

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26127

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 4

包号：第 1 包


本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京高腾物业管理有限公司

推荐理由：该公司多年为党政机关，特别是公安机关提供物业管理服务，企业已适应了公安机关纪律部队化的管理标准与作风，因此制定了多项与公安机关相配套衔接的制度管理规定，在政治性、保密性、安全性等诸多层面有非常高的标准要求。该公司目前为我单位物业服务供应商，从近年来的履约来看，该公司服务优良，管理规范，具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字： 

日期：2026 年 5 月 25 日

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26127

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 4

包号：第 1 包

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京城承物业管理有限责任公司

推荐理由：该公司是国家一级资质物业管理企业、中国物业管理协会常务理事单位、北京物业管理协会副会长单位，先后通过“五标体系”和 3A 信用评级等各项认证。目前，该公司服务范围覆盖北京、重庆、四川、山东、河北等多个省市，并设有重庆、上海、青岛、成都等十余家分公司，公司规模大，服务能力强，管理质量高，具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字：胡鸣震

日期：2026 年 5 月 25 日

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26127

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 4

包号：第 1 包

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京银达物业管理有限责任公司

推荐理由：该公司是具有一级物业管理资质的专业物业管理公司，是中国物业管理协会常务理事、中国设备设施专业技术委员会常务副主任单位。2001 年率先通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理标准体系及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系的认证。公司规模较大，服务能力较强，管理质量较高，具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字：胡时震

日期：2026 年 5 月 25 日

评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26127

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 4

包 号：1

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京首源物业管理有限公司

推荐理由：该公司是中央国家机关物业管理服务定点采购商、北京市市级行政事业单位物业服务定点政府采购商，中国物业管理协会理事单位，北京物业管理行业协会常务理事单位，先后获得了“北京市优秀示范大厦”称号并首批通过了北京市物业管理综合楼宇项目二级安全生产标准化评审。公司获得了“中国物业百强企业”“十佳优秀物业服务企业”“诚信创建企业”“北京市AAA级信用企业”“重质量守信用企业”“纳税信用A级企业”等荣誉称号。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京尚合佳物业管理有限公司

推荐理由：该公司是中国建设部批准的一级资质物业管理企业，公司采用国际物业管理企业质量标准和管理模式，融汇国际优秀物业管理企业经验，打造的一个独具服务特色的高端物业管理服务公司。尚合佳以办公楼、酒店等高端物业

为管理优势，管理团队平均年龄 35 岁，大专以上学历背景，是一批有业务能力和专业知识、充满蓬勃朝气的物业管理团队。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、推荐供应商名称：北京闻达敏斯物业管理服务有限公司

推荐理由：该公司是原国家一级资质物业管理企业，北京市物业管理行业协会会长单位。政府机关办公楼、高级公寓、企事业单位办公楼、高档写字楼以及其他类型的大型物业。目前主要服务管理的项目有：北京市高级人民法院四处、昌平区人民法院、外交学院、中国版权保护中心、国家防火防灾教育基地、中国国家话剧院等。具备成熟的政务办公、会务保障、设备运维、环境管理全流程服务能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名

专家名单：

专家姓名	职称	单位
郑霄松	高工	北京鑫建建筑工程有限公司
刘士坤	高工	中国机械进出口(集团)有限公司

专家签字：

日期：2026 年 5 月 25 日

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26127

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 4

包号：第 2 包

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

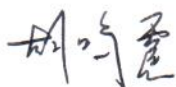
推荐供应商名称：北京高腾物业管理有限公司

推荐理由：该公司多年为党政机关，特别是公安机关提供物业管理服务，企业已适应了公安机关纪律部队化的管理标准与作风，因此制定了多项与公安机关相配套衔接的制度管理规定，在政治性、保密性、安全性等诸多层面有非常高的标准要求。该公司目前为我单位物业服务供应商，从近年来的履约来看，该公司服务优良，管理规范，具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字：



日期：2026 年 5 月 25 日

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26127

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 4

包号：第 2 包


本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京城承物业管理有限责任公司

推荐理由：该公司是国家一级资质物业管理企业、中国物业管理协会常务理事单位、北京物业管理协会副会长单位，先后通过“五标体系”和 3A 信用评级等各项认证。目前，该公司服务范围覆盖北京、重庆、四川、山东、河北等多个省市，并设有重庆、上海、青岛、成都等十余家分公司，公司规模大，服务能力强，管理质量高，具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字： 

日期：2026 年 5 月 25 日

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26127

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 4

包号：第 2 包

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京银达物业管理有限责任公司

推荐理由：该公司是具有一级物业管理资质的专业物业管理公司，是中国物业管理协会常务理事、中国设备设施专业技术委员会常务副主任单位。2001 年率先通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理标准体系及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系的认证。公司规模较大，服务能力较强，管理质量较高，具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字：胡琦震

日期：2026 年 5 月 25 日

评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26127

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 4

包 号：2

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京首源物业管理有限公司

推荐理由：该公司是中央国家机关物业管理服务定点采购商、北京市市级行政事业单位物业服务定点政府采购商，中国物业管理协会理事单位，北京物业管理行业协会常务理事单位，先后获得了“北京市优秀示范大厦”称号并首批通过了北京市物业管理综合楼宇项目二级安全生产标准化评审。公司获得了“中国物业百强企业”“十佳优秀物业服务企业”“诚信创建企业”“北京市 AAA 级信用企业”“重质量守信用企业”“纳税信用 A 级企业”等荣誉称号。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京尚合佳物业管理有限公司

推荐理由：该公司是中国建设部批准的一级资质物业管理企业，公司采用国际物业管理企业质量标准和管理模式，融汇国际优秀物业管理企业经验，打造的一个独具服务特色的高端物业管理服务公司。尚合佳以办公楼、酒店等高端物业

为管理优势，管理团队平均年龄 35 岁，大专以上学历背景，是一批有业务能力和专业知识、充满蓬勃朝气的物业管理团队。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、推荐供应商名称：北京闻达敏斯物业管理服务有限公司

推荐理由：该公司是原国家一级资质物业管理企业，北京市物业管理行业协会会长单位。政府机关办公楼、高级公寓、企事业单位办公楼、高档写字楼以及其他类型的大型物业。目前主要服务管理的项目有：北京市高级人民法院四处、昌平区人民法院、外交学院、中国版权保护中心、国家防火防灾教育基地、中国国家话剧院等。具备成熟的政务办公、会务保障、设备运维、环境管理全流程服务能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名

专家名单：

专家姓名	职称	单位
邢晋松	高工	北京城建建筑工程有限责任公司
刘伟	高工	中国机械进出口(集团)有限公司

专家签字：

日期：2026 年 5 月 25 日