

首都师范大学2026-2027年东校区管理服务项目
中标公告

- 一、项目编号：XHTC-FW-2026-0029
- 二、项目名称：首都师范大学 2026-2027 年东校区管理服务项目
- 三、中标（成交）信息
- 供应商名称：北京闻达敏斯物业管理服务有限公司
- 供应商地址：北京市房山区良乡凯旋大街建设路 18—240 号
- 中标（成交）金额：1175.00928 万元

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	北京闻达敏斯物业管理服务有限公司	东校区管理服务	东校区校园管理和公寓管理	东校区校园管理和公寓管理服务, 详见采购文件第五章 采购需求	委托管理期限 2 年, 自 2026 年 3 月 16 日起至 2028 年 3 月 15 日	详见采购文件 第五章 采购需求

- 五、评审专家名单：
- 陈剑辉、段泉圣、王又军、韩庆敏、欧丽桃、黄定保、张志刚（采购人代表）
- 六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：以中标通知书的中标金额作为收取的计算基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）收费基准的 90%收取。

代理费金额：6.6488 万元（人民币）。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

中标供应商评审总得分：96.65 分。

本公告同时在中国政府采购网和北京市政府采购网上发布。

受格式所限，如有不一致，以附件为准。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息
- 名称：首都师范大学
- 地址：北京市海淀区西三环北路 105 号

联系方式：谢老师 010-68902830

2. 采购代理机构信息

名 称：新华招标有限公司

地 址：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦八层

联系方式：张际阳 010-63905975、刘云霞 、张凯 010-63905861 liuyunxia@xhtc.com.cn

3. 项目联系方式

项目联系人：张际阳、刘云霞、张凯、赵浩、李东婵、刁玉蕊、赵静淑、刘聪、王乙、
叶子青、杜芳瑜

电 话：010-63905975