

# 北京市政府采购项目 公开招标文件

项目名称：明十三陵消防系统维护保养项目

项目编号：11011424210200013106-XM001

采 购 人：北京市昌平区明十三陵管理中心

采购代理机构：北京昌信工程管理有限公司

2024 年 02 月

# 目 录

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 目 录.....                | 1  |
| 第一章 投标邀请.....           | 1  |
| 第二章 投标人须知.....          | 6  |
| 第四章 评标程序、评标方法和评标标准..... | 23 |
| 第五章 采购需求.....           | 32 |
| 第六章 拟签订的合同文本.....       | 88 |
| 第七章 投标文件格式.....         | 95 |

# 第一章 投标邀请

## 一、项目基本情况

- 1.项目编号: 11011424210200013106-XM001
- 2.项目名称: 明十三陵消防系统维护保养项目
- 3.采购方式: 公开招标
- 4.项目预算金额 1054.287804 万元、项目最高限价 (如有) 1054.287804 万元
- 5.采购需求:

| 包号 | 标的名称           | 采购包预算金额<br>(万元) | 数量 | 简要技术需求或采购要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------|-----------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | 明十三陵消防系统维护保养项目 | 1054.287804     | 1  | <p>采购目标: 针对明十三陵 (德陵、永陵、景陵、长陵、献陵、庆陵、裕陵、茂陵、泰陵、康陵、思陵、定陵、昭陵、神路)、居庸关和银山塔林景区范围内消防设施定期检查和维护保养, 确保消防设备长期有效正常的运行, 减少设备故障和安全漏洞, 提高景区的安全性和文物的安全, 充分发挥火灾自动报警系统的报警及灭火功能, 实现全方位、高质量的消防预防和预警。具体包括对火灾自动报警及联动控制系统、消火栓系统、通风排烟系统等进行维护保养。</p> <p>服务内容: 每年按要求进行设备及系统保养, 及时更换故障设备, 确保消防安全。对重大突发事件进行现场活动支持, 节假日和重大活动期间, 提供 7*24 小时应急保障服务, 及时有效的处理问题, 确保消防安全。</p> |

6.合同履行期限: 自本合同签订之日起一年。维护保养项目采取一次招标三年沿用、实行一年一考核一签合同的方式。考核合格率达 95%以上续签合同。

7.本项目是否接受联合体: ☐是 ☒否。

## 二、申请人的资格要求 (须同时满足)

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

### 2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 □中小 ■小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：/

2.2 其他落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：□是    ☒ 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

（1）投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体，且具备政府相关行政主管部门核发的有效营业执照并处于正常开业状态；

（2）投标人作为从事消防设施维护保养检测服务的消防技术服务机构，须具备应急管理部关于印发《消防技术服务机构从业条件》的通知（应急【2019】88号）文件规定的条件，投标人信息应能够在社会消防技术服务信息公开查询；

（3）投标人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本项目的政府采购活动。

### 三、获取招标文件

1.投标人按照规定办理 CA 数字认证证书（北京一证通数字证书）后，自招标公告发布之日起持投标人自身数字证书登录北京市政府采购电子交易平台免费获取电子版招标文件。

2.下载招标文件时间：

时间：2024 年 02 月 05 日至 2024 年 02 月 09 日

未按上述获取方式和期限下载招标文件的投标无效。

招标文件售价：0 元

备注：

1) 办理 CA 认证证书（北京一证通数字证书），详见北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.cn/bjczj-portal-site/index.html>）查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

2) 于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3) 证书驱动下载：

于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

CA 认证证书服务热线 010-58511086

技术支持服务热线 010-86483801 13669922829

### 三、响应文件提交

截止时间：2024 年 02 月 26 日 14 点 00 分（北京时间）。

地点：电子响应文件上传至（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/#/home>）平台，必须下载响应文件编制工具编制响应文件。

### 四、开启

时间：2024 年 02 月 26 日 14 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市昌平区富康路 32 号昌平区公共资源交易中心。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、落实支持创新、绿色发展、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业等政府采购政策、优先采购贫困地区农副产品等政府采购政策（不适用的除外）。

2. 评分方法：综合评分法。

3. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

### 3.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

### 3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

### 3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

### 3.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

### 3.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

### 3.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在平台提交电子响应文件，上传电子响应

文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

### 3.7 开启响应文件

供应商于招标文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名 称：北京市昌平区明十三陵管理中心

地 址：北京市昌平区十三陵定陵

联系方式：谢老师 60761100

### 2. 采购代理机构信息

名 称：北京昌信工程管理有限公司

地 址：北京市昌平区城北街道清秀园北区 1 号商住楼商业 7 号 1 层

联系方式：边工 13693164811

### 3. 项目联系方式

项目联系人：边工

电 话：13693164811

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

| 条款号                     | 条目           | 内容                                                                                                                                                                                      |                         |  |      |              |                |         |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|------|--------------|----------------|---------|
| 2.2                     | 项目属性         | 项目属性：<br>■服务<br>□货物                                                                                                                                                                     |                         |  |      |              |                |         |
| 2.3                     | 科研仪器设备       | 是否属于科研仪器设备采购项目：<br>□是<br>■否                                                                                                                                                             |                         |  |      |              |                |         |
| 2.4                     | 核心产品         | ■关于核心产品本项目不适用。<br>□本项目核心产品为：_____。                                                                                                                                                      |                         |  |      |              |                |         |
| 3.1                     | 现场考察         | ■不组织<br>□组织，考察时间：__年__月__日__点__分<br>考察地点：_____。                                                                                                                                         |                         |  |      |              |                |         |
|                         | 开标前答疑会       | ■不召开<br>□召开，召开时间：__年__月__日__点__分<br>召开地点：_____。                                                                                                                                         |                         |  |      |              |                |         |
| 4.1                     | 样品           | 投标样品递交：<br>■不需要<br>□需要，具体要求如下：<br>（1）样品制作的标准和要求：_____；<br>（2）是否需要随样品提交相关检测报告：<br>□不需要<br>□需要<br>（3）样品递交要求：_____；<br>（4）未中标人样品退还：_____；<br>（5）中标人样品保管、封存及退还：_____；<br>（6）其他要求（如有）：_____。 |                         |  |      |              |                |         |
| 5.2.5                   | 标的所属行业       | <table><tr><td colspan="2">本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：</td></tr><tr><td>标的名称</td><td>中小企业划分标准所属行业</td></tr><tr><td>明十三陵消防系统维护保养项目</td><td>其他未列明行业</td></tr></table>                         | 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： |  | 标的名称 | 中小企业划分标准所属行业 | 明十三陵消防系统维护保养项目 | 其他未列明行业 |
| 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： |              |                                                                                                                                                                                         |                         |  |      |              |                |         |
| 标的名称                    | 中小企业划分标准所属行业 |                                                                                                                                                                                         |                         |  |      |              |                |         |
| 明十三陵消防系统维护保养项目          | 其他未列明行业      |                                                                                                                                                                                         |                         |  |      |              |                |         |



| 条款号    | 条目    | 内容                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.2   | 投标报价  | 投标报价的特殊规定：<br><input checked="" type="checkbox"/> 无<br><input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。                                                                                                                                          |
| 12.1   | 投标保证金 | 投标保证金金额：无                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.7.2 |       | 投标保证金可以不予退还的其他情形：<br><input checked="" type="checkbox"/> 无<br><input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。                                                                                                                                   |
| 13.1   | 投标有效期 | 自提交投标文件的截止之日起算 90 日历天。                                                                                                                                                                                                                 |
| 22.1   | 确定中标人 | 中标候选人并列的，采购人是否委托评标委员会确定中标人：<br><input checked="" type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是<br>中标候选人并列的，按照以下方式确定中标人：<br><input checked="" type="checkbox"/> 得分且投标报价均相同的，以 <u>技术部分</u> 得分高者为中标人<br><input type="checkbox"/> 随机抽取 |
| 25.5   | 分包    | 本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包：<br><input checked="" type="checkbox"/> 不允许<br><input type="checkbox"/> 允许，具体要求：<br>（1）可以分包履行的具体内容：_____；<br>（2）允许分包的金额或者比例：_____；<br>（3）其他要求：_____。                                                              |
| 26.1.1 | 询问    | 询问送达形式： <u>以书面加盖单位公章的形式送达</u>                                                                                                                                                                                                          |
| 26.3   | 联系方式  | 接收询问和质疑的联系方式<br>联系部门： <u>北京昌信工程管理有限公司</u> ；<br>联系电话： <u>边工，13693164811</u> ；<br>通讯地址： <u>北京市昌平区后石王庙胡同 11 号 201 室。</u>                                                                                                                  |
| 27     | 代理费   | 收费对象：<br><input checked="" type="checkbox"/> 采购人<br><input type="checkbox"/> 中标人                                                                                                                                                       |

# 投标人须知

## 一 说 明

### 1 采购人、采购代理机构、投标人、联合体

1.1 采购人、采购代理机构指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《投标邀请》。

1.2 投标人（也称“投标人”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购。

### 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 项目属性见《投标人须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。

2.4 核心产品见《投标人须知资料表》。

### 3 现场考察、开标前答疑会

3.1 若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。

### 4 样品

4.1 本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。

4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标方法和评标标准》。

### 5 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

#### 5.1 进口产品

5.1.1 指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经

进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

5.1.2 本项目是否接受进口产品见第五章《采购需求》。

## 5.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

### 5.2.1 中小企业定义：

5.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）。

5.2.1.2 投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.2.1.3 在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

5.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.2.2 监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

5.2.3 残疾人福利单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

5.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

5.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

5.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

5.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

5.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

5.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。

5.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。

5.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评标方法和评标标准》。

### 5.3 政府采购节能产品、环境标志产品

5.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改

革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

5.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

5.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**投标无效**；

5.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标方法和评标标准》（如涉及）。

#### 5.4 支持乡村产业振兴管理

5.4.1 为落实《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）有关要求，做好支持脱贫攻坚工作，本项目采购活动中对于支持乡村振兴管理的相关要求见第五章《采购需求》（如涉及）。

#### 5.5 正版软件

5.5.1 依据《财政部国家发展改革委信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则**投标无效**。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型

号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

5.5.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

## 5.6 信息安全产品

5.6.1 所投产品属于《关于调整信息安全产品强制性认证实施要求的公告》（2009年第33号）范围的，采购经国家认证的信息安全产品，否则**投标无效**。关于信息安全相关规定依据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）。

## 5.7 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

5.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，投标人应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第五章《采购需求》），否则**投标无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第四章《评标方法和评标标准》。

## 6 投标费用

6.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 招标文件

### 7 招标文件构成

#### 7.1 招标文件包括以下部分：

- 第一章 投标邀请
- 第二章 投标人须知
- 第三章 资格审查
- 第四章 评标程序、评标方法和评标标准
- 第五章 采购需求
- 第六章 拟签订的合同文本
- 第七章 投标文件格式

7.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。

### 8 对招标文件的澄清或修改

8.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。

8.2 上述书面通知，按照获取招标文件的潜在投标人提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

8.3 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

## 三 投标文件的编制

### 9 投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆分投标，否则其对该采购包的投标将被认定为无效投标

**9.2** 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

**9.3** 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

## **10 投标文件构成**

**10.1** 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。

**10.2** 对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则投标无效。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。

**10.3** 第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。

**10.4** 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。

**10.5** 投标人认为应附的其他材料。

## **11 投标报价**

**11.1** 所有投标均以人民币报价。

**11.2** 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于下列内容，《投标人须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

**11.2.1** 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；



11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外），否则其投标无效

## 12 投标保证金

12.1 投标人应按《投标人须知资料表》中规定的金额及要求交纳投标保证金。

12.2 交纳投标保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

12.3 投标保证金到账（保函提交）截止时间同投标截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构。由于到账时间晚于投标截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其投标无效。

12.4 投标保证金有效期同投标有效期。

12.5 投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳投标保证金，其交纳的投标保证金对联合体各方均具有约束力。

12.6 采购人、采购代理机构将及时退还投标人的投标保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的投标保证金，经投标人同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外：

12.6.1 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的投标保证金；

12.6.2 中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标人；

12.6.3 未中标投标人的投标保证金，自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人；

12.6.4 终止招标项目已经收取投标保证金的，自终止采购活动后 5 个工作日内退还已收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。

12.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构可以不予退还投标保证金：

12.7.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的；

12.7.2 《投标人须知资料表》中规定的其他情形。

### **13 投标有效期**

13.1 投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效，投标有效期少于招标文件规定期限的，其投标无效

### **14 投标文件的签署、盖章**

14.1 招标文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），投标文件中应使用原件的电子件。

14.2 招标文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

## **四 投标文件的提交**

### **15 投标文件的提交**

15.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。投标人根据招标文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子投标文件。

15.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的投标文件，投标保证金除外。

### **16 投标截止时间**

16.1 投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将电子投标文件提交至电子交易平台。

### **17 投标文件的修改与撤回**

17.1 投标截止时间前，投标人可以通过电子交易平台对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。投标保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

17.2 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分。

## **五 开标、资格审查及评标**

### **18 开标**

18.1 采购人或采购代理机构将按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间和招标文件预先确定的地点组织开标。

18.2 本项目开标使用北京市政府采购电子交易平台。投标人应在规定的时间内对

投标文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为投标无效

**18.3** 开标过程将使用电子交易平台宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容并进行记录，并由参加开标的各投标人确认。投标人未在规定时间内提出疑义或确认一览表的，视同认可开标结果。

**18.4** 投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人提出的询问或者回避申请将及时处理。

**18.5** 投标人不足 3 家的，不予开标。

## **19 资格审查**

**19.1** 见第三章《资格审查》。

## **20 评标委员会**

**20.1** 评标委员会根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。

**20.2** 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

## **21 评标程序、评标方法和评标标准**

**21.1** 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

# **六 确定中标**

## **22 确定中标人**

**22.1** 采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人是否委托评标委员会直接确定中标人，见《投标人须知资料表》。中标候选人并列的，按照《投标人须知资料表》要求确定中标人。

## **23 中标公告与中标通知书**

**23.1** 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为 1 个工作日。

23.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

## 24 废标

24.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

24.2 废标后，采购人将废标理由书面通知所有投标人。

## 25 签订合同

25.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

25.2 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

25.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

25.4 政府采购合同不能转包。

25.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包否则投标无效。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

## 26 询问与质疑

### 26.1 询问

26.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《投标人须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

26.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

## 26.2 质疑

26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

26.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.3 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.4 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

26.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

## 27 代理费

27.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。

## 第三章 资格审查

### 一、资格审查程序

- 1 开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。
- 2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 3 投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。
- 4 资格审查合格的投标人不足 3 家的，不进行评标。

### 二、资格审查要求

| 序号  | 审查因素                              | 审查内容                                                                                                                                                                                                                         | 格式要求                |
|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1   | 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定 | 具体规定见第一章《投标邀请》                                                                                                                                                                                                               |                     |
| 1-1 | 营业执照等证明文件                         | 投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；<br>投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；<br>投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；<br>投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；<br>投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。<br>若本项目允许分支机构参加投标，则分支机构参加投标的，此处可提供该分支机构或其所属法人或其他组织的相应证明文件。 | 提供证明文件的电子件或电子证照加盖公章 |
| 1-2 | 投标人资格声明书                          | 提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明书》。                                                                                                                                                                                                      | 格式见《投标文件格式》         |

| 序号  | 审查因素             | 审查内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 格式要求                   |
|-----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1-3 | 投标人信用记录          | <p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其<b>投标无效</b>。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>                                                                                                     | 无须投标人提供，由采购人或采购代理机构查询。 |
| 2   | 落实政府采购政策需满足的资格要求 | 具体要求见第一章《投标邀请》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
| 2-1 | 中小企业声明函          | <p>当本项目涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时建议在《资格证明文件》中提供。</p> <p>1、投标人单独投标的，应提供中小企业声明函；如为监狱企业或残疾人福利性单位，不必提供中小企业声明函，但须按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且投标人为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》中如实填报。上述中小企业如为监狱企业或残疾人福利性单位应在声明函中如实列明单位性质，并按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>注1：监狱企业须提供由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>注2：残疾人福利性单位须按招标文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》。</p> | 格式见《投标文件格式》            |
| 3   | 本项目的特定资格要求       | 如有，见第一章《投标邀请》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |

| 序号  | 审查因素      | 审查内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 格式要求           |
|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3-1 | 是否接受联合体投标 | <p>1、如本项目接受联合体投标，且投标人为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目投标和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为投标文件的组成部分，与投标文件其他内容同时递交。</p> <p>2、联合体各成员单位均须提供本表中序号 1-1、1-2 的证明文件。</p> <p>3、本表序号 3-2 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。</p> <p>4、联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级。</p> <p>5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的<b>投标无效</b>。</p> <p>7、本项目不接受联合体投标时，投标人不得为联合体。</p> | 提供《联合协议》原件的电子件 |
| 3-3 | 其他特定资格要求  | 如有，见第一章《投标邀请》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 提供证明文件加盖公章     |



## 第四章 评标程序、评标方法和评标标准

### 一、评标方法

#### 1 投标文件的符合性审查

- 1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。
- 1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效**。

#### 符合性审查要求

| 序号 | 审查因素      | 审查内容                                                                                                     |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 授权委托书     | 按招标文件要求提供授权委托书；                                                                                          |
| 2  | 投标完整性     | 未将一个采购包中的内容拆开投标；                                                                                         |
| 3  | 投标报价      | 投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；                                                                   |
| 4  | 报价唯一性     | 投标文件未出现可选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外）；                                                                         |
| 5  | 投标有效期     | 投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；                                                                           |
| 6  | 签署、盖章     | 按照招标文件要求签署、盖章的；                                                                                          |
| 7  | 实质性格式     | 标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供；                                                                                 |
| 8  | 报价的修正（如有） | 不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）                                                              |
| 9  | 报价合理性     | 报价合理，或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；                            |
| 10 | 公平竞争      | 投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；                                               |
| 11 | 串通投标      | 不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管 |

|    |        |                                                                |
|----|--------|----------------------------------------------------------------|
|    |        | 理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装； |
| 12 | 附加条件   | 投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的；                                          |
| 13 | 其他无效情形 | 投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。                             |

## 2 投标文件有关事项的澄清或者说明

- 2.1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。
- 2.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求该投标人在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；若投标人不能证明其报价合理性，评标委员会将其作为**无效投标处理**。
- 2.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开投标，其**投标无效**。
- 2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
- 2.4.1 招标文件对于报价修正是否另有规定：
- ☐有，具体规定为：\_\_\_\_\_
- ☒无，按下述 2.4.2-2.4.7 项规定修正。
- 2.4.2 单独递交的开标一览表（报价表）与投标文件中开标一览表（报价表）内容不一致的，以单独递交的开标一览表（报价表）为准；
- 2.4.3 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- 2.4.4 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 2.4.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- 2.4.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- 2.4.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修

正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。

2.5 落实政府采购政策的价格调整: 只有符合第二章《投标人须知》5.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.5.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 4% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2.5.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

2.5.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

2.5.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

2.5.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。

2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

### 3 投标文件的比较和评价

3.1 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

#### 3.2 评标方法和评标标准

3.2.1 本项目采用的评标方法为：

■综合评分法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，招标文件中没有规定的评标标准不得作为评审的依据。

□最低评标价法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

3.2.2 采用最低评标价法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。

□随机抽取

□其他方式，具体要求：\_\_/\_

3.2.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）\_\_/\_。

3.2.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）\_\_/\_。

### 4 确定中标候选人名单

4.1 采用综合评分法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

☐随机抽取

☒其他方式，具体要求：/

- 4.2 采用综合评分法时，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4、2.5 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。
- 4.4 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。
- 4.5 评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目评标委员会共推荐 3 名中标候选人。
- 5 报告违法行为
- 5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

## 二、评标标准

| 内容             | 评分项              | 评分标准                                                                                                                                                                                | 分值   |
|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 报价<br>(10 分)   | 最终报价<br>(10 分)   | 采用低价优先法计算，即满足文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公示计算：<br>报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×10                                                                                           | 0-10 |
| 商务部分<br>(20 分) | 类似项目业绩<br>(15 分) | 投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，具有消防维保面积在 10 万平米（含）以上相类似的业绩，一个得 3 分；具有消防维保面积 1 万平米（含）以上相类似的业绩，得 2 分，不满足要求的不得分，最高得 15 分；以上证明材料须提供合同复印件（业绩证明材料以合同为准，合同首末页、消防维保面积页及相关证明页加盖公章）                | 0-15 |
|                | 综合能力（5 分）        | 投标人具有国家有关部门颁发的消防设施工程专业承包企业贰级（含）以上资质证书，提供证书复印件加盖投标人公章，满足可得 2 分，否则不得分。<br>投标人具有有效的质量管理体系认证证书、企业信用等级证书 AAA、诚信经营示范证书 AAA、质量服务诚信单位 AAA 证书、重合同守信用企业 AAA，有一项得 1 分，最高得 3 分，没有不得分。           | 0-5  |
| 技术部分<br>(70 分) | 项目执行团队<br>(8 分)  | 拟派项目经理须具备一级注册消防工程师职业资格；项目团队人员（驻场人员）均具备建（构）筑物消防员中级（含）以上职业资格证书，其中至少 1 人具有建（构）筑物消防员高级职业资格证书。<br>不满足以上要求本项得 0 分。<br>满足以上要求基础上，每增加一名一级注册消防工程师加 2 分，每增加一名建（构）筑物消防员高级职业资格者加 2 分，本项最多得 8 分。 | 0-8  |
|                | 整体服务方案<br>(15 分) | 服务方案内容完整，描述清晰，且能针对性满足项目需求的得 15 分；<br>服务方案内容较完整，描述较清晰，可行性较符合实际，基本满足项目需要的，得 10 分；<br>服务方案内容较粗略，描述较简单，可行性有部分偏差，满足项目需要有一定难度的，得 5 分；                                                     | 0-15 |

|                   |  |                                                                                                                                                               |      |
|-------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                   |  | 服务方案内容笼统，描述简单，可行性偏差大，满足项目需要难度大的，得 1 分；<br>未提供，得 0 分。                                                                                                          |      |
| 服务质量保障及监管措施（10 分） |  | 针对性强，切实可行，完全满足本项目需求得 10 分；<br>针对性较强，可行，基本满足本项目需求得 7 分；<br>针对性不强，一般，满足本项目需求得 4 分；<br>针对性差，不可行，不满足本项目需求得 2 分；<br>未提供的，不得分。                                      | 0-10 |
| 安全措施（8 分）         |  | 安全措施科学合理，针对性、可行性强的，得 8 分；<br>安全措施较科学合理，针对性、可行性较强的，得 6 分；<br>安全措施一般，针对性、可行性一般的，得 4 分；<br>安全措施较差，针对性、可行性较差的，得 2 分；<br>未提供的，不得分。                                 | 0-8  |
| 养护人员岗前技术培训方案（8 分） |  | 方案针对性强，切实可行，完全满足本项目需求得 8 分；<br>方案针对性较强，可行，基本满足本项目需求得 6 分；<br>方案针对性不强，一般，满足本项目需求得 4 分；<br>方案针对性差，不可行，不满足本项目需求得 2 分；<br>未提供管护人员岗前技术培训方案不得分。                     | 0-8  |
| 重点难点分析（8 分）       |  | 对本项目重点难点分析方案完善，可行性高，得 8 分；<br>对本项目重点难点分析方案较完善，可行性较高，得 6 分；<br>对本项目重点难点分析方案基本完善，具有一定的可行性，得 4 分；<br>对本项目重点难点分析方案不完善，可行性较差，得 2 分；<br>未提供重点难点分析内容不得分。             | 0-8  |
| 应急处理预案（8 分）       |  | 针对本项目的应急处理预案科学合理，针对性、可行性强的，得 8 分；<br>针对本项目的应急处理预案较科学合理，针对性、可行性较强的，得 6 分；<br>针对本项目的应急处理预案一般，针对性、可行性一般的，得 4 分；<br>针对本项目的应急处理预案较差，针对性、可行性较差的，得 2 分；<br>未提供的，不得分。 | 0-8  |
| 设备故障突击抢修能力（5 分）   |  | 设备故障突击抢修能力<br>考察投标人对设备故障突击抢修能力相关承诺，包括反应时间、修复时间、保障措施：                                                                                                          | 0-5  |



|  |  |                                                                                                                                 |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>方案合理，内容细化，修复迅速，保障得力 5 分；</p> <p>方案合理，内容未充分细化，修复较迅速，保障较得力 3 分；</p> <p>方案合理性差，修复时间无法满足用户需求，保障不得力 1 分；</p> <p>未提供相关说明得 0 分。</p> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 第五章 采购需求

### 一、项目背景

明十三陵位于北京市昌平区天寿山麓，总面积 120 余平方公里，是北京市人民政府公布的北京市第一批重点古建文物保护单位。由明成祖朱棣及其以后共计十三位皇帝的陵墓，构成庄严有序的整体布局，故名“明十三陵”，2003 年被列为世界文化遗产。

居庸关景区，是京北长城沿线上的著名古关城，国家级文物保护单位。是北京旅游局评定的国家 AAAA 级景区。位于昌平县城以北 20 千米的峡谷中。1992 年昌平区十三陵特区办事处为保护文物，对关城建筑进行了全面修复，再现了昔日的雄姿。

为确保设备长期有效正常的运行，充分发挥火灾自动报警系统的报警及灭火功能。现对火灾自动报警及联动控制系统；消火栓系统；自动喷淋系统；通风排烟系统进行维保。（以各陵实际建成消防系统为准）

### 二、采购范围：

#### 1. 项目选址

本项目位于北京市昌平区十三陵景区及居庸关景区。

#### 2. 项目用地条件

经过现场勘查，本项目位于昌平区，地质结构稳定，周围交通较为便利，项目实施所需工程材料易采用易运输。

#### 3. 具体养护内容

##### (1) 明长陵（含武警站）

明长陵（含武警站）消防维保面积：128855.42m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消防电话系统；消火栓系统，视频火灾报警系统；按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

##### (2) 明定陵（含武警站）

明定陵（含武警站）消防维保面积：86578.56m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消防电话系统；消火栓系统；通风排烟系统；按照消防规范更换消防设备设施，

对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

(3) 明昭陵

明昭陵消防维保面积：64145.49m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消防电话系统；消火栓系统；消防泵房维修，按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

(4) 明永陵

明永陵消防维保面积：109968.43m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消防电话系统；消火栓系统；消防泵房维修，按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

(5) 明献陵

明献陵消防维保面积：25296.22m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消防电话系统；消火栓系统；消防泵房维修，按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

(6) 明庆陵

明庆陵消防维保面积：35527.86m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消防电话系统；消火栓系统；消防泵房维修，按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

(7) 明茂陵

明茂陵消防维保面积：29603.47m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消防电话系统；消火栓系统；消防泵房维修，按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

(8) 明康陵

明康陵消防维保面积：55523.11m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；

消防电话系统；消火栓系统；消防泵房维修，按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

(9) 明景陵

明景陵消防维保面积：21859.86m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消防电话系统；消火栓系统；消防泵房维修，按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

(10) 明泰陵

明泰陵消防维保面积：31882.26m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消防电话系统；消火栓系统；消防泵房维修，按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

(11) 明德陵

明德陵消防维保面积：39195.91m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消防电话系统；消火栓系统；消防泵房维修，按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

(12) 明裕陵

明裕陵消防维保面积：37153.66m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消防电话系统；消火栓系统；消防泵房维修，按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

(13) 明思陵

明思陵消防维保面积：6972.64m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消防电话系统；消火栓系统；消防泵房维修，按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

(14) 十三陵神路

十三陵神路消防维保面积：159201.26m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消防电话系统；消火栓系统；按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

#### (15) 居庸关

居庸关消防维保面积：223331.00m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消防电话系统；消火栓系统；消防泵房维修，按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

#### (16) 银山塔林

银山塔林消防维保面积：10870m<sup>2</sup>；

维护保养内容：火灾自动报警控制器；探测器；手动报警按钮；切断非消防电源；消火栓系统；按照消防规范更换消防设备设施，对消防设备设施进行年检，负责管理中心消防设备设施新购。

### 三、技术要求

(一) 采购标的需执行《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》公安部令第 61 号等相关消防法律法规，但不限于如下规范：

建筑设计防火规范 GB50016-2014

建筑消防设施的维护管理 GB25201-2010

火灾自动报警系统设计规范 GB 50116-2013

自动喷水灭火系统设计规范 GB 50084-2017

自动喷水灭火系统施工及验收规范 GB 50261-2017

气体灭火系统设计规范 GB 50370-2005

消防给水及消火栓系统技术规范 GB50974-2014

建筑防烟排烟系统技术标准 GB 51251-2017

建筑灭火器配置设计规范 GB 50140-2005

水喷雾灭火系统技术规范 GB50219-2014

防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范 GB 50877-2014

消防给水及消火栓系统技术规范 GB50974-2014

符合现行中华人民共和国及北京市、行业的有关法规、规范的技术要求，节能、安全和环保标准及相关文件要求的质量标准。

## **（二）采购标的需满足的服务总体要求；**

1. 质量要求：确保消防系统各项功能完好、有效且运行可靠、无故障。设备正常运行率达 99%。

2. 安全要求：杜绝因消防系统失效造成火灾事故发生或扩大。

3. 技术要求：符合《北京建筑消防设施维护保养技术规范》DB11/T 3035-2023。

4. 符合相关要求及北京市消防救援总队相关规定。

5. 系统运行要求：消防系统相关设备设施完好、使用功能正常。

6. 返修率：不高于 5%。

## **（三）具体服务标准及要求**

1. 服务标准：每年按要求进行设备及系统保养，及时更换故障设备，确保消防安全。对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7\*24 小时应急保障服务，及时有效的处理问题，确保消防安全。每年进行 36 次整体设备及系统保养、检验（确保每月完成 3 次，每年共计 36 次），每次完成后出具巡检报告；相关服务参照《北京建筑消防设施维护保养技术规范》DB11/T 3035-2023 相关要求和北京市消防救援总队相关规定执行。

2. 本项目服务效率：收到消控室值班人员报告后 30 分钟内到达故障点位，2 小时内排除相关故障。若因更换设备设施需进行订购则延长至 72 小时内，维修期间需采取确保消防安全的有效措施。

3. 维保期间内，采购人委托第三方对所维护保养范围进行建筑消防设施检测和电气防火检测，结果须“合格”，如果不合格须由中标人进行维修整改到“合格”为在维保期结束后 5 个工作日内，将维保服务档案、总结评估报告提供给采购人。

## **（四）采购标的验收标准；**

1. 本维保项目不属于涉密场所，需遵守北京消防救援总队相关要求，采用消防维保 APP 进行日常维保工作并出具维保报告。

2. 维护保养项目每年或合同期结束前，应将建筑消防设施保养记录表进行汇

总，形成《建筑消防设施维护保养情况汇总表》。并以维护保养报告行式提交委托单位和消防监督管理部门。

3. 维护保养报告内容至少应包括：报告封页、建筑消防设施基本情况表、建筑消防设施保养记录汇总表、建筑消防设施维护保养记录表、建筑消防设施故障维护单以及意见建议等。

4. 报告封页内容至少包括项目名称、委托单位、消防技术服务机构名称、项目负责人、报告日期等。

5. 消防技术服务机构应针对项目建筑消防设施日常管理、委托单位的重视程度、不符合项的具体情况和建筑消防设施完好情况进行综合判定，提出意见或建议。

**四、合同履行期限（服务期）：**自本合同签订之日起一年。维护保养项目采取一次招标三年沿用、实行一年一考核一签合同的方式，考核合格率达 95%以上续签合同。

## 服务明细

| 明长陵（含武警站）消防维保 |               |                                                                                                                                                                                                                          |    |       |
|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 序号            | 设备名称          | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
| 1             | 火灾自动报警控制器（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|               |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2             | 探测器（一批）       | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|               |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。                                                                                                                                                                           | 次  | 10    |



|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |             | 7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                                                                          |   |    |
| 3 | 手动报警按钮（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                 | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |

|   |            |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 5 | 消防电话系统（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |            | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 6 | 消火栓系统（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |            | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 7 | 视频火灾报警系统（一 | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；                                                                                                                                                      | 次 | 36 |

|  |    |                                                                                                                                                   |   |    |
|--|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|  | 批) | 2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； |   |    |
|  |    | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。 | 次 | 10 |

## 明定陵（含武警站）消防维保

| 序号 | 设备名称          | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 1  | 火灾自动报警控制器（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2  | 探测器（一批）       | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 3 | 手动报警按钮（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                            | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 5 | 消防电话系统（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；                                                                               | 次 | 36 |

|   |                |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |                | 4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                                                                                                                                               |   |    |
|   |                | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 6 | 消火栓系统<br>(一批)  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |                | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 7 | 通风排烟系统<br>(一批) | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |                | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防                                                                                                                      | 次 | 10 |

|  |  |                                                |  |  |
|--|--|------------------------------------------------|--|--|
|  |  | 系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。 |  |  |
|--|--|------------------------------------------------|--|--|

| 明昭陵消防维保 |               |                                                                                                                                                                                                                          |    |       |
|---------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 序号      | 设备名称          | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
| 1       | 火灾自动报警控制器（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|         |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2       | 探测器（一批）       | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|         |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消                                                                                                                       | 次  | 10    |



|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |             | 防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                                                                                                                          |   |    |
| 3 | 手动报警按钮（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                 | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 5 | 消防电话系统（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；4、对设备除                                                                                 | 次 | 36 |

|   |           |                                                                                                                                                                                                                      |   |    |
|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |           | 尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                                                                                                                                                     |   |    |
|   |           | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                    | 次 | 10 |
| 6 | 消火栓系统（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |           | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                    | 次 | 10 |

| 明永陵消防维保 |               |                                                                                                                                                                                                                          |    |       |
|---------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 序号      | 设备名称          | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
| 1       | 火灾自动报警控制器（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|         |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2       | 探测器（一批）       | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|         |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障                                                                                                                                | 次  | 10    |

|   |                |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |                | 服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                                                                                                                     |   |    |
| 3 | 手动报警按钮<br>(一批) | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |                | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批）    | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |                | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |

|   |                |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 5 | 消防电话系统<br>(一批) | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |                | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 6 | 消火栓系统<br>(一批)  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |                | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |

## 明献陵消防维保

| 序号 | 设备名称          | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 1  | 火灾自动报警控制器（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2  | 探测器（一批）       | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 3  | 手动报警按钮（一批）    | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；                                                                               | 次  | 36    |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |             | 4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                                                                                                                                               |   |    |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 5 | 消防电话系统（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 6 | 消火栓系统（一批）   | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；                                                                                                                     | 次 | 36 |

|  |  |                                                                                                                                                   |   |    |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|  |  | 3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                                  |   |    |
|  |  | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。 | 次 | 10 |



## 明庆陵消防维保

| 序号 | 设备名称              | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 1  | 火灾自动报警控制器<br>(一批) | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |                   | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2  | 探测器（一批）           | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |                   | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 3 | 手动报警按钮（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 5 | 消防电话系统（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；                                                                               | 次 | 36 |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |               | 4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                                                                                                                                               |   |    |
|   |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 6 | 消火栓系统<br>(一批) | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |

## 明茂陵消防维保

| 序号 | 设备名称          | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 1  | 火灾自动报警控制器（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2  | 探测器（一批）       | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在                                                                                                                        | 次  | 10    |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |             | 消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                                                                                                                         |   |    |
| 3 | 手动报警按钮（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |

|   |            |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 5 | 消防电话系统（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |            | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 6 | 消火栓系统（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |            | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |

| 明康陵消防维保 |                   |                                                                                                                                                                                                                          |    |       |
|---------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 序号      | 设备名称              | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
| 1       | 火灾自动报警控制器<br>(一批) | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|         |                   | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2       | 探测器（一批）           | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|         |                   | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 3 | 手动报警按钮（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 5 | 消防电话系统（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；                                                                               | 次 | 36 |



|   |               |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |               | 4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                                                                                                                                               |   |    |
|   |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 6 | 消火栓系统<br>(一批) | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |

## 明景陵消防维保

| 序号 | 设备名称          | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 1  | 火灾自动报警控制器（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2  | 探测器（一批）       | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 3  | 手动报警按钮（一批）    | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；                                                                                                                     | 次  | 36    |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |             | 3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                                                                                                         |   |    |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 5 | 消防电话系统（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防                                                                                                                      | 次 | 10 |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |               | 系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                                                                                                                           |   |    |
| 6 | 消火栓系统<br>(一批) | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |

## 明泰陵消防维保

| 序号 | 设备名称              | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 1  | 火灾自动报警控制器<br>(一批) | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |                   | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2  | 探测器（一批）           | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |                   | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 3 | 手动报警按钮（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 5 | 消防电话系统（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；                                                                               | 次 | 36 |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |               | 4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                                                                                                                                               |   |    |
|   |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 6 | 消火栓系统<br>(一批) | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发生故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |

## 明德陵消防维保

| 序号 | 设备名称          | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 1  | 火灾自动报警控制器（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2  | 探测器（一批）       | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 3  | 手动报警按钮（一批）    | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；                                                                                                                     | 次  | 36    |



|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |             | 3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                                                                                                         |   |    |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 5 | 消防电话系统（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防                                                                                                                      | 次 | 10 |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |               | 系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                                                                                                                           |   |    |
| 6 | 消火栓系统<br>(一批) | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |

## 明裕陵消防维保

| 序号 | 设备名称          | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 1  | 火灾自动报警控制器（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2  | 探测器（一批）       | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 3  | 手动报警按钮（一批）    | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；                                                                               | 次  | 36    |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |             | 4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                                                                                                                                               |   |    |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 5 | 消防电话系统（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 6 | 消火栓系统（一批）   | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；                                                                                                                     | 次 | 36 |

|  |  |                                                                                                                                                   |   |    |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|  |  | 3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                                  |   |    |
|  |  | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。 | 次 | 10 |

## 明思陵消防维保

| 序号 | 设备名称          | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 1  | 火灾自动报警控制器（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2  | 探测器（一批）       | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 3  | 手动报警按钮（一批）    | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；                                                                               | 次  | 36    |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |             | 4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                                                                                                                                               |   |    |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 5 | 消防电话系统（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 6 | 消火栓系统（一批）   | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；                                                                                                                     | 次 | 36 |

|  |  |                                                                                                                                                   |   |    |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|  |  | 3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                                  |   |    |
|  |  | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。 | 次 | 10 |



## 十三陵神路消防维保

| 序号 | 设备名称              | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 1  | 火灾自动报警控制器<br>(一批) | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |                   | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2  | 探测器（一批）           | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |                   | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 3 | 手动报警按钮（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 5 | 消防电话系统（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；                                                                               | 次 | 36 |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |               | 4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠；                                                                                                                                               |   |    |
|   |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 6 | 消火栓系统<br>(一批) | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |

## 居庸关消防维保

| 序号 | 设备名称          | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 1  | 火灾自动报警控制器（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2  | 探测器（一批）       | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；                                                                                                                         | 次  | 10    |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |             | 在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                                                                                                                        |   |    |
| 3 | 手动报警按钮（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；<br>在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                    | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；<br>在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                    | 次 | 10 |

|   |            |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 5 | 消防电话系统（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |            | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
| 6 | 消火栓系统（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试：<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |            | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |

## 银山塔林消防维保

| 序号 | 设备名称          | 规格、服务内容                                                                                                                                                                                                                  | 单位 | 次数/年度 |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 1  | 火灾自动报警控制器（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次  | 10    |
| 2  | 探测器（一批）       | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次  | 36    |
|    |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；                                                                                                                         | 次  | 10    |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |             | 在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                                                                                                                        |   |    |
| 3 | 手动报警按钮（一批）  | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；<br>在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                    | 次 | 10 |
| 4 | 切断非消防电源（一批） | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |             | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；<br>在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                    | 次 | 10 |



|   |               |                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 5 | 消火栓系统<br>(一批) | 1、每年进行 36 次整体设备及系统保养：对消防设施外观进行巡检和检查，对消防系统工作状况进行检查，确认其工作正常，定期出具巡检记录；<br>2、对设备的安装、运行状况进行检查，发现故障发生及时排除；<br>3、对设备必要技术性能进行检测、调整相关技术参数，使其工作状态良好；<br>4、对设备除尘、清洁、润滑、油漆、防潮、绝缘、紧固、线路管路畅通、开关开启灵活，设备测试；<br>5、对消防系统线路进行检查，保持系统连接稳定可靠； | 次 | 36 |
|   |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |
|   |               | 6、设备的配置、功能及性能进行全面检修：信号传输检修、定期检测信号状况评估、设备更换及维修。<br>7、对重大突发事件进行现场活动支持，节假日和重大活动期间，提供 7*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效的处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全。                                                                        | 次 | 10 |

---

## 第六章 拟签订的合同文本

### 明十三陵消防系统维护保养项目合同

委托方（甲方）：北京市昌平区明十三陵管理中心

服务方（乙方）：

签订时间：

---

# 明十三陵消防系统维护保养合同

为了保证消防系统设施正常、安全的运行，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》等相关法律法规规定，北京市昌平区明十三陵管理中心（以下简称甲方）将明十三陵消防系统维护保养项目委托给\_\_\_\_\_（以下简称乙方）管理，本着公平、公正、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，签订合同如下：

## 第一条 委托维保内容和标准

1、维修保养范围：对明十三陵、居庸关、十三陵神路和银山塔林景区火灾自动报警及联动控制系统、消火栓系统、供水系统、电气火灾系统、通风排烟系统、电器火灾系统、消防监控系统、烟感、温感等，具体以各陵实际建成消防系统为准。

2、维修保养工作内容及具体要求：乙方负责对维修保养范围内的整个消防系统进行维护保养、消防设备及器具维修及检测、更换，具体包括：每年进行 36 次整体设备及系统保养、检验（确保每月完成 3 次，每年共计 36 次），每次完成后出具巡检报告；对重大突发事件进行现场活动支持，确保甲方整体消防系统运行良好；节假日和重大活动期间，乙方提供 7\*24 小时应急保障服务；在消防系统出现紧急问题时，通过应急小组，及时有效地处理问题，使系统及时恢复正常工作，确保消防安全；按照消防规范涉及消防设备设施进行持续检查，对达到使用年限的应及时更换；根据甲方要求或乙方保养检验情况对需要更换或维修的设备设施进行更换或维修；其他属于本合同服务范围内的其他事宜。

## 第二条 甲方权利和义务

1、甲方需要提供消防系统的全套竣工资料。如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电气系统的系统图及平面图，主要消防设备的说明书等资料。

2、甲方应安排专人持证上岗，负责消防系统的日常管理和监护，坚持 24 小时值班制度，并按消防规范要求，对火灾报警控制器进行日检。

3、值守人员一旦发现故障不能自行排除时，应及时果断采取有效的措施控制事态的发展，同时以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后 4 小时内，紧急情况下 30 分钟内，必须派员到现场进行处理，并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后双方分别存档。

---

4、对于乙方维保检查中发现的消防隐患，甲方应在接到乙方通知及乙方出具的整改意见后尽快确认解决，乙方应提供相应的协助，以保证消防设施的正常使用寿命。因乙方未及时发现隐患或未及时向甲方告知消防隐患所产生的消防隐患事故应由乙方负责，并承担由此给甲方造成的一切损失。如双方已经确认的问题，由于甲方原因不能及时解决的，期间发生的消防隐患事故应由甲方负责。

5、甲方如进行内部装修改造，必须事前通知乙方，未提前通知乙方的，施工方不得随意掐断、更改消防线路、移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。如甲方将消防改造或其它维保内工作交于第三方施工，乙方不承担由此发生的一切责任。

6、维保期间甲方应派相关人员提供便利条件，协助乙方的工作。甲方有权随时检查设备的维保情况，对不合格的维保项目有权提出整改要求，若乙方拒绝整改或在甲方要求的期限内未完成整改或经整改 2 次仍不符合要求的，甲方要求解除本合同，并有权要求乙方按照本合同年度总金额的 30%承担违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就损失无法弥补部分承担赔偿责任。

### **第三条 乙方权利和义务**

1、乙方应对甲方的消防系统精心维护，科学检修，维护保养质量，确保正常运行，并且符合消防规范的要求。

2、乙方定期进行月检、季检、年检，同时对管理范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作后，分别由双方负责人签字后存档（年检和季检的当月不再月检）。

3、乙方工作人员在工作时，应服从甲方的管理，尽量将维护保养对甲方所产生的影响降到最小。

4、乙方负责对甲方操作人员进行技术培训。

5、乙方进场时，须完成现状接管并对遗留问题进行免费维护维修，遗留设备损坏情况 1 周内以书面形式上报给甲方；进场后，乙方须负责设备厂家的协调工作，确保系统正常运行，配合甲方日常调试、数据写入、修改等工作的顺利开展，配合二次装修改造单位的工作开展。

6、消防设备在使用过程中如有非人为故意损坏由乙方负责维修，乙方接到甲方的维修通知，应于 4 小时内派技术人员到达现场进行处理，一般故障 3 小时内处理完毕，突发性故障在 24 小时内全力以赴尽快处理恢复正常。如故障在规定时间内不能处理，乙方应将预计完成时间书面告知甲方，并采取各种应急措施，协助甲方保持系统正常运

---

行。如遇零配件损坏无法修复的情况下，乙方有义务向甲方提供零配件（费用由甲方承担），或联络与设备制造商报价，经甲方批准后进行修复。

7、乙方在维保检查中发现消防隐患的，应在隐患发现之时立即通知甲方，并在隐患发现之时起 1 小时内出具书面整改意见，并协助甲方进行整改工作。

8、如因乙方维护不到位，造成火灾发生时系统不能正常工作，由此造成的损失及责任由乙方承担。

9、乙方提供的维保服务经甲方检查发生有不合格的项目内容的，乙方应按照甲方的要求及时进行整改。

10、乙方应提供充足的备品备件库存并提供每天 24 小时紧急维修服务。

11、乙方维护保养工作人员在甲方工作期间，发生的疾病、工伤等所有医疗、误工等费用，由乙方承担。

#### **第四条 委托时间、费用及支付方式**

1、本合同履行期限为：自本合同签订之日起一年。维护保养项目采取一次招标三年沿用、实行一年一考核一签合同的方式，乙方需满足甲方的服务要求及标准，如不能达到要求及标准，甲方有权终止本合同。

2、维护保养项目招标预算含税总费用约为：¥\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_）。其中 2024 年度（即本合同履行期限内）预算费用约为¥\_\_\_\_\_元，2025 年度预算费用约为¥\_\_\_\_\_元，2026 年度预算费用约为¥\_\_\_\_\_元。最终本合同金额应以中标通知书的中标金额为准。每年参照成本绩效结果和专家组评审意见作为结账依据。

3、支付方式：

付款方式：运维服务至 6 个月时乙方向甲方提供巡检报告，乙方开具相关等额及相关等额、正式、合法发票，甲方收到乙方开具的发票且审核确认后支付该年度合同金额 50%。运维服务至 10 个月时，乙方向甲方提供巡检报告及相关等额、正式、合法发票，甲方收到乙方开具的发票且审核确认后支付该年度合同金额 30%。乙方完成该年度运维服务后，向甲方提供巡检报告，经甲方审核确认对乙方服务无异议，支付尾款。

4、项目验收：

甲方在每年度结束且收到乙方的巡检报告后，组织专家组对乙方提供的服务内容进行审核验收，并最终出具验收报告，并作为最终结算的依据，经验收乙方提供的服务内容不符合本合同或甲方要求的，甲方有权从应支付乙方的维护保养费用中进行相应扣除，具体规则按照消防维保验收会和 2023 年成本绩效成本测算表执行。

---

## 第五条 违约责任

- 1、因乙方或乙方人员原因造成甲方或任何第三方人员伤亡、财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任；甲方由此遭受损失的，有权向乙方追偿。
- 2、因甲方原因造成的各种消防隐患、事故等，乙方不承担责任。
- 3、本条约定的全部损失包括但不限于直接损失、预期利益损失、向第三人承担的违约金、赔偿金、另行委托第三人的成本以及为索赔支出的费用（包括但不限于律师费、诉讼或仲裁费、公证费、保全费、差旅费等）等。

## 第六条 争议的解决

因本合同发生的争议，甲乙双方可协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 第七条 其它

- 8.1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 8.2、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。
- 8.3、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

## 第八条 合同附件

附件一：廉洁从业责任书。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人

法定代表人

(或授权代表人)签字

(或授权代表人)签字

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

---

## 附件一：廉洁从业责任书

甲方：北京市昌平区明十三陵管理中心

乙方：

为防范各种谋取不正当利益的违法违纪行为发生，维护甲乙双方公平交易、诚实守信的合作关系，根据国家有关法律法规及甲方有关规定，制定本责任书。

### 第一条 甲乙双方共同责任

（一）双方均须严格遵守《中华人民共和国民法典》等有关法律法规、相关政策和廉洁从业等规定。

（二）严格执行合同，自觉按合同办事。

（三）坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益。发现对方在业务活动中有违规违纪违法行为的，应及时提醒对方，并加以纠正；情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察机构举报。

（四）教育并监督本方工作人员严格遵守本责任书的相关规定。

### 第二条 甲方及其工作人员责任

甲方及其工作人员须按合同规定与乙方保持正常业务交往，严格执行合同约定的实施标准、规范，在合同签署以及合同履行的过程中，应严格遵守以下规定：

（一）不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券、物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加乙方提供的有可能影响公正执行合同的宴请、健身、娱乐等类似活动。

（五）不准向乙方介绍配偶、子女、亲属参与同合同有关的各项经济活动。不得以任何理由向乙方推荐或要求乙方购买合同规定之外的设备材料等。

（六）不得将接受捐赠资助与合同挂钩。

（七）被迫接受乙方给予的钱物，应予退还，无法退还的，有责任如实向公司纪检监察部反映情况。

### 第三条 乙方及其工作人员责任

乙方及其工作人员须按合同规定与甲方保持正常业务交往，严格执行合同约定的实

---

施标准、规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方工作人员赠送礼金、有价证券、物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方工作人员报销应由其个人支付的费用。

（三）不准为甲方工作人员装修住房、婚丧嫁娶，配偶子女工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方工作人员提供有可能影响公正执行合同的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）严守诚信原则，对自己的产品及服务质量负责，不得提供质量伪劣或与合同不符的产品及服务。

（六）不得借故到甲方相关领导、部门负责人及相关工作人员家中访谈并提供任何好处，不通过中间人向甲方工作人员打招呼或施加任何影响。

（七）接受甲方纪检部门对本责任书履行情况等的监督。乙方如违反本合同，一经发现，甲方有权终止合同，并按有关规定进行处理。

#### 第四条 责任追究

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规、廉洁自律规定予以责任追究；给双方造成经济损失的，予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书的第一、三条责任行为的，按照管理权限上报乙方主管部门和上级纪检监察部门；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方造成经济损失的，予以赔偿。

第五条 本责任书作为合同附件，与合同一并执行，具有同等法律效力，双方签署后生效。

第六条 本责任书有效期为双方签署之日起至本合同验收合格、款项结算完毕为止。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人

法定代表人

（或授权代表人）签字

（或授权代表人）签字

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日



---

## 第七章 投标文件格式

### 投标人编制文件须知

- 1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件（资格证明文件）、投标文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

---

投标文件封面（非实质性格式）

# 投 标 文 件

项目名称：

项目编号：

投标人名称：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

---

## 一、资格证明文件格式

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 投标人资格声明书（实质性格式）

## 投标人资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一） 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二） 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三） 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四） 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五） 我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六） 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七） 与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

| 序号  | 单位名称 | 相互关系 |
|-----|------|------|
| 1   |      |      |
| 2   |      |      |
| ... |      |      |

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：投标人承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

---

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

### 2-1 中小企业声明函

说明：

（1）如本项目不专门面向中小企业预留采购份额，资格证明文件部分无需提供《中小企业声明函》。

（2）如本项目专门面向中小/小微企业采购，须提供《中小企业声明函》（实质性格式）。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，要求投标人以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例的，须提供《联合协议》；要求获得采购合同的投标人将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，须提供《拟分包情况说明及分包意向协议（类型一）》。

（4）其他

1）中小企业参加政府采购活动，应当出具此格式文件。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。投标人应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

3）对于多标的的采购项目，投标人应充分、准确地了解所投产品制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。

---

## 中小企业声明函（服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

---

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请进行勾选**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供由本单位承担提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

---

### 3 本项目的特定资格要求

#### 3-3 其他特定资格要求（附相关证明材料）



---

## 二、商务技术文件格式

### 1 投标书

# 投标书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起\_\_\_\_\_个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金（如有），并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款：合同履行期限：\_\_\_\_\_。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_

传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

电子函件\_\_\_\_\_

投标人名称（加盖公章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2 授权委托书（实质性格式）

# 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面电子件：

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

委托代理人有效期内的身份证正反面电子件：

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

说明：

1. 若投标人为事业单位或其他组织或分支机构（仅当招标文件注明允许分支机构投标的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若投标文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》（实质性格式）。
3. 投标人为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
4. 除投标人法定代表人亲自参与开标会外，投标人应当按照此格式出具授权委托书，

---

供拟派授权代表在递交投标文件时出示。

---

## 附：法定代表人（单位负责人）身份证明

致：（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面电子件。

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3 开标一览表（实质性格式）

开标一览表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 投标人名称 | 投标报价 |    |
|----|-------|------|----|
|    |       | 大写   | 小写 |
|    |       |      |    |

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 4 分项报价表

### 分项报价表

项目名称：\_\_\_\_\_

招标编号：\_\_\_\_\_

| 序号 | 单位名称  | 面积<br>(m²) | 维保费用<br>(m²/元) | 金额(元) | 备注 |
|----|-------|------------|----------------|-------|----|
| 1  | 明长陵   | 128855.42  |                |       |    |
| 2  | 明定陵   | 86578.56   |                |       |    |
| 3  | 明昭陵   | 64145.49   |                |       |    |
| 4  | 明永陵   | 109968.43  |                |       |    |
| 5  | 明献陵   | 25296.22   |                |       |    |
| 6  | 明庆陵   | 35527.86   |                |       |    |
| 7  | 明茂陵   | 29603.47   |                |       |    |
| 8  | 明康陵   | 55523.11   |                |       |    |
| 9  | 明景陵   | 21859.86   |                |       |    |
| 10 | 明泰陵   | 31882.26   |                |       |    |
| 11 | 明德陵   | 39195.91   |                |       |    |
| 12 | 明裕陵   | 37153.66   |                |       |    |
| 13 | 明思陵   | 6972.64    |                |       |    |
| 14 | 十三陵神路 | 159201.26  |                |       |    |
| 15 | 居庸关   | 223331.00  |                |       |    |
| 16 | 银山塔林  | 10870.00   |                |       |    |
| 17 | 总计    |            |                |       |    |

注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

2. 如果单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

5 合同条款偏离表

合同条款偏离表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

| 对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）：                              |                     |        |        |      |    |
|----------------------------------------------------|---------------------|--------|--------|------|----|
| <input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可）        |                     |        |        |      |    |
| <input type="checkbox"/> 有偏离（如有偏离，则应在本表中对偏离项逐一系列明） |                     |        |        |      |    |
| 序号                                                 | 招标文件<br>条目号<br>(页码) | 招标文件要求 | 投标文件内容 | 偏离情况 | 说明 |
|                                                    |                     |        |        |      |    |
|                                                    |                     |        |        |      |    |
|                                                    |                     |        |        |      |    |
|                                                    |                     |        |        |      |    |

- 注：
- 1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作投标人已对之理解和响应。
  - 2. “偏离情况”列应据实填写“有偏离”或“无偏离”。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



6 采购需求偏离表

采购需求偏离表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

| 对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）：                             |                     |        |        |      |    |
|---------------------------------------------------|---------------------|--------|--------|------|----|
| <input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可）       |                     |        |        |      |    |
| <input type="checkbox"/> 有偏离（如有偏离，则应在本表中对偏离项逐一列明） |                     |        |        |      |    |
| 序号                                                | 招标文件<br>条目号<br>(页码) | 招标文件要求 | 投标文件内容 | 偏离情况 | 说明 |
|                                                   |                     |        |        |      |    |
|                                                   |                     |        |        |      |    |
|                                                   |                     |        |        |      |    |
|                                                   |                     |        |        |      |    |

注：

1. 对招标文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作投标人已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白，**投标无效**。

2. “偏离情况”列应据实填写“有偏离”或“无偏离”。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

7 业绩

业绩

项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 采购单位 | 项目名称 | 合同金额 | 合同时间 | 备注 |
|----|------|------|------|------|----|
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |

注：

1. 类似业绩指：近三年(2021 年 01 月 01 日至今)与本项目相同或类似的项目业绩。
2. 投标人需提供合同（含首页、采购内容页、签字盖章页）复印件加盖单位公章，否则业绩不予认可。

8 项目组人员

(一) 项目负责人

|          |      |           |    |         |    |
|----------|------|-----------|----|---------|----|
| 姓名       |      | 性别        |    | 年龄      |    |
| 职务       |      | 职称        |    | 学历      |    |
| 参加工作时间   |      | 担任项目负责人年限 |    |         |    |
| 资格证书编号   |      |           |    |         |    |
| 类似项目工作经验 |      |           |    |         |    |
| 用户单位     | 项目名称 | 项目金额      | 日期 | 在实施或已完成 | 备注 |
|          |      |           |    |         |    |
|          |      |           |    |         |    |
|          |      |           |    |         |    |
|          |      |           |    |         |    |
|          |      |           |    |         |    |
|          |      |           |    |         |    |

备注：附项目负责人的身份证、学历证、学位证、职称证等相关资料复印件并加盖投标人公章。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(二) 项目团队人员

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历及特<br>长 | 参加工作<br>时间及年限 | 获得相<br>关<br>资质证<br>书 | 类似项目<br>工作经验 | 本项目<br>职责分工 |
|----|----|----|-----------|---------------|----------------------|--------------|-------------|
|    |    |    |           |               |                      |              |             |
|    |    |    |           |               |                      |              |             |
|    |    |    |           |               |                      |              |             |
|    |    |    |           |               |                      |              |             |
|    |    |    |           |               |                      |              |             |
|    |    |    |           |               |                      |              |             |
|    |    |    |           |               |                      |              |             |
|    |    |    |           |               |                      |              |             |
|    |    |    |           |               |                      |              |             |

备注：附项目团队人员的身份证、学历证、学位证、职称证等相关资料复印件并加盖投标人公章。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

## 9 服务方案

---

10 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料（加盖公章）