

附件 2：采购人推荐供应商意见书

北京市西城区政府采购中心：

我单位项目名称：机关物业管理购买服务物业管理服务采购项目，项目编号：11010224210200013028-XM001，采购方式为竞争性磋商，本项目：北京市西城区人民政府展览路街道办事处位于西城区车公庄大街 13 号，物业服务面积约 11867.78 平方米，物业服务内容包含保洁服务、会议服务、日常综合小修服务等。物业服务场所包含 7 处办公地点。

鉴于上述项目特殊情况，现我单位依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条规定，选择并要求本项目采用由采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商（其中采购人书面推荐 1 家、评审专家书面推荐 2 家）参与竞争性磋商采购活动，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，我方接受任一被推荐供应商成交的可能，并自愿承担由此可能产生的一切风险和法律责任。

我单位推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京政城物业管理有限责任公司

推荐理由：该公司是一家专业化的物业管理公司，该公司现拥有一批专业的高级物业管理人才，有多项专有技术、专用设备。公司坚持“以服务求生存，以信誉求发展”的原则，并严格按科学的管理手段为客户提供最完美的服务。几年来公司业务增长迅速，已承接多座写字楼、办公楼的物业管理工作，成为北京最具优良品质及专业特色

的物业管理公司。

该公司拥有完善的管理及服务人员配备制度；派驻的管理人员及服务人员经公司人事部培训并考试合格后可上岗工作。对于服务的标准，各种服务程序及各种设备的使用、维护、保养，具有丰富的经验，并能配合客户制定总体的物业管理计划。

该公司综合业务能力强，有服务意识，业绩较好。经查询“信用中国”“中国政府采购网”，该公司未被列入失信执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购单位（盖章）：

日期：2024.3.11

