

工程名称：厕所改造工程

招标工程量清单

编 制 人：

审 核 人：

编 制 单 位：

法定代表人或其
委托代理人：

招 标 人：

法定代表人或其
委托代理人：

编 制 时 间： 年 月 日

工程量清单计算规则说明

工程名称：厕所改造工程

- 1、工程施工图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50510-2024)；
- 3、北京市地方标准《建设工程施工消耗量标准》(DB11/T2382-2024)、房屋修缮工程工程量计算标准(2023-北京)；
- 4、相关的规范、标准图集和技术资料；
- 5、预算评审报告；

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

材料暂估单价表

工程名称：厕所改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		南楼卫生间1-4层						
1	911508003001	门窗套制安	1. 面层材料材质、品种、规格:4mmUV板及配套扣线	m2	27.12			
2	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除（首层）	1. 面层材料品种、规格:原有地面砖拆除	m2	73.6			
3	911202001002	块料、石材面层楼面拆除（二层至四层）	1. 面层材料品种、规格:原有地面砖及找坡层拆除	m2	220.8			
4	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 吊顶形式:原有吊顶及龙骨拆除	m2	294.4			
5	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 拆除部位:内墙砖 2. 面层材料品种、规格:原有内墙砖及粘结层拆除	m2	793.91			
6	911801001001	渣土场外运输	1. 工程位置:渣土场外运输、自行考虑	m3	48.39			
7	911202004001	石材楼地面新做	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20DS砂浆找平层 2. 防水层:1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3. 保护层:20厚DS砂浆保护层 4. 面层材料品种、规格:20厚干拌砂浆粘结层, 10m厚过门石	m2	0.89			
8	911202004002	石材楼地面新做	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20DS砂浆找平层 2. 防水层:1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3. 保护层:20厚DS砂浆保护层 4. 面层材料品种、规格:20厚干拌砂浆粘结层, 10m厚过门石	m2	2.68			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	911202003001	块料楼地面新做	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20DS砂浆找平层 2. 防水层:1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3. 保护层:20厚DS砂浆保护层 4. 面层材料品种、规格:20厚干拌砂浆粘结层, 10mm地砖	m2	43.63			
10	911202003002	块料楼地面新做	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20DS砂浆找平层 2. 防水层:1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3. 保护层:20厚DS砂浆保护层 4. 面层材料品种、规格:20厚干拌砂浆粘结层, 10mm地砖	m2	123.45			
11	911202003003	块料楼地面新做 (首层墩台内地面)	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20DS砂浆找平层 2. 防水层:1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3. 保护层:20厚DS砂浆保护层 4. 垫层:60厚C15 砼垫层 5. 面层材料品种、规格:20厚干拌砂浆粘结层, 10mm地砖	m2	27.96			
12	911202003004	块料楼地面新做 (二层至四层墩台内地面)	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20DS砂浆找平层 2. 防水层:1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3. 保护层:20厚DS砂浆保护层 4. 垫层:60厚C15 砼垫层 5. 面层材料品种、规格:20厚干拌砂浆粘结层, 10mm地砖	m2	94.61			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	911302005001	块料墙、柱面新做	1. 施工部位:内墙 2. 底层:修补刮平 DP砂浆 3. 防水层:1.5mmJS防水涂料 4. 粘结层材料品种、规格:5-10厚DTA砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格:10mm陶瓷墙砖	m2	766.79			
14	911402011001	其他吊顶新做	1. 骨架材料种类、规格:铝合金方板龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝合金方板面层	m2	294.4			
15	910401002001	砖基础砌筑	1. 砖品种、规格、强度等级:砖砌墩台 2. 砂浆强度等级:DM7.5	m3	3.74			
16	911306005001	隔断新做	1. 隔断类型:抗倍特板	m2	388.9			
17	911704004001	浴厕配件安装	1. 配件名称:卫生间扶手 台盆	套	2			
18	911704004002	浴厕配件安装	1. 配件名称:卫生间扶手 小便器	套	1			
19	911704004003	浴厕配件安装	卫生间扶手 坐便	套	2			
20	911704003001	洗漱台安装	1. 台面品种、规格、颜色:20厚大理石台面盆	m2	14.71			
21	911704005001	镜子安装	1. 镜面玻璃品种、规格:镜子安装	m2	22.07			
		分部小计						
		北楼卫生间1-3层						
22	911508003002	门窗套制安	1. 面层材料材质、品种、规格:4mmUV板及配套扣线	m2	17.64			
23	911202001003	块料、石材面层楼地面拆除（首层）	1. 面层材料品种、规格:原有地面砖及粘贴层拆除	m2	61.82			
24	911202001004	块料、石材面层楼面拆除（二层至三层）	1. 面层材料品种、规格:原有地面砖及找坡层拆除	m2	123.64			
25	911402001002	天棚吊顶拆除	1. 吊顶形式:原有吊顶及龙骨拆除	m2	185.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
26	911302001002	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 拆除部位:内墙砖 2. 面层材料品种、规格:原有内墙砖及粘结层拆除	m2	450.04			
27	911801001002	渣土场外运输	1. 工程位置:渣土场外运输、自行考虑	m3	28.73			
28	911202004003	石材楼地面新做	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20DS砂浆找平层 2. 防水层:1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3. 保护层:20厚DS砂浆保护层 4. 面层材料品种、规格:20厚干拌砂浆粘结层, 10m厚过门石	m2	0.82			
29	911202004004	石材楼地面新做	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20DS砂浆找平层 2. 防水层:1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3. 保护层:20厚DS砂浆保护层 4. 面层材料品种、规格:20厚干拌砂浆粘结层, 10m厚过门石	m2	1.63			
30	911202003005	块料楼地面新做	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20DS砂浆找平层 2. 防水层:1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3. 保护层:20厚DS砂浆保护层 4. 面层材料品种、规格:20厚干拌砂浆粘结层, 10mm地砖	m2	44.45			
31	911202003006	块料楼地面新做	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20DS砂浆找平层 2. 防水层:1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3. 保护层:20厚DS砂浆保护层 4. 面层材料品种、规格:20厚干拌砂浆粘结层, 10mm地砖	m2	83.59			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	911202003007	块料楼地面新做 (首层墩台内地面)	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 20DS砂浆找平层 2. 防水层: 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3. 保护层: 20厚DS砂浆保护层 4. 垫层: 60厚C15 砼垫层 5. 面层材料品种、规格: 20厚干拌砂浆粘结层, 10mm地砖	m2	16.55			
33	911202003008	块料楼地面新做 (二层至三层墩台内地面)	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 20DS砂浆找平层 2. 防水层: 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3. 保护层: 20厚DS砂浆保护层 4. 垫层: 60厚C15 砼垫层 5. 面层材料品种、规格: 20厚干拌砂浆粘结层, 10mm地砖	m2	38.42			
34	911302005002	块料墙、柱面新做	1. 施工部位: 内墙 2. 底层: 修补刮平 D P砂浆 3. 防水层: 1.5mmJS防水涂料 4. 粘结层材料品种、规格: 5-10厚DTA砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格: 10mm陶瓷墙砖	m2	432.4			
35	911402011002	其他吊顶新做	1. 骨架材料种类、规格: 铝合金方板龙骨 2. 面层材料品种、规格: 铝合金方板面层	m2	185.4			
36	910401002002	砖基础砌筑	1. 砖品种、规格、强度等级: 砖砌墩台 2. 砂浆强度等级: DM 7.5	m3	1.87			
37	911306005002	隔断新做	1. 隔断类型: 抗倍特板	m2	176.2			
38	911704004004	浴厕配件安装	1. 配件名称: 卫生间扶手 小便器	套	1			
39	911704004005	浴厕配件安装	1. 配件名称: 卫生间扶手 台盆	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		南楼1-4层卫生间						
1	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:PPR De90 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	2.9			
2	920601013002	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:PPR De90 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	7.1			
3	920601013003	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:PPR De75 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	24.9			
4	920601013004	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:PPR De63 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	50.05			
5	920601013005	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:PPR De50 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	54.6			
6	920601013006	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:PPR De40 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	9.1			
7	920601013007	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:PPR De32 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	66.22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	920601013008	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:PPR De25 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	47.1			
9	920601013009	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:排水 3. 型号、规格:UPVC 160 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验	m	4.5			
10	920601013010	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 型号、规格:UPVC 160螺旋消音塑料管 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验	m	45.3			
11	920601013011	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:排水 3. 型号、规格:UPVC 100 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验	m	1.5			
12	920601013012	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 型号、规格:UPVC 100螺旋消音塑料管 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验	m	15.1			
13	920601013013	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 型号、规格:UPVC 100塑料管 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验	m	214.8			
14	920601013014	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 型号、规格:UPVC 75 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验	m	83.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	920601013015	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 型号、规格:UPVC 50 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验	m	45.28			
16	910203002001	垫层铺设	1. 部位:室内 2. 厚度:排水管道埋地部分四周200mm范围内换填粗砂	m3	7.27			
17	910201005001	挖沟槽土方	1. 开挖方式:挖沟槽土方	m3	14.64			
18	910204002001	余方弃置	1. 弃料品种:外运土方, 自行考虑	m3	7.46			
19	920603011001	其他阀门安装	1. 名称:De90法兰涡轮蝶阀	个	1			
20	920603011002	其他阀门安装	1. 名称:De63双活接球阀	个	12			
21	920603011003	其他阀门安装	1. 名称:De32双活接球阀	个	4			
22	920604006001	洗脸盆安装	1. 名称:感应水嘴洗脸盆	套	31			
23	920604015001	大便器安装	1. 名称:延时自闭脚踏阀大便器	套	105			
24	920604015002	大便器安装	1. 名称:坐式大便器	套	2			
25	920604017001	小便器安装	1. 名称:感应立式小便器	套	44			
26	920604022001	地漏安装	1. 名称:DN50地漏	个	48			
27	920604010001	拖布池安装	1. 名称:不锈钢拖布池(含水嘴) 2. 型号、规格:900*550*450	套	8			
		分部小计						
		北楼1-3层卫生间						
28	920601013016	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:PPR De75 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	7.87			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	920601013017	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:PPR De63 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	32.4			
30	920601013018	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:PPR De50 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	26.4			
31	920601013019	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:PPR De40 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	33.51			
32	920601013020	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:PPR De32 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	63.79			
33	920601013021	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:PPR De25 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	5.74			
34	920601013022	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:排水 3. 型号、规格:UPVC 100 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验	m	2			
35	920601013023	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 型号、规格:UPVC 100螺旋消音塑料管 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验	m	25.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

第 5 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		南楼1-4层卫生间						
1	920601001001	钢管拆除	1. 拆除部位:室内原有钢管拆除	m	17.6			
2	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内DN20镀锌钢管 2. 刷漆:白磁漆 二遍	m	17.6			
3	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称:DN20全铜丝扣闸阀	个	16			
4	920605001001	散热器拆除	1. 名称:原有散热器拆除	组	8			
5	920605002001	铸铁散热器安装	1. 名称:原有散热器安装	组	8			
6	911602010001	金属面清理刷漆	1. 构件名称:原有散热器刷白瓷漆二遍	m2	23.04			
7	911602012001	金属面油漆新做	1. 构件名称:原有立管刷白磁漆二遍	m2	1.51			
		分部小计						
		北楼1-3层卫生间						
8	920601001002	钢管拆除	1. 拆除部位:室内原有钢管拆除	m	25.2			
9	920601002002	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内DN20镀锌钢管 2. 刷漆:白磁漆 二遍	m	25.2			
10	920603005002	螺纹阀门安装	1. 名称:DN20全铜丝扣闸阀	个	24			
11	920605001002	散热器拆除	1. 名称:原有散热器拆除	组	12			
12	920605002002	铸铁散热器安装	1. 名称:原有散热器安装	组	12			
13	911602010002	金属面清理刷漆	1. 构件名称:原有散热器刷白瓷漆二遍	m2	34.56			
14	911602012002	金属面油漆新做	1. 构件名称:原有立管刷白磁漆二遍	m2	2.26			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气照明工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		南楼1~4层卫生间						
1	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:60W平板灯（300*600 LED）	套	32			
2	920210003001	电气配管	1. 名称:PVC20电气配管	m	233.72			
3	920210010001	电气配线	1. 导线型号、材质、规格:管内穿线BV 2. 5mm2	m	605.96			
4	920204027001	照明开关安装	1. 名称:跷板式开关安装 单控 单联	个	16			
5	920204027002	照明开关安装	1. 名称:跷板式开关安装 双联开关	个	8			
6	920204027003	照明开关安装	1. 名称:跷板式开关安装 三联开关	个	8			
7	920210014001	接线盒安装	1. 名称:塑料接线盒暗装	个	92			
8	920504024001	声光报警器安装	1. 名称: 声光报警器	个	2			
9	920504006001	按钮安装	1. 名称:紧急求助按钮	只	2			
10	920205002001	电动机检查接线及调试	1. 名称:风机接线	台	24			
		分部小计						
		北楼1~3层卫生间						
11	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:60W平板灯（300*600 LED）	套	18			
12	920210003002	电气配管	1. 名称:PVC20电气配管	m	165.01			
13	920210010002	电气配线	1. 导线型号、材质、规格:管内穿线BV 2. 5mm2	m	425.19			
14	920204027004	照明开关安装	1. 名称:跷板式开关安装 单控 单联	个	3			
15	920204027005	照明开关安装	1. 名称:跷板式开关安装 双联开关	个	15			
16	920210014002	接线盒安装	1. 名称:塑料接线盒暗装	个	55			
17	920504024002	声光报警器安装	1. 名称: 声光报警器	个	2			
18	920504006002	按钮安装	1. 名称:紧急求助按钮	只	2			
19	920205002002	电动机检查接线及调试	1. 名称:风机接线	台	15			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气照明工程

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		南楼1-4层卫生间						
1	920601013027	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 型号、规格:UPVC 160塑料管	m	30.8			
2	920601013028	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 型号、规格:UPVC 100塑料管	m	68.4			
3	920703010001	风帽安装	1. 名称:屋面防雨帽安装	个	2			
4	920701004001	通风机(箱)安装	1. 名称:120W双电机排风扇 2. 型号、规格:300*600	台	24			
5	920901005001	打洞(孔)	1. 名称:水钻打孔Φ160	个	10			
		分部小计						
		北楼1-3层卫生间						
6	920601013029	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 型号、规格:UPVC 160塑料管	m	16.4			
7	920601013030	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 型号、规格:UPVC 100塑料管	m	43.68			
8	920703010002	风帽安装	1. 名称:屋面防雨帽安装	个	2			
9	920701004002	通风机(箱)安装	1. 名称:120W双电机排风扇 2. 型号、规格:300*600	台	15			
10	920901005002	打洞(孔)	1. 名称:水钻打孔Φ160	个	6			
		分部小计						
本页小计								
合 计								