

评审专家推荐供应商意见书

项目名称：金融街街道太平桥大街 107 号 1-6 层物业服务项目，项目编号：11010224210200012749-XM001，采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库（2014）214 号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京中易仁禾物业管理有限公司

推荐理由：

北京中易仁禾物业管理有限公司满足磋商采购需求，业绩较好，目前是北京市市级行政事业单位物业服务定点单位及北京市清洁行业协会常务理事单位。物业保洁专项服务方面经验丰富，服务项目中多数为政府或企事业单位办公楼。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京银泰物业管理有限责任公司

推荐理由：

北京银泰物业管理有限责任公司满足磋商采购需求，业绩较好，可全项做到基建项目到物业项目的过渡、园区设施设备的调试、承接查验、接收管理、基础运维服务等，目前主要承接并管理了多处智能化办公楼、数据中心等物业项目以及酒店类自持项目。

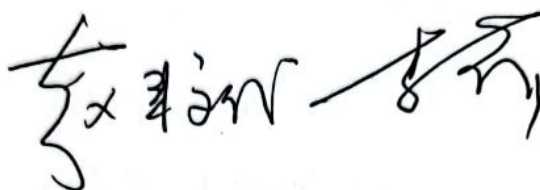
经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单:

专家姓名	职称	单位:
赵来斌	高级经济师	柏森智慧物业管理集团有限公司
李莉	高级经济师	北京金铭利兴企业管理有限公司

评审专家签字:

2024年 2 月 13 日



采购人推荐供应商意见书

北京市西城区政府采购中心：

我单位项目名称：金融街街道太平桥大街 107 号 1-6 层物业服务项目，项目编号：11010224210200012749-XM001，采购方式为竞争性磋商，本项目：物业管理服务项目，服务地点为北京市西城区太平桥大街 107 号 1-6 层，建筑面积 6971.14 平方米。物业管理服务内容：房屋日常维护、供电设备管理维护、给排水设备运行维护、公共区域保洁服务和秩序维护及安、消防服务等。

鉴于上述项目特殊情况，现我单位依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条规定，选择并要求本项目采用由采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商（其中采购人书面推荐 1 家、评审专家书面推荐 2 家）参与竞争性磋商采购活动，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，我方接受任一被推荐供应商成交的可能，并自愿承担由此可能产生的一切风险和法律责任。

我单位推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：金融街物业股份有限公司

推荐理由：金融街物业股份有限公司成立于 1994 年 5 月，现为全国一级资质物业管理企业，中国物业管理协会常务理事单位，北京物业管理协会副会长单位，中央国家机关物业管理服务定点采购单位，北京市市级行政事业单位物业服务（一级）定点单位。

该公司作为中国物业服务百强企业中唯一一家以商务物业服务为特色的专业化领先企业，以“服务精英 福泽大众”为企业使命。物业管理和顾问在管项目 200 余个，管理面积近 4000 万平米，业务范围涵盖物业服务、酒店管理、房产经纪、养老业务、停车管理、餐饮业务等。

该公司在金融街街区的在管近 20 个项目，服务于街区众多金融类企业，在日常管理服务工作中，能够有效的根据办公楼物业服务需求和本项目实际运行情况，整合区域各方面资源，提供有力的支持与协助；公司对于金融街区域的地理、人文、市场等方面的环境特点有着浓厚深刻的了解认识，有着得天独厚的本土化和地域优势，有利于金融街街道整体满意目标的实现；同时，公司具有行业特殊属性的管理经验及资源联动优势，与公安、消防、安监、街道等属地各行政主管部门有着良好的沟通渠道和协作关系，区位优势无可替代。

该公司秉承“以人为本，客户至上”的服务理念及安全服务第一，人性化规范管理的管理服务指导思想，关注各业主的不同需求，关注办公工作环境，结合项目特点，把以人为本理念导入切合实际的管理服务中，坚持不懈地强化满意服务观念，质量服务意识，提高管理服务的信誉，最大限度满足客户需求。

经查询“信用中国”“中国政府采购网”，该公司未被列入失信执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购单位（盖章）：

日期：2024. 7. 17