

双桥第二社区党群阵地提升改造项目

竞争性磋商文件

项目编号：11010524210200016928-XM001

采购人：北京市朝阳区黑庄户乡人民政府

采购代理机构：北京广源鸿远工程管理咨询有限公司

日期：2024年7月



目 录

第一章	采购邀请	1
第二章	供应商须知	5
第三章	评审方法和评审标准	19
第四章	采购需求	28
第五章	合同草案条款	28
第六章	响应文件格式	91

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

- 1.项目编号：11010524210200016928-XM001
- 2.项目名称：双桥第二社区党群阵地提升改造项目
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：129.989364万元、项目最高限价：129.694064万元
- 5.采购需求：

本工程为双桥第二社区党群阵地提升改造项目，工程地点位于北京市朝阳区，主要为双桥第二社区党群阵地提升改造项目工程量清单所述全部工作内容。

- 6.合同履行期限：自合同签订之日起 50 日历天。
- 7.本项目是否接受联合体：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目专门面向小微企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的小微企业制造、服务全部由符合政策要求的小微企业承接。

- 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

- 3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：否；
- 3.2 本项目是否属于政府购买服务：否

3.3 其他特定资格要求：

3.3.1 本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本）。外地企业需办理进京施工许可，项目经理可在北京执业。

- 3.3.2 供应商没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；

- 3.3.3 供应商的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、

重大工程质量、安全等问题。

3.3.4 供应商的信用记录符合财库[2016]125号文规定，如投标人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加本次项目投标；

3.3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。

三、获取采购文件

1.时间：2024年7月4日至2024年7月10日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商持CA数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2024年7月16日14时00分（北京时间）。

地点：北京市房山区对外贸易公司办公楼三层会议室。逾期送达的，采购人不予受理。

五、开启

截止时间：2024年7月16日14时00分（北京时间）。

地点：北京市房山区对外贸易公司办公楼三层会议室。逾期送达的，采购人不予受理。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采用政府采购电子化与线下流程结合方式招标，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册，办理 CA 认证证书、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 认证证书服务热线 010-58511086

技术支持服务热线 010-86483801

1.1 办理 CA 认证证书

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

1.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

1.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

1.4 获取电子磋商文件

供应商持 CA 数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台获取电子磋商文件。未在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取磋商文件的响应无效。

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京市朝阳区黑庄户乡人民政府

地址：北京市朝阳区黑庄户大街甲 1 号

联系方式：刘老师，010- 85387068

2.采购代理机构信息

名称：北京广源鸿远工程管理咨询有限公司

地址：北京市房山区阎富路 66 号院 2 号楼 1 层 A0212

联系方式：李星 13011235391

3.项目联系方式

项目联系人：李星

电 话：13011235391

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容				
2.2	项目属性	项目属性： □服务 □货物 ■工程				
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： □是 ■否				
3.1	现场考察	■不组织 □组织，考察时间：___年___月___日___点___分 考察地点：_____。				
	磋商前答疑会	■不召开 □召开，召开时间：___年___月___日___点___分 召开地点：_____。				
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>标的名称</th> <th>中小企业划分标准所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>双桥第二社区党群阵地提升改造项目</td> <td>建筑业</td> </tr> </tbody> </table>	标的名称	中小企业划分标准所属行业	双桥第二社区党群阵地提升改造项目	建筑业
		标的名称	中小企业划分标准所属行业			
双桥第二社区党群阵地提升改造项目	建筑业					
10.2	报价	报价的特殊规定： ■无 □有，具体情形：_____。				
11.1	磋商保证金 (不适用)	磋商保证金金额： 01包：_____； ...包：_____。 磋商保证金收受人信息：_____。				
11.7.5		磋商保证金不予退还的其他情形： □无 □有，具体情形：_____。				
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 90 日历天。				
13.1	响应文件份数	正本：1份；副本：2份；电子版：1份（U盘）				
20.1	成交供应商的确认	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ■否 □是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：按照第三章相				

条款号	条目	内容
		关内容执行。
23.5	分包	<p>本项目是否允许分包：</p> <p>■不允许</p> <p>□允许，具体要求：_____。</p> <p>（1）可以分包履行的具体内容：_____；</p> <p>（2）允许分包的金额或者比例：_____；</p> <p>（3）其他要求：_____。</p>
24.1.1	询问	询问送达形式： <u>纸质版递交至采购代理机构。</u>
24.3	联系方式	<p>接收询问和质疑的联系方式</p> <p>联系部门：<u>招标部；</u></p> <p>联系电话：<u>13011235391；</u></p> <p>通讯地址：<u>北京高末煤炭有限公司办公楼三层招标代理部。</u></p>
25	代理费	<p>收费对象：</p> <p>□采购人</p> <p>■成交供应商</p> <p>收费标准：<u>《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》[2011]534 号和《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）以及《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）；</u></p> <p>缴纳时间：<u>成交供应商在领取成交通知书时一次性向采购代理机构交纳所有服务费。</u></p>

供应商须知

一 说明

- 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体
 - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
 - 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
 - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购
 - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
 - 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
 - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。
- 3 现场考察、磋商前答疑会
 - 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
 - 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。
- 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）
 - 4.1 进口产品
 - 4.1.1 指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。
 - 4.1.2 本项目是否接受进口产品见第四章《采购需求》。
 - 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 残疾人福利单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当

同时满足以下条件：

- 4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
 - 4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
 - 4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
 - 4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
 - 4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
 - 4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。
- 4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。
- 4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。
- 4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。
- 4.3 政府采购节能产品、环境标志产品
- 4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。
 - 4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.4 支持乡村产业振兴管理

4.4.1 为落实《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）有关要求，做好支持脱贫攻坚工作，本项目采购活动中对于支持乡村振兴管理的相关要求见第四章《采购需求》（如涉及）。

4.5 正版软件

4.5.1 依据《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品，否则**响应无效**。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.5.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作

的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.6 信息安全产品

4.6.1 所投产品属于《关于调整信息安全产品强制性认证实施要求的公告》（2009年第33号）范围的，采购经国家认证的信息安全产品，否则**响应无效**。关于信息安全相关规定依据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）。

4.7 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实

质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。
- 7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前；不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包**响应无效**。
- 8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给

定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 所报货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关服务费用。

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关工程或服务费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金（不适用）

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金，并作为其响应文件的一部分。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截

止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于首次响应文件提交截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**响应无效**。

11.4 磋商保证金（保函）有效期同响应有效期。

11.5 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.6 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

11.6.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；

11.6.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；

11.6.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

11.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.7.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

13.1 供应商应准备“供应商须知资料表”中规定数量的正本和副本，每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

13.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由供应商加盖单位印章。授权代表须持有书面的“法定代表人授权书”（标准格式附后），并将其附在响应文件中。如对

响应文件进行了修改，则应由供应商的法定代表人或经其正式授权的代表在修改的每一页上签字。响应文件的副本可采用正本的复印件。

13.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由响应文件签字人签字或供应商加盖公章后才有效。

13.4 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

13.5 响应文件的封面应标注：“响应文件”、项目名称、项目编号、供应商名称并加盖供应商公章、正本或副本。

四 响应文件的提交

14 响应文件的密封和提交

14.1 供应商应将响应文件进行左侧胶装装订，正本和所有的副本密封装在一个或多个信封中。若分别密封的，应信封正面标明“正本”“副本”字样。

14.2 所有信封上均应：

1) 清楚标明提交至采购文件中所要求的地址。

2) 注明项目名称、项目编号和“在 年 月 日 时 之前不得启封”的字样（填入规定的响应文件提交截止时间及磋商时间）。

3) 在信封的封装处加盖供应商公章。

14.3 所有信封上还应写明供应商名称和地址，以便若其响应文件被宣布为“迟到”时，能原封退回。

14.4 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，采购单位将拒绝接收响应文件。

14.5 供应商应按磋商邀请规定的截止日期、时间和地点，将响应文件提交采购单位。

14.6 采购单位有权按本须知的规定，通过修改采购文件延长提交响应文件截止期。在此情况下，采购单位和供应商受提交响应文件截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

14.7 采购单位将拒绝并原封退回在本须知规定的提交响应文件截止期后收到的任何响应文件。

14.8 开标时，法人授权代表需单独递交法人授权书原件及身份证原件及复印件 1 份（加盖公章）。

15 响应文件截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前，将响应文件提交至代理机构。

16 响应文件的修改与撤回

16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的解密与开启

17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。

17.2 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。

17.3 供应商不足 3 家的，不予评审。

17.4 本项目不公开报价。

18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，将依法承担法律责任。

22 终止

22.1 在采购中，出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体获得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，由供应商派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。

24.2.3 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格性检查和符合性审查

- 1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。
- 1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质格式”文件。
- 1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业(包括合伙企业)的,应提供有效的“营业执照”; 供应商为事业单位的,应提供有效的“事业单位法人证书”; 供应商是非企业机构的,应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件; 供应商是个体工商户的,应提供有效的“个体工商户营业执照”; 供应商是自然人的,应提供有效的自然人身份证明。 若本项目允许分支机构参加响应,则分支机构参加响应的,此处可提供该分支机构或其所属法人或其他组织的相应证明文件。	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格性检查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间为准；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业声明函	<p>本项目（包）专门面向中小企业采购，提供如下资料：</p> <p>供应商应提供中小企业声明函；如为监狱企业或残疾人福利性单位，不必提供中小企业声明函，但须按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>注1：监狱企业须提供由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>注2：残疾人福利性单位须按磋商文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》。</p>	格式见《响应文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-1	是否接受联合体	本项目不接受联合体响应，供应商不得为联合体。	
3-2	其他特定资格要求	供应商须具有建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质及有效的安全生产许可证。其中，拟派项目经理须具备建筑工程二级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本）	提供证明文件的电子件或电子证照

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按磋商文件要求提供授权委托书；	否
2	报价	报价未超过磋商文件中规定的项目/采购包最高限价；	否
3	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足磋商文件中载明的响应有效期的；	否
4	签署、盖章	按照磋商文件要求签署、盖章的；	否
5	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按磋商文件要求提供；	否
6	报价合理性	报价合理，或供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应磋商小组要求在规定时间内证明其报价合理性的；	否
7	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。	否

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：
- 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以

要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。

2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。

2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在

其他各项报价中，将不对最后报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：_____

无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最后报价一览表的总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予 4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：/。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；

4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他：供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及） / 。

5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及） / 。

6 确定成交候选人名单

6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，

确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	报价	15	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值	此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3
2	类似项目业绩	15	近三年内（2021年01月01日至今）类似工程（要求提供合同复印件（首页、合同金额页、签字页、服务内容页等相关部分）加盖投标人公章。）有一个业绩得3分，最高得15分	
3	项目经理部人员构成	10	项目经理部人员构成： 人员配备合理，专业齐全，得10分； 人员配备情况一般，专业基本齐全，得8分； 人员配备欠合理，专业不够齐全，得5分。 未提供相关人员。	
4	施工组织技术方案	10	与本工程相关的主要施工技术方案： 技术方案内容全面、方案科学、有针对性，且合理可行，得10分； 技术方案内容较全面、方案较科学、且合理可行，得7分； 技术方案内容不全、方案欠合理，得4分； 未提供不得分。	
5	质量保证体系及措施	10	科学、可行、针对性强，得10分； 合理、可行、细节待完善，得7分； 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得4分。 未提供不得分	
6	安全和绿色施工保障措施	10	科学、可行、针对性强，得10分； 合理、可行、细节待完善，得7分； 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得4分。 未提供不得分。	
7	施工总工期及进度保证措施	10	科学、可行、针对性强且短于计划同期，得10分； 合理、可行、细节待完善，得7分； 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得4分。 未提供不得分。	
8	成品保护	10	科学、可行、针对性强，得10分；	

	和工程保修的管理措施		合理、可行、细节待完善，得 7 分； 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得 4 分。 未提供不得分	
9	紧急情况的处理措施、预案及抵抗风险的措施	10	科学、可行、针对性强，得 10 分； 合理、可行、细节待完善，得 7 分； 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得 4 分。 未提供不得分	
	合计	100		

第四章 采购需求

一、采购标的

1、项目名称：双桥第二社区党群阵地提升改造项目

二、商务要求

1、项目地点：北京市朝阳区

计划工期：50 日历天

2、付款条件（进度和方式）

详见合同草案相关条款

三、技术要求

项目内容：双桥第二社区党群阵地提升改造项目图纸及工程量清单所示全部内容

质量标准：合格

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

招标控制价 ■采用招标控制价

本工程招标控制价为：1296940.64 元。

其中：

分部分项工程合价为：1072512.87 元；

措施项目合价为：117340.93 元；

其他项目合价为：0.00 元；

税金的合价为：107086.84 元。

其他说明： 专业工程暂估价(含税)合计金额：0.00 元；

材料和工程设备暂估价(含税)合计金额：0.00 元；

暂列金额（不含计日工）（含税）合计金额：0.00 元；

安全文明施工费（含税）合计金额：37188.76 元

四、档案要求

1、 施工过程中注意文字资料、影像资料的留存，施工前、中、后同一部位相片对比资料的留存和

整理；

工程完成后，按照建设单位要求及时整理和提交工程档案。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小院改造提升

第 14 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程							
1	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1. 拆除部位:原有混凝土探沿 2. 渣土人工装车(装袋) 3. 渣土及消纳:自行考虑	m3	1.49				
2	910501001002	现浇混凝土构件拆除	1. 拆除部位:原有砖砌台阶 2. 渣土人工装车(装袋) 3. 渣土及消纳:自行考虑	m3	4.31				
3	910401001005	砖砌体拆除	1. 拆除部位:拆除原有红砖砌筑花池 2. 渣土人工装车(装袋) 3. 渣土及消纳:自行考虑	m3	0.82				
4	911301001001	墙、柱面抹灰铲除	1. 建筑外墙墙面铲除墙皮,高度3.8m 2. 渣土人工装车(装袋) 3. 渣土及消纳:自行考虑 4. 其他满足设计图纸要求	m2	334.09				
5	911101011001	道路面层拆除	1. 拆除部位:拆除地面广场砖面层 2. 渣土人工装车(装袋) 3. 渣土及消纳:自行考虑 4. 其他满足设计图纸要求	m2	155.55				
6	911101008001	路面基层拆除	1. 拆除厚度:130mm 2. 渣土人工装车(装袋) 3. 渣土及消纳:自行考虑 4. 其他满足设计图纸要求	m2	155.55				
7	911502001001	金属门拆除	1. 铁艺门拆除 2. 其他满足设计图纸要求	m2	4.69				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小院改造提升

第 15 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	91110400100 1	宣传栏拆除	1. 原有宣传栏拆除 2. 其他满足设计图纸要求	个	3				
9	91040100100 4	砖砌体拆除	1. 砖基础拆除 2. 渣土人工装车(装袋) 3. 渣土及消纳:自行考虑 4. 其他满足设计图纸要求	m3	3.54				
10	91040100100 3	砖砌体拆除	1. 挡土墙拆除 2. 渣土人工装车(装袋) 3. 渣土及消纳:自行考虑 4. 其他满足设计图纸要求	m3	4.18				
11	91170300100 2	铁艺栏杆拆除	1. 原铁艺护栏拆除 2. 其他满足设计图纸要求	m	43.51				
		分部小计							
		建筑物外墙							
12	91160400200 2	喷刷涂料新做	1. 外墙四周刮腻子找平2遍, 2. 滚涂封底漆,喷涂真石漆,勾缝分格处理,喷涂罩光面漆(油性或水性) 3. 其他满足设计图纸要求	m2	334.09				
13	91130100300 1	墙、柱面一般抹灰新做	1. 建筑物外墙 2. 底层厚度、砂浆类型:抗裂砂浆DBI, 厚度10mm 3. 面层厚度、砂浆类型:抗裂砂浆DBI, 厚度10mm 4. 耐碱涂塑玻纤网格布 5. 其他满足设计图纸要求	m2	334.09				
		分部小计							
		小院地面							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小院改造提升

第 16 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	91110102300 2	室外块料面层 地面新做	1、铺设面层透水 砖150X300X60mm 2、30mm厚1:6干 硬性水泥砂浆 找 平层 3、C15预拌混凝 土 垫层200mm 4、其他满足设计 图纸要求	m ²	149.7				
15	91110100700 3	新做地台	1. 烧结标准砖, 2. M5水泥砂浆砌 筑 3. 其他满足设计 图纸要求	m ²	34.03				
16	91110100400 3	台阶面层新做	1. 300*300*25厚 芝麻灰石材 2. C20预拌 细石 混凝土20mm找平 3. 其他满足设计 图纸要求	m ²	1.89				
17	91110100700 2	坡道新做	1. 300*300*25厚 芝麻灰石材 2. C20预拌 细石 混凝土20mm找平 3. 其他满足设计 图纸要求	m ²	32.14				
18	91170300200 2	扶手、栏杆、 栏板新做	1. 新做不锈钢栏 杆高度850mm 2. C50x1厚不锈钢 管拉丝面栏杆 3. C50x1厚不锈钢 管拉丝面扶手 4. 其他满足设计 图纸要求	m	17.05				
		分部小计							
		小院屋面防水							
19	91090200300 1	屋面卷材防水 层新做	1. 屋面恢复30mm 厚 M5水泥砂浆找 平层 2. 房顶重新铺设 两层3mmSBS沥青 防水卷材, 3. 其他满足设计 图纸要求	m ²	279.79				
		分部小计							
		小院围墙							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小院改造提升

第 17 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	91020100500 1	挖沟槽土方	1. 项目名称:挖基础土方 2. 挖土深度:详见图纸 3. 土壤类别:综合 4. 清单工程量含工作面增加工程量,如需放坡含放坡增加量 5. 满足设计图纸和规范要求	m3	8.04				
21	91020400100 3	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:原土回填 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	4.5				
22	91020400200 2	余方弃置	1. 废弃料品种:综合 2. 运距及消纳:自行考虑	m3	3.54				
23	91040100200 1	砖基础砌筑	1. MU7.5砖 2. M5水泥砂浆砌筑基础 3. 其他满足设计图纸要求	m3	3.54				
24	91040100400 1	砖墙砌筑	1. 烧结标准砖 2. M5水泥砂浆砌筑挡土墙 3. 其他满足设计图纸要求	m3	4.18				
25	05030700600 1	铁艺栏杆	1. 高度:1250mm 2. 60*60*4方钢管、40*40*2方钢管、120*120*6方钢管 3. 其他满足设计图纸要求	m	43.51				
26	91150200900 1	铁艺门安装	1. 尺寸:1450*1250mm 2. 其他满足设计图纸要求	m2	1.81				
27	91150200900 2	铁艺门安装	1. 尺寸:2300*1250mm 2. 其他满足设计图纸要求	m2	2.88				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小院改造提升

第 18 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		门头大灯箱							
28	91170400400 1	灯箱新做	1. 钢架焊机骨架表面贴铝塑板底板 2. 其他满足设计图纸要求	个	1				
29	91170500100 1	美术字安装	1. 无边亚克力发光字, 合成安装。 2. 字体尺寸: 0.3m ² 以内 2. 其他满足设计图纸要求	个	12				
		分部小计							
		玻璃雨篷							
30	01150600300 1	玻璃雨篷	1. 90X60X6方钢支架刷防锈漆两遍, 氟碳漆两遍 2. 19mm厚钢化玻璃 3. 成品檐沟 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	10.53				
		分部小计							
		廊架及座椅							
31	91020100500 2	挖沟槽土方	1. 项目名称: 挖基础土方 2. 挖土深度: 详见图纸 3. 土壤类别: 综合 4. 清单工程量含工作面增加工程量, 如需放坡含放坡增加量 5. 满足设计图纸和规范要求	m ³	8.15				
32	91020400100 4	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 原土回填 3. 填方来源、运距: 自行考虑	m ³	5.56				
33	91020400200 3	余方弃置	1. 废弃料品种: 综合 2. 运距及消纳: 自行考虑	m ³	2.59				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小院改造提升

第 19 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	910501002003	现浇混凝土基础	1. 基础类型: 垫层 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m ³	0.93				
35	910501002004	现浇混凝土基础	1. 基础类型: 独立基础 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.67				
36	910803002002	钢柱安装	1. 20*20* 4方钢焊接, 2. 其他满足设计图纸要求	t	0.078				
37	910803002001	钢柱安装	1. 80*80*4方钢焊接, 2. 白色防锈漆喷涂2遍, 3. 其他满足设计图纸要求	t	1.177				
38	910804002001	钢梁安装	1. 20*20* 4方钢焊接, 2. 其他满足设计图纸要求	t	0.076				
39	910804002002	钢梁安装	1. 80*80*4方钢焊接, 2. 白色防锈漆喷涂2遍, 3. 其他满足设计图纸要求	t	0.568				
40	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 2mm钢板焊接造型, 砂纸打磨, 2. 红色防锈漆喷涂2遍, 3. 其他满足设计图纸要求	m ²	72.8				
41	911303003002	墙、柱饰面新做	1. 烤漆板饰面 logo 2. 尺寸: 900*300mm 3. 其他满足设计图纸要求	个	1				
42	911303003004	墙、柱饰面新做	1. 烤漆板饰面党徽 2. 尺寸: 500*500mm 3. 其他满足设计图纸要求	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小院改造提升

第 20 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
43	911303003003	墙、柱饰面新做	1. 烤漆板饰面宣传画面 2. 其他满足设计图纸要求	m ²	4.98				
44	910401004002	砖墙砌筑	1. 砖砌座椅造型基础 2. 具体做法详见施工图	m ³	0.65				
45	910204001002	回填方	1. 回填土 2. 具体做法详见施工图	m ³	0.62				
46	050305010001	树底造型座椅	1. 院内树底造型座椅 2. 螺丝固定方管焊接造型 3. 螺丝固定防腐木板 4. 具体做法详见施工图	个	2				
47	050305010002	葡萄架下户外座椅	1. 名称：院内葡萄架下户外座椅 2. 尺寸：1.6*0.85*0.525米 3. 1600x96x30厚通长深棕色防腐木 4. 60x30x3厚方管焊接框架 喷涂防锈漆 5. 螺钉固定 6. 其他满足设计图纸要求	个	4				
		分部小计							
		电子宣传栏安装							
48	910201004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：详见设计 3. 消纳及运距：自行考虑	m ³	1.33				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小院改造提升

第 21 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
49	91020400100 1	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:综合 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 其他满足图纸及施工设计要求	m ³	1.23				
50	91020400200 1	余方弃置	1. 运距及消纳:自行考虑 2. 其他满足图纸及施工设计要求	m ³	0.1				
51	91050100200 1	垫层	1. 基础类型:垫层 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 其他满足设计图纸要求	m ³	0.05				
52	91050100200 2	现浇混凝土基础	1. 基础类型:独立基础 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 其他满足设计图纸要求	m ³	0.05				
53	91080600800 1	其他钢构件安装	1. 200x200x10厚镀锌钢板 2. 其他满足设计图纸要求	t	0.025				
54	91050400100 1	钢筋	1. Φ 12钢筋 2. 其他满足设计图纸要求	t	0.006				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小院改造提升

第 22 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
55	91110400300 2	电子宣传栏安 装	1. 100x100x4厚热 镀锌方通、黑灰 色氟碳漆饰面 氟 碳漆喷涂两遍 2. 2厚304#不锈钢 包边、银色氟碳 漆饰面 氟碳漆喷 涂两遍 3. 强力巨彩全彩P 2.5大屏(Q2.5H 16S-H-1515)、专 业厂家二次深化 设计并安装 4. 100x50x3热镀 锌方通框、黑灰 色氟碳漆饰面 氟 碳漆喷涂两遍 5. 20宽2厚304#不 锈钢包边、黑灰 色氟碳漆饰面 氟 碳漆喷涂两遍 6. 2厚304#不锈钢 包边、黑灰色氟 碳漆饰面 氟碳漆 喷涂两遍 7. 其他满足设计 图纸要求	个	4				
		分部小计							
		措施项目							
56	94020100100 1	基础	1. 基础类型: 垫层 模板 2. 具体做法满足 设计和规范要求 3. 含模板制作、 安装、拆除等全 部内容	m2	4.1				
57	94020100100 2	基础	1. 基础类型: 独立 基础模板 2. 具体做法满足 设计和规范要求 3. 含模板制作、 安装、拆除等全 部内容	m2	11.83				
		分部小计							
		本页小计							
		合 计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 24 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		室内拆除工程							
		门窗							
1	91150200100 1	金属门拆除	1. 拆除原有金属门 2. 其他满足设计图纸要求	m2	20.6				
2	91150700100 1	整樘金属窗拆除	1. 拆除原有塑钢窗 2. 其他满足设计图纸要求	m2	37.59				
		分部小计							
		天棚							
3	91140200100 1	天棚吊顶拆除	1. 拆除原石膏板吊顶 2. 渣土人工装车(装袋) 3. 渣土及消纳：自行考虑 4. 其他满足设计图纸要求	m2	239.07				
		分部小计							
		地面							
4	91120200100 1	块料、石材面层楼地面拆除	1. 原地面瓷砖拆除 2. 渣土人工装车(装袋) 3. 渣土及消纳：自行考虑 4. 其他满足设计图纸要求	m2	226.68				
5	91020300100 1	垫层拆除	1. 80mm混凝土垫层拆除 2. 渣土人工装车(装袋) 3. 渣土及消纳：自行考虑 4. 其他满足设计图纸要求	m3	18.13				
		分部小计							
		墙面							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 25 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	911301001001	墙、柱面抹灰铲除	1. 原墙皮铲除 2. 渣土人工装车(装袋) 3. 渣土及消纳：自行考虑 4. 其他满足设计图纸要求	m2	202.1				
7	910401001001	砖砌体拆除	1. 原隔断墙拆 2. 渣土人工装车(装袋) 3. 渣土及消纳：自行考虑 4. 其他满足设计图纸要求	m3	49.34				
		分部小计							
		分部小计							
		儿童阅读室							
		隔墙							
8	910401004001	砖墙砌筑	1. 砖品种、规格：烧结标准砖 2. M5水泥砂浆 3. 新建墙体 4. 其他满足设计图纸要求	m3	2.56				
9	910501008001	现浇混凝土过梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.04				
10	910504001001	钢筋	1. 钢筋规格：Φ14 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.004				
11	910504001002	钢筋	1. 钢筋规格：Φ8 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.001				
12	910504001003	钢筋	1. 钢筋规格：Φ6 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.001				
		分部小计							
		墙面							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 26 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	911301003003	墙、柱面一般抹灰新做	1. 墙面抹灰 2. 底层干混抹灰砂浆DPM10, 厚度10mm 3. 面层干混抹灰砂浆DPM10, 厚度10mm 4. 其他满足设计图纸要求	m2	50.06				
14	911604002001	喷刷涂料新做	1. 刷界面剂一遍, 满墙贴网格布处理, 刮腻子二遍, 打磨平整 2. 墙面涂刷乳胶漆, 一底两面 3. 其他满足设计图纸要求	m2	50.06				
		分部小计							
		天棚							
15	911402006001	格栅吊顶新做	1. 铝方通吊顶50*100*0.4 间距150mm 2. 其他满足设计图纸要求	m2	13.09				
16	911402003001	平面吊顶天棚新做	1. 单层U型轻钢龙骨D50系列, 2. 双层9.5mm厚纸面石膏板造型吊顶 非上人型 3. 18mm阻燃板 4. 其他满足设计图纸要求	m2	10.59				
17	911604002002	喷刷涂料新做	1. 腻子两遍, 打磨 2. 刷乳胶漆3遍 3. 其他满足设计图纸要求	m2	10.59				
		分部小计							
		地面							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 27 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	911202003001	块料楼地面新做	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 800X800地砖 5. 其他满足设计图纸要求	m ²	23.68				
19	911205004001	块料、石材踢脚线新做	1. 新做瓷砖踢脚线,高度100mm 2. 其他满足设计图纸要求	m	18.96				
20	911202003003	过门石	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 黑金花过门石 5. 其他满足设计图纸要求	m ²	0.19				
		分部小计							
		门窗							
21	911501010001	木质门安装	1. 新做双开木门,含把手等五金 2. 尺寸: 1360*2180mm 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	2.96				
22	911507009001	金属窗安装	1. 断桥铝合金窗60系列,断面宽度60毫米,国标厚度1.4毫米,5+15A+5中空玻璃 2. 尺寸: 1480*1480mm 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	2.19				
23	911509005001	窗帘安装	1. 安装遮光窗帘 2. 其他满足设计图纸要求	m ²	2.19				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 28 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计							
		其他							
24	AB002	木质书柜	1. 材料名称:新作造型书柜 2. 材料:环保细木工板现场制作, 3. 尺寸: 6540*2720mm	套	1				
		分部小计							
		分部小计							
		书法书画室							
		其他							
25	AB004	木质书柜	1. 材料名称:新作造型书柜 2. 材料:环保细木工板现场制作, 3. 尺寸: 2400*2600mm	套	1				
26	AB005	木质书柜	1. 材料名称:新作造型书柜 2. 材料:环保细木工板现场制作, 3. 尺寸: 5820*2400mm	套	1				
		分部小计							
		隔墙							
27	910401004014	砖墙砌筑	1. 砖品种、规格:烧结标准砖 2. M5水泥砂浆 3. 新建墙体 4. 其他满足设计图纸要求	m ³	2.56				
28	910501008007	现浇混凝土过梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.04				
29	910504001019	钢筋	1. 钢筋规格:Φ14 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.004				
30	910504001020	钢筋	1. 钢筋规格:Φ8 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.001				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 29 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	91050400102 1	钢筋	1. 钢筋规格:Φ6 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.001				
		分部小计							
		墙面							
32	91130100300 4	墙、柱面一般抹灰新做	1. 墙面抹灰 2. 底层干混抹灰砂浆DPM10,厚度10mm 3. 面层干混抹灰砂浆DPM10,厚度10mm 4. 其他满足设计图纸要求	m2	55.37				
33	91160400201 2	喷刷涂料新做	1. 刷界面剂一遍,满墙贴网格布处理,刮腻子二遍,打磨平整 2. 墙面涂刷乳胶漆,一底两面 3. 其他满足设计图纸要求	m2	55.37				
		分部小计							
		天棚							
34	91140200600 5	格栅吊顶新做	1. 铝方通吊顶50*100*0.4 间距150mm 2. 其他满足设计图纸要求	m2	28.81				
35	91140200300 2	平面吊顶天棚新做	1、单层U型轻钢龙骨D50系列。 2. 双层9.5mm厚纸面石膏板造型吊顶 非上人型 3. 18mm阻燃板 4. 其他满足设计图纸要求	m2	9.25				
36	91160400200 4	喷刷涂料新做	1. 腻子两遍,打磨 2. 刷乳胶漆3遍 3. 其他满足设计图纸要求	m2	9.25				
		分部小计							
		地面							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 30 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
37	911202003033	块料楼地面新做	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 800X800地砖 5. 其他满足设计图纸要求	m ²	38.1					
38	911205004002	块料、石材踢脚线新做	1. 新做瓷砖踢脚线,高度100mm 2. 其他满足设计图纸要求	m	21.86					
39	911202003039	过门石	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 黑金花过门石 5. 其他满足设计图纸要求	m ²	0.19					
		分部小计								
		门窗								
40	911501010002	木质门安装	1. 新做双开木门,含把手等五金 2. 尺寸: 1360*2180 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	2.96					
41	911505007010	全玻自由门安装	1. 新做不锈钢玻璃门,含拉手、地弹簧等特殊五金 2. 尺寸: 1500*2500 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	3.75					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 31 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	91150700900 2	金属窗安装	1. 断桥铝合金窗60系列,断面宽度60毫米,国标厚度1.4毫米,5+15A+5中空玻璃 2. 尺寸: 1480*1480mm 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m2	2.19				
43	91150900500 2	窗帘安装	1. 安装遮光窗帘 2. 其他满足设计图纸要求	m2	2.19				
		分部小计							
		分部小计							
		开放区域							
		其他							
44	AB003	木质造型展架	1. 材料名称: 木制造型展架 2. 材料规格: 环保细木工板现场制作 3. 尺寸: 高度2100*2050mm	套	1				
		分部小计							
		墙面							
45	91160400200 5	喷刷涂料新做	1. 刷界面剂一遍, 满墙贴网格布处理, 刮腻子二遍, 打磨平整 2. 墙面涂刷乳胶漆, 一底两面 3. 其他满足设计图纸要求	m2	40.2				
		分部小计							
		天棚							
46	91140200600 6	格栅吊顶新做	1. 铝方通吊顶50*100*0.4 间距150mm 2. 其他满足设计图纸要求	m2	20.08				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 32 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
47	911402003003	平面吊顶天棚 新做	1、单层U型轻钢龙骨D50系列, 2. 双层9.5mm厚纸面石膏板造型吊顶 非上人型 3. 18mm阻燃板 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	6.01				
48	911604002006	喷刷涂料新做	1. 腻子两遍,打磨 2. 刷乳胶漆3遍 3. 其他满足设计图纸要求	m ²	6.01				
		分部小计							
		地面							
49	911202003034	块料楼地面新做	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 800X800地砖 5. 其他满足设计图纸要求	m ²	26.08				
50	911205004003	块料、石材踢脚线新做	1. 新做瓷砖踢脚线,高度100mm 2. 其他满足设计图纸要求	m	15.73				
51	911202003040	过门石	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 黑金花过门石 5. 其他满足设计图纸要求	m ²	0.38				
		分部小计							
		门窗							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 33 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
52	911505007001	全玻自由门安装	1. 新做不锈钢玻璃门,含拉手、地弹簧等特殊五金 2. 尺寸: 1500*2500mm 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m2	3.75				
53	911507009003	金属窗安装	1. 断桥铝合金窗60系列,断面宽度60毫米,国标厚度1.4毫米,5+15A+5中空玻璃 2. 尺寸: 1480*1480mm 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m2	2.19				
54	911509005003	窗帘安装	1. 安装遮光窗帘 2. 其他满足设计图纸要求	m2	2.19				
		分部小计							
		分部小计							
		过道							
		墙面							
55	911604002007	喷刷涂料新做	1. 刷界面剂一遍,满墙贴网格布处理,刮腻子二遍,打磨平整 2. 墙面涂刷乳胶漆,一底两面 3. 其他满足设计图纸要求	m2	72.86				
		分部小计							
		天棚							
56	911402006007	格栅吊顶新做	1. 铝方通吊顶50*100*0.4 间距150mm 2. 其他满足设计图纸要求	m2	12.34				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 34 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
57	911402003004	平面吊顶天棚 新做	1、单层U型轻钢龙骨D50系列, 2. 双层9.5mm厚纸面石膏板造型吊顶 非上人型 3. 18mm阻燃板 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	12.03				
58	911604002008	喷刷涂料新做	1. 腻子两遍,打磨 2. 刷乳胶漆3遍 3. 其他满足设计图纸要求	m ²	12.03				
		分部小计							
		地面							
59	911202003035	块料楼地面新做	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 800X800地砖 5. 其他满足设计图纸要求	m ²	24.38				
60	911205004004	块料、石材踢脚线新做	1. 新做瓷砖踢脚线,高度100mm 2. 其他满足设计图纸要求	m	28.12				
61	911202003041	过门石	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 黑金花过门石 5. 其他满足设计图纸要求	m ²	1.24				
		分部小计							
		门窗							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 35 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
62	911505007003	全玻自由门安装	1. 新做不锈钢玻璃门,含拉手、地弹簧等特殊五金 2. 尺寸: 1500*2500 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m2	3.75				
63	911507009004	金属窗安装	1. 断桥铝合金窗60系列,断面宽度60毫米,国标厚度1.4毫米,5+15A+5中空玻璃 2. 尺寸: 1480*1480mm 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m2	6.57				
64	911509005004	窗帘安装	1. 安装遮光窗帘 2. 其他满足设计图纸要求	m2	6.57				
		分部小计							
		其他							
65	911703002001	扶手新做	1. 不锈钢外附聚乙烯扶手 2. 其他满足设计图纸	m	11.36				
66	911306005002	隔断新做	1. 不锈钢玻璃隔断 2. 金属骨架加不锈钢饰面内填10mm超白钢化玻璃 3. 10mm超白钢化玻璃门加金属把手 4. 其他满足设计图纸要求	m2	10.77				
		分部小计							
		分部小计							
		问诊室							
		隔墙							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 36 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
67	910401004015	砖墙砌筑	1. 砖品种、规格：烧结标准砖 2. M5水泥砂浆 3. 新建墙体 4. 其他满足设计图纸要求	m ³	2.09				
68	910501008008	现浇混凝土过梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	0.04				
69	910504001022	钢筋	1. 钢筋规格：Φ14 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.004				
70	910504001023	钢筋	1. 钢筋规格：Φ8 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.001				
71	910504001024	钢筋	1. 钢筋规格：Φ6 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.001				
		分部小计							
		墙面							
72	911301003005	墙、柱面一般抹灰新做	1. 墙面抹灰 2. 底层干混抹灰砂浆DPM10, 厚度10mm 3. 面层干混抹灰砂浆DPM10, 厚度10mm 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	43.5				
73	911604002013	喷刷涂料新做	1. 刷界面剂一遍, 满墙贴网格布处理, 刮腻子二遍, 打磨平整 2. 墙面涂刷乳胶漆, 一底两面 3. 其他满足设计图纸要求	m ²	43.5				
		分部小计							
		天棚							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 37 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
74	911402003011	平面吊顶天棚 新做	1. 单层T型轻钢龙骨,不上人龙骨 2. 防火涂层 矿棉板微孔状,规格(mm)600*600 3. 其他满足设计图纸要求	m2	17.05				
		分部小计							
		地面							
75	911203003005	橡胶楼地面新做	1. 新做C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆地面找平,厚度20mm 4. 卷材塑胶地板铺装,厚度2mm 5. 其他满足设计图纸要求	m2	17.05				
76	911205004005	块料、石材踢脚线新做	1. 新做瓷砖踢脚线,高度100mm 2. 其他满足设计图纸要求	m	17.18				
77	911202003042	过门石	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 黑金花过门石 5. 其他满足设计图纸要求	m2	0.19				
		分部小计							
		门窗							
78	911501010005	木质门安装	1. 新做双开木门,含把手等五金 2. 尺寸: 1360*2180 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m2	2.96				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 38 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
79	911507009005	金属窗安装	1. 断桥铝合金窗60系列,断面宽度60毫米,国标厚度1.4毫米,5+15A+5中空玻璃 2. 尺寸:980*900mm 3. 后塞口:填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	1.76				
80	911509005005	窗帘安装	1. 安装遮光窗帘 2. 其他满足设计图纸要求	m ²	1.76				
		分部小计							
		其他							
81	AB001	柜子	1. 成品铁皮文件柜 2. 宽度:1285mm高度:1900mm厚度:400mm 3. 其他满足设计图纸要求	个	1				
		分部小计							
		分部小计							
		预约康复室							
		其他							
82	911703002003	扶手新做	1. 不锈钢外包聚酯无障碍扶手 2. 其他满足设计图纸	m	18.31				
		分部小计							
		隔墙							
83	910401004016	砖墙砌筑	1. 砖品种、规格:烧结标准砖 2. M5水泥砂浆 3. 新建墙体 4. 其他满足设计图纸要求	m ³	5.89				
84	910501008009	现浇混凝土过梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.04				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 39 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
85	910504001025	钢筋	1. 钢筋规格:Φ14 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.004				
86	910504001026	钢筋	1. 钢筋规格:Φ8 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.001				
87	910504001027	钢筋	1. 钢筋规格:Φ6 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.001				
		分部小计							
		墙面							
88	911301003006	墙、柱面一般抹灰新做	1. 墙面抹灰 2. 底层干混抹灰砂浆DPM10,厚度10mm 3. 面层干混抹灰砂浆DPM10,厚度10mm 4. 其他满足设计图纸要求	m2	49.57				
89	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 墙面免漆木制护板,9mm厚三聚氰胺板,现场裁切安装 2. 其他满足设计图纸要求	m2	49.57				
		分部小计							
		天棚							
90	911402003012	平面吊顶天棚新做	1. 单层T型轻钢龙骨,不上人龙骨 2. 防火涂层矿棉板微孔状,规格(mm)600*600 3. 其他满足设计图纸要求	m2	23.73				
		分部小计							
		地面							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 40 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
91	911203003004	橡胶楼地面新做	1. 新做C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆地面找平, 厚度20mm 4. 卷材塑胶地板铺装, 厚度2mm 5. 其他满足设计图纸要求	m2	23.73				
92	911205004006	块料、石材踢脚线新做	1. 新做瓷砖踢脚线, 高度100mm 2. 其他满足设计图纸要求	m	18.31				
93	911202003043	过门石	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 黑金花过门石 5. 其他满足设计图纸要求	m2	0.17				
		分部小计							
		门窗							
94	911501010006	木质门安装	1. 新做双开木门, 含把手等五金 2. 尺寸: 1200*2180 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m2	2.62				
95	911507009006	金属窗安装	1. 断桥铝合金窗60系列, 断面宽度60毫米, 国标厚度1.4毫米, 5+15A+5中空玻璃 2. 尺寸: 980*900mm 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m2	0.88				
96	911509005006	窗帘安装	1. 安装遮光窗帘 2. 其他满足设计图纸要求	m2	0.88				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 41 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计							
		助残室							
		隔墙							
97	910401004017	砖墙砌筑	1. 砖品种、规格：烧结标准砖 2. M5水泥砂浆 3. 新建墙体 4. 其他满足设计图纸要求	m3	3.35				
98	910501008010	现浇混凝土过梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.04				
99	910504001028	钢筋	1. 钢筋规格：Φ14 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.004				
100	910504001029	钢筋	1. 钢筋规格：Φ8 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.001				
101	910504001030	钢筋	1. 钢筋规格：Φ6 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.001				
		分部小计							
		墙面							
102	911301003007	墙、柱面一般抹灰新做	1. 墙面抹灰 2. 底层干混抹灰砂浆DPM10, 厚度10mm 3. 面层干混抹灰砂浆DPM10, 厚度10mm 4. 其他满足设计图纸要求	m2	44.81				
103	911604002015	喷刷涂料新做	1. 干混抹灰砂浆DPM10找平20mm 2. 刷界面剂一遍, 满墙贴网格布处理, 刮腻子二遍, 打磨平整 3. 墙面涂刷乳胶漆, 一底两面 4. 其他满足设计图纸要求	m2	26.87				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 42 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
104	911303003002	墙、柱饰面新做	1. 墙面免漆木制护板, 9mm厚三聚氰胺板, 现场裁切安装 2. 其他满足设计图纸要求	m ²	15.63				
105	911303003003	墙、柱饰面新做	1. 软包: 大兴板打底, 外附聚酯绵, 咖色绒布饰面 2. 其他满足设计图纸要求	m ²	5.28				
		分部小计							
		天棚							
106	911402003013	平面吊顶天棚新做	1. 单层T型轻钢龙骨, 不上人龙骨 2. 防火涂层 矿棉板微孔状, 规格(mm)600*600 3. 其他满足设计图纸要求	m ²	19.25				
		分部小计							
		地面							
107	911203003003	橡胶楼地面新做	1. 新做C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆地面找平, 厚度20mm 4. 卷材塑胶地板铺装, 厚度2mm 5. 其他满足设计图纸要求	m ²	19.25				
108	911205004007	块料、石材踢脚线新做	1. 新做瓷砖踢脚线, 高度100mm 2. 其他满足设计图纸要求	m	16.55				
109	911202003044	过门石	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 黑金花过门石 5. 其他满足设计图纸要求	m ²	0.17				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 43 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		门窗							
110	911501010007	木质门安装	1. 新做双开木门,含把手等五金 2. 尺寸: 1200*2180mm 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	2.62				
111	911507009007	金属窗安装	1. 断桥铝合金窗60系列,断面宽度60毫米,国标厚度1.4毫米,5+15A+5中空玻璃 2. 尺寸: 980*900mm 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	0.88				
112	911509005007	窗帘安装	1. 安装遮光窗帘 2. 其他满足设计图纸要求	m ²	0.88				
113	911509005011	U形帘安装	1. 安装遮光窗帘 2. 其他满足设计图纸要求	m ²	25.98				
		分部小计							
		其他							
114	911703002002	扶手新做	1. 墙面安装不锈钢外包聚酯无障碍扶手 2. 其他满足设计图纸要求	m	11.44				
		分部小计							
		分部小计							
		办公室							
		隔墙							
115	910401004018	砖墙砌筑	1. 砖品种、规格: 烧结标准砖 2. M5水泥砂浆 3. 新建墙体 4. 其他满足设计图纸要求	m ³	1.82				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 44 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
116	91050100801 1	现浇混凝土过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	0.04				
117	91050400103 1	钢筋	1. 钢筋规格: Φ14 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.004				
118	91050400103 2	钢筋	1. 钢筋规格: Φ8 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.001				
119	91050400103 3	钢筋	1. 钢筋规格: Φ6 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.001				
		分部小计							
		墙面							
120	91160400201 0	喷刷涂料新做	1. 刷界面剂一遍, 满墙贴网格布处理, 刮腻子二遍, 打磨平整 2. 墙面涂刷乳胶漆, 一底两面 3. 其他满足设计图纸要求	m ²	37.62				
		分部小计							
		天棚							
121	91140200301 4	平面吊顶天棚新做	1. 单层T型轻钢龙骨, 不上人龙骨 2. 防火涂层 矿棉板微孔状, 规格(mm) 600*600 3. 其他满足设计图纸要求	m ²	20.28				
		分部小计							
		地面							
122	91120200303 6	块料楼地面新做	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 800X800地砖 5. 其他满足设计图纸要求	m ²	20.28				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 45 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
123	911205004008	块料、石材踢脚线新做	1. 新做瓷砖踢脚线,高度100mm 2. 其他满足设计图纸要求	m	14.48				
124	911202003045	过门石	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 黑金花过门石 5. 其他满足设计图纸要求	m ²	0.17				
		分部小计							
		门窗							
125	911501010008	木质门安装	1. 新做双开木门,含把手等五金 2. 尺寸: 1200*2180 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	2.62				
126	911507009008	金属窗安装	1. 断桥铝合金窗60系列,断面宽度60毫米,国标厚度1.4毫米,5+15A+5中空玻璃 2. 尺寸: 900*980mm 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	1.76				
127	911509005008	窗帘安装	1. 安装遮光窗帘 2. 其他满足设计图纸要求	m ²	1.76				
		分部小计							
		分部小计							
		储藏间							
		墙面							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 46 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
128	911301003008	墙、柱面一般抹灰新做	1. 墙面抹灰 2. 底层干混抹灰砂浆DPM10, 厚度10mm 3. 面层干混抹灰砂浆DPM10, 厚度10mm 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	47.29				
129	911604002014	喷刷涂料新做	1. 刷界面剂一遍, 满墙贴网格布处理, 刮腻子二遍, 打磨平整 2. 墙面涂刷乳胶漆, 一底两面 3. 其他满足设计图纸要求	m ²	47.29				
		分部小计							
		天棚							
130	911402003009	平面吊顶天棚新做	1. 单层T型轻钢龙骨, 不上人龙骨 2. 防火涂层矿棉板微孔状, 规格(mm)600*600 3. 其他满足设计图纸要求	m ²	16.35				
		分部小计							
		地面							
131	911202003037	块料楼地面新做	1. C20预拌细石混凝土基层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 800X800地砖 5. 其他满足设计图纸要求	m ²	16.35				
132	911205004009	块料、石材踢脚线新做	1. 新做瓷砖踢脚线, 高度100mm 2. 其他满足设计图纸要求	m	17.18				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 47 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
133	91120200304 6	过门石	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 黑金花过门石 5. 其他满足设计图纸要求	m ²	0.17				
		分部小计							
		门窗							
134	91150201000 1	防盗门安装	1. 新做假级钢制防盗门,含门锁、合页等五金 2. 尺寸: 900*2100mm 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m ²	1.89				
		分部小计							
		分部小计							
		卫生间							
		隔墙							
135	91040100400 8	砖墙砌筑	1. 轻体砖砌墙,厚度200mm, 2. 轻体砖砌墙,强度等级MU10,其砌筑砂浆强度等级M5,	m ³	5.9				
136	91050100801 2	现浇混凝土过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.11				
137	91050400103 4	钢筋	1. 钢筋规格:Φ14 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.009				
138	91050400103 5	钢筋	1. 钢筋规格:Φ8 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.003				
139	91050400103 6	钢筋	1. 钢筋规格:Φ6 2. 包含钢筋制作与安装	t	0.002				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 48 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		墙面							
140	911301003009	墙、柱面一般抹灰新做	1. 墙体双面抹灰 2. 底层干混抹灰砂浆DPM10, 厚度10mm 3. 面层干混抹灰砂浆DPM10, 厚度10mm 4. 其他满足设计图纸要求	m2	59.25				
141	910903005001	墙面涂膜防水层新做	1. 墙面刷聚氨酯防水涂料两遍, 厚度2mm, 墙面0.3米高 2. 其他满足设计图纸要求	m2	6.89				
142	911302005001	块料墙、柱面新做	1. 墙面素灰拉毛一遍 2. 水泥砂浆1:3:10mm铺贴300X600墙砖 3. 其他满足设计图纸要求	m2	59.25				
		分部小计							
		天棚							
143	911402003010	平面吊顶天棚新做	1. 铝合金T型龙骨, 300X300铝扣板 2. 材质规格: 嵌入式, 厚度0.8mm 3. 其他满足设计图纸要求	m2	19.14				
		分部小计							
		地面							
144	911202003038	块料楼地面新做	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 800X800地砖 5. 其他满足设计图纸要求	m2	19.14				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体装修改造

第 49 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
145	911202003047	过门石	1. C20预拌细石混凝土垫层厚度30mm 2. M5水泥砂浆找平层20mm 3. 10mm1:3水泥砂浆 4. 黑金花过门石 5. 其他满足设计图纸要求	m2	0.36				
		分部小计							
		门窗							
146	911501010010	木质门安装	1. 新做双开木门,含把手等五金 2. 尺寸: 900*2100mm 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m2	3.78				
147	911507009010	金属窗安装	1. 断桥铝合金窗60系列,断面宽度60毫米,国标厚度1.4毫米,5+15A+5中空玻璃 2. 尺寸: 1480*1480mm 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m2	2.19				
148	911507009011	金属窗安装	1. 断桥铝合金窗60系列,断面宽度60毫米,国标厚度1.4毫米,5+15A+5中空玻璃 2. 尺寸: 980*900mm 3. 后塞口: 填充剂 4. 其他满足设计图纸要求	m2	0.88				
149	911509005010	窗帘安装	1. 安装遮光窗帘 2. 其他满足设计图纸要求	m2	3.07				
		分部小计							
		其他							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体安装改造

第 52 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		儿童阅读室施工项目							
1	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:格栅灯 2.规格:800*100mm 3.安装形式:吊链灯	套	6				
2	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:9W筒灯安装 2.规格:5寸 3.安装形式:镶嵌	套	14				
3	920701006001	空调器安装	1.名称:空调 2.型号、规格:2P	台	1				
4	920605003001	钢制散热器安装	1.名称:铜铝复合暖气 2.型号、规格:800, 13片/组	组	1				
		分部小计							
		书法书画室施工项目							
5	920211003003	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:格栅灯 2.规格:800*100mm 3.安装形式:吊链灯	套	9				
6	920211003004	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:9W筒灯安装 2.规格:5寸 3.安装形式:镶嵌	套	18				
7	920701006002	空调器安装	1.名称:空调 2.型号、规格:2P	台	1				
8	920605003002	钢制散热器安装	1.名称:铜铝复合暖气 2.型号、规格:800, 13片/组	组	2				
		分部小计							
		开放区域施工项目							
9	920211003005	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:格栅灯 2.规格:800*100mm 3.安装形式:吊链灯	套	6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体安装改造

第 53 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	920211003006	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:9W筒灯安装 2.规格:100mm 3.安装形式:镶嵌	套	16				
11	920701006003	空调器安装	1.名称:空调 2.型号、规格:1.5P	台	1				
12	920605003003	钢制散热器安装	1.名称:铜铝复合暖气 2.型号、规格:800, 13片/组	组	1				
13	920605003004	钢制散热器安装	1.名称:铜铝复合暖气 2.型号、规格:800, 8片/组	组	1				
		分部小计							
		问诊室施工项目							
14	920604006001	洗脸盆安装	1.名称:圆形洗脸盆安装	套	1				
15	920211003007	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:LED平板灯 2.规格:600*600mm 3.安装形式:吸顶	套	3				
16	920701006004	空调器安装	1.名称:空调 2.型号、规格:1.5P	台	1				
17	920605003005	钢制散热器安装	1.名称:铜铝复合暖气 2.型号、规格:800, 13片/组	组	1				
		分部小计							
		预约康复室施工项目							
18	920211003008	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:LED平板灯 2.规格:600*600mm 3.安装形式:吸顶	套	3				
19	920701006005	空调器安装	1.名称:空调 2.型号、规格:1.5P	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体安装改造

第 54 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	920605003006	钢制散热器安装	1.名称:铜铝复合暖气 2.型号、规格:800, 13片/组	组	1				
		分部小计							
		助残室施工项目							
21	920211003009	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:LED平板灯 2.规格:600*600mm 3.安装形式:吸顶	套	3				
22	920701006006	空调器安装	1.名称:空调 2.型号、规格:1.5P	台	1				
23	920605003007	钢制散热器安装	1.名称:铜铝复合暖气 2.型号、规格:800, 13片/组	组	1				
		分部小计							
		办公室施工项目							
24	920211003010	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:LED平板灯 2.规格:600*600mm 3.安装形式:吸顶	套	3				
25	920701006007	空调器安装	1.名称:空调 2.型号、规格:1.5P	台	1				
26	920605003008	钢制散热器安装	1.名称:铜铝复合暖气 2.型号、规格:800, 13片/组	组	1				
		分部小计							
		过道及开水间施工项目							
27	920211003011	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:格栅灯 2.规格:800*100mm 3.安装形式:吊链灯	套	9				
28	920211003012	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:9W筒灯安装 2.规格:5寸 3.安装形式:镶嵌	套	16				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体安装改造

第 55 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	920204048001	其他电器安装	1. 名称:开水器30L	台	1				
30	920701006008	空调器安装	1. 名称:空调 2. 型号、规格:1.5P	台	2				
31	920605003009	钢制散热器安装	1. 名称:铜铝复合暖气 2. 型号、规格:800, 13片/组	组	2				
		分部小计							
		卫生间施工项目							
32	920211003013	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:平板灯 2. 规格:400*400mm 3. 安装形式:吸顶	套	2				
33	920604006002	洗脸盆安装	1. 名称:方形洗脸盆安装 2. 规格: 600mm*700mm	套	4				
34	920604010001	拖布池安装	1. 名称: 拖布盆安装 2. 规格: 450mm*450mm	套	2				
35	920604017001	小便器安装	1. 名称:感应式小便器	套	1				
36	920604015001	大便器安装	1. 名称:蹲便器	套	4				
37	920604015002	大便器安装	1. 名称:坐便器	套	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体安装改造

第 56 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
38	92060101100 1	复合管安装	1. 安装部位:室内 给水管 2. 材质:钢塑复合 管 3. 输送介质:自来 水 4. 型号、规格:De 40 5. 压力等级:满足 图纸及施工设计 要求 6. 连接方式:螺纹 连接 7. 压力试验、吹 扫及清洗设计要 求:含压力试验, 管道消毒,水冲 洗及消毒等实验 8. 其他满足图纸 、施工设计及规 范要求	m	1.11				
39	92060101100 2	复合管安装	1. 安装部位:室内 给水管 2. 材质:钢塑复合 管 3. 输送介质:自来 水 4. 型号、规格:De 25 5. 压力等级:满足 图纸及施工设计 要求 6. 连接方式:螺纹 连接 7. 压力试验、吹 扫及清洗设计要 求:含压力试验, 管道消毒,水冲 洗及消毒等实验 8. 其他满足图纸 、施工设计及规 范要求	m	9.98				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体安装改造

第 57 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
40	920601011003	复合管安装	1. 安装部位:室内给水管 2. 材质:钢塑复合管 3. 输送介质:自来水 4. 型号、规格:De 20 5. 压力等级:满足图纸及施工设计要求 6. 连接方式:螺纹连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:含压力试验,管道消毒,水冲洗及消毒等实验 8. 其他满足图纸、施工设计及规范要求	m	42.57				
41	930701013001	塑料管安装	1. 安装部位:室内给水管 2. 材质PP-R管 3. 输送介质:自来水 4. 型号、规格:De 20 5. 压力等级:满足图纸及施工设计要求 6. 连接方式:螺纹连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:含压力试验,管道消毒,水冲洗及消毒等实验 8. 其他满足图纸、施工设计及规范要求	m	2.87				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体安装改造

第 58 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	920601005001	铸铁管安装	1. 安装部位:室内排水管 2. 介质:排水 3. 材质、规格:铸铁管 DN110 4. 连接形式:承插连接 5. 含管卡及立管检查口安装 6. 压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验、通球试验 7. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m	11				
43	920601005002	铸铁管安装	1. 安装部位:室内排水管 2. 介质:排水 3. 材质、规格:铸铁管 DN50 4. 连接形式:承插连接 5. 含管卡及立管检查口安装 6. 压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验、通球试验 7. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m	11.56				
44	920605003010	钢制散热器安装	1. 名称:铜铝复合暖气 2. 型号、规格:800, 6片/组	组	2				
		分部小计							
		储藏间施工项目							
45	920211003014	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:平板灯 2. 规格:600*600mm 3. 安装形式:吸顶	套	1				
		分部小计							
		强弱电施工项目							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体安装改造

第 59 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
46	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱 2.箱体参考尺寸:800*600*200 3.回路数:20 4.距地1.5m,墙上明装	台	1				
47	920210003001	电气配管	1.名称:强电配管 2.材质:JDGXY热镀锌钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗敷	m	777.03				
48	920206007001	电缆桥架安装	1.名称:金属桥架 2.规格:超六类网线 3.配置形式:沿地面暗敷	m	213.37				
49	920901004001	剔(凿)槽	1.名称:墙面、地面开槽及恢复	m	311.45				
50	920210010001	电气配线	1.配线形式:管内配线 2.导线型号、材质、规格:ZR BV-4	m	1108.63				
51	920210010002	电气配线	1.配线形式:管内配线 2.导线型号、材质、规格:ZR BV-2.5	m	1221.57				
52	920806016001	双绞线缆敷设	1.名称:监控系统网线 2.规格及型号:CAT6类网线 3.敷设部位:管内穿线	m	772.46				
53	920204029001	插座安装	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V 10A	个	36				
54	920204027001	照明开关安装	1.名称:单联单控开关面板 2.规格及型号:250V 10A	个	7				
55	920204027002	照明开关安装	1.名称:双联单控开关面板 2.规格及型号:250V 10A	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体安装改造

第 60 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
56	92020402700 3	照明开关安装	1.名称:四联单控 开关面板 2.规格及型号:25 0V 10A	个	1				
57	92080600200 1	插箱、机柜安 装	1.名称:弱电柜 2.规格:800 mm * 600mm *1200 mm	台	1				
58	92080600400 1	信息插座安装	1.名称:网络+电 话端口 2.规格:双口 3.高度:300mm	个	7				
59	92080300800 1	终端设备安装	1.名称:光猫	个	1				
60	92080600400 2	信息插座安装	1.名称:无线接 入点(AP) 2.设置位置:天 花	个	3				
61	92080102500 1	无线设备安装	1.名称:路由器 2.规格:12口	台	2				
62	92080102500 2	无线设备安装	1.名称:交换机24 口	台	1				
63	92080401600 1	电视监控摄像 设备安装	1.电视监控摄像 设备 球型摄像机 室内	台	13				
64	92080401600 2	电视监控摄像 设备安装	1.电视监控摄像 设备 枪式摄像机	台	3				
65	92080101800 1	交换机安装	1.名称:POE交换 机 2.规格:8口	台	5				
66	92080402800 1	录像、记录设 备安装	1.名称:32路硬盘 录像机 2.含硬盘等配件	台	1				
67	92080501300 1	公共广播、背 景音乐系统设 备安装	1.名称:音响 2.安装方式:壁挂	台	4				
		分部小计							
		会议室LED显 示屏							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋主体安装改造

第 61 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
68	920804030001	显示设备安装	1. 名称:会议室定做强力巨彩全彩P 2. 5大屏 2. 规格: 596*260 cm 3. 像素: 128*64= 8192像素 4. 骨架采用20*40 *2. 5mm镀锌方管	m ²	15.5					
		分部小计								
		采暖工程								
69	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PP-R采暖 管 3. 型号、规格:De 40 4. 压力等级:满足 图纸及施工设计 要求 5. 连接方式:热熔 连接 6. 压力试验、吹 扫及清洗设计要 求:含压力试验, 管道消毒, 水冲 洗及消毒等实验 7. 其他满足图纸 、施工设计及规 范要求	m	91.77					
		分部小计								
		消防工程								
70	920211026001	其他灯具安装	1. 名称:消防应急 照明灯 2. 型号:带蓄电池 3. 安装形式:吸顶 安装	套	11					
71	920211026002	其他灯具安装	1. 名称:疏散指示 灯及安全出口灯 2. 安装形式:墙壁 安装	套	9					
72	920501013001	灭火器	1. 名称:室内干粉 灭火器 2. 型号、规格:4 kg 3. 每套消防箱放 置两具	具	18					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：标识工程

第 64 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		儿童阅读室							
1	911303003009	墙、柱饰面新做	1. 细木工板裁切造型, 2. 10mm亚克力饰面,现场固定安装 3. 10+3亚克力立体字,现场磨具固定安装。 4. 其他满足设计图纸要求	m2	11.55				
2	911705002001	门牌安装	1. 名称: 亚克力门牌 2. 规格: 规格: 30*12cm 3. 其他满足图纸设计要求	个	1				
		分部小计							
		书法书画室							
3	911303003008	墙、柱饰面新做	1. 10mm亚克力异形雕刻,亚克力uv背喷画面, 2. 10+3亚克力立体字,现场磨具固定安装。 3. 其他满足设计图纸要求	m2	2.36				
4	911705002010	门牌安装	1. 名称: 亚克力门牌 2. 规格: 规格: 30*12cm 3. 其他满足图纸设计要求	个	1				
		分部小计							
		开放区域							
5	911303003011	墙、柱饰面新做	1. 10mm亚克力异形雕刻,亚克力uv背喷画面, 2. 10+3亚克力立体字,现场磨具固定安装。 3. 其他满足设计图纸要求	m2	3.82				
		分部小计							
		问诊室							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：标识工程

第 65 页 共 67 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	911303003006	墙、柱饰面新做	1. PVC展板, 9mPVC裱车贴画面覆亚膜。 2. 饰银边条 3. 规格: 60*90cm 4. 其他满足设计图纸要求	m2	1.62				
7	911705002012	门牌安装	1. 名称: 亚克力门牌 2. 规格: 规格: 30*12cm 3. 其他满足图纸设计要求	个	1				
		分部小计							
		预约康复室							
8	911303003012	墙、柱饰面新做	1. 10mm亚克力异形雕刻, 亚克力uv背喷画面, 2. 10+3亚克力立体字, 现场磨具固定安装。 3. 其他满足设计图纸要求	m2	3.12				
9	911705002013	门牌安装	1. 名称: 亚克力门牌 2. 规格: 规格: 30*12cm 3. 其他满足图纸设计要求	个	1				
		分部小计							
		助残室							
10	911705002014	门牌安装	1. 名称: 亚克力门牌 2. 规格: 规格: 30*12cm 3. 其他满足图纸设计要求	个	1				
		分部小计							
		办公室							
11	911705002015	门牌安装	1. 名称: 亚克力门牌 2. 规格: 规格: 30*12cm 3. 其他满足图纸设计要求	个	1				
本页小计									

第五章 合同草案条款

编号：

北京市建设工程施工合同

(小型工程本)

发 包 方：_____

承 包 方：_____

项 目 名 称：_____

项 目 地 点：_____

工 程 性 质：（基础装修）：_____

承 包 范 围：_____

承 包 方 式：_____

质 量 等 级（优良或合格）：_____

项 目 承 包 总 价（金额大写）：_____

¥ _____ 元。上述金额已涵盖承包方完成工程量清单及本合同项下所有工作的费用，包括但不限于建筑材料费、设备工具费、人工费、知识产权费用、保险费、安全文明施工费、建筑垃圾运输处置费、税金等一切发生的及可能发生的

全部费用。

北京市建筑工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建筑有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工期及工程内容

1.1 本合同工程定于_____年_____月_____日开工；于_____年_____月_____日竣工。合同工期日历天数为_____天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。同时，承包方负责工程在运行期间的公共区域所施工的项目后期维护承包方负责；检测任务完成后，承包方负责相应的场地设备拆除及清运工作（合同内指定日期）。承包方应在工期内完成全部工程，并经发包方验收合格。该工期已经将政府行为（包括但不限于行政强制、行政处罚、责令整改、全面停工等）可能导致工程停工的情况考虑进去，责任和工期概由承包人承担。

1.2 工程内容：_____

第2条 图纸

发包方于_____年_____月_____日，向承包方提供_____套图纸。

第3条 发包方、承包方驻工地代表

发包方工程师姓名：_____；项目经理姓名：_____。

第4条 发包人工作

凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第5条 承包人工作

5.1 承包方在保证工程质量的前提下按时完工，未能按合同约定完成各项工作时，应说明情况，并承担逾期违约责任。

5.2 承包方应当对其施工人员进行安全教育，并为其施工人员购买商业保险。因其施工人员遭受人身伤亡或财产损失，或致甲方人员或其他任何第三方人员人身和财产损害的，承包方应当承担全部责任。

5.3 承包方不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包方不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。未经发包方同意，承包方不得将工程的

质保金 (竣工验收之日起满壹年)	
---------------------	--

第9条 材料设备的供应

9.1 本工程所涉材料、设备、构配件等全部由承包方负责提供，相关费用已包含在工程报价中，发包人无需另行支付。承包方负责供应的材料、设备、构配件，应提供产品合格证明；如与设计规范要求不符，承包方应重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用。

9.2 承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

第10条 争议

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向_____仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向_____人民法院起诉。

双方约定按第_____种争议解决方式解决。

第11条 违约

11.1 承包方施工时应遵守相应法律法规及当地政策，做到文明、安全、绿色施工，因违反上述约定产生的一切纠纷（包括但不限于环境污染、安全事故、扰民、垃圾清运渣土消纳不合规等）由承包方承担全部责任并赔偿发包方因此造成的全部损失。

11.2 承包方逾期竣工的，每逾期1日应向发包方赔偿工程结算价款的千分之1作为违约金，逾期竣工超过10日的，发包方有权解除本合同并要求承包方赔偿工程结算价款的30%作为违约金，不足以弥补发包方损失的还应当继续赔偿。

11.3 未经发包方书面同意，承包方不得将本工程全部或部分转包、分包给任何第三人，否则发包方有权解除合同并要求承包方支付合同总造价的20%作为惩罚性违约金，不足以弥补发包方损失的，还应当继续赔偿。

11.4 承包方工作人员在工作期间的意外保险由承包方承担，因承包方工作人员工作失职或其他承包方原因发生的工程意外事故或人身伤害事件所造成的一切不良后果及经济损失均由承包方承担，与发包方无关。

11.5 发包方有权随时对承包方的施工质量进行监督检查，如在抽测、抽检、抽查中发现质量不合格，除必须返工达标外，承包方还应向发包方支付每项/次 5000 元违约金，并承担全部费用（包括但不限于检测费用、窝工等所有费用）。

11.6 承包方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备，或未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，发包方有权责令承包方限期整改、退换并支付合同总造价的 3%作为违约金，承包方逾期 3 日未整改、退换的，视为承包方已经构成根本违约，发包方有权解除本合同，同时要求承包方支付合同总造价的 10%作为惩罚性违约金，承包方应在发包方限定期限内支付违约金并退还全部已收取的工程款。

11.7 属于保修责任范围、内容的项目，承包人应当在接到维修通知之日起 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包方承担，同时加收维修费用的 50%作为违约金。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

11.8 承包方违约，发包方因实现违约金或赔偿金所需的一切费用亦应由承包方承担，费用包括但不限于：律师费、鉴定费、评估费、公证费、诉讼费或仲裁费及其他费用。

11.9 发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同

第 12 条 合同份数

本合同经双方签字盖章后生效，合同一式陆份，具有同等法律效力，发包方存档肆份，承包方贰份。

第 13 条 补充条款如下：

- 1、承包方必须保证其承包工程质量达到合格等级，否则发包人有权拒绝付款。
- 2、承包方施工人员必须严格执行甲方现场文明施工管理规定，认真执行各项规章制度，杜绝违法、违纪现象、安全事故的发生。
- 3、双方按合同约定执行，未尽事宜，双方友好协商解决签订补充协议。本补充条款与合同具有相同的约束力。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定地址：_____ 法定地址：_____

法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 1

房屋建筑工程质量保修书

发包人：

承包人：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理，相关费用由承包方承担，同时加收维修费用的 50%作为违约金。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：_____ / _____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定地址：_____ 法定地址：_____

法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____ / _____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 2

建设工程廉政责任书

发包人：

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向分包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书经双方签字盖章后生效，责任书一式陆份，具有同等法律效力，发包方存档肆份，承包方贰份。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定地址：_____ 法定地址：_____

法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书（实质性格式）

供应商资格声明书致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业声明函

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商非必须提供；当小微企业拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小/小微企业采购，须提供《中小企业声明函》（实质性格式）。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例的，须提供《联合协议》；要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，须提供《拟分包情况说明及分包意向协议（类型一）》。

（4）其他

1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具此格式文件。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体响应的，《中小企业声明函》由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3) 对于多标的的采购项目，供应商应充分、准确地了解所投产品制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

五、（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

六、（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

七、（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

八、（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

九、（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小

微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

十、（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

十一、（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

十二、（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

十三、（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

十四、（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

十五、（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

十六、（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小

型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

十七、（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

十八、（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

十九、（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

二十、（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

二十一、五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

二十二、六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

二十三、七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

二十四、八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

二十五、九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

二十六、十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____

3 响应书

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

4 授权委托书

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面：

委托代理人有效期内的身份证正反面：

委托代理人近期社保缴纳证明：

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当磋商文件注明允许分支机构响应的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》（实质性格式）。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

附：法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____ 性别：____ 年龄：____ 职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人有效期内的身份证正反面。

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：____

日期：____年____月____日

5 报价一览表

报价一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	报价	
		大写	小写

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 分项报价表

分项报价表

(提供已标价工程量清单加盖公章，格式以广联达软件导出表格为准)

7 合同条款偏离表

合同条款偏离表

项目编号：_____ 项目名称：_____

对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）：					
<input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可）					
<input type="checkbox"/> 有偏离（如有负偏离，则须在本表中对负偏离项逐一列明）					
序号	竞争性磋商文件条 目号（页 码）	竞争性磋商文件 要求	响应文件内容	偏离情况 （据实填写）	说明

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 采购需求偏离表

采购需求偏离表

项目编号：_____ 项目名称：_____

对本项目商务、技术要求的偏离情况（请进行勾选）： <input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可） <input type="checkbox"/> 有偏离（如有负偏离，则须在本表中对负偏离项逐一列明）					
序号	竞争性磋商文件条目号（页码）	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况（据实填写）	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

9 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

9.1类似业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	实施期限
1			
2			
3			
4			
5			
...			

9.3 主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指项目负责人。

姓名		年龄		身份证号码	
学历		职称		职务	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			委托单位及联系电话	

注：需附相关证明材料复印件

9.4 技术方案（格式自拟）

10 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	最后报价		其他声明
		大写	小写	

注：1.此表中，每包的报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

11 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

最后分项报价表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	最后报价计算过程或说明（可以填写按第一次报价下浮比例，也可以填写相对第一次报价某部分价格变化情况）	总价（元）	备注
合计（元）			

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

3. 此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日