

西单-积水潭桥街区（新街口南北大街） 建筑物外立面附着物拆除工程

竞争性磋商文件

采 购 人：北京市西城区人民政府新街口街道办事处

采购代理机构：北京泓通工程咨询有限公司

时 间：2024 年 8 月

目录

第一章 竞争性磋商公告	3
一、项目基本情况	3
二、申请人的资格要求:	3
三、获取磋商文件	3
四、响应文件提交	4
五、开启	4
六、公告期限	4
七、其他补充事宜	5
八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系	5
第二章 供应商须知资料表	7
第三章 供应商须知	9
一、说明	9
二、竞争性磋商文件	10
三、响应文件的编制	11
四、响应文件的递交	13
五、磋商	13
六、成交	14
七、成交服务费	15
第四章 采购需求	16
第五章 政府采购合同格式	18
第六章 评审办法及评分标准	24
第七章 响应文件格式	32

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

西单-积水潭桥街区（新街口南北大街）建筑物外立面附着物拆除工程招标项目的潜在投标人应在北京泓通工程咨询有限公司（北京市房山区阎村镇多福居（阎村店）后院红色小楼三层）获取磋商文件，并于 2024 年 09 月 09 日 14 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：11010224210200015896-XM001

项目名称：西单-积水潭桥街区（新街口南北大街）建筑物外立面附着物拆除工程

预算金额：234.21918 万元

最高限价：234.21918 万元

采购需求：根据北京市规划委严厉打击违法用地和违法建设专项行动任务，按街道办事处要求，拆除新街口辖区内违法建设（含结构外立面恢复或地面的平整、渣土清运等），达到场干地净的验收标准，资质完备，确保质量、安全，文明施工，落实街道办事处各项整治要求，安全、保质、按期达到施工标准。

备注：本项目按照提供的预估清单进行报价，具体结算费用按实际发生工程量结合审计结果为准。

合同履行期限：一年，具体工作期限以采购人要求为准，服务期内完成采购人交办的全部拆除工作及垃圾外运及场地平整恢复工作。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目专门面向中小企业采购**
3. 本项目的特定资格要求：

1) 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，具有建设主管部门核发的有效期内的安全生产许可证；外地来京企业需取得建设主管部门颁发的《北京市建筑业企业档案管理手册》或《外省市建筑企业来京施工备案表》。

2) 拟派项目经理已取得建筑工程专业二级（含）以上注册建造师，聘用单位必须和注册证书中注册执业单位一致，且具备行政主管部门核发的 B 级安全生产考核合格证书（证书均须在有效期内），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建

筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

3)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法按照当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

4)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、获取磋商文件

时间: 2024年08月29日至2024年09月04日, 每天上午 9:00至11:30, 下午 14:00至16:30 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 北京泓通工程咨询有限公司(北京市房山区阎村镇多福居(阎村店)后院红色小楼三层)

方式: 现场获取

(1) 凡购买磋商采购文件的供应商, 须携带以下材料到采购代理机构现场报名登记并获取磋商采购文件, 资料经采购代理机构查验合格后, 方可查阅、购买本项目的磋商文件。

法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书(法定代表证明或法定代表人授权委托书需要说明参与项目名称、包号及所办事宜等)、法定代表人身份证复印件及被授权人身份证原件及复印件(复印件加盖公章)。

售价: 0元/本(售后不退)。

四、响应文件提交

截止时间: 2024年09月09日14时00分 (北京时间)

地点: 北京市西城区西直门内大街275号6层西城区公共资源交易平台(具体以开标当天大屏幕显示标室为准)。逾期送达的投标文件, 采购人不予受理。

五、开启

时间: 2024年09月09日14时00分 (北京时间)

地点: 北京市西城区西直门内大街275号6层西城区公共资源交易平台(具体以开标当天大屏幕显示标室为准)。逾期送达的响应文件, 采购人不予受理。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

- 1、项目资金来源：财政资金
- 2、采购方式：竞争性磋商采购
- 3、评审办法：综合评估法
- 4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 5、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
- 6、本项目投标保证金可接收形式：电汇、支票、汇票、转账支票、银行保函或政府采购投标担保函，同时可接收电子保函
- 7、落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 1) 执行《财政部发展改革委关于印发《节能产品政府采购品目清单》的通知》（财库[2019]19号）；
 - 2) 执行《财政部生态环境部关于印发《环境标志产品政府采购品目清单》的通知》（财库[2019]18号）；
 - 3) 执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号；
 - 4) 执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库[2011]124号）；
 - 5) 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；
 - 6) 执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
 - 7) 执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）等相关政策。
- 8、发布成交公告的媒介：本次公告在《中国政府采购网》、《北京市政府采购网》、《北京市公共资源交易西城区分平台》等媒介上发布，未经采购人授权的任何转载，采购人不对其承担任何法律责任。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：北京市西城区人民政府新街口街道办事处

地 址：北京市西城区西直门内大街 128 号

联系方式：010-66002878

2. 采购代理机构信息

名 称：北京泓通工程咨询有限公司

地 址：北京市房山区阎村镇炒米店村多福居阎村店后红色小楼三层

联系方式：17326856846

3. 项目联系方式

项目联系人：杜娟

电 话：17326856846

第二章 供应商须知资料表

本表关于本项目的具体资料是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

条款号	内 容
1.1	采购人：北京市西城区人民政府新街口街道办事处 地 址：北京市西城区西直门内大街 128 号
1.2	采购代理机构：北京泓通工程咨询有限公司 地 址：北京市房山区阎村镇多福居（阎村店）后红色小楼三层 联 系 人：杜工 电 话： 17326856846
1.3	本项目资金来源为财政性资金，如供应商的报价超过财政预算，则采购人无法支付。
2.2	是否为专门面向小微企业采购：是，本项目专门面向中小企业采购； 本项目所属行业为：建筑业
2.4	是否接受联合体磋商：否
5.1	澄清截止日期：响应文件递交截止日期前 5 日
7.1	语言：中文
8.2	响应文件数量：正本 1 份，副本 2 份，电子版 1 份 (电子文件内容与纸质版正本一致，存储载体为 U 盘) 电子文件规定格式为： (1) 文本文件采用 DOC、RTF、TXT、PDF 格式； (2) 图像文件采用 JPEG、TIFF 格式； (3) 影像文件采用 MPEG、AVI 格式； 声音文件采用 WAV、MP3 格式。
9.5	本项目不得转包和分包。
10.1	报价币种：人民币
11	响应保证金的金额：40000.00 元（肆万元整） 响应保证金银行账号：

	帐户名称：北京泓通工程咨询有限公司 账号：10010001030000037943 开户行：北京农村商业银行股份有限公司房山支行 联系人：杜娟 电话：17326856846 响应保证金递交截止时间：2024 年 09 月 09 日 14 时 00 分前（以采购代理机构实际到账为准）。 注：供应商应在响应保证金递交截止时间前将响应保证金从供应商基本账户一次性汇入上述账户（以银行进账单为准）。响应文件递交截止时间之后递交的响应保证金将被拒绝。
12.1	响应文件有效期：90 日历日
13.1	响应文件递交截止暨磋商时间：2024年09月09日14时00分（北京时间）。 磋商次序：按投标供应商单位递交响应文件的先后次序，供应商在收到磋商小组电话或传真等磋商通知后，应在指定的时间内到达磋商地点。 磋商地点：北京市西城区西直门内大街 275 号 6 层西城区公共资源交易平台（具体以开标当天大屏幕显示标室为准）。 磋商内容：磋商小组针对供应商响应文件的商务、技术等内容进行磋商。
	注：开标时，法人授权代表需递交法人授权书原件及被授权人身份证原件及复印件 1 份（加盖公章）。
	采购代理机构参照原计价格[2002]1980 号文、发改办价格[2003]857 号文及发改价格[2011]534 号文有关规定，以投标总报价作为计算基数，由中标人支付成交服务费用。

第三章 供应商须知

一、说明

1. 采购人、采购代理机构及资金来源

1.1 采购人：指依法进行本次政府采购招标活动中的国家机关、事业单位、团体组织。

1.2 采购代理机构：受采购人委托，组织本次招标活动的采购代理机构。本项目的采购代理机构为北京泓通工程咨询有限公司。

1.3 本次采购资金来源为财政性资金。

2. 合格的供应商

“合格的供应商”系指收到磋商邀请、购买了《竞争性磋商文件》并向采购人递交合格的《响应文件》的供应商。

2.1 供应商资格要求：

2.1.1 供应商必须满足《中华人民共和国政府采购法》二十二条之规定：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（格式，提供供应商基本情况表）
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.1.2 本项目将执行在政府采购活动中查询及使用信用记录的规定，具体要求为：供应商必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，否则不得参与政府采购活动。

2.1.3 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，具有建设主管部门核发的有效期内的安全生产许可证；外地来京企业需取得建设主管部门颁发的《北京市建筑业企业档案管理手册》或《外省市建筑企业来京施工备案表》。

2.1.4 拟派项目经理已取得建筑工程专业二级（含）以上注册建造师，聘用单位必须和注册证书中注册执业单位一致，且具备行政主管部门核发的B级安全生产考核合格证书（证书均须在有效期内），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

2.1.5 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及“中国政府采购网”

(www.ccgp.gov.cn) 未被列入失信被执行人、重大税收违法按照当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

2.1.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

2.1.7 本项目专门面向中小企业采购；

2.1.8 本项目不接受联合体投标；

2.2 若供应商须知资料表中写明专门面向中小企业采购的，如供应商所提供产品为非中小企业产品，其磋商将作为无效磋商被拒绝。

2.3 如经财政主管部门批准可以采购进口产品，将在供应商须知资料表中写明。但供应商应保证所报产品已在中国关境内并已履行合法报通关手续。若供应商须知资料表中未写明允许采购进口产品，供应商以进口产品参与报价的，其报价将被拒绝。

2.4 如供应商须知资料表中允许联合体磋商，对联合体规定如下：（本项目不适用）

2.5 凡受托为本次招标标的进行设计、编制规范和其他文件的咨询公司，及相关联的附属机构，不得参与报价。

2.6 凡在法律或财务上不能独立合法经营，或在法律或财务上不能独立于本项目磋商采购单位的任何机构，不得参加报价。

2.7 供应商在项目采购过程中不得向采购人和采购代理机构提供、给予任何有价值的物品，一经发现，其供应商资格将被取消。

2.8 采购人和采购代理机构在任何时候发现供应商以他人名义报价、相互串通报价，供应商递交的响应文件中递交虚假资料或失实资料的，或者以其他方式弄虚作假的，其报价将被拒绝，并视情况依法追究责任。

3. 报价费用

3.1 供应商应承担所有与编写和递交响应文件有关费用，不论磋商结果如何，“供应商须知资料表”中所述的采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

3.2 采购人不给予供应商任何补偿。

二、竞争性磋商文件

4. 竞争性磋商文件构成

4.1 要求提供的系统服务、磋商过程在竞争性磋商文件中均有说明。

竞争性磋商文件共七章，内容如下：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知资料表

第三章 供应商须知

第四章 采购需求

第五章 政府采购合同格式

第六章 评审办法及评分标准

第七章 响应文件组成和格式

4.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等。

5. 竞争性磋商文件的澄清

5.1 任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的供应商，均应以书面形式通知采购代理机构或采购人，采购代理机构对其在资料表中所述递交响应文件截止期以前收到的对竞争性磋商文件的澄清要求将以书面形式予以答复，同时将书面答复通知所有购买竞争性磋商文件的供应商（答复中不注明问题的来源）。

6. 对竞争性磋商文件的修改

6.1 在响应文件递交截止日期前的任何时候，无论出于何种原因，采购代理机构可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对竞争性磋商文件进行修改。

6.2 竞争性磋商文件的修改将以书面形式通知所有购买竞争性磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认回复。

三、响应文件的编制

7. 语言

7.1 供应商递交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关竞争性磋商的所有来往函电均应使用“供应商须知资料表”中规定的语言书写。供应商递交的证明文件和印制的资料可以用另一种语言，但应附有“供应商须知资料表”中规定语言的翻译本，在解释时以翻译本为准。

8. 响应文件构成

8.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分：

响应文件应包括下列内容：

- （1）响应函；
- （2）法定代表人身份证明书或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

- (3) 投标报价；
- (4) 项目管理机构
- (5) 资格审查资料；
- (6) 近三年内完成的同类项目情况表；
- (7) 施工组织设计
- (8) 供应商须知前附表规定的其他材料。

8.2 响应文件数量：正本 1 份，副本 2 份，电子版 1 份（U 盘）

8.2.1 响应文件正本、副本和电子版的内容应一致，如果正本与副本不符，以正本为准。

响应文件应由供应商的法定代表人或经正式授权并对供应商有约束力的代表在响应文件上签字。被授权代表需将以书面形式出具的“法定代表人授权书（原件）”附在响应文件中。任何行间插字、涂改和增删，必须由响应文件签字人用姓或首字母在旁边签字才有效。副本可以采用正本的复印件。

8.2.2 每本响应文件的内容应装订成册，一律采用胶装方式装订并附有相关页码。

8.2.3 所有响应文件必须装入密封的信封，并在封口上加盖供应商的公章和法定代表人名章。响应文件的正本、副本和电子版应分别封装，并在每一信封或包装的封面上写明：

正本或副本或电子版；

项目单位名称；

磋商时间；

项目编号；

项目名称；

供应商名称及地址。

9. 报价

9.1 供应商应按竞争性磋商文件第七章响应文件组成和格式填写所报服务的单价和总价，报价如果出现单价与总价不符的，以单价为准。

9.2 报价表中的所报总价应已包括供应商若最终成交，应缴纳的与所报货物和服务相关的所有税费。

9.3 报价总价包括供应商为完成本项目所发生的一切费用。供应商估算错误或漏项的风险均由供应商承担。

9.4 供应商按上述 9.1 要求填写报价，但不限制采购人以其它方式签订合同的权力。

9.5 供应商应对竞争性磋商文件技术需求书中的所有项目进行应答和报价，不得分拆只

选择部分项目报价；供应商未经采购人同意不得将本项目分包或转包。

10. 报价币种

10.1 响应文件、报价表中的报价一律用人民币填报。

11. 磋商保证金（详见前附表）

11.1 供应商应当提供《供应商须知资料表》中所规定数额的磋商保证金，并作为其磋商的一部分。

11.2 磋商保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为蒙受损失而要求的。发生下列情形之一，磋商保证金将不予退还：

- （1）在磋商会议之后到投标有效期满前，供应商擅自撤销投标的；
- （2）成交供应商不按本须知的规定与采购人签订合同的；
- （3）成交供应商不按本须知的规定提交履约保证金的；
- （4）成交供应商擅自放弃中标的；
- （5）成交供应商未按竞争性磋商文件规定按时足额缴纳成交服务费的；
- （6）供应商被视为串通投标的；
- （7）供应商提供虚假或失实材料的；
- （8）法律、法规和招标文件规定的其他不予退还情形。

11.3 磋商保证金采用下列形式提交：电汇、支票、汇票、转账支票或政府采购投标担保函。

11.4 凡是没有交纳磋商保证金的，或交纳的磋商保证金不符合本须知第 11.1 条、第 11.3 条的规定的，属于无效投标。

11.5 中标供应商的保证金，在中标供应商与采购人签订合同之日起 5 个工作日内办理退还：中标供应商须持《政府采购合同》原件，到采购代理机构的业务部门办理。

11.6 未中标供应商的保证金，在中标通知书发出后 5 个工作日内办理退还：以电汇形式递交保证金的，采购代理机构将按照供应商在响应文件中提供的汇款信息办理汇款。

12. 响应文件有效期

12.1 响应文件有效期应自本须知规定的响应文件递交截至日起，并在“供应商须知资料表”中所述时期内保持有效。响应文件有效期不足的将被予以拒绝。

四、响应文件的递交

13. 响应文件递交截止期

13.1 供应商应于“供应商须知资料表”中规定的截止日期和时间前将响应文件递交至“供应商须知资料表”中指定的地址。

五、磋商

14. 磋商工作

- 14.1 项目磋商小组参照中华人民共和国政府采购法相关规定组成。
- 14.2 磋商小组将与进入磋商的供应商依照递交响应文件次序分别进行一对一磋商，供应商的磋商代表应按照磋商小组通知的时间和地点参加磋商，为加快磋商进程，要求参加磋商的供应商代表已获得充分授权。参加磋商的供应商为法定代表人或其授权代表须随身携带本人身份证明原件。
- 14.3 磋商小组可要求供应商就磋商中的具体问题作出书面回答或承诺，供应商递交的书面回答或承诺应由法人授权代表的签字或盖章，并将作为其响应文件的一部分。磋商次数及每个供应商的磋商时间将由磋商小组根据具体磋商情况确定。在磋商中，在每一轮磋商结束后，磋商小组可以对竞争性磋商文件进行调整，任何调整的部分磋商小组将会在下一轮磋商前及供应商递交最终承诺报价前，以书面方式告知每个参加磋商的供应商，该调整构成竞争性磋商文件的一部分。
- 14.4 磋商评审原则
 - 14.4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评审。
 - 14.4.2 上述确认将考虑供应商的财务、业绩、对竞争性磋商文件需求的理解、提供技术和服务能力，并基于供应商提供的资格审查的声明文件以及采购人认为必要的和合适的其他文件资料。
 - 14.4.3 如果供应商被确定为无能力履行合同，其响应文件将被拒绝。
 - 14.4.4 采购人将保留对磋商资格文件和采购人认为必要的其他文件资料真实性的确认，并有权取消其磋商资格。
 - 14.4.5 供应商在响应文件中必须对货物技术参数及服务要求作出完全性、真实性的响应，否则其响应文件将被拒绝。
 - 14.4.6 供应商必须有能力保证项目计划的实施，否则其响应文件将被拒绝。

15. 最终报价

- 15.1 在磋商小组磋商结束后，根据供应商的报价及磋商情况要求所有参加磋商的供应商在规定时间内同时递交最终的报价。磋商小组有权根据磋商情况决定磋商的次数。

六、成交

16. 成交候选供应商的确定原则及标准

除本须知第 18 条规定外，被确定实质上响应竞争性磋商文件的供应商且满足下列条件者为成交候选供应商：用综合评分法，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的，按技术服务指标优劣顺序排列，得分最高的供应商为排名第一的成交候选供应商。

17. 确定成交供应商

17.1 磋商小组将根据评标办法推荐磋商候选供应商名单。

17.2 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人，采购人在收到评标报告之日起 5 个工作日内，按照评标报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

17.3 中标供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在中标供应商之后的第一位的中标候选供应商签订政府采购合同，以此类推。也可以重新招标。

18. 接受和拒绝任何或所有投标的权利

18.1 为维护国家和社会公共利益，或出现不可抗力情形，采购人将根据国家有关法律法规，在授标之前保留接受或拒绝供应商中标的权利。

19. 成交通知书

19.1 在投标有效期内，确定成交供应商后，成交结果在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。在发布公告的同时，采购人或者采购代理机构以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

19.2 成交通知书是政府采购合同的组成部分。

20. 签订合同

20.1 成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 日内，与采购人签订合同，否则按开标后撤销投标处理。

21. 在采购过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

- (1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。
- (2) 所有供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的。
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。

七、成交服务费

22.1 采购代理机构参照原计价格[2002]1980号文、发改办价格[2003]857号文及发改价格[2011]534号文有关规定由中标人支付中标服务费用。

第四章 采购需求

（如本章内容与招标文件其它章节内容有冲突，应以本部分内容为准。）

一. 投标人资格要求

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条要求；

（2）投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（3）投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，具有建设主管部门核发的有效期内的安全生产许可证；外地来京企业需取得建设主管部门颁发的《北京市建筑业企业档案管理手册》或《外省市建筑企业来京施工备案表》。

（4）拟派项目经理已取得建筑工程专业二级（含）以上注册建造师，聘用单位必须和注册证书中注册执业单位一致，且具备行政主管部门核发的 B 级安全生产考核合格证书（证书均须在有效期内），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

（5）本次采购不接受联合体投标。

（6）本项目专门面向中小企业采购。

二. 工程内容

（一）项目建设地点

本项目位于西城区新街口街道西单至积水潭桥段。

（二）建设内容和规模

本项目拟对西城区新街口街道西单至积水潭段内违法建设（含墙、柱饰面拆除、金属格栅拆除、卷帘（闸）门拆除、现浇混凝土构件拆除、隔断、隔墙拆除等）进行拆除。具体以实际发生工程量为准。

（三）拆除范围

拆除工程量详见工程量清单，本工程周边人流量较大，施工环境要求避免高噪声、扬尘等污染，因此本工程混凝土切割主要采用静力切割机械作业。实际项目执行过程中需要服从采购人安排在相应位置执行项目，成交供应商不得以任何理由推脱影响项目进度。

该拆除物周围居民众多，拆除难度大，控制扬尘及噪声的要求高且为高空作业。因此拆除工作的噪音控制及安全防护的合理安排将是拆除施工的重中之重，对现场组织和管理提出了非常高的要求。拆除施工时使用洒水车，雾炮车，现场围挡上安装喷淋降尘。

拆除施工中危险源相比建筑安装工程明显增多，高空坠物、物体打击、机械伤害、电气事故等一系列危险源将拆除行业推向高危行业之列，安全成为拆除工程管理及施工工作中的首要任务。

在拆除过程中，还需采用气割等工具对管道等进行切割拆除，消防安全同样也需高度重视，拆除作业时将临时消防水引至施工作业面。

各项施工要求对安全提出了严格的要求，施工期间针对各类危险源的认识和辨别需要谨慎和慎重对待，并制定出严密的安全防护措施，保证施工安全。

三、相关承诺：响应单位需作出承诺，未作出承诺作废标处理

*3.1 在建筑物拆除后，必须做到场清地平，符合北京市拆除验收标准；

*3.2 确保施工现场安全生产标准化管理目标达标等级，并作出承诺。

四、付款方式

本项目资金来源为财政拨款，项目费用根据国库资金拨付计划，按季度根据实际发生金额进行支付，根据实际拆除面积*所报最终单价，支付相关费用。详见合同条款规定。

本项目按照实际工作量结算支付，在合同履行期限(工期)内支付总额原则上不超过本项目招标控制金额。

五、服务时间

一年，具体工作期限以采购人要求为准，服务期内完成采购人交办的全部拆除工作及垃圾外运及场地平整恢复工作。

六、工程量清单

详见附件

第五章 政府采购合同格式

合同编号: () _____

西单-积水潭桥街区（新街口南北大街）建筑物外立面附着物拆除工程

委托拆除合同

发包方: 北京市西城区人民政府新街口街道办事处

承包方: _____

日期: 年 月 日

委托拆除合同

委托方（甲方）：北京市西城区人民政府新街口街道办事处

受托方（乙方）：_____

根据国家《中华人民共和国建筑法》、《房地产管理法》、《合同法》、《城市房屋拆迁管理条例》、《北京市城市房屋拆迁管理办法》等法律、法规和有关规章，及《北京市禁止违法建设若干规定》文件。

1 工作内容、范围、拆除工作量、拆除期限

1.1 工作内容：

甲方委托乙方依法对西城区西单至积水潭段违法建设进行拆除工作。

在拆除违法建设工程中，乙方应严格遵照以下要求：

1.1.1 乙方具有单独预算和结算的能力。现场留存拆前、拆中和拆后的影像资料。必须严格按照《建筑拆除工程安全技术规范》等规范性文件和现场实际编制经过甲方认可且可行的工程拆除方案进行拆除。内容包括但不限于主要施工方法、工程进度、安全措施、文明施工、防治扬尘污染、关键部位的拆除方案、各项应急预案等。

1.1.2 必须严格履行拆除施工作业人员的安全教育和施工安全交底管理制度，坚持安全第一、责任第一的原则。乙方必须根据施工方案和施工现场环境特征按分项分部作业的细节要求，对施工作业人员做到：安全施工交底内容具体、到位，作业指导针对性强、实用，安全施工环节不丢失不遗漏。施工中必须配备专职安全员，负责巡视、值守落实安全工作（安全员的身份证及带照片的胸卡复印件需报送甲方备案）。关键拆除部位必须委派专业工程技术人员旁站监督指导拆除施工。

1.1.3 乙方必须与甲方、监理公司积极配合，积极组织人员、机械按甲方的要求及时进入拆除施工现场，严格按甲方要求，按工期、进度、技术、质量、技术标准、安全生产条例等进行拆除施工，确保本项工程圆满完成。

1.1.4 严格按照《北京市城市房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》的要求，承担拆迁现场房屋拆除施工的环境保护责任，做好现场防治扬尘污染等各项环保工作，确保现场正常施工及周围居民正常的生活环境。

1.1.5 乙方进场后，负责现场的安全、消防及环保工作，如因此类事宜造成损失，责任将由乙方自行承担，给甲方造成损失的，应当负责赔偿。

1.1.6 所拆除的废旧材料由乙方自行处理。乙方应及时清理拆除现场周边遗洒在道路上的渣土，否则造成的一切后果由乙方承担。

1.1.7 乙方应保障拆除过程中地下管道及管线的安全。如因拆除而造成地下管道及管线的破坏，由此所引起的经济损失均由乙方承担，并负责解决，由此给甲方带来的工期、经济等损失均由乙方全部承担。

1.1.8 乙方应保证雨季拆除施工时的安全，并有各项应急预案及措施同时承担相应费用和责任。

1.1.9 采取措施，做好被拆除建筑相邻建筑的防护工作及妥善解决拆除工程周边的扰民事宜，如因此产生费用由乙方承担。

1.1.10 乙方在拆除施工中须做好防尘措施（如边拆除边洒水），严格控制扬尘污染，保证拆除施工现场的整洁。

1.1.11 在合同履行过程中，乙方必须确保所有本项目人员全部到岗，未经甲方许可，乙方不得随意更换项目负责人及技术人员。对未按本合同约定履行乙方职责的或甲方认为不适合本项目的项目负责人及技术人员，甲方有权要求乙方予以更换，乙方应当按照甲方的要求及时予以更换。

1.1.12 在拆除过程中必须遵守的甲方的其他合理要求及相关法律法规的规定。

1.2 拆除范围

西城区新街口街道西单至积水潭段，具体需服从采购人安排。

1.3 拆除工作量：详见工程量清单

1.4 服务期限：一年，具体工作期限以采购人要求为准，服务期内完成采购人交办的全部拆除工作及垃圾外运及场地平整恢复工作。

2 双方的权利与义务

2.1 甲方的权利与义务

2.1.1 甲方的权利

2.1.1.1 审核和确定拆除计划、拆除方案，以及拆除费用预算。

2.1.1.2 随时了解乙方拆除工作进度情况以及拆除过程中遇到的各种问题，确认乙方完成的工作量，并要求乙方对有关问题进行及时妥善处理。

2.1.1.3 乙方完成拆除清理工作后，甲方及时进行现场验收，并向乙方接收相关拆除档案资料。

2.1.2 甲方的义务

2.1.2.1 按本合同约定的取费标准和支付方式向乙方支付拆除费。

2.1.2.2 甲方负责协调确定拆除违法建筑的有关事宜，负责拆除违法建筑的现场秩序，解决拆除现场出现的重大、特殊和难点问题。负责协调拆除范围内建筑物外的水、电、气的切断手续工作。

2.1.2.3 乙方完成拆除清理后，及时组织拆除后验收工作。

2.1.2.4 监督检查乙方的安全文明施工。

2.2 乙方的权利与义务

2.2.1 乙方的权利

2.2.1.1 按照拆除计划完成相应的拆除工作任务量后，有权要求甲方按照本协议约定的付款进度支付拆除费。

2.2.1.2 在拆除过程中，遇到有关重大、特殊和难点问题，可根据国家及地方相关法规、政策的原则规定以及拆除工作实际情况，向甲方提出解决建议和意见。

2.2.2 乙方的义务

2.2.2.1 负责拆除现场水、电、气的切断施工。

2.2.2.2 乙方在接到甲方的拆除令后，在甲方规定的拆除期限内，迅速组织拆除施工人员进场完成全部拆除工作。

2.2.2.3 按照有关拆迁法律、法规和政策的规定，以及甲方的具体要求，编制拆迁范围内的拆除工作计划及相关文件，并报甲方确认。

2.2.2.4 对拆除范围内发生的重大突发事件要果断采取措施并妥善处理，同时及时向甲方及有关主管部门汇报。

2.2.2.5 负责妥善处理拆除过程中所发生的各种问题和纠纷，做到依法文明拆除，工作中注意方式方法。在拆除过程中，由于乙方的不当行为以及工作失误所引发的矛盾和纠纷，乙方应承担相应责任。

2.2.2.6 制定拆除环保方案、安全施工方案，按照有关规定做好拆除工地的防尘污染等事项。拆除施工应当将房屋地上部分全部拆除清理干净并达到室外自然地坪（正负零）。拆除清理完毕后及时通知甲方验收。

2.2.2.7 乙方应制定完善可靠的安全施工方案，并为参加本合同约定的拆除工作员工办理意外伤害保险。如发生安全事故，乙方应承担全部责任及相关费用。

3 费用及结算方式

3.1 拆除工程费

本项目拆除合同总价为_____元大写：_____。

按照实际发生工作量结算支付，在合同履行期限(工期)内支付总额原则上不超过本项

目招标控制金额。根据实际拆除面积*所报最终单价，支付相关费用。

3.2 付款方式

1) 该项目中标价款为参考价款，工程最终结算价格以最终实际发生工程量，由区财政评审中心评审报告或第三方审计报告结算价格为准。

2) 本项目要求成交单位签订合同后 7 个工作日内，凭向北京市西城区人民政府新街口街道办事处开具的合同金额 50%的工程所在地税务机关出具的有效发票到北京市西城区人民政府新街口街道办事处申领 50%的预付工程款(支票或电汇)；具体工程款支付时间以北京市西城区财政局拨款情况为准，承包人应对发包人的资金支付时间及比例予以理解，不能因财政资金拨付延迟等原因向发包人进行任何索赔。

3) 第二次支付：11 月 30 日前，采购人根据项目结算报告价款，扣除中标价款 50%预付工程款后，至结算价款的 75%（项目结算款=项目结算报告价款 100%—中标价款 50%）。承包人在领取款项时，同时需要向采购人开具等额的工程所在地税务机关出具的有效发票。

4) 拆除工作全部完成并验收合格后，支付剩余结算价款。承包人在领取款项时，同时需要向采购人开具等额的工程所在地税务机关出具的有效发票。

具体工程款支付时间以北京市西城区财政局拨款情况为准，承包人应对发包人的资金支付时间及比例予以理解，不能因财政资金拨付延迟等原因向发包人进行任何索赔。

中标人需在每笔工程款项拨付前向采购人提交等额增值税发票，发票税款需向项目工程所在地税务机关缴纳。（承包人未按要求提供质保金或有效的增值税发票，采购人有权不予承包人付款）。

4 违约责任

合同双方都有权获得因另一方违约而遭受损失的赔偿，同时违约方应当向相对方支付违约金。任何一方违反本合同有关期限约定的，违约金按照本合同金额的/日支付。如双方都有过错的，各自承担相应责任。如果一方证明其为履行义务是由于不可抗力造成的，则该违约方不承担责任，但任一方对由于其过错而造成的扩大损失应当对相对方承担赔偿责任。

5 合同的补充、修改及变更

本合同未尽事项，以及对合同条款的修改或变更，经甲乙双方协商一致后可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本协议内容与补充协议不一致的，以补充协议为准。

6 合同终止

甲乙双方履行合同全部义务，乙方完成本合同约定的拆除工作并向甲方移交工程及竣工资料，甲方向乙方支付完毕全部费用后，本合同终止。合同终止后，双方仍应遵循诚信原则，

履行通知、协助、保密等相关义务。

7 争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中所发生的争执，由双方协商解决，协商无法解决的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8 合同生效及其他

本合同自甲乙双方盖章签字后生效。本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执贰份，报招标代理公司壹份，每份合同均具有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲 方：（公章）

法定代表人或其

委托代理人：（签章）

法定地址：_____

电话：_____

传真：_____

乙 方：（公章）

法定代表人或其

委托代理人：（签章）

法定地址：_____

电话：_____

传真：_____

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

第六章 评审办法及评分标准

一、总则

竞争性磋商评审小组将仅对在实质上响应竞争性磋商文件要求的响应文件进行评价和比较。未实质性响应响应文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组告知提交响应文件的供应商。响应文件的评价采用综合评分法，评分按商务、技术和价格部分分别打分的方式进行。其中**商务、技术部分满分 75 分、价格部分满分 25 分**，供应商的响应文件综合评分为前述得分之和，满分为 100 分。

二、资格及符合性的审查

通过“资格审查”、“符合性审查”的供应商，方可进入磋商环节及商务、技术评议环节，否则将导致响应无效。“资格审查”、“符合性审查”内容见本章附件 3、附件 4

三、商务、技术评议

- 1、竞争性磋商评审小组对通过“资格性检查及符合性检查”的供应商，进行磋商及商务、技术评议，根据评标细则对每一评审项打分，从而得出供应商的商务、技术得分。
- 2、计分方法：将各评审专家对供应商的得分合计后取平均值，即为该单位的最终得分。
- 3、若得分有相同的，按报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的，按技术服务指标优劣顺序排列。
- 4、采购人将确定排名第一的供应商候选人为成交人。排名第一的供应商候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，采购人可以确定排名第二的供应商候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的供应商候选人为成交人，以此类推。

评分细则如下：

序号	评分因素	评价指标和分值		
1	价格（25 分）	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 25 1) 价格分数保留两位小数。 2) 如投标人的投标报价超出项目预算，投标将被拒绝。		
2	商务评审（25 分）	企业综合实力	3 分	综合考察企业财务信誉情况、人员组成、投标人拥有的其他证书、服务业主评价等分析判断其履约能力、实力、行业经验等。较强得 3 分；一般得 2 分；较差得 1 分；未提供不得分。
		企业业绩及经验	9 分	自 2021 年 08 月起至今，承担过类似项目业绩，每提供一个得 3 分，最高得 9 分； (附合同复印件，须至少包括首页、主要内容页、金额页、盖章页，须加盖投标人公章)。
		项目团队	6 分	项目经理具备本科及以上学历 2 分，中级及以上职称 2 分，每提供一个同类业绩得 2 分，最高 2 分； 项目经理具备专科学历 1 分； 项目经理具备专科以下学历 0 分。
			4 分	其他主要人员 组织结构完整，人员配置合理，职责明确 4 分 组织结构较完整，人员配置较合理，职责较明确 3 分 组织结构不完整，人员配置不合理，职责不明确；1 分 未提供相关人员不得分
		响应文件编制的规范程度	3 分	响应文件应装订牢固、目录清楚、页码准确、双面打印，完全响应招标文件要求并提供相关资料、表格等，符合要求的得 3 分；有欠缺的酌情扣分。本项最低 0 分。
3	技术服务方案评审（50 分）	施工方案与技术措施	10 分	方案及措施详细完整、可行性及针对性强，得 10 分； 方案或措施详细完整、可行性及针对性强，得 8 分； 方案或措施不完整、可行性或针对性低，得 6 分； 方案或措施不完整、可行性及针对性低，得 4 分； 方案及措施不完整、可行性及针对性低，得 2 分； 未提供或未满足采购需求不得分
		质量管理体系与保证措施	10 分	体系及措施详细完整、可行性及针对性强，得 10 分； 体系或措施详细完整、可行性及针对性强，得 8 分； 体系或措施不完整、可行性或针对性低，得 4 分； 体系及措施不完整、可行性及针对性低，得 2 分； 未提供或未满足采购需求不得分
		安全和绿色施工保障措施	10 分	方案及措施详细完整、可行性及针对性强，得 10 分； 方案或措施详细完整、可行性及针对性强，得 8 分； 方案或措施不完整、可行性或针对性低，得 6 分； 方案及措施不完整、可行性及针对性低，得 3 分； 未提供或未满足采购需求不得分
		工程进度计划与保证措施	8 分	计划及措施详细完整、可行性及针对性强，得 8 分； 计划或措施详细完整、可行性及针对性强，得 6 分； 计划或措施不完整、可行性或针对性低，得 4 分； 计划及措施不完整、可行性及针对性低，得 2 分； 未提供或未满足采购需求不得分
		成品保护和工程保	6 分	成品保护及现场管理的科学、可行、针对性强，得 6 分； 成品保护及现场管理的基本科学、基本可行、细节待完善，得 4

		修的管理措施		分； 成品保护及现场管理的不够科学、可行性较差、无针对性，得 2 分； 未提供成品保护及现场管理，得 0 分。
		紧急情况的处理措施、预案及抵抗风险的措施	6 分	紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施科学、可行、针对性强，得 6 分； 紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施合理、可行、细节待完善，得 4 分； 紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得 2 分； 紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施基本不满足工程需要，得 1 分； 未提供紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施，得 0 分。
合计 100 分				

附件 1:

竞争性磋商评审小组签到表

项目名称: _____

评审时间: 年 月 日

序号	姓名	职称	工作单位	电话号码	备注
1					
2					
3					

附件 2:

磋商小组声明书

本人接受招标人邀请,担任_____项目采购的评审专家。

本人声明:本人在评标前未与采购人、采购代理机构以及供应商发生可能影响评标结果的接触;在中标结果确定之前,不向外透露对响应文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况;不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物;不收受有关利害关系人的任何财物和好处;无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证:在评标过程中,遵守有关法律法规规章和评标纪律;服从评标委员会的统一安排;独立、客观、公正地履行评标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行评标专家职责,本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

磋商小组全体成员(签字):

日期: 年 月 日

附件 3:

资格审查记录表

序号	项目内容	申请人具备的条件或说明
1	有效营业执照	提供有效的营业执照副本复印件（加盖单位公章）
2	安全生产许可证	建设行政主管部门核发的安全生产许可证复印件（加盖单位公章）
3	资质等级及项目经理要求	建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质。供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业_贰_级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
4	财务状况	提供加盖法人公章的具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺文件（格式）
5	信誉	参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态（提供承诺书，加盖单位公章）（格式）
6	依法缴纳税收和社会保障资金的记录	提供加盖法人公章的有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺文件（格式）
7	信用情况	需提供加盖单位公章的信用中国网站和中国政府采购网的失信行为查询截屏
8	政府采购政策	本项目为专门面向中小企业采购，需提供加盖法人公章的中小企业声明函（格式）
9	其他	外地进京企业须在北京市已备案并提供相关证明文件（加盖单位公章）

磋商小组全体成员（签字）：

日期： 年 月 日

附件 4:

符合性评审表

第 1 页 共 2 页

序号	评审内容	投标人名称及评审结果		
1	投标总价超出本项目采购预算金额或最高投标限价的；			
2	投标保证金不满足招标文件要求的；			
3	未按照竞争性磋商文件规定进行装订、密封、签署、盖章的；			
4	响应文件无法定代表人签字或签章，或签字人无法定代表人有效授权书的；			
5	供应商未提供投标函或提供的文件不符合竞争性磋商文件要求的；			
6	投标有效期不足的；			
7	响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；			
8	法律、法规规定的其他无效情形；			
9	响应文件符合竞争性磋商文件中规定的投标无效的其他条款			
10	不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制			
11	不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；			

12	不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；			
13	不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；			
14	不同供应商的响应文件相互混装；			
15	不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出			
16	结论（通过/不通过）			

注：投标人未出现上述情况的，打“√”，出现上述情况的，打“X”。全部打“√”即通过，出现一个“X”即不通过。

磋商小组全体成员（签字）：

日期： 年 月 日

第七章 响应文件格式

目 录

- (1) 响应函；
- (2) 法定代表人身份证明书或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标报价；
- (4) 项目管理机构
- (5) 资格审查资料；
- (6) 近三年内完成的同类项目情况表；
- (7) 施工组织设计



一、响应函

_____（采购单位名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）磋商文件的全部内容，愿意以预估工程量进行总价报价，本项目我单位报价总价为_____元（大写：_____），我单位愿意接受最终按实际发生工程量结合审计审定金额进行结算。

2. 合同履行期限：一年，具体工作期限以采购人要求为准，服务期内完成采购人交办的全部拆除工作及垃圾外运及场地平整恢复工作，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。我单位拟派本项目项目负责人为：_____。

3. 我方承诺本磋商报价有效期为自磋商之日起_____。

4. 随同本报价函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

5. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

6. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7. _____（其他补充说明）。

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日



二、法定代表人身份证明书或附有法定代表人身份证明的授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日



(二)授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

附：被授权人身份证明

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日



三、投标报价

供应商名称：_____ 项目编号：_____

项目名称	投标总价（元）	合同履行期 （工期）	服务地点 （施工地点）	备注

供应商授权代表签字：

供应商公章：

日期：

后附本项目已标价工程量清单。

四、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

序号	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

（二）项目经理简历表

应附建筑工程相关专业注册执业资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附中标通知书或合同协议书或工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件。

[illegible]

项目经理承诺书

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理，且在确定中标时也没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

（三）其他管理人员简历表

其他管理管理人员指技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证复印件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

五、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

（二）供应商资质要求：

- 1) 法人营业执照复印件（须加盖本单位公章）
- 2) 建设行政主管部门核发的安全生产许可证复印件（须加盖本单位公章）
- 3) 建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级含以上资质证书复印件（须加盖本单位公章）
- 4) 外地进京企业须在北京市已备案并提供相关证明文件（加盖单位公章）（如有）
- 5) 供应商的财务状况证明：提供加盖法人公章的具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺文件（格式）。
- 6) 社会保障资金缴纳记录：提供加盖法人公章的有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺文件（格式）
- 7) 税收证明：提供加盖法人公章的有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺文件（格式）

8) 信誉承诺书

信誉记录承诺书

致：_____（采购人名称）

_____（投标申请人名称）在此郑重承诺：我方保证在近三年内，参加政府采购经营活动中没有重大违法记录，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。

如果在该项目投标过程中或者在中标后，采购人或有管辖权的采购投标行政监管机构发现并查实我公司在所报的该项目响应文件中存在虚假或不真实的信息或者伪造数据、资料或证书等情况，不管采购人或有管辖权的采购投标行政监管机构是否有合法的处罚依据，我公司将无条件地自动放弃该项目的投标资格和中标资格。

如果我公司已经收到中标通知书，我公司无条件的承认，我公司收到的该工程的中标通知书为无效文件，对采购人不具有任何法律约束力。由此造成的任何损失均由我公司承担，本承诺具有相对独立性，不管是否有其他相反的说明，本承诺是我公司响应文件的有效组成内容，是我公司真实意思的表示，对我公司在与该项目有关的任何行为中始终具有优先的法律约束力。

投标申请人：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

投标申请人地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日



9) 信用情况：供应商为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人；需提供加盖单位公章的信用中国网站和中国政府采购网的失信行为查询截屏。

10) 代理服务费承诺书

北京泓通工程咨询有限公司：

 我公司在贵公司组织的_____（项目名称）_____（项目编号）的竞争性磋商中若为成交人，我公司保证在领取成交通知书时按竞争性磋商文件的规定向贵公司支付采购代理服务费。如我公司未按上述承诺支付采购代理服务费，贵公司有权取消我公司的成交资格，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。

供应商名称（加盖公章）：

日期：____年____月____日



11) 投标人认为必要的其他证明文件

附件 1 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺

致：____（采购人）

我单位承诺，我单位参与本项目采购活动，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，在合同签订前，如采购人需要，我单位可以向采购人提供本单位 2023 年度经会计师事务所出具的审计报告或近三个月内出具的银行资信证明的证明材料。

若采购单位在本项目采购过程中或合同履行过程中，发现我单位无法按承诺内容如期提供证明材料，我单位将承担因此引起的一切后果，给采购人造成一切经济损失均由我单位承担。并自愿按提供虚假材料谋取中标、成交的情形，接受《政府采购法》第七十七条中提到的全部处罚。

特此承诺！

供应商名称（公章）：_____

授权代表签字：_____

日期：____年____月____日

附件 2 依法缴纳税收的记录及依法缴纳社会保障资金的承诺；

致：____（采购人）

我单位承诺，我单位参与本项目采购活动，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前，如采购人需要，我单位可以向采购人提供本单位近三个月内任意一个月的缴纳税收和社会保障资金的证明材料。

若采购单位在本项目采购过程中或合同履行过程中，发现我单位无法按承诺内容如期提供证明材料，我单位将承担因此引起的一切后果，给采购人造成一切经济损失均由我单位承担。并自愿按提供虚假材料谋取中标、成交的情形，接受《政府采购法》第七十七条中提到的全部处罚。

特此承诺！

供应商名称（公章）：_____

授权代表签字：_____

日期：____年____月____日

附件 3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺

致：_____(采购人)

我单位承诺，我单位参与本项目采购活动，以具备足够的履行合同所必需的设备和专业技术能力（即有足够的专业技术人员，具备充足的履行合同所必须的专业技术设备及工器具）。

若采购单位在本项目采购过程中或合同履行过程中，发现我单位无法按承诺内容如期履约，我单位将承担因此引起的一切后果，给采购人造成一切经济损失均由我单位承担。

特此承诺！

供应商名称（公章）：_____

授权代表签字：_____

日期：____年____月____日

附件 4 中小企业声明函(工程、服务)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加____(单位名称)的____(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. ____ (标的名称)____,属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为____(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报

附件 5 监狱、戒毒企业声明函（如适用，不适用可不添加）

（如为监狱、戒毒企业，须提供声明函）

本公司为_____（请填写：监狱、戒毒）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 本公司为_____（请填写：监狱、戒毒）企业。
2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：监狱、戒毒）企业制造的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：

- (1) 不符合上述情形的投标人无须提供上述声明函件。
- (2) 提供市监狱管理局、市教育矫治局出具的监狱企业的证明文件。
- (3) 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的相关政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。

附件 6 残疾人福利性单位声明函（如适用，不适用可不添加）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

(1) 不符合上述情形的投标人无须提供上述声明函件。

(2) 提供残疾人福利性单位的证明文件。

(3) 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的相关政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。

六、近三年内完成的同类项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近三年内完成同类合同项目（同类合同项目即为 2021 年 08 月起至今完成的类似项目），应具有中标通知书或合同协议书或工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件、具体年份要求见供应商须知前附表，每张表格只填写一个项目并标明序号。

七、施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时可简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。可用图表形式阐明本项目的施工进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

[illegible]

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

[illegible]

附表三：劳动力计划表

单位：人

[illegible]

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。