

评审专家推荐供应商意见书

项目名称：广安门外街道办公区 2024 年物业管理服务项目

项目编号：11010224210200014013-XM001

采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库（2014）214 号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1. 推荐供应商名称：北京西国贸大物业管理有限公司

推荐理由：该公司在行业里口碑好，经营范围广泛，业绩涵盖全面，政府机关服务项目占比大。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2. 推荐供应商名称：北京东方泰阁物业管理有限公司

推荐理由：该公司在行业里，政府机关服务项目多。满足磋商采购需求，综合业务能力强，有非常高的安全和保密意识。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单:

专家姓名	职称	单位	电话
闻莲英	高级会计师	中国农业大学	13911305156
徐智	高级经济师	北京中朗物业管理 有限公司	13910960298

专家签字:

日期: 2024.4.15

闻莲英 徐智

北京市西城区政府采购中心：

我单位项目名称：广安门外街道办公区 2024 年物业管理服务项目，项目编号：11010224210200014013-XM001，采购方式为竞争性磋商，本项目：服务范围总面积约为 17455 平方米，包括：卫生保洁、综合维修、会议服务、街道机关和市民服务中心两个办公区 24 小时消防监控值班人员等。

鉴于上述项目特殊情况，现我单位依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条规定，选择并要求本项目采用由采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商（其中采购人书面推荐 1 家、评审专家书面推荐 2 家）参与竞争性磋商采购活动，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，我方接受任一被推荐供应商成交的可能，并自愿承担由此可能产生的一切风险和法律责任。

我单位推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京政城物业管理有限责任公司

推荐理由：北京政城物业管理有限责任公司通过 ISO9001 国际质量体系认证，拥有完善的管理及服务人员配备制度，有多项专利技术、专有技术，综合业务能力强，有服务意识，业绩较好，实践经验丰富，服务积极主动，熟悉各种工作流程，有非常高的安全和保密意识，满足磋商采购需求。

经查询“信用中国”“中国政府采购网”，该公司未被列入失信执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购单位（盖章）：

日期：2024/15

