

6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（样式示例三，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G24405C/01 项目名称：北京市园林学校校园综合服务运行保障体系物业服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	员工工资福利及法定计提费用	1614986.06	1 项	1613906.06	详见附表 1
2	办公用品费	3901.66	1 项	3879.49	详见附表 2
3	大型设施设备投入支出等及工具、耗材费用	22111.00	1 项	22111.00	详见附表 3
4	各类设施设备日常、大、中修的材料费用支出	10000.00	1 项	10000.00	按总服务期 10000 元计提
5	空调的大型保养费用	20000.00	1 项	20000.00	按总服务期 20000 元计提
6	电梯年检费用	15000.00	1 项	15000.00	按总服务期 15000 元计提
7	楼宇外墙、玻璃的清洗费用	22000.00	1 项	22000.00	按总服务期 22000 元计提
8	管理费及利润	17079.99	1 项	17068.97	按 1%计提
9	各项税金	115925.29	1 项	115850.48	按照 6.72%计提
总价（元）				1839816.00	



- 注：1. 本表应按包分别填写。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
4. 制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：北京海务物业管理有限公司

日期：2025年2月27日





附表 1: 员工工资福利及法定计提费用明细表

序号	项目名称	人数配置 (人)	每月人均费用标准 (元)	每月费用标准 (元)	合计 (总服务期)	备注
1 · 员 工 工 资 及 福 利	1.1 项目经理	1	4000.00	4000.00	44000.00	/
	1.2 保洁主管(兼保洁员)	1	3200.00	3200.00	35200.00	
	1.3 绿化主管(兼绿化员)	1	3200.00	3200.00	35200.00	
	1.4 维修主管(兼维修工)	1	3200.00	3200.00	35200.00	
	1.5 餐饮主管(兼厨师长)	1	3200.00	3200.00	35200.00	
	1.6 校医	1	3000.00	3000.00	33000.00	
	1.7 维修工	1	2800.00	2800.00	30800.00	
	1.8 宿舍管理员	5	2800.00	14000.00	154000.00	
	1.9 餐厅保洁员	2	2430.00	4860.00	53460.00	
	1.10 洗碗工	2	2430.00	4860.00	53460.00	
	1.11 切配师	2	2900.00	5800.00	63800.00	
	1.12 面点师	1	3000.00	3000.00	33000.00	
	1.13 热菜员	1	3000.00	3000.00	33000.00	



1	1.1.4	驾驶员	1	3000.00	3000.00	33000.00	
	1.1.5	绿化员	6	2430.00	14580.00	160380.00	
	1.1.6	保洁员	6	2430.00	14580.00	160380.00	
	1.1.7	高压配电室人员	3	2800.00	8400.00	92400.00	
2	2.1	养老保险	26	1091.36	28375.36	312128.96	拟派本项目人员共计 36 人，其中绿化员及保洁员中有 10 名女性达到退休年龄，无需缴纳社保，故实际缴纳社保人数为 26 人
	2.2	医疗统筹+生育	26	668.46	17379.96	191179.56	
	2.3	失业	26	34.11	886.86	9755.46	
	2.4	工伤	26	27.28	709.28	7802.08	
3	3.1	员工工服及工牌	36	26.43	687.27	7560.00	每人每年 3 套工服
合价（元）						1613906.06	/



附表 2: 办公用品费明细表

序号	项目	数量	单位	单价 (元)	合计 (总服务期)
1	电脑	1	台	3000.00	3000.00
2	打印机	1	台	500.00	500.00
3	打印纸	1	箱	100.00	100.00
4	文件夹	6	个	10.00	60.00
5	签字笔	5	盒	15.00	75.00
6	笔记本	50	本	2.00	100.00
7	订书器	1	个	9.61	9.61
8	订书钉	2	盒	6.00	12.00
9	计算器	1	个	13.88	13.88
10	胶棒	3	支	3.00	9.00
				合价 (元)	3879.49



附表 3: 大型设施设备投入支出等及工具、耗材费用明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价 (元)	合计 (总服务期)
1	洗地机	1	台	3500.00	3500.00
2	吸水吸尘器	2	台	550.00	1100.00
3	维修工具	2	套	260.00	520.00
4	手电筒	6	把	15.00	90.00
5	梯子	2	把	180.00	360.00
6	扫帚/簸箕	20	套	18.00	360.00
7	墩布	20	把	19.00	380.00
8	刷子	10	把	5.00	50.00
9	尘推	7	把	18.00	126.00
10	尘推布	20	套	10.00	200.00
11	水桶	10	个	12.00	120.00
12	提示牌	20	个	8.00	160.00
13	玻璃擦	10	个	20.00	200.00
14	喷水壶	10	个	8.00	80.00
15	大扫帚	15	个	16.00	240.00
16	雪铲	15	个	20.00	300.00
17	钢丝球	15	包	10.00	150.00
18	小方巾	50	条	3.00	150.00
19	保洁手套	20	副	8.00	160.00
20	除草机	3	台	310.00	930.00
21	耙子	5	把	25.00	125.00



22	铁锹	6	把	15.00	90.00
23	修剪工具	7	套	50.00	350.00
24	卫生纸	20	箱	80.00	1600.00
25	洗手液	20	桶	20.00	400.00
26	垃圾袋	30	捆	30.00	900.00
27	玻璃清洁剂	35	桶	30.00	1050.00
28	洗涤灵	50	桶	30.00	1500.00
29	全能清洁剂	40	桶	30.00	1200.00
30	84 消毒液	35	桶	30.00	1050.00
31	消毒酒精	30	桶	30.00	900.00
32	洁厕灵	35	桶	20.00	700.00
33	不锈钢清洁剂	30	桶	30.00	900.00
34	除虫剂	20	瓶	23.00	460.00
35	融雪剂	20	袋	25.00	500.00
36	捕鼠夹	10	个	20.00	200.00
37	水溶肥	7	袋	55.00	385.00
38	农药	5	桶	45.00	225.00
39	防冻布	8	卷	50.00	400.00
合价 (元)					22111.00