

北京市政府采购项目 竞争性磋商文件

分包项目名称：城管分局新址办公场所维修改造（施工）

项目编号/包号：BJJQ-2025-1046-01

采购人：北京市人民政府天安门地区管理委员会

采购代理机构：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

目 录

第一章	采购邀请.....	3
第二章	供应商须知.....	8
第三章	评审方法和评审标准.....	28
第四章	采购需求.....	45
第五章	合同草案条款.....	73
第六章	响应文件格式.....	79

标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

- 1.分包项目编号：BJJQ-2025-1046-01
- 2.分包项目名称：城管分局新址办公场所维修改造（施工）
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.分包预算金额：876.508637 万元、招标控制价：876.508637 万元
- 5.采购需求：

包号	分包项目名称	采购包预算金额 (万元)	招标控制价 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	城管分局新址办公场所维修改造(施工)	876.508637	876.508637	一项	分包采购范围：东交民巷44号--I 二层、三层装修改造，建筑面积2036.1平方米；东交民巷44号--II 1层1段、地下一层装修改造，建筑面积960.157平方米，具体内容详见工程量清单及图纸；项目所在地：北京市东城区东交民巷44号；工期：80日历天；质量标准：合格；施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。
02	城管分局新址办公场所维修改造(监理)	26.741035	/	一项	分包采购范围：对城管分局新址办公场所维修改造(施工)进行监理；项目所在地：北京市东城区东交民巷44号；工期：80日历天。

6. 合同履行期限：合同签订之日起至合同项下全部工作完成之日止。

7.本项目是否接受联合体：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的工程全部由符合政策要求的中小/小微企业承接、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

1) 建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；

2) 项目经理：取得建筑工程专业二级建造师注册证书及“安全生产考核合格证书”及拟派项目经理无在施承诺；

3) 安全生产许可证（在有效期内）；

4) 若供应商为外省市建筑企业，须承诺本项目成交后提供有效的外省市建筑企业来京施工备案证明文件（仅外省市来京施工的建筑企业需要）。

三、获取采购文件

1.时间：2025年9月15日至2025年9月22日，每天上午9:00至12:00下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 9 月 26 日 10 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层会议室。

五、开启

时间：2025 年 9 月 26 日 10 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：

- （1）节能产品强制采购
- （2）节能产品、环境标志产品优先采购
- （3）政府采购促进中小企业发展
- （4）政府采购支持监狱企业发展
- （5）政府采购促进残疾人就业
- （6）进口产品管理
- （7）节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、落实支持创新、绿色发展

2.本项目采用电子化采购方式（线上线下相结合形式），请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。未在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取磋商文件的**响应无效**。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。

3.本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）发布。

4.采购代理机构项目编号：BJJQ-2025-1046-01

5.采购代理机构项目联系邮箱：yw05@hcjq.net

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京市人民政府天安门地区管理委员会

地址：北京市东城区东交民巷 44 号

联系方式：麻老师，010-65118798

2.采购代理机构信息

名称：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

地址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层

联系方式：010-65173261、65173011

3.项目联系方式

项目联系人：李雅琪、刘亮

电话：010-65173261、65173011

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容				
2.2	项目属性	项目属性： <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程				
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织， <u>自行踏勘</u> <input type="checkbox"/> 组织，考察时间： / 考察地点：				
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。				
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">分包标的名称</th> <th style="text-align: center;">中小企业划分标准所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">城管分局新址办公场所维修改造 (施工)</td> <td style="text-align: center;">建筑业</td> </tr> </tbody> </table>	分包标的名称	中小企业划分标准所属行业	城管分局新址办公场所维修改造 (施工)	建筑业
分包标的名称	中小企业划分标准所属行业					
城管分局新址办公场所维修改造 (施工)	建筑业					
10.2	报价	报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。				
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额：17万元。				

条款号	条目	内容
		<p>磋商保证金收受人信息：供应商应在提交首次响应文件截止时间前按磋商文件规定的金额、形式等，将磋商保证金交到北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司（采用电汇或网上银行支付的，须在提交首次响应文件截止时间前到账，并注明项目编号：BJJQ-2025-1046-01。）</p> <p>磋商保证金银行账号：</p> <p>收款单位：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司</p> <p>账号：10000010196911</p> <p>开户银行：浙商银行股份有限公司北京分行营业部</p> <p>开户行行号：316100000025</p> <p>（汇款时，请输入开户银行全称“浙商银行股份有限公司北京分行营业部”，避免出现汇款不成功）</p>
11.7.5		<p>磋商保证金不予退还的其他情形：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>无</p> <p><input type="checkbox"/>有，具体情形：_____。</p>
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 <u>90</u> 日历天。
13.1	响应文件的份数	<p>响应文件份数： 1 份正本、3 份副本、1 份电子版</p> <p>供应商递交的电子版文件应为响应文件正本 PDF 扫描版及 WORD 版本，包含纸质响应文件全部内容，存储载体为 U 盘。</p>
20.1	成交供应商的确认	<p>采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是</p> <p>成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：<u>按施工组织设计得分高者推荐</u>。</p>
23.5	分包	<p>本项目是否允许分包：</p> <p><input type="checkbox"/>不允许</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>允许，具体要求：</p> <p>（1）可以分包履行的具体内容：<u>劳务分包</u>；</p>

条款号	条目	内容												
		<p>(2) 允许分包的金额或者比例：_____ / _____；</p> <p>(3) 其他要求：<u>接受劳务分包的单位应具备施工劳务资质。</u></p>												
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。												
24.1.1	询问	询问送达形式： <u>以书面形式邮寄或当面递交至北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司。</u>												
24.3	联系方式	<p>1、询问</p> <p>联系部门、联系电话、通讯地址：见第一章《投标邀请》中的采购代理机构信息和项目联系方式。</p> <p>2、质疑</p> <p>联系部门：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司综合法务部；</p> <p>联系电话：010-65915204；</p> <p>通讯地址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同6号北京INN3号楼9层。</p>												
25	代理费	<p>收费对象：</p> <p><input type="checkbox"/>采购人</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>成交供应商</p> <p>收费标准：根据《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）的规定，以成交金额为基准差额定率累进法计算，按照工程类收费标准收取。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">费率</th> <th style="text-align: center;">货物类</th> <th style="text-align: center;">服务类</th> <th style="text-align: center;">工程类</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">成交金额</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100万元以下</td> <td style="text-align: center;">1.5%</td> <td style="text-align: center;">1.5%</td> <td style="text-align: center;">1.0%</td> </tr> </tbody> </table>	费率	货物类	服务类	工程类	成交金额				100万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
费率	货物类	服务类	工程类											
成交金额														
100万元以下	1.5%	1.5%	1.0%											

条款号	条目	内容			
		100~500 万元（含 500 万元）	1.1%	0.8%	0.7%
		500~1000 万元（含 1000 万元）	0.8%	0.45%	0.55%
		<p>成交后，非因成交供应商原因导致项目未执行、需退还代理费的，采购代理机构按代理费总额的 30%收取项目执行成本费用，低于 1 万的按 1 万收取，高于 5 万的按 5 万收取。代理费不足 1 万的，按实际代理费收取。</p> <p>代理费收受人信息：</p> <p>收款单位：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司</p> <p>开户行：中国农业银行股份有限公司北京朝阳门支行</p> <p>银行账号：1119 1701 0400 02067</p> <p>开户行行号：1031 0001 9176。</p> <p>缴纳时间：<u>领取成交通知书时</u>。</p>			
26	工期	<p>总工期：80 日历天</p> <p>计划开工日期：2025 年 9 月 30 日</p> <p>计划竣工日期：2025 年 12 月 19 日</p>			
27	其他	<p>为节省纸张能源，建议供应商的响应文件双面打印，施工组织设计控制在 150 页内。</p> <p>以上仅为建议，不作为实质性要求，不作为评审依据。</p>			

供应商须知

一 说 明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

- 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
- 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

- 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
- 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
- 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

- 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
- 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

- 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政

府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订

立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中, 供应商提供的货物既有中小企业制造货物, 也有大型企业制造货物的, 不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动, 联合体各方均为中小企业的, 联合体视同中小企业。其中, 联合体各方均为小微企业的, 联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中, 监狱企业视同小型、微型企业, 享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义: 是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象, 且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局, 各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局, 各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所, 以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中, 残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义: 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件: 4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25% (含 25%), 并且安置的残疾人人数不少于 10 人 (含 10 人);

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上 (含一年) 的劳动合同或服务协议;

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费;

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人, 按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资;

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务 (以下简称产品), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物 (不包括使用非残疾人福

利性单位注册商标的货物)；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评

审标准》（如涉及）。

4.4 支持乡村产业振兴管理

4.4.1 为落实《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）有关要求，做好支持脱贫攻坚工作，本项目采购活动中对于支持乡村产业振兴管理的相关要求见第四章《采购需求》（如涉及）。

4.5 正版软件

4.5.1 依据《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则**响应无效**。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.5.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.6 网络安全专用产品

4.6.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

4.7 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.8 采购需求标准

4.8.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.8.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 采购邀请

第二章 供应商须知

第三章 评审方法和评审标准

第四章 采购需求

第五章 合同草案条款

第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交响应文件截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。
- 8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购

需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保

证金的，其**响应无效**。

11.4 磋商保证金有效期同响应有效期。

11.5 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.6 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

11.6.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；

11.6.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；

11.6.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

11.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.7.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的份数及签署、盖章

-
- 13.1 供应商应按照磋商文件“供应商须知资料表”规定的份数提交响应文件正本、副本和电子版，每本响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”或“电子版”。若正本和副本或电子版不符，以正本为准。
- 13.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由供应商的法定代表人/负责人或经其正式授权的代表在响应文件上签字或盖章，并加盖供应商单位公章。法定代表人/负责人签署响应文件的，应提交法定代表人/负责人身份证明；授权代表签署响应文件的，应提交法定代表人/负责人身份证明以及“法定代表人/负责人授权书”，供应商应将上述文件附在响应文件中。如对响应文件进行了修改，则应由供应商的法定代表人/负责人或经其正式授权的代表在修改的每一页上签字或盖章。响应文件应当装订成册，编制页码。响应文件的副本可采用正本的复印件。
- 13.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商法定代表人/负责人或经其正式授权的代表签字或盖章后才有效。
- 13.4 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。
- 13.5 本磋商文件中所要求加盖的供应商公章是指与供应商名称全称相一致的“行政公章”，不得加盖其它“合同专用章、投标专用章、财务专用章”等非行政公章；“签字”是指供应商法定代表人（单位负责人）在磋商文件规定处亲笔写上本人姓名；“法定代表人（单位负责人）签章或印鉴”是指供应商法定代表人（单位负责人）在磋商文件规定处加盖个人名章、手签章、印鉴等。
- “法定代表人（单位负责人）”指供应商营业执照或登记证书载明的“法定代表人”、“负责人”、“执行事务合伙人”、“投资人”等。
- 13.6 以联合体参加的，除磋商文件格式中要求外，磋商文件要求的供应商盖章处应按加盖联合体协议中约定的联合体牵头人公章或所有联合体成员公章。

四 响应文件的提交

14 响应文件的密封和标记

- 14.1 提交首次响应文件时，供应商应将响应文件正本、所有的副本、电子版密封提交。
- 14.2 所有信封或纸箱上均应：
- 1) 清楚标明递交至磋商文件中所要求的地址。
 - 2) 注明项目名称、项目编号和“在（ 时间）之前不得启封”的字样（填入规定的提交首次响应文件递交截止日期和时间）。
 - 3) 在信封或纸箱的封装处加盖供应商公章，也可由法定代表人/负责人或其授权代表签字或盖章。
- 14.3 所有信封或纸箱上还应写明供应商名称和地址，以便若其文件被宣布为“迟到”响应文件时，能原封退回。
- 14.4 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，采购单位对响应文件的误投或过早启封概不负责。

15 响应文件提交截止时间

- 15.1 供应商应按磋商文件规定的提交响应文件截止日期、时间和地点，将响应文件密封递交采购代理机构。
- 15.2 采购单位有权按本须知的规定，通过修改磋商文件延长提交响应文件截止时间。在此情况下，采购单位和供应商受提交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。
- 15.3 在提交响应文件截止时间后送达的任何响应文件为无效文件，采购单位或磋商小组有权拒收并原封退回。

16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，

以补充、修改的内容为准。

- 16.3 供应商对响应文件的补充、修改或者撤回的要求应采用书面形式，并按本须知规定编制、密封、标记和发送。

五 评审

17 磋商仪式

- 17.1 采购代理机构应当按磋商文件的规定，在提交首次响应文件截止时间的同一时间和地点组织磋商仪式。磋商仪式邀请供应商代表、采购人和专家等有关方面代表参加。参加磋商仪式的代表人应签名报到以证明其出席。
- 17.2 磋商仪式开始时，采购代理机构宣读致辞，由供应商代表或监察人员或公证人员检查响应文件的密封情况，经确认无误后，供应商退场。
- 17.3 磋商仪式中，除了按照本须知的规定原封退回迟到的响应文件之外，采购代理机构不得拒绝任何响应文件。
- 17.4 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。
- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

- 23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
- 23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。
- 23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。
- 23.4 政府采购合同不能转包。
- 23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。
- 23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

24 询问与质疑

24.1 询问

- 24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。
- 24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

- 24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到

损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

26 工期要求

26.1 详见《供应商须知资料表》。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格性检查和符合性审查

- 1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。
- 1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-1	营业执照等证明文件	<p>供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；</p> <p>供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；</p> <p>供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；</p> <p>供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；</p> <p>供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>	提供证明文件的复印件
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（ www.creditchina.gov.cn 、 www.ccgp.gov.cn ）；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策	具体要求见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
2-1-1	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料：</p> <p>1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《响应文件格式》
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议	<p>如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。</p> <p>对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。</p>	格式见《响应文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的复印件
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3-1	本项目对于联合体的要求	<p>1、如本项目接受联合体磋商，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时提交。</p> <p>2、联合体各成员单位均须提供本表中序号 1-1、1-2 的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表 3-2 项规定。</p> <p>3、本表序号 3-3 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。</p> <p>4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的响应无效。</p> <p>7、本项目不接受联合体响应时，供应商不得为联合体。</p>	<p>提供《联合协议》原件或该原件的复印件</p> <p>格式见《响应文件格式》</p>
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见本表 1-2 项
3-3	其他特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的复印件

序号	检查因素	检查内容	格式要求
4	磋商保证金	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	
5	获取磋商文件	<p>在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。</p> <p>注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。</p>	

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致	否
2	授权委托书	按照磋商文件要求提供授权委托书	否
3	签署、盖章	按照磋商文件规定要求签署、盖章	否
4	报价唯一	只能有一个有效报价	否
5	工期	符合磋商文件要求	否
6	工程质量	符合磋商文件要求	否
7	安全生产标准化 管理目标等级	符合磋商文件要求	否
8	投标有效期	符合磋商文件要求	否
9	已标价工程量 清单	符合第四章采购需求中的“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量；符合国家、北京市关于工程量清单计价规范的规定	否
10	分包计划（如有）	符合第二章供应商须知的《供应商须知资料表》23.5 的要求	否
11	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件复印	否

		<p>件：</p> <p>1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；</p> <p>2) 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求；（如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证，且在有效期内，亦视为符合要求）</p> <p>3) 国家有特殊信息安全要求的项目，采购产品涉及无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，投标产品须为符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品；</p> <p>4) 项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准（按照磋商文件要求提供承诺书）。</p>	
12	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件	否
13	其他无效情形	不存在法律、法规和磋商文件规	否

		定的其他无效情形	
--	--	----------	--

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：
- 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。
- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文

件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。

2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：_____

■无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最后报价一览表的总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，**其响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 / % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件

的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购： / / 。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的响应文件无效：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；

4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价或者分项招标控制价的；

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他：1) 更改采购人给出的工程量清单的；

2) 若最后报价与第一次报价不一致时，在最后报价时需提供“最后报价一览表以及最后已标价工程量清单”，否则将以第一次报价金额为最后报价。拒不认可的视为响应无效。

5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）提供相关证明材料复印件给予加分，详见评分表。

5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及） / 。

6 确定成交候选人名单

6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前三名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准
一	商务部分	30	/
1.1	企业管理体系	3	<p>具有有效的质量管理体系认证证书；</p> <p>具有有效的环境管理体系认证证书；</p> <p>具有有效的职业安全健康管理体系认证证书；</p> <p>注：①以上证书均提供复印件加盖供应商公章；②提供在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询记录截图；③附企业体系运行良好的承诺书，加盖供应商公章。以上均满足得3分，否则不得分。</p>
1.2	近五年类似工程业绩	12	<p>每提供一个近五年类似工程业绩，得2分，最高得12分。注：近五年为2020年9月至今；类似工程业绩证明材料包括成交通知书或合同协议书、工程竣工验收证书（即工程竣工验收证明材料，是指工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）复印件并加盖单位公章，未提供有效证明材料的项目业绩不得分。</p>
1.3	项目组织结构	5	<p>项目管理机构人员构成配备合理、专业齐全、执业资格完备且提供了相关证明材料，完全满足施工需要，得5分；</p> <p>项目管理机构人员构成配备较合理、专业基本齐全、执业资格基本齐全且提供了相关证明材料，得3分；</p> <p>项目管理机构人员构成配备不够合理、专业不够齐全、未提供任何执业资格相关证明材料，难以满足施工需要，得1分；</p> <p>未提供不得分。</p>
1.4	项目经理	4	<p>1.项目经理工程相关专业职称：高级及以上职称，2分；中级职称，得1分；初级职称及以下，得0分。（需提供职称证书复印件并加盖供应商公章）</p> <p>2.担任项目经理身份的类似项目业绩：有1个得1分，最高得2分。（类似业绩指：在任职期内已竣工的、近五年2020年9月至今的类似改造工程项目。应提供合同关键页复印件或者其他证明材料且能体现项目经理名称，并加盖供应商公章。）</p>
1.5	技术负责人	4	<p>1.技术负责人工程相关专业职称：高级及以上职称，2分；中级职称，得1分；初级职称及以下，得0分。（需提供职称证书复印件并加盖供应商公章）</p> <p>2.担任技术负责人身份下类似项目业绩：有1个得1分，最高得2分。（类似业绩指：在任职期内已竣工的、近五年2020年9月至今的类似改造工程项目。应提供合同关键页复印件或</p>

			者其他证明材料且能体现技术负责人名称，并加盖供应商公章。)
1.6	政策性得分	2	关于所投产品获得相关节能、环保认证情况，政府强制采购的节能产品除外： 1) 节能产品：所投产品全部具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，得 1 分；否则 0 分。 2) 环保产品：所投产品全部具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得 1 分；否则 0 分。 注：提供证书复印件。
二	施工组织设计	60	/
2.1	施工方案及主要技术措施	10	内容完整、科学合理、详实可行，重点难点分析细致全面，技术措施到位、有很强的针对性，完全符合采购人现场实际情况及施工需要，得 10 分； 方案内容完整、合理可行，重点难点分析全面，基本符合采购人现场实际情况及施工需要，但针对性有待提高，得 8 分； 提供了常规、通用的实施方案，与采购人现场实际情况结合不够紧密，细节需完善，得 6 分； 方案内容不够全面、缺乏可行性、存在缺陷，难以满足工程需要，得 4 分； 方案内容不全、无可行性、有严重缺陷，不能满足工程需要，得 2 分； 未提供相应方案，得 0 分。
2.2	施工工期、施工进度计划及工期保证措施	7	提供了内容完整、合理可行、详实的施工进度计划，及与施工进度计划相适应的工期保证措施，有针对性，完全满足施工需要，得 7 分； 提供了内容完整、合理可行的施工进度计划，工期保证措施与施工进度计划基本相适应，基本满足施工需要，但针对性有待提高，得 5 分； 提供了常规、通用的施工进度计划及工期保证措施，与本项目实际情况结合不够紧密，细节待完善，得 3 分； 施工进度计划不够合理，工期保证措施缺乏可行性、有严重缺陷，得 1 分； 未提供相应内容，得 0 分。
2.3	质量目标及	7	提供了内容完整、合理可行的质量管理目标，及与质量管理

	保证措施		<p>目标相适应的保证措施，有针对性，得 7 分；</p> <p>提供的质量管理目标符合采购需求，其相应的保证措施完整可行，但针对性有待提高，得 5 分；</p> <p>提供了常规、通用的质量管理目标及保证措施，与本项目联系不够紧密，细节也待完善，得 3 分；</p> <p>措施缺乏可行性、有缺陷，得 1 分；</p> <p>未提供相应方案，得 0 分。</p>
2.4	施工机械的配备和施工人员配备	4	<p>提供了内容完整、合理可行、与施工进度计划相适应的施工机械的配备计划，有针对性，得 4 分；</p> <p>提供的施工机械符合采购需求，但针对性有待提高得 2 分；</p> <p>提供了常规、通用的配备计划，细节待完善，得 1 分；</p> <p>配备计划缺乏可行性、有缺陷，得 0.5 分；</p> <p>未提供相应内容，得 0 分。</p>
		4	<p>提供了内容完整、合理可行、与施工进度计划相适应的施工人员配备计划，有针对性，得 4 分；</p> <p>提供的施工人员配备符合采购需求，但针对性有待提高得 2 分；</p> <p>提供了常规、通用的配备计划，细节待完善，得 1 分；</p> <p>配备计划缺乏可行性、有缺陷，得 0.5 分；</p> <p>未提供相应内容，得 0 分。</p>
2.5	安全生产和文明施工措施	7	<p>提供了内容完整、合理可行的安全生产和文明施工措施，有针对性，得 7 分；</p> <p>提供的安全生产和文明施工措施符合施工需求，其相应的措施完整可行，但针对性有待提高，得 5 分；</p> <p>提供了常规、通用的措施，细节待完善，得 3 分；</p> <p>措施缺乏可行性、有缺陷，得 1 分；</p> <p>未提供相应方案，得 0 分。</p>
2.6	各单位组织协调与配合保证措施	7	<p>提供了内容完整、合理可行的组织协调与配合保证措施，有针对性，得 7 分；</p> <p>提供的保证措施符合实际需求，其相应的措施完整可行，但针对性有待提高，基本符合采购人特点，得 5 分；</p> <p>提供了常规、通用的措施，细节待完善，得 3 分；</p>

			措施缺乏可行性、有缺陷，得 1 分； 未提供相应方案，得 0 分。
2.7	紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施	7	提供了内容完整、合理可行的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施，完全符合采购人特点得 7 分； 提供的处理措施、预案符合实际需求，其相应的措施完整可行，但针对性有待提高，基本符合采购人特点，得 5 分； 提供了常规、通用的措施，细节待完善，得 3 分； 措施缺乏可行性、有缺陷，与采购人实际情况结合不够紧密，得 1 分； 未提供相应方案，得 0 分。
2.8	成品保护和工程保修的管理措施	7	提供的服务方案完善可行，内容全面，且提供了关于本项目的保修期承诺，承诺的期限满足相关规定得 7 分； 提供的服务方案符合实际需求，内容较全面，但针对性有待提高，得 5 分； 提供了常规、通用的服务方案，细节待完善，得 3 分； 服务方案缺乏可行性、有缺陷，得 1 分； 未提供相应服务方案，得 0 分。
三	价格部分	10	/
3.1	报价	10	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后报价}) \times \text{分值}$ 此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3
合计		100	

注：保留两位小数。

第四章 采购需求

说明：技术标准和要求、工程量清单的通用部分详见磋商文件附件。

一、技术标准和要求（专用部分）

1.工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况：

（1）预期用途：办公场所；

（2）工程名称：城管分局新址办公场所维修改造（施工）；建筑面积：东交民巷44号--I二层、三层装修改造，建筑面积2036.1平方米；东交民巷44号--II 1层1段、地下一层装修改造，建筑面积960.157平方米；资金来源：政府投资；质量标准：合格；施工现场安全生产标准化目标等级：达标。

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置：北京市东城区东交民巷44号。

1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 周边环境情况：现场踏勘时自行确认

人员密集情况：正常

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径：现场踏勘时自行确认

施工场地（现场）临时排污管径：现场踏勘时自行确认

施工场地（现场）临时雨水管径：现场踏勘时自行确认

施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：现场踏勘时自行确认

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：施工入场前由发包人明确，承包人需提前勘察现场，充分了解场地周边状况，对地上需要保护的设施、设备等进行必要的保护。施工现场可能无法满足承包人搭设临时设施的条件要求，承包人在现场踏勘

时，应对现场情况进行详尽的了解，以便于对临时设施做出更加合理的安排，在措施费用报价中进行考虑。发包人不会接受承包人因此提出的索赔要求。

1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据：采购人根据实际情况提供

2.承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围：东交民巷44号--I二层、三层装修改造，建筑面积2036.1平方米；东交民巷44号--II 1层1段、地下一层装修改造，建筑面积960.157平方米。城管分局新址办公场所加固、室内装修改造、给排水安装、消防、暖通、电气工程安装等全部工程量清单及图纸的内容。工程维修范围：1、内部空间利用轻质隔墙重新划分；2、内装修工程,包括墙面、地面、顶棚装修；3、消防工程,其中包括消火栓、喷淋、防排烟、电气报警等；4、设备工程,其中包括通风工程、采暖制冷工程、强弱电照明控制工程；5、加固工程,根据检测报告,抗震不符合要求的墙、梁、柱等；6、东交民巷44号--II首层1段室内拆除工程；7、具体工程量详见工程量清单。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.3 上述暂估价项目与第2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分：详见工程量清单。

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：详见工程量清单。

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程：详见工程量清单。

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之

间的工作界面划分：详见工程量清单。

2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求： /

4.质量要求

4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求：合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

5.适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：

- (1) 《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》(DB11 / 1983-2022)；
- (2) 1) 混凝土质量控制标准 (GB50164—2011)
- 2) 火灾自动报警系统施工及验收规范 (GB50166—2007)
- 3) 建设工程施工现场供用电安全规范 (GB50194-2014)
- 4) 建筑地基基础工程施工质量验收规范 (GBJ202—2002)
- 5) 砌体工程施工质量验收规范 (GB50203—2011)
- 6) 混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204--2015)
- 7) 屋面工程质量验收规范 (GB50207-2012)
- 8) 建筑地面工程施工质量验收规范 (GB50209—2010)
- 9) 建筑装饰装修工程质量验收规范 (GB50210—2013)
- 10) 建筑防腐蚀工程施工及验收规范 (GB20212-2002)
- 11) 建筑内部装修设计防火规范 (GB50222—2017)
- 12) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242—2002)
- 13) 通风与空调工程施工及验收规范 (GB50243-2016)

-
- 14) 电气装置安装工程低压电器工程施工及验收规范(GB50254—96)
 - 15) 自动喷水灭火系统施工及验收规范 (GB50261-2017)
 - 16) 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015)
 - 17) 建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范 (GB/T50311—2000)
 - 18) 建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范 (GB/T50312—2000)
 - 19) 《综合布线系统施工及验收规范》GB50312-2007
 - 20) 绿色照明工程技术规程 (DBJ01-607-2001)
 - 21) 建筑施工安全检查标准 (JGJ59-2011)
 - 22) 钢筋焊接及验收规程 (JGJ18—2012)
 - 23) 建筑工程质量检验评定统一标准 (GBJ300—2001)
 - 24) 建筑工程质量检验评定标准 (GBJ301—88)
 - 25) 建筑施工安全检查评分办法 (JG59—2017)
 - 26) 建筑机械使用安全技术规程 (JGJ33—2012)
 - 27) 施工现场临时用电安全技术规范 (JGJ46—2005)
 - 28) 建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定标准 (GBJ302—88)
 - 29) 通风与空调工程质量检验评定标准 (GBJ304—88)
 - 30) 建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)
 - 31) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
 - 32) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
 - 33) 《建筑电气通用图集》 92DQ1~13
 - 34) 《建筑安装分项工程施工工艺规程》DBJ/T01-26-2003
 - 35) 墙地砖应符合GB/T4100-2015检测标准

36) GB/T8487-2020《铝合金门窗》

37) JGJ214-2010《铝合金门窗工程技术规范》

38) GB50345-2012《屋面工程技术规范》

39) GB3096-2008《声环境质量标准》

40) GB50411-2019《建筑节能工程施工质量验收规范》

备注:

1) 以上所列规范和标准并非完整无缺, 如有遗漏, 由承包人自行收集。

2) 本工程适用国家现行规范、规程和标准, 以及项目所在地或行业规范、规程和标准。包括合同文件规定的技术要求、设计图纸和其他设计文件中的有关文字说明, 新技术、新工艺和新材料相应使用说明或操作说明等内容。

3) 构成合同文件的任何内容与国家现行规范、规程和标准之间出现矛盾, 承包人应书面要求发包人予以澄清, 除非发包人有特别指令, 承包人应按照其中要求最严格的标准执行。或把这些标准作为承包人材料、施工工艺和工程都应依照的最起码标准, 如发包人有更高的执行标准, 承包人应执行。

4) 材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及国家现行规范、规程和标准的最新版本执行。

6.安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间, 承包人应在施工场地(现场)设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除:

(11) 其他要求: 执行《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》(2019)北京市标准化达标工地标准, 并满足北京市相关主管部门的要求。

6.1.18 安全防护方面的其他要求: 承包人对建设工程安全防护、文明施工措施费用的使用负总责。承包人必须确保安全防护、文明施工措施费用专款专用, 在财务管理中单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单备查。

6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求：（1）临时消防设施的布置设置应满足国家、北京市相关规范规程要求。（2）随着工程的推进，在工程施工后期，承包人应加强临时消防措施与管理，确保不出现任何火灾隐患或意外。（3）承包人应根据易造成火灾的特殊天气状况等，如高温、大风及雷电等，制定消防管理的应急预案。并在出现上述情况之后及时采取有效措施确保消防安全和工程顺利推进。（4）对于易发生火灾的施工工序，承包方也应特别加强消防防护工作，施工操作面临近地区消防设施必须齐全。（5）承包方还应对现场办公区域等地加强消防防护工作。上述区域应包含在消防安全检查范围之内。

6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求：_____ / _____

6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求：（1）出现任何安全事故时，必须以保证现场人员的人身安全为第一要务。（2）遇到特别恶劣的天气，有可能对相关施工的人员产生人身伤害时，经监理同意后，可暂停相关施工作业。不受此恶劣天气影响的工作应正常进行。（3）在工程完工后，承包人应立即拆除设在现场内以及现场外任何此类临时建筑并恢复地表原状。

6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求：_____ / _____

6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划内容包括：

（9）其他要求：

a)承包人应根据现场情况，严格按照国家和项目所在地相关规定，设置安全生产机构、配备不少于相关规范规程要求的专职安全生产管理人员，配备必须的设施器材，制定并落实安全生产责任制度和各项安全生产规章制度；对现场所有人员进行安全教育，对施工现场和工程本身进行定期、不定期的全面和专项的安全检查，并做好记录。

b)承包人应按照政府主管部门的规定，雇佣符合国家和项目所在地相关规定的劳务管理人员及作业人员，并为其进行工伤保险。承包人应保证发包人拨付的安全防护、文明施工措施费等款项专款专用。

c)承包人应采取任何必要和适当的防护措施，保证相邻公共环境设施的安全，保护所有授权驻在现场的人员和公众的人身安全，保持施工现场和工程井然有序、安全可靠，避免发生安全事故及人身伤亡事故。

d)承包人应按照有关法律法规的要求向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知各岗位的操作规程和违章操作的危害。

e)为了保护工程，或为了公众的安全和方便，或出于其他原因，在确有必要的的时间和地址，或在监理人或任何有关主管部门提出要求时，提供并保证一切照明、防护、围栏、警告信号、看守人员等。

f)承包人应在整个合同履行期内，依照职业健康与安全管理体系标准（GB/T28001）制定并实施相应的安全与健康方面的管理体系。

g)施工安全措施的项目和范围，应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录H、I、J的规定，即应采取以改善劳动条件，防止工伤事故，预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施，以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需的器材、设备和技术资料，并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

6.7 文明施工

6.7.11 文明施工方面的其他要求：承包人应制定严格的措施和管理制度，防止施工影响周边工作区内的正常工作，给工程的正常施工进度带来不良影响。

6.8 环境保护

6.8.10 环境保护方面的其他要求：

(1) 承包人应使用符合北京市《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11 / 1983-2022）相关要求的产品。

(2) 执行《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》(2019)北京市标准

化达标工地标准，并满足北京市相关主管部门的要求。

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

(15) 其他要求： /

6.10 施工现场安全生产标准化要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化目标等级： 达标

6.10.4 特殊安全文明施工措施要求： /

7.治安保卫

7.7 突发治安事件应急预案的要求：

(1) 项目部要建立健全完善的治安保卫组织，由项目经理牵头定期开会分析组织检查、漏洞、制定措施；

(2) 制定切实行的治安保卫制度，做到有章可循，重点部位重点人口形成文字档案，做到有据可查；

(3) 项目部设立治安保卫纸板制度，重大节假日重大活动期间要求项目经理亲自值班；

(4) 施工现场所有出入口应设警卫室，昼夜有值班人员和记录，施工重要环节应设立护场队，巡逻检查以确保安全；

(5) 项目部、施工队、班组之间层层签订《治安包干责任书》，各自管好责任区域；

(6) 落实好北京市政府《关于加强外地建筑企业来京施工管理规定》，把好审查关、办证关、辞退关，将治安保卫事故隐患消灭在萌芽状态。

7.8 治安保卫管理方面的其他要求：

对于突发治安事件应急预案的要求：

(1) 组织项目部成立现场突发治安事件应急领导小组，领导小组下设办公室，统一指挥和组织施工现场突发治安事件的应急；

(2) 制定应急预案做到切实可行；

(3) 施工现场发生或发现突发治安事件后，必须在30分钟内向上级部门报告，并及时向所在街道、公安、交通、卫生、消防等相关部门报案请求援助。

8.地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：建筑物及其地下构筑，树木，燃气管道，强电、通信、技防电缆等。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求：施工阶段发生的施工地段下的电缆、水管、障碍物等地下物造成的损失不发生费用变更，造成的损失由承包人负责。

9.样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备：

1、样品的报送与封存承包人需按照甲方要求提报样品报送计划，经发包人确认后执行。需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人、设计、发包人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人、设计、发包人批复意见栏。承包人按经发包人和设计签认的样品进行施工。

(3) 经发包人、设计和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人、设计和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

2、样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

10.特殊技术标准和要求

10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求：承包人必须严格按照设计图纸、工程量清单中的特征描述进行选材，所有材料及设备必须满足合格标准并在材料设备进场前提供相应检测报告。

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
	/	/	/	/

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为预拌混凝土和砂浆，本招标工程施工现场所用砼和砂浆的供应方式必须符合和北京市地方行政主管部门的相关管理规定。

10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备：_____ / _____

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分：_____ / _____

10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：_____ / _____

10.4 其他特殊技术要求

本工程特殊技术要求：_____ / _____

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.5 发包人和（或）监理人在收到进度报表后的签认要求：_____ / _____

11.1.7 有关进度报告的其他要求：_____ / _____

11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求：_____ / _____

12. 试验和检验

12.1 本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺：国家和北京市现行规范标准规定必须进行试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：国家和北京市现行规范标准规定必须进行试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.4 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：国家和北京市现行规范标准规定必须进行试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：具有国家认可相关检测资质的质量检测单位进行检测。

13. 计日工

13.7 关于计日工的其他约定：_____ / _____

14. 计量与支付

14.2 其他约定

其他约定内容：_____ / _____

15. 竣工验收和工程移交

15.2 竣工验收申请报告

15.2.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第18.2款附上下列内容：

(8) 其他要求：_____ / _____

16.需要补充的其他要求

(1) 承包人需采取措施保证不对施工场地及周边的市政服务设施、建筑物、构筑物等造成任何影响。承包人应当严格执行经监理人批准的保护方案，并保证在任何可能造成影响的施工作业开始前，相应的保护设施能够落实到位。

(2) 因承包人原因造成的案件、任何事故（包括第三者人员在内）所发生的应予以支付的损失赔偿、抚恤费和法律责任等均由承包人承担。

(3) 因承包人原因终止合同，承包人需于3日内撤离全部人员。

(4) 所有施工材料须由发包人确认后才能使用。

(5) 以上如有不清晰之处，以发包人的解释说明为准。

附图：施工现场现状平面图

说明：该图由采购人准备，并作为磋商文件本章的组成内容提供给供应商。

二、工程量清单（专用部分）

1. 工程量清单说明

1.1 工程量清单编制依据

1.1.1 本工程量清单依据的计量计价规范：

（1）现行北京市地方标准《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T 638-2023）和国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013～GB50862-2013）及相关文件；

（2）2021年《北京市房屋修缮工程计价依据预算消耗量标准》，2021年《北京市建设工程计价依据预算消耗量标准》。

1.1.3 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明：补充子目的项目编码、项目名称、项目特征描述等应严格执行《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T 638-2023）和配套的工程量计算规范的有关要求和规定及结合拟建工程的实际确定，计量单位应采用公制单位；工程量计算执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

2. 投标报价说明

2.1 投标报价的依据

投标报价应当根据合同约定的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

（9）其他相关资料： /

2.4 总价措施项目报价

2.4.2 安全文明施工费的具体要求：执行京建发(2022)190号，北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知。

2.5 其他项目清单报价

2.5.4 在合同履行过程中，总承包服务费的调整方法：包含总承包对独立施工单位的照管、协调、配合等所产生的一切费用，投标时填报的总承包服务费一次性包干，结算时无论总承包服务费的计算基数是否变化，总承包服务费均按投标时的金额包干，不

做任何调整；若实际不发生，结算时扣减。

2.7 投标报价需要说明的问题

2.7.8 有关投标报价的其他说明：

1.工程完工档案资料的编制费及进馆的相关费用计入投标报价。

2.自行承担工程施工、测试、验收等及由水电接驳点至施工地点的接线、接管费用。
水电费由施工单位自行承担。

3.投标人的报价中应包含文明施工所涉及的噪音、污染、扬尘费用，并包含扰民和民扰等相关费用。

4.已完工程成品保护费用全部由投标人承担，并计入投标报价中。

5.分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，还应满足现场及项目交付需求。

6.各专业所发生的开孔洞及封堵的费用及拆除后现状洞口的封堵。包含材料、人工、机械等一切相关费用综合考虑在报价中，结算时不单独额外增加费用。

3.其他说明

3.3 需要补充的其他说明： _____ / _____

4.工程量清单与计价表

注：工程量清单与计价表格式见磋商文件附件。

《安全文明施工措施方案》

为保证城管分局新址办公场所维修改造(施工)的安全文明施工工作可靠有序进行,确保项目各项安全管理工作能正常有序的进行,防止意外伤害的发生,保证现场施工有良好的形势,实现本项目的各项安全管理目标,特制定本安全措施方案,各施工单位应结合各自工程实际,制定详细的施工安全组织方案和专项施工方案。

一、工程概况

东交民巷44号--I二层、三层装修改造,建筑面积2036.1平方米;东交民巷44号--II 1层1段、地下一层装修改造,建筑面积960.157平方米。城管分局新址办公场所加固、室内装修改造、给排水安装、消防、暖通、电气工程安装等全部工程量清单及图纸的内容。

二、安全生产目标

认真贯彻安全管理方针:“安全第一,预防为主,综合治理”,严格执行国家有关施工安全的规范、规程和施工安全的有关规定,严格执行招标文件中有关施工安全和文明施工的要求,确保安全放在首位,采取严格的防范措施,预防为主。实现安全目标:

- 1、无死亡事故;
- 2、无重大伤亡事故;
- 3、无火灾及重大交通事故责任事故;
- 4、施工现场安全达标合格率 100%;
- 5、特殊作业工种持证上岗率 100%;
- 6、一般事故隐患整改率达 100%;

7、现场严格执行《北京市建设工程安全生产标准化管理图集》(2019版)标准执行,本工程安全文明施工等级确定为达标工地;

三、编制依据

《建设工程安全生产管理条例》国务院令第 393 号

《生产安全事故应急条例》国务院令第 708 号

《生产安全事故报告和调查处理条例》国务院令 493 号

《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》国务院令 302 号

《保障农民工工资支付条例》国务院令 724 号

《工伤保险条例》国务院令 586 号

《建设项目环境保护管理条例》国务院令 682 号

《中华人民共和国环境保护税法实施条例》国务院令 693 号

《排污许可管理条例》国务院令 736 号

《城镇排水与污水处理条例》国务院令 641 号

《中华人民共和国食品安全法实施条例》国务院令 721 号

《特种设备安全监察条例》国务院令 549 号

《建设工程抗震管理条例》国务院令 744 号

《中华人民共和国尘肺病防治条例》国办发[1987]105 号

《女职工劳动保护特别规定》国务院令 619 号

《突发事件应急预案管理办法》国办发[2013]101 号

《消防安全责任制实施办法》国办发[2017]87 号

《建设工程施工现场安全资料管理规程》DB11/383-2016

《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）

《建筑施工现场环境与卫生标准》（JG146-2013）

《建设工程施工现场供电安全规范》（GB50194-2014）

《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80-2016）

《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2012）

《建设工程施工现场消防安全技术规范》GB50720-2011

国家及北京市现行的法律法规、部门规章、规范、规程等。

四、工作内容

根据工程实际情况制定了实施本工程安全施工内容。各施工单位应结合各自实际情况进一步细化目标和内容，落实相关措施。

1、脚手架工程：本工程采用落地排脚手架，延建筑物四周封闭施工。

2、模板工程：对现浇结构的支撑与加固体系必须进行验算，以确保其刚度及稳定性。

3、施工机具：施工过程中，对本工程所涉及的主要机具设备工具要严格管理，确保使用安全。

4、临时用电：严格按 JGJ59-2011 中的标准进行布置，施工过程要加强管理，并由专业电工进行维护，确保施工用电安全。

5、临边防护：施工中，作业层采用落地式脚手架进行防护，其它防护采用防护栏进行防护，四口按要求进行防护，确保施工安全。

6、季节性施工：夏、雨期施工过程中要制定严密的夏、雨季施工安全措施，确保安全。

7、消防、门卫管理：施工过程中各施工单位配专人负责，确保现场及生活区人身及财产安全。

8、施工单位要加强汛期施工安全管理，编制防汛预案。

五、安全工作措施的具体方案：

各施工单位要结合各自实际情况，参照本方案进一步细化工作措施，落实相关方案，监理部将定期不定期组织检查。

1、检查本工程施工单位施工人员是否接受安全培训，并取得了上岗证。要求各施工单位所有施工人员均需接受安全培训，持证上岗。

2、在施工过程中，各类人员均应严格执行各项技术操作规程。

3、各施工单位施工部位所处的基坑边缘、各楼层边等临边处应设防护栏杆（加钢管防护栏杆，外刷蓝黑相间油漆），以防发生坠落事故。

4、脚手架采钢管式，外脚手架均设安全网。

5、该工程施工时，在建筑物四周用栏杆拦出安全区，以防物体坠落打击伤人。

6、所有电气机具均按“一机、一闸、一漏、一箱”去布置。

7、塔吊司机、指挥人员严格遵守操作规程，持证上岗，不得违章操作、无证上岗。

8、施工单位应每周举行安全活动，每月进行两次安全大检查的活动制度。我部及监理部每月进行两次安全大检查，将安全事故消灭在无形之中。

9、雷、电、雨、雪过后施工前，各施工单位应组织专人对安全设施进行全面的检查，无安全隐患后方可施工。

10、六级以上大风应停止一切高处作业。

11、未经验收的脚手架、吊篮、塔吊等不得使用。

12、加强个人自保意识，正确佩戴“三件宝”，工具要随手装入工具袋。

13、不得向下抛掷任何物品，架子拆除时要设警戒线，并有专人看护。

14、夜间施工时要保持足够的照明度，出入口要有明显的标志。

15、施工用电电缆过路时要加套管，架空敷设时要满足净空高度要求；埋地时应符合埋地的深度要求，电闸箱内接线要符合规定，不得一闸两用，做到一机一闸一漏保，更不能堆放杂物，电闸箱必须要加锁，并要有专人保管。

16、塔吊吊运材料时，散装材料必须装箱，吊运时不得超载，并要经常检查钢丝绳的破损情况。

17、施工现场所有设备都要按规定设置好防护装置。

18、暴风雨后，要对脚手架、临时供电线路等设施进行检查，发现隐患及时整改。

19、及时撑握天气变化情况，风力大于六级时，塔吊禁止使用。

20、模板拆除要按顺序进行，先支的后拆，后支的先拆，不得留下松动、悬挂的

模板，高度超过 3.5 的构件模板，不能自由落放，防止撞坏模板。

21、用物料提升机向建筑物内运物料时，一定要搭设固定的收料平台， 并经过计算；严禁站在门窗洞口或挑檐上用物料提升机向建筑物内吊运物料。

22、各临边洞口防护严密、牢固， 设置安全防护栏杆，防护栏杆密目网封闭。

23、持证上岗：施工现场的管理人员、施工人员及特种作业人员必须 持证上岗。对电工、焊工、塔吊的装拆工人还应进行培训、考核，由劳资部门负责确认。

24、对安全设施、设备、防护用品的检查验收：本工程施工人员较多， 必须加强安全防护工作。对临边、洞口、高处作业、交叉作业的安全防护必须做到防护明确、技术合理、经济适用、安全可靠。

25、施工单位要加强汛期施工安全管理，成立防汛组织机构，制订出完善、可行的应急预案，组织防汛抢险队伍，并准备必要的抢险物资。坚持汛期二十四小时值班和领导带班制度。

26、施工现场临时用电：依据施工单位临时用电施工组织设计执行。

27. 安全用电技术措施

①施工现场供电线路、电器设备的安装、维修、保养及拆除工作必须 由专业人员即经有关部门培训并考核合格，持有效证件上岗的维修电工进行，其他人员严禁私接、乱拉。

②施工现场必须配备足够的绝缘手套、绝缘垫、绝缘手柄以及警示牌 等安全工具及防护设施，同时还必须配备绝缘灭火器材。电器绝缘器材严禁挪为它用。

③施工现场供电线路，分路箱、分配电箱、开关箱以及各类电器设备 应经常维护，现场维修电工在日常巡视和检查中，发现问题要及时进行整改不留隐患， 并做好维修清洁工作。

④对易燃、易爆危险品存放场所的定期设备要加强监控、检查工作，发现问题应立即整改。

⑤对移动机具如：木工圆盘锯、平刨、电焊机、振动器、移动照明工 具、手执电动工具等要经常进行检查，维修和保养。对长时间搁置不 用或潮湿场所的电器设备要

加强绝缘测试工作，防止绝缘击穿造成触电伤亡事故。

⑥电气设备明显部位应设“严禁靠近，以防触电”的标志。

⑦拆除电器设备或供电线路，一般应先断开电源，并经确认后，方可进行，工作时应遵守先装后拆、后装先拆的原则，拆除工作要作得干净彻底，不留尾巴。

28、施工机械管理

①机械设备管理员、安全员负责机械使用前的验收工作，平时做好检查机械运行情况。

②中小型机械操作人员必须持有效上岗证件。

③设备管理员督促操作人员做好定期检查、保养和维修工作，做好运转保养记录。

④机械设备做好接地、接零，随机开关灵敏可靠。

29、脚手架工程

本工程结构施工脚手架主要为外双排脚手架和满堂脚手架，各施工单位编制各自脚手架专项方案，并按规定执行。

①施工前进行安全技术交底。

②严格按照施工方案要求搭设，并按规范进行脚手架检查评分验收。

③应安排经过培训的架子工进行搭设。

④搭设、拆除时设立警戒标志，派专人监护。

⑤搭设完毕，经验收合格挂牌后使用。

⑥定期进行检查验收。

30、防火安全

保证施工现场的防火安全，以利施工作业顺利进行是安全生产的重要组成部分。

①按照防火制度对重点部位进行检查，发现隐患必须立即消除。

②建立义务消防队，正常进行活动。

③施工现场必须配备足够的消防器材（消防器材的配备见施工现场管理制度），由各施工防火监督员负责维护、管理、定期更新，保证完好。

31、季节性施工

搞好季节性施工中的安全生产十分重要。特别是冬季、雨季、夏季施工安全生产的保证作用。

①冬季施工措施：做好施工现场防冻工作，以及职工的冬季保暖防寒工作，确保职工下班能吃上热饭菜，喝上热水，加强安全用电管理力度，防止火灾、煤气中毒，并制定专项冬季施工安全措施。

②夏季施工措施：做好生产现场饮食、饮水卫生的监督指导，夏季保证茶水供应充足，配备必要的降温设施和防中暑药品，杜绝员工中暑现象的发生。当气温过高时，改变作息时间，采用做两边、休中间的作息制度。

32、防汛措施：

根据本地区的特点，严格按集团和政府防汛领导小组的要求和有关文件规定，认真及时做好防治防汛工作。各施工单位编制各自防汛预案，工地成立由项目经理任组长，各班组负责人为成员的防汛领导小组。收集相关信息，汛情来临前落实必备的材料、设备及人员，做到防患于未然。

六、事故应急与救援

安全事故的应急和救援措施应根据事故的发生环境、条件、原因、发展状态和严重程度不同，而采取相应合理的措施。因此本《事故 应急与救援》是安全事故发生后，实施抢救工作和进行事故处理的指导性意见，在实施过程中应根据不同情况随机进行处理。

1、应急程序

各施工单位要参照应急程序进行现场救援，并第一时间报建设单位、监理部知晓。

2、重大事故

首先发现者紧急大声呼救、同时可用手机或对讲机立即报告工地当班负责人→条件许可紧急实施救援→报告联络有关人员（紧急时立该报 报警、打救助电话）→成

立指挥部（组）→必要时向社会发出救援请求→实施应急救援、上报有关部门、保护事故现场等→善后处理。

3、一般伤害事故

首先发现者紧急大声呼救→条件许可紧急施救→报告联络有关人员→实施应急求援、保护事故现场第→事故调查处理。

4、事故的应急救援措施基本要求

①、各有关人员接到报警救援命令后，应迅速到达事故现场。尤其是现场急救人员要在第一时间内到达事故地点，以便能给伤者得到及时、正确的施救。

②、当事故发生后，要立即与当地医院门诊部联系要求派遣医生来工地，协助救护，当人员伤害较多或较严重时，亦同时要立即与120急救中心或立即拨打110等，求助有关部门或机构。

③、当医生未到达事故现场之前，急救人员要按照有关救护知识，立即救护伤员，在等待医生救治或送往医院抢救过程中，不要停止或施弃施救。

④、当事故发生后，或发现事故预兆时，应迅速组织疏散无关人员撤离事故现场，积极采取有关措施并组织治安队人员建立警戒，不让无关人员进入事故现场，并保证事故现场的救援道路畅通，以便救援的实施发现事故预兆时，应立即停止作业，采取必要的应急措施后迅速组织撤离作业现场，并迅速研究、分析事故预兆的发展，尽可能采取科学有效措施，避免事故的发生。

⑤、当发生重特大事故，如上一级部门在事故现场建立应急指挥部，专业救援队到达事故现场后，本项目应急预案救援成员应协助他们进行施救，并服从他们的统一指挥。

三、图纸

注：本项目图纸随采购文件一起发送给供应商。

四、其他要求

强制采购节能产品规定：

根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）、财政部国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库[2004]185号）和《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9号）：供应商所投产品如为节能产品政府采购品目清单中强制采购品目产品，则供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（复印件加盖供应商公章），否则将按无效响应处理。

查询网站参考：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、国家发展改革委网站（<http://hzs.ndrc.gov.cn>）、中国质量认证中心网站（<http://www.cqc.com.cn>）、国家环境保护部网（<http://www.sepa.gov.cn>）、中国绿色采购网（<http://www.cgpn.cn>）等。

执行《北京市财政局 北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》京财采购[2020]2381号、《北京市财政局 北京市住房和城乡建设委员会 北京市经济和信息化局 转发 财政部 住房城乡建设部 工业和信息化部扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知京财采购[2022]2511号）。

本项目中如涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准，**供应商须按照采购文件要求提供相应的承诺书，否则响应无效。**

北京市财政局 北京市生态环境局 文件

京财采购〔2020〕2381号

北京市财政局 北京市生态环境局 关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物 (VOCs)有关事项的通知

市属各单位、各区财政局、开发区财政审计局、燕山财政分局、
市政府采购中心：

为全面推进本市挥发性有机物(VOCs)治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，现就有关事项通知如下：

一、严格贯彻落实北京市挥发性有机物(VOCs)治理工作，各单位、各区要高度重视，积极推广应用，加强监督检查，确保政策落实到位。

- 1 -

二、政府采购货物、工程和服务项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，应在招标文件中明确要求参与政府采购的供应商执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准；属于推荐性标准的，应在招标文件中载明优惠幅度，以及评审标准和方法等，以体现优先采购。

三、招标文件中对 VOCs 含量提出具体要求的，政府采购合同应当写明履约验收相关条款，必要时要求中标供应商在履约验收环节出具检测报告。

四、政府采购集中采购目录范围内的招标或备案活动中，特别是在通用类货物、家具、印刷和公务车辆维修等方面，也应严格落实本市 VOCs 治理要求，明确引导采购人使用符合国家和本市要求的低 VOCs 含量产品。已入围政府采购定点的供应商应按照最新标准执行。

附件：国家及本市产品 VOCs 含量限制标准



(联系人：李月琳；联系电话：55592409，15011065712)

此件主动公开

北京市财政局办公室

2020年12月2日印发

京财采购〔2020〕2381号附件

国家及本市主要产品 VOCs 含量限值标准目录

标准名称	标准号	实施日期	备注
室内地坪涂料中有害物质限量	GB 38468-2019	2020年7月1日	强制性标准
车辆涂料中有害物质限量	GB 24409-2020	2020年12月1日	强制性标准
木器涂料中有害物质限量	GB 18581-2020	2020年12月1日	强制性标准
建筑用墙面涂料中有害物质限量	GB 18582-2020	2020年12月1日	强制性标准
工业防护涂料中有害物质限量	GB 30981-2020	2020年12月1日	强制性标准
胶粘剂挥发性有机化合物限量	GB 33372-2020	2020年12月1日	强制性标准
清洗剂挥发性有机化合物含量限值	GB 38508-2020	2020年12月1日	强制性标准
油墨中可挥发性有机化合物（VOCs）含量的限值	GB 38507-2020	2021年4月1日	强制性标准
低挥发性有机化合物含量涂料产品技术要求	GB/T38597-2020	2021年2月1日	推荐性标准
建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准	DB 11/3005-2017	2017年9月1日	强制性标准
汽车整车制造业（涂装工序）大气污染物排放标准	DB 11/1227-2015	2015年9月1日	强制性标准 （含涂料VOCs含量限值）
汽车维修业大气污染物排放标准	DB 11/1228-2015	2015年9月1日	强制性标准 （含涂料VOCs含量限值）

第五章 合同草案条款

城管分局新址办公场所维修改造

施工合同

城管分局新址办公场所维修改造施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：_____

承包方（以下简称“乙方”）：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律法规的规定，甲、乙双方经充分协商在平等、自愿的基础上，就城管分局新址办公场所维修改造施工事宜协商一致，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：城管分局新址办公场所维修改造。
- 2、工程地点：北京市东城区东交民巷 44 号。
- 3、工程概况：城管分局新址办公场所加固、室内装修改造、给排水安装、消防、暖通、电气工程安装等内容。

第二条 工程范围及内容

东交民巷 44 号--I 二层、三层，东交民巷 44 号--II 一层图纸范围内加固，室内装修，外窗更换、给排水安装、电气、照明、消防、暖通安装，东交民巷 44 号--II 一层室内拆除等内容。

第三条 承包方式及合同价款

- 1、承包方式：包人工、包材料、包机械、保工期、保质量、保安全、保文明施工；
- 2、本工程合同总价为：小写：¥_____元（含税总价）；大写人民币：____（含税总价）。本合同总价款已包含以下费用：人工费、材料费、机械费、运输费、保管费、安装费、现场经费、企业管理费、利润、税金、各种原因造成机械闲置或人员窝工费用

以及各种不可预见的风险费用等。

3、本合同为固定单价合同。采用按实际完成工程量计量的方式，总价子目的价格不做调整。实际完成并结算的工程量以甲方评审结算为准，乙方承诺实际工程量不超过本合同工程量 10%，超过部分由乙方自行承担。

第四条：合同工期

1、经双方协商确定，施工工期为___日历天，拟开竣工日期为___年___月___日至年___月___日；

2、若施工过程中发生不可抗力情形（受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震、疫情、政策法规变化等），或者甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延，不算甲方违约；

3、因其他情况的停工，双方应共同查明原因，分清责任，其损失由责任方负担；由于停工、窝工原因而造成损失时，属甲方责任的，工期顺延，属乙方责任的，由乙方自行赶工。

第五条 质量要求

1、质量标准：工程质量应达到合格标准，乙方必须严格按甲方提供的施工图纸、技术要求、国家及地方的施工规范、规程和技术标准等进行施工。对于工程质量达不到标准要求需进行返工处理的，由乙方负责施工至合格工程并承担相应费用；

2、乙方所有进场机具、材料、设备必须符合国家和北京市相关规范的规定以及甲方的要求；

3、由于乙方施工质量达不到甲方的要求，且在整改期限内无明显改观，甲方有权终止本合同，另选施工队伍，乙方应立即退场，并无权要求支付任何附加费用，由此给甲方造成损失的还应当承担赔偿责任；

4、验收规范及标准：《建筑工程质量检验评定标准》（GB50301-2001）、《给排水

质量验收规范》（GB50242-2021）。

第六条 付款方式

- 1、合同签订完成后 15 个工作日内支付合同价款 40%的预付款 元(大写:)；
- 2、经甲乙双方及监理单位确定本项目工程进度达到 50%以上时支付合同价款的 35% 进度款 元（大写: ）；
- 3、甲方应于本项目施工完成并且竣工验收合格，自收到乙方开具的合格的等额增值税专用发票之日起 15 个工作日内支付至结算评审金额的 100%；
- 4、乙方应向甲方提供合法有效的正式发票，否则甲方有权暂停付款，乙方不得以此要求甲方承担违约责任；
- 5、甲方具体付款时间视财政拨款到位情况而定，若因甲方财政拨款进度导致逾期付款，甲方不算违约，也不承担任何违约责任。

第七条 双方责任

- 1、甲方应严格按照本合同约定支付合同款项；
- 2、乙方必须提供足够的人力保证按期完工并安全交付使用；乙方承诺，其具备签署和履行本合同的资格和能力，其签署和履行本合同的行为，不违反法律法规，不违背社会公德，不侵害甲方或第三方合法权益，不会给甲方带来任何负面影响；未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下任何权利义务以任何理由分包或转包给任何第三方；
- 3、乙方人员施工期间由乙方负责管理，负责施工人员食宿，费用自理；乙方应严格遵守相关施工规范，保证其施工人员具有相关资质，保证施工人员安全，施工期间所有安全责任事故由乙方自行负责，甲方不负任何责任及连带责任，若因此给甲方或其他任何第三方造成损失，乙方还应当予以赔偿；

4、乙方保证其施工所使用的主要材料和设备符合合同约定的标准，具有质量证明文件、性能检测报告等相关材料，并提交甲方留存备案；

5、乙方应严格按照本合同约定的工期施工，若乙方未按约定的工期完成施工任务，每逾期 1 天，乙方应按合同价款的日万分之五向甲方支付违约金，逾期超过 10 日，甲方有权单方解除本合同，乙方还应支付甲方合同总金额 30%违约金，并赔偿此给甲方造成的一切损失；

6、若因乙方原因导致工程未按合同约定的要求完成或完成质量不合格，甲方有权要求乙方立即整改，同时乙方应支付合同价款的 30%作为违约金；经甲方催告后乙方仍不履行其义务，甲方有权单方解除本合同，由此给甲方造成的一切损失，甲方有权向乙方追偿；

7、乙方保证文明施工，施工完成后负责清理施工现场，保持施工现场卫生干净整洁；

8、双方必须严格执行本合同之约定；乙方应为相关财物、人员缴纳保险。如有违约，则守约方有权追究违约方的经济责任及其他相关责任，并赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等，例如：诉讼仲裁费、保全费、律师费、公证费、法院或者仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失，等等）。

第八条 质量保修

1、质量保修期： 2年 ；质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

2、质保期内，属于乙方因施工原因、材料质量引发的问题，乙方免费更换和抢修；属于其他因素造成工程的损坏，乙方有义务负责及时安排抢修，费用由造成质量缺陷的责任方承担；如果双方对“工程问题是否由乙方施工或材料质量原因引起”有争议的，请第三方鉴定责任方。

3、质量保修期内发生事故，乙方在接到事故通知后，乙方有相关资质的施工人员应于 24 小时内到达事故地点进行抢修。

4、质量保证金：采用银行保函担保形式，乙方与本合同签订后 5 个工作日内提供甲方银行保函，保证金额为合同款的 3%，保证期限 2 年。

第九条 其他

1、本合同未尽事宜由双方协商后，以与签署本合同同样的方式签订补充协议，方为有效，补充协议与本合同具有同等效力；

2、合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决；

3、本合同经双方盖章并且签字后生效，本合同书一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人签字或盖章：

法定代表人签字或盖章：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- (六) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (七) 与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业政策

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项 1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供

应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

2-1 中小企业证明文件

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；（请进行选择）

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：

建筑业：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300

万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行选择）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议

说明：

如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时：

（1）响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则响应无效；

（2）当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则响应无效：

A.本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；

B.供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：__年__月__日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

(2) 当供应商属于本部分说明中第(2)类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

(3) 如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**响应无效**。

分包意向协议（实质性格式）

甲方（供应商）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：_____。

2.分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则**响应无效**；其他情形无须提供；

（2）供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 其他特定资格要求

1) 建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；

2) 项目经理：取得建筑工程专业二级建造师注册证书及“安全生产考核合格证书”及拟派项目经理无在施承诺；

3) 安全生产许可证（在有效期内）；

4) 若供应商为外省市建筑企业，须**承诺**本项目成交后提供有效的外省市建筑企业来京施工备案证明文件（仅外省市来京施工的建筑企业需要）。

4 磋商保证金凭证/交款单据复印件

5 响应书

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 授权委托书

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章或印鉴）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人及委托代理人身份证明文件复印件：

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法

定代表人（单位负责人）身份证明》。

3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件复印件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**复印件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____ 性别：____ 年龄：____ 职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证、护照等身份证明文件复印件：

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：____

日期：____年____月____日

7 报价一览表

报价一览表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

供应商名称	报价		工期	质量标准	施工现场安全生产标准化目标等级
	大写				
	小写				

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 分项报价表（非实质性格式）

已标价工程量清单

注：1.如果不提供已标价工程量清单将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

9 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
<p>对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）：</p> <p><input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。）</p> <p><input type="checkbox"/> 有偏离（如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐列明，否则响应无效；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）</p>					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
<p>对本项目采购需求条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）：</p> <p><input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对采购需求条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。）</p> <p><input type="checkbox"/> 有偏离（如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐列明，否则响应无效；对采购需求条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）</p>					

注：“偏离情况”列应根据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 代理服务费承诺书

代理服务费承诺书

致：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

我们在贵公司代理的_____项目（项目编号：_____）竞争性磋商中若获成交，我们保证在领取成交通知书时按磋商文件的规定，以支票、银行汇票、电汇、现金或经贵公司认可的一种方式，向贵公司指定的银行账号，按照磋商文件中代理服务费收取标准一次性支付代理服务费，且最迟不超过成交通知书发出后 7 个工作日。如我公司未在成交通知书发出后 7 个工作日内支付代理服务费，我公司同意贵公司从本项目磋商保证金中扣除相应款项。

我公司成交后，如本项目非因我公司原因导致项目未执行、需退还代理服务费的，我公司同意贵公司按代理服务费总额的 30%收取项目执行成本费用，低于 1 万的按 1 万收取，高于 5 万的按 5 万收取。费用不足 1 万的，按实际代理服务费收取。

特此承诺。

承诺方法定名称（承诺方盖章）：_____

承诺方法定代表人/负责人或授权代表（签字或签章）：

日期：_____

12 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

包括但不限于施工组织设计、项目管理机构、近年完成的类似项目情况等内容。

12.1 施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：供应商应根据磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，编制本工程的施工组织设计。其中：

安全文明施工方案应当按以下要求进行编制：

1.供应商根据磋商文件的要求和工程现场情况，结合企业的自身情况和技术实力，在并对应报价函所填报的管理目标等级在施工组织设计中编制有针对性的安全文明施工方案。

(1) 编制与所填报的管理目标等级相对应的安全文明施工措施：结合《图集》分别编制安全施工措施方案、文明施工措施方案、环境保护措施方案和临时设施措施方案。

(2) 采购人有特殊安全文明施工要求的，供应商编制对应的特殊安全文明施工措施方案。分别编制管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施方案（如有）、超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施方案（如有）和其他特殊安全文明施工措施方案（如有）。

超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工措施方案应当为危大工程专项施工方案中对应的超出部分的相关安全文明施工措施内容。

(3) 供应商编制的安全文明施工方案应当包括施工总承包范围内的总承包人自行施工的工程的安全文明施工措施及公用的安全文明施工措施。

其他依据《北京市住房和城乡建设委员会关于实施〈北京市建设工程安全文明施工费用标准（2020版）〉的通知》京建发（2020）316号文执行。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本项目的主要施工设备表

附表二 拟配备的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图.....

附表一：拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟配备的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

12.2 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书 编号	拟在本工程 中担任的工作 或岗位

(二) 主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

姓名		年龄		身份证	
学历		职称		职务	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
注册建造师证书名称					
注册建造师证书编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		工程概况说明	发包人及联系电话	

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B 本）、身份证扫描件，管理过的工程业绩须附中标通知书或合同协议书、竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录扫描件。类似工程限于以项目经理身份参与的工程。

附 2：主要项目管理人员简历表

工作岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩			
时间	参加过的类似工程名称	工程概况说明	发包人及联系电话

备注：主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证扫描件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

12.3 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣（完）工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：详见评审标准要求。

12.4 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

12.5 符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准的承诺书（实质性承诺书）

承诺书

致：采购人或采购代理机构

我方承诺，在本项目中若涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标准的，我方提供的产品符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准，我方中标后在履约验收环节可按照采购人要求出具检测报告。

上述承诺真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

13 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

供应商名称	报价		工期	质量标准	施工现场安全生产标准化目标等级
	大写				
	小写				
其他声明：					

注：1.此表中，若所填的报价与报价一览表的报价不一致，需提供最终已标价工程量清单。

2.本表必须按包分别填写。

3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

14 最后分项报价表（即最终已标价工程量清单）（磋商后提交）

说明：1.若最后报价与第一次报价一致时，“最后已标价工程量清单”无需重复提供；若最后报价与第一次报价不一致时，在最后报价时需提供“最后已标价工程量清单”，否则将以第一次报价金额为最后报价。拒不认可的视为响应无效。

14-1 最后已标价工程量清单

注：

1.已标价工程量清单按第四章采购需求中的“工程量清单”中的相关清单表格式填写。

技术标准和要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

- 1.1.1 本工程基本情况见**技术标准和要求专用部分**。
- 1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置见**技术标准和要求专用部分**。
- 1.1.3 危险性较大的分部分项工程见本章附表：危险性较大的分部分项工程清单。

1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 本工程施工场地（现场）已经具备施工条件。施工场地（现场）临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工场地（现场）和周围环境等情况见本章附图：施工场地（现场）现状平面图。周边环境情况及人员密集情况见**技术标准和要求专用部分**。

- 1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径见**技术标准和要求专用部分**。
- 施工场地（现场）临时排污管径见**技术标准和要求专用部分**。
- 施工场地（现场）临时雨水管径见**技术标准和要求专用部分**。
- 施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）见**技术标准和要求专用部分**。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据见**技术标准和要求专用部分**。

1.2.4 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据见**技术标准和要求专用部分**。

1.4 资料和信息的使用

合同文件中载明的涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

2. 承包范围

2.1 承包范围

- 2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围见**技术标准和要求专用部分**。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.1 承包范围内以暂估价形式实施的专业工程见第六章“工程量清单”表 4.10-3 “专业工程暂估价表”。

2.1.2.2 承包范围内以暂估价形式实施的材料和工程设备见第六章“工程量清单”表 4.10-2 “材料和工程设备暂估价表”。

2.1.2.3 上述暂估价项目与第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分见**技术标准和要求专用部分**。

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.1 以暂列金额（包括计日工）方式实施的项目一般包括两部分，见第六章“工程量清单”表 4.10-1 “暂列金额明细表”（不包括计日工）和表 4.10-4 “计日工表”；其中，计日工金额为承包人在其投标报价中按表 4.10-4 “计日工表”所列计日工子目、暂估数量等相应规定填报的金额，构成暂列金额的一部分。

2.1.3.2 暂列金额明细表中每笔暂列金额所对应的子目，或计日工表中所列计日工子目，均只是可能发生的子目。承包人应当充分认识到，合同履行过程中所列上述暂列子目项金额可能不发生，也可能部分发生。监理人按照合同约定发出的使用暂列金额的指示，不限于只能用于上述表中所列子目。

2.1.3.3 暂列金额是否实际发生、其再分和（或）合并等均不应成为承包人要求任何追加费用和（或）延长工期的理由。

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明见**技术标准和要求专用部分**。

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程见**技术标准和要求专用部分**。

2.2.2 由发包人供应的材料和工程设备不属于承包人的承包范围。发包人供应的材料和工程设备见合同附件四“发包人供应的材料和工程设备一览表”。

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备供应商之间的工作界面划分见**技术标准和要求专用部分**。

2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求见**技术标准和要求专用部分**。

3. 工期要求

3.1 合同工期

本工程合同工期和计划开、竣工日期为承包人在投标函或投标函附录中承诺的工期和计划开、竣工日期，并在合同协议书中载明。

3.2 关于工期的一般规定

3.2.1 承包人在投标函或投标函附录中，承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。实际开工日期以合同条款第 11.1 款约定的监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

3.2.2 如果承包人在投标函或投标函附录中，承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

3.2.3 承包人在投标函或投标函附录中，所承诺的工期应当包括实施并完成第 2.1.2 项“承包范围内的暂估项目”规定的暂估价项目和第 2.1.3 项“承包范围内的暂列金额项目”规定的暂列金额在内的所有工作的工期。

4. 质量要求

4.1 质量标准

本工程要求的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。

4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求见**技术标准和要求专用部分**。

5. 适用规范和标准

5.1 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。适用于本工程的国家、行业 and 地方的规范、标准和规程等的名录见**技术标准和要求专用部分**。

5.2 构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求监理人予以澄清，除监理人有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

5.3 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应按合同条

款第 15 条的约定办理。

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.1 在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，按照合同条款第 9.2 款的约定履行其安全施工职责。

6.1.2 承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

(1) 设立在现场入口显著位置的现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明的图板；

(2) 为确保工程安全施工须设立的足够的标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌、公示牌（如，职工工伤保险公示标牌）、火警、匪警和急救电话提示牌等等；

(3) 洞口和临边位置的安全防护设施，包括护身栏杆、脚手架、洞口盖板和加筋、竖井防护栏杆、防护棚、防护网、坡道等等；

(4) 安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品；

(5) 所有机械设备包括各类电动工具的安全保护和接地装置和操作说明；

(6) 装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员；

(7) 主要作业场所和临时安全疏散通道 24 小时 36 伏安全照明和必要的警示等以防止各种可能的事故；

(8) 足够数量的和合格的手提灭火器；

(9) 装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度；

(10) 对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度；

(11) 其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

6.1.3 安全文明施工费用必须专款专用，保证安全文明施工措施的投入，并在财务管理中单独列支安全文明施工费账目备查。承包人应对其由于安全文明施工费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。

6.1.4 承包人应建立专门的施工场地（现场）安全生产管理机构，配备足够数量符合有关规定的专职安全生产管理人员，负责日常安全生产巡查和专项检查，召集和主持现场全体人员参加的安全生产例会（每周至少一次），负责安全技术交底和技术方案的安全把关，负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实，负责安全资料的整理和管理，及时消除安

全隐患，做好安全检查记录，确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。承包人项目经理和专职安全生产管理人员均应当具备有效的安全生产考核合格证书。

6.1.5 承包人应遵照有关法律法规要求，编制印发安全防护手册给进场施工人员，做好进场施工人员上岗前的安全教育和培训工作，并建立考核制度，只有考核合格的人员才能进场施工作业。特种作业人员还应经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后方可上岗。在任何分部分项工程开始施工前，承包人应当就有关安全施工的技术要求向施工作业班组和作业人员等进行安全交底，并由双方签字确认。

6.1.6 承包人应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，承包人还应为施工场地（现场）邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

6.1.7 承包人应在施工场地（现场）入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、隧道口、基坑边沿、危险品存放处等危险部位设置一切必需的安全警示标志，包括但不限于标准道路标志、报警标志、危险标志、控制标志、安全标志、指示标志、警告标志等，并配备必要的照明、防护和看守。承包人应按监理人的指示，经常补充或更换失效的警示和标志。

6.1.8 承包人应对施工场地（现场）内由其提供并安装的所有提升架、外用电梯和塔吊等垂直和水平运输机械进行安全围护，包括卸料平台门的安全开关、警示铃和警示灯，卸料平台的护身栏杆，脚手架和安全网等等；所有的机械设备应设置安全操作防护罩，并在醒目位置张挂详细的安全操作要点等。

6.1.9 承包人应对所有用于提升的挂钩、挂环、钢丝绳、铁扁担等进行定期检测、检查和标定；如果监理人认为，任何此类设施已经损坏或有使用不当之处，承包人应立即以合格的产品进行更换；所有垂直和水平运输机械的搭设、顶升、使用和拆除必须严格依照现行有关法律、法规、规章、规范、标准和规程等的要求。

6.1.10 所有机械和工器具应定期保养、校核和维护，以保证它们处于良好和安全的工作状态。保养、校核和维护工作应尽可能安排在非工作时间进行，并为上述机械和工器具准备足够的备用配件，以确保工程的施工能不间断地进行。

6.1.11 在永久工程和施工边坡、建筑物基坑、地下洞室等的开挖过程中，应根据其施工安全的需要和（或）监理人指示，安装必要的施工安全监测仪器，及时进行必要的施工安全监测，并定期将安全监测成果提交监理人，以防止引起任何沉降、变形或其他影响正常施工进度的损害。

6.1.12 承包人应对任何施工中的永久工程进行必要的支撑或临时加固。除非承包人已获得监理人书面许可并按要求进行了必要的加固或支撑，不允许承包人在任何已完成的永久性结构上堆放超过设计允许荷载的任何材料、物品或设备。在任何情况下，承包人均应对

其任何上述超载行为引起的后果负责，并承担相应的修缮费用。

6.1.13 承包人应成立应急救援小组，配备必要的应急救援器材和设备，制定灾害和生产安全事故的应急救援预案，并将应急救援预案报送监理人。应急救援预案应能随时组织应救专职人员、并定期组织演练。

6.1.14 施工过程中需要使用爆破或带炸药的工器具等危险性施工方法时，承包人应提前通知监理人。经监理人批准后，承包人应依照有关法律、法规、规章以及政府有关主管机构制定的规范性文件等的规定，向有关机构提出申请并获得相关许可。承包人应严格依照上述规定使用、储藏、管理爆破物品或带炸药的工器具等，并负责由于这类物品的使用可能引起的任何损失或损害的赔偿。任何情况下，承包人不得在已完永久性工程中和空心砌体中使用爆破方法。

6.1.15 基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程，承包人应当编制专项施工方案，其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案，还应组织专家进行论证和审查。

6.1.16 承包人应按照合同条款第9.5款的约定处理本工程施工过程中发生的事故。发生施工安全事故后，承包人必须立即报告监理人和发包人，并在事故发生后一小时内向发包人提交事故情况书面报告，并根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，及时向工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。

6.1.17 承包人还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

6.1.18 安全防护方面的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

6.2 临时消防

6.2.1 承包人应建立消防安全责任制度，制定用火、用电和使用易燃易爆等危险品的消防安全管理制度和操作规程。各项制度和规程等应满足相关法律法规和政府消防管理机构的要求。

6.2.2 承包人应根据相关法律法规和消防管理部门的要求，为施工中的永久工程和所有临时工程提供必要的临时消防和紧急疏散设施，包括提供并维持畅通的消防通道、临时消火栓、灭火器、水龙带、灭火桶、灭火铲、灭火斧、消防水管、阀门、检查井、临时消防水箱、泵房和紧随工作面的临时疏散楼梯或疏散设施，消防设施的设立和消防设备的型号和功率应满足消防任务的需要，始终保持能够随时投入正常使用状态，并设立明显标志。承

包人的临时消防系统和配置应分别经过监理人和消防管理部门的审批和验收；承包人还应自费获得消防管理部门的临时消防证书。所有的临时消防设施属于承包人所有，至工程实际竣工时且永久性消防系统投入使用后从现场拆除。

6.2.3 承包人应当成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和基本操作培训，组织消防演练，保证一旦发生火灾，能够组织有效的自救，保护生命和财产安全。

6.2.4 施工场地（现场）内的易燃、易爆物品应单独和安全地存放，设专人进行存放和领用管理。施工场地（现场）储有或正在使用易燃、易爆或可燃材料时或有明火施工的工序，应当实行严格的“用火证”管理制度。

6.2.5 临时消防方面的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

6.3 临时供电

6.3.1 承包人应当根据《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）及其适用的修订版本的规定和施工要求编制施工临时用电方案。临时用电方案及其变更必须履行“编制、审核、批准”程序。施工临时用电方案应当由电气工程技术人员组织编制，经企业技术负责人批准后实施，经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收合格后方可投入使用。

6.3.2 承包人应为施工场地（现场），包括为工程楼层或者各区域，提供、设立和维护必要的临时电力供应系统，并保证电力供应系统始终处于满足供电管理部门要求和正常施工生产所要求的状态，并在工程实际竣工和相应永久系统投入使用后从现场拆除。

6.3.3 临时供电系统的电缆、电线、配电箱、控制柜、开关箱、漏电保护器等材料设备均应当具有生产（制造）许可证、产品合格证并经过检验合格的产品。临时用电采用三相五线制、三级配电和两极漏电保护供电，三相四线制配电的电缆线路必须采用五芯电缆，按规定设立零线和接地线。电缆和电线的铺设要符合安全用电标准要求，电缆线路应采用埋地或架空敷设，严禁严地面明设，并应避免机械损伤和介质腐蚀。埋地电缆路径应设方位标志。各种配电设备均设有防止漏电和防雨防水设施。

6.3.4 承包人应在施工作业区、施工道路、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明，地下工程照明系统的电压不得高于 36V，在潮湿和易触及带电体场所的照明供电电压不应大于 24V。不便于使用电器照明的工作面应采用特殊照明设施。

6.3.5 凡可能漏电伤人或易受雷击的电器及建筑物均应设置接地和避雷装置。承包人应负责避雷装置的采购、安装、管理和维修，并建立定期检查制度。

6.3.6 临时用电方面的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

6.4 劳动保护

6.4.1 承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，合理安排现场作业人员的劳动和休

息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。承包人应按有关行政管理部的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注册等，并保障发包人免于因承包人不能依照或完全依照上述所有法律、法规、规章和规定等可能给发包人带来的任何处罚、索赔、损失和损害等。

6.4.2 承包人应按照国家《劳动法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。

6.4.3 承包人应为其履行本合同所雇佣的职员和工人提供和维护任何必要的膳宿条件和生活环境，包括但不限于宿舍、围栏、供水（饮用及其他目的用水）、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常膳宿条件和生活环境所需的必需品，并应考虑宗教和民族习惯。

6.4.4 承包人应为现场工人提供符合政府卫生规定的生活条件并获得必要的许可，保证工人的健康和防止任何传染病，包括工人的食堂、厕所、工具房、宿舍等；承包人应聘请专业的卫生防疫部门定期对现场、工人生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，包括消灭白蚁、鼠害、蚊蝇和其它害虫，以防对施工人员、现场和永久工程造成任何危害。

6.4.5 承包人应在现场设立专门的临时医疗站，配备足够的设施、药物和称职的医务人员，承包人还应准备急救担架，用于一旦发生安全事故时对受伤人员的急救。

6.4.6 劳动保护方面的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

6.5 脚手架

6.5.1 承包人应搭设并维护一切必要的临时脚手架、挑平台并配以脚手板、安全网、护身栏杆、门架、马道、坡道、爬梯等等。脚手架和挑平台的搭设应满足有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等的要求。新搭设的脚手架投入使用前，承包人必须组织安全检查和验收，并对使用脚手架的作业人员进行安全交底。

6.5.2 所有脚手架，尤其是大型、复杂、高耸和非常规脚手架，要编制专项施工方案，还应当经过安全验算，脚手架安全验算结果必须报送监理人核查后方可实施。

6.5.3 搭设爬架、挂架、超高脚手架等特种或新型脚手架时，承包人应确保此类脚手架的安全性和保证此类脚手架已经过有关行政管理部门允许使用的批准，并承担与此有关的一切费用。

6.5.4 承包人应当加强脚手架的日常安全巡查，及时对其中的安全隐患进行整改，确保脚手架使用安全。雨、雪、雾、霜和大风等天气后，承包人必须对脚手架进行安全巡查，并及时消除安全隐患。

6.5.5 承包人应允许发包人、监理人、专业分包人、独立承包人（如果有）和有关行政管理部门或者机构免费使用承包人在现场搭设的任何已有脚手架，并就其安全使用做必

要交底说明。承包人在拆除任何脚手架前，应书面请示监理人他将要拆除的脚手架是否为发包人、监理人、专业分包人、独立承包人（如果有）和政府有关机构所需，只有在获得监理人书面批准后，承包人才能拆除相关脚手架，否则承包人应自费重新搭设。

6.5.6 脚手架的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

6.6 施工安全措施计划

6.6.1 承包人应根据《中华人民共和国安全生产法》、《职业健康安全管理体系规范》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国传染病防治法实施办法》和地方有关的法规等，按照合同条款第 9.2.1 项的约定，编制一份施工安全措施计划，报送监理人审批。

6.6.2 施工安全措施计划是承包人阐明其安全管理方针、管理体系、安全制度和安全措施等的文件，其内容应当反映现行法律法规规定的，和合同约定的以及本条上述约定的承包人安全职责，至少包括：

- (1) 施工安全管理机构的设置；
- (2) 专职安全管理人员的配备；
- (3) 安全责任制度和管理措施；
- (4) 安全教育和培训制度及管理措施；
- (5) 各项安全生产规章制度和操作规程；
- (6) 各项施工安全措施和防护措施；
- (7) 危险品管理和使用制度；
- (8) 安全设施、设备、器材和劳动保护用品的配置；
- (9) 其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

施工安全措施的项目和范围，应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录 H、I、J 的规定，即应采取以改善劳动条件，防止工伤事故，预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施，以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需的器材、设备和技术资料，并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

6.6.3 施工安全措施计划应当在合同条款第 9.2.1 项约定的期限内报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工安全措施计划，并及时补充、修订和完善施工安全措施计划，确保安全生产。

6.7 文明施工

6.7.1 承包人应遵守国家和工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用。

6.7.2 承包人应当规范现场施工秩序，实行标准化管理：

- (1) 承包人的施工场地（现场）必须干净整洁、做到无积水、无淤泥、无杂物，材

料堆放整齐；

(2) 承包人应当在建筑工地设置围挡，并采取覆盖、分段作业、择时施工、冲洗地面等有效防尘降尘措施；

(3) 施工现场土方、砂石等应当集中堆放，裸露的场地和集中堆放的土方、砂石等应当采取覆盖、固化或绿化等措施；

(4) 施工场地（现场）应进行硬化处理，定期定时洒水，做好防治扬尘和大气污染工作；

(5) 严格遵守“工完、料尽、场地净”的原则，不留垃圾、不留剩余施工材料和施工机具，各种设备运转正常；

(6) 承包人修建的施工临时设施应符合监理人批准的施工规划要求，并应满足本章规定的各项安全要求；

(7) 监理人可要求承包人在施工场地（现场）设置各级承包人的安全文明施工责任牌等文明施工警示牌；

(8) 材料进入现场应按指定位置堆放整齐，不得影响现场施工和堵塞施工、消防通道。材料堆放场地应有专职的管理人员；

(9) 施工和安装用的各种扣件、紧固件、绳索具、小型配件、镙钉等应在专设的仓库内装箱放置；

(10) 现场风、水管及照明电线的布置应安全、合理、规范、有序，做到整齐美观。不得随意架设和造成隐患或影响施工；

(11) 建筑拆除工程施工时应采取隔离、洒水等有效的降噪、降尘措施，并及时清理废弃物；

(12) 当道路施工进行铣刨、切割等作业时，应采取有效的防扬尘措施。灰土和无机料应采用预拌进场，碾压过程中应洒水降尘。

6.7.3 承包人应为其雇佣的施工工人建立并维护相应的生活宿舍、食堂、浴室、厕所和文化活动室等，其标准应满足政府有关机构的生活标准和卫生标准等的要求。

6.7.4 承包人应为任何已完成的、正在施工的和将要进行的任何永久和临时工程、材料、物品、设备、以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供必要的覆盖和保护措施，以避免恶劣天气影响工程施工和造成损失。保护措施包括必要的冬季供暖、雨季用阻燃防水油布覆盖、额外的临时仓库等等。因承包人措施不得力或不到位而给工程带来的任何损失或损害由承包人自己负责。

6.7.5 在工程施工期间，承包人应始终避免现场出现不必要的障碍物，妥当存放并处置施工设备和多余的材料，及时从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时工程和设施。

6.7.6 承包人应为现场的工人和其他所有工作人员提供符合卫生要求的厕所，厕所

应贴有磁砖并带手动或自动冲刷设备和洗手盆；承包人负责支付与该厕所相关的所有费用，并在工程竣工时，从现场拆除。承包人应在工作区域设立必要的临时厕所，并安排专门人员负责看护和定时清理，以确保现场免于随地大小便的污染。

6.7.7 承包人应在现场设立固定的建筑垃圾临时存放点，并在各楼层或区域设立必要的垃圾箱；施工现场应当建立封闭式垃圾站。建筑物内垃圾应采用容器或搭设专用封闭垃圾道的方式清运，严禁凌空抛掷；所有建筑垃圾必须在当天清除出现场，并按有关行政管理规定的规定，运送到指定的垃圾消纳场。承包人还应加强建筑垃圾管理工作，严禁焚烧各类废弃物；严禁道路遗撒和乱倒乱卸等运输违法违规行为发生，建筑垃圾的运输必须采用封闭式运输车辆或采取覆盖措施；最大限度减少污染环境。

6.7.8 承包人应对离场垃圾和所有车辆进行防遗洒和防污染公共道路的处理。承包人在运输任何材料的过程中，应采取一切必要的措施，防止遗洒和污染公共道路；一旦出现上述遗洒或污染现象，承包人应立即采取措施进行清扫，并承担所有费用。承包人在混凝土浇注、材料运输、材料装卸、现场清理等工作中应采取一切必要的措施防止影响公共交通。

6.7.9 承包人采用现场搅拌混凝土或砂浆的场所应采取封闭、降尘、降噪措施。水泥和其他易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施。

6.7.10 承包人应当制订成品保护措施计划，并提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的所有分包人和独立承包人（如果有）的工程或工作的保护，防止已完工作遭受任何损坏或破坏。成品保护措施应当合理安排工序，并包括工作面移交制度和责任赔偿制度。成品保护措施计划最迟应当在任何专业分包人或独立承包人进场施工前不少于 28 天报监理人审批。

6.7.11 文明施工方面的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

6.8 环境保护

6.8.1 在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家 and 工程所在地有关扬尘治理、建筑垃圾堆放、清运和消纳等环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等，按照合同条款第 4.1.6 项和第 9.4 款的约定履行其环境与生态保护职责。

6.8.2 承包人应按合同约定和监理人指示，接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。承包人应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等以及本合同约定所造成的环境污染、水土流失、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。

6.8.3 承包人制订施工方案和组织措施时应当同步考虑环境和资源保护，包括水土资源保护、噪声、振动和照明污染防治、固体废弃物处理、污水和废气处理、粉尘和扬尘治理、道路污染防治、卫生防疫、禁止有害材料、节能减排以及不可再生资源的循环使用等因素。

6.8.4 承包人应当做好施工场地（现场）范围内各项工程的开挖支护、截水、降水、

灌浆、衬砌、挡护结构及排水等工程防护措施。施工场地（现场）内所有边坡应当采取有效的水土流失防治和保持措施。承包人采用的降水方案应当充分考虑对地下水的保护和合理使用，如果国家和（或）地方人民政府有特别规定的，承包人应当遵守其有关规定。承包人还应设置完善的排水系统，保持施工场地（现场）始终处于良好的排水状态，防止降雨径流对施工场地（现场）的冲刷。

6.8.5 承包人应当确保其所提供的材料、工程设备、施工设备和其他材料都是绿色环保产品，列入国家强制认证产品名录的，还应当是通过国家强制认证的产品。承包人不得在任何临时和永久性工程中使用任何政府明令禁止使用的对人体有害的任何材料（如放射性材料、石棉制品等）和方法，同时也不得在永久性工程中使用政府虽未明令禁止但会给居住或使用人带来不适感觉或味觉的任何材料和添加剂等；承包人应在其施工环保措施计划中明确防止误用的保证措施；承包人违背此项约定的责任和后果全部由承包人承担。

6.8.6 承包人应为防止进出场的车辆的遗洒和轮胎夹带物等污染周边和公共道路等行为制定并落实必要的措施，这类措施应至少包括在现场出入口设立冲刷池、对现场道路做硬化处理和采用密闭车厢或者对车厢进行必要的覆盖等。

6.8.7 承包人应当保证施工生产用水和生活用水符合国家有关标准的规定。承包人还应建设、运行和维护施工生产和生活污水收集和处理系统（包括排污口接入），建立符合排放标准的临时沉淀池和化粪池等，不得将未处理的污水直接或间接排放或造成地表水体、地下水体或生产和生活供水系统的污染。

6.8.8 承包人应当采取有效措施，建立相应的过滤、分离、分解或沉淀等处理系统，不得让有害物质（如燃料、油料、化学品、酸等，以及超过剂量的有害气体和尘埃、污水、泥土或水、弃渣等）污染施工场地（现场）及其周边环境。承包人施工工序、工作时间和施工设备的配置应当充分考虑降低噪声和照明等对施工场地（现场）周边生产和生活的影响，并满足国家和地方政府有关规定的要求。

6.8.9 承包人保证使用已在本市进行信息编码登记符合排放标准的非道路移动机械，并确保使用符合标准的燃料。严禁使用高排放非道路移动机械，并做好行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）。

6.8.10 环境保护方面的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 合同条款第 9.4.3 项约定的施工环保措施计划是承包人阐明环保方针和拟采用的环保措施及方法等的文件，其内容应至少包括：

- （1）承包人生活区（如果有）的生活用水和生活污水处理措施；
- （2）施工生产废水处理措施；
- （3）施工扬尘和废气的处理措施；

- (4) 施工噪声和光污染控制措施；
- (5) 节能减排措施；
- (6) 不可再生资源循环利用措施；
- (7) 建筑垃圾等固体废弃物处理措施；
- (8) 人群健康保护和卫生防疫措施；
- (9) 防止误用有害材料的保证措施；
- (10) 施工边坡工程的水土流失保护措施；
- (11) 道路污染防治措施；
- (12) 使用符合排放标准的非道路移动机械保证措施；
- (13) 做好行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）的保证措施；
- (14) 完工后场地清理及其植被（如果有）恢复的规划和措施；
- (15) 其他要求见技术标准和要求专用部分。

6.9.2 施工环保措施计划应当在合同条款第 9.4 款约定的期限内报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工环保措施计划，并及时补充、修订和完善施工环保措施计划。

6.10 施工现场安全文明施工要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级见技术标准和要求专用部分。

6.10.2 承包人应当按照合同文件中对安全文明施工的相关要求进行安全文明施工管理。

6.10.3 承包人应当依据本章 6.10.1 项中约定的施工现场安全生产标准化管理目标等级要求，按照现行施工现场安全生产标准化分级管理标准中对应目标等级要求进行施工现场安全生产标准化管理。

6.10.4 特殊安全文明施工要求应当与技术标准和要求专用部分约定的要求一致或高于技术标准和要求专用部分约定。

7. 治安保卫

7.1 承包人应为施工现场提供 24 小时的保安保卫服务，施工现场应采取封闭式集中管理，严格进、出场实名制考勤，针对疫情常态化防控，提出优化施工作业，减少人员聚集和交叉作业，未经批准严禁任何人进入现场，控制人员、材料和设备等进出场，防止现场材料和设备或其他物品失窃，以及禁止任何现场内的打架斗殴事件等具体举措。

7.2 承包人的保安人员应是训练有素的专业保安人员，承包人可以雇佣专业保安公司负责现场保安和保卫；保安保卫制度除规范现场出入大门控制外，还应规定定时和不定时的

施工场地(现场)周边和全现场的保安巡逻。

7.3 承包人应制定并实施严格的施工场地(现场)出入制度并报监理人审批;车辆的出入须有出入审批制度,并有指定的专人负责管理;人员进出现场应有出入证,出入证须以经过监理人批准的格式印制。

7.4 承包人应确保任何未经监理人同意的参观人员进入现场;承包人应准备足够数量的专门用于参观人员的安全帽并带明显标志,承包人同时应准备一个参观人员登记簿用于记录所有参观现场人员的姓名、参观目的和参观时间等内容;承包人应确保每个参观现场的人员了解和遵守现场的安全管理规章制度,佩带安全帽,确保所有经发包人和监理人批准的参观人员的人身安全。

7.5 承包人应为施工场地(现场)提供和维护符合建设行政主管部门和市容管理部门规定的临时围墙和其他安全维护,并在工程进度需要时,进行必要的改造。围墙和大门的表面维护应考虑定期的修补和重新刷漆,并应保证所有的乱涂乱画或招贴广告随时被清理。临时围墙和出入大门考虑必要的照明,照明系统要满足现场安全保卫和美观的要求。

7.6 承包人应当保证发包人支付的工程款项仅用于本合同目的,及时和足额地向所雇佣的人员支付劳动报酬,并制定严格的工人工资支付保障措施,确保所有分包人及时支付所雇佣工人的工资,有效防止影响社会安定的群体事件发生,并保障发包人免于因承包人(包括其分包人)拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、索赔、损失和损害等。

7.7 突发治安事件紧急预案的要求见**技术标准和要求专用部分**。

7.8 治安保卫管理方面的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1 承包人应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施,确保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。

8.2 承包人应当制订现有设施临时保护方案和应急处理方案,并在本工程开工前至少提前7天报送监理人,监理人应在收到现有设施临时保护方案后的3天内批复承包人。承包人应当严格执行经监理人批准的保护方案,并保证在任何可能影响周边现有的地上、地下设施或周边建筑物的施工作业开始前,相应的临时保护设施能够落实到位。

8.3 发包人特别提醒承包人注意地上、地下设施和周边建筑物的保护见**技术标准和要求专用部分**。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备见**技术标准和要求专用部分**。

9.1.2 对于本款第 9.1.1 项约定的材料和工程设备,承包人应按照合同条款第 5.1.2 项约定的期限,向监理人提交样品并附上任何必要的说明书、生产(制造)许可证书、出厂合格证明或者证书、出厂检测报告、性能介绍、使用说明等相关资料,同时注明材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等,以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合监理人和发包人的要求。除合同另有约定外,承包人在报送任何样品时应按监理人同意的格式填写并递交样品报送单。监理人应及时签收样品。

9.1.3 合同条款第 15.8.2 项约定的依法不需要招标的、以暂估价形式包括在工程量清单中的材料和工程设备,所附资料除本款第 9.1.2 项约定的内容外,还应附上价格资料,每一类材料设备,至少应准备符合合同要求的三个产品,价格分高、中、低三档,以便监理人和发包人选择和批准。

9.1.4 监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天内转呈发包人并附上监理人的书面审批意见。发包人在收到通过监理人转交的样品以及监理人的审批意见后 7 天内就此样品给出书面批复。监理人应在收到样品后 21 天内通知承包人他相关样品所做出的决定或指示(同时抄送一份给发包人)。承包人应根据监理人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果监理人未能在承包人报送样品后 21 天内给出书面批复,承包人应就此通知监理人,要求尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复,则视为监理人和发包人已经批准。

9.1.5 得到批准后的样品由监理人负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。

9.1.6 提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

9.2 材料代换

9.2.1 如果任何后继法律、法规、规章、规范、标准和规程等等禁止使用合同中约定的材料和工程设备,承包人应当按本款约定的程序使用其他替代品来实施工程或修补缺陷。监理人对使用替代品的批准以及承包人据此使用替代品不应减免合同约定的承包人的任何责任和义务。

9.2.2 如果使用替代品,承包人应至少在被替代品按批准的进度计划用于永久工程前 56 天以书面形式通知监理人并随此通知提交下列文件:

(1) 拟被替代的合同约定的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何详细资料;

(2) 拟采用的替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何必要的详细资料;

(3) 替代品使用的工程部位;

(4) 采用替代品的理由和原因说明;

(5) 替代品与合同中约定的产品之间的差异以及使用替代品后可能对工程产生的任何影响；

(6) 价格上的差异；

(7) 监理人为做出适当的决定而随时要求承包人提供的任何其他文件。

监理人在收到此类通知及上述文件后，应在 28 天内向承包人给出书面指示。如果 28 天内监理人未给出书面指示，应视为监理人和发包人已经批准使用上述替代品，承包人可以根据此使用替代品。

9.2.3 任何情况下，替代品都应遵守本合同中对相关材料和工程设备的要求。

9.2.4 如果承包人根据本条约定使用了替代品，监理人应与承包人适当协商之后并在合理的期限内确定替代材料和工程设备与合同中约定的材料和工程设备之间的价值差值，并决定：

(1) 如果替代材料和工程设备的价值高于合同中约定的材料和工程设备的价值，则将高出部分的价值追加到合同价格中并相应地通知承包人；

(2) 如果替代材料和工程设备的价值低于合同中约定的材料和工程设备的价值，则将节余部分的价值从合同价格中扣除并相应地通知承包人。

10. 特殊技术标准和要求

10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 发包人依据工程特点，可以对承包人自行施工范围内的部分材料和设备提出技术要求。材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了便于承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具有指定或唯一使用的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的材料和工程设备。承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求见**技术标准和要求专用部分**。

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离见**技术标准和要求专用部分**。

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为见**技术标准和要求专用部分**。

10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备见**技术标准和要求专用部分**。

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分见**技术标准和要求专用部分**。

10.3 新技术、新工艺和新材料

本市政府财政性资金及国有单位资金投资控股或占主导地位的建设工程，在技术指标符合设计要求及满足使用功能的前提下，承包人应当率先在指定工程部位选用建筑垃圾再生产品，其中市政、交通、园林、水务等市级工程，按照最新发布的《建筑垃圾废弃物再生产品主要种类及应用工程部位》要求，指定工程部位选择的建筑垃圾再生产品替代使用比例不得低于10%。本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明见技术标准和要求专用部分。

10.4 其他特殊技术要求

本工程的其他特殊技术要求见技术标准和要求专用部分。

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.1 施工过程中，承包人应向监理人代表呈递一份施工进度情况日进度报表、每周的周进度报表和每月的月进度报表。除非监理人同意，日进度报表应在次日上午九点前递交，周进度报表应在次周的周一上午九时前递交，月进度报表应随合同条款第17.3.2项约定的进度付款申请单一并递交。

11.1.2 日和周进度报表的内容应至少包括每日在现场工作的技术管理人员数量、各工种技术工人和非技术工人数量、后勤人员数量、参观现场的人员数量，包括分包人人员数量；还应包括所使用的各种主要机械设备和车辆的型号、数量和台班，工作的区段，以及工程进度情况、天气情况记录、停工、窝工、质量和安全事故等特别事项说明；此外，应附上每日进场材料、物品或设备的分类汇总表、用于次日或次周的工程进度计划等。如以日进度报表等作为进度管理同期记录的，可以辅以必要的影像资料，发承包双方应当根据相关影像资料，汇总形成周进度报表。

11.1.3 月进度报表应当反映月完成工程量和累计完成工程量（包括永久工程和临时工程）、材料实际进货、消耗和库存量、现场施工设备的投运数量和运行状况、工程设备的到货情况、劳动力数量（本月及预计未来三个月劳动力的数量）、当前影响施工进度计划的因素和采取的改进措施、进度计划调整及其说明、质量事故和质量缺陷处理纪录、质量状况评价、安全施工措施计划实施情况、安全事故以及人员伤亡和财产损失情况（如果有）、环境保护措施实施和文明施工措施实施情况。

11.1.4 月进度报告还应附有一组充分显示工程形象进度的定点摄影照片。照片应当在经监理人批准的不同位置定期拍摄，每张照片都应标上相应的拍摄日期和简要文字说明，且应用经发包人和监理人批准的标准或格式装裱后呈交。

11.1.5 各个进度报表的格式和内容应经过监理人的审批,除技术标准和要求专用部分对签认另有要求外,发包人和(或)监理人应当在收到进度报表后3个工作日内予以核实签认,逾期未签认的视同认可。进度报表应如实填写,由承包人授权代表签名,并报监理人的指定代表签名确认后再行分发。

11.1.6 如果监理人认为必要,进度报告和进度照片应同时以存储在磁盘或光盘中的数据文件的形式递交给发包人和监理人。数据文件采用的应用软件及其版本应经过监理人的审批。

11.1.7 有关进度报告的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

11.2 进度例会

11.2.1 监理人将主持召开有发包人、承包人、独立承包人和相关分包人等与工程建设有关各方出席的每周一次的进度例会。必要时,监理人可随时召集所有上述各方或部分单位参加的会议。承包人应保证能代表其当场作出决定的高级管理人员出席会议。

11.2.2 进度例会的内容将涉及合同管理、进度协调和工程管理的各个方面,由监理人准备的会议议题将随会议通知在会议召开前至少24小时发给各参会方。

11.2.3 监理人应当做好会议记录,并在会议结束时由与会各方签字确认。监理人应根据会议记录整理出会议纪要,并在相应会议后24小时内分发给出席会议的各方。会议纪要应当如实反映会议记录的内容,包括任何决定、存在的问题、责任方、有关工作的时间目标等等。各方在收到会议纪要后24小时内给予签字确认,如有任何异议,应将有关异议以书面形式通知监理人,由监理人与有异议一方或各方共同核对会议记录,有异议的一方或者各方对与会议记录内容一致的会议纪要必须给予签字确认,否则监理人可以用会议记录作为会议纪要。经参会各方签字认可的会议纪要对各方有合同约束力。

11.2.4 有关进度例会的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

12. 试验和检验

12.1 发包人委托具有相应资质的检测单位,按相关规定对见证取样的建筑材料、建筑构配件和设备、预拌混凝土、混凝土预制构件和工程实体质量、使用功能以及约定的其他检测内容进行检测。承包人应在监理人的监督下,进行现场取样、封样,并送检测单位进行检测。本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺见**技术标准和要求专用部分**。

12.2 除第12.1款约定的由发包人委托检测内容外,承包人应当按照工程施工验收规范和标准的规定和合同条款第14条的约定,对用于永久工程的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、工程设备等进行检测和检验。监理人可以根据工程需要,指示承包人进行其他现场材料和工艺的试验和检验。

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺见**技术标准和要求专用部分**。

12.4 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺见**技术标准和要求专用部分**。

12.5 本条上述约定需要进行检验的材料、工程设备和工艺在经过检验并获得监理人批准以前，不得用于任何永久工程。

12.6 承包人应为任何材料、工程设备和工艺的检查、检测和检验提供劳务、电力、燃料、备用品、设备和仪器以及必要的协助。监理人及其任何授权人员应能够在任何时候进入现场及正在为工程制造、装配、准备材料和（或）工程设备的车间和场所进行任何必要的检查。无论这些车间和场所是否属于承包人，承包人都应提供一切便利，并协助其取得相应的权力和（或）许可。

12.7 如果检查、检测、检验或试验的结果表明，材料、工程设备和工艺有缺陷或不符合合同约定，监理人和发包人可拒收此类材料、工程设备和工艺，并应立即通知承包人同时说明理由。承包人应立即修复上述缺陷并保证其符合合同约定。若监理人或发包人要求对此类工程设备、材料、设计或工艺重新进行检验，则此类检验应按相同条款和条件重新进行。如果此类拒收和重新检验致使发包人产生了额外费用，则此类费用应由承包人支付给发包人，或从发包人应支付给承包人的款项中扣除。

12.8 承包人应在监理人的监督下，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，并送质量检测单位进行检测。质量检测单位见**技术标准和要求专用部分**。

12.9 除合同另有约定外，承包人应负担除第 12.1 款发包人支付给委托检测单位费用外，本合同项下的所有材料、工程设备和工艺检验的费用。

13. 计日工

13.1 合同条款第 15.7 款约定的计日工，一般适用于合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有设立相应子目，或者即便有相应子目但因工作条件发生变化而无法适用的额外工作，尤其是那些时间不允许事先商定价格的额外工作。计日工在发包人认为必要时，由监理人按合同条款第 15.7.1 项约定通知承包人实施。

13.2 在工程实际开工后 14 天内，承包人应当按合同条款第 15.7.2 项约定的计日工报表内容，准备一份计日工日报表的格式，报送监理人审批，监理人应当在收到之日后 7 天内给予批复或提出修改意见。

13.3 按计日工实施相关变更的过程中，承包人应当按经监理人批准的计日工日报表格式，每天提交计日工报表和有关凭证，报送监理人审批，监理人应当在收到相关报表和凭证后 24 小时内给予批复。

13.4 计日工劳务按工日（8 小时）计量，单次 4 小时以内按 0.5 个工日，单次 4 小时

至 8 小时按 1 个工日，加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。实施计日工的劳务人员仅应包括直接从事计日工工作的工人和班组长（如果有），不应包括工长及其以上管理人员。

13.5 已标价工程量清单计日工材料表中未列出的材料，实际发生于计日工时，其价格按照经监理人事先审批的材料运到现场的价格，和有关材料采购的发票票面价格（运到现场价）中的较低者结算，另计一个在计日工材料表中填写的包括承包人企业管理费、利润、规费在内的一个固定百分比，税金另计。

13.6 施工机械按台班计量（8 小时），单次 4 小时以内按 0.5 个台班，单次 4 小时至 8 小时按 1 个台班，操作人员加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。计日工如果需要使用场外施工机械，台班费用和进出场费用按市场平均价格，由承包人事后报监理人审批。

13.7 关于计日工的其他约定见**技术标准和要求专用部分**。

14. 计量与支付

14.1 付款申请单

14.1.1 在工程实际开工后 14 天内，承包人应当按照合同条款第 17 条的约定，准备一份已完工程量报表、进度付款申请单和计量文件的格式等报送监理人，监理人应当在收到承包人报送的格式后 7 天内给予批复或者提出修改意见。

14.1.2 根据合同条款第 17.1 款和第 17.3 款，承包人应当在合同约定的每个付款周期末，对当期完成的各项工程量进行计量和计价，并按照第 17.3.2 项的约定，对当期应增加和扣减的各类款项进行梳理和汇总，按经监理人批准的格式和合同条款约定的份数和内容准备并向监理人递交进度付款申请单，并将进度付款申请单连同已完工程量报表、有关计量资料以及能够证明其进度付款申请单中所索要款项符合合同约定的各个支持性文件同时报送监理人审批。

14.1.3 竣工付款申请单的内容按合同条款第 17.5.2（1）目的约定。采用单价合同形式的，竣工付款申请单应当附上按合同条款第 17.1.4（5）目确定的结算工程量和最近一次进度付款和竣工付款之间完成的各子目的工程量计量文件。采用总价合同形式的，签约合同价所基于的工程量就是相应的竣工结算工程量，但是，变更应按合同约定进行计量和计价。

14.1.4 竣工结算总价（合同价格）应当按以下内容梳理：

- （1）签约合同价；
- （2）应当扣减的项目：
 - 1) 所有暂列金额；
 - 2) 所有暂估价；
 - 3) 根据合同条款第 15 条应扣减的变更金额；
 - 4) 根据合同条款第 16 条应扣减的价格调整（下调部分）；
 - 5) 根据合同条款第 23.4 款应扣减的发包人索赔金额；

- 6) 甩项工程的合同价值（如果有）；
- 7) 根据合同约定发包人应扣减的其他金额。

(3) 应当增加的项目：

- 1) 实际发生的暂列金额（包括计日工）；
- 2) 实际发生的暂估价；
- 3) 根据合同条款第 15 条应增加的变更金额；
- 4) 根据合同条款第 16 条应增加的价格调整（上调部分）；
- 5) 根据合同条款第 23.2 款应增加的承包人索赔金额；
- 6) 根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

(4) 税金差额部分。

14.1.5 最终结清申请单的应付金额应当按下列内容梳理：

(1) 按合同约定扣留的质量保证金。

(2) 应当扣除的金额：

- 1) 按合同条款 17.4.3 项约定扣留的质量保证金；
- 2) 按合同条款 19.2.4 项约定扣除的质量保证金；
- 3) 根据合同条款第 23.4 款应扣减的缺陷责任期内发生的发包人索赔金额；
- 4) 根据合同约定应扣减的其他金额。

(3) 应当增加的金额：

- 1) 已完且符合合同约定的甩项工程的价值；
- 2) 按合同条款 19.2.3 项约定由承包人修复的发包人原因造成的缺陷的价值；
- 3) 根据合同条款第 23.2 款应增加的缺陷责任期内发生的承包人索赔金额；
- 4) 根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

最终结清应当由发包人和承包人按照“多退少补”的原则办理。

14.1.6 竣工付款申请单和最终结清申请单应当比照进度付款申请单的格式准备，并提供相关证明材料。

14.2 其他约定

其他约定内容见**技术标准和要求专用部分**。

15. 竣工验收和工程移交

15.1 竣工验收前的清理

15.1.1 在向监理人提交竣工验收申请报告前，承包人应当完成竣工验收前的清理工作，包括但不限于：

- (1) 从永久工程内清除所有剩余材料、杂物、垃圾等等；

- (2) 清洗工程的所有地面、墙面、楼面、路面等表面；
- (3) 清洗和擦洗所有玻璃、磁砖、石材和所有金属面；
- (4) 修缮所有损坏、清除所有污迹、替换所有需更换的材料；
- (5) 所有表面完成约定的装修和装饰；
- (6) 检查和调试所有的门、窗、抽屉等以确保他们开启的顺畅；
- (7) 检查和调试所有的五金件并上油；
- (8) 检查、测试和确保所有服务系统、设施和设备达到良好的运行状态和效果；
- (9) 所有钥匙（如果有）贴上标签并固定到钥匙排上随时可以交给监理人。

15.1.2 清理工作所需费用由承包人承担。

15.2 竣工验收申请报告

15.2.1 竣工验收申请报告，也称竣工验收报告，是承包人完成合同约定的工作内容后，按照国家有关施工质量验收标准的规定，经其自行检查，证明已经完成合同工作内容并符合合同约定，达到竣工验收标准，而向监理人或发包人提交的请求发包人组织进行合同工程竣工验收的一份书面申请函，合同约定的竣工验收资料和其他文件一般作为竣工验收申请报告的附件，是竣工验收申请报告的组成部分。

15.2.2 竣工验收申请报告一般应当包括工程概况说明，承包范围，分包工程情况，主要材料、设备供应情况，采用的主要施工方法，新材料、新技术和新工艺采用情况，自检质量情况等说明。竣工验收申请报告的格式和应当包括的内容应事先经过监理人的审批。

15.2.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第 18.2 款附上下列内容：

(1) 承包人的自行检查和评定记录文件，即除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

(2) 按合同条款第 18.2 (2) 目约定的内容和份数整理的符合要求的竣工资料；

(3) 按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作的证明材料；

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单；

(6) 合同条款第 18.4.1 项约定的单位工程竣工验收成果和结论文件（如果有）；

(7) 合同条款第 19.7 款约定的质量保修书（此前已经提交的不再提交）；

(8) 其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

15.3 竣工清场

监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人应在 56 天内按以下要求对施工场地（现场）进行清理：

- (1) 从施工场地（现场）清除所有杂物和垃圾等等；
- (2) 从施工场地现场拆除所有的临时工程和临时设施并恢复地面原状，但经监理人批准的护坡桩、锚杆、塔吊基础和无法拆除的埋入式模板等无法拆除的临时设施除外；
- (3) 撤离所有承包人施工设备和剩余材料（经监理人同意需在缺陷责任期内继续使用的除外）；
- (4) 监理人指示的其他清场工作。

16. 需要补充的其他要求

需要补充的其他要求见技术标准和要求专用部分。

工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 工程量清单编制依据

1.1.1 本工程量清单是依据现行的计价计量规范以及图纸等设计文件，并结合施工现场实际情况等编制的。本工程量清单依据的计量计价规范见**工程量清单专用部分**。

1.1.2 上述“计价计量规范”中规定的工程量计算规则中没有的子目，应当执行本章第1.1.3项约定；计价计量规范中规定的工程量计算规则中没有且本章第1.1.3项也未约定的，由双方协商确定；协商不成的，可向省级或行业工程造价管理机构申请裁定，或按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.1.3 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明见**工程量清单专用部分**。

1.2 工程量清单有关内容的理解

1.2.1 本工程量清单应与招标文件中投标人须知、合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.2.2 本工程量清单是指表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目和税金的名称和相应数量等的明细清单，仅是投标报价以及招标控制价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.2.3 工程量清单中总价子目是指以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数1的子目，除合同另有约定外，价格固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，除合同条款第15条约定的变更、以及本章第3.1.4项约定的情况外，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量。

1.2.4 工程量清单中单价子目是指以单价计价，根据具有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

1.2.5 分部分项工程项目清单中子目编码是指所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

1.2.6 构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征即称之为子目特征，子目特征与项目特征同义。

1.2.7 规费是指承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入

建筑安装工程造价的费用。

1.2.8 税金是指按照国家税法规定应计入建筑安装工程造价内的增值税销项税额。

1.2.9 总承包服务费是指总承包人为配合协调发包人发包的专业工程、发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

1.2.10 同义词语，本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

1.2.11 第1.1款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.2.12 本条与下述第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2. 投标报价说明

2.1 投标报价的依据

投标报价应当根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

- (1) 本招标文件（包括澄清、补充和修改文件）；
- (2) 本章第1.1.1项约定的计量计价规范；
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；
- (4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的规定、标准；
- (5) 建设工程图纸等设计文件及相关资料；
- (6) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- (7) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
- (8) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (9) 其他相关资料见**工程量清单专用部分**。

2.2 投标报价的一般规定

2.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2.2 工程量清单中的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费、利润及规费，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.2.3 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。

2.2.4 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和税金组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、税金的合计金额一致。

2.3 分部分项工程和单价措施项目报价

2.3.1 分部分项工程和单价措施清单项目计价应依据计价计量规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

2.3.2 如果分部分项工程和单价措施项目清单中涉及“材料和工程设备暂估价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第3.2.2项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身，以及除对应的税金以外的费用计入分部分项工程和单价措施项目清单相应子目的综合单价中。

2.3.3 如果分部分项工程和单价措施项目清单中涉及“发包人提供的材料和工程设备一览表”（见第四章“合同条款专用部分”附件四）中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价本身不计入投标报价，但应将该类材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗以及其他必要的辅助工作及其对应的企业管理费及利润计入分部分项工程和单价措施项目清单相应子目的综合单价，并其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的总承包服务费。

2.3.4 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。

2.3.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费。 “主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。

2.4 总价措施项目报价

2.4.1 总价措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计以“项”为单位计价。投标人所填报价格应包括除税金外的全部费用。

2.4.2 安全文明施工费（特别是扬尘治理、建筑垃圾堆放、清运和消纳等综合治理污染而进行环境保护所需费用的投入）应依据施工措施、市场价格及国家、省级或行业建设主管部门的规定进行报价，不得作为让利因素。安全文明施工费的具体要求见**工程量清单专用部分**。

2.4.3 招标人提供的总价措施项目清单与计价表中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解相关内容和约定，包括第五章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和

施工组织设计，对招标人给出的总价措施项目清单的内容进行细化或增补。

2.4.4 “总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并在缺陷责任期和保修期内维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.4.5 对于“总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“总价措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

2.5 其他项目清单报价

2.5.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的不含税金额进行报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的，并不包括本章第2.5.3项的计日工金额。

2.5.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第3.2.2项的报价原则进入分部分项工程和单价措施项目清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的不含税金额和本节第3.2.3项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.5.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括税金，其中：

(1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、企业管理费、利润和规费；

(2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗和保险；

(3) 施工机械限于在施工场地（现场）的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费、利润和规费，但不包括税金。辅助人员按劳务价格另计。

2.5.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。在合同履行过程中，总承包服务费的调整方法见**工程量清单专用部分**。

2.6 税金

税金应按“税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定计算，不得作为竞争性费用。

2.7 投标报价需要说明的问题

2.7.1 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。

2.7.2 工程量清单计价所涉及的生产资源（包括各类人工、材料、工程设备、施工

设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格,应根据自身的信息渠道和采购渠道,分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势,同时可以将因疫情常态化防控发生的防疫费用,计入相应投标价格,以体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.7.3 企业管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑;利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑;规费由企业依据有关规定自主测算并合理确定,但社会保险费和住房公积金的各项缴费标准应执行国家和北京市相关主管部门的规定。

2.7.4 农民工工伤保险已包含在规费中,应按北京市人力资源和社会保障局相关文件计取。

2.7.5 投标人在“费率报价表”中填报的费率应与“综合单价分析表”中所使用的费率一致,不一致时以“综合单价分析表”所反映的费率为准,并遵照下列原则:

针对同一分部分项工程,如果承包人在已标价工程量清单中未使用统一的企业管理费费率、利润费率及规费费率,在合同履行过程中需要采用已标价工程量清单中相应费率组成新增子目的综合单价时,将适用已标价工程量清单中相应分部分项工程子目单价中所采用费率的最低值,措施项目亦适用同样原则。

2.7.6 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

2.7.7 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和,为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.7.8 有关投标报价的其他说明见**工程量清单专用部分**。

3. 其他说明

3.1 工程量差异调整(适用于单价合同)

3.1.1 已标价工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.1.2 投标人应对招标工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核,特别是对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作项目的工程量进行重新计算和校核,对“总价措施项目清单与计价表”中列项进行校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标工程量清单存在差异,特别是“总价措施项目清单与计价表”中存在可能对造价产生重大影响的漏项,则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定提交的要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人,招标人在核实差异后将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。

3.1.3 如果招标人在检查投标人根据上文第 3.1.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对招标工程量清单进行补充和（或）修改，或者招标人根据上文第 3.1.2 项对招标工程量清单进行了补充和（或）修改，但投标人认为招标工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交招标人答疑和修正，而是直接按招标工程量清单（包括招标人可能的补充和（或）修改）进行投标报价。投标人在按照招标工程量清单进行报价时，除按照本节 2.4.3 项要求对招标人提供的总价措施项目清单的内容进行细化或增补外，不得改变（包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少）招标人提供的分部分项工程和单价措施项目清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目，只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明，投标人都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。

3.1.4 合同履行阶段，因招标工程量清单漏项，新增分部分项工程量清单子目的，不论合同条款第 15 条如何约定，此类新增分部分项工程量清单子目均应当视为变更，并按照合同约定的变更进行计量和计价。

3.1 工程量差异调整（适用于总价合同）

3.1.1 已标价工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包（招标）范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.1.2 投标人应对招标工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作项目的工程量进行重新计算和校核，对“总价措施项目清单与计价表”中列项进行校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标工程量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况，连同按投标人须知规定提交的，要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人，招标人在核实差异后将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和（或）修改文件。

如果招标人在检查投标人提交的上述工程量清单差异问题后，认为没有必要对招标工程量清单进行补充和（或）修改，或者招标人对招标工程量清单进行了补充和（或）修改，但投标人认为招标工程量清单中的工程量依然存在差异，却此类差异可能会对其投标报价的有效性产生重大影响，则投标人可以在投标截止时间前的任何时候将此类差异提交给招标人，招标人在核实差异后将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和（或）修改文件。

3.1.3 投标人应当按招标工程量清单（包括招标人补充和（或）修改）进行投标报价。投标人在按照招标工程量清单进行报价时，除按照本节 2.4.3 项要求对招标人提供的总价措施项目清单的内容进行细化或增补外，不得改变（包括对工程量清单子目的子目名称、

子目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少) 招标人提供的分部分项工程和单价措施项目清单以及其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目, 只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明, 投标人都需要对其报价, 并纳入投标总价的计算。

3.1.4 投标人根据上文第 3.1.2 项针对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”提交了工程量清单差异问题后, 招标人未按照投标人所提交差异对招标工程量清单进行补充和(或)修改, 或者招标人对招标工程量清单进行了补充和(或)修改, 但与投标人所提交内容仍存在差异的, 一旦该投标人成为中标人且在合同履行阶段此类差异经复核确实存在的, 不论合同条款第 15 条如何约定, 此类差异均应当视为变更, 并按照合同约定的变更进行计量和计价。

3.2 暂列金额和暂估价

3.2.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额(不包括计日工金额)中已经包含与其对应的企业管理费、利润和税金。投标人应按本招标文件规定, 将此类暂列金额(不含税)直接纳入其他项目清单的投标价格中。

3.2.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价, 不包括其本身所对应的企业管理费、利润、税金以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作(以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”)所发生的费用及其对应的企业管理费、利润、规费和税金。除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外, 投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的企业管理费、利润和规费包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中, 并计取相应的税金。

3.2.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的企业管理费、利润、规费和税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价金额(不含税)直接纳入其他项目清单的投标价格中。除按本招标文件规定将此类暂估价金额(不含税)纳入其他项目清单的投标价格中以外, 投标人还需要根据招标文件规定的内容考虑相应的总承包服务费。

3.3 需要补充的其他说明

需要补充的其他说明见**工程量清单专用部分**。

4. 工程量清单与计价表

招标人应结合本工程特点编制招标工程量清单, 并确保暂列金额明细表、材料和工程设备暂估价表、专业工程暂估价表中所填写内容与招标工程量清单中所填写内容一致。

投标人应当使用工程量清单与计价表中提供的格式（除工程量清单封面外），填报已标价工程量清单。投标人认为工程量清单与计价表格式无法满足招标工程量清单要求时，可自行补充相应表格。

工程量清单与计价表格式见**工程量清单专用部分**。

城管分局新址办公场所维
修改造 工程

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：

(单位盖章)

法定
代表人
或其
授权人：

(签字或盖章)

法定
代表人
或其
授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

城管分局新址办公场所维
修改造 工程

工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：

(单位盖章)

法定代表人
或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其委托代理人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：城管分局新址办公场所维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工			明细详见表4.9-1
2		现场管理费			明细详见表4.12
3		施工垃圾场外运输和消纳费			明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费			明细详见表4.12
5		垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内			明细详见表4.12
6		冬雨季施工增加费			明细详见表4.12
7		二次搬运费			明细详见表4.12
8		原有建筑物及设备保护费			明细详见表4.12
9		工程水电费			明细详见表4.12
10		送配电系统调试			明细详见表4.12
11		通风空调系统调试			明细详见表4.12
12		消防工程系统调试费			明细详见表4.12
合计					

注： 1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称：城管分局新址办公场所维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1	安全施工费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
	其中	常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计		合计						

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：城管分局新址办公场所维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率 (%)	不含税金额 (元)	备注
1	2	施工垃圾场外运输和消纳费				
1.1	2.1	施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF+JSCS_RGF +JSCS_JXF			
合 计						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12 总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：城管分局新址办公场所维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	不含税金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）	项		明细详见表4.10-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价	-		明细详见表4.10-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表4.10-3
3	计日工			明细详见表4.10-4
4	总承包服务费			明细详见表4.10-5
合计				-

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：城管分局新址办公场所维修改造

序号	子目名称	计量单位	暂列金额			备注
			不含税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	
1						
合计						

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：城管分局新址办公场所维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料和工程设备名称、规格、型号	计量单位	暂估单价 (元)	备注
1	东交民巷44号-- I			
1.1	建筑工程			
1.2	加固工程			
1.3	给排水工程			
1.4	消防水工程			
1.5	通风工程			
1.6	空调水工程			
1.7	电气工程			
1.8	弱电工程			
1.9	消防电工程			
2	东交民巷44号-- II			
2.1	建筑工程			
2.2	加固工程			
2.3	给排水工程			
2.4	消防水工程			
2.5	通风工程			
2.6	空调水工程			
2.7	电气工程			
2.8	弱电工程			
2.9	消防电工程			
3	室外工程			
3.1	给排水工程			
3.2	消防水工程			

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称：城管分局新址办公场所维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	人+机占比 (%)	
1							
合计							

注： 1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
 2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价低限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于低限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
 3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计日工表

工程名称：城管分局新址办公场所维修改造

第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务 (人工)				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总 计					

注： 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
 2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
 3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：城管分局新址办公场所维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		砌筑工程							
1	91040101200 1	其他砌体砌筑	1. 砌体名称、砌筑部位:门、窗、洞口封堵 2. 砌体品种、规格、强度等级:实心灰砂砖 MU10 3. 砂浆强度等级:M10	m3	4.99				
2	91040100700 1	掏砌洞口	1. 洞口类型:门洞口 2. 砖品种、规格、强度等级:实心灰砂砖 MU10 3. 墙体类型、厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M10 5. 渣土人工装车装袋 6. 渣土外运消纳	m2	18.69				
3	91040100700 2	掏砌洞口	1. 洞口类型:窗洞口 2. 砖品种、规格、强度等级:实心灰砂砖 MU10 3. 墙体类型、厚度:490mm 4. 砂浆强度等级:M10 5. 渣土人工装车装袋 6. 渣土外运消纳	m2	2.16				
4	91040101200 2	其他砌体砌筑	1. 砌体名称、砌筑部位:大便蹲位砌筑 2. 砌体品种、规格、强度等级:非烧结粘土砖 3. 砂浆强度等级:M10	m3	0.5				
5	91040100100 1	砖砌体拆除	1. 卫生间120mm厚砖墙拆除 2. 渣土人工装车装袋 3. 渣土外运消纳	m3	9.78				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	92090100500 1	打洞(孔)	1. 管道穿墙开洞 2. 规格型号： 420*300*240mm， 350*300*240mm 3. 渣土人工装车 装袋 4. 渣土外运消纳	个	9				
7	92090100500 2	打洞(孔)	1. 管道穿墙开洞 2. 规格型号： 300*300*370mm， 350*300*370mm， 260*260*370mm 3. 渣土人工装车 装袋 4. 渣土外运消纳	个	5				
8	92090100500 3	打洞(孔)	1. 管道穿墙开洞 2. 规格型号： 1100*500*370mm , 1100*1100*370mm , 900*300*370mm 3. 渣土人工装车 装袋 4. 渣土外运消纳	个	3				
		分部小计							
		屋面及防水工程							
9	91090301100 1	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 施工部位:卫生间、淋浴间、开水间 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	115.81				
10	91090300500 1	墙面涂膜防水层新做	1. 施工部位:卫生间、淋浴间、开水间 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	467				
		分部小计							
		楼地面工程							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	91120200300 1	块料楼地面新做	1. 名称:楼块2 (铺地砖楼面) 2. 5~10厚地砖, DTG砂浆擦缝(或 勾缝剂勾缝) 3. 5厚DTA砂浆粘 结层 4. 25厚DS砂浆找 平层 5. 50厚楼面轻质 垫层 6. 钢筋混凝土楼 板	m2	1162.13				
12	91120400800 1	防静电活动地 板安装	1. 名称:楼特12B (抗静电架空楼 面) 2. 抗静电架空线 槽地板 3. 20厚DS砂浆压 实抹平 4. 40厚C20细石混 凝土随打随抹平 5. 钢筋混凝土楼 板	m2	219.29				
13	91120100500 1	混凝土楼地面 新做	1. 50mm厚C20细石 混凝土楼面 2. 50mm厚轻集料 混凝土垫层	m2	44.08				
14	91120200300 2	块料楼地面新 做	1. 名称:楼块5S (铺地砖防水楼 面) 2. 5~10厚铺地 砖, DTG砂浆擦缝 (或勾缝剂勾缝) 3. 5厚DTA砂浆粘 结层 4. 20厚DS砂浆找 平层 5. 防水层(已单 独列项) 6. 最薄处35厚C20 细石混凝土口处 向地漏找1%坡, 随打随抹平四周 及管根部位用DS 砂浆抹小八字角 7. 钢筋混凝土楼 板	m2	110.88				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 4 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	911202003003	块料楼地面新做	1. 名称:楼块2 (铺地砖楼面) - 楼梯间 2. 5~10厚地砖, DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 25厚DS砂浆找平层	m ²	71.13				
16	910203002001	垫层铺设	1. 部位:大便蹲位 2. 厚度:200mm 3. 材料品种、强度要求、配比:1:6水泥焦渣	m ³	2.94				
17	911205004001	块料、石材踢脚线新做	1. 踢脚线高度:100mm 2. DTG砂浆勾缝 3. 粘贴5~6厚陶瓷地砖 4. 5厚DTA砂浆粘结层	m	986.5				
18	911205007001	金属踢脚线新做	1. 踢脚线高度:100mm 2. 板缝处理 3. 1.0厚不锈钢板与卡件安装 4. 放线固定2厚钢卡件, 间距300 5. 9厚DP砂浆打底	m	85.35				
19	911205003001	水泥砂浆踢脚线新做	1. 踢脚线高度:100mm 2. 8厚DP砂浆压光 3. 8~10 厚DP砂浆打底	m	63.94				
20	911101004001	台阶面层新做	1. 20~30厚花岗岩板面层, DGR灌缝砂浆(或1:2水泥砂浆)灌缝表面平整防滑: 2. 20厚DS砂浆(1:3干硬性水泥砂浆, 上撒素水泥, 适量清水); 3. C20混凝土台阶, 底板厚>60 4. 100厚C20混凝土垫层: 5. 素土夯实	m ²	5.94				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 5 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计							
		墙、柱面工程							
21	911301003001	墙、柱面一般抹灰新做	1. 名称:内墙4A 2. 20厚DP砂浆打底赶平	m2	3797.52				
22	911301003002	墙、柱面一般抹灰新做	1. 名称:内墙10A 2. 20厚DP砂浆打底赶平	m2	451.99				
23	911301003003	墙、柱面一般抹灰新做	1. 名称:裙3A 2. 20厚DP砂浆打底压实抹平	m2	39.5				
24	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 名称:内墙19A-S 2. 12厚穿孔石膏板面层用自攻螺钉固定在钢龙骨上, 间距300 3. 用胀管螺钉安装固定钢龙骨骨架, 厚度50~100, 内填40厚玻璃棉毡 4. 20厚DP砂浆压实抹平	m2	48.92				
25	911302005001	块料墙、柱面新做	1. 名称:内墙10A-f2 2. DTG砂浆勾缝 3. 粘贴5~10厚陶瓷墙砖 4. 4厚DTA砂浆粘结	m2	338.79				
26	911302005002	块料墙、柱面新做	1. 名称:裙3A-f2 2. DTG砂浆勾缝 3. 粘贴5~10厚陶瓷墙砖 4. 4厚DTA砂浆粘结	m2	39.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 6 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	911306003001	龙骨式隔墙新做	1. 隔墙类型:轻钢龙骨石膏板隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:100系列双层轻钢龙骨 3. 隔墙板材料品种、规格:双面9mm+12mm双层石膏板 4. 内填50mm厚岩棉	m2	670.5				
28	911306003002	龙骨式隔墙新做	1. 隔墙类型:轻钢龙骨石膏板隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:100系列双层轻钢龙骨 3. 隔墙板材料品种、规格:双面9mm+12mm耐火石膏板 4. 隔音要求, 材料品种、规格:50mm厚岩棉	m2	50.27				
29	911306003003	龙骨式隔墙新做	1. 隔墙类型:轻钢龙骨水泥压力板隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:100系列双层轻钢龙骨 3. 隔墙板材料品种、规格:双面8mm水泥压力板 4. 隔音要求, 材料品种、规格:内填50mm厚岩棉	m2	102.1				
30	911306005001	隔断新做	1. 隔断类型:150mm厚活动折叠隔断 2. 高度:4m 3. 隔板材料品种、规格:三聚氰胺板材	m2	41.34				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 7 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	91130600500 2	隔断新做	1. 隔断类型:卫生间蹲位隔断及淋浴间隔断 2. 隔板材料品种、规格:18mm厚抗倍特板	m2	98.15				
32	91130600500 3	隔断新做	1. 隔断类型:小便器隔断 2. 规格型号:400*1200mm 3. 隔板材料品种、规格:15mm厚抗倍特板	m2	2.88				
		分部小计							
		天棚工程							
33	91140200300 1	平面吊顶天棚新做	1. 名称:纸面石膏板吊顶 2. 钢筋混凝土板内预留Φ8钢筋吊环(勾), 中距横向<429, 纵向≤800(预制混凝土板可在板缝内预留吊环) 3. U型轻钢次龙骨CB50X20中距429, 10号镀锌低碳钢丝(或Φ6钢筋)吊杆, 中距纵向≤800, 横向429, 吊杆上部与混凝土板预留钢筋吊环固定 4. U型轻钢龙骨横撑CB50X20中距1200 5. 12mm厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 6. 吊杆长度:1100mm	m2	216.11				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 8 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	91140200400 1	跌级吊顶天棚 新做	1. 名称:跌级纸面石膏板吊顶（控制室、大厅） 2. 钢筋混凝土板内预留Φ8钢筋吊环(勾)，中距横向<429，纵向≤800(预制混凝土板可在板缝内预留吊环) 3. U型轻钢次龙骨CB50X20中距429，10号镀锌低碳钢丝(或Φ6钢筋)吊杆，中距纵向≤800，横向429，吊杆上部与混凝土板预留钢筋吊环固定 4. U型轻钢龙骨横撑CB50X20中距1200 5. 12mm+12mm厚纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定 6. 吊杆长度:1100mm 7. 灯槽制作安装	m2	195.48				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 9 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
35	91140200400 2	跌级吊顶天棚 新做	1. 名称:跌级纸面石膏板吊顶（会议室） 2. 钢筋混凝土板内预留Φ8钢筋吊环(勾)，中距横向<429，纵向≤800(预制混凝土板可在板缝内预留吊环) 3. U型轻钢次龙骨CB50X20中距429，10号镀锌低碳钢丝(或Φ6钢筋)吊杆，中距纵向≤800，横向429，吊杆上部与混凝土板预留钢筋吊环固定 4. U型轻钢龙骨横撑CB50X20中距1200 5. 12mm厚纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定 6. 吊杆长度:900mm	m2	62.57				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 10 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
36	91140200300 2	平面吊顶天棚 新做	1. 名称:纸面石膏板吊顶 2. 钢筋混凝土板内预留Φ8钢筋吊环(勾), 中距横向<429, 纵向≤800(预制混凝土板可在板缝内预留吊环) 3. U型轻钢次龙骨CB50X20中距429, 10号镀锌低碳钢丝(或Φ6钢筋)吊杆, 中距纵向≤800, 横向429, 吊杆上部与混凝土板预留钢筋吊环固定 4. U型轻钢龙骨横撑CB50X20中距1200 5. 9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 6. 吊杆长度:950mm	m2	441.9				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 11 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	911402003003	平面吊顶天棚 新做	1. 名称:纸面石膏板吊顶 2. 钢筋混凝土板内预留Φ8钢筋吊环(勾), 中距横向<429, 纵向≤800(预制混凝土板可在板缝内预留吊环) 3. U型轻钢次龙骨CB50X20中距429, 10号镀锌低碳钢丝(或Φ6钢筋)吊杆, 中距纵向≤800, 横向429, 吊杆上部与混凝土板预留钢筋吊环固定 4. U型轻钢龙骨横撑CB50X20中距1200 5. 9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 6. 吊杆长度:900mm	m2	450.06				
38	911402003004	平面吊顶天棚 新做	1. 名称:铝合金条板吊顶 2. L40X4, L=40周膨胀螺栓固定在钢筋混凝土楼板底, 中距横向≤1200. 纵向≤1500(与龙骨中距相对应) 3. Φ4吊杆下部固定在吊件上, 上端焊在L40X4短角钢上 4. 特制U型轻钢龙骨中距≤1500, 用特制吊件LB50-1P吊挂 5. 600*600铝方板面层 6. 吊杆长度:950mm	m2	53.4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 12 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
39	911402003005	平面吊顶天棚 新做	1. 名称:铝合金条板吊顶 2. L40X4, L=40周膨胀螺栓固定在钢筋混凝土楼板底, 中距横向≤1200. 纵向≤1500 (与龙骨中距相对应) 3. Φ4吊杆下部固定在吊件上, 上端焊在L40X4短角钢上 4. 特制U型钢龙骨中距≤1500, 用特制吊件LB50-1P吊挂 5. 600*600铝方板面层 6. 吊杆长度:900mm	m2	32.7				
		分部小计							
		门窗工程							
40	911502001001	金属门拆除	1. 门类型:金属门1200*2100mm, 1500*2400mm 2. 门框、扇材质:铝合金	m2	6.12				
41	911501010001	木质门安装	1. 门类型:成品普通木门 (含门套) 2. 门窗后塞口:填充剂	m2	122.4				
42	911502009001	金属门安装	1. 名称:入口铝板装饰墙及配套门定制 2. 门类型:90系列断桥铝合金平开门 3. 门框或扇材质:断桥铝合金型材, 宽100mm 4. 铝板规格: 3mm厚氟碳喷涂铝单板	m2	10.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 13 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
43	91150201200 1	钢质防火门安装	1. 门类型:钢制防火门1021 2. 防火等级:甲级 3. 五金材料品种、规格:闭门器安装 4. 门窗后塞口:填充剂	m2	8.4				
44	91150201200 2	钢质防火门安装	1. 门类型:钢制防火门1021 2. 防火等级:乙级 3. 五金材料品种、规格:闭门器安装 4. 门窗后塞口:填充剂	m2	11.55				
45	91150700900 1	金属窗安装	1. 窗类型:平开窗 2. 窗框、扇材质:70系列断桥铝合金 3. 隐形纱窗安装 4. 玻璃型号:5单银Low-E+12A+5单银Low-E+12A+5 5. 门窗后塞口:填充剂	m2	82.83				
		分部小计							
		油漆、涂料及裱糊工程							
46	91160400200 1	喷刷涂料新做	1. 部位:内墙面 2. 名称:内墙4A+内涂3 3. 满刮2厚耐水腻子找平 4. 喷(刷、辊)无机内墙厚涂涂料1~2道 5. 含门、窗洞口侧面面积	m2	3817.83				
47	91160400200 2	喷刷涂料新做	1. 施工部位:石膏板顶棚 2. 涂料面层 3. 满刮2厚耐水腻子找平 4. 2厚DGP罩面 5. 满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道, 横纵方向各刷一道	m2	1366.13				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 14 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
48	911604002003	喷刷涂料新做	1. 施工部位:棚1 刷白水泥浆顶棚 2. 板底清理干净 3. 板底10厚轻质抹灰石膏抹平 4. 刷白水泥浆	m2	23.32				
49	911604002004	喷刷涂料新做	1. 施工部位:棚2B 无机内墙涂料 2. 专用混凝土界面剂 3. 板底10厚轻质抹灰石膏抹平 4. 刷无机涂料	m2	143.66				
		分部小计							
		其他工程							
50	911704003001	洗漱台安装	1. 台面品种、规格、颜色:20mm厚白色人造石台面 2. 宽度:600mm	m	6.62				
51	911704005001	镜子安装	1. 镜面玻璃品种、规格:银镜安装	m2	9.38				
52	911703002001	扶手、栏杆、栏板新做	1. 施工部位:楼梯 2. 扶手类型、材料种类、规格:详见图集08BJ7-1图集28/A7	m	32.6				
53	911702002001	装饰线条安装	1. 施工部位:控制室、大厅天棚 2. 线条材料品种、规格、颜色:70mm宽	m	144.64				
54	911702002002	装饰线条安装	1. 施工部位:控制室、大厅天棚 2. 线条材料品种、规格、颜色:110mm宽	m	39.76				
55	911702002003	装饰线条安装	1. 施工部位:控制室、大厅天棚 2. 线条材料品种、规格、颜色:160mm宽	m	157.94				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

第 1 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		二层加固							
1	91180100100 1	渣土场外运输	1、渣土为室内拆除墙体、抹灰层、土方余土。 2、渣土人工装车装袋。 3、渣土运距考虑30km。	m3	56.59				
2	91130100100 1	墙、柱面抹灰铲除	1、墙柱梁加固区域，抹灰层铲除。 2、抹灰层厚度考虑为30mm。 3、其他均满足现场、图纸、规范要求，满足环保要求，满足下一道工序施工。	m2	1886.23				
3	91050400100 1	钢筋	1、钢筋种类、规格：HPB300 Φ8 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	0.149				
4	91050400100 2	钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400 8 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	4.238				
5	91050400100 3	钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400 12 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	9.342				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

第 2 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	91050400100 4	钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 14 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	0.035				
7	91050400100 5	钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 20 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	0.342				
8	91050400100 6	钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 25 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	6.429				
9	91060400500 1	植筋	1、加固部位、被加固构件材料种类:梁加固 2、孔深、孔径:10d 3、钢筋种类、规格:Φ8 4、钢筋长度:综合考虑 5、胶品种:A级植筋胶 6、其他均满足现场、图纸、规范要求,满足环保要求	根	441				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

第 3 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	91060400500 2	植筋	1、加固部位、被加固构件材料种类:梁加固 2、孔深、孔径:10d 3、钢筋种类、规格:Φ12 4、钢筋长度:综合考虑 5、胶品种:A级植筋胶 6、其他均满足现场、图纸、规范要求,满足环保要求	根	40				
11	91060400500 3	植筋	1、加固部位、被加固构件材料种类:梁加固 2、孔深、孔径:10d 3、钢筋种类、规格:Φ20 4、钢筋长度:综合考虑 5、胶品种:A级植筋胶 6、其他均满足现场、图纸、规范要求,满足环保要求	根	80				
12	91060400500 4	植筋	1、加固部位、被加固构件材料种类:墙体加固 2、孔深、孔径:180MM 3、钢筋种类、规格:Φ8 4、钢筋长度:综合考虑 5、胶品种:A级植筋胶 6、其他均满足现场、图纸、规范要求,满足环保要求	根	6930				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

第 4 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	91060400500 5	植筋	1、加固部位、被加固构件材料种类:墙体加固 2、孔深、孔径:100MM 3、钢筋种类、规格: 25 4、钢筋长度:综合考虑 5、胶品种:A级植筋胶 6、其他均满足现场、图纸、规范要求,满足环保要求	根	984				
14	91060400500 6	植筋	1、加固部位、被加固构件材料种类:墙体加固 2、孔深、孔径:240MM 3、钢筋种类、规格: 25 4、钢筋长度:综合考虑 5、胶品种:A级植筋胶 6、其他均满足现场、图纸、规范要求,满足环保要求	根	540				
15	91060400500 7	植筋	1、加固部位、被加固构件材料种类:柱加固 2、孔深、孔径:100 3、钢筋种类、规格:Φ8 4、钢筋长度:综合考虑 5、胶品种:A级植筋胶 6、其他均满足现场、图纸、规范要求,满足环保要求	根	600				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

第 5 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	91060400500 8	植筋	1、加固部位、被加固构件材料种类:柱加固 2、孔深、孔径:100 3、钢筋种类、规格:Φ14 4、钢筋长度:综合考虑 5、胶品种:A级植筋胶 6、其他均满足现场、图纸、规范要求,满足环保要求	根	7				
17	91060400500 9	植筋	1、加固部位、被加固构件材料种类:柱加固 2、孔深、孔径:100 3、钢筋种类、规格:Φ18 4、钢筋长度:综合考虑 5、胶品种:A级植筋胶 6、其他均满足现场、图纸、规范要求,满足环保要求	根	25				
18	91060100700 1	喷射混凝土加固	1、喷射混凝土加固 2、60mm厚C25预拌混凝土 3、包含完成本工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m2	1517.14				
19	91060100700 2	喷射混凝土加固	1、喷射混凝土加固 2、80mm厚C25预拌混凝土 3、包含完成本工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m2	281.17				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

第 6 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	91060300400 1	裂缝修复	1、砖墙墙体裂缝 2、裂缝宽度 2.5mm 3、裂缝灌注水泥基灌浆料修复	m	3				
21	91060300200 1	粘贴纤维复合材料加固	1、加固部位：砖墙裂缝 2、碳纤维名称、规格、层数：碳纤维布，200mm宽，高强度 I 级单向织物（布），型号 300g/m2，厚度 0.167，单层 3、其他均满足现场、图纸、规范要求，满足环保要求	m2	1				
22	91060100200 1	混凝土加固柱	加大截面法柱加固 1、混凝土种类：水泥基灌浆料 2、其他均满足现场、图纸、规范要求，满足环保要求	m3	1.6				
23	91060100300 1	混凝土加固梁	加大截面法梁加固 1、混凝土种类：水泥基灌浆料 2、其他均满足现场、图纸、规范要求，满足环保要求	m3	1.89				
		分部小计							
		三层加固							
24	91180100100 2	渣土场外运输	1、渣土为室内拆除墙体、抹灰层、土方余土。 2、渣土人工装车装袋。 3、渣土运距考虑 30km。	m3	35.55				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

第 7 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	911301001002	墙、柱面抹灰铲除	1、墙柱梁加固区域，抹灰层铲除。 2、抹灰层厚度考虑为30mm。 3、其他均满足现场、图纸、规范要求，满足环保要求，满足下一道工序施工。	m2	1185				
26	910504001007	钢筋	1、钢筋种类、规格:HPB300 Φ8 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	0.189				
27	910504001008	钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 8 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	2.7				
28	910504001009	钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 12 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	5.85				
29	910504001010	钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 14 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	0.07				
30	910504001011	钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 25 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	5.438				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

第 8 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	91060400501 0	植筋	1、加固部位、被加固构件材料种类:墙体加固 2、孔深、孔径:180MM 3、钢筋种类、规格:Φ8 4、钢筋长度:综合考虑 5、胶品种:A级植筋胶 6、其他均满足现场、图纸、规范要求,满足环保要求	根	4043				
32	91060400501 1	植筋	1、加固部位、被加固构件材料种类:墙体加固 2、孔深、孔径:100MM 3、钢筋种类、规格: 25 4、钢筋长度:综合考虑 5、胶品种:A级植筋胶 6、其他均满足现场、图纸、规范要求,满足环保要求	根	448				
33	91060400501 2	植筋	1、加固部位、被加固构件材料种类:框架柱 2、孔深、孔径:240MM 3、钢筋种类、规格: 25 4、钢筋长度:综合考虑 5、胶品种:A级植筋胶 6、其他均满足现场、图纸、规范要求,满足环保要求	根	395				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水工程							
1	920901005004	打洞(孔)	1. 名称:混凝土墙开洞 2. 规格:DN150	个	1				
2	920601016001	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 型号、规格:DN100	个	1				
3	920601011001	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PE的钢塑复合管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN100 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	11.62				
4	920601011002	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PE的钢塑复合管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN80 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	32				
5	920601011003	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PE的钢塑复合管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN65 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	12.01				
6	920601011004	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PE的钢塑复合管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	10.82				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
7	920601011005	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PE的钢塑复合管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN20 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	8.3					
8	920601011006	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PE的钢塑复合管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN15 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	32.8					
9	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S5系列PP-R管 3. 型号、规格:DN15 4. 连接方式:热熔连接	m	75.1					
10	920601013002	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S5系列PP-R管 3. 型号、规格:DN20 4. 连接方式:热熔连接	m	27					
11	920601013003	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S5系列PP-R管 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:热熔连接	m	36					
12	920601013004	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S5系列PP-R管 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:热熔连接	m	12.3					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
13	920601013005	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S5系列PP-R管 3. 型号、规格:DN40 4. 连接方式:热熔连接	m	11.2					
14	920601013006	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S5系列PP-R管 3. 型号、规格:DN50 4. 连接方式:热熔连接	m	4.1					
15	920601016002	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN80	个	3					
16	920601016003	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN65	个	3					
17	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称:止回阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN15, 1.0MPa	个	1					
18	920603005002	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN15, 1.0MPa	个	2					
19	920603005003	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN20, 1.0MPa	个	11					
20	920603005004	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN32, 1.0MPa	个	2					
21	920603005005	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN40, 1.0MPa	个	4					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	920603005006	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN50, 1.0MPa	个	1				
23	920603005007	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN65, 1.0MPa	个	5				
24	920603005008	螺纹阀门安装	1. 名称:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN20, 1.0MPa	个	1				
25	920603005009	螺纹阀门安装	1. 名称:减压阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN65, 1.0MPa	个	2				
26	920603005010	螺纹阀门安装	1. 名称:减压阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN50, 1.0MPa	个	2				
27	920603005011	螺纹阀门安装	1. 名称:减压阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN15, 1.0MPa	个	1				
28	920603005012	螺纹阀门安装	1. 名称:Y型过滤器 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN15, 1.0MPa	个	1				
29	920603005013	螺纹阀门安装	1. 名称:Y型过滤器 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN65, 1.0MPa	个	2				
30	920603005014	螺纹阀门安装	1. 名称:Y型过滤器 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN50, 1.0MPa	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 5 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	920603005015	螺纹阀门安装	1. 名称:可曲挠橡胶接头 2. 型号、规格、压力等级:DN65, 1.0MPa	个	2				
32	920603026001	压力仪表安装	1. 名称:压力表	套	4				
33	920901002001	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支架制作安装 2. 刷油:一道防锈漆, 两道面漆	kg	132.38				
34	920901004001	剔(凿)槽	1. 名称:砖砌墙剔槽 2. 规格:DN25	m	119				
35	920901005005	打洞(孔)	1. 名称:楼板开洞 2. 规格:DN100	个	1				
36	040502009001	水表	1. 名称:水表 2. 规格:DN80	个	1				
37	040502009002	水表	1. 名称:水表 2. 规格:DN50	个	2				
38	920901009001	管道保温层安装	管道防结露 1. 保温材料:B1级橡塑泡沫 2. 保温厚度:10mm	m ³	1				
39	920901011001	设备、管道保护层安装	1. 材料:白色阻燃塑料布	m ²	61.99				
		分部小计							
		排水工程							
		排水管道							
40	920901005006	打洞(孔)	1. 名称:混凝土墙开洞 2. 规格:DN150	个	1				
41	920601016004	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 型号、规格:DN100	个	2				
42	920601013007	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC消音内螺旋排水管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验	m	18.9				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 6 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
43	920601013008	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC光壁排水 管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:闭 水试验、通球试 验	m	104.22				
44	920601013009	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC光壁排水 管 De75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:闭 水试验、通球试 验	m	8.9				
45	920601013010	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC光壁排水 管 De50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:闭 水试验、通球试 验	m	39.05				
46	920601013011	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:通气 3. 材质、规格:UPVC光壁排水 管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:闭 水试验、通球试 验	m	37.86				
47	920901009002	管道保温层安 装	1. 保温材料:B1级 橡塑泡沫 2. 保温厚度:10mm	m3	0.63				
48	920901011002	设备、管道保 护层安装	1. 材料:白色阻燃 塑料布	m2	72				
49	920901005007	打洞(孔)	1. 名称:楼板开洞 2. 规格:DN100	个	19				
50	920901005008	打洞(孔)	1. 名称:楼板开洞 2. 规格:DN50	个	41				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 7 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		分部小计								
		洁具								
51	920604006001	洗脸盆安装	1. 名称:洗脸盆 2. 型号、规格:台下式	套	9					
52	920604010001	拖布池安装	1. 名称:拖布池	套	1					
53	920604012001	淋浴器安装	1. 名称:淋浴器 2. 型号、规格:冷热型	套	10					
54	920604015001	大便器安装	1. 名称:蹲便 2. 附件配置:感应开关	套	14					
55	920604015002	大便器安装	1. 名称:座便器	套	2					
56	920604017001	小便器安装	1. 名称:小便器 2. 附件配置:感应开关	套	7					
57	920604022001	地漏安装	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN100	个	3					
58	920604022002	地漏安装	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	24					
		分部小计								
		分部小计								
		热水工程								
59	920601011007	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PERT的钢塑复合管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN50 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	56.02					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 8 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
60	920601011008	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PERT的钢塑复合管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN40 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	58.1					
61	920601011009	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PERT的钢塑复合管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN32 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	1.1					
62	920601011010	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PERT的钢塑复合管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	3.5					
63	920601011011	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PERT的钢塑复合管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN15 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	4					
64	920601013012	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S3.2系列PP-R管 3. 型号、规格:DN15 4. 连接方式:热熔连接	m	56.5					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 9 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
65	920601013013	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S3.2系列PP-R管 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:热熔连接	m	6.9				
66	920601013014	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S3.2系列PP-R管 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:热熔连接	m	16				
67	920601013015	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S3.2系列PP-R管 3. 型号、规格:DN20 4. 连接方式:热熔连接	m	25.2				
68	920901002002	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支架制作安装 2. 刷油:一道防锈漆,两道面漆	kg	124.93				
69	920601016005	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN50	个	2				
70	920603005016	螺纹阀门安装	1. 名称:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN20, 1.0MPa	个	2				
71	920603005017	螺纹阀门安装	1. 名称:温度调节阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN40, 1.0MPa	个	2				
72	920603005018	螺纹阀门安装	1. 名称:温度调节阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN25, 1.0MPa	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 10 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
73	920603005019	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN15, 1.0MPa	个	3				
74	920603005020	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN20, 1.0MPa	个	11				
75	920603005021	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN25, 1.0MPa	个	5				
76	920603005022	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN32, 1.0MPa	个	5				
77	920603005023	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN40, 1.0MPa	个	7				
78	920603005024	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN50, 1.0MPa	个	7				
79	040502009003	水表	1. 名称:热水表 2. 规格:DN50	个	2				
80	040502009004	水表	1. 名称:热水表 2. 规格:DN40	个	2				
81	920901004002	剔(凿)槽	1. 名称:砖砌墙剔槽 2. 规格:DN25	m	45.8				
82	920901009003	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级橡塑泡沫 2. 保温厚度:45mm	m ³	4.16				
83	920901011003	设备、管道保护层安装	1. 材料:白色阻燃塑料布	m ²	133.83				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 11 页 共 11 页

合 计			
-----	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 1 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		消火栓工程								
		消火栓原管道拆除								
1	920601001001	钢管拆除	1. 室内消火栓管拆除 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN150 5. 连接方式:沟槽	m	193.71					
2	920601001002	钢管拆除	1. 室内消火栓管拆除 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN65 5. 连接方式:沟槽	m	57.1					
3	920501007001	消火栓拆除	1. 名称:消火栓箱拆除 2. 安装部位(室内、外):室内 3. 安装方式:暗装 4. 型号、规格:700*1600*180mm	套	11					
		分部小计								
		消火栓工程新做								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 2 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	92050100800 1	消火栓安装	1. 名称:消火栓 2. 安装部位(室内、外):室内 3. 安装方式:暗装 4. 型号、规格:700*1600*180mm 5. 附件材质、规格:消火栓箱内配置:DN65mm室内消火栓一个;DN65mm, L=25m麻质衬胶水带一条;DN25x19mm直流水枪一支,消防按钮;消防软管卷盘应配置内径不小于φ19的消防软管,其长度宜为30.0m;轻便水龙应配置公称直径25有内衬里的消防水带,长度宜为30.0m。	套	11				
5	92050101000 1	消防水泵接合器安装	1. 名称:地下式消防水泵接合器 2. 安装部位:室外 3. 型号、规格:DN150	套	2				
6	92050101300 1	灭火器	1. 名称:ABC4手提式灭火器	组	13				
7	92050101300 2	灭火器	1. 名称:ABC5手提式灭火器	组	2				
8	92060100300 1	钢管安装	1. 安装部位:室内消火栓 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN150 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	193.71				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 3 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	920601003002	钢管安装	1. 安装部位:室内 消火栓 2. 材质:内外壁热 镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规 格:DN65 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹 扫及清洗设计要 求:压力试验、冲 洗	m	57.1				
10	920901002003	支吊架制作、 安装	1. 名称:管道支架 制作安装 2. 刷油:一道防锈 漆,两道面漆	kg	353.74				
11	920603007001	焊接法兰阀门 安装	1. 名称:蝶阀 2. 规格:DN150 3. 连接方式:法兰	个	8				
12	920601016006	套管制作、安 装	1. 名称:刚性防水 套管 2. 型号、规 格:DN150	个	2				
13	920601016007	套管制作、安 装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规 格:DN65	个	5				
14	920601016008	套管制作、安 装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规 格:DN150	个	8				
15	920901005009	打洞(孔)	1. 名称:墙体开洞 2. 规格:DN65	个	5				
16	920901005010	打洞(孔)	1. 名称:楼板开洞 2. 规格:DN150	个	2				
17	920901005011	打洞(孔)	1. 名称:墙体开洞 2. 规格:DN150	个	6				
18	920901005012	打洞(孔)	1. 名称:混凝土墙 开洞 2. 规格:DN150	个	2				
19	920901009004	管道保温层安 装	1. 保温材料:B1级 橡塑泡沫 2. 保温厚 度:10mm	m ³	0.79				
		分部小计							
		分部小计							
		消防喷淋工程							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 4 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		消防喷淋原管道拆除							
20	920601001003	钢管拆除	1. 室内喷淋管拆除 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质: 冷水 4. 型号、规格: DN150 5. 连接方式: 沟槽	m	61.4				
21	920601001004	钢管拆除	1. 室内喷淋管拆除 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质: 冷水 4. 型号、规格: DN100 5. 连接方式: 沟槽	m	25.16				
22	920601001005	钢管拆除	1. 室内喷淋管拆除 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质: 冷水 4. 型号、规格: DN80 5. 连接方式: 沟槽	m	67.5				
23	920601001006	钢管拆除	1. 室内喷淋管拆除 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质: 冷水 4. 型号、规格: DN65 5. 连接方式: 沟槽	m	44.38				
24	920601001007	钢管拆除	1. 室内消火栓管拆除 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质: 冷水 4. 型号、规格: DN50 5. 连接方式: 沟槽	m	51.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 5 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	920601001008	钢管拆除	1. 室内消火栓管拆除 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质: 冷水 4. 型号、规格: DN40 5. 连接方式: 沟槽	m	18.8				
26	920601001009	钢管拆除	1. 室内消火栓管拆除 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质: 冷水 4. 型号、规格: DN32 5. 连接方式: 沟槽	m	139.8				
27	920601001010	钢管拆除	1. 室内消火栓管拆除 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质: 冷水 4. 型号、规格: DN25 5. 连接方式: 沟槽	m	359.5				
		分部小计							
		消防喷淋工程 新做							
28	920501002001	水喷头安装	1. 名称: 闭式喷头 2. 安装部位: 室内 3. 材质、型号、规格: DN15	个	245				
29	920501004001	水流指示器安装	1. 名称: 水流指示器 2. 型号、规格: DN150 3. 连接方式: 法兰	个	2				
30	920603007002	焊接法兰阀门安装	1. 名称: 信号阀 2. 型号、规格、压力等级: DN150	个	2				
31	920501011001	末端试水装置安装	1. 名称: 末端试水 2. 规格: DN25	组	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 6 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	920601003003	钢管安装	1. 安装部位:室内消防喷淋管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN150 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	61.4				
33	920601003004	钢管安装	1. 安装部位:室内消防喷淋管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN100 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	25.16				
34	920601003005	钢管安装	1. 安装部位:室内消防喷淋管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN80 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	67.5				
35	920601003006	钢管安装	1. 安装部位:室内消防喷淋管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN65 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	44.38				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 7 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
36	920601003007	钢管安装	1. 安装部位:室内消防喷淋管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN50 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	51.5				
37	920601003008	钢管安装	1. 安装部位:室内消防喷淋管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN40 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	18.8				
38	920601003009	钢管安装	1. 安装部位:室内消防喷淋管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN32 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	139.8				
39	920601003010	钢管安装	1. 安装部位:室内消防喷淋管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	359.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 8 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
40	920901002004	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支架制作安装 2. 刷油:一道防锈漆,两道面漆	kg	472.46				
41	920601016009	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN150	个	4				
42	920601016010	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN50	个	16				
43	920601016011	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN40	个	1				
44	920601016012	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN25	个	7				
45	920601016013	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN65	个	3				
46	920601016014	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 型号、规格:DN150	个	4				
47	920901005013	打洞(孔)	1. 名称:楼板开洞 2. 规格:DN150	个	4				
48	920901005014	打洞(孔)	1. 名称:墙体开洞 2. 规格:DN50	个	16				
49	920901005015	打洞(孔)	1. 名称:墙体开洞 2. 规格:DN40	个	1				
50	920901005016	打洞(孔)	1. 名称:墙体开洞 2. 规格:DN25	个	7				
51	920901005017	打洞(孔)	1. 名称:墙体开洞 2. 规格:DN65	个	3				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 1 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		送、排风系统								
1	92070100400 1	通风机(箱)安装	1. 名称:新风换气机 2. 型号、规格:900*900*280 3. 参数:风量600、电量250W	台	1					
2	92070200200 1	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:0mm<大边长≤320mm 5. 板材厚度:0.5mm 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m2	56.2					
3	92070200200 2	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:320mm<大边长≤630mm 5. 板材厚度:0.75mm 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m2	43.72					
4	92070200200 3	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:630mm<大边长≤1000mm 5. 板材厚度:0.75mm 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m2	2.5					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 2 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	92070301700 1	静压箱制作、 安装	1. 名称:静压箱 2. 箱体材质:镀锌板 3. 规格:1000*400*1000	m2	3.6				
6	92070200700 1	柔性软风管安 装	1. 名称:软风管 2. 材质:不燃材料	m2	4.1				
7	92070300400 1	调节阀安装	1. 名称:手动对开 多叶调节阀 2. 型号、规 格:200*160	个	2				
8	92070300400 2	调节阀安装	1. 名称:手动对开 多叶调节阀 2. 型号、规 格:320*200	个	4				
9	92070300400 3	调节阀安装	1. 名称:手动对开 多叶调节阀 2. 型号、规 格:200*120	个	1				
10	92070300400 4	调节阀安装	1. 名称:70℃常开 防火阀 2. 型号、规 格:630*320	个	1				
11	92070300400 5	调节阀安装	1. 名称:电动密闭 阀 2. 型号、规 格:1000*400	个	1				
12	92070300800 1	风口、散流器 (百叶窗)制作 、安装	1. 名称:防雨百叶 风口 2. 规 格:160*160mm 3. 材质;铝合金	个	2				
13	92070300800 2	风口、散流器 (百叶窗)制作 、安装	1. 名称:防雨百叶 风口 2. 规 格:250*200mm 3. 材质;铝合金	个	2				
14	92070300800 3	风口、散流器 (百叶窗)制作 、安装	1. 名称:单层百叶 风口 2. 规 格:400*400mm 3. 材质;铝合金	个	1				
15	92070300800 4	风口、散流器 (百叶窗)制作 、安装	1. 名称:单层百叶 风口 2. 规 格:600*400mm 3. 材质;铝合金	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 3 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
16	92070301500 1	消声器安装	1. 名称:折板阻性风管消声器 2. 型号、规格:900mm	个	1					
17	03040403300 1	风扇	1. 名称:排风扇 2. 型号:PQ-15 3. 规格:BPT15-14A、风量150m³/h、风压180Pa、功率28W、电压220V、噪声42dB 4. 安装方式:吊装	台	6					
18	03040403300 2	风扇	1. 名称:排风扇 2. 型号:PQ-25 3. 规格:BPT15-34A、风量250m³/h、风压210Pa、功率36W、电压220V、噪声46dB 4. 安装方式:吊装	台	5					
19	03040403300 3	风扇	1. 名称:排风扇 2. 型号:PQ-40 3. 规格:BPT18-44A、风量400m³/h、风压265Pa、功率44W、电压220V、噪声46dB 4. 安装方式:吊装	台	6					
20	03120100300 1	金属结构刷油	1. 名称:支架刷油 2. 油漆品种:调和漆两遍,防锈漆两遍	kg	412.5					
		分部小计								
		空调系统								
21	92010300300 1	冷水机组安装	1. 名称:超薄吊装式新风机组 2. 型号、规格:风量4000mm³/h、冷量50kw、余压300Pa、电量1.5kw	台	1					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 4 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	92070100600 1	空调器安装	1. 名称:多联机 (热泵型)室外机 冷量型号、规格:960*1350*320 3. 安装方式:壁挂 4. 参数:室内机冷量17.5KW、电量5.54KW	台	1				
23	92070100600 2	空调器安装	1. 名称:多联机 (热泵型)室内机 3. 安装方式:吊装 4. 参数:室内机冷量4KW、电量80W	台	5				
24	92070100600 3	空调器安装	1. 名称:分体式空调 2. 型号、规格:1.5P(热泵), 电量1.3KW	台	2				
25	92070101000 1	风机盘管安装	1. 名称:FP-3 2. 型号、规格:风量550m ³ /h、冷量2820W、热量4700W、静压30Pa、电量54W、噪声41dB 3. 安装方式:吊装	台	9				
26	92070101000 2	风机盘管安装	1. 名称:FP-4 2. 型号、规格:风量750m ³ /h、冷量3740W、热量6260W、静压30Pa、电量72W、噪声43dB 3. 安装方式:吊装	台	27				
27	92070101000 3	风机盘管安装	1. 名称:FP-5 2. 型号、规格:风量900m ³ /h、冷量4500W、热量7500W、静压30Pa、电量92W、噪声46dB 3. 安装方式:吊装	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 5 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	92070101000 4	风机盘管安装	1. 名称:FP-6 2. 型号、规格:风量1060m³/h、冷量5230W、热量8720W、静压30Pa、电量112W、噪声47dB 3. 安装方式:吊装	台	18				
29	92070101000 5	风机盘管安装	1. 名称:FP-2 2. 型号、规格:风量370m³/h、冷量1900W、热量3280W、静压30Pa、电量40W、噪声39dB 3. 安装方式:吊装	台	1				
30	92070200200 4	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:630<大边长≤1000mm 5. 板材厚度:0.75mm 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m2	79.9				
31	92070200200 5	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:320mm<大边长≤630mm 5. 板材厚度:0.75mm 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m2	98.3				
32	92070200700 2	柔性软风管安装	1. 名称:软风管 2. 材质:不燃材料	m2	23.55				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 6 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
33	920703008005	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:方形散流器 2. 规格:300*300mm 3. 材质;铝合金	个	10				
34	920703008006	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:方形散流器 2. 规格:400*400mm 3. 材质;铝合金	个	27				
35	920703008007	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:方形散流器 2. 规格:500*500mm 3. 材质;铝合金	个	10				
36	920703008008	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:300*300mm 3. 材质;铝合金	个	10				
37	920703008009	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:400*400mm 3. 材质;铝合金	个	27				
38	920703008010	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:500*500mm 3. 材质;铝合金	个	22				
39	920703008011	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:双层百叶风口 2. 规格:1000*200mm 3. 材质;铝合金	个	4				
40	920901010001	通风管道保温层安装	1. 保温材料:橡塑保温 2. 保温厚度:30mm	m2	201.75				
41	920901011004	设备、管道保护层安装	1. 材料:防火布	m2	201.75				
42	031201003002	金属结构刷油	1. 名称:支架刷油 2. 油漆品种:调和漆两遍, 防锈漆两遍	kg	1113.4				
		分部小计							
		防排烟系统							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 7 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
43	92070200500 1	复合型通风管道制作、安装	1. 名称:排烟风管 2. 材质:复合型通风管 3. 形状:矩形 4. 规格:630mm<大边长≤1000mm 5. 板材:双面薄制钢板(外侧0.35mm,内侧0.5mm)、富铁耐高温矿物棉板(芯材厚度:30mm,密度:300kg/m ³) 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m ²	82.43				
44	92070200500 2	复合型通风管道制作、安装	1. 名称:排烟风管 2. 材质:复合型通风管 3. 形状:矩形 4. 规格:1000mm<大边长≤1250mm 5. 板材:双面薄制钢板(外侧0.35mm,内侧0.5mm)、富铁耐高温矿物棉板(芯材厚度:30mm,密度:300kg/m ³) 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m ²	40.55				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 8 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
45	920702005003	复合型通风管道制作、安装	1. 名称:排烟风管 2. 材质:复合型通风管 3. 形状:圆形 4. 规格:Φ800mm 5. 板材:双面薄制钢板(外侧0.35mm,内侧0.5mm)、富铁耐高温矿物棉板(芯材厚度:30mm,密度:300kg/m ³) 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m ²	3.71				
46	920703017002	静压箱制作、安装	1. 名称:静压箱 2. 箱体材质:镀锌板 3. 规格:1800*1000*1200	m ²	10.32				
47	920703004006	调节阀安装	1. 名称:280℃防火阀 2. 规格:800*320mm 3. 材质;碳钢	个	9				
48	920703004007	调节阀安装	1. 名称:280℃防火阀 2. 规格:1100*400mm 3. 材质;碳钢	个	1				
49	920204018001	控制开关安装	1. 名称:排烟阀开关 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	5				
50	920703008012	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:1000*600mm 3. 材质;铝合金	个	1				
51	920703008013	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:600*400mm 3. 材质;铝合金	个	9				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 9 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
52	920703008014	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:防雨百叶 2. 规格:1000*1000mm 3. 材质;铝合金	个	1				
53	030108003001	轴流通风机	1. 名称:PY-1消防高温排烟排风机 2. 型号:36000m3/h、全压980Pa、功率18.5KW	台	1				
54	031201003003	金属结构刷油	1. 名称:支架刷油 2. 油漆品种:调和漆两遍, 防锈漆两遍	kg	103				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调水工程

第 1 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		机房部分							
		拆除部分							
1	92060100101 1	钢管拆除	1. 机房采暖管拆除 2. 材质:热镀锌钢管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN100 5. 连接方式:螺纹	m	28.3				
2	92060100101 2	钢管拆除	1. 机房采暖管拆除 2. 材质:热镀锌钢管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN80 5. 连接方式:螺纹	m	133.88				
		分部小计							
		新做部分							
3	92060100200 1	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN100 4. 连接方式:螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	28.3				
4	92060100200 2	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN80 4. 连接方式:螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	133.88				
5	92060300502 5	螺纹阀门安装	1. 名称:蝶阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN80	个	10				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调水工程

第 2 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	92060300502 6	螺纹阀门安装	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN80	个	5				
7	92060302400 1	温度仪表安装	1. 名称:温度计	套	16				
8	92060302600 2	压力仪表安装	1. 名称:压力表	套	16				
9	92090100900 5	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级橡塑泡沫 2. 保温厚度:40mm	m3	2.83				
10	92090101100 5	设备、管道保护层安装	1. 材料:防火布	m2	94.34				
11	92090100200 5	支吊架制作、安装	1. 名称:管道固定支架制作安装 2. 刷油:一道防锈漆,两道面漆	kg	239.55				
		分部小计							
		分部小计							
		室内部分							
12	92021000500 1	金属软管敷设	1. 名称:金属软管 2. 材质:不锈钢软管(长度150mm-200mm) 3. 规格:DN25	根	112				
13	92060100200 4	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN100 4. 连接方式:螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	7.24				
14	92060100200 5	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN80 4. 连接方式:螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	115.08				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调水工程

第 3 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	92060100200 6	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN70 4. 连接方式:螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	124.7				
16	92060100200 7	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN50 4. 连接方式:螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	54.82				
17	92060100200 8	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN40 4. 连接方式:螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	52.3				
18	92060100200 9	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	192.5				
19	92060100201 0	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	603.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调水工程

第 4 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	92060100201 1	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN20 4. 连接方式:螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	1.3				
21	92060100301 1	钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷轧无缝钢管 3. 型号、规格:DN125 4. 连接方式:焊接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	7.8				
22	92060100301 2	钢管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:冷轧无缝钢管 3. 型号、规格:DN125 4. 连接方式:焊接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	40.11				
23	92060100900 1	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:铜管 3. 型号、规格:φ22.2	m	16.9				
24	92060100900 2	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:铜管 3. 型号、规格:9.12	m	16.9				
25	92060101601 5	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN125	个	4				
26	92060101601 6	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN80	个	14				
27	92060101601 7	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN100	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调水工程

第 5 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	920601016018	套管制作、安装	1.名称:一般套管 2.型号、规格:DN50	个	2				
29	920601016019	套管制作、安装	1.名称:一般套管 2.型号、规格:DN40	个	2				
30	920601016020	套管制作、安装	1.名称:一般套管 2.型号、规格:DN25	个	33				
31	920603005027	螺纹阀门安装	1.名称:自动排气阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN25, 1.0MPa	个	16				
32	920603005028	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN25, 1.0MPa	个	114				
33	920603005029	螺纹阀门安装	1.名称:Y型过滤器 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN25, 1.0MPa	个	57				
34	920603005030	螺纹阀门安装	1.名称:温控阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN25, 1.0MPa	个	57				
35	920603005031	螺纹阀门安装	1.名称:电动阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN25, 1.0MPa	个	1				
36	920603005032	螺纹阀门安装	1.名称:蝶阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN100	个	2				
37	920603005033	螺纹阀门安装	1.名称:蝶阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN70	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调水工程

第 6 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
38	92060300503 4	螺纹阀门安装	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN100	个	1				
39	92060300503 5	螺纹阀门安装	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN70	个	1				
40	92060300503 6	螺纹阀门安装	1. 名称:蝶阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN80	个	2				
41	92060300503 7	螺纹阀门安装	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN80	个	1				
42	92060300700 3	焊接法兰阀门安装	1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格、压力等级:DN125	个	2				
43	92060300700 4	焊接法兰阀门安装	1. 名称:静态平衡阀 2. 型号、规格、压力等级:DN125	个	1				
44	92060302400 2	温度仪表安装	1. 名称:温度计	套	4				
45	92060302600 3	压力仪表安装	1. 名称:压力表	套	5				
46	92090100200 6	支吊架制作、安装	1. 名称:管道固定支架制作安装 2. 刷油:一道防锈漆,两道面漆	kg	1222.37				
47	92090100501 9	打洞(孔)	1. 名称:楼板开洞 2. 规格:DN125	个	4				
48	92090100502 0	打洞(孔)	1. 名称:墙体开洞 2. 规格:DN80	个	14				
49	92090100502 1	打洞(孔)	1. 名称:墙体开洞 2. 规格:DN40	个	2				
50	92090100502 2	打洞(孔)	1. 名称:墙体开洞 2. 规格:DN50	个	2				
51	92090100502 3	打洞(孔)	1. 名称:墙体开洞 2. 规格:DN100	个	2				
52	92090100502 4	打洞(孔)	1. 名称:墙体开洞 2. 规格:DN25	个	33				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调水工程

第 7 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
53	92090100900 7	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级橡塑泡沫 2. 保温厚度:36mm	m3	5.11				
54	92090100900 8	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级橡塑泡沫 2. 保温厚度:40mm	m3	5.92				
55	92090101100 7	设备、管道保护层安装	1. 材料:防火布	m2	539.57				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		配电箱、柜							
1	92020402000 1	配电箱(柜)、 盘制作、安装	1. 名称:AA1 2. 参考尺 寸:700*2200*400 , 7回路以内 3. 基础形式、材 质、规格:10#槽 钢 4. 安装方式:落地 安装 5. 其他:详见图 纸, 由厂家深化 并包含柜内所有 元器件, 满足设 计及相关规范要 求	台	1				
2	92020402000 2	配电箱(柜)、 盘制作、安装	1. 名称:AA2 2. 参考尺 寸:700*2200*400 , 8回路以内 3. 基础形式、材 质、规格:10#槽 钢 4. 安装方式:落地 安装 5. 其他:详见图 纸, 由厂家深化 并包含柜内所有 元器件, 满足设 计及相关规范要 求	台	1				
3	92020402000 3	配电箱(柜)、 盘制作、安装	1. 名称:AA3 2. 参考尺 寸:700*2200*400 , 7回路以内 3. 基础形式、材 质、规格:10#槽 钢 4. 安装方式:落地 安装 5. 其他:详见图 纸, 由厂家深化 并包含柜内所有 元器件, 满足设 计及相关规范要 求	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	92020402000 4	配电箱(柜)、 盘制作、安装	1. 名称:2AL1 2. 参考尺 寸:400*500*200 , 18回路以内 3. 安装方式:暗装 4. 其他:详见图 纸, 由厂家深化 并包含柜内所有 元器件, 满足设计 及相关规范要求	台	1				
5	92020402000 5	配电箱(柜)、 盘制作、安装	1. 名称:2AL2 2. 参考尺 寸:400*500*200 , 14回路以内 3. 安装方式:暗装 4. 其他:详见图 纸, 由厂家深化 并包含柜内所有 元器件, 满足设计 及相关规范要求	台	1				
6	92020402000 6	配电箱(柜)、 盘制作、安装	1. 名称:3AL1 2. 参考尺 寸:400*500*200 , 12回路以内 3. 安装方式:暗装 4. 其他:详见图 纸, 由厂家深化 并包含柜内所有 元器件, 满足设计 及相关规范要求	台	1				
7	92020402000 7	配电箱(柜)、 盘制作、安装	1. 名称:3AL2 2. 参考尺 寸:400*500*200 , 9回路以内 3. 安装方式:暗装 4. 其他:详见图 纸, 由厂家深化 并包含柜内所有 元器件, 满足设计 及相关规范要求	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
8	920204020008	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:3AL3 2. 参考尺寸:400*500*200, 11回路以内 3. 安装方式:暗装 4. 其他:详见图纸, 由厂家深化并包含柜内所有元器件, 满足设计及相关规范要求	台	1					
9	920204020009	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:2AT-ZHZX 2. 参考尺寸:600*800*250, 21回路以内 3. 安装方式:明装 4. 其他:详见图纸, 由厂家深化并包含柜内所有元器件, 满足设计及相关规范要求	台	1					
10	920204020010	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:2AT-RD 2. 参考尺寸:600*800*250, 8回路以内 3. 安装方式:明装 4. 其他:详见图纸, 由厂家深化并包含柜内所有元器件, 满足设计及相关规范要求	台	1					
11	920204020011	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:2AZE1 2. 参考尺寸:综合考虑, 8回路以内 3. 安装方式:明装 4. 其他:详见图纸, 由厂家深化并包含柜内所有元器件, 满足设计及相关规范要求	台	1					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 4 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	92020402001 2	配电箱(柜)、 盘制作、安装	1. 名称:3APE1 2. 参考尺 寸:500*500*200 , 4回路以内 3. 安装方式:明装 4. 其他:详见图 纸, 由厂家深化 并包含柜内所有 元器件, 满足设计 及相关规范要求	台	1				
13	92020402001 3	配电箱(柜)、 盘制作、安装	1. 名称:2ALE1 2. 参考尺 寸:300*400*200 , 3回路以内 3. 安装方式:明装 4. 其他:详见图 纸, 由厂家深化 并包含柜内所有 元器件, 满足设计 及相关规范要求	台	1				
14	92021001200 1	接线箱安装	1. 名称:接线箱 2. 参考尺寸:自行 考虑 3. 其他:详见图 纸, 由厂家深化 并包含柜内所有 元器件, 满足设计 及相关规范要求	个	5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 5 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	92021001200 2	接线箱安装	1. 名称:带锁隔离开关箱(箱内自带电机起停按钮) 2. 参考尺寸:自行考虑 3. 其他:详见图纸,由厂家深化并包含柜内所有元器件,满足设计及相关规范要求	个	1				
		分部小计							
		桥架、电缆							
16	92020600700 1	电缆桥架安装	1. 名称:强电金属线槽 2. 规格:300*100,热镀锌 3. 成品,含盖板、隔板、连接板、连成螺栓及吊托支架安装等 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	4.29				
17	92020600700 2	电缆桥架安装	1. 名称:强电金属线槽 2. 规格:200*100,热镀锌 3. 成品,含盖板、隔板、连接板、连成螺栓及吊托支架安装等 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	179.79				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 6 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	92020600700 3	电缆桥架安装	1. 名称:消防强电金属线槽 2. 规格:200*100, 热镀锌 3. 成品, 含盖板、隔板、连接板、连成螺栓及吊托支架安装等 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	14.4				
19	92090100200 7	支吊架制作、安装	1. 名称:桥架支架制作 2. 其他:刷两遍防锈漆两遍调和漆 3. 其他:满足设计及相关规范要求	kg	231.88				
20	92020601400 1	电缆防火保护	1. 名称:防火堵洞 2. 其他:满足设计及相关规范要求	处	16				
21	92020600200 1	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJY-4X70 3. 敷设方式、部位:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	195				
22	92020600200 2	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJY-4*16 3. 敷设方式、部位:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	7.12				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 7 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	920206002003	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-4*35+1*16 3. 敷设方式、部位: 桥架敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 其他: 满足设计及相关规范要求	m	1				
24	920206002004	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-4*25+1*16 3. 敷设方式、部位: 穿管敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 其他: 满足设计及相关规范要求	m	3.56				
25	920206002005	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-4*25+1*16 3. 敷设方式、部位: 桥架敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 其他: 满足设计及相关规范要求	m	180.85				
26	920206002006	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZN-YJY-5*16 3. 敷设方式、部位: 穿管敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 其他: 满足设计及相关规范要求	m	8.01				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 8 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	920206002007	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJY-5*16 3. 敷设方式、部位:桥架敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	33.79				
28	920206002008	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJY-5*6 3. 敷设方式、部位:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	6.94				
29	920206002009	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJY-5*6 3. 敷设方式、部位:桥架敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	20.38				
30	920206002010	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式、部位:桥架敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	27.34				
31	920206002011	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*10 3. 敷设方式、部位:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	7.08				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 9 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	92020600201 2	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*10 3. 敷设方式、部位:桥架敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	174.51				
33	92020600201 3	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*6 3. 敷设方式、部位:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	71.51				
34	92020600201 4	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*4 3. 敷设方式、部位:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	8.68				
35	92020601000 1	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头(户内非铠装) 2. 规格:4x16 3. 电压等级(kV):1KV 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	2				
36	92020601000 2	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头(户内非铠装) 2. 规格:5x16 3. 电压等级(kV):1KV 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 10 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	92020601000 3	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头（户内非铠装） 2. 规格:5x10 3. 电压等级（kV）:1KV 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	8				
38	92020601000 4	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头（户内非铠装） 2. 规格:5x6 3. 电压等级（kV）:1KV 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	10				
39	92020601000 5	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头（户内非铠装） 2. 规格:4x25+1x16 3. 电压等级（kV）:1KV 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	8				
40	92020601000 6	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头（户内非铠装） 2. 规格:4*35+1*16 3. 电压等级（kV）:1KV 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	2				
41	92020601000 7	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头（户内非铠装） 2. 规格:4*70 3. 电压等级（kV）:1KV 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	6				
		分部小计							
		配管、配线							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 11 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	92021000300 1	电气配管	1. 名称:焊接钢管 SC65 2. 配置形式:明敷 3. 其他:满足设计 及相关规范要求	m	3.87				
43	92021000300 2	电气配管	1. 名称:焊接钢管 SC50 2. 配置形式:明敷 3. 其他:满足设计 及相关规范要求	m	9.74				
44	92021000300 3	电气配管	1. 名称:焊接钢管 SC40 2. 配置形式:明敷 3. 其他:满足设计 及相关规范要求	m	7.08				
45	92021000300 4	电气配管	1. 名称:焊接钢管 SC32 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计 及相关规范要求	m	9.86				
46	92021000300 5	电气配管	1. 名称:焊接钢管 SC25 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计 及相关规范要求	m	18.14				
47	92021000300 6	电气配管	1. 名称:焊接钢管 S20 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计 及相关规范要求	m	420.66				
48	92021000300 7	电气配管	1. 名称:热镀锌紧 定式钢管JDG32 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计 及相关规范要求	m	61.12				
49	92021000300 8	电气配管	1. 名称:热镀锌紧 定式钢管JDG20 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计 及相关规范要求	m	1327.85				
50	92021000300 9	电气配管	1. 名称:热镀锌紧 定式钢管JDG15 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计 及相关规范要求	m	1322.54				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 12 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	92021000500 2	金属软管敷设	1. 名称:金属软管DN20 2. 其他:满足设计及相关规范要求	根	288				
52	92021001000 1	电气配线	1. 名称:WDZ-BYJ-4 2. 配线部位:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	3081.88				
53	92021001000 2	电气配线	1. 名称:WDZ-BYJ-4 2. 配线部位:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	167.58				
54	92021001000 3	电气配线	1. 名称:WDZ-BYJ-2.5 2. 配线部位:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	3704.46				
55	92021001000 4	电气配线	1. 名称:WDZ-BYJ-2.5 2. 配线部位:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	315.09				
56	92021001000 5	电气配线	1. 名称:WDZN-BYJ-2.5 2. 配线部位:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	52.47				
57	92021001000 6	电气配线	1. 名称:RYJS-1.5 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	1803.2				
58	92021001000 7	电气配线	1. 名称:WDZN-RYJS-2*2.5 2. 配线部位:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	422.76				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 13 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
59	92090100400 3	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 结构类型:砌块墙 3. 规格:DN25 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	629.35				
60	92090100400 4	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 结构类型:砌块墙 3. 规格:DN32 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	8.4				
61	92090100400 5	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 结构类型:砌块墙 3. 规格:DN50 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	9.4				
		分部小计							
		灯具、开关、插座							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 14 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
62	92021100300 1	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:16.5W 90LM/W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	6				
63	92021100300 2	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:1X10W 900LM 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	55				
64	92021100300 3	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:声光控吸顶灯 2. 规格:1X10W 900LM 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 15 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
65	92021100300 4	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:直下式灯盘 LED光源（单管） 2. 规格:35W 3850LM 3. 安装形式:吊装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	106				
66	92021100300 5	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:直下式灯盘 LED光源（双管） 2. 规格:70W 7700LM 3. 安装形式:吊装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	22				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 16 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
67	92021100300 6	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:LED单管灯 2. 规格:1*20W 2000LM 3. 安装形式:壁装 4. 其他:满足设计 及相关规范要求	套	3				
68	92021101200 1	装饰灯安装	1. 名称:智能疏散 指示灯(单向) (LED) 2. 规格:DC24V- 1X1W 3. 安装形式:嵌墙 安装 4. 其他:满足设计 及相关规范要求	套	23				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 17 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
69	92021101200 2	装饰灯安装	1. 名称:安全出口指示灯(LED) 2. 规格:DC24V-1X1W 3. 安装形式:嵌墙安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	1				
70	92021101200 3	装饰灯安装	1. 名称:疏散出口灯(LED) 2. 规格:DC24V-1X1W 3. 安装形式:嵌墙安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 18 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
71	92021101200 4	装饰灯安装	1. 名称:智能疏散指示灯(双向)(LED) 2. 规格:DC24V-1X1W 3. 安装形式:吊装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	6				
72	92021101200 5	装饰灯安装	1. 名称:专用应急灯(LED) 2. 规格:DC24V-1X5W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	33				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 19 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
73	92021101200 6	装饰灯安装	1. 名称:专用应急灯(LED) 2. 规格:DC24V-1X5W 3. 安装形式:嵌墙安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	1				
74	92020402700 1	照明开关安装	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	77				
75	92020402700 2	照明开关安装	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	7				
76	92020402700 4	照明开关安装	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	1				
77	92020401800 2	控制开关安装	1. 名称:风机盘管温控器开关 2. 安装方式:暗装 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	56				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 20 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
78	92020402900 1	插座安装	1. 名称:普通两孔插座(安全型) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	19				
79	92020402900 2	插座安装	1. 名称:带开关普通两孔插座(安全型) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	120				
80	92020402900 3	插座安装	1. 名称:两孔、三孔插座(带开关防溅水型) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	8				
81	92020402900 4	插座安装	1. 名称:空调挂机插座(安全型) 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	2				
82	92020402900 5	插座安装	1. 名称:三相四极防水插座(安全型) 2. 规格:380V 25A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	4				
83	92020402900 6	插座安装	1. 名称:地埋带锁扣暗地面插座(安全型) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 21 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
84	920204029007	插座安装	1. 名称:USB插座+type插座(安全型) 2. 规格:2A/5V 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	51				
85	920210014001	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装部位:混凝土结构 4. 安装形式:暗装 5. 其他:满足设计及相关规范要求	个	680				
		分部小计							
		电动机检查接线及调试							
86	920205002001	电动机检查接线及调试	1. 名称:低压交流异步电动机检查接线及调试 2. 规格:功率 3. 0kW以下 3. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
87	920205002002	电动机检查接线及调试	1. 名称:低压交流异步电动机检查接线及调试 2. 规格:功率 7. 5kW以下 3. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
88	920205002003	电动机检查接线及调试	1. 名称:低压交流异步电动机检查接线及调试 2. 规格:功率22kW以下 3. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
89	920205002004	电动机检查接线及调试	1. 名称:风机盘管接线 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	56				
90	080806007002	阀类接线	1. 名称:阀类接线 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	11				
		分部小计							
		防雷接地							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 22 页 共 22 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
91	92020701100 1	等电位接线箱 安装	1. 名称:局部等电位端子箱 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	11				
92	92020701100 2	等电位接线箱 安装	1. 名称:总等电位端子箱 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
93	92020700300 1	接地线、避雷 引下线制作、 安装	1. 名称:接地母线 2. 接地母线材质、规格:25*4热镀锌扁钢 3. 接地母线敷设方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	48.58				
94	92020700300 2	接地线、避雷 引下线制作、 安装	1. 名称:接地母线 2. 接地母线材质、规格:40*4热镀锌扁钢 3. 接地母线敷设方式:明敷 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	41.7				
95	92021000301 0	电气配管	1. 名称:阻燃塑料管PVC16 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	20.11				
96	92021001000 8	电气配线	1. 名称:BVR-1*2.5 2. 配线部位:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	20.11				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 1 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		弱电间							
1	920806002001	插箱、机柜安装	1. 名称:弱电机柜 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	2				
2	920801023001	服务器安装	1. 名称:工作站 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
3	920801023002	服务器安装	1. 名称:服务器 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
4	920801018001	交换机安装	1. 名称:核心交换机 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
5	920801018002	交换机安装	1. 名称:程控交换机 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
6	920801018003	交换机安装	1. 名称:24口交换机 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
7	920806012001	配线架、跳线架安装	1. 名称:24口光纤配线架 2. 其他:满足设计及相关规范要求	架	2				
8	920806012002	配线架、跳线架安装	1. 名称:24口数据配线架 2. 其他:满足设计及相关规范要求	架	3				
9	920801013001	路由器安装	1. 名称:IP路由器 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
10	920207016001	浪涌保护器安装	1. 名称:浪涌保护器 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	1				
11	920806008001	光纤跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 其他:满足设计及相关规范要求	条	2				
12	920806024001	尾纤布放	1. 名称:尾纤 2. 其他:满足设计及相关规范要求	根	8				
13	920806024002	尾纤布放	1. 名称:光纤熔接 2. 其他:满足设计及相关规范要求	根	8				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 2 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		分部小计								
		综合布线								
14	920806004001	信息插座安装	1. 名称:单口信息插座（语音） 2. 安装方式:墙面暗装 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	73					
15	920806004002	信息插座安装	1. 名称:双孔信息插座（数据） 2. 安装方式:墙面暗装 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	121					
16	920806004003	信息插座安装	1. 名称:双孔信息插座（数据） 2. 安装方式:地面暗装 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	4					
17	920801025001	无线设备安装	1. 名称:无线信息点 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	4					
18	920806004004	信息插座安装	1. 名称:麦克风接口插座 2. 安装方式:地面暗装 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	4					
19	920210014002	接线盒安装	1. 名称:钢制接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	206					
20	920210003011	电气配管	1. 名称:热镀锌钢管SC50 2. 配置形式:明敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	4.1					
21	920210003012	电气配管	1. 名称:热镀锌钢管S20 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	1019.61					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 3 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	920210003013	电气配管	1. 名称:热镀锌钢管S15 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	563.7				
23	920210003014	电气配管	1. 名称:热镀锌紧定式钢管JDG20 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	21.86				
24	920210005003	金属软管敷设	1. 名称:金属软管DN20 2. 其他:满足设计及相关规范要求	根	4				
25	920806016001	双绞线缆敷设	1. 名称:UTP6六类非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	2641.88				
26	920806016002	双绞线缆敷设	1. 名称:UTP6六类非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	8608.12				
27	920210010009	电气配线	1. 名称:WDZN-RVS-2*1.5 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	21.86				
28	920210010010	电气配线	1. 名称:WDZN-RVS-2*1.5 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	97.99				
29	920206007004	电缆桥架安装	1. 名称:弱电金属线槽 2. 规格:200×100 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	197.24				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 4 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
30	920206007005	电缆桥架安装	1. 名称:弱电金属线槽 2. 规格:300×100 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	12.23				
31	920901002009	支吊架制作、安装	1. 名称:桥架支架制作 2. 其他:刷两遍防锈漆两遍调和漆 3. 其他:满足设计及相关规范要求	kg	51.76				
32	920806007001	电缆跳线	1. 名称:数据跳线 3. 其他:满足设计及相关规范要求	条	206				
33	920806022001	光缆敷设	1. 名称:16芯光纤 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	60				
34	920806022002	光缆敷设	1. 名称:8芯光纤 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	2.05				
35	920806022003	光缆敷设	1. 名称:8芯光纤 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	15.17				
36	920806018001	大对数电缆敷设	1. 名称:100对大对数电缆 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	2.05				
37	920806018002	大对数电缆敷设	1. 名称:100对大对数电缆 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	15.17				
		分部小计							
		视频监控系统							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 5 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
38	920804016001	电视监控摄像设备安装	1. 名称:半球形彩色摄像机 2. 支架:悬挂式 3. 其他:满足设计及相关规范要求	台	11				
39	920804016002	电视监控摄像设备安装	1. 名称:半球形彩色音视频摄像机 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	3				
40	920804016003	电视监控摄像设备安装	1. 名称:室外摄像机 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	2				
41	920210014003	接线盒安装	1. 名称:钢制接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	16				
42	920210005004	金属软管敷设	1. 名称:金属软管DN20 2. 其他:满足设计及相关规范要求	根	16				
43	920210003015	电气配管	1. 名称:热镀锌紧定式钢管JDG25 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	39.1				
44	920806012003	配线架、跳线架安装	1. 名称:24口数据配线架 2. 其他:满足设计及相关规范要求	架	2				
45	920801018004	交换机安装	1. 名称:24口交换机 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	2				
46	920201004001	室内变压器安装	1. 名称:电源适配器 3. 其他:满足设计及相关规范要求	台	2				
47	920806008002	光纤跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 其他:满足设计及相关规范要求	条	4				
48	920806024003	尾纤布放	1. 名称:尾纤 2. 其他:满足设计及相关规范要求	根	4				
49	920806024004	尾纤布放	1. 名称:光纤熔接 2. 其他:满足设计及相关规范要求	根	4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 6 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
50	920806007002	电缆跳线	1. 名称:数据跳线 3. 其他:满足设计及相关规范要求	条	16				
51	920806023001	跳块打接	1. 名称:耦合器 2. 类别:LC型双芯多模光纤耦合器 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	4				
52	920806016003	双绞线缆敷设	1. 名称:UTP6六类非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	58.93				
53	920806016004	双绞线缆敷设	1. 名称:UTP6六类非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	488.49				
54	920806022004	光缆敷设	1. 名称:2芯光纤 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	2.05				
55	920806022005	光缆敷设	1. 名称:2芯光纤 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	15.16				
		分部小计							
		门禁系统							
56	920804012001	出入口控制设备安装	1. 名称:门禁控制器(双门)及配套 2. 规格:读卡器、门磁、开门按钮等按实际需要设置,包含控制器与读卡器、门磁、开门按钮等之间管线、接线盒 3. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 7 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
57	920210003016	电气配管	1. 名称:热镀锌紧定式钢管JDG25 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	4.55					
58	920806016005	双绞线缆敷设	1. 名称:六类非屏蔽双绞线 2. 规格:UTP6 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	46.98					
59	920806016006	双绞线缆敷设	1. 名称:UTP6六类非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	5.31					
60	920806016007	双绞线缆敷设	1. 名称:UTP6六类非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	18.02					
		分部小计								
		措施项目								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		整个项目								
1	920504010001	消防模块(端子)箱安装	1. 名称:消防模块接线端子箱 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1					
2	920504012001	报警控制器(箱)安装	1. 名称:楼层显示器 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	3					
3	920504002001	点型探测器安装	1. 名称:智能光电感烟探测器 2. 其他:满足设计及相关规范要求	只	82					
4	920504002002	点型探测器安装	1. 名称:智能感温探测器 2. 其他:满足设计及相关规范要求	只	1					
5	920504028001	消防报警电话插孔(电话)安装	1. 名称:消防电话分机 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	1					
6	920504028002	消防报警电话插孔(电话)安装	1. 名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	8					
7	920504008001	模块安装	1. 名称:短路隔离器 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	8					
8	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1. 名称:嵌入式广播扬声器 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	15					
9	920504024001	声光报警器安装	1. 名称:声光报警器 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	9					
10	920504008002	模块安装	1. 名称:输入模块 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	9					
11	920504008003	模块安装	1. 名称:输入输出模块 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	6					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	920504006001	按钮安装	1. 名称:消火栓启泵按钮及指示灯 2. 其他:满足设计及相关规范要求	只	12				
13	920504008004	模块安装	1. 名称:控制模块 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	4				
14	920210014004	接线盒安装	1. 名称:钢制接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	158				
15	920206007006	电缆桥架安装	1. 名称:消防用金属防火槽盒 2. 规格:200*100, 热镀锌 3. 成品, 含盖板、隔板、连接板、连成螺栓及吊托支架安装等 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	32.93				
16	920901002009	支吊架制作、安装	1. 名称:桥架支架制作 2. 其他:刷两遍防锈漆两遍调和漆 3. 其他:满足设计及相关规范要求	kg	33.45				
17	920206014002	电缆防火保护	1. 名称:防火堵洞 2. 其他:满足设计及相关规范要求	处	3				
18	920210003017	电气配管	1. 名称:热镀锌紧定式钢管JDG32 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	264.7				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	920210003018	电气配管	1. 名称:热镀锌紧定式钢管JDG25 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	415.08				
20	920210003019	电气配管	1. 名称:热镀锌紧定式钢管JDG20 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	327.66				
21	920210005005	金属软管敷设	1. 名称:金属软管DN20 2. 其他:满足设计及相关规范要求	根	111				
22	920210010011	电气配线	1. 名称:WDZBN-BYJ-1.5 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	523.79				
23	920210010012	电气配线	1. 名称:WDZBN-BYJ-1.5 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	78.29				
24	920210010013	电气配线	1. 名称:WDZN-BYJ2.5 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	31.85				
25	920210010014	电气配线	1. 名称:WDZN-BYJ2.5 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	56.61				
26	920210010015	电气配线	1. 名称:WDZB-RYJS-2*1.0 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	613.33				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	920210010016	电气配线	1. 名称:WDZB-RVVP-2*1.0 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	140.67				
28	920210010017	电气配线	1. 名称:WDZBN-RYJS-2*1.0 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	277.48				
29	920210010018	电气配线	1. 名称:WDZBN-RYJS-2*1.0 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	48.06				
30	920210010019	电气配线	1. 名称:NH-RVSP-2*2.5 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	49.6				
31	920210010020	电气配线	1. 名称:WDZN-RVS-2*1.5 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	15.93				
32	920210010021	电气配线	1. 名称:WDZN-RVS-2*1.5 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	28.3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
33	920206004001	控制电缆敷设	1. 名称:WDZBN-KYJY-4*1.5 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	2.8					
34	920206004002	控制电缆敷设	1. 名称:WDZBN-KYJY-4*1.5 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	24.34					
35	920504008005	模块安装	1. 名称:电气火灾监控模块 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	3					
36	920504008006	模块安装	1. 名称:电源监控模块 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	2					
		分部小计								
		措施项目								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		砌筑工程							
1	910401012003	其他砌体砌筑	1. 砌体名称、砌筑部位:大便蹲位砌筑 2. 砌体品种、规格、强度等级:非烧结粘土砖 3. 砂浆强度等级:M10	m3	0.21				
		分部小计							
		屋面及防水工程							
2	910901021001	型材屋面新做	1. 0.8mm厚压型钢板 2. 1.5厚PVC聚氯乙烯防水卷材 3. 10mm厚水泥加压板防火覆盖板,用垫片及螺钉固定在压型钢板上 4. 100厚硬质聚氨酯保温板隔热层 5. 0.3mm厚聚乙烯膜 6. 0.8mm厚压型钢板	m2	276.84				
3	910903011002	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 施工部位:卫生间、淋浴间、消防泵房、消防水箱间 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	265.39				
4	910903005002	墙面涂膜防水层新做	1. 施工部位:卫生间、淋浴间 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	172.72				
		分部小计							
		楼地面工程							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	911202003004	块料楼地面新做	1. 名称:地块3 (铺地砖地面) 2. 5~10厚地砖, DTG砂浆擦缝(或 勾缝剂勾缝) 3. 5厚DTA砂浆粘 结层 4. 20厚DS砂浆找 平层 5. 50厚C20细石混 凝土, 配Φ6@200 双向钢筋 6. 80厚C15混凝土 7. 素土夯实, 压实 系数≥0.90	m2	385.29				
6	911201005002	混凝土楼地面 新做	1. 名称:地整1 细石混凝土面层 2. 40厚C20细石混 凝土随打随抹压 实赶光 3. 80厚C15混凝土 4. 素土夯实, 压 实系数≥0.90	m2	105.08				
7	911201005003	混凝土楼地面 新做	1. 名称:地整6S 混凝土防水面层 2. C20混凝土面层 从门口处向地漏 找1%泛水, 最薄处 不小于30厚随打 随抹平 3. 防水层(已单 独列项) 4. 20厚DS砂浆找 平层, 四周及管 根部位抹小八字 角 5. 80厚C15混凝土 垫层 6. 素土夯实, 压 实系数≥0.90	m2	233.09				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	911202003005	块料楼地面新做	1. 名称:地块4S 铺地砖防水地面 2. 5~10厚铺地 砖, DTG砂浆擦缝 (或勾缝剂勾缝) 3. 5厚DTA砂浆粘 结层 4. 20厚DS砂浆找 平层 5. 防水层(已单 独列项) 6. 最薄处35厚C20 细石混凝土口处 向地漏找1%坡, 随打随抹平四周 及管根 部位用DS砂浆抹 小八字角 7. 80mm厚C15混凝 土 8. 素土夯实, 压实 系数 ≥ 0.90	m ²	34.05				
9	910203002002	垫层铺设	1. 部位:大便蹲位 2. 厚度:200mm 3. 材料品种、强 度要求、配 比:1:6水泥焦渣	m ³	1.01				
10	911205004002	块料、石材踢 脚线新做	1. 踢脚线高 度:100mm 2. DTG砂浆勾缝 3. 粘贴5~6厚陶瓷 地砖 4. 5厚DTA砂浆粘 结层	m	179.26				
11	911205003002	水泥砂浆踢脚 线新做	1. 踢脚线高 度:100mm 2. 8厚DP砂浆压光 3. 8~10 厚DP砂浆 打底	m	240.76				
		分部小计							
		墙、柱面工程							
12	911301003004	墙、柱面一般 抹灰新做	1. 名称:内墙4A 2. 20厚DP砂浆打 底赶平	m ²	1528.07				
13	911301003005	墙、柱面一般 抹灰新做	1. 名称:内墙10A 2. 20厚DP砂浆打 底赶平	m ²	164.54				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 4 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	911302005003	块料墙、柱面 新做	1. 名称:内墙10A-f2 2. DTG砂浆勾缝 3. 粘贴5~10厚陶 瓷墙砖 4. 4厚DTA砂浆粘 结	m2	164.54				
15	911306005004	隔断新做	1. 隔断类型:卫生 间蹲位隔断及淋 浴间隔断 2. 隔板材料品种 、规格:18mm厚抗 倍特板	m2	30.3				
16	911306005005	隔断新做	1. 隔断类型:小便 器隔断 2. 规格型 号:400*1200mm 3. 隔板材料品种 、规格:15mm厚抗 倍特板	m2	0.48				
		分部小计							
		天棚工程							
17	911402003006	平面吊顶天棚 新做	1. 名称:纸面石膏 板吊顶 2. 钢筋混凝土板 内预留Φ8钢筋吊 环(勾), 中距横 向<429, 纵向≤ 800(预制混凝土 板可在板缝内预 留吊环) 3. U型轻钢次龙骨 CB50X20中距 429, 10号镀锌低 碳钢丝(或Φ6钢 筋)吊杆, 中距纵 向≤800, 横向 429, 吊杆上部与 混凝土板预留钢 筋吊环固定 4. U型轻钢龙骨横 撑CB50X20中距 1200 5. 9.5厚纸面石膏 板, 用自攻螺钉 与龙骨固定 6. 吊杆长 度:1200mm	m2	381.2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 5 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	911402003007	平面吊顶天棚 新做	1. 名称:铝合金条板吊顶 2. L40X4, L=40周膨胀螺栓固定在钢筋混凝土楼板底, 中距横向≤1200. 纵向≤1500(与龙骨中距相对应) 3. Φ4吊杆下部固定在吊件上, 上端焊在L40X4短角钢上 4. 特制U型轻钢龙骨中距≤1500, 用特制吊件LB50-1P吊挂 5. 600*600铝方板面层 6. 吊杆长度:1200mm	m2	33.45				
		分部小计							
		门窗工程							
19	911501010002	木质门安装	1. 门类型:成品普通木门(含门套) 2. 门窗后塞口:填充剂	m2	11.34				
20	911502012003	钢质防火门安装	1. 门类型:钢制防火门1021/1521 2. 防火等级:乙级 3. 五金材料品种、规格:闭门器、顺位器安装 4. 门窗后塞口:填充剂	m2	7.35				
		分部小计							
		油漆、涂料及裱糊工程							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 6 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	911604002005	喷刷涂料新做	1. 部位:内墙面 2. 名称:内墙4A+内涂3 3. 满刮2厚耐水腻子找平 4. 喷(刷、辊)无机内墙厚涂涂料1~2道 5. 含门、窗洞口侧面面积	m2	1519.8				
22	911604002006	喷刷涂料新做	1. 施工部位:石膏板顶棚 2. 涂料面层 3. 满刮2厚耐水腻子找平 4. 5厚DGP罩面 5. 满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道,横纵方向各刷一道	m2	381.2				
23	911604002007	喷刷涂料新做	1. 施工部位:棚1 刷白水泥浆顶棚 2. 板底清理干净 3. 板底10厚轻质抹灰石膏抹平 4. 刷白水泥浆	m2	230.81				
24	911604002008	喷刷涂料新做	1. 施工部位:棚2B 无机内墙涂料 2. 专用混凝土界面剂 3. 板底10厚轻质抹灰石膏抹平 4. 刷无机涂料	m2	105.08				
		分部小计							
		其他工程							
25	911704003002	洗漱台安装	1. 台面品种、规格、颜色:20mm厚白色人造石台面 2. 宽度:600mm	m	5.3				
26	911704005002	镜子安装	1. 镜面玻璃品种、规格:银镜安装	m2	6.36				
		分部小计							
		拆除工程							
27	911501001001	木门拆除	1. 门类型:木门拆除	m2	21.46				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 7 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	911502001002	金属门拆除	1. 门类型:乙级防火门 1500*2100mm, 1000*2100mm 2. 门框、扇材质: 钢制	m2	7.35				
29	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 地砖面层拆除 2. 5厚DTA砂浆粘接层拆除 3. 20厚DS砂浆找平层拆除 4. 100厚C15混凝土垫层拆除 5. 渣土人工装车装袋 6. 渣土外运消纳	m2	528.19				
30	911201001001	整体面层楼地面拆除	1. 100mm厚C15混凝土垫层拆除 2. 60厚C20混凝土地面拆除 3. 渣土人工装车装袋 4. 渣土外运消纳	m2	83.52				
31	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 面砖墙面面层拆除 2. 5厚DTA砂浆粘接层拆除 3. 防水层 4. 20厚DP-HR砂浆找平层拆除 5. 渣土人工装车装袋 6. 渣土外运消纳	m2	321.89				
32	911303001001	墙、柱饰面拆除	1. 木墙裙面层拆除 2. 木质基层板拆除 3. 20mmDP-HR砂浆拆除 4. 渣土人工装车装袋 5. 渣土外运消纳	m2	9.91				
33	911303001002	墙、柱饰面拆除	1. PVC板面层拆除 2. 木质基层板拆除 3. 20mmDP-HR砂浆拆除 4. 渣土人工装车装袋 5. 渣土外运消纳	m2	32.04				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 8 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	911604001001	清理涂料层	1. 涂料层铲除 2. 2厚腻子层铲除 3. 22厚DP-HR砂浆铲除 4. 渣土人工装车装袋 5. 渣土外运消纳	m2	1166.23				
35	910401001002	砖砌体拆除	1. 砖墙拆除 2. 渣土人工装车装袋 3. 渣土外运消纳	m3	14.06				
36	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 石膏板吊顶及龙骨拆除 2. 渣土人工装车装袋 3. 渣土外运消纳	m2	528.19				
37	911604001002	清理涂料层	1. 天棚涂料层铲除 2. 2厚腻子层铲除 3. 10厚DP-HR砂浆铲除 4. 渣土人工装车装袋 5. 渣土外运消纳	m2	110.09				
38	910401001003	砖砌体拆除	1. 蹲便器部位砖砌地台拆除 2. 渣土人工装车装袋 3. 渣土外运消纳	m3	2.31				
39	911306001001	隔断、隔墙拆除	1. 卫生间隔断拆除 2. 渣土人工装车装袋 3. 渣土外运消纳	m2	43.64				
40	911306001002	隔断、隔墙拆除	1. 木质屏风隔断拆除 2. 渣土人工装车装袋 3. 渣土外运消纳	m2	36.36				
41	AB001	冷库拆除	1. 冷库墙体、顶棚、地面板体及龙骨切割拆除 2. 材质：120mm厚岩棉彩钢夹芯板 3. 渣土人工装车 4. 渣土外运消纳	m2	137.99				
42	920604016001	小便器拆除	1. 小便器拆除	套	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		东来顺 I 段							
1	910504001012	钢筋	1、钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	0.035				
2	910504001013	钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 8 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	0.291				
3	910504001014	钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 12 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	0.267				
4	910504001015	钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 20 2、其他均满足现场、图纸、规范要求 3、使用位置不限于柱加固、墙体加固、梁加固	t	1.077				
5	910501007001	现浇混凝土圈梁	1. 新增混凝土圈梁	m3	8.95				
6	910504004001	铁件	1. 埋件	t	0.063				
7	910802002001	钢屋架安装	1. 钢屋架制安	t	5.512				
8	910806002001	钢支撑、拉杆制作安装	1. 支撑、系杆	t	2.513				
9	910806004001	钢檩条安装	1. 屋面檩条	t	1.3				
10	911604007001	金属面喷刷防火涂料	金属面喷刷防火涂料 1. 薄型防火涂料，耐火1.5小时	m2	216				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水工程							
1	920901005025	打洞(孔)	1. 名称:混凝土墙开洞 2. 规格:DN100	个	1				
2	920601011012	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PE的钢塑复合管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN100 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	38.04				
3	920601011013	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PE的钢塑复合管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN65 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	5.6				
4	920601013016	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S5系列PP-R管 3. 型号、规格:DN15 4. 连接方式:热熔连接	m	13.5				
5	920601013017	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S5系列PP-R管 3. 型号、规格:DN20 4. 连接方式:热熔连接	m	8.9				
6	920601013018	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S5系列PP-R管 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:热熔连接	m	6.14				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	920601013019	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S5系列PP-R管 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:热熔连接	m	0.8				
8	920601013020	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S5系列PP-R管 3. 型号、规格:DN40 4. 连接方式:热熔连接	m	4.1				
9	920601013021	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S5系列PP-R管 3. 型号、规格:DN50 4. 连接方式:热熔连接	m	1.2				
10	920601016022	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN65	个	1				
11	920601016023	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 型号、规格:DN100	个	1				
12	920603005038	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN15, 1.0MPa	个	1				
13	920603005039	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN32, 1.0MPa	个	1				
14	920603005040	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN65, 1.0MPa	个	2				
15	920603005042	螺纹阀门安装	1. 名称:可调式减压阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN65, 1.0MPa	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	920603005043	螺纹阀门安装	1. 名称: Y型过滤器 2. 材质: 铜 3. 型号、规格、压力等级: DN65, 1.0MPa	个	1				
17	920603005045	螺纹阀门安装	1. 名称: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 型号、规格、压力等级: DN20, 1.0MPa	个	2				
18	920603005046	螺纹阀门安装	1. 名称: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 型号、规格、压力等级: DN25, 1.0MPa	个	1				
19	920603005047	螺纹阀门安装	1. 名称: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 型号、规格、压力等级: DN50, 1.0MPa	个	1				
20	920603026004	压力仪表安装	1. 名称: 压力表	套	2				
21	920901002013	支吊架制作、安装	1. 名称: 管道支架制作安装 2. 刷油: 一道防锈漆, 两道面漆	kg	45				
22	920901004006	剔(凿)槽	1. 名称: 砖砌墙剔槽 2. 规格: DN25	m	42.1				
23	920901005026	打洞(孔)	1. 名称: 楼板开洞 2. 规格: DN65	个	1				
24	920901009009	管道保温层安装	1. 保温材料: B1级橡塑泡沫 2. 保温厚度: 10mm	m ³	0.01				
25	040502009005	水表	1. 名称: 水表 2. 规格: DN65	个	1				
		分部小计							
		排水工程							
		排水管道							
26	920901005027	打洞(孔)	1. 名称: 混凝土墙开洞 2. 规格: DN100	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	920601016024	套管制作、安装	1.名称:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	2				
28	920601013022	塑料管安装	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC光壁排水管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验	m	41.7				
29	920601013023	塑料管安装	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC光壁排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验	m	1				
30	920601013024	塑料管安装	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC光壁排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验	m	12.91				
31	920901009010	管道保温层安装	1.保温材料:B1级橡塑泡沫 2.保温厚度:10mm	m ³	0.2				
32	920901005028	打洞(孔)	1.名称:楼板开洞 2.规格:DN100	个	5				
33	920901005029	打洞(孔)	1.名称:楼板开洞 2.规格:DN50	个	6				
		分部小计							
		洁具							
34	920604006002	洗脸盆安装	1.名称:洗脸盆 2.型号、规格:台下式	套	6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 5 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
35	920604012002	淋浴器安装	1. 名称:淋浴器 2. 型号、规格:冷热型	套	3					
36	920604015003	大便器安装	1. 名称:蹲便 2. 附件配置:感应开关	套	5					
37	920604017002	小便器安装	1. 名称:小便器 2. 附件配置:感应开关	套	2					
38	920604022003	地漏安装	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN100	个	1					
39	920604022004	地漏安装	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	6					
		分部小计								
		分部小计								
		热水工程								
40	920601011014	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PERT的钢塑复合管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN32 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	6.88					
41	920601011015	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内衬PERT的钢塑复合管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道冲洗消毒	m	8.6					
42	920601013025	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S3.2系列PP-R管 3. 型号、规格:DN15 4. 连接方式:热熔连接	m	15.75					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 6 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
43	920601013026	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S3.2系列PP-R管 3. 型号、规格:DN20 4. 连接方式:热熔连接	m	8.5				
44	920601013027	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S3.2系列PP-R管 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:热熔连接	m	2.75				
45	920601013028	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:S3.2系列PP-R管 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:热熔连接	m	23.6				
46	920601016025	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 型号、规格:DN32	个	1				
47	920601016026	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 型号、规格:DN25	个	1				
48	920603005048	螺纹阀门安装	1. 名称:温度调节阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN25, 1.0MPa	个	1				
49	920603005049	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN32, 1.0MPa	个	2				
50	920603005050	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN25, 1.0MPa	个	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 7 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
51	920603005052	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN20, 1.0MPa	个	4					
52	920603005053	螺纹阀门安装	1. 名称:减压阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN20, 1.0MPa	个	3					
53	920901002012	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支架制作安装 2. 刷油:一道防锈漆, 两道面漆	kg	14					
54	920901004007	剔(凿)槽	1. 名称:砖砌墙剔槽 2. 规格:DN25	m	17.25					
55	920901009011	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级橡塑泡沫 2. 保温厚度:45mm	m ³	0.91					
		分部小计								
		措施项目								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 1 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		消火栓工程							
		消火栓原管道拆除							
1	920601001014	钢管拆除	1. 室内消火栓管拆除 2. 材质：内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质：冷水 4. 型号、规格：DN150 5. 连接方式：沟槽	m	41.8				
2	920601001015	钢管拆除	1. 室内消火栓管拆除 2. 材质：内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质：冷水 4. 型号、规格：DN65 5. 连接方式：沟槽	m	28.9				
3	920501007002	消火栓拆除	1. 名称：消火栓箱拆除 2. 安装部位（室内、外）：室内 3. 安装方式：暗装 4. 型号、规格：700*1600*180mm	套	4				
		分部小计							
		消火栓工程新做							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 2 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
4	920501008002	消火栓安装	1. 名称:消火栓 2. 安装部位(室内、外):室内 3. 安装方式:暗装 4. 型号、规格:700*1600*180mm 5. 附件材质、规格:消火栓箱内配置:DN65mm室内消火栓一个;DN65mm, L=25m麻质衬胶水带一条;DN25x19mm直流水枪一支,消防按钮;消防软管卷盘应配置内径不小于φ19的消防软管,其长度宜为30.0m;轻便水龙应配置公称直径25有内衬里的消防水带,长度宜为30.0m。	套	4					
5	920501010002	消防水泵接合器安装	1. 名称:地下式消防水泵接合器 2. 安装部位:室外 3. 型号、规格:DN150	套	2					
6	920501013003	灭火器	1. 名称:ABC5手提式灭火器	组	1					
7	920601003013	钢管安装	1. 安装部位:室内消火栓 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN150 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	41.8					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 3 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
8	920601003014	钢管安装	1. 安装部位:室内消火栓 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN65 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	28.9					
		分部小计								
		分部小计								
		消防喷淋工程								
		消防喷淋原管道拆除								
9	920601001016	钢管拆除	1. 室内喷淋管拆除 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN150 5. 连接方式:沟槽	m	5.9					
10	920601001017	钢管拆除	1. 室内喷淋管拆除 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN100 5. 连接方式:沟槽	m	11.7					
11	920601001018	钢管拆除	1. 室内喷淋管拆除 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN80 5. 连接方式:沟槽	m	16					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 4 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
12	920601001019	钢管拆除	1. 室内喷淋管拆除 2. 材质：内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质：冷水 4. 型号、规格：DN65 5. 连接方式：沟槽	m	7.6					
13	920601001020	钢管拆除	1. 室内消防栓管拆除 2. 材质：内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质：冷水 4. 型号、规格：DN50 5. 连接方式：沟槽	m	37					
14	920601001021	钢管拆除	1. 室内消防栓管拆除 2. 材质：内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质：冷水 4. 型号、规格：DN40 5. 连接方式：沟槽	m	10.6					
15	920601001022	钢管拆除	1. 室内消防栓管拆除 2. 材质：内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质：冷水 4. 型号、规格：DN32 5. 连接方式：沟槽	m	59.4					
16	920601001023	钢管拆除	1. 室内消防栓管拆除 2. 材质：内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质：冷水 4. 型号、规格：DN25 5. 连接方式：沟槽	m	151.8					
		分部小计								
		消防喷淋工程 新做								
17	920501002002	水喷头安装	1. 名称：闭式喷头 2. 安装部位：室内 3. 材质、型号、规格：DN15	个	73					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 5 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	920501011002	末端试水装置 安装	1. 名称:末端试水 2. 规格:DN25	组	1				
19	920601003015	钢管安装	1. 安装部位:室内 消防喷淋管 2. 材质:内外壁热 镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规 格:DN50 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹 扫及清洗设计要 求:压力试验、冲 洗	m	26.24				
20	920601003016	钢管安装	1. 安装部位:室内 消防喷淋管 2. 材质:内外壁热 镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规 格:DN40 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹 扫及清洗设计要 求:压力试验、冲 洗	m	10.6				
21	920601003017	钢管安装	1. 安装部位:室内 消防喷淋管 2. 材质:内外壁热 镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规 格:DN32 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹 扫及清洗设计要 求:压力试验、冲 洗	m	54.29				
22	920601003018	钢管安装	1. 安装部位:室内 消防喷淋管 2. 材质:内外壁热 镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规 格:DN25 5. 连接方式:螺纹 6. 压力试验、吹 扫及清洗设计要 求:压力试验、冲 洗	m	148.22				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 6 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	920601003019	钢管安装	1. 安装部位:室内消防喷淋管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN150 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	3.56				
24	920601003020	钢管安装	1. 安装部位:室内消防喷淋管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN100 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	11.18				
25	920601003021	钢管安装	1. 安装部位:室内消防喷淋管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN80 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	16				
26	920601003022	钢管安装	1. 安装部位:室内消防喷淋管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN65 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	7.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 7 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
27	920601016028	套管制作、安装	1.名称:一般套管 2.型号、规格:DN50	个	4					
28	920601016029	套管制作、安装	1.名称:一般套管 2.型号、规格:DN40	个	1					
29	920601016030	套管制作、安装	1.名称:一般套管 2.型号、规格:DN25	个	2					
30	920601016031	套管制作、安装	1.名称:一般套管 2.型号、规格:DN65	个	1					
31	920901002015	支吊架制作、安装	1.名称:管道支架制作安装 2.刷油:一道防锈漆,两道面漆	kg	145.1					
32	920901005030	打洞(孔)	1.名称:楼板开洞 2.规格:DN50	个	4					
33	920901005031	打洞(孔)	1.名称:墙体开洞 2.规格:DN50	个	16					
34	920901005032	打洞(孔)	1.名称:墙体开洞 2.规格:DN40	个	1					
35	920901005033	打洞(孔)	1.名称:墙体开洞 2.规格:DN25	个	2					
36	920901005034	打洞(孔)	1.名称:墙体开洞 2.规格:DN65	个	1					
		分部小计								
		分部小计								
		消防泵房								
		设备安装								
37	920102003001	离心泵安装	1.名称:消火栓泵 2.型号、规格:XBD5.5/15-L80 Q=15L/s,H=0.55MPa 一用一备, N=22kW/台 3.含控制柜	台	2					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 8 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
38	920102003002	离心泵安装	1. 名称:喷淋泵 2. 型号、规格:XBD6/30-L125 Q=21L/s, H=0.60M Pa 一用一备, N=30kW/台 3. 含控制柜	台	2				
39	031006002001	稳压给水设备	1. 设备名称:增压 稳压设备 2. 型号、规格:XW(L)-II- 1.0-38-ADL 消火栓:配用水泵 一备一用: ADL3- 10, Q=1.00L/S, H=38m, N=0.75kw/ 台。 立式隔膜式气压 水罐型号: SQL800x0.6, 总容积: 900L	套	1				
40	031006013001	消毒器、消毒锅	1. 类型:水箱自洁 消毒器 2. 型号、规格:ZM-II, 2m ³ /h	台	4				
41	031006015001	水箱	1. 材质、类型:不 锈钢板定制消防 水箱 2. 水箱尺寸:V水 =9.66m ³ 2360x2640x1900m m 3. 含槽钢基础 4. 消防水箱满足 12S101图集要求	台	1				
42	031006015002	水箱	1. 材质、类型:不 锈钢板定制消防 水箱 2. 水箱尺寸:V水 =41.89m ³ 5900x4580x1900m m 3. 含槽钢基础 4. 消防水箱满足 12S101图集要求	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 9 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
43	031006015003	水箱	1. 材质、类型:不锈钢板定制消防水箱 2. 水箱尺寸:V水=15.20m ³ 2140x4580x1900mm 3. 含槽钢基础 4. 消防水箱满足12S101图集要求	台	1					
44	031006015004	水箱	1. 材质、类型:不锈钢板定制消防水箱 2. 水箱尺寸:V水=17.05m ³ 2310x4760x1900mm 3. 含槽钢基础 4. 消防水箱满足12S101图集要求	台	1					
45	920901008001	设备保温层安装	水箱保温 1. 保温材料:B1级橡塑泡沫 2. 保温厚度:45mm	m ³	9.87					
		分部小计								
		管道安装								
46	920601003023	钢管安装	1. 安装部位:室内消防管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN150 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	61					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 10 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
47	920601003024	钢管安装	1. 安装部位:室内消防管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN100 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	35				
48	920601003025	钢管安装	1. 安装部位:室内消防管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN65 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	14.87				
49	920601003026	钢管安装	1. 安装部位:室内消防管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN200 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	11.1				
50	920601003027	钢管安装	1. 安装部位:室内消防管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN250 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	62				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 11 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	920901002014	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支架制作安装 2. 刷油:一道防锈漆,两道面漆	kg	313.07				
52	920901009012	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级橡塑泡沫 2. 保温厚度:45mm	m3	3.88				
		分部小计							
		阀部件							
53	920501003001	报警装置安装	1. 名称:湿式报警阀组 2. 型号、规格:DN150	组	3				
54	920504026001	消防警铃安装	1. 名称:水力警铃 2. 型号、规格:DN20	个	3				
55	920603007005	焊接法兰阀门安装	1. 名称:可曲挠橡胶软接头 2. 型号、规格、压力等级:DN150	个	4				
56	920603007006	焊接法兰阀门安装	1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格、压力等级:DN150	个	8				
57	920603007007	焊接法兰阀门安装	1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格、压力等级:DN200	个	2				
58	920603007008	焊接法兰阀门安装	1. 名称:水锤消除器 2. 型号、规格、压力等级:DN150	个	2				
59	920603007009	焊接法兰阀门安装	1. 名称:明杆软密封闸阀 2. 型号、规格、压力等级:DN150	个	4				
60	920603007010	焊接法兰阀门安装	1. 名称:消声止回阀 2. 型号、规格、压力等级:DN150	个	2				
61	920603007011	焊接法兰阀门安装	1. 名称:电动阀 2. 型号、规格、压力等级:DN150	个	2				
62	920603007012	焊接法兰阀门安装	1. 名称:流量调节阀 2. 型号、规格、压力等级:DN150	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 12 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
63	920603007013	焊接法兰阀门安装	1. 名称:明杆软密封闸阀 2. 型号、规格、压力等级:DN250	个	13				
64	920603020001	计量表安装	1. 名称:电磁流量计	组	2				
65	920603026005	压力仪表安装	1. 名称:压力开关	套	2				
66	920807010001	传感器安装	1. 名称:压力传感器	个	12				
67	080902006001	液位计	1. 名称:玻璃液位计及液位信号装置 2. 规格:JY-SZ0-2m	个	4				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 1 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		送、排风系统							
		拆除							
1	920702001001	通风管道拆除	1. 名称:风管拆除 2. 规格:大边长630mm以内	m2	42.8				
2	920702001002	通风管道拆除	1. 名称:风管拆除 2. 规格:大边长1500mm以内	m2	8.08				
3	920701004002	通风机(箱)安装	1. 名称:机组拆除	台	1				
		分部小计							
		新做							
4	920701004003	通风机(箱)安装	1. 名称:XF-3超薄吊装式新风机组 2. 型号、规格:风量2000m³/h、冷量40kw、余压300Pa、电量0.55kw	台	1				
5	920701004004	通风机(箱)安装	1. 名称:排风机PF-B1-1 2. 型号、规格:风量2000m³/h转速960全压150Pa功率0.37KW噪声60dB	台	1				
6	920702002006	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:0mm<大边长≤320mm 5. 板材厚度:0.5mm 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 含穿墙套管 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m2	28.61				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 2 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	920702002007	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:320mm<大边长≤630mm 5. 板材厚度:0.75mm 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 含穿墙套管 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m2	15.99				
8	920702002008	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:630mm<大边长≤1000mm 5. 板材厚度:0.75mm 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 含穿墙套管 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m2	8.08				
9	920702007003	柔性软风管安装	1. 名称:软风管 2. 材质:不燃材料	m2	1.7				
10	920703004008	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 型号、规格:320*200	个	2				
11	920703004009	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 型号、规格:200*120	个	3				
12	920703004010	调节阀安装	1. 名称:70℃常开防火阀 2. 型号、规格:500*250	个	1				
13	920703004011	调节阀安装	1. 名称:70℃常开防火阀 2. 型号、规格:250*200	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 3 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	920703004012	调节阀安装	1. 名称:70℃常开 防火阀 2. 型号、规格:320*320	个	1				
15	920703015002	消声器安装	1. 名称:折板阻性 风管消声器 2. 型号、规格:900mm	个	2				
16	920703008015	风口、散流器 (百叶窗)制作、 安装	1. 名称:防雨百叶 2. 规格:800*320mm 3. 材质;铝合金	个	1				
17	920703008016	风口、散流器 (百叶窗)制作、 安装	1. 名称:防雨百叶 2. 规格:800*400mm 3. 材质;铝合金	个	1				
18	920703008017	风口、散流器 (百叶窗)制作、 安装	1. 名称:方形散流器 2. 规格:320*320mm 3. 材质;铝合金	个	2				
19	920703008019	风口、散流器 (百叶窗)制作、 安装	1. 名称:单层百叶 风口 2. 规格:600*400mm 3. 材质;铝合金	个	1				
20	030404033004	风扇	1. 名称:排风扇 2. 型号:PQ-15 3. 规格:BPT15-14A、风量150m³/h、风压180Pa、功率28W、电压220V、噪声42dB 4. 安装方式:吊装	台	3				
21	030404033005	风扇	1. 名称:排风扇 2. 型号:PQ-40 3. 规格:BPT18-44A、风量400m³/h、风压265Pa、功率44W、电压220V、噪声46dB 4. 安装方式:吊装	台	2				
22	920901005035	打洞(孔)	1. 名称:墙体开洞 2. 规格:350*300 3. 类型:砖墙 4. 打洞(孔)方式:水钻	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 4 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	920901005036	打洞(孔)	1.名称:墙体开洞 2.规格:420*300 3.类型:砖墙 4.打洞(孔)方式: 水钻	个	2				
24	920901005037	打洞(孔)	1.名称:墙体开洞 2.规格:420*420 3.类型:砖墙 4.打洞(孔)方式: 水钻	个	1				
25	920901005038	打洞(孔)	1.名称:墙体开洞 2.规格:900*420 3.类型:混凝土墙 4.打洞(孔)方式: 水钻	个	1				
26	031201003004	金属结构刷油	1.名称:支架刷油 2.油漆品种:调和 漆两遍,防锈漆 两遍	kg	230				
		分部小计							
		分部小计							
		空调系统							
		拆除							
27	920701009001	风机盘管拆除	1.名称:风机盘管 拆除	台	20				
28	920701005001	空调器拆除	1.名称:风冷冷水 机组	台	1				
29	920702001003	通风管道拆除	1.名称:风管拆除 2.规格:大边长 630mm以内	m2	69.74				
30	920702001004	通风管道拆除	1.名称:风管拆除 2.规格:大边长 1500mm以内	m2	5.02				
		分部小计							
		新做							
31	920701010006	风机盘管安装	1.名称:FP-3 2.型号、规格:风 量550m³/h、冷量 2820W、热量 4700W、静压30Pa 、电量54W、噪声 41dB 3.安装方式:吊装	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 5 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	920701010007	风机盘管安装	1. 名称:FP-4 2. 型号、规格:风量750m³/h、冷量3740W、热量6260W、静压30Pa、电量72W、噪声43dB 3. 安装方式:吊装	台	2				
33	920701010008	风机盘管安装	1. 名称:FP-6 2. 型号、规格:风量1060m³/h、冷量5230W、热量8720W、静压30Pa、电量112W、噪声47dB 3. 安装方式:吊装	台	16				
34	920103003002	冷水机组安装	1. 名称:风冷冷水机组 2. 型号、规格:名义制冷量240Kw/380V输入功率71Kw风扇功率1Kw水泵功率4Kw冷冻水供回水7/12° c 水流量1m³/h 内置水力模块(高扬程水泵、过滤器、安全阀乐力表、放气间、流量开关等)控制柜	台	1				
35	920702002009	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:630<大边长≤1000mm 5. 板材厚度:0.75mm 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m2	53.69				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 6 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
36	920702002010	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:320mm<大边长≤630mm 5. 板材厚度:0.75mm 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m2	5.02				
37	920702007004	柔性软风管安装	1. 名称:软风管 2. 材质:不燃材料	m2	1.15				
38	920703008020	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:方形散流器 2. 规格:300*300mm 3. 材质:铝合金	个	1				
39	920703008021	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:方形散流器 2. 规格:400*400mm 3. 材质:铝合金	个	2				
40	920703008022	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:方形散流器 2. 规格:500*500mm 3. 材质:铝合金	个	16				
41	920703008023	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:300*300mm 3. 材质:铝合金	个	1				
42	920703008024	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:400*400mm 3. 材质:铝合金	个	2				
43	920703008025	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:500*500mm 3. 材质:铝合金	个	16				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 7 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
44	920703008026	风口、散流器（百叶窗）制作、安装	1. 名称：双层百叶风口 2. 规格：1000*200mm 3. 材质：铝合金	个	1				
45	920901010002	通风管道保温层安装	1. 保温材料：橡塑保温 2. 保温厚度：	m2	58.71				
46	920901011008	设备、管道保护层安装	1. 材料：防火布	m2	58.71				
47	031201003005	金属结构刷油	1. 名称：支架刷油 2. 油漆品种：调和漆两遍，防锈漆两遍	kg	380				
		分部小计							
		分部小计							
		防排烟系统							
		拆除							
48	920702001005	通风管道拆除	1. 名称：风管拆除 2. 规格：大边长1500mm以内	m2	84.12				
		分部小计							
		新做							
49	920702005004	复合型通风管道制作、安装	1. 名称：排烟风管 2. 材质：复合型通风管 3. 形状：矩形 4. 规格：630mm < 大边长 ≤ 1000mm 5. 板材：双面薄制钢板（外侧 0.35mm，内侧 0.5mm）、富铁耐高温矿物棉板（芯材厚度：30mm，密度：300kg/m ³ ） 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 含穿墙套管 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m2	39.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 8 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
50	920702005005	复合型通风管道制作、安装	1. 名称:排烟风管 2. 材质:复合型通风管 3. 形状:矩形 4. 规格:1000mm<大边长≤1250mm 5. 板材:双面薄制钢板(外侧0.35mm,内侧0.5mm)、富铁耐高温矿物棉板(芯材厚度:30mm,密度:300kg/m ³) 6. 通风管道及支吊架安装 7. 通风管道及附件场外运输 8. 含穿墙套管 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关规范要求	m ²	44.52				
51	920703004013	调节阀安装	1. 名称:280℃防火阀 2. 规格:800*320mm 3. 材质;碳钢	个	4				
52	920204018003	控制开关安装	1. 名称:排烟阀开关 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	2				
53	920703008027	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:1200*600mm 3. 材质;铝合金	个	1				
54	920703008028	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:1000*600mm 3. 材质;铝合金	个	1				
55	920901005039	打洞(孔)	1. 名称:墙体开洞 2. 规格:900*420 3. 类型:混凝土墙 4. 打洞(孔)方式:水钻	个	2				
56	031201003006	金属结构刷油	1. 名称:支架刷油 2. 油漆品种:调和漆两遍,防锈漆两遍	kg	112.65				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调水工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除							
1	920601001024	钢管拆除	1. 管拆除 2. 材质：内外壁热镀锌钢管 3. 型号、规格：DN80 4. 连接方式：螺纹	m	17.12				
2	920601001025	钢管拆除	1. 管拆除 2. 材质：内外壁热镀锌钢管 3. 型号、规格：DN70 4. 连接方式：螺纹	m	33.88				
3	920601001026	钢管拆除	1. 管拆除 2. 材质：内外壁热镀锌钢管 3. 型号、规格：DN50 4. 连接方式：螺纹	m	92.6				
4	920601001027	钢管拆除	1. 管拆除 2. 材质：内外壁热镀锌钢管 3. 型号、规格：DN40 4. 连接方式：螺纹	m	15.19				
5	920601001028	钢管拆除	1. 管拆除 2. 材质：内外壁热镀锌钢管 3. 型号、规格：DN32 4. 连接方式：螺纹	m	79.3				
6	920601001029	钢管拆除	1. 管拆除 2. 材质：内外壁热镀锌钢管 3. 型号、规格：DN25 4. 连接方式：螺纹	m	187.4				
		分部小计							
		新做							
7	920210005006	金属软管敷设	1. 名称：金属软管 2. 材质：不锈钢软管(长度150mm-200mm) 3. 规格：DN25	根	43				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调水工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	920601002012	镀锌钢管安装	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 型号、规格: DN80 4. 连接方式: 螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 压力试验、冲洗	m	17.12				
9	920601002013	镀锌钢管安装	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 型号、规格: DN70 4. 连接方式: 螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 压力试验、冲洗	m	29.27				
10	920601002014	镀锌钢管安装	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 型号、规格: DN50 4. 连接方式: 螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 压力试验、冲洗	m	90.65				
11	920601002015	镀锌钢管安装	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 型号、规格: DN40 4. 连接方式: 螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 压力试验、冲洗	m	15.19				
12	920601002016	镀锌钢管安装	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 型号、规格: DN32 4. 连接方式: 螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 压力试验、冲洗	m	52.73				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调水工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	920601002017	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	178.71				
14	920601002018	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN20 4. 连接方式:螺纹 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	5				
15	920601016033	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN25	个	18				
16	920603005054	螺纹阀门安装	1. 名称:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN25, 1.0MPa	个	2				
17	920603005055	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN25, 1.0MPa	个	43				
18	920603005056	螺纹阀门安装	1. 名称:Y型过滤器 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN25, 1.0MPa	个	21				
19	920603005057	螺纹阀门安装	1. 名称:温控阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN25, 1.0MPa	个	21				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调水工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	920603005058	螺纹阀门安装	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN25, 1.0MPa	个	1				
21	920901005041	打洞(孔)	1. 名称:墙体开洞 2. 规格:DN32	个	18				
22	920901009013	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级橡塑泡沫 2. 保温厚度:36mm	m3	4.25				
23	920901009014	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级橡塑泡沫 2. 保温厚度:40mm	m3	0.8				
24	920601003028	钢管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:冷轧无缝钢管 3. 型号、规格:DN100 4. 连接方式:焊接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	55.4				
25	920601003029	钢管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:冷轧无缝钢管 3. 型号、规格:DN200 4. 连接方式:焊接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	67.96				
26	920901009015	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级橡塑泡沫 2. 保温厚度:100mm	m3	11.01				
27	920901011009	设备、管道保护层安装	1. 材料:防火布	m2	344.44				
28	920603007014	焊接法兰阀门安装	1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格、压力等级:DN100	个	2				
29	920603007015	焊接法兰阀门安装	1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格、压力等级:DN200	个	4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调水工程

第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
30	920603007016	焊接法兰阀门安装	1.名称:静态平衡阀 2.型号、规格、压力等级:DN200	个	1					
31	920901002014	支吊架制作、安装	1.名称:管道固定支吊架制作安装 2.刷油:一道防锈漆,两道面漆	kg	669.49					
		分部小计								
		措施项目								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		配电箱、柜							
1	920204020014	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:1AL1 2. 参考尺寸:400*500*200, 13回路以内 3. 安装方式:暗装 4. 其他:详见图纸, 由厂家深化并包含柜内所有元器件, 满足设计及相关规范要求	台	1				
2	920204020015	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:B1AL1 2. 参考尺寸:400*500*200, 7回路以内 3. 安装方式:暗装 4. 其他:详见图纸, 由厂家深化并包含柜内所有元器件, 满足设计及相关规范要求	台	1				
3	920204020016	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:PF-B1-1 2. 参考尺寸:400*500*200, 4回路以内 3. 安装方式:暗装 4. 其他:详见图纸, 由厂家深化并包含柜内所有元器件, 满足设计及相关规范要求	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	920210012003	接线箱安装	1. 名称:带锁隔离开关箱(箱内自带电机起停按钮) 2. 参考尺寸:自行考虑 3. 其他:详见图纸, 由厂家深化并包含柜内所有元器件, 满足设计及相关规范要求	个	1				
5	920204020017	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:BIAPE1-XFB1 2. 规格:800*600*2200 3. 安装方式:落地	台	1				
6	920204020018	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:BIAPE1-XFB2 2. 规格:800*600*2200 3. 安装方式:落地	台	1				
7	920204020019	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:BIAPE1-XFB3 2. 规格:800*600*2200 3. 安装方式:落地	台	1				
8	920204020020	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:BIAPE1-XFB4 2. 规格:800*600*2200 3. 安装方式:落地	台	1				
		分部小计							
		桥架、电缆							
		拆除							
9	920210006001	线槽拆除	1. 名称:电金属线槽拆除 2. 规格:200*100	m	29.9				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计							
		新做							
10	920206007007	电缆桥架安装	1. 名称:强电金属线槽 2. 规格:200*100, 热镀锌 3. 成品, 含盖板、隔板、连接板、连成螺栓及吊托支架安装等 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	29.91				
11	920901002015	支吊架制作、安装	1. 名称:桥架支架制作 2. 其他:刷两遍防锈漆两遍调和漆 3. 其他:满足设计及相关规范要求	kg	28.13				
12	920206014003	电缆防火保护	1. 名称:防火堵洞 2. 其他:满足设计及相关规范要求	处	1				
13	920206002015	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*10 3. 敷设方式、部位:桥架敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	95.81				
14	920206002016	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*10 3. 敷设方式、部位:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	7.62				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 4 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
15	920206010008	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头（户内非铠装） 2. 规格:5x10 3. 电压等级(kV):1KV 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	4					
16	920206002017	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*6 3. 敷设方式、部位:穿管 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	10.28					
17	920206002018	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*6 3. 敷设方式、部位:桥架敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	18.13					
18	920206002019	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJY-4x25 3. 敷设方式、部位:穿管 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	4.4					
19	920206002020	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJY-4x25 3. 敷设方式、部位:桥架敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	14.2					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 5 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
20	920206002021	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJY-7x25 3. 敷设方式、部位:穿管 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	4.4					
21	920206002022	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJY-7x25 3. 敷设方式、部位:桥架敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	19.23					
22	920206010009	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头(户内非铠装) 2. 规格:5x6 3. 电压等级(kV):1KV 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	4					
23	920206010010	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头(户内非铠装) 2. 规格:4*25 3. 电压等级(kV):1KV 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	4					
24	920206010011	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头(户内非铠装) 2. 规格:7*25 3. 电压等级(kV):1KV 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	4					
		分部小计								
		分部小计								
		配管、配线								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 6 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
25	920210003020	电气配管	1. 名称:焊接钢管SC25 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	14.21					
26	920210003021	电气配管	1. 名称:焊接钢管SC20 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	230.8					
27	920210003022	电气配管	1. 名称:焊接钢管SC32 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	7.28					
28	920210003023	电气配管	1. 名称:焊接钢管SC40 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	5.76					
29	920210003024	电气配管	1. 名称:焊接钢管SC65 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	9.2					
30	920210003025	电气配管	1. 名称:热镀锌紧定式钢管JDG20 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	276.45					
31	920210003026	电气配管	1. 名称:热镀锌紧定式钢管JDG15 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	353.73					
32	920210005007	金属软管敷设	1. 名称:金属软管DN20 2. 其他:满足设计及相关规范要求	根	90					
33	920210010022	电气配线	1. 名称:WDZ-BYJ-4 2. 配线部位:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	439.93					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 7 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
34	920210010023	电气配线	1. 名称:WDZ-BYJ-2.5 2. 配线部位:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	1059.75					
35	920210010024	电气配线	1. 名称:WDZN-BYJ-2.5 2. 配线部位:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	80.7					
36	920210010025	电气配线	1. 名称:WDZ-BYJ-2.5 2. 配线部位:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	115.41					
37	920210010026	电气配线	1. 名称:RYJS-1.5 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	754.5					
38	920210010027	电气配线	1. 名称:WDZN-RYJS-2*2.5 2. 配线部位:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	203.51					
39	920901004008	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 结构类型:砌块墙 3. 规格:DN25 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	254.85					
		分部小计								
		灯具、开关、插座								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 8 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
40	920211003007	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:16.5W 90LM/W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	8				
41	920211003008	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:1X10W 900LM 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	11				
42	920211003009	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:直下式灯盘 LED光源（单管） 2. 规格:35W 3850LM 3. 安装形式:吊装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	42				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 9 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
43	920211012007	装饰灯安装	1. 名称:智能疏散指示灯(单向)(LED) 2. 规格:DC24V-1X1W 3. 安装形式:嵌墙安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	9				
44	920211012008	装饰灯安装	1. 名称:安全出口指示灯(LED) 2. 规格:DC24V-1X1W 3. 安装形式:嵌墙安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 10 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
45	920211012009	装饰灯安装	1. 名称:疏散出口灯(LED) 2. 规格:DC24V-1X1W 3. 安装形式:嵌墙安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	2				
46	920211012010	装饰灯安装	1. 名称:智能疏散指示灯(双向)(LED) 2. 规格:DC24V-1X1W 3. 安装形式:吊装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 11 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
47	920211012011	装饰灯安装	1. 名称:专用应急灯(LED) 2. 规格:DC24V-1X5W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	10				
48	920211012012	装饰灯安装	1. 名称:专用应急灯(LED) 2. 规格:DC24V-1X5W 3. 安装形式:嵌墙安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	1				
49	920204027007	照明开关安装	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	8				
50	920204027008	照明开关安装	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 12 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
51	920204018004	控制开关安装	1. 名称:风机盘管温控器开关 2. 安装方式:暗装 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	18					
52	920204029008	插座安装	1. 名称:普通两孔插座(安全型) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	1					
53	920204029009	插座安装	1. 名称:带开关普通两孔插座(安全型) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	12					
54	920204029010	插座安装	1. 名称:两孔、三孔插座(带开关防溅水型) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	6					
55	920210014005	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装部位:混凝土结构 4. 安装形式:暗装 5. 其他:满足设计及相关规范要求	个	155					
		分部小计								
		电动机检查接线及调试								
56	920205002005	电动机检查接线及调试	1. 名称:低压交流异步电动机检查接线及调试 2. 规格:功率 3. 0kW以下 3. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 13 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
57	920205002006	电动机检查接线及调试	1. 名称: 风机盘管接线 2. 其他: 满足设计及相关规范要求	台	18				
58	080806007004	阀类接线	1. 名称: 阀类接线 2. 其他: 满足设计及相关规范要求	个	9				
		分部小计							
		防雷接地							
59	920207011003	等电位接线箱安装	1. 名称: 局部等电位端子箱 2. 其他: 满足设计及相关规范要求	台	4				
60	920207003003	接地线、避雷引下线制作、安装	1. 名称: 接地母线 2. 接地母线材质、规格: 40*4热镀锌扁钢 3. 接地母线敷设方式: 明敷 4. 其他: 满足设计及相关规范要求	m	14.37				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		弱电间							
1	920806002002	插箱、机柜安装	1. 名称:弱电机柜 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
2	920801018005	交换机安装	1. 名称:24口交换机 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
3	920806012004	配线架、跳线架安装	1. 名称:24口光纤配线架 2. 其他:满足设计及相关规范要求	架	1				
4	920806012005	配线架、跳线架安装	1. 名称:24口数据配线架 2. 其他:满足设计及相关规范要求	架	1				
		分部小计							
		综合布线							
5	920806004005	信息插座安装	1. 名称:单口信息插座（语音） 2. 安装方式:墙面暗装 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	12				
6	920806004006	信息插座安装	1. 名称:双孔信息插座（数据） 2. 安装方式:墙面暗装 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	12				
7	920801025002	无线设备安装	1. 名称:无线信息点 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
8	920210014006	接线盒安装	1. 名称:钢制接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	25				
9	920210003027	电气配管	1. 名称:热镀锌钢管S20 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	96.74				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	920210003028	电气配管	1. 名称:热镀锌钢管S15 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	91.85				
11	920210005008	金属软管敷设	1. 名称:金属软管DN20 2. 其他:满足设计及相关规范要求	根	1				
12	920806016008	双绞线缆敷设	1. 名称:UTP6六类非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	285.33				
13	920806016009	双绞线缆敷设	1. 名称:UTP6六类非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	812.53				
14	920206007008	电缆桥架安装	1. 名称:弱电金属线槽 2. 规格:200×100 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	51.76				
15	920901002017	支吊架制作、安装	1. 名称:桥架支架制作 2. 其他:刷两遍防锈漆两遍调和漆 3. 其他:满足设计及相关规范要求	kg	49.22				
16	920806007003	电缆跳线	1. 名称:数据跳线 3. 其他:满足设计及相关规范要求	条	25				
17	920806022006	光缆敷设	1. 名称:8芯光纤 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	170				
18	920806018003	大对数电缆敷设	1. 名称:25对大对数电缆 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	170				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计							
		视频监控系统							
19	920804016004	电视监控摄像设备安装	1. 名称:半球形彩色摄像机 2. 支架:悬挂式 3. 其他:满足设计及相关规范要求	台	5				
20	920210014007	接线盒安装	1. 名称:钢制接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	3				
21	920210005009	金属软管敷设	1. 名称:金属软管DN20 2. 其他:满足设计及相关规范要求	根	3				
22	920210003029	电气配管	1. 名称:热镀锌紧定式钢管JDG25 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	3.5				
23	920806012006	配线架、跳线架安装	1. 名称:24口数据配线架 2. 其他:满足设计及相关规范要求	架	1				
24	920801018006	交换机安装	1. 名称:24口交换机 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
25	920201004002	室内变压器安装	1. 名称:电源适配器 3. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
26	920806008004	光纤跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 其他:满足设计及相关规范要求	条	2				
27	920806024007	尾纤布放	1. 名称:尾纤 2. 其他:满足设计及相关规范要求	根	2				
28	920806024008	尾纤布放	1. 名称:光纤熔接 2. 其他:满足设计及相关规范要求	根	2				
29	920806007004	电缆跳线	1. 名称:数据跳线 3. 其他:满足设计及相关规范要求	条	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
30	920806023002	跳块打接	1. 名称:耦合器 2. 类别:LC型双芯多模光纤耦合器 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	2				
31	920806016010	双绞线缆敷设	1. 名称:UTP6六类非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	8				
32	920806016011	双绞线缆敷设	1. 名称:UTP6六类非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	60.33				
33	920806022007	光缆敷设	1. 名称:2芯光纤 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	69.3				
		分部小计							
		门禁系统							
34	920804012003	出入口控制设备安装	1. 名称:门禁控制器（双门）及配套 2. 规格:读卡器、门磁、开门按钮等按实际需要设置，包含控制器与读卡器、门磁、开门按钮等之间管线、接线盒 3. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
35	920210003030	电气配管	1. 名称:热镀锌紧定式钢管JDG25 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	7.71				
36	920806016012	双绞线缆敷设	1. 名称:UTP6六类非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:管内敷设 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	7.71				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	920806016013	双绞线缆敷设	1. 名称:UTP6六类非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:桥架敷设 3. 其他:满足设计及规范要求	m	38.6				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	920504012002	报警控制器(箱)安装	1. 名称:楼层显示器 2. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1				
2	920504002003	点型探测器安装	1. 名称:智能光电感烟探测器 2. 其他:满足设计及相关规范要求	只	16				
3	920504028003	消防报警电话插孔(电话)安装	1. 名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	2				
4	920504030002	消防广播(扬声器)安装	1. 名称:嵌入式广播扬声器 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	5				
5	920504024002	声光报警器安装	1. 名称:声光报警器 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	3				
6	920504008007	模块安装	1. 名称:输入模块 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	2				
7	920504008009	模块安装	1. 名称:控制模块 2. 其他:满足设计及相关规范要求	个	2				
8	920504006002	按钮安装	1. 名称:消火栓启泵按钮及指示灯 2. 其他:满足设计及相关规范要求	只	2				
9	920210014008	接线盒安装	1. 名称:钢制接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	33				
10	920210003031	电气配管	1. 名称:热镀锌紧定式钢管JDG32 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	67.2				
11	920210003032	电气配管	1. 名称:热镀锌紧定式钢管JDG25 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	100.63				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	920210003033	电气配管	1. 名称:热镀锌紧 定式钢管JDG20 2. 配置形式:暗敷 3. 其他:满足设计 及相关规范要求	m	139.59				
13	920210005010	金属软管敷设	1. 名称:金属软管 DN20 2. 其他:满足设计 及相关规范要求	根	25				
14	920210010028	电气配线	1. 名称:WDZBN- BYJ-1.5 2. 敷设方式:管内 敷设 3. 其他:满足设计 及相关规范要求	m	138				
15	920210010029	电气配线	1. 名称:WDZB- RYJS-2*1.0 2. 敷设方式:管内 敷设 3. 其他:满足设计 及相关规范要求	m	165.67				
16	920210010031	电气配线	电气配线 1. 名称:WDZBN- RYJS-2*1.0 2. 敷设方式:管内 敷设 3. 其他:满足设计 及相关规范要求	m	96				
17	920210010030	电气配线	1. 名称:WDZB- RVVP-2*1.0 2. 敷设方式:管内 敷设 3. 其他:满足设计 及相关规范要求	m	53.15				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水工程							
1	920601011016	复合管安装	1. 安装部位: 室外埋地 2. 材质: 内衬PE的钢塑复合管 3. 输送介质: 给水 4. 型号、规格: DN100 5. 连接方式: 螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 管道冲洗消毒	m	76.44				
2	920601011017	复合管安装	1. 安装部位: 室外明装 2. 材质: 内衬PE的钢塑复合管 3. 输送介质: 给水 4. 型号、规格: DN32 5. 连接方式: 螺纹 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 管道冲洗消毒	m	7.3				
3	920901002017	支吊架制作、安装	1. 名称: 管道支架制作安装 2. 刷油: 一道防锈漆, 两道面漆	kg	6.91				
4	BB001	电伴热	1. 名称: 电伴热	m	26				
5	031202002001	管道防腐蚀	1. 名称: 埋地管道防腐	m ²	27.37				
6	040504002001	混凝土井	1. 名称: 矩形水表井 2. 做法: 安装参见05S502/P136: 钢筋混凝土矩形水表井(不带旁通)	座	2				
7	910201005001	挖沟槽土方	1. 开挖方式: 人工挖 2. 土类别: 综合考虑 3. 挖土深度: 0.85米	m ³	45.48				
8	910204001001	回填方	1. 填方部位: 沟槽土方回填	m ³	45.48				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	911101011001	道路面层拆除	1. 80mm厚透水砖面层拆除 2. 20mm厚砂浆层拆除 3. 250mm厚C25混凝土垫层拆除 4. 渣土人工装车 5. 渣土外运消纳	m2	53.51				
10	911101023001	室外块料面层地面新做	1. 250mmC25混凝土垫层 2. 20mm厚1:6干硬性水泥砂浆 3. 80mm厚透水砖面层	m2	53.51				
		分部小计							
		排水工程							
11	031001005002	铸铁管	1. 安装部位：室外埋地 2. 介质：污水 3. 材质、规格：DN100 4. 连接形式：柔性连接	m	35.95				
12	031202002002	管道防腐蚀	1. 名称：埋地管道防腐	m2	12.87				
13	910201005002	挖沟槽土方	1. 开挖方式：人工挖 2. 土类别：综合考虑 3. 挖土深度：0.85米	m3	21.39				
14	910204001002	回填方	1. 填方部位：沟槽土方回填	m3	21.39				
15	911101011002	道路面层拆除	1. 80mm厚透水砖面层拆除 2. 20mm厚砂浆层拆除 3. 250mm厚C25混凝土垫层拆除 4. 渣土人工装车 5. 渣土外运消纳	m2	25.17				
16	911101023002	室外块料面层地面新做	1. 250mmC25混凝土垫层 2. 20mm厚1:6干硬性水泥砂浆 3. 80mm厚透水砖面层	m2	25.17				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	920601016034	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 型号、规格:DN200	个	8				
2	920601003030	钢管安装	1. 名称:室外消防栓管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN150 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	60.1				
3	920601003031	钢管安装	1. 名称:室外喷淋管 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN150 5. 连接方式:沟槽 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:压力试验、冲洗	m	66.32				
4	920901002018	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支架制作安装 2. 刷油:一道防锈漆, 两道面漆	kg	182.04				
5	920901009018	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级橡塑泡沫 2. 保温厚度:50mm	m3	4.45				
6	920901011012	设备、管道保护层安装	1. 名称:保护层 2. 厚度:0.5mm 3. 材质:镀锌钢板	m2	110.49				
7	BB001	电伴热	1. 名称:电伴热	m	189.63				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									