

# 北京市政府采购项目 公开招标文件补充文件

项目名称：违法群租房专项整治项目

项目编号/包号：11011226210200020403-XM001/1

采购人：北京市通州区住房和城乡建设委员会

采购代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

# 违法群租房专项整治项目公开招标文件补充文件

## 一、补充部分

序号	招标文件条目号	招标文件原内容	补充后内容
1	第一章投标邀请- 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点	投标截止时间、开标时间： <u>2026</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日 <u>09</u> 点 <u>30</u> 分（北京时间）。	投标截止时间、开标时间： <u>2026</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日 <u>14</u> 点 <u>00</u> 分（北京时间）。
2	第五章采购需求-二、 商务要求-2. 付款条件（进度和方式）	2.2 服务中期，供应商（中标人）按采购人要求开展违法群租房“动态清零”监督、按月对整治违法群租房全覆盖“回头看”复查评估、抵制违法群租房宣传等工作，服务中期成果经采购人验收合格后15日内，采购人支付中标25%项目费用___元（大写金额：___）；	2.2 服务中期，供应商（中标人）按采购人要求开展违法群租房“动态清零”监督、定期对整治违法群租房开展“回头看”复查评估、抵制违法群租房宣传等工作，服务中期成果经采购人验收合格后15日内，采购人支付中标25%项目费用___元（大写金额：___）；
3	第五章采购需求-三、 技术要求-2. 服务内容 及要求	2.3.2 按月对整治违法群租房进行“回头看”复查评估 工作期内，协助督促镇街按照要求完成1448处群租房点位	2.3.2 定期对整治违法群租房进行“回头看”复查评估 工作期内，协助督促镇街按照要求完成341处群租房点位“回

		“回头看”工作,及时上账,对上账点位进行抽查,将抽查情况及时反馈给镇街。采购人负责提供“回头看”抽查台账。	“回头看”工作,及时上账,对上账点位进行审核、抽查,将审核、抽查情况及时反馈给镇街。采购人负责提供“回头看”抽查台账。
4	第五章采购需求-三、技术要求-3. 验收标准	3.1 服务中期,供应商(中标人)按采购人要求开展违法群租房“动态清零”监督、按月对整治违法群租房全覆盖“回头看”复查评估、抵制违法群租房宣传等工作,服务中期成果经采购人验收合格后支付相应费用。	3.1 服务中期,供应商(中标人)按采购人要求开展违法群租房“动态清零”监督、定期对整治违法群租房开展“回头看”复查评估、抵制违法群租房宣传等工作,服务中期成果经采购人验收合格后支付相应费用。

5	第六章拟签订的合同文本-一、乙方工作内容及要求	<p>2. 按月对整治违法群租房进行“回头看”复查评估</p> <p>工作期内，协助督促镇街按照要求完成1448处群租房点位“回头看”工作，及时上账，对上账点位进行抽查，将抽查情况及时反馈给镇街。甲方负责提供“回头看”抽查台账。</p>	<p>2. 定期对整治违法群租房进行“回头看”复查评估</p> <p>工作期内，协助督促镇街按照要求完成341处群租房点位“回头看”工作，及时上账，对上账点位进行审核、抽查，将审核、抽查情况及时反馈给镇街。采购人负责提供“回头看”抽查台账。</p>
6	第六章拟签订的合同文本-四、服务费用及支付方式-2、付款方式	<p>(2) 服务中期，乙方按甲方要求开展违法群租房“动态清零”监督、按月对整治违法群租房全覆盖“回头看”复查评估、抵制违法群租房宣传等工作，服务中期成果经甲方验收合格后15日内，甲方支付乙方25%项目费用¥_____元（大写金额：_____）；</p>	<p>(2) 服务中期，乙方按甲方要求开展违法群租房“动态清零”监督、定期对整治违法群租房开展“回头看”复查评估、抵制违法群租房宣传等工作，服务中期成果经甲方验收合格后15日内，甲方支付乙方25%项目费用¥_____（大写金额：_____）；</p>

## 二、其他

1. 原招标文件其他条款不变。
2. 本招标文件补充文件为对原招标文件的澄清及修改，与原招标文件不一致处，以本招标文件补充文件为准。