠措施的，仍需提供本协议，否则不予认可；
3. 投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，各单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则不予认可。

9 业绩一览表

序号	项目名称	合同签订时间	项目单位	项目单位 联系人/电话	项目内容 描述
1					
2					
...					

注：1、业绩的认定标准及有效证明文件要求见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

2、投标人应随本表附有效证明材料，业绩证明材料应提供电子件，且内容清晰。投标人应将提供的有效证明材料按本表形式及编号顺序进行编排。未提供有效证明材料的业绩在评标时将不予认可。

3、本表中信息如有虚假，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

10 拟派往本项目实施团队情况

10-1 本项目实施团队主要人员名单

拟担任 职务、分工	姓名	职称	专业	从业资格	相关工作年限

投标人承诺：项目周期内实施人员保持稳定，项目核心人员不发生变动。

10-2 本项目实施团队主要人员简历表

姓名		年龄		职称	
身份证号码				职务	
毕业学校				专业	
现所在机构 或部门				相关工作年限	
拟在本项目中担任职务					
主要经历					
日期	参加过的相关项目名称/ 成果情况	担任何职 (负责人/参加者)	是否 已完 成	备注	

注：“主要人员”是指实际参加本项目规定的管理、技术和服务工作的负责人员（包括但不限于项目负责人等），应附上有关从业资质证书。

11 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料

11-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：

1. 供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。
2. 供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。
3. 外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

11-2 异常低价书面说明及证明材料

当供应商投标（响应）报价低于采购项目/采购包最高限价45%时，供应商可随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料。

11-3 其他

12 开票信息

致： 中钢招标有限责任公司

我单位参与的_____（项目名称），项目编号_____。

一、招标代理服务费开票信息

我单位为小规模纳税人，如获中标，请在我单位支付招标代理服务费后，按以下信息开具发票（适用于投标人支付招标代理服务费的項目）：

付款单位名称：_____

纳税人识别号：_____

我单位为一般纳税人，如获中标，请在我单位支付招标代理服务费后，我单位选择开具**增值税专用发票**/**增值税普通发票**（投标人根据自身情况选择发票类型，进行勾选）并按以下信息开具发票（适用于投标人支付招标代理服务费的項目，普通发票仅填写①和②项内容即可）：

①付款单位名称：_____

②纳税人识别号或统一社会信用代码：_____

③地 址：_____

④电 话：_____

⑤开户行全称：_____

⑥账 号：_____

我单位“增值税一般纳税人资格登记表”电子件或加盖“增值税一般纳税人”戳记的税务登记证电子件或税务部门网站的资格查询结果截图**附后**。

二、招标代理服务费承诺

我方承诺，一旦在本项目获得中标，将保证按招标文件规定的金额和方式，在领取《中标通知书》的同时，向贵方一次性交纳招标代理服务费。

如我方未按上述承诺支付招标代理服务费，由此产生的一切法律后果和责任由我司承担，我司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

我方同时确认，一旦在本项目获得中标，同意按照 从保证金中扣取 / 单独电汇 方式向贵方缴纳招标代理服务费。若我方选择“单独电汇”方式缴纳，则应在中标通知书发出后3个工作日内完成缴纳，否则视为我方同意从保证金内扣除相应款项。

三、政府采购合同签订事宜告知承诺

我方承诺，一旦在本项目获得中标，将在政府采购合同签订后**1个工作日内**，通过我方在本项目登记备案的邮箱向采购代理机构发送邮件告知准确合同签订日期，履行告知义务。

我方已知晓，发送邮件标题应为“xx合同已签订，请退还投标保证金”，邮件正文应为“项目编号+项目名称+合同签订日期（年月日）+其他需要说明的事项（如有）”，并将合同关键页（包含采购项目名称、合同签订日期、双方盖章内容）、招标代理服务费付款凭证（适用于单独缴纳方式）作为附件上传。

若我方未按要求及时发送通知邮件，由此导致的逾期退还投标保证金或发票开票延迟等责任由我方自行承担，采购代理机构不承担相应责任。

四、招标代理服务费发票信息

“货物或应税劳务、服务名称”默认填写内容为：“**招标服务费**”，如需开具“服务费”、“招标代理服务”，请做勾选，服务费/招标代理服务费；

“单位”默认填写内容为：无；

“数量”默认填写内容为：1。

以上信息请知晓，如有其他特殊要求，请于领取中标通知书前以邮件形式告知本项目联系人。

以上信息已与我方财务人员核实，真实有效、正确无误，如我方相关信息在此期间内发生变更，我方负责及时通知贵公司。由于填写错误、不清晰、我方信息变更而未及时告知招标公司等引起的退款、开票延误等后果由我方自行承担。

投标人名称（公章）：_____