



第七章 投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例三，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G24310B/01 项目名称：北京市社科活动中心专项物业经费物业管理服务采购项目
报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员工资及保险福利经费明细	1687744.92	1年	1687744.92	中型
2	耗材费用	217234.92	1年	217234.92	中型
3	办公及管理费用	5040.00	1年	5040.00	中型
4	服装费	6300.00	1年	6300.00	中型
5	物业管理固定资产折旧费用	27450.00	1年	27450.00	中型
6	物业服务企业酬金	19437.72	1年	19437.72	中型
7	税金	117792.48	1年	117792.48	中型
8	电梯的日常维护保养和各种维修	28500.00	1年	28500.00	中型
9	食材费用	880000.00	1年	880000.00	中型
总价（元）				2989500.04	中型

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：北京亿展资产管理有限公司

日期：2024年12月23日





测算

项 目	金 额	比 例	说 明
	(元/年)		(计算过程)
(一) 人员工资及保险福利经费明细	1687744.92	56.46%	见表(1)
(二) 耗材费用	217234.92	7.27%	见表(2)
(三) 办公及管理费用	5040.00	0.17%	见表(3)
(四) 服装费	6300.00	0.21%	见表(4)
(五) 物业管理固定资产折旧费用	27450.00	0.92%	见表(5)
小 计	1943769.84		
(六) 物业服务企业酬金	19437.72	0.65%	支出*1%
(七) 税金	117792.48	3.94%	(支出+酬金)*6%
(八) 电梯的日常维护保养和各种维修	28500.00	0.95%	见表(6)
(九) 食材费用	880000.00	29.44%	——
一年费用	2989500.04	——	——



(表1) 人员工资及保险福利经费明细

序号	岗 位	人 数	工 资	社会保 险 费 (每 人)	每人每 月	月 合 计	年 合 计
			(元/月)		(元)	(元)	(元)
1	项目经理	1	7000.00	1821.21	8821.21	8821.21	105854.52
2	客服主管	1	5500.00	1821.21	7321.21	7321.21	87854.52
3	维修主管	1	6000.00	1821.21	7821.21	7821.21	93854.52
4	保洁主管 (保洁领 班)	1	5000.00	1821.21	6821.21	6821.21	81854.52
5	前台	1	4500.00	1821.21	6321.21	6321.21	75854.52
6	综合维修工	2	4500.00	1821.21	6321.21	12642.42	151709.04
7	保洁员兼绿 化	4	3400.00	1821.21	5221.21	20884.84	250618.08
8	空调锅炉工	2	4500.00	1821.21	6321.21	12642.42	151709.04
9	厨师长	1	7300.00	1821.21	9121.21	9121.21	109454.52
10	厨师	1	6500.00	1821.21	8321.21	8321.21	99854.52
11	主食面点厨 师	1	6000.00	1821.21	7821.21	7821.21	93854.52
12	面点厨师	1	6000.00	1821.21	7821.21	7821.21	93854.52
13	餐厅服务员	1	4500.00	1821.21	6321.21	6321.21	75854.52
14	洗碗工	1	3500.00	1821.21	5321.21	5321.21	63854.52
15	文员	1	4500.00	1821.21	6321.21	6321.21	75854.52
16	消防管理员	1	4500.00	1821.21	6321.21	6321.21	75854.52
合 计		21				140645.41	1687744.92

(表2) 耗材费用

序号	科 目	计算过程 (元/月)	合计 (年)	备注
1	工程耗材	1802.91	21634.92	
2	绿化耗材	1000.00	12000.00	
3	会议耗材	2000.00	24000.00	
4	保洁耗材	4000.00	48000.00	
5	消电检费用	1700.00	20400.00	
6	公共区域设备设施维护费用等	4500.00	54000.00	
7	代缴停车费	1600.00	19200.00	
8	外墙清洗	500.00	6000.00	
9	垃圾清运	1000.00	12000.00	
合 计			217234.92	



(表3) 行政办公费用

序号	项目	计算过程(元/月)	合计(年)
1	办公用品	105.00	1260.00
2	交通费	105.00	1260.00
3	通讯费	105.00	1260.00
4	培训费	105.00	1260.00
合计			5040.00

(表4) 服装费

序号	岗位	人数	夏装		冬装		每人小计 (元)	合计 (元)	备注
			(套/人)	(元/套)	(套/人)	(元/套)			
1	项目经理	1	2	100.00	2	200.00	600.00	300.00	夏装每年两套,冬装每年两套,按两年折旧
2	客服主管	1	2	100.00	2	200.00	600.00	300.00	
3	维修主管	1	2	100.00	2	200.00	600.00	300.00	
4	保洁主管 (保洁领班)	1	2	100.00	2	200.00	600.00	300.00	
5	前台	1	2	100.00	2	200.00	600.00	300.00	
6	综合维修工	2	2	100.00	2	200.00	600.00	600.00	
7	保洁员兼绿化	4	2	100.00	2	200.00	600.00	1200.00	
8	空调锅炉工	2	2	100.00	2	200.00	600.00	600.00	
9	厨师长	1	2	100.00	2	200.00	600.00	300.00	
10	厨师	1	2	100.00	2	200.00	600.00	300.00	
11	主食面点厨师	1	2	100.00	2	200.00	600.00	300.00	
12	面点厨师	1	2	100.00	2	200.00	600.00	300.00	
13	餐厅服务员	1	2	100.00	2	200.00	600.00	300.00	
14	洗碗工	1	2	100.00	2	200.00	600.00	300.00	
15	文员	1	2	100.00	2	200.00	600.00	300.00	
16	消防管理员	1	2	100.00	2	200.00	600.00	300.00	
小计		21						6300.00	
合计								6300.00	



(表5) 物业管理固定资产折旧费用				(共 计)	27450.00	元/年)
1、行政办公设备及用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	联想电脑(台式)	台	3	3060.00	3060.00	按三年折旧
2	惠普喷墨打印机	台	1	900.00	300.00	
3	中诺电话	部	4	90.00	120.00	
4	佳能数码照相机	部	1	900.00	300.00	
5	中控打卡机	台	1	900.00	300.00	
6	初嘉更衣柜	组	5	360.00	600.00	
合 计				4680.00		
2、清洁工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	洗地机	台	1	60000.00	12000.00	按五年折旧
2	尘推车	台	1	12000.00	2400.00	
4	单擦机	台	1	4800.00	960.00	
5	白云警示牌	个	20	30.00	200.00	按三年折旧
6	兰诗防滑垫	卷	10	300.00	1000.00	
7	白云吸尘机	台	1	1800.00	600.00	
8	白云榨水车	台	5	180.00	300.00	
9	白云尘推	个	30	100.00	1000.00	
10	白云玻璃清洁套装	套	4	300.00	400.00	
合 计				18860.00		
3、工程用品						
序号	项 目	单 位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	吹风机	台	2	600.00	400.00	按三年折旧
2	摇表 2500V	台	2	300.00	200.00	
3	钳型电流表	个	2	300.00	200.00	
4	铝合金梯	个	2	120.00	80.00	
5	电工工具	套	3	900.00	900.00	
6	管道工工具	套	3	900.00	900.00	
合 计				2680.00		
4、绿化用品						
序号	项 目	单 位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	绿篱机	台	1	1050.00	350.00	按三年折旧
2	手锯	个	2	120.00	80.00	
3	高枝剪	个	2	150.00	100.00	
4	喷雾器	个	2	300.00	200.00	
5	除草机	台	1	1500.00	500.00	
合 计				1230.00		



序号	项目	小计 (元/年)	备注
1	电梯的日常维护保养和各种维修	28500.00	含税
合计		28500.00	