

北京市政府采购项目 竞争性磋商文件

项目名称：通州区云杉路 2 号院 22 号楼 8 至 9 层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）

项目编号/包号：110112252102000017080-XM001 /01

采 购 人：北京市通州区动物疫病预防控制中心

采购代理机构：北京中晟嘉信工程管理有限公司

日 期：2025 年 08 月 01 日

目 录

第一章	采购邀请.....	2
第二章	供应商须知.....	6
第三章	评审方法和评审标准.....	21
第四章	采购需求.....	31
第五章	合同草案条款.....	37
第六章	响应文件格式.....	38
第七章	工程量清单.....	91

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11011225210200017080-XM001

2. 项目名称：通州区云杉路 2 号院 22 号楼 8 至 9 层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 项目预算金额：582.308652 万元、项目最高限价：582.260676 万元

5. 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	通州区云杉路 2 号院 22 号楼 8 至 9 层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）	582.260676	1 项	本实验室装修工程包括拆除工程、装饰装修工程、通风空调工程、电气工程、弱电工程、电力扩容、给排水工程、消防工程、危化间、危废间、冷库工程及污废水处理系统等施工图纸及工程量清单所示全部内容。

6. 合同履行期限：140 日历天。

7. 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☐本项目专门面向 ☐中小 ☐小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☒本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：供应商应将不低于本项目预算金额的 40%（含）分包给一家或多家中小（含微型）企业，其中预留给小微企业的比例不低于 70%（含）。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： ____/____。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☐否

☒是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

（1）供应商应具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，且具备有效的《安全生产许可证》；

（2）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证书和安全考核合格证（B本），且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

（3）未被北京市（区）住房和城乡建设主管部门警示为施工安全风险企业。

（4）未被北京市住房和城乡建设主管部门标注资质异常。

三、获取采购文件

1、时间：2025 年 08 月 04 日至 2025 年 08 月 08 日，每天上 09:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：北京市政府采购电子交易平台

3、方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4、售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 08 月 14 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市顺义区杜杨南街 10 号院 3 号楼 9 层 933 室。

五、开启

时间：2025 年 08 月 14 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市顺义区杜杨南街 10 号院 3 号楼 9 层 933 室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

- (1) 财政部、国家发展改革委“关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知”财库〔2004〕185号。
- (2) 财政部、环保总局“关于环境标志产品政府采购实施的意见”财库〔2006〕90号。
- (3) 执行《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2019〕19号）；
- (4) 执行《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2019〕18号）；
- (5) 执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (6) 执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库〔2011〕124号）；
- (7) 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (8) 执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (9) 执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）等相关政策；
- (10) 关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）。

2. 评标方法和标准：综合评分法（详见竞争性磋商文件）。

3. 本项目采用线上线下相结合采购方式（供应商仅需在北京市政府采购电子交易平台关注并下载电子版竞争性磋商文件，无需制作电子版响应文件上传至该平台，供应商需制作纸质版响应文件送达至磋商现场），请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

(1) 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

（2）注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

（3）驱动下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

（4）获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

4. 参加竞争性磋商的供应商代表须出示本人身份证（非法定代表人时还须提供与《响应文件》中一致的《授权委托书》）。

5. 公告媒体：本公告在北京市政府采购网、中国政府采购网发布。

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京市通州区动物疫病预防控制中心

地 址：北京市通州区云杉路 2 号院

联系方式：刘金霞、010-89522392

2. 采购代理机构信息

名 称：北京中晟嘉信工程管理有限公司

地 址：北京市顺义区杜杨南街 10 号院 3 号楼 9 层 933 室

联系方式：周进、010-89493937

3. 项目联系方式

项目联系人：周进

电 话：010-89493937

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容						
2.2	项目属性	项目属性： □服务 □货物 ■工程						
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： □是 ■否						
3.1	现场考察	■不组织 □组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。						
	磋商前答疑会	■不召开 □召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。						
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1"> <tr> <th>包号</th><th>标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr> <tr> <td>01</td><td>通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）</td><td>建筑业</td></tr> </table>	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	01	通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）	建筑业
包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业						
01	通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）	建筑业						
10.2	报价	报价的特殊规定： ■无 □有，具体情形：_____。						
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额： 01包：____/____； 磋商保证金收受人信息：____/____。						
11.8.5		磋商保证金不予退还的其他情形： ■无 □有，具体情形：_____。						
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算____90____日历天。						
14.1	响应文件的提交	本项目采用线上线下相结合形式，供应商仅需在北京市政府采购电子交易平台关注并下载电子版竞争性磋商文件，无需制作电子版响应文件上传至该平台，供应商需制作纸质版响应文件后送达至递交						

条款号	条目	内容
		现场。 响应文件数量：正本 1 份，副本 2，电子版 1 份（U 盘形式）。 电子文件规定格式为：文本文件采用 DOC 格式及正本 PDF 盖章扫描件及提供广联达软件版。
15.1	响应文件提交截止时间	截止时间：2025 年 08 月 14 日 09 点 30 分（北京时间）。
17.1	响应文件的开启	时间：2025 年 08 月 14 日 09 点 30 分（北京时间）。 地点：北京市顺义区杜杨南街 10 号院 3 号楼 9 层 933 室。
20.1	成交供应商的确认	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ■否 □是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商： <u>得分且投标报价均相同的，以技术部分得分高者为成交候选人。</u>
23.5	分包	本项目是否允许分包： □不允许 ■允许，具体要求： （1）可以分包履行的具体内容： <u>本项目配套实施等非主体、非关键性内容</u> ； （2）允许分包的金额或者比例： <u>供应商应将不低于本项目预算金额的 40%（含）分包给一家或多家中小（含微型）企业，其中预留给小微企业的比例不低于 70%（含）</u> ； （3）其他要求： <u>供应商如属于小型或微型企业，则无需提供拟分包情况说明及分包意向协议；供应商不满足上述情形的，须按磋商文件格式提供拟分包情况说明及分包意向协议；分包内容的实施如有行业特定资格要求的，需满足行政主管部门相关要求。</u>
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8 号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637 号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
24.1.1	询问	询问送达形式：在法定质疑期内以书面形式提出（需加盖单位公章）。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式： 联系部门： <u>北京中晟嘉信工程管理有限公司</u> ； 联系电话： <u>010-89493937</u> ；联系人： <u>周进</u> ； 通讯地址： <u>北京市顺义区杜杨南街 10 号院 3 号楼 9 层 933 室。</u>

条款号	条目	内容
25	代理费	收费对象： ☒ 采购人 ☐ 成交供应商 收费标准：<u>参考计价格[2002]1980号文、发改办价格[2003]857号文、发改价格[2011]534号文及发改价格[2015]299号文有关规定依据成交金额收取招标代理服务费用。</u> 缴纳时间：<u>成交供应商领取成交通知书时，向招标代理机构一次性支付招标代理服务费。</u>
备注		(1) 供应商代表参加磋商会时必须携带“授权委托书”和身份证原件、复印件（格式详见第六章响应文件格式），该授权委托书应当由供应商委派参加磋商会的供应商代表随身携带，单独提交一份。如法定代表人本人参加磋商会的，必须携带法定代表人（单位负责人）身份证明及身份证原件、复印件（格式附后详见第六章响应文件格式），单独提交一份；未按要求提交的，采购代理机构如实记录，由磋商小组判定。 (2) 最后报价一览表按照格式内容填写并加盖公章或签字后以纸质版形式提交一份。 (3) 本工程最高限价为：<u>5822606.76元</u>； 其中：分部分项工程合价为：<u>4881969.21元</u>； 措施项目合价为：<u>459871.85元</u>； 其他项目合价为：<u>0.00元</u>； 税金的合价为：<u>480765.7元</u>。 其他说明：规费（不含税）合计金额为：<u>177855.11元</u>； 专业工程暂估价(含税)合计金额：<u>0.00元</u>； 材料和工程设备暂估价(除税)合计金额：<u>0.00元</u>； 暂列金额（不含计日工）（含税）合计金额：<u>0.00元</u>； 安全文明施工费（含税）合计金额：<u>105331.54元</u>。

供应商须知 一 说 明

- 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体
 - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
 - 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
 - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购
 - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
 - 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
 - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。
- 3 现场考察、磋商前答疑会
 - 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
 - 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。
- 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）
 - 4.1 采购本国货物、工程和服务
 - 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。
 - 4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。
 - 4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部

产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度

等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.4 正版软件

4.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5 网络安全专用产品

4.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染

治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.7 采购需求标准

4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

- 5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

第七章 工程量清单

- 6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。
- 7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。
- 8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式

式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币为计价货币。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于以下内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。供应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

- 11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其**响应无效**。
- 11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。
- 11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。
- 11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
- 11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：
- 11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；
- 11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；
- 11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
- 11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：
- 11.8.1 供应商在响应文件提交截止时间后撤回响应文件的；
- 11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

- 12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

- 13.1 响应文件的正本需打印或用不退色墨水书写，并由供应商的法定代表人或经其正式授权的代表在磋商文件格式规定处签字或盖章并加盖单位印章(磋商文件中所要求盖章处均为供应商公章，其他印章如投标专用章、业务专用章、合同专用章等均无效)。授权代表须持有书面的“授权委托书”（标准格式附后），并将其附在响应文件中。
- 13.2 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商法定代表人或经其正式授权的代表签字或供应商加盖公章后才有效。
- 13.3 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。
- 13.4 供应商为自然人的，只须按要求签字，响应文件所有加盖公章的要求均不适用。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

- 14.1 **响应文件正本 1 份，副本 2 份，电子版 1 份（U 盘形式）。**响应文件须装订成册，正文部分一律采用 A4 纸。装订应牢固可靠，不易散落，不得采用活页式装订。采购人对因装订不牢造成的文件散失不负责任。
- 14.2 供应商应将响应文件正本密封装在单独的密封袋（箱）中，将所有的副本一起密封装在单独的密封袋（箱）中，且在密封袋（箱）正面标明“正本”“副本”字样。电子版响应文件可单独密封，也可和响应文件正本一起密封。
- 14.3 密封袋（箱）上均应：
- 1) 清楚标明递交至磋商公告或采购邀请书中指明的地址。
 - 2) 注明项目名称、项目编号和“在（竞标时间）之前不得启封”的字样。
 - 3) 供应商提供响应文件的密封粘贴处应加盖供应商公章，以便确认密封情况，不符合要求的将被拒绝。
- 14.4 密封袋（箱）上还应写明供应商名称和地址，以便采购代理机构在竞标截止时间以后收到的响应文件，能原封退回。如果供应商未按上述要求加写标记的，采购代理机构对响应文件的误投概不负责。
- 14.5 如果供应商虽然未能按照上述 14.1-14.4 条规定对响应文件进行密封，但只要响应文件密封完好的，采购代理机构不得拒收。

15 响应文件截止时间

- 15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前，将响应文件提交至磋商

会现场。

16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以对响应文件进行补充、修改或者撤回，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.3 供应商不足 3 家的，不予开启。
- 17.4 本项目不公开报价。

18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。**磋商小组由 3 人组成。**
- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

- 20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高

到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

- 21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。
- 21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

- 22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：
 - 22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
 - 22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
 - 22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

- 23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
- 23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。
- 23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。
- 23.4 政府采购合同不能转包。
- 23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当

在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《供应商须知资料表》。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格审查和符合性审查

- 1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。
- 1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 1.3 《资格审查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供证明文件
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	格式见《响应文件格式》“3-2-6 承诺书”

序号	审查因素	审查内容	格式要求
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料： 1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议（如有）	如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。 对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。	格式见《响应文件格式》
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《响应文件格式》 “1-2 供应商资格声明书”

序号	审查因素	审查内容	格式要求
3-3	其他特定资格要求	(1) 具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质及有效的《安全生产许可证》； (2) 拟派项目经理具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师证书和安全考核合格证(B本)；且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理； (3) 未被北京市(区)住房和城乡建设主管部门警示为施工安全风险企业； (4) 未被北京市住房和城乡建设主管部门标注资质异常。	提供证明文件并加盖公章
4	磋商保证金(如适用)	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	
5	获取磋商文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	截图加盖公章

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按竞争性磋商文件要求提供授权委托书；	不允许
2	竞标完整性	未将一个采购包中的内容拆开竞标；	不允许
3	竞标报价	竞标报价未超过竞争性磋商文件中规定的项目采购包预算金额或者项目采购包最高限价；	不允许
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（竞争性磋商文件另有规定的除外）；	不允许
5	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足竞争性磋商文件中载明的响应有效期的；	不允许
6	签署、盖章	按照竞争性磋商文件要求签署、盖章的；	不允许
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按竞争性磋商文件要求提供；	不允许

8	报价的修正 (如有)	不涉及报价修正, 或响应文件报价出现前后不一致时, 供应商对修正后的报价予以确认; (如有)	允许
9	报价合理性	报价合理, 或供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的;	不允许
10	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则, 不存在恶意串通, 妨碍其他供应商的竞争行为, 不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的;	不允许
11	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为供应商串通投标的情形: (一) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制; (二) 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜; (三) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人; (四) 不同供应商的响应文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异; (五) 不同供应商的响应文件相互混装; (六) 不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出;	不允许
12	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的;	不允许
13	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。	不允许

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商, 并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中, 磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款, 但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容, 须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分, 磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件, 并由其

法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。

2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。

2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项

目)，在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为：_____

☒无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整 只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 3 % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 / % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

- 3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。
- 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
- 3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。
- 3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
- 3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：____/____。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的；
- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
- 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
- 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 4.7 其他：____/____。

5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）____/____。

6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
- 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
价格部分（30 分）				
1	报价	30 分	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值	此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3
商务部分（15 分）				
1	类似项目业绩	4 分	近三年（自 2022 年 07 月 01 日至今，以合同签订时间为准）承担过已完成的与本工程类似业绩，须提供合同关键页（包括工程名称页、内容页、金额页和签字盖章页）、竣工验收单（竣工报告）；每提供一个有效的业绩得 1 分，最多 4 分。	
2	项目经理任职资格	4 分	（1）本科及以上学历得 2 分；专科学历得 1 分；专科以下不得分。 （2）中级及以上职称得 2 分；初级职称得 1 分；无职称不得分。	
3	企业综合实力	3 分	1. 具有 ISO9001 质量管理体系证书（认证范围至少包含实验室工程，得 1 分； 2. 具有 ISO14001 环境管理体系证书（认证范围至少包含实验室工程，得 1 分； 3. 具有 ISO45001 职业健康安全管理体系证书（认证范围至少包含实验室工程，得 1 分；	
4	项目管理机构	4 分	（1）项目管理机构健全，人员配置合理得 4 分； （2）项目管理机构较健全，人员配置较合理得 3 分； （3）项目管理机构基本符合要求，人员配置差得 2 分； （4）未提供得 0 分。	
技术方案部分（55 分）				
1	重难点施工方案与技术管控措施	20 分	针对本项目重难点，包括净化空调系统、空调自控系统、生物安全实验室防护措施、废水处理系统等关键核心系统的施工方案与技术管控措施进行阐述。 方案及措施全面，科学性强、合理，得 20 分； 方案及措施较全面，较科学、较合理，得 17 分； 方案及措施一般，科学性一般、合理性一般，得 14 分； 方案及措施欠全面，处理欠科学、欠合理，得 11 分； 方案及措施较差，科学性较差、合理性较差，得 8 分； 方案及措施简单，无科学性，无合理性，得 5 分； 未提供得 0 分。	
2	质量管理体系与保证措施	7 分	针对本项目工程质量保证体系及质量保证措施、质量管控要点、技术管理措施，企业质量管理措施与管理制度标准进行阐述。 方案及措施全面完整，可实施性强，得 7 分； 方案及措施较全面完整，可实施性较强，得 5 分；	

			方案及措施基本全面，可实施性一般，得 3 分； 方案及措施不全面，可实施性差，得 1 分； 未提供得 0 分。
3	安全文明和绿色施工保障措施	7 分	针对本项目安全文明体系保障、现场安全文明管理、应急预案、现场绿色施工进行阐述。 方案及措施全面完整，可实施性强，得 7 分； 方案及措施较全面完整，可实施性较强，得 5 分； 方案及措施基本全面，可实施性一般，得 3 分； 方案及措施不全面，可实施性差，得 1 分； 未提供得 0 分。
4	项目进度计划保证措施	7 分	针对本项目施工进度计划、人员配置计划、劳动力配置计划、农民工工资管理措施、机械设备配置计划、材料设备进场进度计划等进行阐述。 方案及措施全面完整，可实施性强，得 7 分； 方案及措施较全面完整，可实施性较强，得 5 分； 方案及措施基本全面，可实施性一般，得 3 分； 方案及措施不全面，可实施性差，得 1 分； 未提供得 0 分。
5	净化系统调试方案及保障措施	7 分	针对本项目净化系统调试前的安装检查、整改落实措施；试运行的检查、检测方法；验收测试的标准及依据、规范及方法，拟投入的检测仪器设备及校准认证（需包括绝缘电阻测试仪、智能温湿度计、激光尘埃粒子计数器、差压计、声级计、照度计、风速仪等）及相关保障措施等进行阐述。 方案及措施全面完整，可实施性强，得 7 分； 方案及措施较全面完整，可实施性较强，得 5 分； 方案及措施基本全面，可实施性一般，得 3 分； 方案及措施不全面，可实施性差，得 1 分； 未提供得 0 分。
6	售后服务方案及保障措施	7 分	针对本项目的售后服务方案（包括承诺、服务团队、售后维修网点、信息化售后服务管理能力（需包含线上和线下智能监控和管理、全过程跟踪报修、远程故障报警功能以及 BIM 运维管理功能等）、实验人员设备操作及维护培训方案、售后服务认证体系及保障措施进行阐述。 方案及措施全面完整，可实施性强，得 7 分； 方案及措施较全面完整，可实施性较强，得 5 分； 方案及措施基本全面，可实施性一般，得 3 分； 方案及措施不全面，可实施性差，得 1 分； 未提供得 0 分。
合计		100 分	

第四章 采购需求

一、采购标的

1. 采购标的

包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）	582.308652	1 项	本实验室装修工程包括拆除工程、装饰装修工程、通风空调工程、电气工程、弱电工程、电力增容、给排水工程、消防工程、危化间、危废间、冷库工程及污水处理系统等施工图纸及工程量清单所示全部内容。

二、商务要求

- 工期：140 日历天，计划开工日期：2025 年 09 月 10 日，计划竣工日期：2026 年 01 月 27 日，具体以签约合同为准。
- 建设地点：北京市通州区张家湾镇。
- 付款比例：
 - 预付款支付比例或金额：合同金额的20%。
 - 在政府财政支付审核和财政拨款到位的前提下，按照如下周期和比例付款：现场形象进度达到50%后，支付到合同金额的40%；现场形象进度到90%后，支付到合同金额80%；工程竣工验收合格并经结算评审后15 个工作日内支付工程尾款，最终金额以结算评审结果为准。支付尾款前，承包人提供3%的银行保函做质保金，缺陷责任期满后银行保函到期自动失效。（如财政支付程序和财政拨款不到位，支付时间顺延，发包人不因此承担逾期支付的违约责任，但发包方应将情况及时反馈给承包人）
 - 具体详见第五章
- 质保期：2年，具体详见《工程质量保修书》。

三、技术要求

（一）基本要求

- 需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范
质量标准：合格。

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

（二）技术标准及要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况：本实验室装修工程包括拆除工程、装饰装修工程、通风空调工程、电气工程、弱电工程、电力增容、给排水工程、消防工程、危化间、危废间、冷库工程及污水处理系统等施工图纸及工程量清单所示全部内容，本次招标拟对本工程进行建设。

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置：北京市通州区张家湾镇。

1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 施工场地（现场）临时供水管径：以现场勘察为准

施工场地（现场）临时排污管径：以现场勘察为准

施工场地（现场）临时雨水管径：以现场勘察为准

施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：以现场勘察为准

1.2.2 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：/

1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据：无论发包人是否就施工场地基础情况、各类隐蔽管线、设施提供资料或无论其提供的资料是否齐全，投标人须独立尽职调查。

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围：除招标文件中列明的发包人独立发包的，由独立承包人完成工作内容外，本项目全部工程建设内容（合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明规定的全部内容）均纳入本次招标的施工承包范围。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.1 上述暂估价项目与第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分：

无

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.1 关于暂列金额的其他说明：无

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料 和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包

范围。发包人发包的专业工程：_____无_____

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分：_____ / _____

2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求：_____

_____ 待定 _____

4. 质量要求

4.1 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求：_____无_____

5. 适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：

除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。适用于本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程等。

构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求监理人予以澄清，除监理人有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.1 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

其他要求：_____ / _____

6.1.2 安全防护方面的其他要求：_____ / _____

6.2 临时消防

6.2.1 临时消防方面的其他要求：_____ / _____

6.3 临时供电

6.3.1 临时用电方面的其他要求：_____ / _____

6.4 劳动保护

6.4.1 劳动保护方面的其他要求：_____ / _____

6.5 脚手架

6.5.1 脚手架的其他要求：_____ / _____

6.6 施工安全措施计划

6.6.1 施工安全措施计划内容包括：

其他要求：_____ / _____

6.7 文明施工

6.7.1 文明施工方面的其他要求：_____ 执行国家及北京市建筑安全防护、文明施工管理规定。_____

6.8 环境保护

6.8.1 环境保护方面的其他要求：_____ / _____

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

其他要求：_____ / _____

6.10 施工现场安全生产标准化要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级_____ 达标 _____。

6.10.2 现行施工现场安全生产标准化分级管理标准：《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019 版）。

6.10.3 特殊安全文明施工措施要求：_____ 无 _____

7. 治安保卫

7.1 突发治安事件紧急预案的要求：_____ / _____

7.2 治安保卫管理方面的其他要求：_____ / _____

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：_____

无

8.2 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求：_____ 无 _____

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备：_____ 无 _____

10. 特殊技术标准和要求

10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求：_____ 必须严格按照 _____

设计图纸及工程量清单中特征描述进行选材，所有材料及设备必须满足合格标准并在材料进场前提供检测报告。

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备 注
1	/	/	/	/
2				
.....				

10.1.2 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为商品混凝土及商品砂浆（如有时）。

10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备：无

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分：无

10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：无

10.4 其他特殊技术要求

本工程的特殊技术要求：无

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.1 有关进度报告的其他要求：无

11.2 进度例会

11.2.1 有关进度例会的其他要求：无

12. 试验和检验

12.1 本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺：

混凝土、砂浆的强度等级

12.2 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：

按照国家及北京市相关规定执行

12.3 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：

钢结构防火试验

12.4 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：

有正规质量检测资质的合法单位

13. 计日工

13.1 关于计日工的其他约定： 无

14. 计量与支付

14.1 其他约定

其他约定内容： 无

15. 竣工验收和工程移交

15.1 竣工验收申请报告

15.1.1 竣工验收申请报告应当按合同条款第 18.2 款附上下列内容：

其他要求： 无

16. 需要补充的其他要求

渣土清运、渣土消纳及消纳手续办理，由投标人自行办理。

（三）图纸（另行成册）

第五章 合同草案条款

(最终以实际签订为准)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分：合同协议书

发包人（全称）：北京市通州区动物疫病预防控制中心

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 通州区云杉路 2 号院 22 号楼 8 至 9 层局部内装修工程（通州
区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）。

2. 工程地点: 北京市通州区张家湾镇。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 本实验室装修工程包括拆除工程、装饰装修工程、通风空调工程、电气工程、弱电工程、电力增容、给排水工程、消防工程、危化间、危废间、冷库工程及污水处理系统等施工图纸及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 10 日。(具体开工日期以发包人下发的监理书面开工令为准)

计划竣工日期： 2026 年 1 月 27 日。

计划工期总日历天数：140 天。

三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）_____； 其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）：_____；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；（不含税）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；（不含税）

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。（不含税）

2. 【单价总价】：合同价格形式：固定综合单价合同，最终以竣工图纸为准据实结算；

五、项目经理

承包人项目经理：_____

技术负责人：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人

签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力；发包人五份，承包人五份。

发包人：_____ (公章) 承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字/签章)

(签字/签章)

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

行 号：_____

第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）示范合同中“通用合同条款”约定执行。

第三部分 专用合同条款

1、 一般约定

1、1 词语定义

1、1、1 合同

1、1、1、1 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

1、1、2 合同当事人及其他相关方

1、1、2、1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1、1、2、2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1、1、3 工程和设备

1、1、3、1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：用于建设永久工程和临时工程的工程用地，也包括用于承包人施工所需场地等。

1、1、3、2 永久占地包括：规划红线范围内占地。

1、1、3、3 临时占地包括：临时用地、仓储用地、居住、组装用地等。

1、2 法律

适用于合同的其他规范性文件：遵守《通用条款》。

1、3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家、行业、专业级的有关标准、规范、规定和条例所阐明的强制性标准以及现行国家有关标准规范、质量评定标准和竣工验收规范；当对同一考核指标国家、行业、专业和本颁布的有关标准、规范产生不一致时，以其颁布的标准、规范严格者为准。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1、4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：本合同协议书；中标通知书；本合同专用条款；本合同通用条款；投标书及其附件（含已标价工程量清单）；标准、规范及有关技术文件；工程报价单或预算书；图纸；。

1、4 图纸和承包人文件

1、4、1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：纸质图纸一式三份；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套纸质施工图纸及电子版文件。

1、4、4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：/；

承包人提供的文件的期限为：/；

承包人提供的文件的数量为：/；

承包人提供的文件的形式为：/；

发包人审批承包人文件的期限：/。

1、4、5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 14 天发包人向承包人提供全套纸质施工图纸叁套及电子版图纸。

1、5 联络

1、5、1 发包人和承包人应当在30天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1、5、2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： 。

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1、6 交通运输

1、6、1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由发包人协调，提供方便。

1、6、2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工图纸红线以内为场内交通，红线以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 发包人向承包人免
费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施。

1、6、3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由/承担。

1、7 知识产权

1、7、1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：遵守《通用条款》。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：遵守《通用条款》。

1、7、2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：该项目实施完毕后。

1、7、3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 本项目采用承包人的科研技术成果，均不另行付费。

1、8 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时, 是否调整合同价格: 是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：遵守《通用条款》。

2、 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____;

职 务: _____ ;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2、2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2、2、1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天，施工现场满足施工要求。

2、2、2 提供施工条件

(1) 发包人提供的施工组织措施和施工方案由监理确认；

(2) 对承包人现场实际完成工程量的确认；

(3) 对完整施工图、竣工图的确认。

5、 工程质量

5、1 质量要求

5、1、1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：/。

5、2 隐蔽工程检查

5、2、1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6、 安全文明施工与环境保护

6、1 安全文明施工

6、1、1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到安全合格施工现场。

6、1、2 关于治安保卫的特别约定：遵守《通用条款》。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：遵守《通用条款》。

6、1、3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：/。

6、1、4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7、 工期和进度

7、1 施工组织设计

7、1、1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：遵守《通用条款》。

7、1、2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：图纸会审后，承包人在开工前 14 日将施工组织设计提交给监理人和发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：若监理人和发包人提出修改意见，承包人应在 7 天内完成修改并重新提交，监理人和发包人在 7 天内予以批准或提出修改意见，逾期不批复视为同意。

7、2 施工进度计划

7、2、1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：监理人和发包人在 7 天内予以批准或提出修改意见，逾期不批复视为同意。

7、3 开工

7、3、1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：正式开工前 14 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：正式开工前 14 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7、3、2 开工通知

监理人应在计划开工之日起 30 天内发出开工通知。

7、4 测量放线

7、4、1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7、5 工期延误

7、5、1 因发包人原因导致工期延误：工期相应顺延

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：遵守《通用条款》。

7、5、2 因承包人原因导致工期延误：

(1) 大楼通水、通电后一个月内完成调试检测并移交，如因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：/或每延误一天按 1000 元/日予以罚款。

(2) 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同金额的 1%。

(3) 合同范围外增加的设计变更或范围增加导致的工期按合理工期顺延；

7、6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：如遇到不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地面以下物质条件和水文条件等，承包人应及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，构成变更的，按合同变更约定条款执行。

7、7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 由于自然及社会等因素造成的不可抗力原因影响工程施工，工期可顺延；

(2) 按当地建筑行政主管部门认定的标准执行；

(3) /。

7、8 提前竣工的奖励：/。

8、材料与设备

8、1 材料与工程设备的保管与使用

8、2 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

8、3 样品

8、3、1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按投标的品牌及其施工图要求的技术参数报送。

8、4 施工设备和临时设施

8、4、1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：/。

9、 试验与检验

9、1 试验设备与试验人员

9、2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9、3 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10、 变更

10、1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

【单价合同】：1、发包人确认的施工范围变更；2、因招标工程量清单的工程量与设计图纸、现场实际施工偏差的工程量，造成的合同价调整；3、经发包人批准的现场签证；4、因工程需要，发包人指令的材料、设备更换的调整；5、因工程需要发包人指令的设计变更的调整。

10、2 变更估价

10、2、1 变更估价原则

关于变更估价的约定：承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

10、3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：遵守《通用条款》。

发包人审批承包人合理化建议的期限：遵守《通用条款》。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10、4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细/。

10、4、1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10、4、2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10、5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11、 价格调整

11、1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： /；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 基准价格为投标期间 2025 年 7 月 信息价，合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： /

12、 合同价格、计量与支付

【单价合同约定】

12、1 合同价格形式：合同价款采用以下第 1 条的方式

1、单价合同。

1) 综合单价包含的风险范围: /。

2) 风险费用的计算方法: /。

3) 风险范围以外合同价格的调整方法:

合同价款的调整因素除包括通用条款 9.7.2 款第 (1) 项至第 (13) 项规定外, 还包括以下调整因素

1、发包人确认的施工范围变更; 2、因招标工程量清单的工程量与设计图纸、现场实际施工偏差的工程量, 造成的合同价调整; 3、经发包人批准的现场签证; 4、因工程需要, 发包人指令的材料、设备更换的调整; 5、因工程需要发包人指令的设计变更的调整。

4) 价款的调整方法:

①、变更引起的工程量增减的单价确定。

a、若中标价中已有适用于变更工程的价格, 按中标价中已有的价格变更合同价款;

b、若中标价中有类似于变更工程的价格, 可以参照中标价中类似设备材料型号比例相应调整合同价款;

c、若中标价中没有适用或类似于变更工程的价格, 由承包人提出适当的变更价格, 经发包人、监理人确认后执行。

②、材料变更时材料价格的确定。

a.承包人材料价格明细表已有的材料, 根据承包人材料价格明细表所列的材料单价计算;

b.承包人材料价格明细表中没有的材料, 由承包人提出单价, 经发包人确认同意后执行。

2、其他价格方式: /。

12、2 预付款

12、2、1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 合同金额的 20%。

预付款支付期限: 合同签订后七日内。

预付款扣回的方式: /。

12、2、2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: /。

预付款担保的形式为: /。

12、3 计量

12、3、1 计量原则

工程量计算规则 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法、招标文件、其补充通知、答疑纪要、建设工程设计文件及相关资料、施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案、与建设项目相关的标准、规范等技术资料、

其它的相关资料等。

12、3、2 计量周期

关于计量周期的约定：以月为计量周期。

12、3、3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人按招标人提供的招标图纸、招标清单要求施工，单价按中标价中综合单价；最终工程量依据工程完工后的竣工图及现场实际发生据实调整。

12、3、4 其他价格形式合同的计量：

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12、4 工程进度款支付

12、4、1 付款周期

在政府财政支付审核和财政拨款到位的前提下，按照如下周期和比例付款：现场形象进度达到 50%后，支付到合同金额的 40%；现场形象进度到 90%后，支付到合同金额 80%；工程竣工验收合格并经结算评审后 15 个工作日内支付工程尾款，最终金额以结算评审结果为准。支付尾款前，承包人提供 3%的银行保函做质保金，缺陷责任期满后银行保函到期自动失效。（如财政支付程序和财政拨款不到位，支付时间顺延，发包人不因此承担逾期支付的违约责任，但发包方应将情况及时反馈给承包人）

12、4、2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按照发包人和监理人员的要求编制。

12、4、3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12、4、4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12、4、5 支付分解表的编制

12、4、6 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

12、4、7 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13、 验收和工程试车

13、1 分部分项工程验收

13、1、2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13、2 竣工验收

13、2、1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：遵守《通用条款》。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：遵守《通用条款》。

13、2、2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：遵守《通用条款》。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：遵守《通用条款》。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：遵守《通用条款》。

13、3 工程试车

13、3、1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13、3、2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13、4 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：30 日。

14、 竣工结算

14、1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：在工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算合同价格书、监理人确认签字的竣工图、各类工程资料等

14、2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：遵守《通用条款》。

发包人完成竣工付款的期限：遵守《通用条款》。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：同通用条款。

14、3 最终结清

14、3、1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：三份。

承包人提交最终结清申请单的期限：遵守《通用条款》。

14、3、2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：遵守《通用条款》。

(2) 发包人完成支付的期限：遵守《通用条款》。

15、 缺陷责任期与保修

15、1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。（移交之日起）

15、2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：竣工结算价款的 3% 作为质保金（提供银行保函），质保期为 2 年。

15、2、1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：竣工结算价款的 3%；
- (2) 竣工结算价款的 3% 的工程款；
- (3) 其他方式：/。

15、2、2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 3 种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：工程竣工验收合格，按照竣工结算价款的 3% 保函作为质量保证金。

关于质量保证金的补充约定：/。

15、3 保修

15、3、1 保修责任

工程保修期为：2 年。

15、3、2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：保证接到通知后，立即给予答复，并在 2 小时内赶赴现场处理问题进行维修，如系统故障在检修 12 小时后仍无法排除，承包人将在 24 小时内提供不低于故障产品规格型号和档次的备用产品供用户使用，以确保各项系统正常运行，直至故障产品修复。

16、 违约

16、1 发包人违约

16、1、1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：遵守《通用条款》。

16、1、2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：遵守《通用条款》。
- (3) 发包人违反第 10、1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施

的违约责任：遵守《通用条款》。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：遵守《通用条款》。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：遵守《通用条款》。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：遵守《通用条款》。

(7) 其他：/。

16、1、3 因发包人违约解除合同

承包人按 16、1、1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16、2 承包人违约

16、2、1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：遵守《通用条款》。

16、2、2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：遵守《通用条款》。

16、2、3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：遵守《通用条款》。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：遵守《通用条款》。

17、 不可抗力

17、1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17、2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18、 保险

18、1 工程保险

关于工程保险的特别约定：遵守《通用条款》。

18、2 其他保险

关于其他保险的约定：遵守《通用条款》。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：遵守《通用条款》。

18、3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

19、 争议解决

19、1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /。

19、1、1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

19、1、2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

19、2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向 /仲裁委员会申请仲裁； （2）向 工程所在地 人民法院起诉。

20、补充条款：

附件

附件 1：工程质量保修书；

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）_____

承包人（全称）_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 _____

_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

因承包人原因造成的，以及在施工合同中约定的承包范围内的设备材料因质量问题造成的保修在二年内免费保修，质保期外终生有偿服务。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3.装修工程为 2 年；
- 4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5.供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
- 7.其他项目保修期限约定如下：电子产品为 2 年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程移交之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

保修期内的设备材料等因产品质量原因发生故障，免费修理或更换，但过滤器、灯管、机油、制冷剂、皮带、UPS 电池等易损件除外，发包人应定期派专业维护工程师定期更换，不在保修范围内。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____ (公章) 承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字/签章) (签字/签章)

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

行 号：_____

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：
项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议
说明：

如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时：

- （1）响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则**响应无效**；
- （2）当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则**响应无效**：
 - A. 本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；
 - B. 供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
2		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（2）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（3）如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**响应无效**。

分包意向协议（实质性格式）

甲方（供应商）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：_____。

2. 分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则**响应无效**；其他情形无须提供；

（2）供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议【本项目不适用】

联合协议

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
 - （1）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （2）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （…）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**响应无效**。
2. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求

3-2-1 提供具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质及有效的《安全生产许可证》（提供证明文件加盖供应商公章）

3-2-2 提供拟派项目具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师证书和安全考核合格证（B本）（提供证明文件加盖供应商公章）

3-2-3 提供项目经理在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺书（格式自拟，加盖供应商公章及法人章）

3-2-4 未被北京市（区）住房和城乡建设主管部门警示为施工安全风险企业（承诺书及网页截图加盖供应商公章）

3-2-5 未被北京市住房和城乡建设主管部门标注资质异常（登录“北京市住房和城乡建设委员会”官网查询截图加盖供应商公章）

3-2-6 符合法律、行政法规规定的其他条件承诺书（格式自拟，加盖供应商公章）

3-2-7 在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件（截图，加盖供应商公章）

4 磋商保证金凭证/交款单据电子件【本项目不适用】

5 响应书（实质性格式）

响应书

致： （采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址：_____

传 真：_____

电话：_____

电子函件：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改_____（项目名称、包号）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：

委托代理人（签字或签章）：

日期: 年 月 日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件：

--

说明:

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件：

--

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：____

日期：____年____月____日

7 报价一览表

报价一览表

项目编号：_____

项目名称：_____

包号	供应商名称	报价		工期	质量标准	施工现场安 全生产标准 化管理目标 等级
		大写	小写			

注：1. 此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2. 本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

分项报价表

已标价的工程量清单

（可另行成册）

9 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____

项目名称：_____

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商文 件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： ☐ 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） ☐ 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐列明，否则 响应无效 ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

11-1 供应商信息采集表

供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1. 供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。
2. 供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。
3. 外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

11-2项目管理机构组成表

项目管理机构组成表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本工程中担任的工作或岗位

附：须提供人员相关证件（如资格证书、身份证、职称证等），并加盖单位公章。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11-3 项目经理简历表

项目经理简历表

姓 名		年 龄		身 份 证	
学 历		职 称		职 务	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
注册建造师证书名称					
注册建造师证书编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作业绩					
时 间	参加过的类似工程名称		工程概况说明		发包人及联系电话

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B本）、身份证、职称证、学历证、养老保险扫描件或复印件，管理过的工程业绩须附中标通知书或合同协议书、竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录扫描件或复印件。类似工程限于以项目经理身份参与的工程。

11- 4 供应商类似业绩一览表

序号	工程名称	发包人单位名称	发包人联系人及联系方式	合同额 (元)	开、竣工日期	项目状态

- 注：1、本表可采用横向纸张方向布局。
- 2、承揽的类似工程是指已完成或正实施的工程。
- 3、近三年类似业绩：是指 2022 年 07 月 01 日至今类似工程业绩。
- 4、后附合同主要内容页复印件并加盖单位公章。

供应商名称（盖章）：_____

日期：_____

11-5 招标代理服务费用承诺书【本项目不适用】

招标代理服务费用承诺书

致： （采购代理机构）

如果我方在贵公司组织的_____项目第_____包采购活动中被确定为成交人（项目编号：_____），我方保证在领取《成交通知书》时按竞争性磋商文件的规定，以支票、现金、电汇中的一种，向贵公司支付招标代理服务费，招标代理服务费参考计价格[2002]1980号文、发改办价格[2003]857号文、发改价格[2011]534号及发改价格[2015] 299号有关规定缴纳招标代理服务费。

特此承诺！

承诺方法定名称：_____（承诺方盖章）

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

电传：_____ 邮编：_____

承诺方法定代表人（单位负责人）或被授权人：_____（签字或盖章）

承诺日期：_____

11-6 供应商认为应附的其他材料

12 技术方案部分

格式自拟

13 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号：_____

项目名称：_____

序号	供应商名称	最后报价		其他声明
		大写	小写	

注：1. 此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
2. 本表必须按包分别填写。
3. 此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

14 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

最后分项报价表

工程类项目，因现场难以重新按工程量清单提供报价，如中标后，依据最后报价重新提供 2 份最终工程量清单报价。

第七章 工程量清单

1、**本工程量清单依据的计量计价规范：**本工程量清单是依据现行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《北京市建设工程预算定额》（京建发[2012]538号）、北京市住房和城乡建设委员会关于印发《关于执行2021年〈北京市建设工程计价依据—预算消耗量标准〉和〈北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准〉的规定》的通知（京建法[2021]201号）、北京市住房和城乡建设委员会关于印发配套2021年《预算消耗量标准》计价的安全文明施工费等费用标准的通知（京建发[2021]404号）、北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知（京建发〔2022〕190号）、《北京市住房和城乡建设委员会关于重新调整北京市建设工程计价依据增值税税率的通知》京建发[2019]141号文；
《[北京市住建委]建筑垃圾运输处置费用单独列项计价的通知》京建法（2017）27号文。

2、工程量清单

通州区云杉路2号院22号楼8至9
层局部内装修工程（通州区动
物疫病预防控制中心办公地址
调整项目）

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



2015 年 7 月 24 日

封-1

通州区云杉路2号院22号
楼8至9层局部内装修工
程（通州区动物疫病预
防控制中心办公地址调
整项目）工程

招标工程量清单

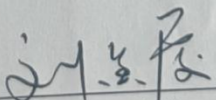
招 标 人：



造 价 咨 询 人：



法定代表人
或其授权人：


(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：


(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



总 说 明

工程名称：通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）

第 1 页 共 1 页

一、工程概况： 1. 项目名称：通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）； 2. 建设地点：北京市通州区； 二、编制范围 1. 图纸所示全部内容； 三、编制依据： 1. 房屋修缮工程工程量计算标准(2023-北京)及相关文件规定； 2. 北京市房屋修缮工程预算消耗量标准(2021)； 3. 图纸； 4. 北京市建委及相关部门发布的政策文件； 四、其他说明内容： 无

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）

第 1 页 共 1 页

序号	项目 编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工			明细详见表4.9-1
2		现场管理费			明细详见表4.12
3		施工垃圾场外运输和消纳费			明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费			明细详见表4.12
5		垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内			明细详见表4.12
6		冬雨季施工增加费			明细详见表4.12
7		二次搬运费			明细详见表4.12
8		原有建筑物及设备保护费			明细详见表4.12
9		工程水电费			明细详见表4.12
10		风机盘管加新风系统调试费			明细详见表4.12
11		变风量系统调试费			明细详见表4.12
12		自动喷水灭火系统调试费			明细详见表4.12
13		火灾自动报警系统			明细详见表4.12
14		消防广播系统			明细详见表4.12
15		智能应急照明及疏散指示系统			明细详见表4.12
16		1KV以内送配电系统调试			明细详见表4.12
17		公共建筑民用照明通电试运行(24h)			明细详见表4.12
18		计算机应用、网络系统调试			明细详见表4.12
19		废水处理系统调试			明细详见表4.12
合计					

注: 1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外,其他均应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费(如有)不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称：通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1	安全施工费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
	其中	常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计		合计						

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级（ ）”对应的《图集》标准内项目措施费中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将这些“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称：通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价下限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于下限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计日工表

工程名称：通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）

[illegible]

注：1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

税金项目计价表

工程名称：通州区云杉路2号院22号楼8至9层局部内装修工程（通州区动物疫病预防控制中心办公地址调整项目）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	911306001001	隔断、隔墙拆除	1. 拆除部位:室内隔断墙体 2. 隔断(墙)板材料品种、规格:轻钢龙骨+双层石膏板	m2	812.47				
2	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 拆除的基层类型:陶瓷地砖,厚度10mm	m2	741.91				
3	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土垫层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm	m3	76.8				
4	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 吊顶形式:石膏板 2. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 3. 拆除要求:拆除垃圾装袋,运输出场外	m2	741.91				
5	911501001001	木门拆除	1. 门窗洞口尺寸:1000*2300	m2	43.7				
6	911509001001	窗帘盒拆除	1. 名称:窗帘盒拆除	m	60				
7	911509003001	窗帘轨(杆)拆除	1. 名称:窗帘轨拆除	m	60				
8	910901025001	种植土清除	1. 拆除部位:屋面种植土清除 2. 垃圾清运及消纳	m2	225.89				
9	920601001001	钢管拆除	1. 管道种类、材质:焊接钢管	m	1248.17				
10	920211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 拆除灯具高度:3m 2. 灯具种类:照明吸顶灯	套	108				
11	920204028001	插座拆除	1. 名称:插座拆除	个	88				
12	920204026001	照明开关拆除	1. 名称:照明开关拆除	个	24				
13	920210001001	配管拆除	1. 名称:钢制线管拆除 2. 规格:DN25以内	m	2860				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	911306005001	墙面装饰板	1. 名称:50mm厚手工岩棉彩钢板墙板 2. 规格:厚度50mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:双面0.5mm钢板 4. 连接形式:中字铝连接 5. 撕塑料膜并采用密封胶 6. 每块彩钢板周围钢带厚度不小于0.8mm。	m2	1008.18				
2	911402011001	吊顶天棚	1. 名称:50mm厚单面玻镁岩棉洁净板吊顶 2. 规格:50mm厚,单面玻镁5mm,填充岩棉容重≥120kg/m3 3. 面层材料品种、规格:双面0.5mm钢板 4. 连接形式:中字铝 5. 撕塑料膜并采用道康宁密封胶。 6. 每块彩钢板周围钢带厚度不小于0.8mm。	m2	748.01				
3	911702002001	可调节地轨升降式地槽	1. 名称:可调节地轨升降式地槽 2. 材质、规格:铝合金,50净化板配套专用 3. 厚度:2mm	m	418.51				
4	911702002002	槽铝	1. 名称:铝合金槽铝 2. 规格:JH5015 3. 厚度:1.0mm	m	1263.41				
5	911702002003	PVC底座	1. 名称:PVC底座 2. 用途:内圆弧专用底座	m	2002.72				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	911702002004	铝合金内圆弧	1. 名称:铝合金内圆弧 2. 厚度:1.0mm 3. 类型:净化专用铝合金喷塑型	m	2002.72				
7	911702002005	铝合金外圆柱	1. 名称:铝合金外圆柱 2. 厚度:1.2mm 3. 类型:净化专用铝合金喷塑型	m	106.6				
8	911702002006	中字铝	1. 名称:中字铝 2. 厚度:1.5mm 3. 类型:净化板连接专用件	m	601.65				
9	911702002007	中字铝吊梁	1. 名称:中字铝吊梁 2. 厚度:2.0mm 3. 包含:吊挂组件、螺母, $\phi 10$ 专用全丝镀锌吊筋, 高低可调方块	m	408				
10	911702002008	角铝	1. 名称:角铝 2. 厚度:2.0mm 3. 材质:净化专用铝合金喷塑型	m	180				
11	911702002009	单边槽铝	1. 名称:单边槽铝 2. 厚度:2mm 3. 材质:净化专用铝合金喷塑型	m	24				
12	911511007001	墙板、顶板所有缝隙密封	1. 部位:墙板、顶板所有缝隙密封 2. 材质:中性抗老化密封胶	m ²	1660.65				
13	911505005001	钢质单开密闭	1. 名称:钢质单开密闭门(带观察窗) 2. 门框或扇外围尺寸:900×2200 3. 门框、扇材质: 4. 附件:合页、不锈钢锁具、闭门器, 观察窗	樘	21				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	911505005002	钢质密闭子母闭门	1. 名称:钢质密闭子母门(带观察窗) 2. 门框或扇外围尺寸:1200×2200 3. 门框、扇材质: 4. 附件:合页、不锈钢锁具、闭门器, 观察窗	樘	22				
15	911505005003	钢质双开密闭门	1. 名称:钢质双开密闭门(带观察窗) 2. 门框或扇外围尺寸:1500×2200 3. 门框、扇材质: 4. 附件:合页、不锈钢锁具、闭门器, 观察窗	樘	1				
16	911505005004	钢质净化专用安全门	1. 名称:钢质净化专用安全门 2. 门框或扇外围尺寸:1500×2200 3. 门框、扇材质: 4. 附件:合页、锁具、观察窗	樘	1				
17	911507015001	彩板窗安装	1. 名称:定制净化双玻密闭窗 2. 框、扇材质:铝合金边框1.2mm 3. 玻璃品种、厚度:防火玻璃, 双层中空, 每层厚度5mm 4. 其他:防湿处理, 双层钢化玻璃中间充氮气	m2	117				
18	911201003001	水泥砂浆地面垫层	1. 20厚DS M20砂浆找平层; 2. 界面剂1道; 3. 45厚C25细石混凝土, 加钢筋网Φ8@200, 随打随抹平。	m2	748.01				
19	910903011001	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 名称: 丙烯防水涂料 2. 防水涂料, 1.5mm两层	m2	343.03				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	911203004001	塑料楼地面新做	1. 材料种类:PVC卷材 2. 面层材料品种、规格、颜色:厚度2.0mm, 颜色甲方指定 3. 类别:同质透芯材质	m ²	679.98				
21	911201006001	水泥自流坪	1. 名称: 水泥自流坪 2. 规格: 3~5mm厚	m ²	679.98				
22	911202003001	块料楼地面新做	1. 名称: 陶瓷防滑地砖 2. 规格: 600×600	m ²	32.97				
23	911205005001	橡胶、塑料踢脚线新做	1. 名称: PVC地板踢角 2. 规格: 厚度 2mm, PVC踢角高度100mm	m	66.8				
24	AB001	304不锈钢洁净传递窗	1. 名称:304不锈钢洁净传递窗 2. 规格:600*600*960 (外径) 3. 传递窗外框不锈钢厚度1.5mm, 内胆1.2mm 4. 配电子互锁、显示计、紫外灯杀菌、高效过滤器、压差表。	台	5				
25	AB002	304不锈钢洁净传递窗	1. 名称:304不锈钢传递窗 2. 规格:600*600*600 (外径) 3. 传递窗外框不锈钢厚度1.5mm, 内胆1.2mm 4. 配电子互锁、显示计、紫外灯杀菌。	台	4				
26	920603026001	压差表	1. 名称:压差表 2. 规格:±60Pa, 配不锈钢面板	套	17				
27	920901005001	打洞(孔)	1. 部位:楼板开洞	个	14				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 1 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	920701006001	新风机组XF-8-1	1. 名称：新风机组XF-8-1 2. 规格及主要性能参数：风量4100m3/h，机外余压550Pa，风机功率3kW，制冷量53kW，加热量59kW；风机变频。 3. 主要功能段：进风段、初效过滤段、中效过滤段、直膨段、风机段、出风段 4. 安装形式：落地安装 5. 箱板厚度不小于60mm，冷凝水盘使用厚度不小于1mm的304不锈钢板制做，无蜗壳离心风机，过滤器框架应为密闭型框架，过滤器旁通漏风率达到EN1886标准F9等级。	台	1				
2	920701006002	XF-8-1室外机	1. 名称:XF-8-1直膨室外机（变频） 2. 规格:制冷量：56kW，制热量63kW	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 2 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	920701006003	新风机组XF-8-2	1. 名称：新风机组XF-8-2 2. 规格及主要性能参数：风量2800m3/h，机外余压550Pa，风机功率2.2kW，制冷量36kW，加热量40kW；风机变频。 3. 主要功能段：进风段、初效过滤段、中效过滤段、直膨段、风机段、出风段 4. 安装形式：落地安装 5. 箱板厚度不小于60mm，冷凝水盘使用厚度不小于1mm的304不锈钢板制做，无蜗壳离心风机，过滤器框架应为密闭型框架，过滤器旁通漏风率达到EN1886标准F9等级。	台	1				
4	920701006004	XF-8-2室外机	1. 名称:XF-8-2直膨室外机（变频） 2. 规格:制冷量:37kW，制热量40kW	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 3 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920701006005	新风机组XF-9-1	1. 名称：新风机组XF-9-1 2. 规格及主要性能参数：风量1600m3/h，机外余压550Pa，风机功率2.2kW，制冷量21kW，加热量23kW；风机变频。 3. 主要功能段：进风段、初效过滤段、中效过滤段、直膨段、风机段、出风段 4. 安装形式：落地安装 5. 箱板厚度不小于60mm，冷凝水盘使用厚度不小于1mm的304不锈钢板制做，无蜗壳离心风机，过滤器框架应为密闭型框架，过滤器旁通漏风率达到EN1886标准F9等级。	台	1				
6	920701006006	XF-9-1室外机	1. 名称:XF-9-1直膨室外机（变频） 2. 规格:制冷量:25kW, 热量28kW	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 4 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	920701006007	净化空调机组JZK-9-1、JZK-9-2	1. 名称：净化空调机组JZK-9-1、JZK-9-2 2. 规格及主要性能参数：风量2200m3/h，机外余压750Pa，风机功率3kW，制冷量34kW，加热量40kW，加湿量20kg/h；风机变频。 3. 主要功能段：进风段、初效过滤段、中效过滤段、直膨段、电再热段、风机段、均流段、中效过滤段、加湿段、出风段 4. 安装形式：落地安装 5. 箱板厚度不小于60mm，冷凝水盘使用厚度不小于1mm的304不锈钢板制做，无蜗壳离心风机，过滤器框架应为密闭型框架，过滤器旁通漏风率达到EN1886标准F9等级。加湿器采用模拟量控制，加湿段底部设置304不锈钢排水盘。电加热须用可控硅或分级控制。机组内表面具有抗菌功能，提供相关检测报告：抗菌率不小于99.99%。检修门必须是铰链结构，门把手具有安全泄压和二次开门功能。	台	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程第 5 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	920701006008	JZK-9-1、JZK-9-2室外机	1. 名称:JZK-9-1、JZK-9-2直膨室外机（变频） 2. 规格:制冷量:37kW, 热量40kW	台	2				
9	920701006009	净化空调机组JZK-9-3	1. 名称: 净化空调机组JZK-9-3 2. 规格及主要性能参数: 风量7700m3/h, 机外余压850Pa, 风机功率9kW, 制冷量117kW, 加热量83kW, 加湿量55kg/h; 风机变频。 3. 主要功能段: 进风段、初效过滤段、中效过滤段、直膨段、电再热段、风机段、均流段、中效过滤段、加湿段、出风段 4. 安装形式: 落地安装 5. 箱板厚度不小于60mm, 冷凝水盘使用厚度不小于1mm的304不锈钢板制做, 无蜗壳离心风机, 过滤器框架应为密闭型框架, 过滤器旁通漏风率达到EN1886标准F9等级。加湿器采用模拟量控制, 加湿段底部设置304不锈钢排水盘。电加热须用可控硅或分级控制。机组内表面具有抗菌功能, 提供相关检测报告: 抗菌率不小于99.99%。检修门必须是铰链结构, 门把手具有安全泄压和二次开门功能。	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 6 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	920701006010	JZK-9-3室外机	1. 名称: JZK-9-3直膨室外机（变频） 2. 规格: 制冷量: 37kW, 热量40kW	台	3				
11	920701004001	通风机(箱)安装	1. 名称: 离心排风机组（带活性炭过滤段） 2. 风量: 7700m ³ /h, 全压1000Pa, 功率5.5kW, 变频风机 3. 安装方式: 落地安装	台	1				
12	920701004002	通风机(箱)安装	离心风机箱 1. 名称: 离心排风机组（带活性炭过滤段） 2. 风量: 2400m ³ /h, 全压600Pa, 功率1.1kW, 变频风机 3. 安装方式: 减震吊装	台	1				
13	920701004003	通风机(箱)安装	1. 名称: 离心排风机组（带活性炭过滤段） 2. 风量: 2200m ³ /h, 全压600Pa, 功率1.1kW, 变频风机 3. 安装方式: 减震吊装	台	1				
14	920701004004	通风机(箱)安装	1. 名称: 离心排风机组（带活性炭过滤段） 2. 风量: 1700m ³ /h, 全压700Pa, 功率0.75kW, 变频风机 3. 安装方式: 减震吊装	台	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 7 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	920701004005	通风机(箱)安装	1. 名称：离心排风机组（带活性炭过滤段） 2. 风量：2200m ³ /h，全压600Pa，功率1.1kW，定频风机 3. 安装方式：减震吊装	台	1				
16	920701004006	通风机(箱)安装	1. 名称：离心排风机组（带活性炭过滤段） 2. 风量：1200m ³ /h，全压800Pa，功率0.75kW，定频风机 3. 安装方式：减震吊装	台	1				
17	920701004007	通风机(箱)安装	1. 名称：离心排风机组（带活性炭过滤段） 2. 风量：1200m ³ /h，全压700Pa，功率0.75kW，定频风机 3. 安装方式：减震吊装	台	1				
18	920701004008	通风机(箱)安装	1. 名称：离心排风机组（带活性炭过滤段） 2. 风量：600m ³ /h，全压500Pa，功率0.55kW，防爆定频风机 3. 安装方式：减震吊装	台	1				
19	920701004009	通风机(箱)安装	1. 名称：离心排风机组（带活性炭过滤段） 2. 风量：600m ³ /h，全压500Pa，功率0.55kW，定频风机 3. 安装方式：减震吊装	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 8 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	920701010001	风机盘管安装	1. 名称：卧式暗装带回风箱风机盘管 2. 规格型号：300B, 风量520m ³ /h, 静压50Pa, 功率58W 3. 安装方式：吊装	台	8				
21	920701010002	风机盘管安装	1. 名称：卧式暗装三排管带回风箱风机盘管 2. 规格型号：400B, 风量680m ³ /h, 静压50Pa, 功率71W 3. 安装方式：吊装	台	2				
22	920701010003	风机盘管安装	1. 名称：卧式暗装三排管带回风箱风机盘管 2. 规格型号：500B, 风量850m ³ /h, 静压50Pa, 功率83W 3. 安装方式：吊装	台	2				
23	920701010004	风机盘管安装	1. 名称：卧式暗装三排管带回风箱风机盘管 2. 规格型号：600B, 风量1020m ³ /h, 静压50Pa, 功率118W 3. 安装方式：吊装	台	4				
24	920701010005	风机盘管安装	1. 名称：卧式暗装三排管带回风箱风机盘管 2. 规格型号：800B, 风量1360m ³ /h, 静压50Pa, 功率170W 3. 安装方式：吊装	台	7				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 9 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	920701010006	多联机室内机	1. 名称:环绕出风嵌入式室内机 2. 规格:供冷量2.2kw 供热量2.5kw 3. 安装形式:吊装,带水泵	台	1				
26	920701010007	多联机室内机	1. 名称:环绕出风嵌入式室内机 2. 规格:供冷量3.6kw 供热量4.0kw 3. 安装形式:吊装,带水泵	台	6				
27	920701010008	多联机室内机	1. 名称:环绕出风嵌入式室内机 2. 规格:供冷量4.5kw 供热量5.0kw 3. 安装形式:吊装,带水泵	台	3				
28	920701006011	防爆分体空调	1. 名称:防爆分体空调 2. 规格:制冷量2.2kW, 制热量2.5kW 3. 安装方式: 吊装	台	2				
29	920701006012	多联机室外机	1. 名称:多联机室外机 2. 规格:制冷量8kW, 供热量9kW, 功率4kW 3. 类型:超低温型, 变频室外机	台	2				
30	920701006013	多联机室外机	1. 名称:多联机室外机 2. 规格:制冷量18kW, 供热量20kW, 功率7kW 3. 类型:超低温型, 变频室外机	台	1				
31	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:双层百叶送风口 2. 规格:630×137 3. 材质:1.2mm厚铝合金喷塑	个	8				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 10 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	92070300800 2	风口、散流器 (百叶窗)制作 、安装	1.名称:双层百叶 送风口 2.规格:700×171 3.材质:1.2mm厚 铝合金喷塑	个	2				
33	92070300800 3	风口、散流器 (百叶窗)制作 、安装	1.名称:双层百叶 送风口 2.规格:800×171 3.材质:1.2mm厚 铝合金喷塑	个	2				
34	92070300800 4	风口、散流器 (百叶窗)制作 、安装	1.名称:双层百叶 送风口 2.规格:900×171 3.材质:1.2mm厚 铝合金喷塑	个	2				
35	92070300800 5	风口、散流器 (百叶窗)制作 、安装	1.名称:双层百叶 送风口 2.规格:1250×171 3.材质:1.2mm厚 铝合金喷塑	个	7				
36	92070300800 6	风口、散流器 (百叶窗)制作 、安装	1.名称:单层百叶 回风口（带初效 过滤） 2.规格:200×300 3.材质:1.2mm厚 铝合金喷塑	个	12				
37	92070300800 7	风口、散流器 (百叶窗)制作 、安装	1.名称:单层百叶 回风口（带初效 过滤） 2.规格:400×300 3.材质:1.2mm厚 铝合金喷塑	个	4				
38	92070300800 8	风口、散流器 (百叶窗)制作 、安装	1.名称:单层百叶 回风口（带初效 过滤） 2.规格:600×300 3.材质:1.2mm厚 铝合金喷塑	个	4				
39	92070300800 9	风口、散流器 (百叶窗)制作 、安装	1.名称:单层百叶 回风口（带初效 过滤） 2.规格:600×400 3.材质:1.2mm厚 铝合金喷塑	个	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 11 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
40	920703008010	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶回风口(带初效过滤) 2.规格:800×500 3.材质:1.2mm厚铝合金喷塑	个	4				
41	920703008011	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶回风口(带初效过滤) 2.规格:630×200 3.材质:1.2mm厚铝合金喷塑	个	8				
42	920703008012	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶回风口(带初效过滤) 2.规格:700×200 3.材质:1.2mm厚铝合金喷塑	个	2				
43	920703008013	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶回风口(带初效过滤) 2.规格:800×200 3.材质:1.2mm厚铝合金喷塑	个	2				
44	920703008014	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶回风口(带初效过滤) 2.规格:900×200 3.材质:1.2mm厚铝合金喷塑	个	2				
45	920703008015	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶回风口(带初效过滤) 2.规格:1250×200 3.材质:1.2mm厚铝合金喷塑	个	7				
46	920703008016	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:200×200 3.材质:1.2mm厚铝合金喷塑	个	26				
47	920703008017	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:300×300 3.材质:1.2mm厚铝合金喷塑	个	8				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 12 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
48	920703008018	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:600×600 3. 材质:1.2mm厚铝合金喷塑	个	9				
49	920703008019	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:高效送风口 2. 规格:500m3/h 3. 类型:液槽式高效无隔板高效送风口, (带DOP检测口)	个	15				
50	920703008020	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:高效送风口 2. 规格:1000m3/h 3. 类型:液槽式高效无隔板高效送风口, (带DOP检测口)	个	2				
51	920703008021	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:高效送风口 2. 规格:1500m3/h 3. 类型:液槽式高效无隔板高效送风口, (带DOP检测口)	个	9				
52	920703008022	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:防雨防虫网罩 2. 规格:320×200	个	1				
53	920703008023	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:防雨防虫网罩 2. 规格:400×160	个	2				
54	920703008024	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:防雨防虫网罩 2. 规格:500×200	个	3				
55	920703008025	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:防雨防虫网罩 2. 规格:600×200	个	1				
56	920703008026	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:防雨防虫网罩 2. 规格:630×220	个	2				
57	920703008027	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:防雨防虫网罩 2. 规格:630×250	个	1				
58	920703008028	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:防雨防虫网罩 2. 规格:900×300、800×400	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 13 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
59	920703004001	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:200×120 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	18				
60	920703004002	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:200×160 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	12				
61	920703004003	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:200×200 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	7				
62	920703004004	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:250×120 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	5				
63	920703004005	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:250×160 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	7				
64	920703004006	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:250×200 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	18				
65	920703004007	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:320×160 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	5				
66	920703004008	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:320×200 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 14 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
67	920703004009	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:400×160 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	4				
68	920703004010	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:400×200 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	20				
69	920703004011	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:500×200 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	3				
70	920703004012	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:500×400 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	1				
71	920703004013	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:600×200 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	2				
72	920703004014	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:630×220 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	2				
73	920703004015	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:630×250 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	2				
74	920703004016	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:800×400 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 15 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
75	920703004017	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:900×300 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	1				
76	920703004018	调节阀安装	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格:1000×250 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	1				
77	920703004019	调节阀安装	1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:320×200 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	1				
78	920703004020	调节阀安装	1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:400×160 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	2				
79	920703004021	调节阀安装	1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:400×200 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	2				
80	920703004022	调节阀安装	1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:500×200 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	3				
81	920703004023	调节阀安装	1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:600×200 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	1				
82	920703004024	调节阀安装	1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:630×250 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 16 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
83	920703004025	调节阀安装	1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:800×400 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	2				
84	920703004026	调节阀安装	1. 名称:电动调节阀 2. 规格:200×200 3. 类型:密闭型 4. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	2				
85	920703004027	调节阀安装	1. 名称:电动调节阀 2. 规格:400×160 3. 类型:密闭型 4. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	1				
86	920703004028	调节阀安装	1. 名称:电动调节阀 2. 规格:600×200 3. 类型:密闭型 4. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	1				
87	920703004029	调节阀安装	1. 名称:电动调节阀 2. 规格:630×220 3. 类型:密闭型 4. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	2				
88	920703004030	调节阀安装	1. 名称:电动调节阀 2. 规格:630×250 3. 类型:密闭型 4. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	1				
89	920703004031	调节阀安装	1. 名称:电动调节阀 2. 规格:900×300 3. 类型:密闭型 4. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 17 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
90	920703006001	其他阀安装	1. 名称:止回阀 2. 规格:200×160 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	1				
91	920703006002	其他阀安装	1. 名称:止回阀 2. 规格:320×160 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	1				
92	920703006003	其他阀安装	1. 名称:止回阀 2. 规格:400×160 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	1				
93	920703006004	其他阀安装	1. 名称:止回阀 2. 规格:400×200 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	4				
94	920703006005	其他阀安装	1. 名称:止回阀 2. 规格:500×200 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	3				
95	920703006006	其他阀安装	1. 名称:止回阀 2. 规格:800×400 3. 材质及厚度:镀锌钢板, 2mm厚	个	1				
96	920703006007	其他阀安装	1. 名称:变风量阀 2. 规格:200×120 3. 类型:一体化控制器可实现变风量控制与阀门关闭功能; 控制器自带风量测量装置, 参数可视化控制; 供电电压为直流24V	个	11				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 18 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
97	920703006008	其他阀安装	1. 名称:变风量阀 2. 规格:200×160 3. 类型:一体化控制器可实现变风量控制与阀门关闭功能;控制器自带风量测量装置,可配合上位机实现风量参数可视化控制;供电电压为直流24V	个	3				
98	920703006009	其他阀安装	1. 名称:变风量阀 2. 规格:200×200 3. 类型:一体化控制器可实现变风量控制与阀门关闭功能;控制器自带风量测量装置,可配合上位机实现风量参数可视化控制;供电电压为直流24V	个	6				
99	920703006010	其他阀安装	1. 名称:变风量阀 2. 规格:250×200 3. 类型:一体化控制器可实现变风量控制与阀门关闭功能;控制器自带风量测量装置,可配合上位机实现风量参数可视化控制;供电电压为直流24V	个	15				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 19 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
100	92070300601 1	其他阀安装	1. 名称:变风量阀 2. 规格:320×200 3. 类型:一体化控制器可实现变风量控制与阀门关闭功能;控制器自带风量测量装置,可配合上位机实现风量参数可视化控制;供电电压为直流24V	个	1				
101	92070300601 2	其他阀安装	1. 名称:变风量阀 2. 规格:400×200 3. 类型:一体化控制器可实现变风量控制与阀门关闭功能;控制器自带风量测量装置,可配合上位机实现风量参数可视化控制;供电电压为直流24V	个	8				
102	92070300601 3	其他阀安装	1. 名称:变风量阀 2. 规格:400×250 3. 类型:一体化控制器可实现变风量控制与阀门关闭功能;控制器自带风量测量装置,可配合上位机实现风量参数可视化控制;供电电压为直流24V	个	2				
103	92070301500 1	消声器安装	1. 名称:阻抗复合式消音器 2. 规格:320×160 3. 材质:镀锌钢板,厚度1.2mm	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 20 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
104	92070301500 2	消声器安装	1. 名称:阻抗复合 式消音器 2. 规格:320×200 、400×160 3. 材质:镀锌钢板 ，厚度1.2mm	个	4				
105	92070301500 3	消声器安装	1. 名称:阻抗复合 式消音器 2. 规格:400×200 、500×200 3. 材质:镀锌钢板 ，厚度1.2mm	个	11				
106	92070301500 4	消声器安装	1. 名称:阻抗复合 式消音器 2. 规格:600×200 3. 材质:镀锌钢板 ，厚度1.2mm	个	2				
107	92070301500 5	消声器安装	1. 名称:阻抗复合 式消音器 2. 规格:630×250 3. 材质:镀锌钢板 ，厚度1.2mm	个	2				
108	92070301500 6	消声器安装	1. 名称:阻抗复合 式消音器 2. 规格:800×400 3. 材质:镀锌钢板 ，厚度1.2mm	个	2				
109	92070301500 7	消声器安装	1. 名称:阻抗复合 式消音器 2. 规格:1000×25 0 3. 材质:镀锌钢板 ，厚度1.2mm	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 21 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
110	920702003001	净化通风管道制作、安装	1. 名称:净化通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长320mm以内 5. 板材厚度:0.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支架、满足设计及规范要求 7. 接口形式:咬口	m2	234.38				
111	920702003002	净化通风管道制作、安装	1. 名称:净化通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长450mm以内 5. 板材厚度:0.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支架、满足设计及规范要求 7. 接口形式:咬口	m2	171.38				
112	920702003003	净化通风管道制作、安装	1. 名称:净化通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长630mm以内 5. 板材厚度:0.6mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支架、满足设计及规范要求 7. 接口形式:咬口	m2	201.4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 22 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
113	920702003004	净化通风管道制作、安装	1. 名称:净化通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长1000mm以内 5. 板材厚度:0.75mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支架、满足设计及规范要求 7. 接口形式:咬口	m2	162.2				
114	920702003005	净化通风管道制作、安装	1. 名称:净化通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长1500mm以内 5. 板材厚度:1.0mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支架、满足设计及规范要求 7. 接口形式:咬口	m2	96.63				
115	920901010001	通风管道保温层安装	1. 绝热材料品种:橡塑保温 2. 绝热厚度:30mm	m2	582.81				
116	920901010002	通风管道保温层安装	1. 绝热材料品种:橡塑保温 2. 绝热厚度:40mm	m2	151.6				
117	920901010003	通风管道保温层安装	1. 绝热材料品种:离心玻璃棉 2. 绝热厚度:50mm	m2	98.1				
118	920901011001	管道保护层安装	1. 材料:不锈钢板 防护层 2. 厚度:0.5mm	m2	151.6				
119	920901011002	管道保护层安装	1. 材料:无石棉的耐火板包覆 2. 厚度:12mm	m2	108				
120	920702007001	柔性软风管安装	1. 名称:防火软接 2. 材质:防火帆布	m2	32				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 23 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
121	920603005001	螺纹阀门安装	1. 类型:铜球阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 安装方式: 螺纹	个	46				
122	920603005002	螺纹阀门安装	1. 类型:铜过滤器 2. 规格、压力等级:DN20 3. 安装方式: 螺纹	个	23				
123	920603005003	螺纹阀门安装	1. 类型:电动两通阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 安装方式: 螺纹	个	23				
124	920603013001	排气阀安装	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 安装方式: 螺纹	个	6				
125	920603028001	不锈钢软接头	1. 材质:不锈钢软接头 2. 规格:DN20 3. 安装方式: 螺纹	个	46				
126	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 6. 水管绝热:橡塑保温, 厚度25mm	m	260.52				
127	920601002002	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 6. 水管绝热:橡塑保温, 厚度28mm	m	41.19				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 24 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
128	920601002003	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 6. 水管绝热:橡塑保温,厚度28mm	m	55				
129	920601002004	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 6. 水管绝热:橡塑保温,厚度28mm	m	58				
130	920601002005	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 6. 水管绝热:橡塑保温,厚度32mm	m	41.65				
131	920601002006	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 6. 水管绝热:橡塑保温,厚度32mm	m	36				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 25 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
132	92060100900 1	铜管及保温	1. 名称:铜管 2. 规格、压力等级: $\Phi 6.4$ 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 5. 防腐绝热:橡塑保温, 厚度25mm	m	30.83				
133	92060100900 2	铜管及保温	1. 名称:铜管 2. 规格、压力等级: $\Phi 9.52$ 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 5. 防腐绝热:橡塑保温, 厚度25mm	m	74				
134	92060100900 3	铜管及保温	1. 名称:铜管 2. 规格、压力等级: $\Phi 12.7$ 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 5. 防腐绝热:橡塑保温, 厚度25mm	m	52.34				
135	92060100900 4	铜管及保温	1. 名称:铜管 2. 规格、压力等级: $\Phi 15.88$ 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 5. 防腐绝热:橡塑保温, 厚度25mm	m	45				
136	92060100900 5	铜管及保温	1. 名称:铜管 2. 规格、压力等级: $\Phi 19.1$ 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 5. 防腐绝热:橡塑保温, 厚度25mm	m	36				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 26 页 共 27 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
137	920601009006	铜管及保温	1. 名称:铜管 2. 规格、压力等级:Φ28.6 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 5. 防腐绝热:橡塑保温, 厚度25mm	m	29.2				
138	920601002007	镀锌钢管安装	1. 安装部位:屋面 2. 介质:加湿器排水 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹	m	1.2				
139	920901002001	支吊架制作、安装	1. 材质:型钢支架	kg	884.63				
140	911602010001	金属面清理刷漆	1. 涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	884.63				
141	920701027001	冷媒介质充注	1. 多联机空调、新风机组和净化空调系统充注冷媒	kg	49.27				
142	920801005001	通风柜变风量控制系统	1. 名称:通风柜变风量控制系统 2. 类型:含通风柜控制器, 控制面板(不含柜体)	套	3				
143	920901003001	成品(抗震)支架安装	1. 名称:水管侧向抗震支架 2. 规格:KZS-DN70*2-T	套	2				
144	920901003002	成品(抗震)支架安装	1. 名称:水管双向抗震支架 2. 规格:KZS-DN70*2-TL	套	2				
145	920901003003	成品(抗震)支架安装	1. 名称:风管双向抗震支架 2. 规格:KZF-850-TL	套	3				
146	920901003004	成品(抗震)支架安装	1. 名称:风管双向抗震支架 2. 规格:KZF-1100-TL	套	1				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 通风空调工程

第 27 页 共 27 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:总配电柜 2. 设备编号:8APH1 3. 规格:800*2000*600 5回路 4. 安装形式及基础形式:落地安装、槽钢基础	台	1				
2	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:总配电箱 2. 设备编号:8APH2 3. 规格::800*2000*600 7回路 4. 安装方式:落地安装、槽钢基础	台	1				
3	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 设备编号:9APH1 3. 规格:800*2000*600 4回路 4. 安装方式:落地安装、槽钢基础	台	1				
4	920204020004	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 设备编号:AL1 3. 规格:800*1000*200 18回路 4. 安装方式:距地0.8米明装	台	1				
5	920204020005	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 设备编号:AL2 3. 规格:800*1000*200 18回路 4. 安装方式:距地0.8米明装	台	1				
6	920204020006	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 设备编号:AM1 3. 规格:800*1000*200 39回路 4. 安装方式:距地0.8米明装	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	920204020007	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 设备编号:AM2 3. 规格:800*1000*200 33回路 4. 安装方式:距地0.8米明装	台	1				
8	920204020008	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 设备编号:APK-XF-8-1 3. 规格:1000*2200*600 9回路 4. 安装方式:落地安装、槽钢基础	台	1				
9	920204020009	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 设备编号:APK-XF-8-2 3. 规格:1000*2200*600 7回路 4. 安装方式:落地安装、槽钢基础	台	1				
10	920204020010	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 设备编号:APK-XF-9-1 3. 规格:1000*2200*600 4. 安装方式:落地安装、槽钢基础	台	1				
11	920204020011	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 设备编号:APK-JZK-9-1 3. 规格:1000*2200*600 8回路 4. 安装方式:落地安装、槽钢基础	台	1				
12	920204020012	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 设备编号:APK-JZK-9-2 3. 规格:1000*2200*600 4. 安装方式:落地安装、槽钢基础	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	920204020013	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 设备编号:APK-JZK-9-3 3. 规格:1000*2200*600 4. 安装方式:落地安装、槽钢基础	台	1				
14	920204014001	控制箱安装	1. 名称:新风机组自控柜 2. 编号:DDC-XF 3. 配件:含柜体、控制柜主要元件、变频器、PLC控制器、扩展模块及编程等	台	3				
15	920204014002	控制箱安装	1. 名称:净化空调机组自控柜 2. 编号:DDC-JZK-9-1, DDC-JZK-9-2 3. 配件:含柜体、控制柜主要元件、变频器、PLC控制器、扩展模块及编程等	台	2				
16	920204014003	控制箱安装	1. 名称:净化空调机组自控柜 2. 编号:DDC-JZK-9-3 3. 配件:含柜体、控制柜主要元件、PLC控制器、扩展模块及编程、变频器等	台	1				
17	920206007001	电缆桥架安装	1. 名称:镀锌桥架 2. 规格:200×100	m	22.99				
18	920206007002	电缆桥架安装	1. 名称:镀锌桥架 2. 规格:300×100	m	116.82				
19	920206007003	电缆桥架安装	1. 名称:镀锌桥架 2. 规格:400×100	m	10.21				
20	920206007004	电缆桥架安装	1. 名称:镀锌桥架 2. 规格:500×100	m	28				
21	920210003001	电气配管	1. 名称:线管 2. 规格:SC15	m	1281.49				
22	920210003002	电气配管	1. 名称:线管 2. 规格:SC20	m	103.01				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 4 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	920210003003	电气配管	1. 名称:线管 2. 规格:SC25	m	236.97				
24	920210003004	电气配管	1. 名称:线管 2. 规格:SC32	m	2119.27				
25	920210003005	电气配管	1. 名称:线管 2. 规格:SC40	m	55.29				
26	920210003006	电气配管	1. 名称:线管 2. 规格:SC50	m	72.93				
27	920210003007	电气配管	1. 名称:线管 2. 规格:SC65	m	21.13				
28	920210003008	电气配管	1. 名称:线管 2. 规格:SC150	m	84				
29	920210010001	电气配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZR-BV2.5mm ²	m	5275.67				
30	920206002001	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJE-4×150+1×95	m	92				
31	920206002002	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJE-4×120+1×70	m	285				
32	920206002003	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZR-YJV-4×35+1×16 3. 敷设方式、部位:桥架敷设	m	36				
33	920206002004	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZR-YJV-4×35+1×16 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	38.73				
34	920206002005	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZR-YJV-4×25+1×16 3. 敷设方式、部位:桥架敷设	m	5.07				
35	920206002006	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZR-YJV-4×25+1×16 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	86.26				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 5 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
36	920206002007	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZR-YJV-5×16 3. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	35.44				
37	920206002008	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZR-YJV-5×16 3. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	30.66				
38	920206002009	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZB-YJV-5×10 3. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	280.44				
39	920206002010	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZB-YJV-5×10 3. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	118.29				
40	920206002011	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZR-YJV-5×6 3. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	33.84				
41	920206002012	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZR-YJV-5×6 3. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	30.82				
42	920206002013	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZR-YJV-5×4 3. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	88.3				
43	920206002014	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZR-YJV-5×4 3. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	97.66				
44	920206002015	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZB-YJV-4×6 3. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	30.23				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 6 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
45	920206002016	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZB-YJV-4×6 3. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	12.34				
46	920206002017	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZB-YJV-4×4 3. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	187.14				
47	920206002018	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZB-YJV-4×4 3. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	150.41				
48	920206002019	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZR-YJV-3×4 3. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	1202.74				
49	920206002020	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZC-YJV-3×4 3. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	1939.95				
50	920206002021	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZB-YJV-4×2.5 3. 敷设方式、部位: 桥架、穿管敷设	m	315.78				
51	920206002022	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZB-YJV-3×2.5 3. 敷设方式、部位: 桥架、穿管敷设	m	341.81				
52	920206004001	控制电缆敷设	1. 名称: 控制电缆 2. 规格: ZR-RVV-3×2.5	m	390				
53	920206004002	控制电缆敷设	1. 名称: 控制电缆 2. 规格: RVVP4×0.75 3. 敷设方式、部位: 管道敷设	m	44.77				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 7 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
54	920206010001	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:户内热缩式4×150+1×95 3. 电压等级 (kV):1KV	个	2				
55	920206010002	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:户内热缩式4×120+1×95 3. 电压等级 (kV):1KV	个	6				
56	920206010003	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:户内热缩式4×35+1×16 3. 电压等级 (kV):1KV	个	4				
57	920206010004	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:户内热缩式4×25+1×16 3. 电压等级 (kV):1KV	个	4				
58	920206010005	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:户内热缩式5×16 3. 电压等级 (kV):1KV	个	4				
59	920206010006	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:户内热缩式5×10 3. 电压等级 (kV):1	个	4				
60	920206010007	电力电缆头制作、安装	1. 名称:10mm以下电缆头做焊压铜接线端子	个	112				
61	920211003001	LED平板灯	1. 名称:LED平板灯 2. 型号:光通量不低于5400lm 3. 规格:1200×300, 54W	套	100				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 8 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
62	92021100300 2	LED平板灯	1. 名称:LED平板灯 2. 型号:光通量不低于1800lm 3. 规格:600×300, 18W	套	14				
63	92021100300 3	LED防爆灯	1. 名称:防爆双管荧光灯 2. 规格:2×28W配电子型镇流器 cosφ) 0.90 3. 安装形式:吸顶明装	套	2				
64	92021100300 4	防水防尘灯	1. 名称: 防水防尘灯 2. 规格:1x32W 配电子型镇流器 cosφ) 0.90 3. 类型:吸顶明装	套	1				
65	92021101800 1	医疗专用灯安装	1. 名称:紫外消毒灯 2. 规格:1x45W 配电子型镇流器	套	85				
66	92021102600 1	其他灯具安装	1. 名称:消毒中指示灯 2. 规格:1W LED灯 3. 类型:壁装	套	21				
67	92020402700 1	照明开关安装	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:AC250V/10A	个	36				
68	92020402700 2	照明开关安装	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:AC250V/10A 3. 安装方式:暗装	个	11				
69	92020402700 3	照明开关安装	1. 名称:防爆照明开关 2. 规格:AC250V/10A 3. 安装方式:明装	个	2				
70	92020401800 1	控制开关安装	1. 名称:定时开关 2. 规格:AC250V/10A	个	23				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 9 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
71	920204029001	插座安装	1. 名称:单相二、三孔插座 2. 规格:AC250V/10A 3. 安装方式:暗装	个	283				
72	920204029002	插座安装	1. 名称:单相三孔插座 2. 规格:AC250V/16A 3. 安装方式:暗装	个	28				
73	920204029003	插座安装	1. 名称:单相三孔插座 2. 规格:AC250V/25A 3. 安装方式:暗装	个	1				
74	920204029004	插座安装	1. 名称:防爆插座 2. 规格:AC250V/10A 3. 安装方式:明装	个	6				
75	920210014001	接线盒安装	1. 名称:镀锌线盒 2. 规格:钢制86型 3. 安装形式:暗装	个	763				
76	920204018002	控制开关安装	1. 名称:三速开关 2. 规格:86型液晶显示面板	个	23				
77	920204018003	控制开关安装	1. 名称:线控器 (多联机温控开关) 2. 规格:TE300	个	10				
78	920204031001	阀类线	1. 电动两通阀接线	个	23				
79	920205002001	电动机检查接线及调试	1. 风机盘管及室内机接线	台	33				
80	920205002002	电动机检查接线及调试	1. 风机和空调外机设备接线	台	17				
81	920207003001	接地母线	1. 名称:型钢接地母线 2. 规格:25×4 3. 安装形式:明敷设	m	62.26				
82	920901002001	支吊架制作、安装	1. 名称:桥架支吊架的制作安装	kg	290				
83	920901003001	成品(抗震)支架安装	1. 名称:桥架侧向抗震支架 2. 规格:KZQ-300-T	套	7				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 10 页 共 10 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	920804012001	出入口控制设备安装	1. 名称:单门智能联网门禁控制器	台	3				
2	920804012002	出入口控制设备安装	1. 名称:双门智能联网门禁控制器	台	6				
3	920804014001	出入口执行机构设备安装	1. 名称:单门电磁锁	台	3				
4	920804014002	出入口执行机构设备安装	1. 名称:双门电磁锁	台	6				
5	920804014003	出入口执行机构设备安装	1. 名称:开门按钮 2. 规格:AC250V/10A	台	9				
6	920804010001	出入口目标识别设备安装	1. 名称:生物识别器 2. 规格:DS-K1T8115M 3. 类型:可人脸识别, 指纹识别, 刷卡功能	台	9				
7	920804012003	出入口控制设备安装	1. 名称:双门互锁控制器 2. 类别:数码显示、显示延时, 具有紧急逃生键, 轻出触解锁, 绿色灯亮, 开以通行, 红色灯亮, 禁止通行。	台	12				
8	920804016001	监控摄像机	1. 名称:红外彩色半球摄像机 2. 类别:1080P, 变焦 3. 安装方式:吸顶	台	23				
9	920804016002	监控摄像机	1. 名称:防爆摄像机 2. 类别:1080P, 变焦	台	2				
10	920806004001	信息插座安装	1. 名称:语音+网络插座 2. 类别:86型墙壁电话+网络插座	个	23				
11	920806004002	信息插座安装	1. 名称:网络插座 2. 规格:86型单口	个	2				
12	920806004003	信息插座安装	1. 名称:电话插座 2. 规格:86型单口	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	920801018001	交换机安装	1. 名称:核心交换机 2. 功能:ZD-S5200-24GT4X-H	台	1				
14	920801018002	交换机安装	1. 名称:24口交换机 2. 功能:ZD-S2200-24GT4X-H	台	3				
15	920804018001	视频控制设备安装	1. 名称:24路解码器 2. 规格:DS-A24UD	台	1				
16	920804030001	显示设备安装	1. 名称:液晶显示器 2. 规格:100寸	台	4				
17	920804028001	录像、记录设备安装	1. 名称:存储服务器(含硬盘) 2. 规格:ThinkSystem HR650x, 2xSilver(银)4210R 2.4GHz 10C(核)	台	1				
18	920804032001	防护系统设备安装	1. 名称:安防综合监控管理平台 2. 功能:DS-VM11S-B(500路授权)	套	1				
19	920804020001	视频监控电脑	1. 名称:视频监控电脑 2. 功能:intel酷睿i5处理器或更高 系统:Windows 10 内存16G 硬盘1TB 显示器尺寸:21.5英寸	台	1				
20	920804012004	门禁一卡通电脑	1. 名称:门禁一卡通电脑 2. 功能:intel酷睿i5处理器或更高 系统:Windows 10 内存16G 硬盘1TB 显示器尺寸:21.5英寸	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	920804036001	电子巡更终端设备安装	1. 名称:巡更/报警系统电脑 2. 功能: intel酷睿 i5 处理器或更高 系统: Windows 10 内存16G 硬盘1TB 显示器尺寸: 21.5英寸	个	1				
22	920801005001	控制设备安装	1. 名称:网络控制器 NCU	台	9				
23	920806012001	配线架、跳线架安装	1. 名称:配线架 2. 规格:24口	架	1				
24	920806012002	配线架、跳线架安装	1. 名称:配线架 2. 规格:110	架	1				
25	920806002001	机柜	1. 名称:机柜 2. 规格:42U 600×600×2000	台	1				
26	920806007001	电缆跳线	1. 名称:跳线	条	36				
27	920206007001	电缆桥架安装	1. 名称:弱电镀锌桥架 2. 规格:200×100	m	115				
28	920206007002	电缆桥架安装	1. 名称:弱电镀锌桥架 2. 规格:100×100	m	28.2				
29	920210003001	电气配管	1. 名称:线管 2. 规格:SC20	m	472				
30	920806016001	双绞线缆敷设	1. 名称:六类网线 2. 规格:CAT6-UTP	m	1800				
31	920806022001	光缆敷设	1. 名称:四芯多模光纤	m	33.8				
32	920806018001	大对数电缆敷设	1. 名称:HDMI高清线	m	27.96				
33	920206004001	控制电缆敷设	1. 名称:管内, 桥架内穿线 2. 规格:RVV-2×1.0	m	801.95				
34	920206004002	控制电缆敷设	1. 名称:管内穿线 2. 规格:RVV-4×1.0	m	19.78				
35	920206004003	控制电缆敷设	1. 名称:管内穿线 2. 规格:RVVP-2×1.0	m	1180.11				
36	920206004004	控制电缆敷设	1. 名称:管内穿线 2. 规格:RVVP-3×1.0	m	1396				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	92080701000 3	传感器安装	1. 名称:风管温度传感器 2. 类别:24VDC;0~50℃/0~100℃ (0~50℃/-40~60℃) (跳线选择);精度:±0.3℃;输出:0~10V /4~20mA (跳线选择);IP65, 四线制	台	9				
38	92080701000 4	传感器安装	1. 名称:风管式温度湿度传感器 2. 类别:24VDC;200mm;0~50℃/0~100℃ (0~50℃/-40~60℃) (跳线选择);精度:±0.3℃;0~10V/4~20mA (遇变频空调,跳线电流输出);IP65, 3线制	台	12				
39	92080701000 5	传感器安装	1. 名称:压力传感器 2. 类别:24VDC;量程:0~500/1000/1500pa;精度:2Pa±1.0%FSD;输出:0~10V电压 /4~20mA电流输出 (跳线选择);防护:导气管1.2米, 导气嘴一对	台	12				
40	92080701000 6	传感器安装	1. 名称:压差开关 2. 类别:量程:30Pa~300Pa;工作温度:-40℃~85℃;防护:IP54;带导气管 (1.8米) 导气嘴 (1对)	台	25				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 弱电工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电力增容

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	920206002001	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJE —0.6/1kV-4×185+1×95mm ² 3. 敷设方式、部位:电缆沿桥架、线槽敷设	m	504				
2	920206010001	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电缆终端头 2. 型号:户内热缩式 3. 规格:4×185+1×95 4. 电压等级 (kV):1KV	个	4				
3	920206014001	防火封堵	1. 名称:防火封堵 2. 方式:柔性封堵	处	11				
4	920204008001	低压开关柜及配电屏安装	1. 名称:低压动力箱 2. 规格:800*600*2200 3. 基础型钢形式、规格:10#槽钢基础	台	2				
5	920204031001	小电器安装	1. 名称:计量表 2. 规格:DTZ341, 3*1.5(6)A	个	2				
6	920807016001	采集系统安装	1. 名称:采集装置 2. 规格:HIZU, DCZL23-ZM10	台	2				
7	920202010001	互感器安装	1. 名称:电流互感器 2. 型号:300/5	台	2				
8	920207003001	接地线	1. 名称:接地线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:50×5	m	8				
9	920206007001	电缆桥架安装	1. 名称:电缆桥架 2. 规格:400×300	m	16				
10	920901002001	支架制作、安装	1. 名称:电缆桥架支架 (含加固桥架和新做桥架部分)	kg	214				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	92060100700 1	不锈钢管安装	1. 名称:食品级薄 壁304不锈钢管 2. 介质:给水 3. 规格、压力等 级:DN15 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:水 压试验及水冲洗 ，消毒冲洗	m	155.38				
2	92060100700 2	不锈钢管安装	1. 名称:食品级薄 壁304不锈钢管 2. 介质:给水管 3. 规格、压力等 级:DN20 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:水 压试验及水冲洗 ，消毒冲洗	m	42.32				
3	92060100700 3	不锈钢管安装	1. 名称:食品级薄 壁304不锈钢管 2. 介质:给水管 3. 规格、压力等 级:DN25 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:水 压试验及水冲洗 ，消毒冲洗	m	43.37				
4	92060100700 4	不锈钢管安装	1. 名称:食品级薄 壁304不锈钢管 2. 介质:给水管 3. 规格、压力等 级:DN40 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:水 压试验及水冲洗 ，消毒冲洗	m	48				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	92060100700 5	不锈钢管安装	1. 名称:食品级薄 壁304不锈钢管 2. 介质:给水管 3. 规格、压力等 级:DN50 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:水 压试验及水冲洗 ，消毒冲洗	m	34.6				
6	92060100500 1	铸铁管安装	1. 名称:柔性机制 铸铁管 2. 介质:排水 3. 材质、规格:DN 50 4. 连接形式:法兰 连接 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:灌 水试验、通球试 验	m	111.49				
7	92060100500 2	铸铁管安装	1. 名称:柔性机制 铸铁管 2. 介质:排水 3. 材质、规格:DN 100 4. 连接形式:法兰 连接 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:灌 水试验、通球试 验	m	208.09				
8	92060302000 1	计量表安装	1. 名称: 水表 2. 型号、规格:DN 40 3. 连接形式:螺纹 连接	个	2				
9	92060302000 2	计量表安装	1. 名称: 水表 2. 型号、规格:DN 15 3. 连接形式:螺纹 连接	个	1				
10	92060300500 1	螺纹阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等 级:DN40 4. 连接形式:丝接	个	4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	920603005002	螺纹阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	2				
12	920603005003	螺纹阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:丝接	个	4				
13	920603005004	螺纹阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:丝接	个	37				
14	920603005005	螺纹阀门安装	1. 类型:止回阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:丝接	个	2				
15	920603005006	螺纹阀门安装	1. 类型:止回阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:丝接	个	2				
16	920603033001	倒流防止器安装	1. 类型:倒流防止器 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:丝接	套	1				
17	920603031001	除污器安装	1. 类型:电子除垢仪 2. 型号、规格:DN15	套	1				
18	920603005007	螺纹阀门安装	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:丝接	个	3				
19	920603013001	排气阀安装	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:丝接	个	2				
20	920204031001	烘手器	1. 名称:全自动洁净用烘手器	个	6				
21	920204031002	手消毒	1. 名称:全自动洁净手消毒器	个	6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	920604022001	地漏安装	1. 名称: 不锈钢洁 净地漏 2. 规格: DN100	个	8				
23	920604008001	不锈钢洗手池	1. 名称: 箱式全封 闭不锈钢水池 2. 规格、类型: 50 0×400×800 3. 304不锈钢厚度 : 1.5mm	套	6				
24	920604008002	不锈钢洗手池	1. 名称: 箱式全封 闭不锈钢清洗池 2. 规格、类型: 75 0×600×800 3. 304不锈钢厚度 : 1.5mm	套	1				
25	920604008003	不锈钢清洗池	1. 名称: 箱式全封 闭不锈钢清洗池 2. 规格、类型: 12 00×750×800 3. 304不锈钢厚度 : 1.5mm	套	2				
26	920604008004	不锈钢清洗池	1. 名称: 箱式全封 闭不锈钢清洗池 2. 规格、类型: 12 00×800×800 3. 304不锈钢厚度 : 1.5mm	套	2				
27	920604025001	热(开)水器安 装	1. 名称: 厨宝热水 器 2. 型号、容积: 10 L	台	9				
28	920604025002	热(开)水器安 装	1. 名称: 电热水器 2. 型号、容积: 80 L	台	1				
29	920204014001	控制箱安装	1. 名称: 电伴热控 制箱	台	2				
30	920206004001	电伴热带	1. 名称: 电伴热带	m	960				
31	920901009001	管道保温层安 装	1. 绝热材料品种: 橡塑保温 2. 绝热厚度: 15mm 3. 管道外径: ϕ 57 以下	m ³	2.52				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	920901011001	设备、管道保护层安装	1. 材料:压延膜	m2	117				
33	920901002001	支吊架制作、安装	1. 材质:型钢支架 2. 管架形式:保温管架	kg	650				
34	911602010001	金属面清理刷漆	1. 涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	650				
35	920901005001	打洞(孔)	1. 名称:打洞(孔) 2. 规格:DN50	个	30				
36	920901005002	打洞(孔)	1. 名称:打洞(孔) 2. 规格:DN100以内	个	8				
37	920601016001	套管制作、安装	1. 名称:套管 2. 规格:DN50	个	30				
38	920601016002	套管制作、安装	1. 名称:套管 2. 规格:DN100	个	8				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

第 1 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	92050100200 1	水喷头安装	1. 安装部位:吸顶 2. 材质、型号、规格:68℃ K=80 3. 工作内容:喷淋头改造	个	126				
2	92050400200 1	点型探测器安装	1. 名称:点型感烟探测器 2. 类型:管线敷设、探测器编码及安装	只	56				
3	92050400200 2	点型探测器安装	1. 名称:防爆型感温火灾探测器 2. 类型:管线敷设、探测器编码及安装	只	2				
4	92050400600 1	按钮安装	1. 名称:带火警电话插孔的手动报警按钮 2. 类型:管线敷设、报警器编码及安装	只	5				
5	92050402400 1	声光报警器安装	1. 名称:声光报警器 2. 类型:管线敷设、报警器编码及安装	个	5				
6	92050403000 1	消防广播(扬声器)安装	1. 名称:消防广播 2. 安装方式:吸顶、广播安装	个	9				
7	92050400800 1	模块安装	1. 名称:模块 2. 类型:管线敷设、模块编码及安装	个	9				
8	92060100200 1	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行	m	217.39				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

第 2 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	92060100200 2	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行	m	92				
10	92060100200 3	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行	m	17.95				
11	92060100200 4	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行	m	15.22				
12	92060100200 5	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行	m	11.71				
13	92060100200 6	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行	m	26				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

第 3 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	920601002007	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行	m	154				
15	920501008001	消火栓箱	1. 名称:消火栓箱(移位安装) 2. 附件:SN65型消火栓一套,包括DN65mm衬胶水龙带一条,长25m, φ19mm直流水枪一支,灭火器2具。 3. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	3				
16	920501008002	消火栓箱	1. 名称:消火栓箱 2. 附件:SN65型消火栓一套,包括DN65mm衬胶水龙带一条,长25m, φ19mm直流水枪一支,灭火器2具。 3. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	4				
17	920901002001	支吊架制作、安装	1. 材质:管道型钢 2. 管架形式:非保温管架	kg	808				
18	920504032001	火灾报警控制器	1. 名称:火灾报警控制器(2. 控制回路:200点以下 3. 安装方式:壁挂式	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

第 4 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	920508002001	应急照明控制器	1. 名称:应急照明控制器 2. 规格:防护等级: IP30 输出回路: 分1, 2回路 应急时间: ≥3小时 M-C-N IP33 AC220V 3. 安装方式:壁挂	台	1				
20	920508004001	应急照明集中电源	1. 名称:应急照明集中电源 2. 规格:防护等级: IP30 输出回路: 分1, 2回路 应急时间: ≥3小时 3. 安装方式:壁挂	台	1				
21	920508006001	应急照明配电箱	1. 名称:应急照明配电箱 2. 规格:600*1000*300, 六回路 3. 安装方式:距地0.8米明装	台	1				
22	920211026001	其他灯具安装	1. 名称:集中电源疏散照明灯 2. 规格:DC36V/1x7W LED光源	套	38				
23	920211026002	其他灯具安装	1. 名称:单面疏散指示灯 2. 规格:DC36V/1W LED光源 3. 类型:不锈钢面板	套	7				
24	920211026003	其他灯具安装	1. 名称:疏散出口指示灯 2. 规格:DC36V/1W LED光源	套	7				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

第 5 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	920210003001	电气配管	1. 名称:线管 2. 规格:SC20	m	41				
26	920210003002	电气配管	1. 名称:线管 2. 规格:SC25	m	52				
27	920210010001	电气配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZN-BYJ-1.5	m	112				
28	920210010002	电气配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZN-BYJ-2.5	m	117				
29	920210010003	电气配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZN-RYS-2×1.5	m	332				
30	920702002001	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:防排烟管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长1000mm以内 5. 板材厚度:1.0mm 6. 接口形式:咬口	m2	90.02				
31	920702002002	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:防排烟管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长1250mm以内 5. 板材厚度:1.2mm 6. 接口形式:咬口	m2	8.09				
32	920703006001	其他阀安装	1. 名称:280℃防火阀 2. 规格:850×300	个	7				
33	920703006002	其他阀安装	1. 名称:280℃防火阀 2. 规格:1100×500	个	1				
34	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:排烟口 2. 规格:600×600	个	6				
35	920807004001	控制器安装	1. 名称:排烟风机手动开启装置 2. 类型:远程控制,距地面安装高度1.4m	台	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

第 6 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
36	920807004002	防火阀远程控制	1. 名称:常闭排烟阀手动开启装置 2. 类型:远程控制, 距地面安装高度1.4m	套	3				
37	920210014001	接线盒安装	1. 名称:镀锌线盒 2. 规格:钢制86型	个	60				
38	920901003001	成品(抗震)支架安装	1. 名称:水管侧向抗震支架 2. 规格:KZS-DN65-T	套	3				
39	920901003002	成品(抗震)支架安装	1. 名称:水管双向抗震支架 2. 规格:KZS-DN65-TL	套	1				
40	920901003003	成品(抗震)支架安装	1. 名称:水管侧向抗震支架 2. 规格:KZS-DN80-T	套	2				
41	920901003004	成品(抗震)支架安装	1. 名称:水管双向抗震支架 2. 规格:KZS-DN80-TL	套	1				
42	920901003005	成品(抗震)支架安装	1. 名称:水管侧向抗震支架 2. 规格:KZS-DN100-T	套	21				
43	920901003006	成品(抗震)支架安装	1. 名称:水管双向抗震支架 2. 规格:KZS-DN100-TL	套	20				
44	920901003007	成品(抗震)支架安装	1. 名称:水管双向抗震支架 2. 规格:KZS-DN150-TL	套	2				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：危化间、危废间

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	910402002001	砌块墙砌筑	1. 名称:加气混凝土砌块 2. 厚度:200mm	m3	4.5				
2	911301003001	墙、柱面一般抹灰新做	1. 墙体类型:砌块墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:5mm厚聚合物防水砂浆 3. 磨砂板磨平,清除表面浮灰(清水冲洗)	m2	43.5				
3	911603007001	满刮腻子	1. 名称:墙面刮腻子 2. 刮腻子遍数:2遍	m2	43.11				
4	911603003001	墙面刷涂料	1. 名称:墙面刷涂料 2. 涂料品种、涂刷遍数:环保乳胶漆3遍	m2	43.11				
5	911505005001	钢制防盗门	1. 名称:钢制防盗门(双锁) 2. 门框或扇外围尺寸:900×2200	樘	1				
6	911505005002	钢制防火门	1. 名称:乙级钢质防火门 2. 门框或扇外围尺寸:900×2200	樘	1				
7	911201006001	自流平楼地面新做	1. 名称:环氧树脂自流平防渗透自流平 2. 厚度:3mm厚	m2	10.24				
8	920804004001	探头报警主机	1. 名称:探头报警主机 2. 类别:主机4回路	套	1				
9	920804006001	红外报警器	1. 名称:红外报警器 2. 类别:防盗报警	套	1				
10	920807010001	可燃气体传感器	1. 名称:可燃气体探头 2. 功能:带液晶显示	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：危化间、危废间

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：冷库工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	911002017001	冷库墙体保温隔热层新做	1. 名称: 100mm聚氨酯保温板冷库专用墙板 2. 规格: 厚度100mm, 容重42kg/m ³ 3. 面层材料品种、规格、颜色: 304不锈钢板0.5mm 4. 连接形式: 子母钩连接	m ²	35.84				
2	911002006001	冷库天棚保温隔热层新做	1. 名称: 100mm聚氨酯保温板冷库专用吊顶 2. 规格: 100mm厚, 容重42kg/m ³ 3. 面层材料品种、规格: 304不锈钢板0.5mm 4. 连接形式: 子母钩	m ²	11.62				
3	911002015001	冷库地面保温隔热层新做	1. 名称: 100mm聚氨酯保温板冷库专用板 2. 规格: 100mm厚, 容重42kg/m ³ 3. 面层材料品种、规格: 304不锈钢板0.5mm	m ²	11.62				
4	911505005001	冷库自动回归门	1. 名称: 冷库自动回归门 2. 门框或扇外围尺寸: 800*1800 3. 门框、扇材质面层为0.5mm304不锈钢, 保温层为100mm厚聚氨酯	樘	1				
5	911505005002	钢制防火门	1. 名称: 乙级钢质防火门 2. 门框或扇外围尺寸: 900×2100	樘	1				
6	911201008001	冷库地面防滑踏花铝板面层	1. 名称: 防滑踏花铝板 2. 厚度: 3mm	m ²	11.62				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：冷库工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	910501002001	现浇混凝土基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.42				
8	910504001001	钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内	t	0.018				
9	940201001001	设备基础模板	1. 支撑高度:设备基础支模板高度350mm	m2	1.32				
10	911603007001	满刮腻子	1. 名称:墙面刮腻子 2. 刮腻子遍数:2遍	m2	10.45				
11	911603003001	墙面刷涂料	1. 名称:墙面刷涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数:环保乳胶漆3遍	m2	10.45				
12	910903011001	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 名称: 丙烯防水涂料 2. 防水涂料, 2mm厚	m2	11.62				
13	920103009001	一体式节能机组	1. 名称:一体式节能机组 2. 设备编号:U35 3. 压缩机参数:制冷工况:蒸发温度-8℃,冷凝温度45℃,制冷量5.25kW,制冷功率2.5kW, 4. 冷凝风机:风量3200m3/h,功率0.2kW	台	2				
14	920701006001	吊顶式风机高效蒸发器	1. 名称:吊顶式风机高效蒸发器 2. 型号:制冷量5.1kW,管内容积4.3L;风量5100m3/h,功率0.460kW;射程:12m;电化霜:电热管功率3kW	台	2				
15	920603011001	其他阀门安装	1. 名称:冷媒专用过滤器 2. 材质:铜质	个	2				
16	920603011002	其他阀门安装	1. 名称:膨胀阀 2. 材质:铜质	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：冷库工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	920603011003	其他阀门安装	1. 名称:电磁阀 2. 材质:铜质	个	2				
18	920601009001	铜管安装	1. 名称:铜管 2. 规格、压力等级: $\phi 12.7$ 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 5. 防腐绝热:橡塑保温, 厚度25mm	m	16				
19	920601009002	铜管安装	1. 名称:铜管 2. 规格、压力等级: $\phi 22.2$ 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 5. 防腐绝热:橡塑保温, 厚度25mm	m	16				
20	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关规范进行 6. 水管绝热:橡塑保温, 厚度20mm	m	3.14				
21	920901011001	保护层安装	1. 名称:保温保护层 2. 材料:压延膜	m ²	30				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：冷库工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	920204014001	医药库一库两机专用控制箱	1. 名称:医药库一库两机专用控制箱(物联网温湿度控制系统) 2. 编号:APK-LK-2-1 3. 有制冷系统控制、湿度监测、电机保护功能、外部报警输入短信报警及远程监控高度集成,全方位报警,有效保障系统安全。 控制采用触摸屏界面,直观显示监控温度,机组状态,机组设定等参数,故障报警时显示报警信息可就地控制,可远程开关机及参数设置;电控箱能实现A/B机组轮值切换、故障切换、超温时同时开机;设置参数分权密码保护;状态查询、报警查询功能。	台	1				
23	920206007001	电缆桥架安装	1. 名称:镀锌桥架 2. 规格:100×100	m	12				
24	920210003001	电气配管	1. 名称:线管 2. 规格:SC25	m	4.59				
25	920210003002	电气配管	1. 名称:线管 2. 规格:SC32	m	8.52				
26	920210003003	电气配管	1. 名称:JDG线管 2. 规格:DN20	m	13.15				
27	920210010001	电气配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZR-BV2.5mm ²	m	40				
28	920206002001	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJV-5×2.5 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	38.33				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：冷库工程

第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	92021100900 1	防水防爆灯安装	1. 名称:防爆LED灯 2. 型号:600*600 3. 规格:36W	套	2				
30	92021100300 1	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:20W	套	1				
31	92020402700 1	照明开关安装	1. 名称:单联单相开关 2. 规格:AC250V/10A	个	2				
32	92090100500 1	打洞(孔)	1. 部位:楼板开洞	个	1				
33	91130100700 1	过墙管洞堵抹	1. 名称:防火封堵 2. 方式:柔性封堵	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 污水处理系统 第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	920606010001	安全废液收集站	1. 名称:安全废液收集站 2. 材质、规格:分体式漏斗 (CNC加工)HDPE材质; 含漏斗盖、滤网、漏斗、密封圈; OD148mm;穿孔接头HDPE材质; 适用于厚度为30mm以内的台面; 打孔 ID35mm;PTFE材质, OD18mm, ID16mm, L600mm/根 PTFE波纹管0.6M 直角立柱阀门+波纹管接头阀芯 PTFE水平阀, 耐酸碱, OD18mm;含波纹管接头; S60集成式安全盖含内外盖、过滤器接头、液位传感器; 材质HDPE;S60螺纹; 防静电接地线长度800MM, 线缆截面积1.5mm ² (13A), 长度可定制 通用型高效过滤器通用型, 可吸附挥发性有机物及酸碱气体; PP防溢托盘PP材质, 外尺寸480*340*120mm, 内尺寸450*315*110mm可 同时连接双通道; 固定式安装; 固定式电子液位报警器主体电源适配器220V供电, 12V输出; (价格包含在报警器) 废液桶HDPE材质, 白色, 20L, S60螺纹 (10L容量可选)	台	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：污废水处理系统

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
2	920606010002	废液收集桶	1. 名称:废液收集桶 2. 材质、规格:304不锈钢、Φ700×700 3. 304不锈钢厚度:1.5mm	台	1				
3	920302016001	实验室污水处理装置	1. 类型:实验室废水处理装置 2. 型号、规格:处理能力1m3/d, PH调节, 水解酸化+接触氧化 3. 包含:一体化收集池, 水处理主机, 酸碱中和系统及氧化还原反应系统, 絮凝助凝沉淀反应装置, 高级氧化消毒池, 活性吸附装置, 安装附件及自动化控制系统	台	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

资格性检查要求				
序号	评审因素	评审标准	评审类型	备注
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定			
1.1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	重要指标	提供证明文件
1.2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	重要指标	格式见《响应文件格式》

1.3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网 （www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时间：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	重要指标	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1.4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	重要指标	格式见《响应文件格式》 “3-2-6 承诺书”
2	落实政府采购政策需满足的资格要求			
2.1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《采购邀请》	重要指标	
2.2	中小企业证明文件	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料： 1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管	重要指标	格式见《响应文件格式》

		理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。		
2.3	拟分包情况说明及分包意向协议（如有）	如本项目(包)要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供;否则无须提供。 对于预留份额专门面向中小企业采购的项目(包)，组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。	重要指标	格式见《响应文件格式》
3	本项目的特定资格要求			
3.1	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	重要指标	格式见《响应文件格式》 “1-2 供应商资格声明书”
3.2	其他特定资格要求	（1）具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包	重要指标	提供证明文件并加盖公章

		包三级(含)以上资质及有效的《安全生产许可证》；（2）拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证书和安全考核合格证（B本）；且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；（3）未被北京市（区）住房和城乡建设主管部门警示为施工安全风险企业；（4）未被北京市住房和城乡建设主管部门标注资质异常。		
4	磋商保证金（如适用）	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	重要指标	
5	获取磋商文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	重要指标	截图加盖公章
评审方式：定性；明暗标设定：明标；				

符合性审查要求				
序号	评审因素	评审标准	评审类型	备注
1	授权委托书	按竞争性磋商文件要求提供授权委托书；	重要指标	不允许
2	竞标完整性	未将一个采购包中的内容拆开竞标；	重要指标	不允许
3	竞标报价	竞标报价未超过竞争性磋商文件中规定的项目采购包预算金额或者项目采购包最高限价；	重要指标	不允许
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可	重要指标	不允许

		调整的报价（竞争性磋商文件另有规定的除外）；		
5	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足竞争性磋商文件中载明的响应有效期的；	重要指标	不允许
6	签署、盖章	按照竞争性磋商文件要求签署、盖章的；	重要指标	不允许
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按竞争性磋商文件要求提供；	重要指标	不允许
8	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或响应文件报价出现前后不一致时，供应商对修正后的报价予以确认；（如有）	重要指标	允许
9	报价合理性	报价合理，或供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；	重要指标	不允许
10	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；	重要指标	不允许
11	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为供应商串通投标的情形：（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一	重要指标	不允许

		人；（四）不同供应商的响应文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；（五）不同供应商的响应文件相互混装； （六）不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；		
12	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	重要指标	不允许
13	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。	重要指标	不允许
评审方式：定性；明暗标设定：明标；				

商务部分						
序号	评分因素	评分标准	打分方式	打分规则设置	分值	备注
1	类似项目业绩	近三年（自 2022 年 07 月 01 日至今，以合同签订时间为准）承担过已完成的与本工程类似业绩，须提供合同关键页（包括工程名称页、内容页、金额页和签字盖章页）、竣工验收单；每提供一个有效的业绩得 1 分，最多 4 分。	手工打分	最低分：0 分，最高分：4 分	4	
2	项目经理任职资格	（1）本科及以上学历得 2 分；专	手工打分	最低分：0 分，最高分：4 分	4	

		科学历得 1 分； 专科以下不得分。 中级及以上职称得 2 分；初级职称得 1 分；无职称不得分。				
3	企业综合实力	1. 具有 ISO9001 质量管理体系证书（认证范围至少包含实验室工程，得 1 分； 2. 具有 ISO14001 环境管理体系证书（认证范围至少包含实验室工程，得 1 分；具有 ISO45001 职业健康安全管理体系证书（认证范围至少包含实验室工程，得 1 分；	手工打分	最低分：0 分，最高分：3 分	3	
4	项目管理机构	（1）项目管理机构健全，人员配置合理得 4 分； （2）项目管理机构较健全，人员配置较合理得 3 分；（3）项目管理机构基本符合要求，人员配置差得 2 分； （4）未提供得 0 分。	手工打分	最低分：0 分，最高分：4 分	4	

评审方式：定量；明暗标设定：明标；满分：15 分；

技术方案部分						
序号	评分因素	评分标准	打分方式	打分规则设置	分值	备注
1	重难点施工方案与 技术管控措施	针对本项目重难点，包括净化空调系统、空调自控系统、生物安全实验室防护措施、废水处理系统等关键核心系统的施工方案与技术管控措施进行阐述。 方案及措施全面，科学性强、合理，得 20 分； 方案及措施较全面，较科学、较合理，得 17 分； 方案及措施一般，科学性一般、合理性一般，得 14 分； 方案及措施欠全面，处理欠科学、欠合理，得 11 分； 方案及措施较差，科学性较差、合理性较差，得 8 分； 方案及措施简单，无科学性，无合	手工打分	最低分：0 分，最高分：20 分	20	

		理性,得 5 分; 未提供得 0 分。				
2	质量管理体系与保证措施	针对本项目工程质量保证体系及质量保证措施、质量管控要点、技术管理措施,企业质量管理措施与管理制度标准进行阐述。 方案及措施全面完整,可实施性强,得 7 分; 方案及措施较全面完整,可实施性较强,得 5 分; 方案及措施基本全面,可实施性一般,得 3 分; 方案及措施不全面,可实施性差,得 1 分; 未提供得 0 分。	手工打分	最低分: 0 分, 最高分: 7 分	7	
3	安全文明和绿色施工保障措施	针对本项目安全文明体系保障、现场安全文明管理、应急预案、现场绿色施工进行阐述。 方案及措施全面完整,可实施性强,得 7 分; 方案及措施较全面完整,可实施性较强,	手工打分	最低分: 0 分, 最高分: 7 分	7	

		得 5 分； 方案及措施基本全面，可实施性一般，得 3 分； 方案及措施不全面，可实施性差，得 1 分； 未提供得 0 分。				
4	项目进度计划保证措施	针对本项目施工进度计划、人员配置计划、劳动力配置计划、农民工工资管理措施、机械设备配置计划、材料设备进场进度计划等进行阐述。 方案及措施完整，可实施性强，得 7 分； 方案及措施较全面完整，可实施性较强，得 5 分； 方案及措施基本全面，可实施性一般，得 3 分； 方案及措施不全面，可实施性差，得 1 分； 未提供得 0 分。	手工打分	最低分：0 分，最高分：7 分	7	
5	净化系统调试方案及保障措施	针对本项目净化系统调试前的安装检查、整改落实措施；试运行	手工打分	最低分：0 分，最高分：7 分	7	

		的检查、检测方法；验收测试的标准及依据、规范及方法，拟投入的检测仪器设备 及 校 准 认 证（需包括绝缘电阻测试仪、智能温湿度计、激光尘埃粒子计数器、差压计、声级计、照度计、风速仪等）及相关保障措施等进行阐述。 方案及措施全面完整，可实施性强，得 7 分； 方案及措施较全面完整，可实施性较强，得 5 分； 方案及措施基本全面，可实施性一般，得 3 分； 方案及措施不全面，可实施性差，得 1 分； 未提供得 0 分。				
6	售后服务方案及保障措施	针对本项目的售后服务方案（包括承诺、服务团队、售后维修网点、信息化售后服务管理能力（需包含线上和	手工打分	最低分：0 分，最高分：7 分	7	

		线下智能监控和管理、全过程跟踪报修、远程故障报警功能以及 BIM 运维管理功能等）、实验人员设备操作及维护培训方案、售后服务认证体系及保障措施进行阐述。 方案及措施全面完整，可实施性强，得 7 分； 方案及措施较全面完整，可实施性较强，得 5 分； 方案及措施基本全面，可实施性一般，得 3 分； 方案及措施不全面，可实施性差，得 1 分； 未提供得 0 分。				
评审方式：定量；明暗标设定：明标；满分：55 分；						

价格评分		
基准价	有效投标报价的最低价为基准价	
得分算法	手工输入法	M=30（价格评价分项满分值），根据招标文件中的评标办法进行计算，手工输入投标人的价格得分。

