



6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGP6-G26177/1 项目名称：北京市职业病防治院 2026 年-2027 年物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	员工工资福利及法定计提费（含税费及管理费）	2280000.00	1 年	2280000.00	详见附表 1
2	办公用品费（含税费及管理费）	1368.00	1 年	1368.00	
3	机器设备、工具费（含税费及管理费）	15000.00	1 年	15000.00	含高压清洗机、地毯清洗机、洗地机、吸尘器、自动洗地吸水机、抛光机、吸水洗尘机、榨水器、双层擦玻璃器等
5	保洁耗材费（含税费及管理费）	12000.00	1 年	12000.00	包括但不限于保洁所需的清洁剂、洗涤剂、消毒剂 and 地面养护以及各种型号垃圾袋、病房及卫生间内纸篓,大理石结晶和 PVC 地面养护、起落蜡所用的药剂、物耗材料等
6	设施设备维护维修费（含税费及管理费）	10000.00	1 年	10000.00	含水电维修工具、安全防护用品等



7	垃圾清运费（含 税费及管理费）	20000.00	1 年	20000.00	按 20000.00 元/年 计提
总价（元）				2338368.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京海务物业管理有限公司

日期：2026 年 6 月 17 日





附表1：拟投入本项目的员工工资福利及法定计提费用明细表

序号	项目名称	人数 (人)	每月人均 费用(含 税费) (元)	每月费用 (含税费) (元)	合计费用(总 服务期)(含 税费)(元)	备注
1	项目经理	1	7000.00	7000.00	84000.00	包含社保、管理费、税费、工资、法定及节假日加班、福利费、工服等人员费用
2	保洁服务人员	21	4000.00	84000.00	1008000.00	
3	高压值班运维	10	6000.00	60000.00	720000.00	
4	液氧巡检人员	6	6500.00	39000.00	468000.00	
小计(元)					2280000.00	