

中楼社区居民健身广场及停车
场改造工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

中楼社区居民健身广场
及停车场改造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价咨询人：_____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：中楼社区居民健身广场及停车场改造工程

第 1 页 共 1 页

编制说明 一、工程概况 1. 工程名称：中楼社区居民健身广场及停车场改造工程 2. 工程位置：北京市海淀区 3. 建设性质：维修改造 二、编制范围 本项目工程量清单控制价涉及图纸所示全部内容及设计文件说明所涵盖的全部范围和事项：拆除工程、道路工程、绿化工程、小品工程、其他配套工程等。 三、编制依据 1. 建设单位提供的电子版施工图纸； 2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013； 3. 《北京市建设工程预算消耗量标准》（2021）； 4. 《北京建设工程造价信息》（2025年第5期）及建筑材料市场情况； 5. 其他相关文件及规定。 四、其他特殊事项说明 无

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：中楼社区居民健身广场及停车场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中楼社区居民健身广场及停车场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

第 1 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土方工程							
1	05010101000 1	整理绿化用地	整理绿化用地	m ²	1659.3				
2	04010100100 2	挖一般土方	土方开挖 1、土方开挖，土质综合考虑； 2、土方清理、外运并自行处理；	m ³	663.72				
3	05010100900 1	种植土回（换）填	种植土回填	m ³	663.72				
		分部小计							
		乔木种植							
4	05010200100 1	栽植乔木	1. 西府海棠 2. D=10-12cm, H=2.5-3.0m, W=2.5-3.0m 3. 树形优美，树冠完整，3-4分枝，分枝点<0.5m	株	2				
5	05010200100 2	栽植乔木	1. 山桃 2. D=12-14cm, H=3.0-3.5m, W=3.0-3.5m 3. 树形优美，树冠完整，3-4分枝，分枝点<0.5m	株	4				
6	05010200100 3	栽植乔木	1. 碧桃B 2. D=10-12cm, H=2.5-3.0m, W=2.5-3.0m 3. 树形优美，树冠完整，3-4分枝，分枝点<0.5m	株	5				
7	05B-001	乔木后期管理及养护	1. 乔木后期管理及养护	株	11				
		分部小计							
		灌木种植							
8	05010200200 1	栽植灌木	1. 丛生紫丁香B 2. H=1.8-2.0m, W=1.8-2.0m 3. 丛生，树冠完整，5-8分枝，单分枝2-3cm粗	株	8				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	050102002002	栽植灌木	1. 丛生白丁香 2. H=1.8-2.0m, W=1.8-2.0m 3. 丛生, 树冠完整, 5-8分枝, 单分枝1-2cm粗	株	10				
10	050102002003	栽植灌木	1. 连翘 2. H=1.8-2.0m, W=1.8-2.0m 3. 丛生, 树冠完整, 5-8分枝, 单分枝1-2cm粗	株	9				
11	050102002004	栽植灌木	1. 天目琼花 2. H=1.8-2.0m, W=1.8-2.0m 3. 丛生, 树冠完整, 5-8分枝, 单分枝1-2cm粗	株	4				
12	050102008001	栽植花卉	1. 黄刺玫 2. H=1.8-2.0m, W=1.8-2.0m 3. 盆栽苗, 盆径30cm, 每盆2-3株	盆	5				
13	050102008002	栽植花卉	1. 细叶芒 2. H=0.5-0.6m, W=0.5-0.6m 3. 25株/平米	m2	1.88				
14	05B-002	灌木后期管理及养护	1. 灌木后期管理及养护	株	83				
		分部小计							
		地被种植							
15	050102008003	栽植花卉	1. 宿根鼠尾草 2. H=0.3-0.5m, W=0.3-0.4m 3. 盆栽苗, 盆径15cm, 64盆/平米, 根据苗源情况, 密不露土为宜	m2	30.8				
16	050102008004	栽植花卉	1. 宿根金光菊 2. H=0.5-0.6m, W=0.3-0.4m 3. 盆栽苗, 盆径15cm, 64盆/平米, 根据苗源情况, 密不露土为宜	m2	10				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	050102008005	栽植花卉	1. 大花月季 2. H=0.5-0.6m, W=0.3-0.4m 3. 盆栽苗, 盆径15cm, 36盆/平米, 根据苗源情况, 密不露土为宜	m2	49.3				
18	050102008006	栽植花卉	1. 迎春花 2. H=0.3-0.4m, W=0.3-0.4m 3. 盆栽苗, 盆径15cm, 64盆/平米, 根据苗源情况, 密不露土为宜	m2	53.5				
19	050102008007	栽植花卉	1. 麦冬 2. H=0.3-0.4m, W=0.3-0.4m 3. 64株/平米	m2	124				
20	050102008008	栽植花卉	1. 崂峪苔草 2. H=0.3-0.4m, W=0.3-0.4m 3. 64株/平米	m2	86				
21	050102013001	喷播植草(灌木)籽	1. 撒播草籽 2. 播撒高羊毛冷季型草籽, 撒播深度1-2cm, 每平方米20-30g	m2	1305.7				
22	05B-003	地被后期管理	1. 地被后期管理及养护	m2	1659.3				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：退休广场

第 1 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程							
1	041001002003	拆除人行道	步道砖路面拆除 1、步道砖路面层及基层拆除，拆除厚度34cm； 2、渣土清理、外运及消纳自行考虑；	m2	727.41				
2	041001002004	拆除人行道	混凝土嵌草砖路面拆除 1、混凝土嵌草砖路面层及基层拆除，拆除厚度33cm； 2、渣土清理、外运及消纳自行考虑；	m2	145.84				
3	041001005002	拆除侧、平（缘）石	路缘石拆除拆除 1、混凝土路缘石及基层拆除； 2、渣土清理、外运及消纳自行考虑；	m	216.2				
4	041001007001	拆除砖石结构	1. 拆除页岩砖墙 2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	8.72				
5	041001011001	拆除坐凳	拆除原有防腐木坐凳	个	17				
		分部小计							
		铺装工程							
6	040204002002	人行道块料铺设	1. 60厚200*100抛丸砖 2. 30厚1：6干硬性水泥砂浆 3. 100厚C20素混凝土 4. 150厚天然级配砂石 5. 素土夯实≥93%	m2	630.8				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 退休广场

第 2 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	040204002003	人行道块料铺设	1. 30厚600*300芝麻灰火烧面花岗岩 2. 30厚1：6干硬性水泥砂浆 3. 100厚C20素混凝土 4. 150厚天然级配砂石 5. 素土夯实≥93%	m2	32.83				
8	040204004003	安砌侧（平、缘）石	1. 200高600*100芝麻灰火烧面花岗岩平道牙 2. 30厚1：3水泥砂浆 3. 100厚C20素混凝土 4. 150厚天然级配砂石 5. 素土夯实≥93%	m	165.93				
9	040204004004	树池	1. 200高1500*100芝麻灰火烧面花岗岩平道牙 2. 30厚1：3水泥砂浆 3. 100厚C20素混凝土 4. 150厚天然级配砂石 5. 素土夯实≥93%	m	18				
		分部小计							
		异形花池							
10	040101002001	挖沟槽土方	挖沟槽土方	m3	74.91				
11	040103001002	回填方	回填土	m3	57.66				
12	040103002002	余方弃置	余土外运，运距自行考虑	m3	17.25				
13	010501001001	垫层	C15素混凝土垫层	m3	2.27				
14	010401001001	砖基础	1. MU10烧结实心砖基础	m3	14.98				
15	010507005001	扶手、压顶	C20混凝土压顶	m3	2.04				
16	010515001001	现浇构件钢筋	三级钢Φ10以内	t	0.409				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 退休广场

第 3 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 退休广场

第 4 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	050307006002	铁艺栏杆	1. 异形防腐木扶手，栗色木油饰面 2. 4厚φ50钢管立柱间距≤1200，1.1m高弯曲，均布深灰色氟碳漆饰面	m	14.23				
		分部小计							
		西侧休闲座椅							
29	040101002002	挖沟槽土方	挖沟槽土方	m3	29.21				
30	040103001003	回填方	回填土	m3	8.18				
31	040103002003	余方弃置	余土外运，运距自行考虑	m3	21.03				
32	010501001004	垫层	C20素混凝土垫层	m3	3.04				
33	010501001005	垫层	天然级配砂石垫层	m3	5.3				
34	010401001003	砖基础	1. MU10烧结实心砖基础	m3	14.4				
35	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	20厚1：2.5水泥砂浆，内掺3%防水粉	m2	12.2				
36	010507005002	扶手、压顶	C20混凝土压顶	m3	1.22				
37	010515001002	现浇构件钢筋	三级钢φ10以内	t	0.244				
38	011102001002	压顶装饰面	1. 25厚芝麻灰火烧面花岗岩 2. 20厚1：2.5水泥砂浆粘接层	m2	11.1				
39	010401001004	砖基础	1. 台阶砖基础	m3	3.33				
40	011107001001	石材台阶面	1. 50厚芝麻灰火烧面花岗岩台阶面层 2. 25厚1：2.5水泥砂浆粘接层	m2	8				
41	011204001001	石材墙面	1. 25厚芝麻灰火烧面花岗岩台阶侧墙面 2. 20厚1：2.5水泥砂浆粘接层	m2	2.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 退休广场

第 5 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	050305003001	木座椅	座椅及靠背 1. 30厚150宽防腐木（自攻螺钉固定），栗色木油饰面 2. 3厚40*20钢管@700，深灰色氟碳漆饰面	m2	8.8				
		分部小计							
		南侧休闲座椅							
43	040101002003	挖沟槽土方	挖沟槽土方	m3	62.78				
44	040103001004	回填方	回填土	m3	37.29				
45	040103002004	余方弃置	余土外运，运距自行考虑	m3	25.49				
46	010501001006	垫层	C20素混凝土垫层	m3	3.86				
47	010501001007	垫层	天然级配砂石垫层	m3	7.41				
48	010401001005	砖基础	1. MU10烧结实心砖基础	m3	19.81				
49	010903003004	墙面砂浆防水（防潮）	20厚1：2.5水泥砂浆，内掺3%防水粉	m2	15.32				
50	010507005003	扶手、压顶	C20混凝土压顶	m3	1.53				
51	010515001003	现浇构件钢筋	三级钢Φ10以内	t	0.306				
52	011102001003	压顶装饰面	1. 50厚芝麻灰火烧面花岗岩 2. 25厚1：2.5水泥砂浆粘接层	m2	9.74				
53	011102001004	墙面装饰面	1. 25厚芝麻灰火烧面花岗岩 2. 20厚1：2.5水泥砂浆粘接层	m2	27.81				
54	050305003002	木座椅	座椅及靠背 1. 30厚150宽防腐木（自攻螺钉固定），栗色木油饰面 2. 3厚40*20钢管@700，深灰色氟碳漆饰面	m2	15.38				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：退休广场

第 6 页 共 7 页

[illegible]

