

北京市政府采购项目 竞争性磋商文件示范文本 (2026年版)

项目名称：2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项

目项目编号/包号：11011226210200020768-XM001/01

采购人：北京市通州区杨庄街道办事处

采购代理机构：中汇悦工程造价咨询（北京）有限公司



目 录

第一章	采购邀请.....	1
第二章	供应商须知.....	6
第三章	评审方法和评审标准.....	13
第四章	采购需求.....	25
第五章	合同草案条款.....	72
第六章	响应文件格式.....	79

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

- 1.项目编号：11011226210200020768-XM001
- 2.项目名称：2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：192.82678万元、项目最高限价（如有）：192.826761万元
- 5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
1	2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目	192.82678	1项	包括但不限于铺设水泥沥青路面、外墙面修补粉刷、铺设地砖、梳理架空线、抢修污水管路、疏通下水管道、修复屋顶防水恢复外墙保温、安装防盗网、病虫害治理、绿化修剪、树木移栽、大面积渣土及垃圾清运、应急抢修照明设施、安装减速带、应急修复井盖、应急修复雨篦子等工作，详见采购需求。

- 6.合同履行期限（工期）：自合同签订之日起1年
- 7.本项目是否接受联合体：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：供应商应将不低于本项目预算金额的40%（含）分包给一家或多家中小（含微型）企业，其中预留给小微企业的比例不低于70%（含）。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

（1）供应商应具备有效的建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质，且具备有效的《安全生产许可证》。

（2）拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师证书和安全考核合格证（B本），且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

（3）未被北京市（区）住房和城乡建设主管部门警示为施工安全风险企业。

（4）未被北京市住房和城乡建设主管部门标注资质异常。

三、获取采购文件

1.时间：2026年05月07日至2026年05月12日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2026年05月18日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）。

五、开启

时间：2026年05月18日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

- （1）财政部、国家发展改革委“关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知”财库（2004）185号。
- （2）财政部、环保总局“关于环境标志产品政府采购实施的意见”财库（2006）90号。
- （3）执行《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库[2019]19号）；
- （4）执行《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2019]18号）；
- （5）执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；
- （6）执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库[2011]124号）；
- （7）执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；
- （8）执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- （9）执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）等相关政策；
- （10）关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，

则响应无效。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京市通州区杨庄街道办事处
地址：北京市通州区五里店西路甲 63 号
联系方式：杨老师、010-80812139

2.采购代理机构信息

名称：中汇悦工程造价咨询（北京）有限公司
地址：北京市顺义区杜杨南街艾迪公园 3 号楼 931
联系方式：岳冬芹、010-89493937

3.项目联系方式

项目联系人：岳冬芹
电话：010-89493937

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容																																			
2.2	项目属性	项目属性： <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程																																			
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否																																			
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。																																			
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。																																			
4.3.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>包号</th> <th>标的名称</th> <th colspan="4">中小企业划分标准所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目</td> <td colspan="4">建筑业</td> </tr> <tr> <td colspan="6">备注：</td> </tr> <tr> <th>行业名称</th> <th>指标名称</th> <th>单位</th> <th>中型</th> <th>小型</th> <th>微型</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">建筑业</td> <td>营业收入(Y)</td> <td>万元</td> <td>$6000 \leq Y < 80000$</td> <td>$300 \leq Y < 6000$</td> <td>$Y < 300$</td> </tr> <tr> <td>资产总额(Z)</td> <td>万元</td> <td>$5000 \leq Z < 80000$</td> <td>$300 \leq Z < 5000$</td> <td>$Z < 300$</td> </tr> </tbody> </table>	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业				01	2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目	建筑业				备注：						行业名称	指标名称	单位	中型	小型	微型	建筑业	营业收入(Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$	资产总额(Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业																																			
01	2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目	建筑业																																			
备注：																																					
行业名称	指标名称	单位	中型	小型	微型																																
建筑业	营业收入(Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$																																
	资产总额(Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$																																
10.2	报价	报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。																																			
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额： 01包：__ / __ ； 磋商保证金收受人信息：__ / __ 。																																			
11.8.5		磋商保证金不予退还的其他情形： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。																																			
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算 <u>90</u> 日历天。																																			

条款号	条目	内容
14.1	响应文件的提交	供应商应于提交截止时间前在“北京市政府采购电子交易平台”提交电子响应文件，必须下载投标文件编制工具编制并生成响应文件，电子响应文件中加盖电子签章并加密。 逾期未完成上传的，系统将拒绝接收该响应文件。
15.1	响应文件提交截止时间	截止时间： <u>2026年05月18日09点30分（北京时间）。</u>
17.2	解密时间	解密时间： <u>30分钟</u> 1、本项目采用远程解密；参与本项目的供应商无需到场；供应商于磋商文件规定的开启时间登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。 2、供应商应在规定的时间内对响应文件进行解密，如因供应商问题，因非系统原因导致的解密失败，视为无效响应。 3、待磋商小组下达最终报价指令后，供应商应在规定时间内在评标系统中进行最终报价，并将最后报价一览表及最后分项报价表需供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）后发送至 <u>zhonghuiyue2024@163.com</u> 邮箱。
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商： <u>得分且投标报价均相同的，以技术方案部分得分高者为成交候选人。</u>
23.5	分包	本项目是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求： (1) 可以分包履行的具体内容： <u>本项目配套实施等非主体、非关键性内容；</u> (2) 允许分包的金额或者比例： <u>_/</u> ； (3) 其他要求： <u>_/。</u>
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
24.1.1	询问	询问提出形式： <u>在法定质疑期内以书面形式提出（需加盖单位公章）。</u>

条款号	条目	内容
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门： <u>中汇悦工程造价咨询（北京）有限公司</u> ； 联系电话： <u>010-89493937</u> ；联系人： <u>岳冬芹</u> ； 通讯地址： <u>北京市顺义区杜杨南街艾迪公园3号楼931。</u>
25	代理费	收费对象： ■采购人 □成交供应商 收费标准： <u>参考计价格[2002]1980号文、发改办价格[2003]857号文、发改价格[2011]534号文及发改价格[2015]299号文有关规定依据成交金额收取招标代理服务费用。</u> 缴纳时间： <u>招标代理工作完成后，由委托人向招标代理机构结清招标项目的招标代理服务费；付款前，受托人提供足额合法增值税发票。</u>
26	响应文件数量	本项目采用全流程电子化采购方式，递交响应文件的形式为电子响应文件1份；（磋商结束后，成交供应商需在领取成交通知书的同时递交纸质响应文件2份，纸质响应文件需与上传电子响应文件内容一致，采用左侧胶装方式装订成一册，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，双面打印）。
27	最高限价明细	本工程招标控制价为 <u>1,928,267.61</u> 元。 其中： 1、分部分项工程合价为： <u>1,458,680.47</u> 元； 2、措施项目合价为： <u>310,372.38</u> 元； 3、其他项目合价为： <u>0</u> 元； 4、税金的合价为： <u>159,214.76</u> 元元。 其他说明： 1、专业工程暂估价（含税）合计金额： <u>0</u> 元； 2、材料和工程设备暂估价(含税)合计金额： <u>0</u> 元； 3、暂列金额（不含计日工）（含税）合计金额： <u>0</u> 元； 4、安全文明施工费（含税）合计金额： <u>137772.26</u> 元； 5、赶工增加费（含税）合计金额（如有）： <u>0</u> 元。
28	其他补充事项	1. 如果供应商二次报价发生变化，成交后须提供对应的已标价工程量清单。 2. 技术方案的总页数不得超过150页，超过150页作否决投标处理。

供应商须知

一 说 明

- 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体
 - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
 - 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
 - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购
 - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
 - 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
 - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。
- 3 现场考察、磋商前答疑会
 - 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
 - 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。
- 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）
 - 4.1 采购本国货物、工程和服务
 - 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。
 - 4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。
 - 4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 本国产品

本项目按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）和《关于贯彻落实〈国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知〉的意见》（财库〔2025〕30号）有关要求，落实本国产品标准。

4.3 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.3.1 中小企业定义：

4.3.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.3.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.3.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.3.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联

合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

- 4.3.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。
- 4.3.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：
- 4.3.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- 4.3.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- 4.3.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- 4.3.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 4.3.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
- 4.3.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。
- 4.3.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

- 4.3.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。
- 4.3.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。
- 4.4 政府采购节能产品、环境标志产品
- 4.4.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。
- 4.4.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。
- 4.4.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；
- 4.4.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。
- 4.5 正版软件
- 4.5.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。
- 4.6 网络安全专用产品
- 4.6.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的

网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

4.7 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购（2020）2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.8 采购需求标准

4.8.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库（2020）123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.8.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 采购邀请

第二章 供应商须知

第三章 评审方法和评审标准

第四章 采购需求

第五章 合同草案条款

第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内

容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。
- 9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

- 10.1 所有响应均以人民币为计价货币。
- 10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。
 - 10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；
 - 10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。
- 10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。
- 10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

- 11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。供应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。
- 11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。
- 11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其**响应无效**。
- 11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。
- 11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。
- 11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
- 11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：
- 11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；
- 11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；
- 11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
- 11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：
- 11.8.1 供应商在响应文件提交截止时间后撤回响应文件的；
- 11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），响应文件中应使用原件的电子件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的首次响应文件，磋商保证金除外。

15 响应文件提交截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16 响应文件的修改与撤回

16.1 响应文件提交截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在《供应商须知资料表》规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。
- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。
- 17.5 本项目不公开报价。
- 18 磋商小组
- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。
- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自主选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。
- 19 评审方法和评审标准
- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

- 20 确定成交供应商
- 20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。
- 21 成交公告与成交通知书
- 21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。
- 21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《供应商须知资料表》。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、评审程序和方法

1 响应文件的资格审查和符合性审查

- 1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。
- 1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	<p>供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；</p> <p>供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；</p> <p>供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；</p> <p>供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；</p> <p>供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	格式自拟，加盖供应商公章
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料：</p> <p>1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议（如有）	如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。 对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。	格式见《响应文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-1	本项目对于联合体的要求（如有）	1、如本项目接受联合体磋商，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时提交。 2、联合体各成员单位均须提供本表中序号 1-1、1-2 的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表 3-2 项规定。 3、本表序号 3-3 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。 4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的 响应无效 。 7、本项目不接受联合体响应时，供应商不得为联合体。	提供《联合协议》原件的电子件 格式见《响应文件格式》
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《响应文件格式》“1-2 供应商资格声明书”
3-3	其他特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》 注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书电子件或电子证照。	提供证明文件的电子件或电子证照

序号	检查因素	检查内容	格式要求
4	磋商保证金（如有）	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	
5	获取磋商文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	截图，加盖供应商公章

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按竞争性磋商文件要求提供授权委托书；	不允许
2	竞标完整性	未将一个采购包中的内容拆开竞标；	不允许
3	竞标报价	竞标报价未超过竞争性磋商文件中规定的项目采购包预算金额或者项目采购包最高限价；	不允许
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（竞争性磋商文件另有规定的除外）；	不允许
5	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足竞争性磋商文件中载明的响应有效期的；	不允许
6	签署、盖章	按照竞争性磋商文件要求签署、盖章的；	不允许
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按竞争性磋商文件要求提供；	不允许
8	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或响应文件报价出现前后不一致时，供应商对修正后的报价予以确认；（如有）	允许
9	报价合理性	报价合理，或供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；	不允许
10	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行	不允许

		为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；	
11	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为供应商串通投标的情形：（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同供应商的响应文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；（五）不同供应商的响应文件相互混装；（六）不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；	不允许
12	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	不允许
13	国家有关部门强制性规定或要求	严格落实《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）要求，施工图等设计文件涉及涂料等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准；属于推荐性标准的，优先用于本项目。（按第六章响应文件格式要求提供承诺）	不允许
14	技术方案	技术方案的总页数不得超过150页	不允许
15	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。	不允许

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书

面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：
- 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。
- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。
- 2.7 异常低价处理
- 2.7.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：
- （1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响

应) 报价平均值 $\times 50\%$;

(2) 投标(响应) 报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应) 报价 50% 的, 即投标(响应) 报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应) 报价 $\times 50\%$;

(3) 投标(响应) 报价低于采购项目最高限价 45% 的, 即投标(响应) 报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times 45\%$; 未设定最高限价的采购项目, 以采购项目预算金额作为最高限价;

(4) 评审委员会基于专业判断, 认为供应商报价过低, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.7.2 评审委员会启动异常低价投标(响应) 审查后, 属于前述第(1)项至第(4)项情形的, 应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标(响应) 价格作出解释, 提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料, 包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等, 给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中, 属于第(3)项情形, 供应商已随投标(响应) 文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的, 在评审现场可不再重复提交。

2.7.3 评审委员会依据专业经验, 参考同类项目中标(成交) 价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况, 对报价合理性进行判断。投标(响应) 供应商不能提供书面说明、证明材料, 或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的, 评审委员会应当将其作为无效投标(响应) 处理。

2.7.4 上述投标(响应) 报价指按照本章 3.2 修正后的报价。

2.8 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的, 磋商结束后, 磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价, 提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求, 需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的, 磋商结束后, 磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案, 并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目, 以及需要扶持的科技成果转化项目, 提交最后报价的供应商可以为 2 家; 政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目), 在采购过程中符合要求的供应商(社会资本) 只有 2 家的, 竞争性磋商采购

活动可以继续进行的。

2.9 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.10 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：_____

无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.3 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 3 % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 1 % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间

存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.4 支持本国产品政府采购的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受本国产品支持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.4.1 本项目既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80% 以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.3 供应商提供本国产品参加政府采购活动的，应当按照采购文件给定的格式出具《关于符合本国产品标准的声明函》或提供财政部会同有关部门规定的有关证明文件，否则视为非本国产品。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；

4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/

采购包最高限价的；

- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
- 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 4.7 其他： / 。

5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及） / 。

6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前 3 名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
- 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
价格部分（30分）				
1	报价	30分	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值	此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3及3.4。
商务部分（15分）				
1	类似项目业绩	6分	近三年（自2023年05月01日至今，以合同签订时间为准）承担过已完成的与本工程类似业绩，须提供合同关键页（包括工程名称页、内容页、金额页和签字盖章页）、竣工验收单或竣工报告；每提供一个有效的业绩得3分，最多6分。	
2	项目经理任职资格	4分	（1）本科及以上学历得2分；专科学历得1分；专科以下不得分。 （2）中级及以上职称得2分；初级职称得1分；无职称不得分。	
4	项目管理机构	5分	（1）项目管理机构健全，人员配置合理得5分； （2）项目管理机构较健全，人员配置较合理得3分； （3）项目管理机构基本符合要求，人员配置差得1分； （4）未提供得0分。	
技术方案部分（55分）				
1	施工方案与技术措施	9	施工方案总体部署科学合理，专项工序方案完整可行，包括不限于地面修补、墙面修补、垃圾清理、便道桩拆除、树木修剪、更换井盖、安装路灯及其他公共设施维修等环境类整改问题等全部施工环节，工序衔接顺畅 科学、可行、针对性强，得9分 合理、可行、细节待完善，得6分 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得3分 不合理或者未提供得0分	
2	质量管理体系与保证措施	9	质量管理体系与保证措施科学、可行、针对性强，得9分 质量管理体系与保证措施合理、可行、细节待完善，得6分 质量管理体系与保证措施欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得3分 不合理或者未提供得0分	
3	安全和绿色施工保障措施	9	安全和绿色施工保障措施科学、可行、针对性强，得9分 安全和绿色施工保障措施合理、可行、细节待完善，得6分 安全和绿色施工保障措施欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得3分 不合理或者未提供得0分	

4	工程进度计划与保证措施	9	工程进度计划与保证措施科学、可行、针对性强，得9分 工程进度计划与保证措施合理、可行、细节待完善，得6分 工程进度计划与保证措施欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得3分 不合理或者未提供得0分
5	对本工程重点、难点的分析及措施	7	对本工程重点、难点的分析及措施科学、可行、针对性强，得7分 对本工程重点、难点的分析及措施合理、可行、细节待完善，得4分 对本工程重点、难点的分析及措施欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得2分 不合理或者未提供得0分
6	冬雨季施工措施	6	冬雨季施工措施科学、可行、针对性强，得6分 冬雨季施工措施合理、可行、细节待完善，得4分 冬雨季施工措施欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得2分 不合理或者未提供得0分
7	紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施	6	紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施科学、可行、针对性强，得6分 紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施合理、可行、细节待完善，得4分 紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得2分 不合理或者未提供得0分
合计		100分	

第四章 采购需求

一、采购标的

1. 采购标的

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目	192.82678	1项	包括但不限于铺设水泥沥青路面、外墙面修补粉刷、铺设地砖、梳理架空线、抢修污水管路、疏通下水管道、修复屋顶防水恢复外墙保温、安装防盗网、病虫害治理、绿化修剪、树木移栽、大面积渣土及垃圾清运、应急抢修照明设施、安装减速带、应急修复井盖、应急修复雨篦子等工作。

2. 项目背景

为2025年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目于2025年7月18日起正式实施，该项目开展至今，已累计解决包含地面修补、墙面修补、垃圾清理、便道桩拆除、树木修剪、更换井盖、安装路灯及其他公共设施维修等环境类整改问题1000余件。期间全区每日环境整改台账均按时完成整改，整改率常态化保持100%，问题复发率低于1%，相关数据均位于全区前列。同步解决因设施破损、树木倒伏导致的一系列突发性问题及12345诉求，有效提升了辖区市容环境、生态环境、设施环境、秩序环境水平。

故为保持全区每日环境整改台账保质保量完成，确保工作无脱节、断档情况发生，拟开展2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目。

3. 项目目标

结合杨庄街道实际，在突出抓好辖区环境整治工作的基础上，确保街道城乡环境考评、接诉即办、网格等工作的有序开展，提升辖区应对应急事件的处置能力，保障环境问题整改率整体提升。

二、商务要求

1. 工期：自合同签订之日起1年，具体以签约合同为准。
2. 建设地点：北京市通州区。
3. 付款比例：

1) 按季度审核，季度审计结算，每季度结束后10个工作日内供应商应向街道递交上季度工程量确认单，并由街道进行审核；每季度费用通过街道审核确认后依据审核确认结果支

2.1.2.1 上述暂估价项目与第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分：

无

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.1 关于暂列金额的其他说明： 无

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料 和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程： 无

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分： /

2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求： 待定

4. 质量要求

4.1 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求： 无

5. 适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：

除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。适用于本工程的国家、行业和地方的规范、标准和规程等。

构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求监理人予以澄清，除监理人有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.1 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

其他要求： /

6.1.2 安全防护方面的其他要求： /

6.2 临时消防

6.2.1 临时消防方面的其他要求： /

6.3 临时供电

6.3.1 临时用电方面的其他要求：_____ / _____

6.4 劳动保护

6.4.1 劳动保护方面的其他要求：_____ / _____

6.5 脚手架

6.5.1 脚手架的其他要求：_____ / _____

6.6 施工安全措施计划

6.6.1 施工安全措施计划内容包括：

其他要求：_____ / _____

6.7 文明施工

6.7.1 文明施工方面的其他要求：_____ 执行国家及北京市建筑安全防护、文明施工管理规定。_____

6.8 环境保护

6.8.1 环境保护方面的其他要求：_____ / _____

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

其他要求：_____ / _____

6.10 施工现场安全生产标准化要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化目标等级_____ 达标 _____。

6.10.2 现行施工现场安全生产标准化分级管理标准：《北京市建设工程施工现场安全生产标准化图集》（2019版）。

6.10.3 特殊安全文明施工措施要求：_____ 无 _____

7. 治安保卫

7.1 突发治安事件紧急预案的要求：_____ / _____

7.2 治安保卫管理方面的其他要求：_____ / _____

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：_____

_____ 无 _____

8.2 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求：_____ 无 _____

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备：_____无_____

10. 特殊技术标准和要求

10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求：必须严格按照设计图纸及工程量清单中特征描述进行选材，所有材料及设备必须满足合格标准并在材料进场前提供检测报告。

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1	/	/	/	/
2				
.....				

10.1.2 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为商品混凝土及商品砂浆（如有时）。

10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备：_____无_____

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分：_____无_____

10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：_____无_____

10.4 其他特殊技术要求

本工程的特殊技术要求：_____无_____

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.1 有关进度报告的其他要求：_____无_____

11.2 进度例会

11.2.1 有关进度例会的其他要求：_____无_____

12. 试验和检验

12.1 本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺：

混凝土、砂浆的强度等级

12.2 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：

按照国家及北京市相关规定执行

12.3 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：

钢结构防火试验

12.4 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：

有正规质量检测资质的合法单位

13. 计日工

13.1 关于计日工的其他约定： 无

14. 计量与支付

14.1 其他约定

其他约定内容： 无

15. 竣工验收和工程移交

15.1 竣工验收申请报告

要求：项目全部服务内容完成并向采购人提供相应工作成果后，双方对服务成果进行验收。

16. 需要补充的其他要求

1) 渣土清运、渣土消纳及消纳手续办理，由投标人自行办理。

2) 实施内容

①整治范围与重点任务

范围：北京市通州区杨庄街道范围内街道主干道、背街小巷、商贸集散区、广场公园周边、公共交通节点、村集体土地区域为重点，覆盖路面、绿化带、墙体、路面维修、路灯与便民设施以及垃圾转运点等。

重点任务：清理垃圾死角、规范堆放、垃圾清运、统一设置与维护路名牌、修复破损路面和井盖、提升照明设施、完善便民设施的整洁与功能性、加强环境卫生与交通秩序管理。以问题清单化、分区落地的方式推动实施，确保每项任务有责任单位、明确时限、可评可改。

②环境整改内容

问题整改内容主要为：水泥路面维修、沥青路面维修、墙面维修、雨篦子更换、井盖更换、减速带更换、屋面防水、步道砖修补、路灯安装及维护（路灯照明装置更换安装、路灯灯罩缺

失或破损)、污水管道疏通、架空线路梳理、恢复外墙保温、安装防盗网、树木修剪(绿化修剪、修剪树木)、树木移栽、垃圾清运(建筑垃圾运输、大件垃圾运输、生活垃圾人工分拣装袋清运。)、化粪池抽粪、病虫害治理、电力箱、通信箱修补刷漆、便道桩破损修补、拆除废弃电线杆、环境美化工程(安装隔离护栏、更换地墩、粉刷修补护栏或地墩)、苫盖绿网、安装护栏绿网、公共设施维护修补、绿地护网修复、砌墙、紧急情况树木倒伏、补画标线、修补路缘石、更换安装交通指示牌、安装公示牌、更换石材雨水篦子、井盖、安装盲道砖、地面铺大理石砖、打草、抽水等内容。

③环境整改时限

市、区城乡环境问题整改:原则上24小时内处置完毕,对于难以短期完成的问题,最长处置时间不可超过72小时。

12345市民诉求:依据居民具体诉求内容进行整改,整改时限原则上不高于5日。

网格案件:原则上7日内处置完毕,对于难以处置的重难点问题可延长至14日完成处置。

其他突发应急事件原则上第一时间响应、第一时间处置。其他临时环境整改类问题以具体整改时限为依据进行整改。

3)项目需求

为进一步落实对辖区环境精细化管控的高标准高要求,对拟聘用专业队伍要求如下:

①在规定时间内完成首环办、创城、网格、创卫、背街小巷、小卫星、12345、市区巡查等平台派发的环境类督办单。

②对辖区内无主道路、空地、平房区、应急物业小区产生的水管破裂、下水管堵塞、井盖破损、雨水篦子破损、电线垂落、树木倒伏、道路及基础设施破损、围墙破损等突发性问题进行抢修维护工作。

③及时完成街道临时交办的紧急重大工作。

④施工事项包括但不限于铺设水泥沥青路面、外墙面修补粉刷、铺设地砖、梳理架空线、抢修污水管路、疏通下水管道、修复屋顶防水、恢复外墙保温、安装防盗网、病虫害治理、绿化修剪、树木移栽、大面积渣土及垃圾清运、应急抢修照明设施、安装减速带、应急修复井盖、应急修复雨篦子等工作。

⑤该项目最终结算需经街道城市办、社区、村、监理单位和施工方共同签署《工程量确认单》,对施工次数、整改效果进行核查确认。项目具体支出金额以实际发生和结算评审为准。

-

(三)工程量清单

1、本工程量清单依据的计量计价规范：详见工程量清单编制说明。

2、工程量清单

2026年杨庄街道环境问
工程名称：题整改和应急处置项目

招标工程量清单

编制人： (造价专业人员盖CA电子执业专用章)
审核人： (一级造价工程师盖CA电子执业专用章)
编制单位： (盖企业CA电子印章)
法定代表人或其
委托代理人： (盖个人CA电子印章)
招标人： (盖企业CA电子印章)
法定代表人或其
委托代理人： (盖个人CA电子印章)
编制时间： 2026年4月17日

2026 年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目

最高投标限价编制说明

一、项目概况

2026 年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目位于北京市通州区，主要内容为道路修补、雨水箅子更换及交通标志牌更换等。

二、编制依据

- 1、2026 年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目实施方案；
- 2、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；
- 3、《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T 638-2023）；
- 4、国家关于编制清单控制价规范的相关规定。

三、编制范围

2026 年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目位于北京市通州区，主要内容为道路修补、雨水箅子更换及交通标志牌更换等。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 1 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		水泥路面维修						
		破损路面						
1	911101011001	道路面层拆除	1. 拆除部位:水泥路面面层拆除 2. 面层材料厚度、种类:15cm	m2	550			
2	911101011002	道路面层拆除	1. 拆除部位:水泥路面面层拆除 2. 面层材料厚度、种类:每增/减1cm 3. 厚度减小时工程量为负值	m2	2750			
3	911101013004	混凝土道路面层新做	1. 混凝土厚度、品种、强度等级:C30预拌混凝土 2. 面层材料厚度、种类:12cm	m2	550			
4	911101013005	混凝土道路面层新做	1. 混凝土厚度、品种、强度等级:C30预拌混凝土 2. 面层材料厚度、种类:每增/减1cm	m2	4400			
5	911801001003	渣土场外运输	1. 旧路料装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m3	110			
		分部小计						
		路面裂缝修补						
6	910603004003	裂缝修复	1. 剔除破损路面、裂缝清洁 2. 道路快速修补砂浆修补缝隙面	m	2000			
		分部小计						
		路面面积较大						
7	911101013006	修补破损路面	1, 机械剔除破损路面商混, 厚度10cm; 2, 路面使用高强度速干专业道路修补水泥进行修补; 3、垃圾清理外运;	m2	200			
8	911101013014	修补破损路面	1, 机械剔除破损路面商混, 厚度每增减1cm; 2, 路面使用高强度速干专业道路修补水泥进行修补; 3、垃圾清理外运;	m2	200			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 2 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	910603004001	裂缝修复	1. 剔除破损路面、裂缝清洁 2. 道路快速修补砂浆修补缝隙面	m	100			
		分部小计						
		分部小计						
		沥青路面维修						
		破损路面						
10	911101011005	道路面层拆除	1. 拆除部位:沥青混凝土路面面层拆除 2. 面层材料厚度、种类:10cm	m ²	100			
11	911101011006	道路面层拆除	1. 拆除部位:沥青混凝土路面面层拆除 2. 面层材料厚度、种类:每增减1cm 3. 厚度减小时工程量为负值	m ²	-500			
12	911801001005	渣土场外运输	1. 旧路料装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m ³	5			
13	911101011022	道路面层拆除	1. 拆除部位:沥青混凝土路面面层铣刨 2. 面层材料厚度、种类:4cm	m ²	1			
14	911101011023	道路面层拆除	1. 拆除部位:沥青混凝土路面面层铣刨 2. 面层材料厚度、种类:每增/减1cm 3. 厚度减小时工程量为负值	m ²	1			
15	911101019003	沥青混凝土道路新做	1. 沥青品种:细粒式沥青混凝土新做 2. 石料粒径:AC13 3. 厚度:4cm	m ²	100			
16	911101019004	沥青混凝土道路新做	1. 沥青品种:细粒式沥青混凝土新做 2. 石料粒径:AC13 3. 厚度:每增减1cm	m ²	100			
17	911101016002	透层、粘层	1. 材料品种:透层	m ²	100			
18	911101016001	透层、粘层	1. 材料品种:粘层	m ²	1			
19	911101019011	沥青混凝土道路新做	1. 沥青品种:中粒式沥青混凝土新做 2. 石料粒径:AC16 3. 厚度:5cm	m ²	1			
20	911101019012	沥青混凝土道路新做	1. 沥青品种:中粒式沥青混凝土新做	m ²	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 3 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 石料粒径:AC16 3. 厚度:每增减1cm					
		分部小计						
		裂缝破损路面						
21	910603004002	裂缝修复	1. 裂缝破损清洁 2. 使用高级道路快速修补(沥青油)填补压实	m	600			
		分部小计						
		破损面积较大						
22	911101011024	道路面层拆除	1. 拆除部位:沥青混凝土路面面层拆除 2. 面层材料厚度、种类:10cm	m ²	100			
23	911101011025	道路面层拆除	1. 拆除部位:沥青混凝土路面面层拆除 2. 面层材料厚度、种类:每增/减1cm 3. 厚度减小时工程量为负值	m ²	-300			
24	911101011026	道路面层拆除	1. 拆除部位:沥青混凝土路面面层铣刨 2. 面层材料厚度、种类:4cm	m ²	1			
25	911101011027	道路面层拆除	1. 拆除部位:沥青混凝土路面面层铣刨 2. 面层材料厚度、种类:每增/减1cm 3. 厚度减小时工程量为负值	m ²	1			
26	911101008007	路面基层拆除	1. 拆除部位:路面基层拆除 2. 基层材料厚度、种类:石灰粉煤灰稳定再生骨料无机混合料厚度15cm	m ²	100			
27	911101008008	路面基层拆除	1. 拆除部位:路面基层拆除 2. 基层材料厚度、种类:石灰粉煤灰稳定再生骨料无机混合料厚度每增减5cm	m ²	100			
28	911101019014	沥青混凝土道路新做	1. 沥青品种:细粒式沥青混凝土新做 2. 石料粒径:AC13 3. 厚度:4cm	m ²	100			
29	911101019015	沥青混凝土道路新做	1. 沥青品种:细粒式沥青混凝土新做 2. 石料粒径:AC13	m ²	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 4 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 厚度:每增减1cm					
30	911101019016	沥青混凝土道路 新做	1. 沥青品种:中粒式 沥青混凝土新做 2. 石料粒径:AC16 3. 厚度:5cm	m2	100			
31	911101019017	沥青混凝土道路 新做	1. 沥青品种:中粒式 沥青混凝土新做 2. 石料粒径:AC16 3. 厚度:每增减1cm	m2	-100			
32	911101019018	沥青混凝土道路 新做	1. 沥青品种:粗粒式 沥青混凝土新做 2. 石料粒径:AC25 3. 厚度:7cm	m2	1			
33	911101019019	沥青混凝土道路 新做	1. 沥青品种:粗粒式 沥青混凝土新做 2. 石料粒径:AC-25 3. 厚度:每增减1cm	m2	1			
34	911101016003	透层、粘层	1. 材料品种:粘层	m2	100			
35	911101016004	透层、粘层	1. 材料品种:透层	m2	100			
36	911101010013	路面基层新做	1. 施工部位:路面基 层 2. 基层材料厚度、 种类:石灰粉煤灰稳 定碎石 16CM	m2	100			
37	911101010014	路面基层新做	1. 施工部位:路面基 层 2. 基层材料厚度、 石灰粉煤灰稳定碎 石料无机混合料 厚每增减1cm	m2	1			
38	911801001006	渣土场外运输	1. 旧路料装车、外 运 2. 外运距离自行考 虑	m3	28			
		分部小计						
		分部小计						
		墙面维修						
39	911604001001	清理涂料层	1. 铲除原有涂料面 层	m2	1000			
40	911801001007	渣土场外运输	1. 渣土人工装袋装 车、外运 2. 外运距离自行考 虑	m3	1			
41	911604002001	喷刷涂料新做	1. 滚涂料丙烯酸弹 性高级涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一 遍 3. 高空时升降车配	m2	1000			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 5 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			合, 车辆台班费另计					
42	911604002007	喷刷涂料新做	1. 滚涂料丙烯酸弹性高级涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一遍 3. 高空时蜘蛛人施工, 人工费费用另计	m2	1000			
43	911301001001	墙面抹灰铲除	1. 墙面面层及水泥砂浆抹灰层铲除	m2	600			
44	911801001008	渣土场外运输	1. 渣土人工装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m3	18			
45	911301003002	墙面一般抹灰新做	1. 施工部位: 墙面砂浆 2. 打底抗裂砂浆5mm	m2	600			
46	911301003001	墙面一般抹灰新做	1. 施工部位: 墙面砂浆 2. 打底抗裂砂浆每增减1mm	m2	3000			
47	911301002001	墙、柱面抹灰修补	1. 墙面贴网格布	m2	600			
48	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 外墙面刮腻子二遍	m2	600			
49	911604002003	墙面喷刷涂料新做	1. 滚涂料丙烯酸弹性高级涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一遍	m2	600			
50	911604002005	墙面喷刷涂料新做	1. 外墙凹凸型涂料	m2	1			
51	911604002006	墙面喷刷涂料新做	1. 施工部位: 外墙 2. 施涂罩光清漆 3. 施涂天然真石漆 4. 涂刷抗碱封闭底漆一道;	m2	1			
52	911302002001	块料(石材)墙、柱面修补	1. 外墙修补 2. 安装方式: 粘贴 3. 面层材料品种、规格: 15mm厚大理石 4. 剔除空鼓块料面层、基层处理、砂浆拌合、打底、抹结合层、镶贴面层、擦缝等.	m2	2			
53	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 拆除部位: 外墙石材拆除 2. 既有安装方式: 粘贴	m2	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 6 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
54	911302002002	块料(石材)墙、柱面修补	1. 外墙石材面 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格:15mm厚大理石	m ²	3			
55	911302001002	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 拆除部位:外墙石材拆除 2. 既有安装方式:干挂	m ²	6			
56	911302002003	块料(石材)墙、柱面修补	1. 外墙石材面修补 2. 安装方式:干挂 3. 面层材料品种、规格:15mm厚大理石	m ²	3			
57	911302002004	块料(石材)墙、柱面修补	1. 外墙石材面 2. 安装方式:干挂 3. 面层材料品种、规格:30mm厚大理石	m ²	3			
58	AB027	零星用工	1. 零星用工二类工 2. 龙骨焊接维修等	工日	5			
		分部小计						
		雨算子						
59	910401001002	砖砌体拆除	1. 拆除部位:雨水口 2. 砌体厚度:240mm	m ³	0.28			
60	910401002001	砖基础砌筑	1. 砌筑雨水口 2. 普通干混砂浆砌筑砂浆DM7.5	m ³	0.28			
61	911801001029	渣土场外运输	1. 渣土人工装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m ³	0.28			
62	911102010017	更换雨水口算子	篦子拆除、利旧安装	个	1			
63	911102010018	更换雨水口算子	安装防蚊闸	个	1			
64	911102010001	更换雨水口算子	1. 砌抹雨水口井、安铁算子重型铸铁井雨水算子600*400 2. 不考虑残值回收 3. 含防蚊虫闸门	个	3			
65	911102010002	更换雨水口算子	1. 砌抹雨水口井、安铁算子重型铸铁井雨水算子500*250 2. 不考虑残值回收 3. 含防蚊虫闸门	个	2			
		分部小计						
		井盖更换						
66	910501001001	现浇混凝土构件拆除	混凝土井筒拆除	m ³	0.17			
67	040504006002	混凝土井筒	混凝土井筒	m	0.3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 7 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			1. 井筒规格: ϕ 700 2. 混凝土强度等级: C30预拌混凝土					
68	040504006003	混凝土井筒	混凝土井筒 1. 井筒规格: ϕ 800 2. 混凝土强度等级: C30预拌混凝土	m	0.3			
69	910401001001	砖砌体拆除	1. 拆除部位: 井筒拆除 2. 砌体厚度: 综合考虑	m ³	0.18			
70	911801001030	渣土场外运输	1. 渣土人工装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m ³	0.35			
71	040504005001	砖砌井筒	1. 井筒规格: ϕ 700 2. 砌筑材料品种、规格: 标准砖 3. 砂浆强度等级: 普通干混砂浆砌筑砂浆DM10	m	1			
72	040504005002	砖砌井筒	1. 井筒规格: ϕ 800 2. 砌筑材料品种、规格: 标准砖 3. 砂浆强度等级: 普通干混砂浆砌筑砂浆DM10	m	1			
73	911102010003	更换井盖	1. 更换重型铸铁井盖400*700 2. 不考虑残值回收	个	3			
74	911102010004	更换井盖	1. 更换重型铸铁井盖 ϕ 500 (含混凝土井圈) 2. 不考虑残值回收	个	3			
75	911102010005	更换井盖	1. 更换重型铸铁井盖 ϕ 600 (含混凝土井圈) 2. 不考虑残值回收	个	3			
76	911102010006	更换井盖	1. 更换重型铸铁井盖 ϕ 700 (含混凝土井圈) 2. 不考虑残值回收	个	3			
77	911102010008	更换井盖	1. 更换重型铸铁井盖 ϕ 750 (含混凝土井圈) 2. 不考虑残值回收	个	3			
78	911102010009	更换井盖	1. 更换重型铸铁井盖 ϕ 800 (含混凝土井圈) 2. 不考虑残值回收	个	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 8 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
79	911102010015	更换井盖	1. 更换重型铸铁井盖Φ700 2. 不考虑残值回收	个	1			
80	911102010016	更换井盖	1. 更换重型铸铁井盖Φ800 2. 不考虑残值回收	个	1			
		分部小计						
		减速带更换						
81	AB018	减速带拆除	1. 拆除原有破损减速带	m	40			
82	AB019	减速带	1. 减速带安装 2. 橡胶1m*0.3m	m	40			
		分部小计						
		屋面防水						
83	910902001001	屋面防水层拆除	1. 原有卷材剔除	m2	100			
84	911801001009	渣土场外运输	1. 渣土人工装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m3	0.3			
85	910902003001	屋面卷材防水层 新做	1. 刷底油 2. 使用乙炔进行卷材铺设3mm 单层	m2	100			
86	910902003002	屋面卷材防水层 新做	1. 施工部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度:SBS防水卷材 3mm 3. 防水层数:单层	m2	10			
87	910902003003	屋面卷材防水层 新做	1. 施工部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度:SBS防水卷材 3mm 3. 防水层数:每增加一层	m2	10			
88	AB024	吊车	1. 汽车吊 2. 8t 3. 无上人通道及材料时吊运使用	台班	2			
		分部小计						
		步道砖修补						
89	911101011028	道路面层拆除	1. 拆除部位:步道砖面层局部破损拆除 2. 面层材料厚度、种类:5cm/8cm	m2	800			
90	911101011029	道路面层拆除	1. 拆除部位:步道砖面层及基层拆除 2. 面层材料厚度、种类:级配碎石基层	m2	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 9 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			、无机混合料、灰土基层等自行考虑 3. 基层厚度:15cm以内					
91	911101011030	道路面层拆除	1. 拆除部位:步道砖面层及基层拆除 2. 基层类型:级配碎石基层、无机混合料、灰土基层等自行考虑 3. 每增减5cm	m2	10			
92	911801001028	渣土场外运输	1. 渣土人工装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m3	62			
93	911101023007	室外块料面层地面新做	1. 施工部位:步道砖地面面层 2. 粘结材料厚度、种类:3cm干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格:5cm透水步道砖	m2	800			
94	911101010006	路面基层新做	1. 施工部位:基层新做 2. 基层材料厚度、种类:15cmC20透水混凝土	m3	1.5			
95	911101010007	路面基层新做	1. 施工部位:基层新做 2. 基层材料厚度、种类:20cm级配砂石人机混合	m2	10			
96	911101010008	路面基层新做	1. 施工部位:基层新做 2. 基层材料厚度、种类:每增减1cm级配砂石垫层 人机混合	m2	10			
97	911101023008	室外块料面层地面新做	1. 施工部位:步道砖地面面层 2. 粘结材料厚度、种类:3cm干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格:8cm透水步道砖	m2	10			
98	911101010009	路面基层新做	1. 施工部位:基层新做 2. 基层材料厚度、种类:16cm石灰粉煤灰碎石	m2	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 10 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
99	911101010010	路面基层新做	1. 施工部位:基层新做 2. 基层材料厚度、种类:每增减1cm石灰粉煤灰碎石	m2	10			
100	911101010011	路面基层新做	1. 施工部位:基层新做 2. 基层材料厚度、种类:20cm级配砂石人机混合	m2	10			
101	911101010012	路面基层新做	1. 施工部位:基层新做 2. 基层材料厚度、种类:每增减1cm级配砂石垫层 人机混合	m2	10			
		分部小计						
		污水管道疏通						
		水泥地面管道DN200						
102	910603004004	锯缝机锯缝	1. 锯缝机锯缝	m	3.6			
103	911101011010	道路面层拆除	1. 拆除部位:水泥路面面层拆除 2. 面层材料厚度、种类:15cm	m2	8			
104	911101011011	道路面层拆除	1. 拆除部位:水泥路面面层拆除 2. 面层材料厚度、种类:每增/减1cm 3. 厚度减小时工程量为负值	m2	40			
105	910201005001	挖沟槽土方	1. 机械挖土方 2. 土类别: 综合考虑 3. 挖土深度: 1.2米	m3	9.6			
106	910203002002	垫层铺设	1. 细砂铺设垫层 2. 厚度: 10cm	m3	0.8			
107	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:HDPE波纹管 3. 型号、规格:DN200 4. 压力等级:SN8 5. 连接方式:胶圈接口 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足相关规范要求	m	10			
108	910204001002	回填方	1. 土方回填 2. 密实度满足设计	m3	6.89			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 11 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			及施工规范要求					
109	911801001022	渣土场外运输	1. 渣土人工装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m3	1.6			
110	910204002004	余方弃置	1. 土方装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m3	2.71			
111	911101013008	混凝土道路面层 新做	1. 混凝土厚度、品种、强度等级:C30 预拌混凝土 2. 面层材料厚度、种类:12cm	m2	8			
112	911101013009	混凝土道路面层 新做	1. 混凝土厚度、品种、强度等级:C30 预拌混凝土 2. 面层材料厚度、种类:每增/减1cm 3. 厚度减小时工程量为负值	m2	64			
113	911101010002	路面基层新做	1. 施工部位:路面基层 2. 基层材料厚度、种类:灰土, 厚度20cm	m3	1.6			
		分部小计						
		水泥地面管道DN300						
114	911101011014	道路面层拆除	1. 拆除部位:水泥路面面层拆除 2. 面层材料厚度、种类:15cm	m2	8			
115	910603004005	锯缝机锯缝	1. 锯缝机锯缝	m	3.6			
116	911101011015	道路面层拆除	1. 拆除部位:水泥路面面层拆除 2. 面层材料厚度、种类:每增/减1cm 3. 厚度减小时工程量为负值	m2	40			
117	910201005002	挖沟槽土方	1. 机械挖土方 2. 土类别: 综合考虑 3. 挖土深度: 1.2米	m3	9.6			
118	910203002003	垫层铺设	1. 细砂铺设垫层 2. 厚度: 10cm	m3	0.8			
119	920601013019	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:HDPE波纹管	m	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 12 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 型号、规格:DN300 4. 压力等级:SN8 5. 连接方式:胶圈接口 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足相关规范要求					
120	910204001004	回填方	1. 土方回填 2. 密实度满足设计及施工规范要求	m3	6.49			
121	911801001023	渣土场外运输	1. 渣土人工装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m3	1.6			
122	910204002005	余方弃置	1. 土方装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m3	3.11			
123	911101013010	混凝土道路面层新做	1. 混凝土厚度、品种、强度等级:C30预拌混凝土 2. 面层材料厚度、种类:12cm	m2	8			
124	911101013011	混凝土道路面层新做	1. 混凝土厚度、品种、强度等级:C30预拌混凝土 2. 面层材料厚度、种类:每增/减1cm 3. 厚度减小时工程量为负值	m2	64			
125	911101010003	路面基层新做	1. 施工部位:路面基层 2. 基层材料厚度、种类:灰土, 厚度20cm	m3	1.6			
		分部小计						
		沥青地面管道DN200						
126	910603004006	锯缝机锯缝	1. 锯缝机锯缝	m	3.6			
127	911101011016	道路面层拆除	1. 拆除部位:沥青混凝土路面面层拆除 2. 面层材料厚度、种类:10cm	m2	8			
128	911101011017	道路面层拆除	1. 拆除部位:沥青混凝土路面面层拆除 2. 面层材料厚度、种类:每增/减1cm 3. 厚度减小时工程量为负值	m2	-40			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 13 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
129	911101008003	路面基层拆除	1. 拆除部位:沥青混凝土路面基层灰土拆除 2. 面层材料厚度、种类:15cm	m2	8			
130	911101008004	路面基层拆除	1. 拆除部位:沥青混凝土路面基层灰土拆除 2. 面层材料厚度、种类:每增/减5cm 3. 厚度减小时工程量为负值	m2	8			
131	911801001021	渣土场外运输	1. 渣土人工装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m3	2			
132	910201005003	挖沟槽土方	1. 机械挖土方 2. 土类别: 综合考虑 3. 挖土深度: 1.2米	m3	9.6			
133	910203002004	垫层铺设	1. 细砂铺设垫层 2. 厚度: 10cm	m3	0.8			
134	920601013009	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:HDPE波纹管 3. 型号、规格:DN200 4. 压力等级:SN8 5. 连接方式:胶圈接口 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足相关规范要求	m	10			
135	910204001005	回填方	1. 土方回填 2. 密实度满足设计及施工规范要求	m3	8.49			
136	910204002006	余方弃置	1. 土方装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m3	1.11			
137	911101019007	沥青混凝土道路 新做	1. 沥青品种:细粒式 沥青混凝土新做 2. 石料粒径:AC13 3. 厚度:4cm	m2	8			
138	911101019008	沥青混凝土道路 新做	1. 沥青品种:细粒式 沥青混凝土新做 2. 石料粒径:AC13 3. 厚度:每增减1cm	m2	8			
139	911101010004	路面基层新做	1. 施工部位:路面基层 2. 基层材料厚度、	m3	1.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 14 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			种类:灰土,厚度20cm					
		分部小计						
		沥青地面管道DN300						
140	911101011018	道路面层拆除	1.拆除部位:沥青混凝土路面面层拆除 2.面层材料厚度、种类:10cm	m2	8			
141	910603004007	锯缝机锯缝	1.锯缝机锯缝	m	3.6			
142	911101011019	道路面层拆除	1.拆除部位:沥青混凝土路面面层拆除 2.面层材料厚度、种类:每增/减1cm 3.厚度减小时工程量为负值	m2	-40			
143	911101008005	路面基层拆除	1.拆除部位:沥青混凝土路面基层灰土拆除 2.面层材料厚度、种类:15cm	m2	8			
144	911101008006	路面基层拆除	1.拆除部位:沥青混凝土路面基层灰土拆除 2.面层材料厚度、种类:每增/减5cm 3.厚度减小时工程量为负值	m2	8			
145	911801001024	渣土场外运输	1.渣土人工装袋装车、外运 2.外运距离自行考虑	m3	2			
146	910201005004	挖沟槽土方	1.机械挖土方 2.土类别:综合考虑 3.挖土深度:1.2米	m3	9.6			
147	910203002005	垫层铺设	1.细砂铺设垫层 2.厚度:10cm	m3	0.8			
148	920601013020	塑料管安装	1.安装部位:室外 2.材质:HDPE波纹管 3.型号、规格:DN300 4.压力等级:SN8 5.连接方式:胶圈接口 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足相关规范要求	m	10			
149	910204001006	回填方	1.土方回填	m3	8.09			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 15 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 密实度满足设计及施工规范要求					
150	910204002007	余方弃置	1. 土方装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m3	1.51			
151	911101019009	沥青混凝土道路新做	1. 沥青品种:细粒式沥青混凝土新做 2. 石料粒径:AC13 3. 厚度:4cm	m2	8			
152	911101019010	沥青混凝土道路新做	1. 沥青品种:细粒式沥青混凝土新做 2. 石料粒径:AC13 3. 厚度:每增减1cm	m2	8			
153	911101010005	路面基层新做	1. 施工部位:路面基层 2. 基层材料厚度、种类:灰土, 厚度20cm	m3	1.6			
		分部小计						
		步道砖地面管道DN200						
154	911101011020	道路面层拆除	1. 拆除原有步道砖地面	m2	8			
155	910201005005	挖沟槽土方	1. 机械挖土方 2. 土类别: 综合考虑 3. 挖土深度: 1.2米	m3	9.6			
156	910203002006	垫层铺设	1. 细砂铺设垫层 2. 厚度: 10cm	m3	0.8			
157	920601013017	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:HDPE波纹管 3. 型号、规格:DN200 4. 压力等级:SN8 5. 连接方式:胶圈接口 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足相关规范要求	m	10			
158	910204001007	回填方	1. 土方回填 2. 密实度满足设计及施工规范要求	m3	8.09			
159	911801001025	渣土场外运输	1. 渣土人工装车装袋、外运 2. 外运距离自行考虑	m3	0.4			
160	910204002008	余方弃置	1. 土方装袋装车、外运	m3	1.51			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 16 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 外运距离自行考虑					
161	911101023005	室外块料面层地面新做	1. 铺设透水路面砖 2. 厚度5cm 3. 30厚1:6干硬性水泥砂浆黏贴	m ²	8			
162	910203002007	垫层铺设	混凝土垫层 1. 厚度:5cm 2. 材料品种、强度要求、配比:C15预拌混凝土垫层	m ³	0.4			
		分部小计						
		步道砖地面管道DN300						
163	911101011021	道路面层拆除	拆除原有步道砖地面	m ²	8			
164	910201005006	挖沟槽土方	1. 机械挖土方 2. 土类别: 综合考虑 3. 挖土深度: 1.2米	m ³	9.6			
165	910203002008	垫层铺设	1. 细砂铺设垫层 2. 厚度: 10cm	m ³	0.8			
166	920601013021	塑料管安装	1. 安装部位: 室外 2. 材质: HDPE波纹管 3. 型号、规格: DN300 4. 压力等级: SN8 5. 连接方式: 胶圈接口 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 满足相关规范要求	m	10			
167	910204001008	回填方	1. 土方回填 2. 密实度满足设计及施工规范要求	m ³	7.69			
168	911801001026	渣土场外运输	1. 渣土人工装车装袋、外运 2. 外运距离自行考虑	m ³	0.4			
169	910204002009	余方弃置	1. 土方装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m ³	1.91			
170	911101023006	室外块料面层地面新做	1. 铺设透水路面砖 2. 厚度5cm 3. 30厚1:6干硬性水泥砂浆黏贴	m ²	8			
171	910203002009	垫层铺设	混凝土垫层 1. 厚度:5cm	m ³	0.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 17 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2.材料品种、强度要求、配比:C15预拌混凝土垫层					
		分部小计						
		分部小计						
		架空线路梳理						
172	920806022001	线路整修	1.名称:整理光、电缆 2.间距0.5m一道绑扎 3.规格:36芯以下 4.梳理、绑扎采用登高措施自行考虑	m	500			
173	920806022002	线路整修	1.名称:整理光、电缆 2.间距0.5m一道绑扎 3.规格:48-72芯	m	500			
		分部小计						
		恢复外墙保温						
174	911002007001	墙体保温隔热层拆除	1.拆除破旧保温及其面层	m2	200			
175	911801001018	渣土场外运输	1.渣土人工装袋装车、外运 2.外运距离自行考虑	m3	12			
176	911002009001	墙体保温隔热层新做	1.10cm长整套钉子固定6cm厚度 B1 级保温板(刷胶)	m2	200			
177	911301002002	墙、柱面抹灰修补	1.保温墙面粘贴网格布	m2	200			
178	911301003003	墙、柱面一般抹灰新做	1.保温罩面砂浆3-5厚	m2	200			
179	911603007001	满刮腻子	1.刮外墙腻子两遍	m2	200			
180	911604002004	喷刷涂料新做	1.滚刷外墙仿石涂料	m2	200			
		分部小计						
		安装防盗网 加 安装使用机械台 班						
181	910807004001	金属网栏安装	安装防盗网 1.304 不锈钢圆管 DN20或方管制作 2.安装	m2	30			
		分部小计						
		苗木修剪						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 18 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
182	AB003	绿化修剪	1.2米以下(含2米)的树木 1.人工剪枝 2.垃圾清运;	棵	50			
183	AB004	修剪树木	2米至5米树木 1.使用升降车及高空作业人员进行树枝修剪砍伐 2.人员现场维护,避免树枝掉落砸伤风险 3.工人清理树枝装 4.垃圾清理外运;	棵	20			
184	AB005	修剪树木	5米以上树木 1.使用升降车及高空作业人员进行树枝修剪砍伐 2.人员现场维护,避免树枝掉落砸伤风险 3.工人清理树枝装 4.垃圾清理外运;	棵	20			
		分部小计						
		苗木移栽						
185	050102001002	移植乔木	乔木移植 1.树木胸径15cm~20CM 2.带土球移植 3.养护按1年 4.运输距离:自行考虑	株	10			
		分部小计						
		垃圾外运						
186	AB006	生活垃圾外运	1.生活垃圾及白色垃圾人工分拣装袋清理外运	工日	50			
187	911801001032	构件运输	1.大件垃圾运输 2.封闭货车	台班	100			
188	911801001033	构件运输	1.建筑垃圾运输 2.封闭货车	台班	100			
		分部小计						
		化粪池抽粪						
189	AB007	化粪池抽粪	1.排污抽粪 2.运距:自行考虑	m3	44			
		分部小计						
		病虫害治理						
190	AB009	病虫害治理	1.树干涂抹防病虫	棵	20			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 19 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			害专用药 2. 机械喷雾专用药					
		分部小计						
		电力箱、通信箱 修补刷漆 清除 小广告拆出来						
191	911602010001	金属面清理刷漆	1. 电力箱清理原有 漆	m2	36			
192	911602010003	电表箱清除小广 告	1. 人工清除电力箱 小广告	工日	36			
193	911602012001	金属面油漆新做	1. 刷3遍高级防锈漆	m2	36			
		分部小计						
		便道桩破损修补						
194	911103007002	隔离设施安装	1. 拆除原有破损阻 车桩	个	222			
195	911103007001	隔离设施安装	1. 更换损坏的阻车 桩 2. 材质：铁制 3. 114立柱安装	个	160			
196	911103007003	隔离设施安装	1. 更换损坏的柱式 阻车桩 2. 材质：石材 3. Φ200mm	个	50			
197	911103007007	隔离设施安装	1. 更换损坏的柱式 阻车桩 2. 材质：石材 3. Φ300mm	个	10			
198	911103007006	隔离设施安装	1. 更换损坏的球形 阻车桩 2. 材质：石材 3. Φ500mm	个	1			
199	911103007008	隔离设施安装	1. 更换损坏的球形 阻车桩 2. 材质：石材 3. Φ400mm	个	1			
200	AB026	石墩搬运	1. 石墩阻车桩人工 搬运	工日	20			
		分部小计						
		拆除废弃电线杆						
201	920208001001	电杆拆除	1. 机械、人工拆除 废弃混凝土电线杆 ，杆长12米	根	5			
202	911801001017	渣土场外运输	1. 渣土人工装袋装 车、外运 2. 外运距离自行考 虑	m3	7.54			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 20 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		护栏						
203	910807004002	安装隔离护栏	1. 马路中缺失或破损隔离护栏更换 2. 护栏尺寸: 高0.7米*3米长	m2	63			
204	910807004003	安装隔离护栏	1. 马路中缺失或破损隔离护栏 2. 护栏尺寸高1米*3米长	m2	30			
205	911801001031	构件运输	1. 构件运输 2. 封闭货车	台班	1			
206	930601005001	更换地墩	1. 防撞墩采购、安装 2. 含运输 3. 尺寸: 国标口径5*10	根	10			
207	930601005002	更换地墩	1. 防撞墩采购、安装 2. 含运输8.5*12.5全包底座	根	10			
208	911602007001	金属栏杆清理刷漆	1. 原有金属护栏铲除表漆砂纸打磨	m2	240			
209	911602010002	金属面清理刷漆	金属栏杆刷漆 1. 刷3遍防锈漆3遍 2. 金属栏杆高度1.2米	m2	240			
210	911604001003	清理石墩原有油漆	1. 清理石墩原有油漆	m2	100			
211	911603001002	抹灰面清理刷漆	地墩刷漆 1. 刷2遍反光漆	m2	100			
		分部小计						
		苫盖绿网						
212	910201001001	裸露地表等苫盖	1. 施工方式: 表层苫盖 2. 800目苫盖网 3. 需有效搭接并苫盖严密、固定牢固	m2	50000			
		分部小计						
		安装护栏绿网						
213	910807004004	安装护栏绿网	1. 空地周围护栏绿网 2. DN20方管立柱 3. 安装护栏绿网高度1.8米 4. 含基础	m2	200			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 21 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		公共设施维护修 补						
214	040501022002	警示桩、警示牌	1. 交通指示牌修复 2. 矫正指示牌	个	100			
215	040501022001	警示桩、警示牌	1. 人工修复交通指 示牌	工日	10			
216	920208002001	电杆组立	1. 灯杆倾斜修复 2. 人工修复灯杆倾 斜	根	50			
217	920208002002	电杆组立	1. 灯杆倾斜修复 2. 含灯杆矫正使用 吊车、灯杆重新固 定安装等 3. 高度6米	根	1			
218	911103007004	隔离设施安装	1. 阻车桩修复 2. 材质：不锈钢 3. 不含主材	个	300			
219	AB020	减速带拆除	1. 减速带拆除	m	200			
220	911604001002	人工清除公交站 牌小广告	1. 人工清除公交站 牌小广告	工日	2			
221	011108007003	标志牌	1. 修复小巷管家公 示牌 2. 材质：亚克力或 者玻璃	m ²	100			
222	AB028	零星用工	1. 零星用工 2. 清扫保洁	工日	5			
		分部小计						
		绿地护网修复						
223	AB015	绿地护网修复	1. 挖坑重新固定地 桩 2. 利用0.2铁丝扶正 、捆绑护网 3. 高度1.8m	m	200			
		分部小计						
		砌墙						
224	910401004001	砖墙砌筑	1. 围墙墙砖破损缺 失 2. 清理剔除损坏部 位 3. 新砌围墙墙厚240 mm 4. DM7.5砂浆砌筑	m ³	100			
		分部小计						
		紧急情况树木清 理倒伏						
225	050101001001	乔木清理	1. 清理倾斜、倒伏 乔木	株	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 22 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 树木胸径:10cm以内 3. 挖树根、清理苗木、截断					
226	050101001002	乔木清理	1. 清理倾斜、倒伏乔木 2. 树木胸径:20cm以内 3. 挖树根、清理苗木、截断	株	5			
227	050101001003	乔木清理	1. 清理倾斜、倒伏乔木 2. 树木胸径:30cm以内 3. 挖树根、清理苗木、截断	株	5			
228	050101001004	乔木清理	1. 清理倾斜、倒伏乔木 2. 树木胸径:40cm以内 3. 挖树根、清理苗木、截断	株	5			
229	911801001016	渣土场外运输	1. 园林废弃物装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m3	67.95			
230	910204001009	回填方	1. 填方部位:树坑回填 2. 取土运距:自行考虑 3. 材料品种:外购种植土	m3	48			
231	AB025	零星用工	1. 零星用工 2. 交通引导、伐树后相关内容整理、修复等零星用工	工日	10			
232	911101023009	室外块料面层地面新做	1. 铺设透水路面板 2. 厚度6cm 3. 30厚1:6干硬性水泥砂浆黏贴	m2	20			
233	910203002010	垫层铺设	透水混凝土 1. 厚度:15cm 2. 材料品种、强度要求、配比:C15预拌混凝土垫层	m3	3			
234	910203002011	垫层铺设	1. 级配碎石 2. 厚度8cm	m3	1.6			
235	050201015001	树池覆盖	1. 树池卵石填充	m2	20			
		分部小计						
		补画标线						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 23 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
236	911103005001	标线新做	1. 热熔标线 2. 标线宽15cm	m ²	75			
237	911103005002	标线新做	1. 热熔标线 2. 标线宽45cm	m ²	45			
		分部小计						
		修补路缘石						
238	911101029001	道牙、树池拆除	1. 拆除材料种类、规格:混凝土路牙、树池框拆除	m	300			
239	911101029002	道牙、树池拆除	1. 拆除材料种类、规格:花岗岩路缘石拆除	m	100			
240	911101031001	道牙安砌	1. 路牙材料种类:混凝土路牙 2. 规格:乙1-120×300×495mm	m	150			
241	911101031002	道牙安砌	1. 路牙材料种类:混凝土路牙 2. 规格:乙2-80/100×300×495mm	m	150			
242	911101031003	道牙安砌	1. 路牙材料种类:花岗岩路牙 2. 规格:100×200×495mm	m	100			
		分部小计						
		更换安装交通指示牌						
243	011108007001	标志牌	1. 拆除原有交通指示牌	个	50			
244	011108007004	标志牌	1. 更换安装铝牌交通指示牌 2. 铝反光牌面 三角114cm	个	5			
245	011108007005	标志牌	1. 更换安装铝牌交通指示牌 2. 铝反光牌面 三角92cm	个	5			
246	011108007006	标志牌	1. 更换安装铝牌交通指示牌 2. 铝反光牌面 圆形D=100cm	个	5			
247	011108007007	标志牌	1. 更换安装铝牌交通指示牌 2. 铝反光牌面 圆形D=80cm	个	10			
248	011108007008	标志牌	1. 更换安装铝牌交通指示牌	个	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 24 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 铝反光牌面 圆形D=60cm					
249	011108007009	标志牌	1. 更换安装铝牌交通指示牌 2. 铝反光牌面 方形600*600mm	个	5			
250	011108007010	标志牌	1. 更换安装铝牌交通指示牌 2. 铝反光牌面 方形800*800mm	个	5			
251	011108007011	标志牌	1. 更换安装铝牌交通指示牌 2. 铝反光牌面 矩形1600*500mm	个	5			
252	011108007012	标志牌	1. 更换安装铝牌交通指示牌 2. 铝反光牌面 矩形1000*2000mm	个	5			
253	011108007013	标志牌	1. 更换安装铝牌交通指示牌 2. 铝反光牌面 矩形25*50cm	个	5			
254	911801001015	渣土场外运输	1. 渣土人工装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m3	0.5			
		分部小计						
		安装公示牌						
255	080702019003	标识牌	1. 拆除原有破损公示牌, 清理展板内污垢	块	20			
256	080702019001	标识牌	1. 采用玻璃胶安装公示牌(32*63cm*1cm亚克力高清喷绘覆膜, 防水防晒UV工艺)	块	10			
257	080702019002	标识牌	1. 采用玻璃胶安装公示牌(60*80cm*1.5cm高密PVC, UV画面) 1块	块	10			
		分部小计						
		石材雨水算子及井盖						
258	910401001003	砖砌体拆除	1. 拆除部位: 雨水口 2. 砌体厚度: 240mm	m3	0.87			
259	910401002002	砖基础砌筑	1. 砌筑雨水口 2. 普通干混砂浆砌筑砂浆DM7.5	m3	0.28			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-土建工程单位工程)

第 25 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
260	911102010013	更换雨水口箅子	1. 更换石材雨水箅子400*600mm	个	5			
261	911102010014	更换井盖	1. 更石材井盖(Φ800)	个	5			
262	911102010019	更换雨水口箅子	1. 砌抹雨水口井、安铁石材雨水箅子600*400 2. 含防蚊虫闸门	个	1			
		分部小计						
		安装盲道砖						
263	911101011013	道路面层拆除	1. 拆除地面破损盲道砖	m ²	300			
264	911101023002	室外块料面层地面新做	1. 铺设盲道砖5cm 2. 干混地面砂浆30mm	m ²	300			
265	911801001013	渣土场外运输	1. 渣土人工装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m ³	15			
		分部小计						
		地面铺大理石砖						
266	911101011012	道路面层拆除	1. 拆除地面破损大理石地砖	m ²	50			
267	911101023003	室外块料面层地面新做	1. 更换大理石面砖 2. 尺寸：800*300*30mm 3. 1:6干硬性水泥砂浆抹面	m ²	50			
268	911801001012	渣土场外运输	1. 渣土人工装袋装车、外运 2. 外运距离自行考虑	m ³	1.5			
		分部小计						
		打草						
269	050101002003	植被清理	1. 植物种类:清除地被植物(含灌木) 2. 外运另行计算	m ²	200			
270	050101002002	打草	1. 打草 2. 草坪高度50cm以内 3. 含外运	m ²	24000			
271	050101002008	打草	1. 打草 2. 植被高度100cm以内 3. 含外运	m ²	5000			
272	050101002009	打草	1. 打草 2. 植被高度100cm以	m ²	5000			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	910201004001	挖基坑土方	1.机械挖土方 2.挖土深度0.6m 3.土类别：综合考虑	m3	4.32			
2	910204002001	余方弃置	1.土方装车及运输： 自行考虑	m3	4.32			
3	910501002001	现浇混凝土基础	1.基础类型：独立基础 2.混凝土种类：预拌混凝土 3.混凝土强度等级：C20	m3	4.32			
4	910504004001	铁件	1.预埋件400*400*400	t	0.1			
5	920211023001	庭院灯安装	1.立铁灯杆2.5米 2.灯具安装（功率50W、单臂） 3.接电源线2.5平方、主电源线10平方 4.调试	套	5			
6	920211023002	庭院灯安装	1.立铁灯杆3.5米 2.灯具安装（功率50W、单臂） 3.接电源线2.5平方、主电源线10平方 4.调试	套	5			
7	920211023003	庭院灯安装	1.立铁灯杆4米 2.灯具安装（功率50W、单臂） 3.接电源线2.5平方、主电源线10平方 4.调试	套	5			
8	920211023004	路灯安装	1.立铁灯杆6米 2.灯具安装（功率50W、单臂） 3.接电源线2.5平方、主电源线10平方 4.调试	套	1			
9	920211022001	路灯整修	1.拆除破损LED灯牌 2.安装更换LED灯牌 功率50W+驱动 3.垃圾清理	套	50			
10	920211026001	其他灯具安装	1.名称：LED路灯灯罩更换	套	10			
11	920211026002	其他灯具安装	1.名称：更换太阳能板	套	10			
本页小计								

第五章 合同草案条款

(最终以实际签订为准)

合同编号：

服务合同

项目名称：2026 年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目

甲 方：北京市通州区杨庄街道办事处

乙 方：_____

签署日期：_____年 月 日

甲方：北京市通州区杨庄街道办事处

乙方：

一、服务地点

北京市通州区杨庄街道管辖范围内

二、服务内容

(1)在规定时间内完成首环办、创城、网格、创卫、背街小巷、小卫星、12345、市区巡查等平台派发的环境类督办单。

(2)对辖区内无主道路、空地、平房区、应急物业小区产生的水管破裂、下水管堵塞、井盖破损、雨水篦子破损、电线垂落、树木倒伏、道路及基础设施破损、围墙破损等突发性问题进行抢修维护工作。

(3)及时完成街道临时交办的紧急重大工作。

(4)具体服务事项包括但不限于铺设水泥沥青路面、外墙面修补粉刷、铺设地砖、梳理架空线、抢修污水管路、疏通下水管道、修复屋顶防水、恢复外墙保温、安装防盗网、病虫害治理、绿化修剪、树木移栽、大面积渣土及垃圾清运、应急抢修照明设施、安装减速带、应急修复井盖、应急修复雨篦子等工作。(详见附件工作量清单，本工作清单中的工作内容和工作量是采购人根据以往的项目情况预估的项目内容和工作量，本项目最终结算金额以经采购人聘请的造价咨询单位审核并出具的项目结算审核报告为准。如需结算评审，最终以部门结算评审金额为准。

(5)服务质量满足国家和地方现行的有关设计规范、标准及规程、规定。

(6)接受采购人提出的安全处理意见，并及时改正。

(7)最终结算经街道城市办、社区、村、监理单位和施工方共同签署《工程量确认单》，对施工次数、整改效果进行核查确认。

三、服务期限

自本合同签订并生效之日起一年。

四、双方权利及义务

(一) 甲方权利及义务

1. 甲方对乙方工作有权进行监督、检查、管理，并负责确认乙方是否按照合同范围进行工作，乙方须确保工作质量满足甲方要求，并服从甲方管理。

2. 甲方有权对乙方在工作中发生的问题进行警告，若乙方不接受甲方的监督、意见及建议，经甲方书面警告后仍不改正的，甲方有权视情况给予经济处罚或单方解除本合同。

3. 根据乙方工作人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求乙方更换服务人员，乙方应及时更换合格的服务人员。

4. 甲方负责依据本合同约定向乙方支付合同款。

(二) 乙方权利及义务

1. 乙方应按照合同约定的服务范围及项目认真完成工作，并且保证工作过程中的安全、整洁，做到文明施工。

2. 乙方应按照甲方的要求和相关规定完成相关工作，并符合甲方的验收标准。

3. 乙方要接受甲方的监督及意见和建议。

4. 乙方所完成的工作应符合法律、行政法规及相关部门之规定，乙方因违反规定受到政府相关部门干涉和处罚的，由乙方自行承担相应责任。

5. 乙方应在本合同约定的甲方授权范围内从事相关工作，不得超出授权范围工作。

6. 合同期间，由乙方原因造成的一切安全事宜和劳动/劳务纠纷均由乙方自行负责。

7. 乙方在处置甲方派出接诉即办、各类平台网格案件时需在一小时内做出回应，一般性案件在三天内处置并反馈照片，突发事件类在12小时内处置并反馈照片；如有处理时间较长或处置存在困难案件需在派件后两小时内做出说明。

五、合同价格与结算

1. 签约合同金额(含税)大写:人民币_____元(¥_____)。

本合同价款采用固定单价合同方式确定。

2. 甲方与乙方同意本项目最终合同金额以经甲方聘请的造价咨询单位审核并出具的工程结算审核报告为准。如需结算评审,最终以部门结算评审金额为准。

3. 结算标准:以成交单价乘以实际工程量结算。如需特种车辆、机械、应急材料采购等,甲乙双方参考市场价格进行协商确定。

4. 结算方式:按季度审核,季度审计结算,每季度结束后10个工作日内供应商应向街道递交上季度工程量确认单,并由街道进行审核;每季度费用通过街道审核确认后依据审核确认结果支付;在街道支付费用之前,供应商需先向采购人开具合法、有效、等额的发票。

六、违约责任

1. 乙方提供的服务不符合甲方标准的,甲方有权要求乙方改正,如给甲方造成不良影响或损失的,甲方有权视情况要求乙方承担一定违约金。如因乙方处置应急项目回复不及时、照片不合格致使案件超期、回退等情况,甲方有权自该月度的付款中扣除乙方处置相应案件费用的5%。

2. 合同期内,乙方提供的服务不符合甲方标准超过3次(含3次)的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担本合同年预算费用10%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应承担赔偿责任。

3. 乙方未经甲方确认同意擅自出车派人的,视为乙方违约,甲方有权不予结算,此类情形累计超过3次(含3次)的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担相当于本合同年预算金额10%的违约金。

七、争议解决

1. 甲乙双方发生违约争议时,应协商解决,协商不成时,可向北京市通州区

人民法院提起诉讼。

2. 若乙方在服务期间中因乙方原因导致乙方人员和第三方人员人身财产受到损失的，乙方承担全部责任，因此导致甲方受到控诉，乙方赔偿甲方因此受到所有损失。

八、其他

1. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议。

2. 本合同自甲乙法定代表人或授权代表人签字盖章之日起生效，附件安全责任书 为合同的一部分。

3. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

九、合同附件

(以下无正文，为附件及签章处)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

地址：

地址：

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

年 月 日

年 月 日

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

2-1-1 中小企业证明文件

中小企业声明函（货物）格式【本项目不适用】

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议

说明：

如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时：

- (1) 响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则**响应无效**；
- (2) 当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则**响应无效**：
 - A. 本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；
 - B. 供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：__年__月__日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（2）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（3）如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**响应无效**。

分包意向协议

甲方（供应商）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：_____。

2.分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则**响应无效**；其他情形无须提供；

（2）供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）

联合协议

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
 - （1）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元；
 - （2）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元；
 - （...）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**响应无效**。
2. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求

3-2-1 提供具备有效的建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质及有效的《安全生产许可证》（提供证明文件加盖供应商公章）

3-2-2 提供拟派项目具备市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师证书和安全考核合格证（B本）（提供证明文件加盖供应商公章）

3-2-3 提供项目经理在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺书（格式自拟，加盖供应商公章）

3-2-4 未被北京市（区）住房和城乡建设主管部门警示为施工安全风险企业（承诺书及网页截图加盖供应商公章）

3-2-5 未被北京市住房和城乡建设主管部门标注资质异常（登录“北京市住房和城乡建设委员会”官网查询截图加盖供应商公章）

3-2-6 符合法律、行政法规规定的其他条件承诺书（格式自拟，加盖供应商公章）

3-2-7 在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件（截图，加盖供应商公章）

4 磋商保证金凭证/交款单据电子件

5 响应书（实质性格式）

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
- 4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____ 性别：____ 年龄：____ 职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子件：

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：____

日期：____年____月____日

7 报价一览表

报价一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

包号	供应商名称	报价		质量标准	施工现场安全生产 标准化管理目 标等级
		大写	小写		

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 分项报价表

分项报价表

已标价的工程量清单

(可另行成册)

9 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： <input type="checkbox"/> 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） <input type="checkbox"/> 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一列明，否则 响应无效 ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 本国产品标准证明文件【本项目不适用】

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称1）¹，生产厂为（厂名）²，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 \geq （规定比例）³。（产品名称1）的（关键组件）⁴在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）⁵在中国境内完成。

2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 \geq （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：1.产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填。

4.该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填。

5.该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填。

产品成本占比承诺函

我公司（单位）郑重承诺，我公司已阅读并理解《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定。据此承诺如下：

为本采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例为_____ %。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1. 本承诺函应按包分别提供。
2. 单一产品采购无须提供本承诺函；供应商提供产品全部为本国产品，且提供了《关于符合本国产品标准的声明函》时，无须提供本承诺函。
3. 当采购项目或单个采购包中含有多种产品，且供应商提供的产品同时包含本国产品及非本国产品，则供应商除需提供《关于符合本国产品标准的声明函》外，还需提供本承诺函；否则，不享受价格评审优惠。

12 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

12-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

12-3 项目经理简历表

项目经理简历表

姓 名		年 龄		身 份 证	
学 历		职 称		职 务	
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
注册建造师证书名称					
注册建造师证书编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作业绩					
时 间	参加过的类似工程名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B本）、身份证、职称证、学历证、养老保险扫描件或复印件，管理过的工程业绩须附中标通知书或合同协议书、竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录扫描件或复印件。类似工程限于以项目经理身份参与的工程。

12- 4 供应商类似业绩一览表

序号	工程名称	发包人单位名称	发包人联系人及联系方式	合同额 (元)	开、竣工日期	项目状态

注：1、本表可采用横向纸张方向布局。

2、承揽的类似工程是指已完成或正实施的工程。

3、近三年类似业绩：是指 2023 年 05 月 01 日至今类似工程业绩。

4、后附合同主要内容页复印件并加盖单位公章。

供应商名称（盖章）：_____

日期：_____

12-5 招标代理服务费用承诺书【本项目不适用】

招标代理服务费用承诺书

致：（采购代理机构）

如果我方在贵公司组织的_____项目第____包采购活动中被确定为成交人（项目编号：_____），我方保证在领取《成交通知书》时按竞争性磋商文件的规定，以支票、现金、电汇中的一种，向贵公司支付招标代理服务费，招标代理服务费参考计价格[2002]1980号文、发改办价格[2003]857号文、发改价格[2011]534号及发改价格[2015]299号有关规定缴纳招标代理服务费。

特此承诺！

承诺方法定名称：_____（承诺方盖章）

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

电传：_____ 邮编：_____

承诺方法定代表人（单位负责人）或被授权人：_____（签字或盖章）

承诺日期：_____

12-6 国家有关部门强制性规定或要求

环保专项承诺

致：_____（采购人）

在参与本次项目磋商、组织本项目实施过程中，我单位承诺：严格落实《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）要求，施工图等设计文件涉及涂料等挥发性有机物产品的，本项目属于强制性标准，执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

12-7 技术方案部分【格式自拟】

12-8 供应商认为应附的其他材料

13 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	最后报价		质量标准	施工现场安全生产标准化目标等级
		大写	小写		

- 注：1.此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
 2.本表必须按包分别填写。
 3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

14 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

最后分项报价表

项目编号：_____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	最后报价计算过程或说明（可以填写按第一次报价下浮/上浮比例，也可以填写相对第一次报价某部分价格变化情况）	总价（元）	备注
1			
合计（元）			

- 注：1.本表应按包分别填写。
 2.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
 3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

15 最后报价构成表（如有，磋商后提交）

15-1 最终报价中分包情况说明

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型 (选择)	拟分包合同金额 (人民币元)
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
...			
合计			

15-2 联合体最终报价情况说明【不适用】

序号	联合体成员名称	联合体成员类型 (选择)	合同金额 (人民币元)
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
...			
合计			

注：

1. 如供应商为联合体或拟进行合同分包，则必须选择一种表格填报，否则**响应无效**。
2. 本表应按包分别填写。
3. 此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日