

# 评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C24094

项目名称：北京市水科学技术研究院 2024 年通用公用经费物业管理服务采购项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京住总北宇物业服务有限责任公司

推荐理由：北京住总北宇物业服务有限责任公司组建于 1991 年，是建设部首批一级物业管理资质企业之一，注册资金 3030 万元。该企业是中型企业。多年来，北京住总北宇物业服务有限责任公司被评为“首都精神文明单位”、“北京市首信单位”等荣誉称号。具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

2、推荐供应商名称：北京经中太联物业管理有限公司

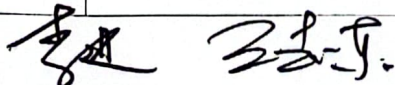
推荐理由：该企业是国务院国有资产监督管理委员会机关服务中心参股的国家物业管理一级资质企业，通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSMS GB/T28001 职业健康安全体系认证，现在管理项目包括国家自然科学基金委员会，大城广场等项目，具备丰富的办公楼管理业绩，满足本项目要求，有能力承接本项目，根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的项目关规定，推荐该公司参与本项目竞争性磋商采购。符合磋商文件的基本要求，有参与本项目竞争性磋商的意愿。该企业是中型企业，注册资金 1600 万元，职工人数 496 人。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
王志东	高工	无
李进	高工	北京都丽豪廷物业管理有限公司

专家签字：



日期：

2024年4月23日