

6. 投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G26184/1 项目名称：首都医科大学附属北京儿童医院科创基地物业服务项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价(元)	备注/说明
1	人员费用	3072000.00	1 项	3072000.00	附表 1. 管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费明细表
2	行政办公费用	889.79	1 项	889.79	附表 2. 行政办公费明细表
3	物业人员服装 (含工牌)	7940.00	1 项	7940.00	附表 3. 工服费明细表
4	物业工具费	7110.00	1 项	7110.00	附表 4. 物业工具费明细表
5	保洁材料费	22520.00	1 项	22520.00	附表 5. 保洁材料费明细表
6	管理费及利润	93313.79	1 项	93313.79	按 3%计提
7	各项税费	192226.42	1 项	192226.42	按 6%计提
总价（元）				3396000.00	1698000.00 元/年

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可



以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京万仁物业管理有限公司

日期：2026年06月18日

附表1

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用标准（元）	每月费用标准（元）	合计费用（总服务期）	备注
1	项目经理	1	5000.00	5000.00	120000.00	包括工资、加班费、劳保费、保险费、福利费
2	保洁主管	1	4600.00	4600.00	110400.00	
3	秩序维护主管	1	4600.00	4600.00	110400.00	
4	工程主管	1	4800.00	4800.00	115200.00	
5	秩序维护人员	4	3800.00	15200.00	364800.00	
6	房屋巡视人员	2	4000.00	8000.00	192000.00	
7	消防操作员	8	4000.00	32000.00	768000.00	
8	应急维修人员	2	4400.00	8800.00	211200.00	
9	维修人员	1	4300.00	4300.00	103200.00	
10	保洁	11	3700.00	40700.00	976800.00	
总计:					3072000.00	

附表2

序号	名称	品牌	单价（元）	总用量	单位	金额（元/全服务期）
1	打印纸	得力	80.00	2	箱	160.00
2	记录本	樱花	2.00	50	本	100.00
3	中性签字笔	樱花	2.00	50	根	100.00
4	文件夹	得力	8.00	60	个	480.00
5	卷尺	樱花	13.79	1	个	13.79
6	订书器	樱花	12.00	3	个	36.00
合计:						889.79

附表3

序号	工具设备名称	品牌型号	单价（元）	总用量	单位	合计（总服务期）
1	项目经理工服（每人两套）	鹰诺达品牌制服	160.00	2	套	320.00
2	保洁主管工服（每人两套）	鹰诺达品牌制服	140.00	2	套	280.00
3	秩序维护主管工服（每人两套）	鹰诺达品牌制服	140.00	2	套	280.00
4	工程主管工服（每人两套）	鹰诺达品牌制服	140.00	2	套	280.00
5	秩序维护人员工服（每人两套）	鹰诺达品牌制服	120.00	8	套	960.00
6	房屋巡视人员工服（每人两套）	鹰诺达品牌制服	120.00	4	套	480.00
7	消防操作员工服（每人两套）	鹰诺达品牌制服	120.00	16	套	1920.00
8	应急维修人员工服（每人两套）	鹰诺达品牌制服	120.00	4	套	480.00
9	维修人员工服（每人两套）	鹰诺达品牌制服	150.00	2	套	300.00
10	保洁工服（每人两套）	鹰诺达品牌制服	120.00	22	套	2640.00
合计：						7940.00

附表4

序号	名称	品牌	单价(元)	总用量	单位	金额(元/全服务期)
保洁工具费						
1	榨水车	斯图	105.00	2	辆	210
2	清洁刷	嘉得力	8.00	20	个	160
3	玻璃刮	嘉得力	9.00	12	个	108
4	抹布	嘉得力	4.00	200	条	800
5	喷壶	嘉得力	15.00	12	个	180
6	水桶	嘉得力	22.00	12	个	264.00
7	清洁铲刀	嘉得力	21.00	20	套	420.00
8	扫把/簸箕	嘉得力	23.00	48	套	1104.00
9	墩布	嘉得力	12.00	48	把	576.00
10	雪铲	嘉得力	25.00	10	把	250.00
11	尘推	嘉得力	25.00	12	把	300.00
12	夹子	嘉得力	8.00	20	把	160.00
13	伸缩杆	嘉得力	12.00	20	把	240.00
合计:						4772.00
维修工具费						
1	合金梯	肯泰	300.00	2	部	600
2	螺丝刀	得力	12.00	4	个	48



3	扳手	德力西	78.00	2	个	156
4	钢卷尺	得力	12.00	2	个	24
5	皮尺	得力	160.00	2	个	320
6	壁纸刀	得力	11.00	4	个	44
7	钢锯	得力	32.00	2	把	64
8	长胶手套	东方红	21.00	40	副	840
9	工具箱	绿林	15.00	2	个	30
10	应急灯	绿林	18.00	2	个	36
11	对讲机	京安通	88.00	2	个	176
合计:						2338.00
共计:						7110.00



附表5

序号	名称	品牌	单价(元)	总用量	单位	金额(元/全服务期)
1	大小垃圾袋	嘉得力	29.00	200	捆	5800.00
2	酒精	嘉得力	27.00	80	桶	2160.00
3	洁厕灵	嘉得力	31.00	80	桶	2480.00
4	清洁剂	嘉得力	32.00	80	桶	2560.00
5	消毒液	嘉得力	29.00	80	桶	2320.00
6	消杀药剂	嘉得力	20.00	60	桶	1200.00
7	钢丝球	嘉得力	3.00	400	包	1200.00
8	手套	嘉得力	4.00	400	双	1600.00
9	洗手液	嘉得力	16.00	200	桶	3200.00
合计:						22520.00