

附件 3： 评审专家推荐供应商意见书

项目名称： 物业费物业管理服务采购项目 ， 项目编号：
11010224210200012837-XM001 ， 采购方式为竞争性磋商，
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库 （2014）
214 号)的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供
应商的方式”执行相关采购程序，按照 “采购人推荐供应商的比例
不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，
评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称： 北京敬福物业管理有限公司

推荐理由：北京敬福物业管理有限公司成立于 2008 年 8 月，注
册资金 1000 万元。在管项目涉及各类业态，包括酒店、高等院校、
机关单位、互联网企业、医院等。敬福物业在经营活动中已获取北京
市级政府采购供应商资格。敬福物业服务与综合设施管理服务业务已
全面通过国际质量、环境、职业健康安全管理体系认证，并覆盖应用
该类服务领域项目、且持续保持有效性。敬福物业始终坚守服务之初
心，深耕客户之需求与体验感受，着力挖掘服务之深度，践行精益管
理，在公司服务客户之中形成强大口碑效应，逐步兑现企业向客户价
值之承诺。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京燕京都物业管理有限公司

推荐理由：北京燕京都物业管理有限公司成立于 2003 年 8 月，注册资金 500 万元，是北京市市级行政事业单位物业服务定点采购供应商，是中国物业管理协会常务理事单位和北京物业管理协会会员单位。服务业态包括：写字楼、商业综合体、院校、党政机关、市政公建、别墅、公寓、住宅等不同类型，服务面积、服务领域和品牌知名度正以喜人的速度不断增长及扩大。该公司在管理和服务方面的不断超越，造就了喜人的成绩，连续获评北京市朝阳区优秀物业服务企业和朝阳区 A 级物业服务企业，所负责实施物业服务的项目先后获得了“星级住宅示范小区、优秀大厦、绿化美化花园式单位、城市垃圾分类优秀单位、精神文明单位”等荣誉和称号。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位：
杨国利	高级工程师	北京中水物业管理有限公司
孙建伟	技术类	北京空港富视国际房地产投资有限公司

专家签字：

日期：

2024年3月15日

孙建伟