

采购人推荐供应商意见书

采购编号: BGPC-C26223

项目名称: 北京市公安局 2026-2029 年度物业服务项目 7

本项目采购方式为竞争性磋商, 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)的相关规定, 采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序, 按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求, 并结合本项目实际需求, 采购人推荐供应商情况如下:

1. 推荐供应商名称: 北京高腾物业管理有限公司

推荐理由: 北京高腾物业管理有限公司, 注册地为朝阳区北四环东路 106 号, 统一社会信用代码为 9111010570021865X3。该公司成立于 1999 年 3 月, 注册资金 3000 万元, 经营范围以物业管理为主。

公司现有正式员工 2000 余人, 通过企业培训培养机制与院校合作办学机制, 形成了良好的人员储备。管理项目涵盖党政机关办公楼、写字楼、居民小区等多种业态, 其中党政机关办公楼项目占 90% 以上。主要业绩有: 北京市公安局机关及 808 办公区; 刑事侦查总队; 反恐怖和特警总队; 治安管理总队; 出入境管理总队; 人口管理总队; 内部单位保卫局; 北京市交管局; 北京市公安局东城、朝阳、海淀、通州、平谷、门头沟等分局机关及看守所、执法办案中心等单位; 管理面积已超过 150 万平方米。

北京高腾物业管理有限公司是北京市市级行政事业单位物业服务入围政府供应商。通过了质量、环境、职业健康安全、能源、信息安全管理体的认证并持续保持。高腾物业公司多年为党政机关, 特别是公安机关提供物业管理服务, 企业已适应了公安机关纪律部队化的管理标准与作风, 因此制定了多项与公安机关相配套衔接的制度管理规定, 在政治性、保密性、安全性等诸多层面也有非常高的标准要求。该公司服务优良, 管理规范, 目前为我单位物业服务供应商。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)的相关规定, 推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”, 该公司未被列入失信被执行人、

2026年6月15日

重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

企业类型:大型企业

2.推荐供应商名称:北京首源物业管理有限公司

推荐理由:北京首源物业管理有限公司成立于2008年,注册资本1006万元,主要经营物业服务餐饮服务、资产管理、劳务派遣服务及零售商业,具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的物业服务企业一级资质。

目前在管项目有北京市大兴区行政服务中心项目、西城区审计局项目、北京市公安局西城分局刑侦支队项目、北京小学项目、中关村1+1大厦项目等。服务范围涵盖党政机关办公楼物业服务、商务写字楼物业及租赁、医院物业幼儿园高等院校科学院所等教育机构及军队干休所等多种业态。

为使运营更加体系化、规范化,公司完成了ISO9001质量管理、ISO14001环境管理、ISO45001职业健康与安全管理、ISO50001能源管理、ICE27001信息安全管理五体系认证及ISO22000食品安全体系认证。

首源物业先后获得了“北京市优秀示范大厦”称号并首批通过了北京市物业管理综合楼宇项目二级安全生产标准化评审。公司获得了“中国物业管理百强企业”、“十佳优秀物业服务企业”“诚信创建企业”“北京市AAA级信用企业”“重质量守信用企业”“纳税信用A级企业”等荣誉称号。具备履行本次项目的履约能力和技术支持,有能力承接本项目。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)的相关规定,推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”,该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

企业类型:中型企业

采购人签字:



日期: 2026年6月15日

评审专家推荐供应商意见书

采购编号: BGPC-C26223

项目名称: 北京市公安局 2026-2029 年度物业服务项目 7

本项目采购方式为竞争性谈判, 根据《政府采购非招标采购方式管理办法》(财政部 74 号令) 的相关规定, 采购人采取“采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商”执行相关采购程序, 按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求, 并结合本项目实际需求, 评审专家推荐供应商情况如下:

1、推荐供应商名称: 北京海务物业管理有限公司

推荐理由: 该公司自成立以来已中标多个项目, 包括:

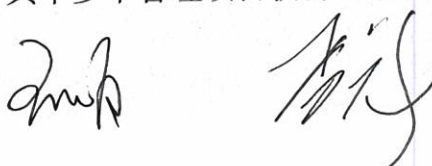
- 2026 年德胜体育中心物业管理服务采购项目, 中标金额 147.096 万元人民币 2
- 北京市共青团林场管理处 2026 年通用公用经费物业管理服务采购项目 2
- 北京市海外文化交流中心 2026 年物业安保服务, 中标金额 290.376 万元人民币 2
- 北京市怀柔区人民法院 2026-2027 年度物业管理购买社会化服务采购项目 6
- 北京市东城区培新小学 2026 年物业管理服务采购项目 6

该公司背景、业务领域、设备设施、人员等方面的能力满足本项目需求, 具有相关经验和完成本项目的能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”, 该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐名称: 北京中水物业管理有限公司

推荐理由: 北京中水物业管理有限公司(以下简称公司)是中国水利投资集团公司通过资产重组的一级子公司, 实行董事会领导下的总经理责任制。公司主营业务为物业管理, 管理面积约 63 万平方米, 其中多个管理项目获得北京市和建



设部颁发的"优秀管理大厦"证书。公司具有国家二级物业企业资质，通过了ISO9000 质量管理、ISO14001 环境管理及 GB/T28001-2001 职业健康安全管理体系认证。公司注重企业文化建设，坚持"优质高效，科学管理，尊信守约，持续发展"的宗旨，不断向客户提供持续满意的服务。公司现有员工 1000 余人，其中管理人员 40 人，工程技术人员 25 人，会议服务 200 余人，餐饮服务人员 150 余人，保洁人员 600 余人，保安 100 余人。

具有相关经验和完成本项目的能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
王丽娟	高工	北京南方启达电气设备有限公司
李彪	物业师	招商局物业管理有限公司

专家签字：



日期：2026 年 6 月 15 日