



3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G26151C 项目名称：天安门地区管委会

2026 年物业管理服务 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	44 号办公楼 物业管理服务	726556	1	726556	含外包项目费用，其中 电梯维护保养 6666 元、 机械车库维护保养 8742 元、化粪池清掏 21250 元、绿植租摆 66686 元。
2	天安门城楼保 洁	505500	1	505500	
3	运行调度中心 运行保障服务	166000	1	166000	
4	城管天安门地 区分局办公楼 物业管理服务	60300	1	60300	
5	安保服务	480000	1	480000	
总价（元）				1938356	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其



他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京天安门物业管理有限公司

日期：2026 年 7 月 11 日

