

上庄家园小区部分房屋漏雨 防水修缮工程

图 别： 施工图
专 业： 建 筑

 北京新松建筑设计研究院有限公司
2025年6月



北京新松建筑设计研究院有限公司

工程设计图纸目录

工程名称: 上庄家园小区部分房屋漏雨防水修缮工程 工程编号: ...

子项名称: ... 子项编号: ...

专业名称: 建筑 设计阶段: 施工图 建筑面积: ...M² 工程造价: ...万元

日期: ... 页次: 第1页, 共1页

[illegible]

单位负责人: _____

注册章

项目负责人:

专业负责人: _____

设计总说明（一）

一、设计依据

- 1、本工程的建设主管单位、建设单位提供的设计要求及设计任务书
- 2、部分原有建筑蓝图、现场照片等
- 3、《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
- 4、《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）
- 5、《住宅设计规范》GB50096—2011
- 6、《屋面工程技术规范》GBJ50345—2012
- 7、《预拌砂浆》GB/T25181—2010
- 8、国家及北京市其它现行有关规范、规程和规定。

二、工程概况

- 1、工程名称：上庄家园小区部分房屋漏雨防水修缮工程
- 2、建设单位：上庄家居委会
- 3、工程地点：海淀区上庄镇上庄家园
- 4、改造内容：上庄家园东区1号楼、8号楼、16号楼、17号楼、20号楼、21号楼；
上庄家园南区1号楼；上庄家园西区20号楼；
8栋楼屋顶防水拆除更换，外墙面裂缝清理修补，雨水管及雨水斗拆除更换，屋面出人孔盖板拆除更换，通风道、烟道清理修复，混凝土接地支架拆除更换。
- 5、改造现状：1）、屋面、天沟等防水老化，存在漏水现象，导致居民家中漏水严重，吊顶、墙皮脱落、发霉。
2）、外墙面裂缝存在漏水现象，导致居民家中墙面潮湿、墙皮脱落发霉。
3）、雨落管损坏，严重影响排水，导致墙面粉刷脱落、潮湿、发霉。
4）、屋面出人孔盖损坏。
5）、屋面通风道、烟道部分抹灰层脱落。
6）、屋面混凝土接地支架损坏。
- 6、改造原则：本改造项目仅涉及屋面防水等内容的拆除修复，不改变原有建筑消防、防火等内容。

原屋面雨水管、雨水斗屋面上人孔、厨房排烟道、卫生间排气道及管道通气管出屋面、混凝土接地支架位置均不变。

三、工程做法（未注明详细内容的工程做法均选自图集19BJ1—1）

- 1、上庄家园东区8号楼、17号楼、南区1号楼、西区20号楼
平屋面做法：
- 1）、3+3mm厚SBS改性沥青防水卷材；
- 2）、涂刷基层界面剂；
- 3）、M10水泥砂浆，厚度30mm水泥砂浆找平修复；
- 4）、整体拆除原屋面防水层及找平层基层；

注：女儿墙位置整体上翻，见图纸。

- 2、上庄家园东区1号楼、16号楼、20号楼、21号楼
坡屋面做法：

- 1）、树脂波形瓦，一个单坡一整块，上下不搭接；
- 2）、50X50X2.0镀锌薄钢管挂瓦条，中距660mm；
- 3）、80X80X2.0镀锌薄钢管顺水条，中距2500mm；

- 4）、3mm厚SBS改性沥青防水卷材一道；
- 5）、涂刷基层界面剂；
- 6）、M10水泥砂浆，厚度30mm水泥砂浆找平修复；
- 7）、拆除屋面水泥瓦、木挂瓦条、木顺水条；

注：女儿墙，檐沟防水，见图纸。

坡屋面檐沟做法

- 1）、3mm厚SBS改性沥青防水卷材两道；
- 2）、涂刷基层界面剂；
- 3）、M10水泥砂浆，厚度30mm水泥砂浆找平修复；
- 4）、清理现状檐沟

注：女儿墙，檐沟防水，见图纸。

- 3、局部外墙面裂缝处防水修复做法：
- 1）、高分子三元乙丙防水卷材两道；
- 2）、抹20mm厚DP砂浆，内压入一层耐碱玻纤网格布；
- 3）、铲除外墙维修区域涂料饰面层、基层；

注：外墙面修复面积约321.80平方米。

- 4、雨水管及雨水斗更换：

- 1）、安装外墙PVC雨水管；
- 2）、拆除外墙雨水管；

注：不改变原雨水管及雨水斗管径及位置，雨水管单根长度约18m。

- 5、屋面上人孔盖板拆除更换：
- 1）、更换304不锈钢出人孔盖（规格：1300mm*1300mm*3mm角钢骨架，限位支架）；
- 2）、外立面SBS改性沥青防水卷材上翻，基层修补20mm厚DP砂浆；
- 3）、原屋面上人孔盖板拆除；

- 6、屋面卫生间通风道、厨房排烟道修复：
- 1）、外立面SBS改性沥青防水卷材上翻；
- 2）、M10水泥砂浆，厚度20mm水泥砂浆找平修复；
- 3）、铲除外饰面及基层；

- 7、屋面防雷接地混凝土接地支架更换：

- 1）、避雷带除锈刷新，修复；
- 2）、重新制作、安装混凝土支架；
- 3）、拆除现状破损混凝土支架；

混凝土支架做法参见图集15D501第41页，节点二

注：混凝土支架200*200*200mm/个，每栋楼拆除修复约30个。

会签		COOPERATIVE SIGNATURE		
专业	会签人			
建筑				
结构				
给排水				
暖通				
电气				
总图				
景观				
 北京新松建筑设计研究院有限公司 BEIJING XINSONG ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 证书编号：A111000455 设计资质等级：甲级				
修改阶段		MODIFICATION STAGE		
序号	内容简要说明	日期		
备注		REMARK		
设计阶段		DESIGN STAGE		
方案	初设	人防	消防	园林
交通	报建	地震	招标	施工
设计专业		DESIGN DISCIPLINE		
建筑	结构	给排水	暖通	电气
●				
室外	总图	景观	经济	
合作设计单位		CO-OPERATED WITH		
顾客名称		CLIENT TITLE		
项目名称		PROJECT TITLE		
上庄家园小区部分房屋漏雨 防水修缮工程				
图纸名称		DRAWING TITLE		
设计说明一				
项目编号				子项号
PROJECT NO.				
项目主持人	为袁			
PROJECT DIRECTOR				
审定人	为袁			
APPROVED				
审核人	李修			
CHECKED 2				
专业负责人	为袁			
DISCIPLINE RESPONSIBLE				
校对人	李静			
CHECKED 1				
设计人	为袁			
DESIGNED				
制图人	为袁			
DRAWN				
出图比例	1:100			
SCALE				
图号	A-001			
DRAWING NO.				
出图日期	2025.06			
DATE				

设计总说明（二）

四、注意事项及说明

- 1、 本施工图设计说明与施工图互为补充，施工单位应在施工前熟悉图纸，经我院各专业技术交底后方可施工。当图纸有不明处或做法不当时，应提前与我院联系解决，未经同意不得擅自变更设计做法。
- 2、 本设计图纸中全部尺寸（除特殊注明者外）均以毫米为单位，标高以米为单位。各层标高均为建筑完成面标高，所有尺寸均以图面标注为准，不可直接从图纸量取；所有尺寸均须在现场校核准确后，方准施工。
- 3、 施工时必须严格遵守国家颁发的有关标准及各项施工验收规范的规定；所有材料、设备、质量均应满足国家标准及行业标准的相关规定。
- 4、 本工程选用建材及配件，均应确保质量，并应符合现行国家有关标准，防火及防水材料须经消防及质检部门认可后方可使用，图纸内所涉及建材产品、规格仅作为设计参考，并不代表本工程必须使用该产品，甲方可依据图纸提供产品性能指标选择更佳的产品。
- 5、本设计所选用产品及材料必须满足国家各项有关标准规定要求，必须是经法定部门鉴定合格准用产品，具有书面检测报告、准用证明等资料。
- 6、本工程选用的建筑材料及装修材料应根据建筑物的类型和用途确定，其室内污染物氨、甲醛、氡、苯和总挥发性有机化合物必须符合GB 50325—2010（2013年版）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》中的限量要求。
- 7、本工程所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2010（2013年版）的规定，材料中有害物质含量应符合《室内装饰装修材料有害物质限量》的规定，其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566比活度的A级要求。能释放甲醛的混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于0.5G/KG，不应大于0.1%，测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582—2008附录B的规定。
- 8、装修不得破坏结构主体，施工中要充分考虑建筑结构体系与承载能力。
- 9、装修结构及选择材料要安全可靠，应避免脱落造成人员伤亡和财产损失。
- 10、建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。所有实木部件必须经消防部门认定之技术处理后方可使用。
- 11、建筑装饰装修工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。
- 12、施工单位应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各处粉尘、废气、废弃物、噪声震动等对周围环境造成污染和伤害。
- 13、施工中墙体及材质涉及尺寸必须在施工前根据图纸现场放线，以实际尺寸核对图纸放样确认无误以后再下料施工，如有疑问需要协调现场设计师认定后才可加工，否则造成任何工材损失均由施工方自行负责。
- 14、施工单位需配备现场深化设计人员，对设计图纸必须在前期有深入且全面的了解，减少返工，保障最终的质量和效果，故施工前须进行在本施工图纸设计的具体规定及原则要求下，进行施工图深化设计及工艺设计。施工图深化设计及工艺设计经设计对外端形态和面层材质的确认，监理对工艺质量和安全的确认，业主对功能、造价等综合因素的确认方可施工。
- 15、施工中所装修区域具体施工工艺除已表明外均需按国家现行相关工程技术、施工及验收规范执行，如遇问题请及时与设计人员联系解决，不得单方面改变设计。
- 16、本工程所用防水材料需符合设计技术要求，所选厂家应具有生产其产品的资质，生产合格证明及产品检验证书等，并经北京市建委认可，符合国家有关规范及行业标准。
- 17、防水材料进场前，质检人员应对厂方出具的质量证明文件和检测报告进行检验。材料进场后按《地下防水工程质量验收规范》GB50208—2011的要求进行现场复测。

18、屋面防水工程在雨季施工时，受雨水、湿度、温度等因素影响较大，易导致防水层粘结不牢、空鼓、渗漏等问题。以下是雨季施工的关键注意事项：

18.1、施工环境与条件控制

避开降雨时段：严禁在雨天或基层表面有明水时施工，雨水会稀释粘结剂（如水泥浆、防水涂料），影响防水层与基层的粘结力。

控制基层含水率：卷材防水基层含水率需≤9%（可通过铺设1m²卷材静置3~4小时，观察底部无水印判断）；

涂料防水基层含水率需≤10%，否则易导致涂层起泡、脱落。若基层潮湿，可采用通风、烘干（如热风机）或涂刷基层处理剂（如底油）改善粘结性能。关注天气预报：施工前查看72小时天气预警，选择连续无雨时段施工，避免刚完工的防水层遭遇暴雨冲刷。

18.2、材料储存与防护

防水卷材：存放于干燥通风的仓库，底部垫高≥300mm，避免受潮发霉；

露天堆放时用防雨布全覆盖，边缘用沙袋压实，防止雨水渗入卷材内部。

防水涂料：桶装涂料需密封存放，避免雨水进入桶内稀释材料；

溶剂型涂料（如聚氨酯）遇水易发生化学反应，需严格防潮，施工前检查涂料是否有分层、结块现象。

18.3、临时防护与应急措施

未完工防水层保护：

如施工中途遇雨，需在已施工的防水层边缘用彩条布覆盖，并设置沙袋压边，防止雨水冲刷未固化的涂层或掀开卷材边缘；

雨后复工时，检查基层是否有积水、起砂，防水层是否有空鼓、翘边，必要时切除损坏部位重新施工。

排水与疏导：屋面天沟、落水口处提前安装临时排水管，确保雨水及时排出，避免屋面大面积积水；

坡度较小的屋面（≤2%）可增设临时排水槽，引导雨水流向排水口。

18.4、安全与质量验收

施工安全：屋面湿滑时需铺设防滑脚手板，作业人员佩戴安全带，避免滑倒坠落；

电气设备（如热熔机、搅拌机）需安装漏电保护器，雨天禁止带电作业。

质量验收：完工后重点检查搭接缝、附加层、落水口等部位是否密封严实，可通过雨后24小时观察或淋水试验（持续淋水2小时）检验渗漏情况，发现问题及时修补。

会签	COOPERATIVE SIGNATURE
专业	会签人
建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
总图	
景观	



北京新松建筑设计研究院有限公司
BEIJING XINSONG ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
证书编号: A111000455
设计资质等级: 甲级

修改阶段			MODIFICATION STAGE
序号	内容简要说明	日期	

备注	REMARK

设计阶段					DESIGN STAGE
方案	初设	人防	消防	园林	

设计专业					DESIGN DISCIPLINE
建筑	结构	给排水	暖通	电气	
●					

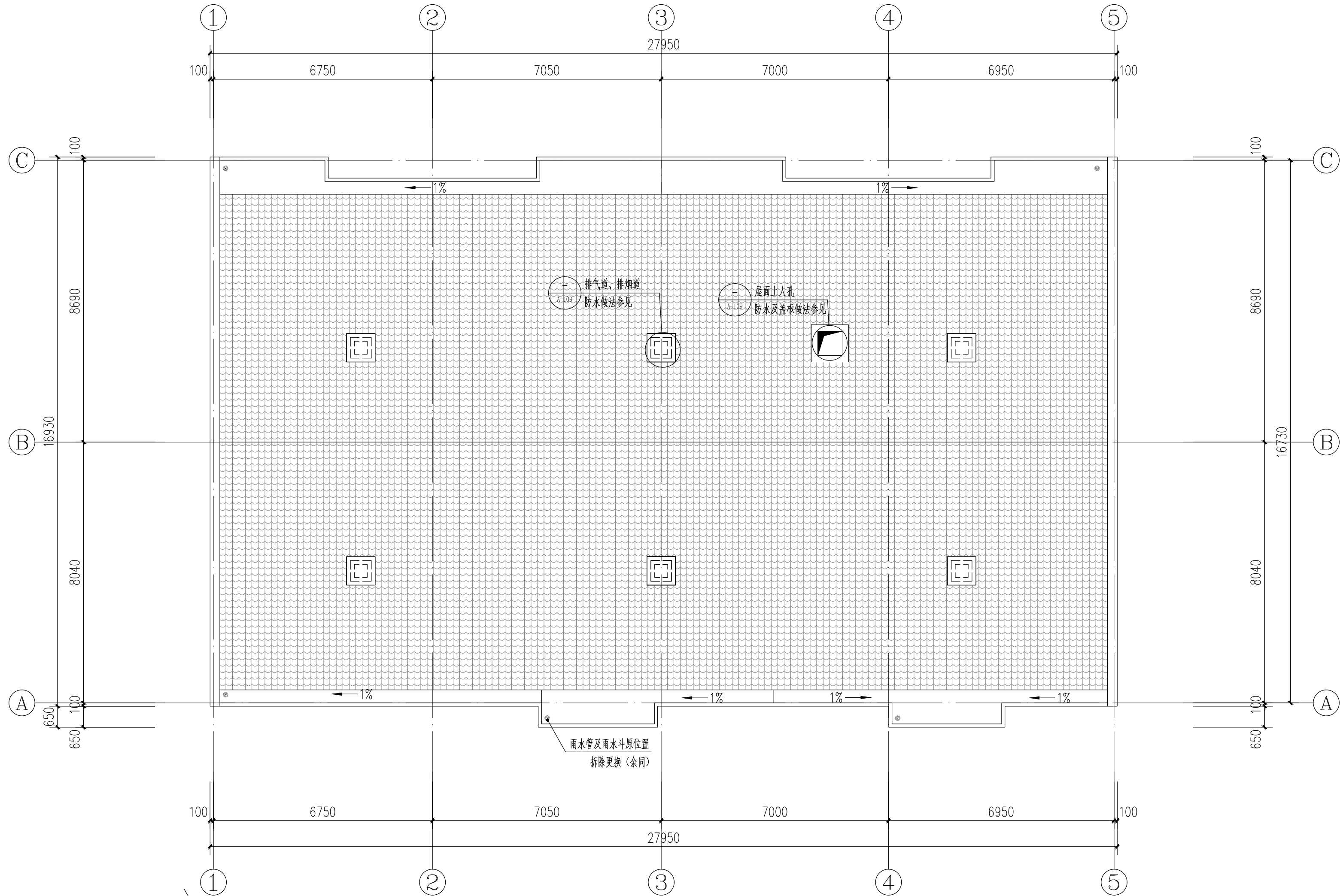
合作设计单位		CO-OPERATED WITH

顾客名称	CLIENT TITLE

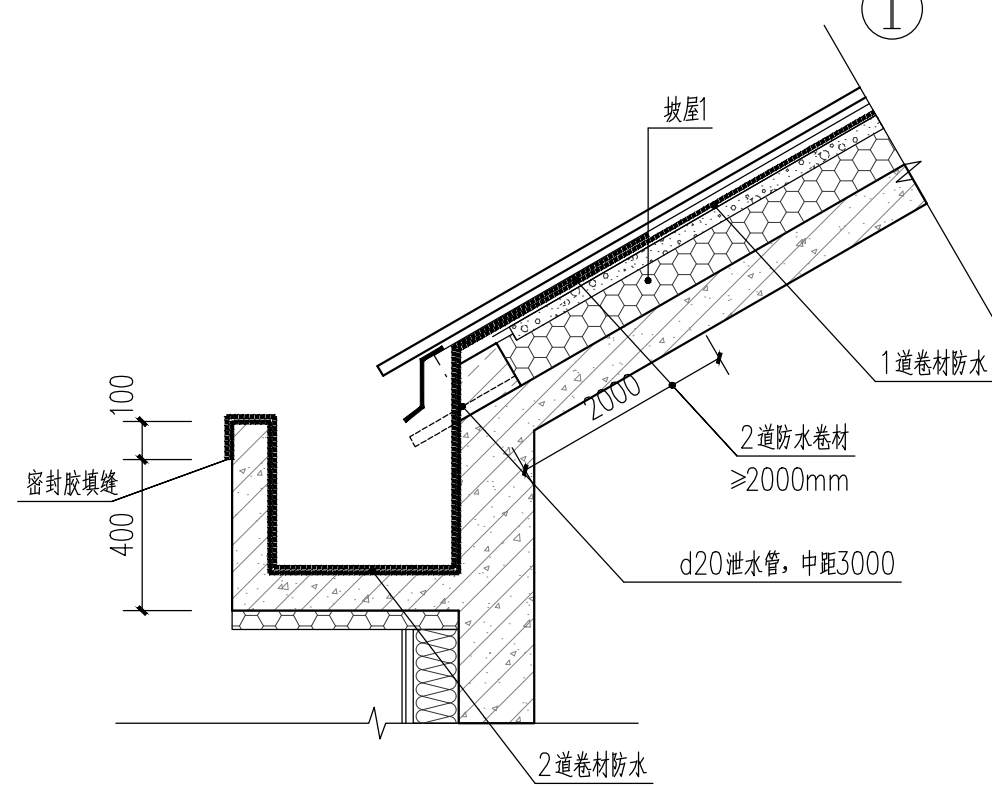
项目名称	PROJECT TITLE
上庄家园小区部分房屋漏雨 防水修缮工程	

图纸名称	DRAWING TITLE
设计说明一	

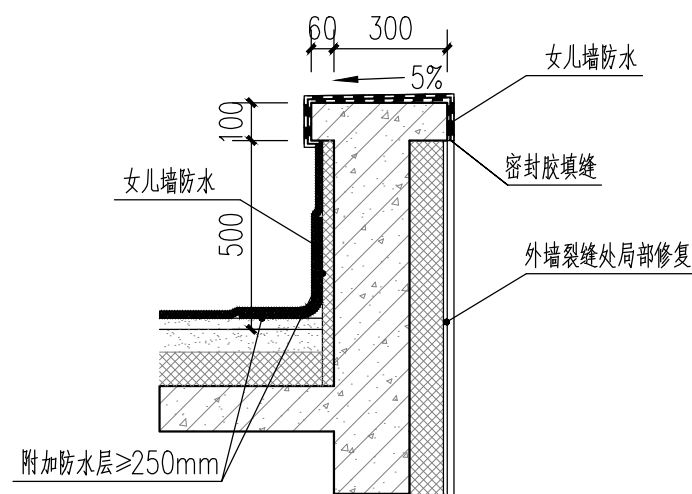
项目编号		子项号
PROJECT NO.		
项目主持人	为表	
PROJECT DIRECTOR		
审定人	为表	
APPROVED		
审核人	李修	
CHECKED 2		
专业负责人	为表	
DISCIPLINE RESPONSIBLE		
校对人	李静	
CHECKED 1		
设计人	为表	
DESIGNED		
制图人	为表	
DRAWN		
出图比例	1:100	
SCALE		
图号	A-001	
DRAWING NO.		
出图日期	2025.06	
DATE		



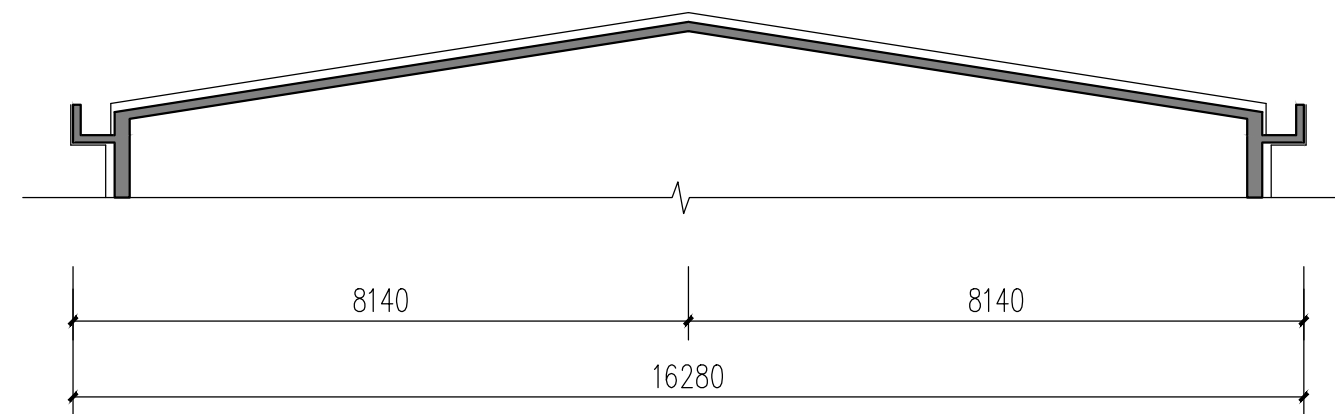
上庄家园东区1号楼屋顶平面图 1:100



檐沟防水范围示意图 1:100



女儿墙防水范围示意图 1:100



上庄家园东区1号楼1-1剖面图 1:100

会签	COOPERATIVE SIGNATURE
专业	会签人
建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
总图	
景观	



修改阶段	MODIFICATION STAGE
序号	内容简要说明

备注	REMARK

设计阶段	DESIGN STAGE
方案	初设
人防	
消防	
园林	
交通	报建
地震	
招标	
施工	

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
建筑	结构
给排水	
暖通	
电气	
室外	总图
景观	
经济	

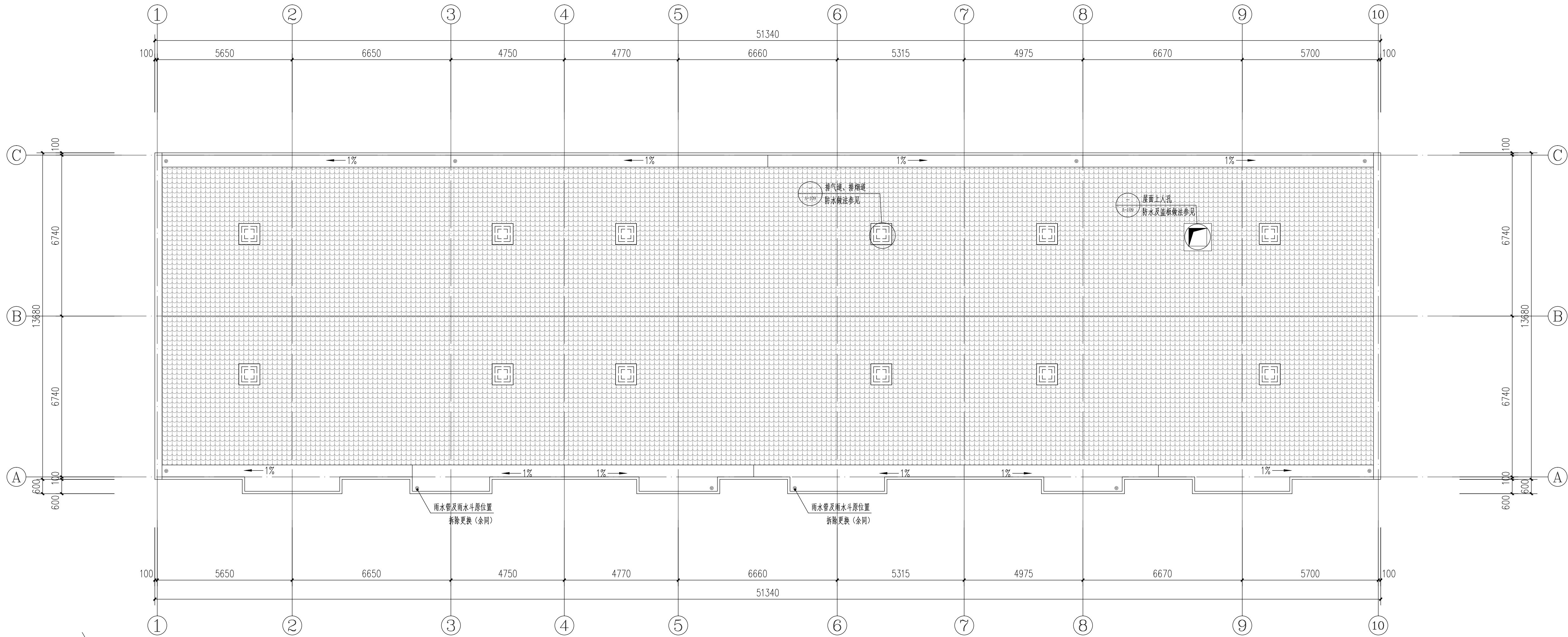
合作设计单位	CO-OPERATED WITH

顾客名称	CLIENT TITLE

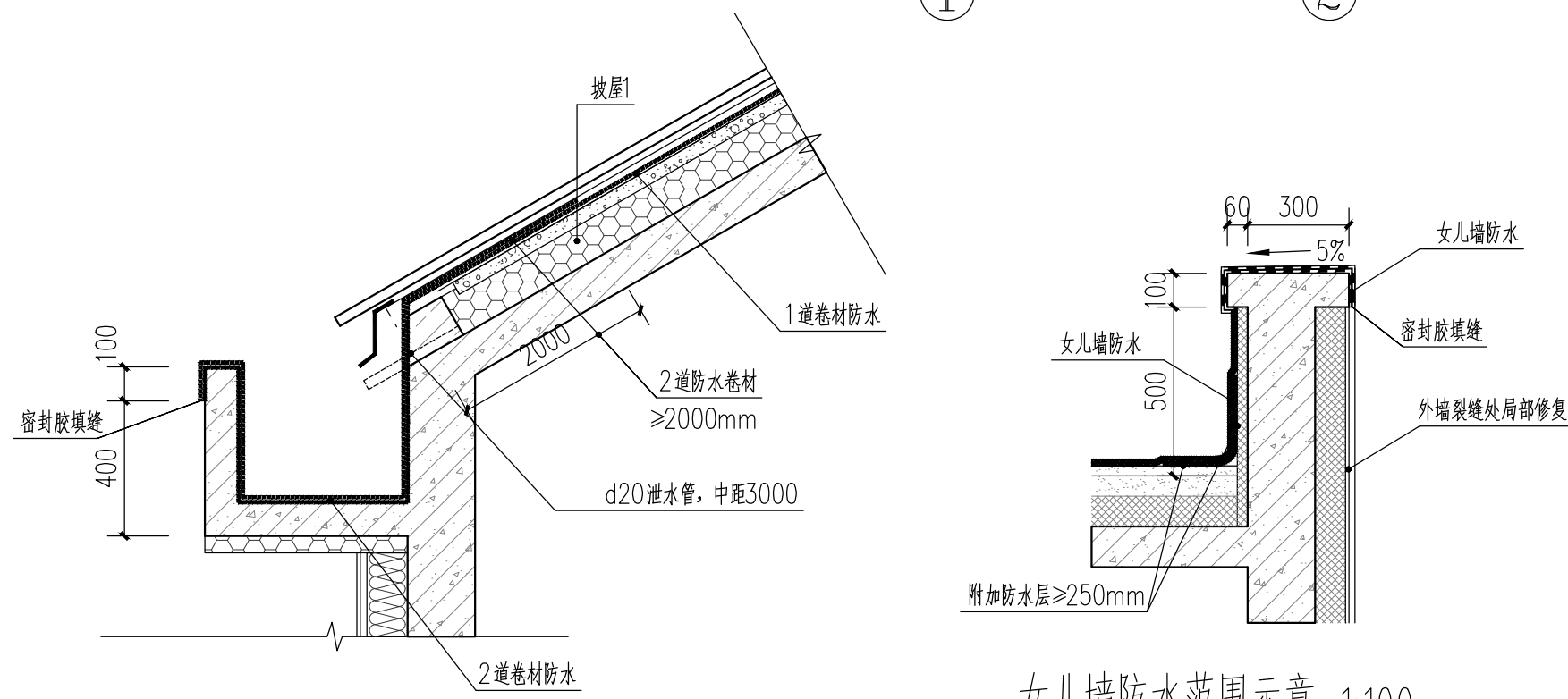
项目名称	PROJECT TITLE
上庄家园东区部分房屋漏雨	
防水修缮工程	

图纸名称	DRAWING TITLE
上庄家园东区1号楼屋顶平面图	

项目编号	子项号
PROJECT NO.	
项目主持人	为表
PROJECT DIRECTOR	
审定人	为表
APPROVED	
审核人	为表
CHECKED 2	
专业负责人	为表
DISCIPLINE RESPONSIBLE	
校对人	为表
CHECKED 1	
设计人	为表
DESIGNED	
制图人	为表
DRAWN	
出图比例	1:100
SCALE	
图号	A-101
DRAWING NO.	
出图日期	2025.06
DATE	

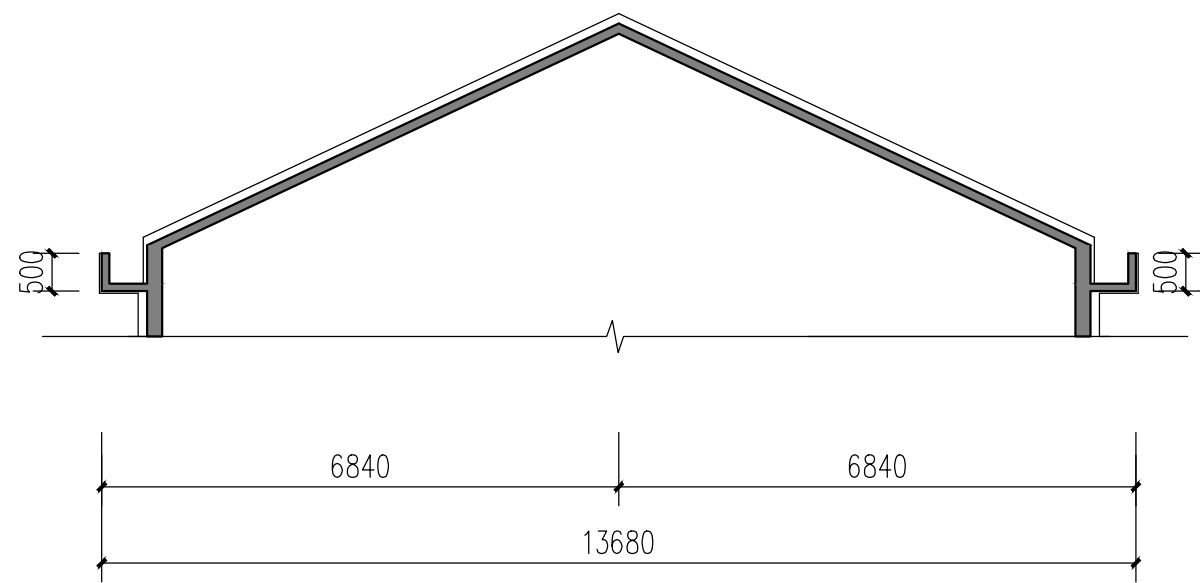


上庄园东区16号楼屋顶平面图 1:100



檐沟防水范围示意图 1:100

女儿墙防水范围示意 1:100



上庄园东区16号楼1-1剖面图 1:100

会签	COOPERATIVE SIGNATURE
专业	会签人
建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
总图	
景观	



北京新松建筑设计研究院有限公司
BEIJING XINSONG ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
证书编号: A111000455
设计资质等级: 甲级

修改阶段	MODIFICATION STAGE
序号	内容简要说明
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

备注	REMARK
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

设计阶段	DESIGN STAGE
方案	初设
人防	
消防	
园林	
交通	报建
地震	
招标	
施工	

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
室外	
总图	
景观	
经济	

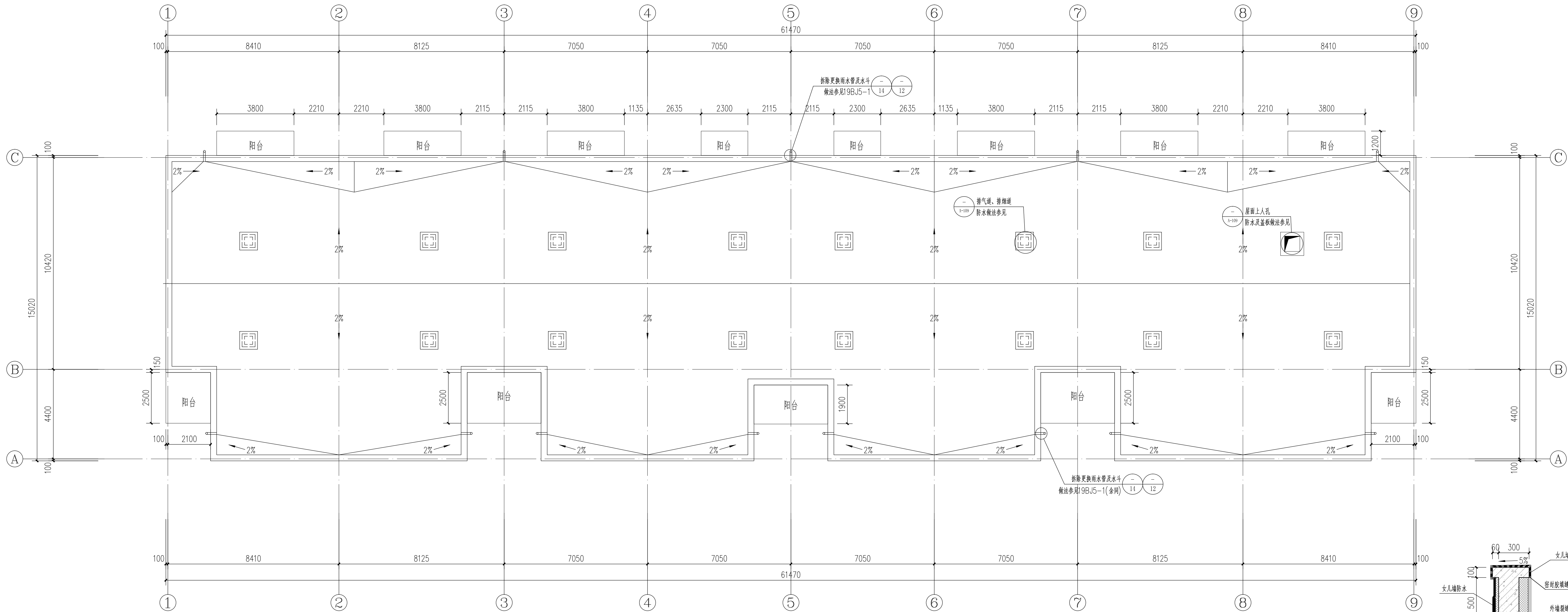
合作设计单位	CO-OPERATED WITH
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

顾客名称	CLIENT TITLE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

项目名称	PROJECT TITLE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

图纸名称	DRAWING TITLE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

项目编号	PROJECT NO.	子项号
项目主持人	PROJECT DIRECTOR	为表
审定人	APPROVED	为表
审核人	CHECKED 2	为表
专业负责人	DISCIPLINE RESPONSIBLE	为表
校对人	CHECKED 1	为表
设计人	DESIGNED	为表
制图人	DRAWN	为表
出图比例	SCALE	1:100
图号	DRAWING NO.	A-103
出图日期	DATE	2025.06



上庄家园东区17号楼屋顶平面图 1:100

女儿墙防水范围示意图 1:100

会签	COOPERATIVE SIGNATURE
专业	会签人
建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
总图	
景观	



北京新松建筑设计研究院有限公司
BEIJING XINSONG ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
证书编号: A111000455
设计资质等级: 甲级

修改阶段		MODIFICATION STAGE	
序号	内容简要说明	日期	

备注	REMARK

设计阶段		DESIGN STAGE		
方案	初设	人防	消防	园林
交通	报建	地震	招标	施工

设计专业		DESIGN DISCIPLINE		
建筑	结构	给排水	暖通	电气
●				
室外	总图	景观	经济	

合作设计单位	CO-OPERATED WITH

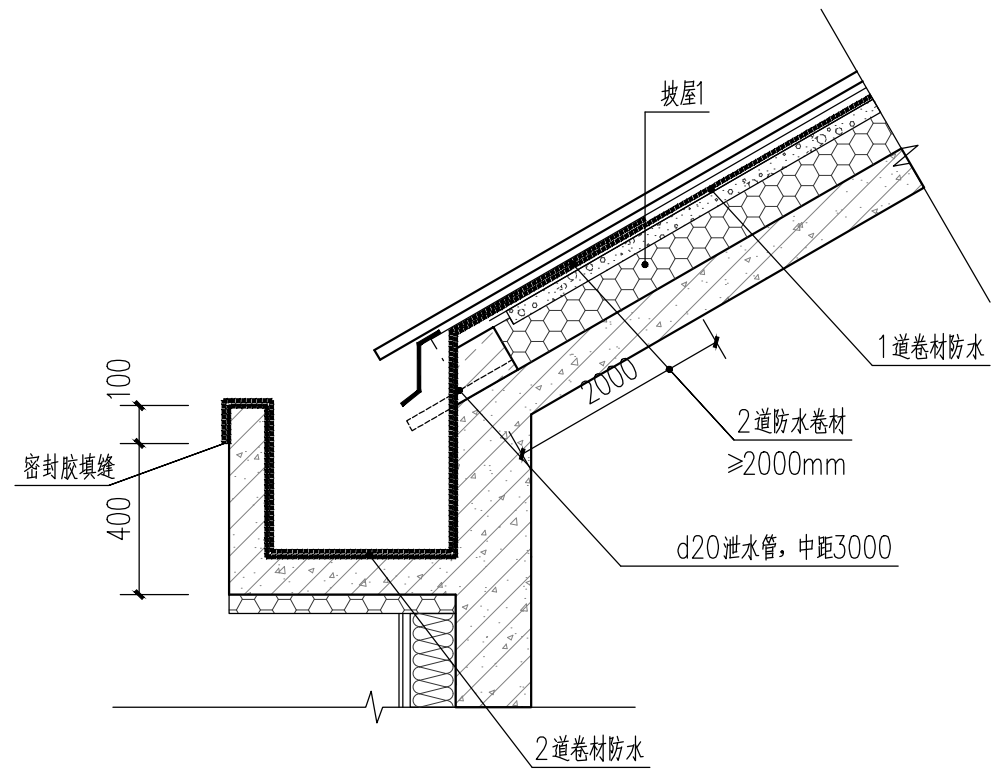
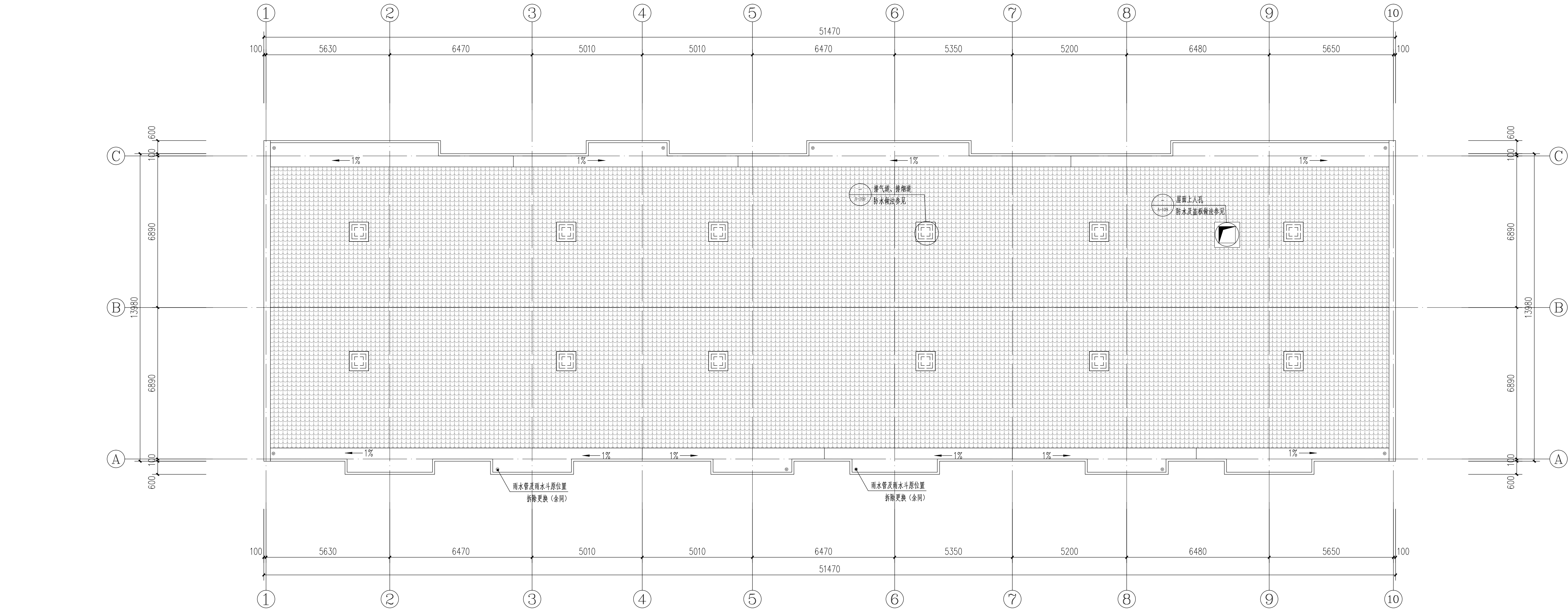
顾客名称	CLIENT TITLE

项目名称	PROJECT TITLE

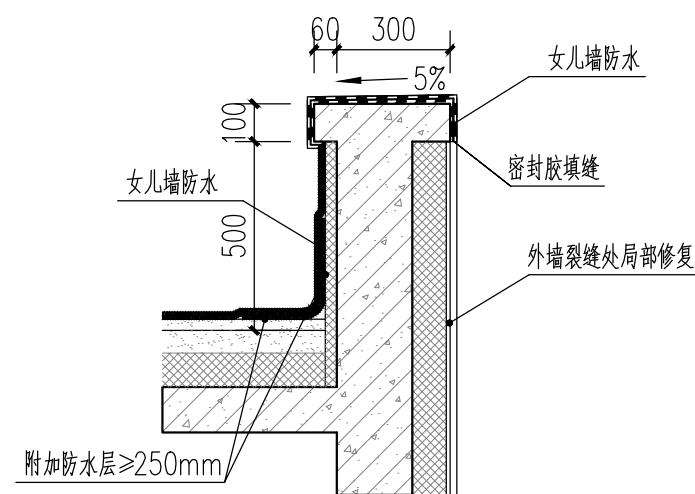
图纸名称	DRAWING TITLE

项目编号	PROJECT NO.	子项号

项目主持人 PROJECT DIRECTOR	为表
审定人 APPROVED	为表
审核人 CHECKED 2	为表
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	为表
校对人 CHECKED 1	为表
设计人 DESIGNED	为表
制图人 DRAWN	为表
出图比例 SCALE	1:100
图号 DRAWING NO.	A-104
出图日期 DATE	2025.06

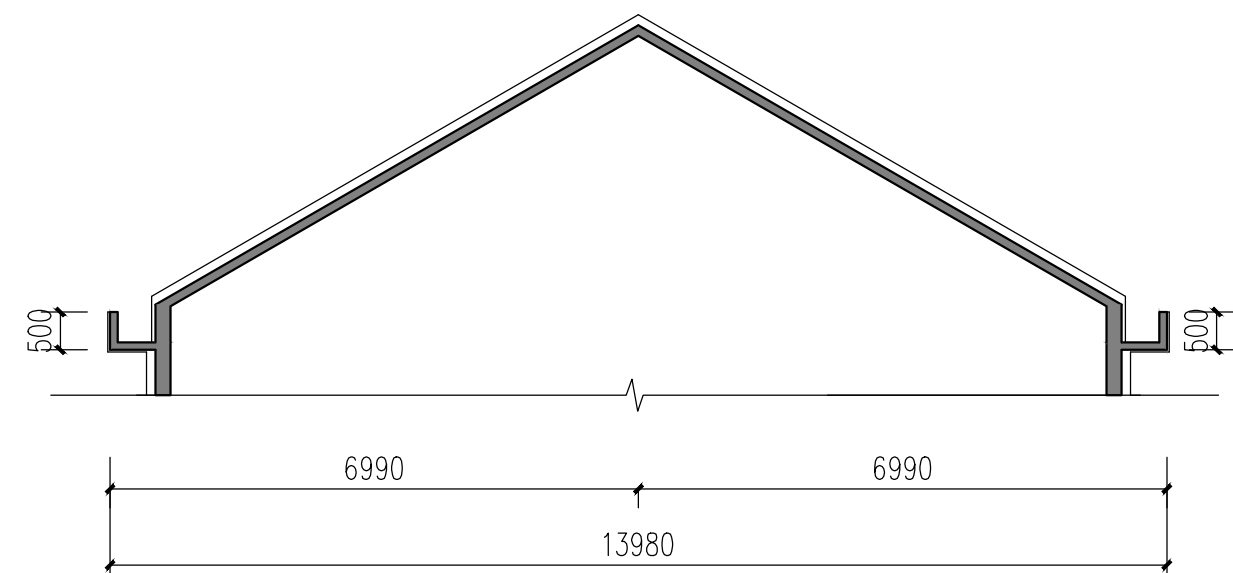


檐沟防水范围示意图 1:100



女儿墙防水范围示意图 1:100

上庄家园东区20号楼屋顶平面图 1:100



上庄家园东区20号楼1-1剖面图 1:100

会签	COOPERATIVE SIGNATURE
专业	会签人
建筑	
给排水	
暖通	
电气	
总图	
景观	



北京新松建筑设计研究院有限公司
BEIJING XINSONG ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
证书编号: A111000455
设计资质等级: 甲级

修改阶段		MODIFICATION STAGE
序号	内容简要说明	日期

备注	REMARK

设计阶段		DESIGN STAGE		
方案	初设	人防	消防	园林
交通	报建	地震	招标	施工

设计专业					DESIGN DISCIPLINE				
建筑	结构	给排水	暖通	电气					
●									
室外	总图	景观	经济						

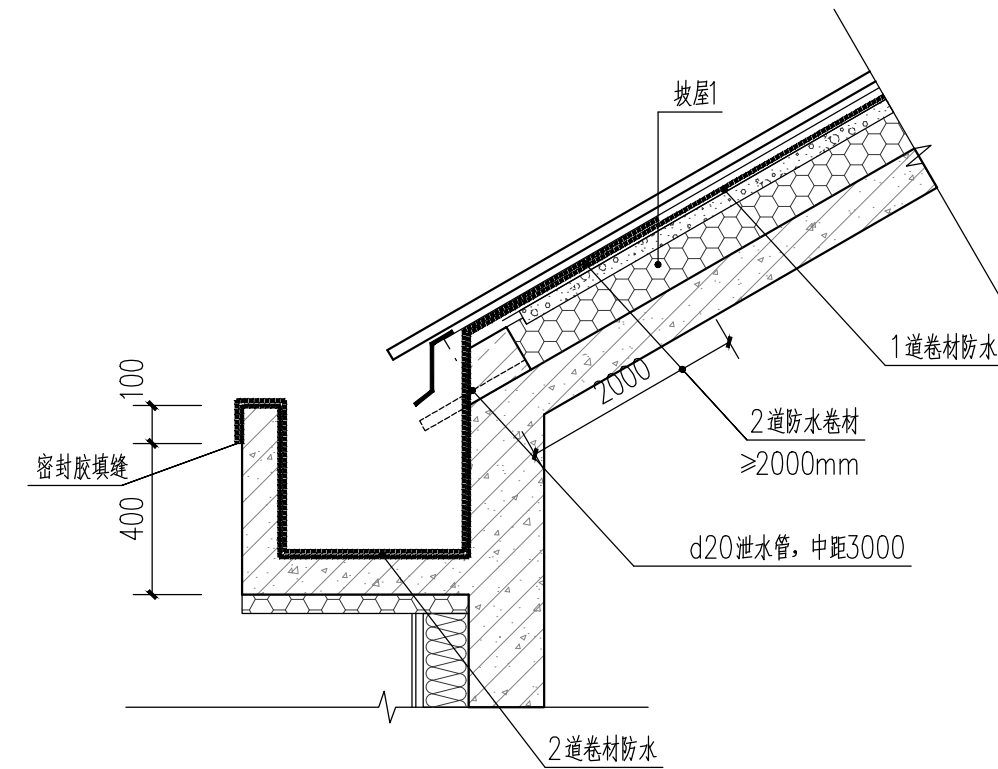
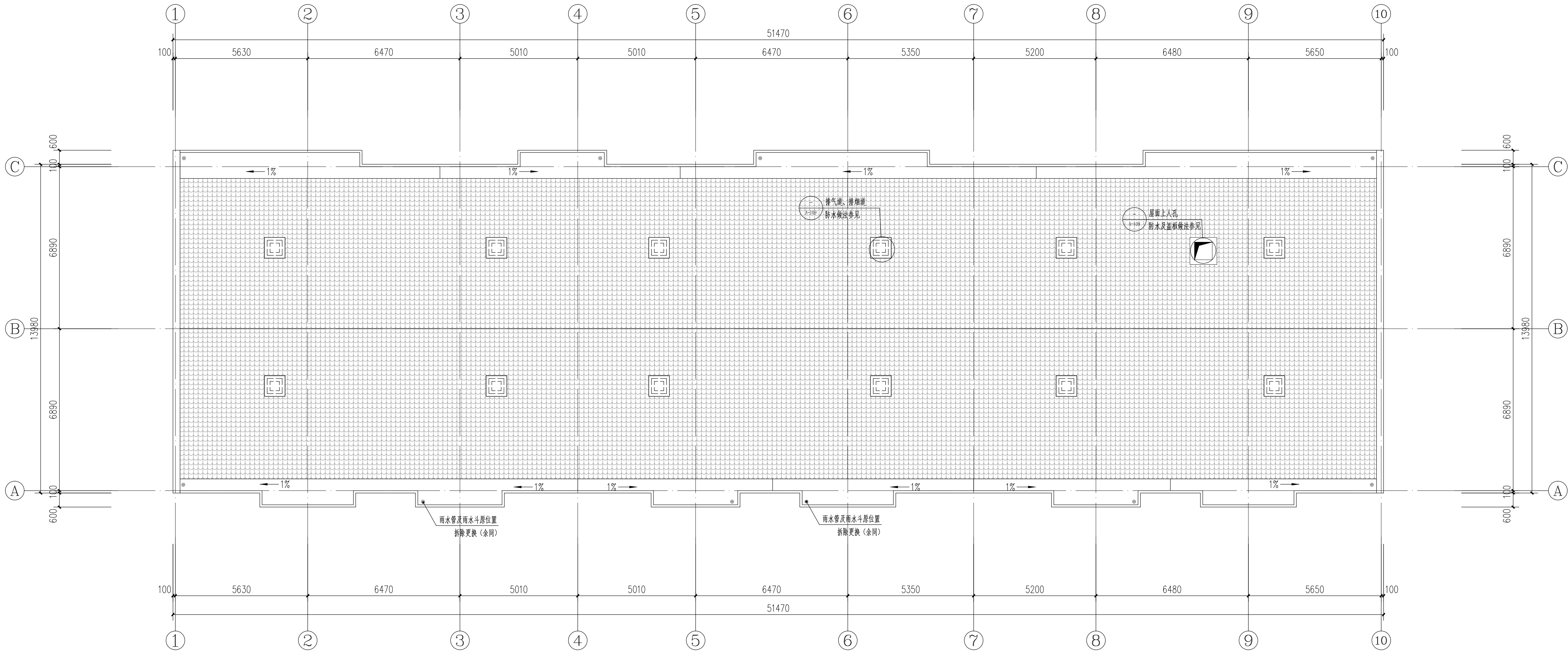
合作设计单位	CO-OPERATED WITH

顾客名称	CLIENT TITLE

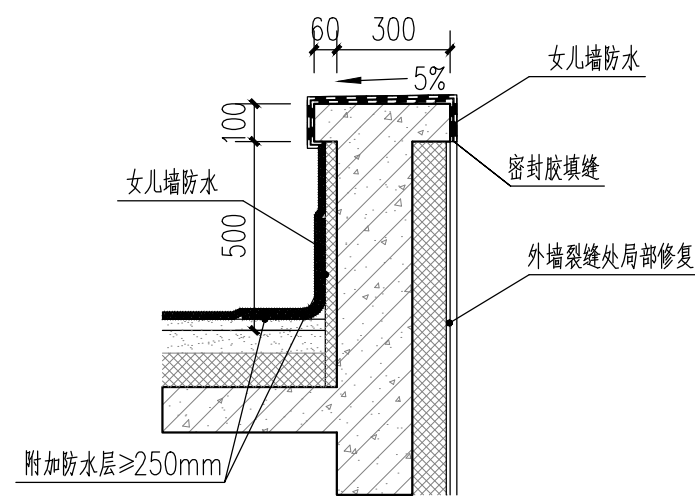
项目名称	PROJECT TITLE
上庄家园小区部分房屋漏雨 防水修缮工程	

图纸名称	DRAWING TITLE
上庄家园东区20号楼屋顶平面图	

项目编号	子项号
PROJECT NO.	
项目主持人	孙家
PROJECT DIRECTOR	
审定人	孙家
APPROVED	
审核人	孙家
CHECKED 2	
专业负责人	孙家
RESPONSIBLE	
校对人	孙家
CHECKED 1	
设计人	孙家
DESIGNED	
制图人	孙家
DRAWN	
出图比例	1:100
SCALE	
图号	A-105
DRAWING NO.	
出图日期	2025.06
DATE	

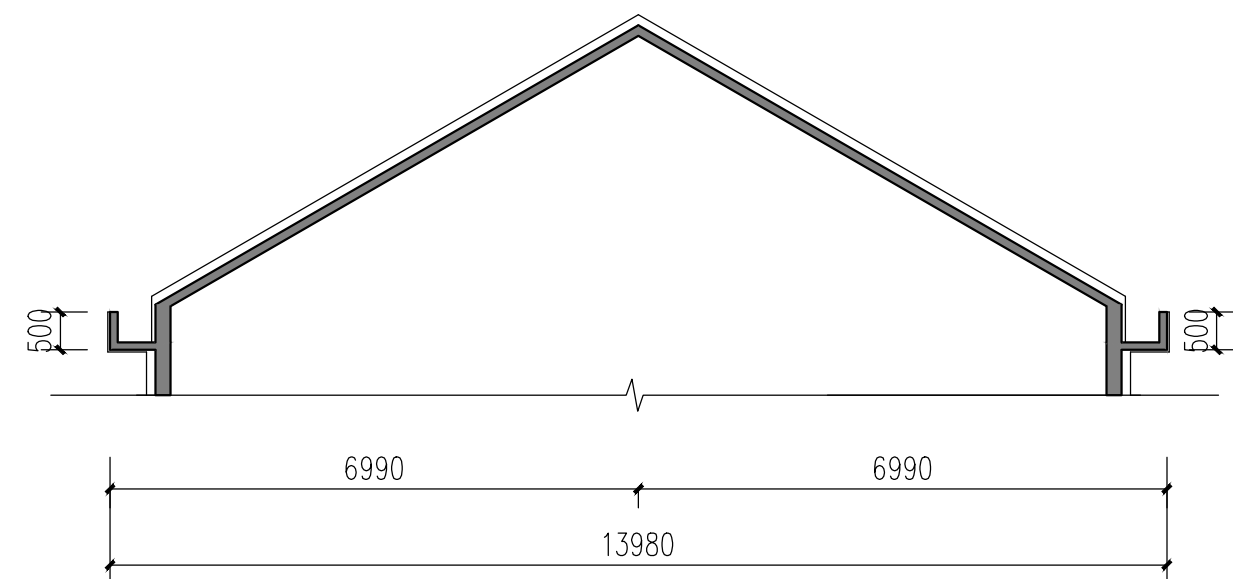


檐沟防水范围示意图 1:100



女儿墙防水范围示意图 1:100

上庄家园东区21号楼屋顶平面图 1:100



上庄家园东区21号楼1-1剖面图 1:100

会签	COOPERATIVE SIGNATURE
专业	会签人
建筑	
给排水	
暖通	
电气	
总图	
景观	



北京新松建筑设计研究院有限公司
BEIJING XINSONG ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
证书编号: A111000455
设计资质等级: 甲级

修改阶段	MODIFICATION STAGE
序号	内容简要说明

备注	REMARK

设计阶段	DESIGN STAGE
方案	初设
人防	消防
园林	
交通	报建
地震	招标
施工	

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
建筑	结构
给排水	暖通
电气	
室外	总图
景观	经济

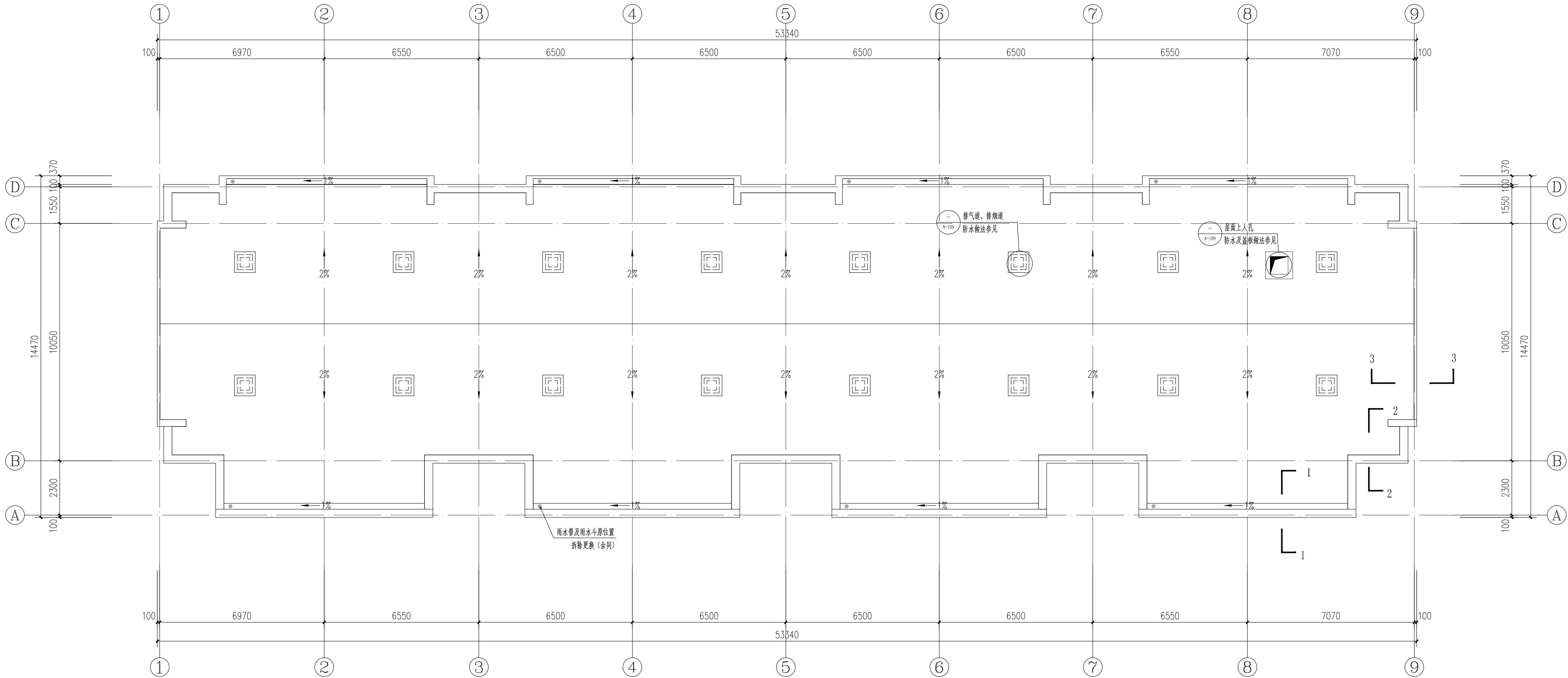
合作设计单位	CO-OPERATED WITH

顾客名称	CLIENT TITLE

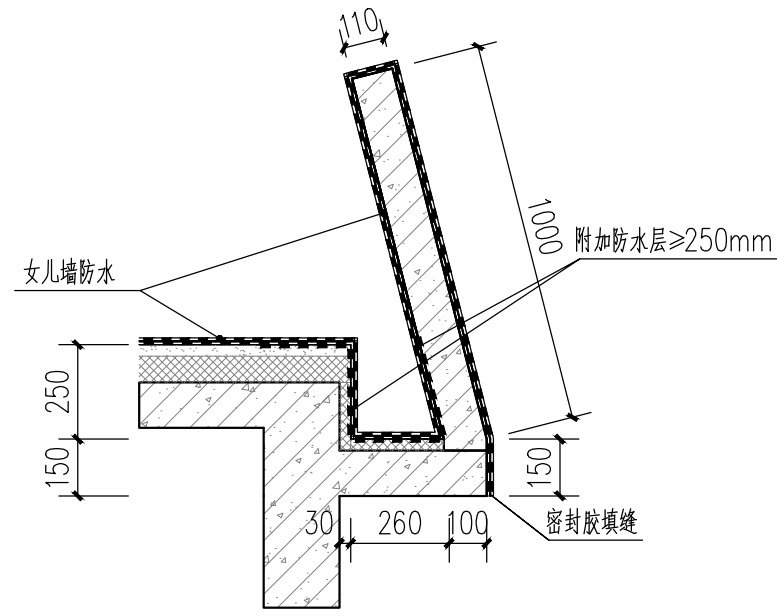
项目名称	PROJECT TITLE
上庄家园小区部分房屋漏雨	
防水修缮工程	

图纸名称	DRAWING TITLE
上庄家园东区21号楼屋顶平面图	

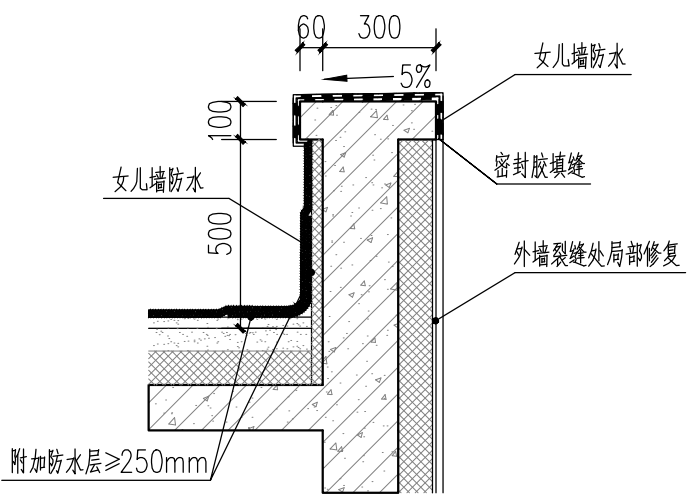
项目编号	子项号
PROJECT NO.	
项目主持人	为表
PROJECT DIRECTOR	
审定人	为表
APPROVED	
审核人	为表
CHECKED 2	
专业负责人	为表
RESPONSIBLE	
校对人	为表
CHECKED 1	
设计人	为表
DESIGNED	
制图人	为表
DRAWN	
出图比例	1:100
SCALE	
图号	A-106
DRAWING NO.	
出图日期	2025.06
DATE	



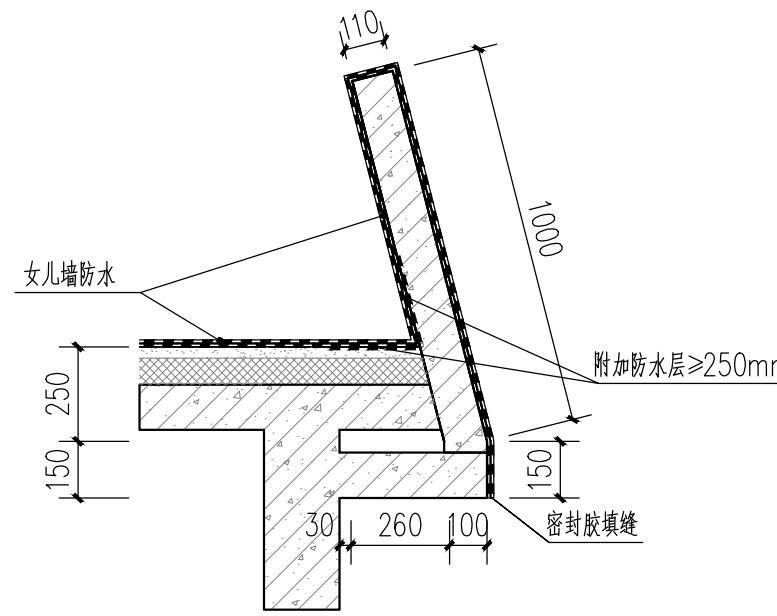
上庄家园南区1号楼屋顶平面图 1:100



1-1女儿墙防水范围示意图 1:100



2-2女儿墙防水范围示意图 1:100



3-3女儿墙防水范围示意图 1:100

会签	COOPERATIVE SIGNATURE
专业	会签人
建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
总图	
景观	

 北京新松建筑设计研究院有限公司 BEIJING XINSONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 证书编号: A111000455 设计资质等级: 甲级	
---	--

修改阶段	MODIFICATION STAGE
序号	内容简要说明
日期	

备注	REMARK

设计阶段	DESIGN STAGE
方案	初设 人防 消防 园林
交通	报建 地震 招标 施工

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
建筑	结构 给排水 暖通 电气
室外	总图 景观 经济

合作设计单位	CO-OPERATED WITH

顾客名称	CLIENT TITLE

项目名称	PROJECT TITLE
上庄家园小区部分房屋漏雨	
防水修缮工程	

图纸名称	DRAWING TITLE
上庄家园南区1号楼屋顶平面图	

项目编号	子项号
PROJECT NO.	
项目主持人	孙家
PROJECT DIRECTOR	
审定人	孙家
APPROVED	
审核人	李修
CHECKED 2	
专业负责人	孙家
RESPONSIBLE	
校对人	精
CHECKED 1	
设计人	孙家
DESIGNED	
制图人	孙家
DRAWN	
出图比例	1:100
SCALE	
图号	A-107
DRAWING NO.	
出图日期	2025.06
DATE	

会签	COOPERATIVE SIGNATURE
专业	会签人
建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
总图	
景观	



北京新松建筑设计研究院有限公司
BEIJING XINSONG ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
证书编号: A111000455
设计资质等级: 甲级

修改阶段			MODIFICATION STAGE
序号	内容简要说明	日期	

备注	REMARK

设计阶段					DESIGN STAGE
方案	初设	人防	消防	园林	
交通	报建	地震	招标	施工	

设计专业					DESIGN DISCIPLINE
建筑	结构	给排水	暖通	电气	
●					
室外	总图	景观	经济		

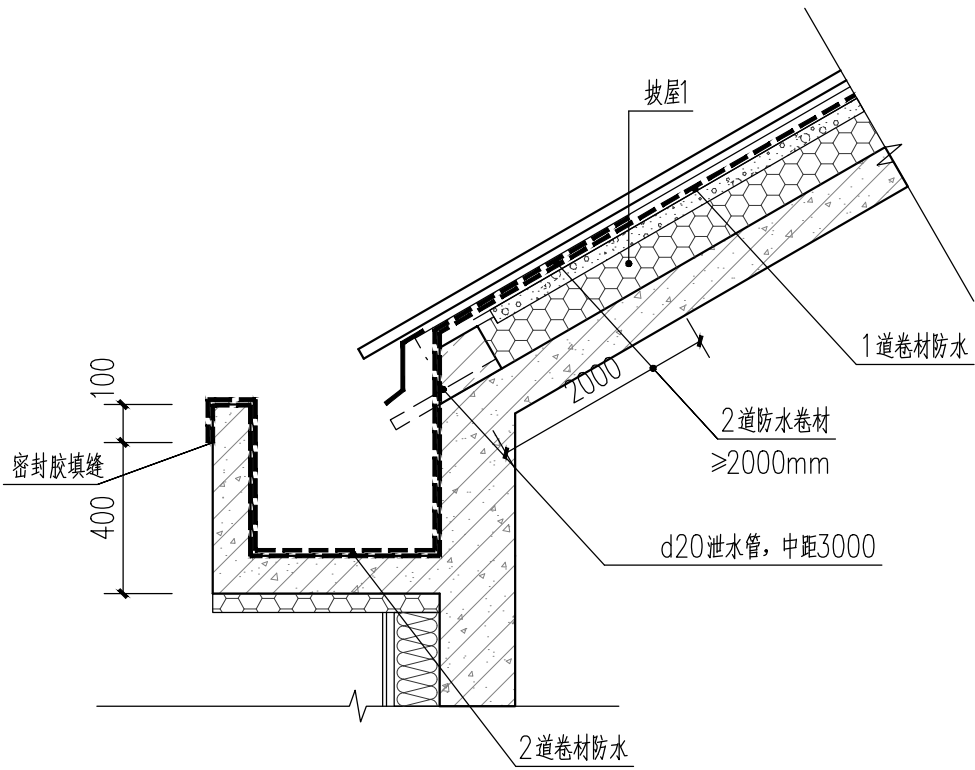
合作设计单位	CO-OPERATED WITH

顾客名称	CLIENT TITLE

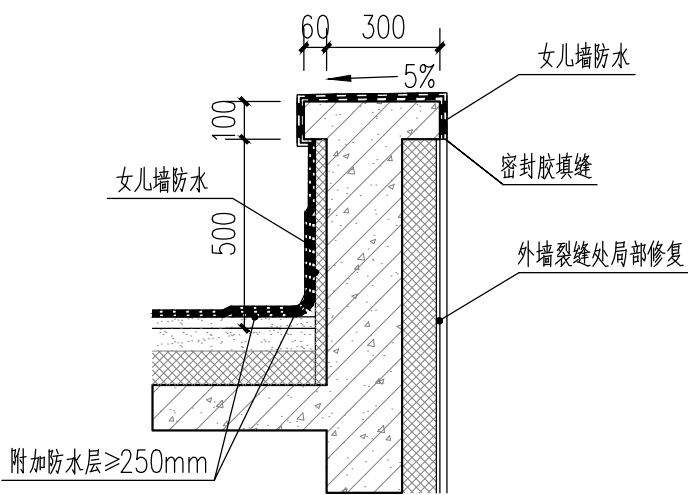
项目名称	PROJECT TITLE
上庄家园小区部分房屋漏雨 防水维修工程	

图纸名称	DRAWING TITLE
节点详图	

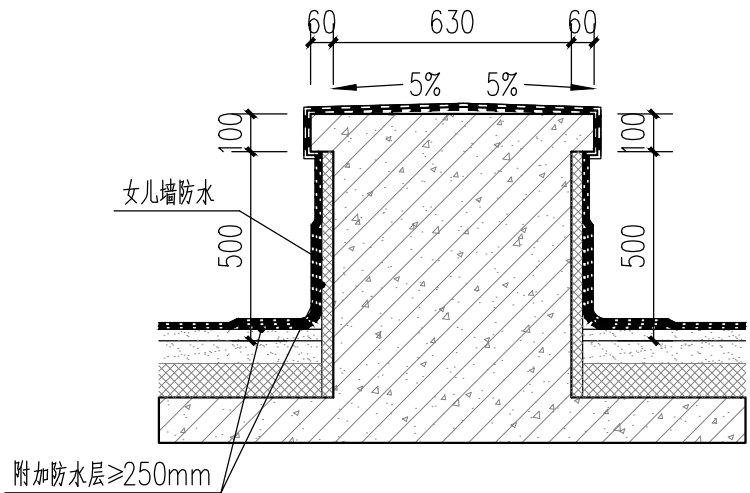
项目编号	子项号
PROJECT NO.	
项目主持人	为表
PROJECT DIRECTOR	
审定人	为表
APPROVED	
审核人	李修
CHECKED 2	
专业负责人	为表
DISCIPLINE RESPONSIBLE	
校对人	精
CHECKED 1	
设计人	为表
DESIGNED	
制图人	为表
DRAWN	
出图比例	1:20
SCALE	
图号	A-109
DRAWING NO.	
出图日期	2025.06
DATE	



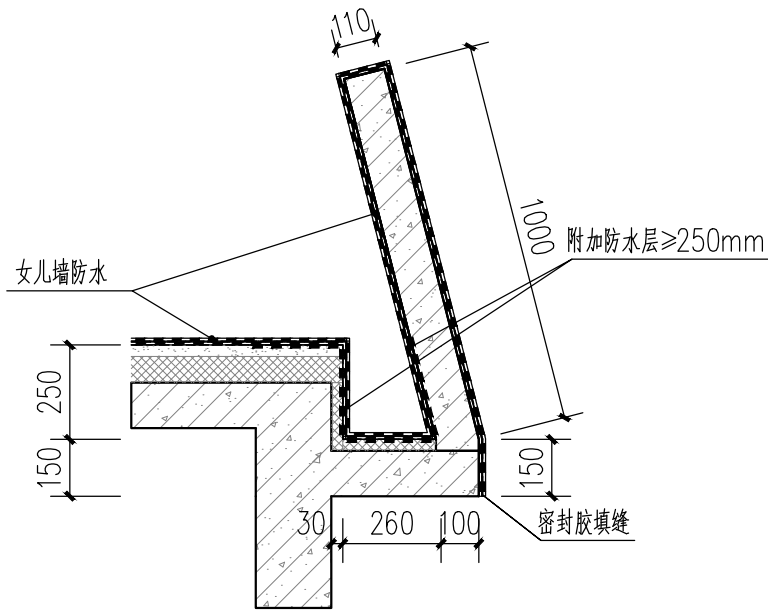
檐沟防水范围示意图 1:20



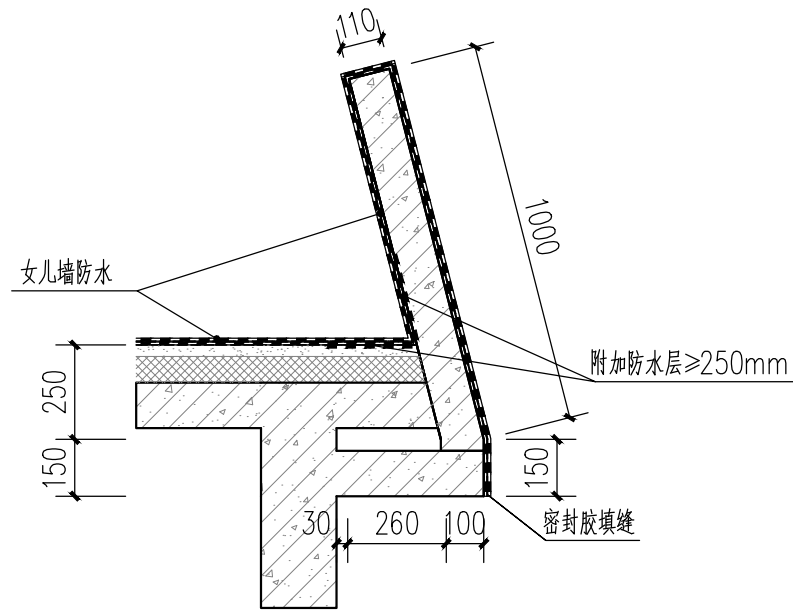
女儿墙防水范围示意图 1:20



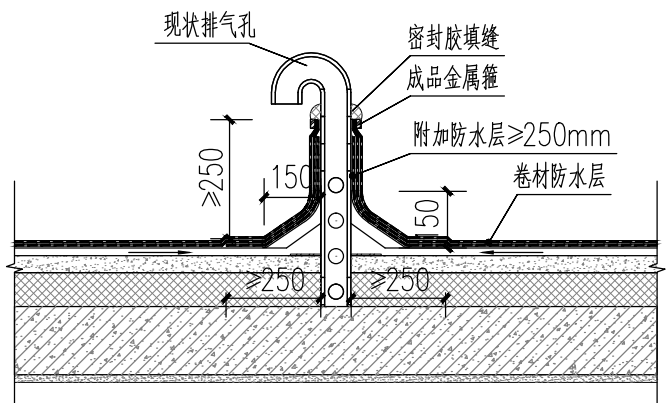
伸缩缝女儿墙防水范围示意图 1:20



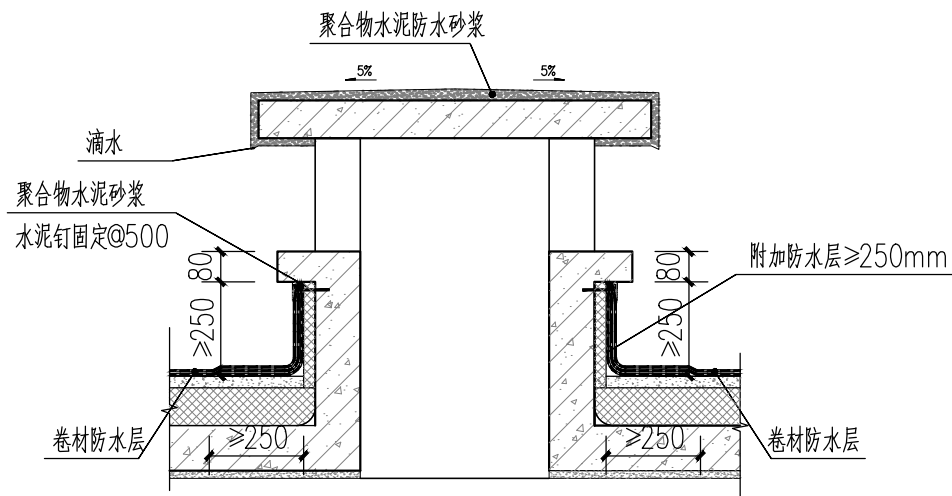
南区1号楼1-1女儿墙防水范围示意图 1:20



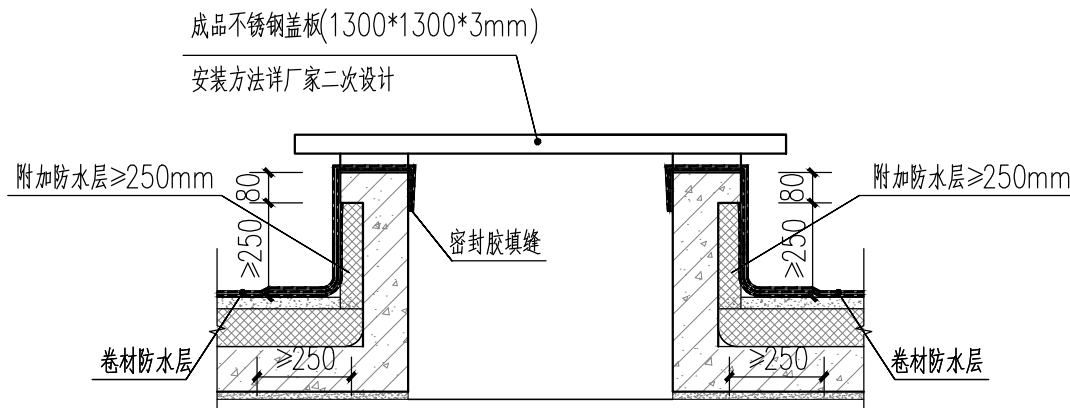
南区1号楼3-3女儿墙防水范围示意图 1:20



排气孔防水范围示意图 1:20



排烟道、排气道防水范围示意图 1:20



上人孔防水范围示意图 1:20