

总 说 明

工程名称：大家商量着办-上庄家园小区部分房屋漏雨防水修缮项目 第 1 页 共 1 页

一、工程项目概述

- 项目名称：大家商量着办-上庄家园小区部分房屋漏雨防水修缮项目；
- 建设单位：北京市海淀区上庄镇人民政府；
- 建设地点：北京市海淀区；

二、编制依据

- 《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算标准》（GB/T 50854-2024）；
- 委托人提供的 2025 年 6 月《上庄家园小区部分房屋漏雨防水修缮工程》图纸及相关设计说明；
- 安全生产措施费文件依据《京建发【2025】377号文》；
- 其他相关规范性文件及规定。

三、本次编制范围：上庄家园东区 1 号楼、8 号楼、16 号楼、17 号楼、20 号楼、21 号楼；上庄家园南区 1 号楼；上庄家园西区 20 号楼；8 栋楼屋顶防水拆除更换，外墙面裂缝清理修补，雨水管及雨水斗拆除更换，屋面出人孔盖板拆除更换，通风道、烟道清理修复，混凝土接地支架拆除更换。