

北京市政府采购项目 竞争性磋商文件示范文本 (2026 年版)

项目名称：集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 cjkgc

项目编号/包号：11011526210200033645-XM001

采 购 人：北京市大兴区兴华中学

采购代理机构：北京中盛兴华工程咨询有限公司

使用说明

为促进政府采购活动的公开、公平和公正进行，进一步优化我市政府采购营商环境，提高竞争性磋商文件编制质量和采购工作效率，根据政府采购有关法律法规及政策要求，会同有关单位研究制定了《北京市政府采购项目竞争性磋商文件示范文本》（以下简称《示范文本》），并在我市政府采购项目中推广使用。

现根据使用情况及政府采购有关新政策要求，就《示范文本》进行更新。为提升政府采购透明度和效率，采用公开招标方式的项目应使用全流程电子化采购方式，采用其它方式的项目鼓励使用全流程电子化采购方式。

一、适用范围

《示范文本》适用于我市采用竞争性磋商方式采购的政府采购项目。

二、填写规则

条款中以空格和下划横线“___”形式标记的部分，为采购人或采购代理机构需要填写的内容。采购人或采购代理机构应根据采购项目具体特点和实际需要进行具体化填写，确实没有需要填写的，在空格或下划横线“___”中用“/”标记。

条款中以“□”形式标记的内容，为采购人或采购代理机构需要确定的选项。编制竞争性磋商文件时，适用于本项目的选项标记为“■”，不适用于本项目的选项标记为“□”。

三、提示条款

《示范文本》中“（）”形式标记的红色斜体内容，属于提示编制竞争性磋商文件的注意事项，竞争性磋商文件发出前，有关提示内容应予以删除。

四、资料表的运用

为了便于供应商高效阅览、避免遗漏重点内容，《示范文本》对第二章“供应商须知”设置了资料表形式。“供应商须知资料表”用于进一步明确“供应商须知”正文中的未尽事宜，采购人或采购代理机构在编制竞争性磋商文件时，应根据采购项目实际需要，对于需要修改和补充的内容在资料表中选择和补充列明。“供应商须知资料表”与“供应商须知”正文内容不一致的，以“供应商须知资料表”为准。

为避免竞争性磋商文件编制过程中出现的相同内容在文件中前后不一致等错误，竞争性磋商文件尽量做到相同内容只出现一次，其他章节涉及有关内容的，以标明条款号引用的方式体现。

五、采购需求与合同草案条款

《示范文本》在第四章“采购需求”部分列出了需求大纲供采购人或采购代理机构参考。

采购人或采购代理机构应当依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和政策要求，结合采购项目合同类型和特点，规范拟定和签署项目采购合同。在拟定合同草案条款时，应优先选择国家或行业制定推荐的有关标准或示范合同文本。

六、响应文件格式的统一与简化

为便于供应商制作响应文件，便于磋商小组评审时统一标准，《示范文本》对适宜的内容提供了统一的响应文件参考格式，尽可能对格式中需要填列的内容进行了简化，尽可能减少了格式中需要签字、盖章的要求。

七、实施及修改

请北京市各级预算单位、采购代理机构认真组织好《示范文本》的推广使用，使用中有任何意见建议，请及时与北京市财政局政府采购管理处联系。我们将及时总结经验，以进一步修订完善《示范文本》并协同推进其规范运用。

采购人或采购代理机构可根据法律法规、政府采购政策文件等更新情况或项目具体特点，对示范文本适当进行更新或调整。

目 录

第一章	采购邀请	1
第二章	供应商须知	6
第三章	评审方法和评审标准	22
第四章	采购需求	35
第五章	合同草案条款	150
第六章	响应文件格式	168

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11011526210200033645-XM001
2. 项目名称：集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：724.001871 万元、项目最高限价：723.827036 万元
5. 采购需求：

标的名称	预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc	724.001871	1 项	项目范围内的拆除工程、建筑装饰工程、加固工程、给排水工程、电气工程、采暖工程、通风工程、消防工程、弱电工程等全部工作内容。

6. 工期：45 日历天。
7. 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 2.1 中小企业政策

☒ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☐ 本项目专门面向 ☐ 中小 ☐ 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐ 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

- 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3. 本项目的特定资格要求：

- 3.1 本项目是否接受分支机构参与投标：☐是 ☒否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

☒ 否

☐ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

（1）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质（附“北京市住房和城乡建设委员会-建筑业企业资质证书查询”网页截图，未标注资质异常），具有建设主管部门核发有效期内的《安全生产许可证》；

（2）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师，聘用单位必须和注册证书中注册执业单位一致，且具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

（3）外地来京建筑企业及外地注册建造师已在京备案，且能提供进京备案相关证明材料；

（4）供应商没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；

（5）供应商近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。

（6）响应文件递交截止之日前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

1. 时间：2026年06月15日至2026年06月22日，每天上午9:00时至12:00时，下午12:00时至18:00时（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4. 售价：0元

四、响应文件提交

递交文件截止时间：2026 年 06 月 25 日 09 时 30 分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）。

五、开启

时间：2026 年 06 月 25 日 09 时 30 分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、绿色环保、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、政府采购信用担保相关政策等。

2.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则**响应无效**。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京市大兴区兴华中学

地 址：北京市大兴区兴华大街

联系方式：康老师，010-60208803

2. 采购代理机构信息

名称：北京中盛兴华工程咨询有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇后辛庄佟前路（北京中盛兴华工程咨询有限公司
项目部）

联系方式：010-69269281

3. 项目联系方式

项目联系人：谢宏阁

电 话：010-69269281

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容				
2.2	项目属性	项目属性： ☐ 服务 ☐ 货物 ☒ 工程				
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： ☐ 是 ☒ 否				
3.1	现场考察	☒ 不组织 ☐ 组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。				
	磋商前答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。				
4.3.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1"> <thead> <tr> <th>标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc</td><td>建筑业</td></tr> </tbody> </table>	标的名称	中小企业划分标准所属行业	集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc	建筑业
标的名称	中小企业划分标准所属行业					
集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc	建筑业					
10.2	报价	投标报价的特殊规定： ☐ 无 ☒ 有，具体情形： <u>1)不得超过最高投标限价；2)报价以最后一轮磋商结束后的报价为准。最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。</u>				
11.1	磋商保证金 (不适用)	磋商保证金金额： <u> / </u> 。				
11.7.5		磋商保证金收受人信息： <u> / </u> 。 磋商保证金不予退还的其他情形： ☒ 无				

条款号	条目	内容
		☐ 有，具体情形：∠。
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 90 日历天。
13	盖章或签字	按照磋商文件要求签署或签章。
17.2	解密时间	解密时间：30 分钟，根据递交投标文件的投标人家数进行调整。
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ☒否 ☐是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：<u>响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分高者为中标人。</u>
23.5	分包	本项目是否允许分包： ☒不允许 ☐允许，具体要求：_____。 （1）可以分包履行的具体内容：_____； （2）允许分包的金额或者比例：_____； （3）其他要求：_____。
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
24.1.1	询问	询问送达形式： <u>书面形式</u>
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：北京中盛兴华工程咨询有限公司； 联系电话：010-69269281；

条款号	条目	内容
		通讯地址：北京市大兴区黄村镇后辛庄佟前路（北京中盛兴华工程咨询有限公司项目部）。
25	代理费	收费对象： ☒ 采购人 ☐ 中标人 收费标准：参照原计价格[2002]1980号、发改办价格[2003]857号及发改价格[2011]534号文有关规定执行，招标代理服务费以中标金额为基数计取；下浮10%收取代理报酬。 缴纳时间：成交通知书发出时向采购代理机构一次性缴付代理服务费。 代理费指定账户： 开户名：北京中盛兴华工程咨询有限公司 开户行：工商银行北京大兴支行 账号：0200 2681 0920 0011 785
	补充条款	1、违法行为处理： 如在采购各环节中出现供应商提供虚假材料谋取中标等违法行为，相关情形将被上报财政部门，并按政府采购相关规定处理。 《中华人民共和国政府采购法》第七十七条，供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任： （一）提供虚假材料谋取中标、成交的； （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的； （三）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的； 2、招标控制价 最高投标限价：<u>7238270.36元</u>； 其中：分部分项工程合价为：<u>5503774.45元</u>； 措施项目合价为：<u>1136840.56元</u>； 其他项目合价为：<u> </u>元；

条款号	条目	内容
		规费合价为： <u> / </u> 元； 税金的合价为： <u>597655.35</u> 元； 其他说明：专业工程暂估价(含税)合计金额： <u> / </u> 元； 材料和工程设备暂估价(含税)合计金额： <u> / </u> 元； 暂列金额（不含计日工）（含税）合计金额： <u> / </u> 元； 安全生产标准化措施费（含税）合计金额： <u>277352.57</u> 元； 赶工增加费（含税）合计金额（如有）： <u> / </u> 元；

供应商须知

一 说 明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政

府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 本国产品

本项目按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）和《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）有关要求，落实本国产品标准。

4.3 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.3.1 中小企业定义：

4.3.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.3.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.3.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，

也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.3.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.3.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.3.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.3.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.3.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.3.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.3.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.3.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.3.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职

职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.3.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.3.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.3.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.4 政府采购节能产品、环境标志产品

4.4.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.4.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.4.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.4.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.5 正版软件

4.5.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工

作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.6 网络安全专用产品

4.6.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

4.7 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.8 采购需求标准

4.8.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.8.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。
- 7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币为计价货币。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

- 10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。
- 10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

- 11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。供应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。
- 11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。
- 11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其**响应无效**。
- 11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。
- 11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。
- 11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
- 11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：
- 11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；
- 11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；
- 11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.8.1 供应商在响应文件提交截止时间后撤回响应文件的；

11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），响应文件中应使用原件的电子件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的首次响应文件，磋商保证金除外。

15 响应文件提交截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16 响应文件的修改与撤回

16.1 响应文件提交截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在《供应商须知资料表》规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。
- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。
- 17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。
- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

- 20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应

商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履

行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《供应商须知资料表》。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、评审程序和方法

1 响应文件的资格审查和符合性审查

- 1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。
- 1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/

序号	检查因素	检查内容	格式要求
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件（如有）	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时建议在《资格证明文件》中提供。 1、投标人单独投标的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且投标人为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足招标文件关于预留份额的要求。	格式见《投标文件格式》
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议	如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且投标人因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。 对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。	格式见《投标文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3-1	本项目对于联合体的要求	1、如本项目接受联合体投标，且投标人为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目投标和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为投标文件的组成部分，与投标文件其他内容同时递交。 2、联合体各成员单位均须提供本表中序号1-1、1-2的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表3-2项规定。 3、本表序号3-3项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。 4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的投标无效。 7、本项目不接受联合体投标时，投标人不得为联合体。	提供《联合协议》原件的电子件 格式见《投标文件格式》
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《响应文件格式》“1-2 供应商资格声明书”

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3-2	其他特定资格要求	(1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的 建筑工程施工总承包三级（含）以上资质(附“北京市住房和城乡建设委员会-建筑业企业资质查询”网页截图,未标注资质异常),具有建设主管部门核发有效期内的《安全生产许可证》; (2) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师,聘用单位必须和注册证书中注册执业单位一致,且具备有效的安全生产考核合格证书（B本）,且在确定中标时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理; (3) 外地来京建筑企业及外地注册建造师已在京备案,且能提供进京备案相关证明材料。 (4) 供应商没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态; (5) 供应商近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。	提供证明文件的电子件或电子证照 (承诺书需加盖单位公章,格式自拟)
4	磋商保证金(如有)	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	
5	获取磋商文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。 注:如本项目接受联合体,且供应商为联合体时,联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	响应完整性	未将一个采购包中的内容拆开响应；	否
2	签署、盖章	按照磋商文件要求签署、盖章的；	否
3	磋商报价	磋商报价未超过磋商文件中规定的项目预算或最高限价；	否
4	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；	否
5	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的。	否
6	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。	否

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

- 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。
- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。
- 2.7 异常低价处理
- 2.7.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：
- （1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times 50\%$ ；
- （2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times 50\%$ ；
- （3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times 45\%$ ；未设定最高限价的采购项目，以采购

项目预算金额作为最高限价；

（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.7.2 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

2.7.3 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

2.7.4 上述投标（响应）报价指按照本章 3.2 修正后的报价。

2.8 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续继续进行。

2.9 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.10 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评

审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为：_____

☒无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.3 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予 6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设

兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的,视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的,视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上,将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.4 支持本国产品政府采购的价格调整:只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的,可以享受本国产品支持政策,用扣除后的价格参加评审;否则,评审时价格不予扣除。

3.4.1 本项目既有本国产品又有非本国产品参与竞争的,依法对本国产品给予价格评审优惠,对本国产品的报价给予 20%的价格扣除,用扣除后的价格参与评审。

3.4.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品,供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上时,依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠,即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20%的价格扣除,用扣除后的价格参与评审。

3.4.3 供应商提供本国产品参加政府采购活动的,应当按照采购文件给定的格式出具《关于符合本国产品标准的声明函》或提供财政部会同有关部门规定的有关证明文件,否则视为非本国产品。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的,供应商的**响应文件无效**:

4.1 供应商对实质性变动不予确认的;

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的(如有);

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的;

4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的;

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的(竞争性磋商文件另有规定的除外);

4.6 最后报价出现前后不一致,供应商对修正后的报价不予确认的;

4.7 其他: / 。

5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及） / 。

6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前 3 名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
- 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准
1	投标报价	10	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值
2	类似项目业绩	6	须提供近三年（2023年6月至今）类似项目业绩，每提供1个得2分，最高得6分。（需提供合同首页、合同金额、合同盖章页等关键页复印件，并加盖单位公章）。
3	人员配备方案	9	人员配备方案完全合理，各项人员齐备，完全满足施工需要，得9分； 人员配备方案较合理，各项人员基本齐备，基本满足施工需要，得6分； 人员配备方案欠合理，各项管理人员不够齐备，得3分。 未提供不得分。
4	施工方案与技术措施	20	施工方案与技术措施内容齐全，施工方案与技术措施实施力强，针对性强，得20分； 施工方案与技术措施内容较齐全，施工方案与技术措施实施力较强，针对性较强，得15分； 施工方案与技术措施内容一般，施工方案与技术措施实施力一般，针对性较差，得10分； 施工方案与技术措施内容不全，施工方案与技术措施实施力较差，无针对性，得5分； 未提供不得分。
5	本工程重点、难点的分析及措施	10	重难点分析合理，采取措施完善、可靠，得10分； 重难点分析基本合理，采取措施完善，得7分； 重难点分析基本合理，采取措施欠完善，得4分； 重难点分析不合理，采取措施不完善，得1分； 未提供不得分。
6	质量管理体系与保证措施	10	质量管理体系与保证措施内容齐全，科学合理、可行性强，得10分； 质量管理体系与保证措施内容较齐全，较为科学合理、可行性较强，得7分； 质量管理体系与保证措施内容一般，可行性弱，得4分；

			质量管理体系与保证措施内容不齐全，可行性差，得1分； 未提供不得分。
7	安全和绿色施工保障措施	10	方案科学、可行、针对性强，得10分； 方案较为科学、可行、针对性较强，得7分； 方案基本合理、可行、针对性较弱，得4分； 方案不合理，可行性差，得1分； 未提供不得分。
8	工程进度计划与保证措施	15	工程进度计划与保证措施内容齐全，科学合理、可行性强，得15分； 工程进度计划与保证措施内容较齐全，较为科学合理、可行性较强，得11分； 工程进度计划与保证措施内容一般，可行性弱，得7分； 工程进度计划与保证措施内容不齐全，可行性差，得3分； 未提供不得分。
9	应急预案	10	方案科学、可行、针对性强，得10分； 方案较为科学、可行、针对性较强，得7分； 方案基本合理、可行、针对性较弱，得4分； 方案不合理，可行性差，得1分； 未提供不得分。
合计		100	

第四章 采购需求

一、采购标的

1. 采购标的

项目名称：集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 cjkgc

2. 项目背景/项目概述

集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 cjkgc，主要内容为：项目范围内的拆除工程、建筑装饰工程、加固工程、给排水工程、电气工程、采暖工程、通风工程、消防工程、弱电工程等全部工作内容。具体详见施工图纸，具体详见清单。

最高投标限价：7238270.36 万元

2.1 建设内容/招标规模：由于本次采购的内容已有详细的工程量清单，本次采购工程提供清单，有关工程的技术要求，严格按照清单及行业规定的要求执行。成交单位必须严格按照相关要求施工，不得单方修改设计。如发现上述情况，采购单位驻工地代表有权要求停止施工。成交单位自采的材料和不按照甲方要求等因素发生的事故，经济损失及责任由成交单位承担。工程验收及交接前，由承包人组织对工程进行验收工作，成交单位在得到采购人认可后，进行竣工资料整理、组卷、交验合格后视为工程交验结束，尽快办理工程结算。并按市工程质量监督站竣工资料备案要求，与采购单位共同办理工程备案手续。成交单位要严格要求施工队伍的作息时间及生活纪律，不得以任何无礼的理由进行扰民，如有非正常的扰民行为发生，由此给本项目带来的任何后果成交单位自负。

2.2 采用《北京市建设工程造价信息》基准期：2026 年 5 月。

2.3 地质及水文资料：

(1) 气候条件

大兴区地处华北平原北部；

冬季受高纬度内陆季风影响，寒冷干燥，降水少；

夏季受海洋季风影响，高温多雨，降水集中。

季风显著，气温差较大，是典型的暖温带半湿润季风型气候。年平均气温为 13.1℃，全年无霜期 80~200 天，每年 4~11 月的气候条件适宜多种植物的生长。

平均年度降水量为 567.0 毫米，近年降水明显偏少。且气温上升，降水减少的趋势仍在继续。日照时数平均值为 2712 小时，日照百分率为 62%。

5月最多，12月最少。4月至9月日照总时数为1489小时，占全年的55%。

年日照时数在2600小时左右

(2)地质水文：大兴区，地处北京南郊平原，东经 $116^{\circ}13'$ - $116^{\circ}43'$ ，北纬 $39^{\circ}26'$ - $39^{\circ}51'$ 东临通州区，南临河北省固安县、霸州等，西与房山区隔永定河为邻，北接丰台、朝阳区，区位优势得天独厚。全境为平原，地势自西向东南缓倾，大部分地区海拔14~52米之间。大兴区内共有六条主要河道，分别是永定河、凉水河、天堂河、大龙河、小龙河和新凤河（凤碱河）。六条河中后四条为大兴区的境内河，永定河、凉水河为过境河。

合同文件中载明的涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是在采购人现有的和客观的，采购人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但中标人据此作出的推论、判断和决策，由中标人自行负责。

二、商务要求

1. 交付(实施)的时间(期限)和地点(范围)

工期：45日历天。

计划开工日期：2026年6月30日

计划竣工日期：2026年8月14日

2. 付款条件(进度和方式)

1). 合同签订后，乙方按甲方要求提供合规等额发票后甲方支付合同金额的30%预付款；

2). 工程竣工验收合格后待审计完成后支付至审计确认金额的100%；

3). 质量保证金缴纳比例及形式：工程竣工验收合格后待审计完成后支付审计确认金额的3%，采用缴纳质量保证金或采用银行保函担保或其他保函担保形式(采用银行保函担保或其他保函担保形式 / 采用扣留质量保证金/采用缴纳质量保证金)。质保期满后一个月内，甲方向乙方返还（不计利息）

鉴于甲方付款依托于财政拨款，如遇财政拨款计划有变动，以款项实际到账时间为准。因财政拨款变动导致甲方实际付款时间迟于合同约定的，不构成甲方违约，甲方无需承担任何责任。尾款实际支付金额以结算审计定审金额为准。

。

三、技术要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况：

标的名称：集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c.jkgc。

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置：北京市大兴区兴华中学。

1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 施工场地（现场）临时供水管径：满足施工现场

要求施工场地（现场）临时排污管径：满足施工现场要求

施工场地（现场）临时雨水管径：满足施工现场要求

施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：能满足施工供电要求

1.2.2 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：由供应商自行搜集

1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据：/

2. 采购范围

2.1 采购范围

2.1.1 供应商自行施工范围

本工程供应商自行施工的工程范围：

项目范围内的拆除工程、建筑装饰工程、加固工程、给排水工程、电气工程、采暖工程、通风工程、消防工程、弱电工程等全部工作内容，详见清单。

3. 工期要求

工期：45 日历天。

计划开工日期：2026 年 6 月 30 日

计划竣工日期：2026 年 8 月 14 日

4. 质量要求

4.1 质量要求

本工程质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。

4.2 施工现场安全生产标准化目标等级达标。

现行施工现场安全生产标准化分级管理标准：《北京市建设工程施工现场安全生产标准化图集》（以新版为准）。

5. 适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：正在执行的国家、行业现行有关施工规范、标准和技术规定及北京市的有关要求。标准不一致的，按高标准执行。

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.1 在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，供应商应当始终遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，按照合同条款的约定履行其安全施工职责。

6.1.2 供应商应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，供应商应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除相关设备设施。

6.1.3 安全文明施工费用必须专款专用，供应商应对其由于安全文明施工费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。

6.1.4 供应商应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，供应商还应为施工场地（现场）邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

6.2 临时消防

6.2.1 供应商应建立消防安全责任制度，制定用火、用电和使用易燃易爆等危险品的消防安全管理制度和操作规程。各项制度和规程等应满足相关法律法规和政府消防管理机构的要求。

6.2.2 施工场地（现场）内的易燃、易爆物品应单独和安全地存放，设专人进行存放和领用管理。施工场地（现场）储有或正在使用易燃、易爆或可燃材料时或有明火施工的工序，应当实行严格的“用火证”管理制度。

6.2.3 临时消防方面的其他要求：严格执行《建设工程施工现场消防安全技术规范》GB50720-2011、《建设工程施工现场安全防护、场容卫生及消防保卫标准》，《北京市建设工程施工现场消防安全管理规定》（北京市人民政府令第 84 号）《关于进一步加强施工现场临建房屋消防安全管理的通知》（消监字〔2007〕27 号）《北京市公安局、北京市住房和城乡建设委员会关于进一步加强建设工程施工现场消防安全工作的通知》（京公消字〔2009〕546 号）《北京市社会消防安全教育培训实施办法》（京公消字〔2009〕1140 号）《关于加强建设工程施工现场生活区液化石油气安全使用工作的通知》（京政容发〔2009〕

107 号)。

6.3 临时供电

6.3.1 供应商应在施工作业区、施工道路、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明，地下工程照明系统的电压不得高于 36V，在潮湿和易触及带电体场所的照明供电电压不应大于 24V。不便于使用电器照明的工作面应采用特殊照明设施。

6.3.2 临时用电方面的其他要求：必须充分考虑工程集中用电阶段的最大用电负荷，确保满足施工用电要求；临电配电实行逐级保护；临电箱及电动工具、设备必须经供应商验收合格编号后方可使用，必须符合采购人《安全文明施工管理标准化手册》相关要求。

6.4 劳动保护

6.4.1 供应商应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，合理安排现场作业人员的劳动和休息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。供应商应按有关行政管理部门的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注

册等，并保障采购人免于因供应商不能依照或完全依照上述所有法律、法规、规章和规定等可能给采购人带来的任何处罚、索赔、损失和损害等。

6.4.2 供应商应按照国家《劳动保护法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。供应商应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。

6.4.3 劳动保护方面的其他要求：

6.4.3.1 严格按《建筑施工作业劳动防护用品配备及使用标准》JGJ184-2009 配备和使用各类劳动保护用品。

6.4.3.2 安全帽质量应符合现行国家标准 GB2811《安全帽》规定。

6.4.3.3 安全带应符合现行国家标准 GB6095《安全带》规定。凡在坠落高度距基准面 2m（含 2m）以上施工作业，在无法采取可靠防护措施的情况下，必须正确使用安全带。

6.5 施工安全措施计划

6.5.1 供应商应根据《中华人民共和国安全生产法》、《职业健康安全管理体系规范》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国传染病防治法实施办法》和地方有关的法规等的约定，编制施工安全措施计划。

6.5.2 施工安全措施计划内容包括：

详细列出安全文明施工措施费用支出清单，及时报采购人驻现场安全工程师留存；供应商对施工现场、生活区所有安全防护、安全文明施工负全责，现场所有分包单位纳入供应商安全管理范畴，供应商承担安全管理责任。

6.6 文明施工

6.6.1 供应商应遵守国家有关法规和工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用。

6.6.2 文明施工方面的其他要求：施工现场应采取有效的降尘措施；施工人员统一着装，标明单位名称、必须清晰、牢固，安全帽上标明单位名称，清晰、牢固；物料堆放、加工场地划分独立区域并围护到位；采购人委托供应商负责办理渣土消纳手续，及时清运场地垃圾；采购人委托供应商负责处理所有来访、扰民、民扰事件；严格按照采购人《安全文明施工管理标准化手册》相关标准进行设置。上述所有内容相关费用均包含在供应商合同价中。

6.7 环境保护

6.7.1 在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，供应商应当始终遵守国家和工程所在地有关扬尘治理、建筑垃圾堆放、清运和消纳等环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等，按照合同条款第 4.1.6 项和第 9.4 款的约定履行其环境与生态保护职责。

6.7.2 环境保护方面的其他要求：符合行业现行规定和主管部门要求。

7. 治安保卫

7.1 供应商应为施工场地（现场）提供保安保卫服务，配备足够的保安人员和保安设备，防止未经批准的任何人进入现场，控制人员、材料和设备等的进出场，防止现场材料、设备或其他任何物品的失窃，禁止任何现场内的打架斗殴事件。

7.2 突发治安事件紧急预案的要求：满足施工现场实际需要，供应商成立治安小组，明确责任，落实到人。供应商将演练方案报监理人及采购人驻现场安全工程师，积极配合并接受采购人驻现场安全工程师的部署、指导性建议；供应商定期组织突发治安事件应急演练，逐步完善应急预案。

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1 供应商应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施，确保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。

8.2 采购人特别提醒供应商注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：供应商需做好施工场地及邻近场地的线缆、管线、设施、的保护工作。

四、工程量清单

（一）工程量清单通用部分

1.1 工程量清单编制依据

1.1.1 本工程量清单是依据现行的计价计量规范以及图纸等设计文件，并结合施工现场实际情况等编制的。本工程量清单依据的计量计价规范见工程量清单专用部分。

1.1.2 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明见工程量清单专用部分。

1.2 工程量清单有关内容的理解

1.2.1 本工程量清单应与招标文件中的供应商须知、合同条款、采购需求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.2.2 本工程量清单是指表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金的名称和相应数量等的明细清单，仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款、采购需求以及本章的有关约定。

1.2.3 工程量清单中单价子目以单价计价，根据有约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

1.2.4 分部分项工程项目清单中子目编码所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编号同义。

1.2.5 构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征即称之为子目特征，子目特征与项目特征同义。

1.2.6 规费是指承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。

1.2.7 税金是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税销项税额。

1.2.8 配合服务费是指承包人为配合协调采购人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

1.2.9 同义词语，本章中使用的词语“采购人”和“供应商”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

1.2.10 第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.2.11 本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2. 投标报价说明

2.1 投标报价的依据

投标报价应根据采购文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

- (1) 本招标文件（包括澄清、补充和修改文件）；
- (2) 本章第 1.1.1 项约定的计量计价规范；
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；
- (4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；
- (5) 建设工程图纸等设计文件及相关资料；
- (6) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- (7) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
- (8) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (9) 供应商的深化设计（如果有）；
- (10) 其他相关资料见工程量清单专用部分。

2.2 投标报价的一般规定

2.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2.2 工程量清单中的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费 和企业管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.2.3 已标价工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。

2.2.4 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。

2.3 分部分项工程和单价措施项目报价

2.3.1 分部分项工程和单价措施清单项目计价应依据计价计量规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

2.3.2 如果分部分项工程和单价措施项目清单中涉及“材料和工程设备暂估价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第 3.2.2 项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身计入分部分项工程和单价措施清单相应子目的综合单价。

2.3.3 如果分部分项工程和单价措施项目清单中涉及“发包人提供的材料和工程设备一览表”中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价本身不计入投标报价，但应将该类材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗以及其他必要的辅助工作及其对应的企业管理费及利润计入分部分项工程和单价措施项目清单相应子目的综合单价，并在其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的配合服务费。

2.3.4 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由供应商按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。

2.3.5 供应商在投标文件中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。

2.4 总价措施项目报价

2.4.1 总价措施项目清单计价应根据供应商的施工组织设计以“项”为单位计价。

2.4.2 安全文明施工费（特别是扬尘治理、建筑垃圾堆放、清运和消纳等综合治理污染而进行环境保护所需费用的投入）应依据施工措施、市场价格及国家、省级或行业建设主管部门的规定进行报价，不得作为让利因素。安全文明施工费的具体要求见工程量清单专用部分。

2.4.3 采购人提供的总价措施项目清单与计价表中所列项目仅指一般的通用项目，供应商在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第四章“采购需求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对采购人给出的总价措施项目清单的内容进行细化或增补。

2.4.4 “总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件

约定的供应商中标后施工、竣工、交付本工程并在缺陷责任期和保修期内维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.4.5 对于“总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额,应按照“总价措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

2.5 其他项目清单报价

2.5.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的除税金额进行报价,此处的暂列金额是采购人在招标文件中统一给定的,并不包括本章第2.5.3项的计日工金额。

2.5.2 暂估价中的材料和工程设备暂估单价按本章第3.2.2项的报价原则进入分部分项工程和单价措施项目清单之综合单价,不在其他项目清单中汇总。

2.5.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量,自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括规费和税金,其中:

(1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、企业管理费和利润;

(2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗和保险;

(3) 施工机械限于在施工场地(现场)的机械设备,其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用,包括承包人企业管理费和利润,但不包括规费和税金。辅助人员按劳务价格另计。

2.5.4 配合服务费根据招标文件中列出的内容和要求,按“配合服务费计价表”所列格式自主报价。在合同履行过程中,配合服务费的调整方法见工程量清单专用部分。

2.6 规费和税金

规费和税金应按“税金项目计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算,不得作为竞争性费用。

2.7 投标报价需要说明的问题

2.7.1 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外,投标报价由供应商自主确定,但不得低于其成本。

2.7.2 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格,应根据自身的信息渠道和采购渠道,分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势,体现供应商自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.7.3 企业管理费应由供应商在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑;利润由供应商根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.7.4 供应商在“费率报价表”中填报的费率应与“综合单价分析表”中所使用的费率一致,不一致时以“综合单价分析表”所反映的费率为准,并遵照下列原则:

针对同一分部分项工程,如果承包人在已标价工程量清单中未使用统一的企业管理费费率及利润费率,在合同履行过程中需要采用已标价工程量清单中相应费率组成新增子目的综合单价时,将适用已标价工程量清单中相应分部分项工程子目单价中所采用费率的最低值,措施项目亦适用同样原则。

2.7.5 投标报价中应考虑招标文件中要求供应商承担的风险范围以及相关的费用。

2.7.6 投标总价为供应商在投标文件中提出的各项支付金额的总和,为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.7.7 有关投标报价的其他说明见工程量清单专用部分。

3. 其他说明

3.1 工程量差异调整(适用于单价合同)

3.1.1 已标价工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.1.2 供应商应对招标工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对采购人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核,特别是对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作项目的工程量进行重新计算和校核,对“总价措施项目清单与计价表”中列项进行校核。如果供应商经过检查和复核以后认为招标工程量清单存在差异,特别是“总价措施项目清单与计价表”中存在可能对造价产生重大影响的漏项,则供应商应将此类差异的详细情况连同按供应商须知规定提交的要求采购人澄清的其他问题一起提交给采购人,采购人在核实差异后将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。

3.1.3 如果采购人在检查供应商根据上文第 3.1.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对招标工程量清单进行补充和(或)修改,或者采购人根据上文第 3.1.2 项对招标工程量清单进行了补充和(或)修改,但供应商认为招标工程量清单中的工程量依然

存在差异，则此类差异不再提交采购人答疑和修正，而是直接按招标工程量清单（包括采购人可能的补充和（或）修改）进行投标报价。供应商在按照招标工程量清单进行报价时，除按照本节 2.7.3 项要求对采购人提供的总价措施项目清单的内容进行细化或增补外，不得改变（包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少）采购人提供的分部分项工程和单价措施项目清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目，只要在采购人提供的分部分项工程量清单中已经列明，供应商都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。

3.1.4 合同履行阶段，因招标工程量清单漏项，新增分部分项工程量清单子目的，不论合同条款第 15 条如何约定，此类新增分部分项工程量清单子目均应当视为变更，并按照合同约定的变更进行计量和计价。

3.1 工程量差异调整（适用于总价合同）

3.1.1 已标价工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包（招标）范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.1.2 供应商应对招标工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对采购人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作项目的工程量进行重新计算和校核，对“总价措施项目清单与计价表”中列项进行校核。如果供应商经过检查和复核以后认为招标工程量清单存在差异，则供应商应将此类差异的详细情况，连同按供应商须知规定提交的要求采购人澄清的其他问题一起提交给采购人，采购人在核实差异后将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和（或）修改文件。

如果采购人在检查供应商提交的上述工程量清单差异问题后认为没有必要对招标工程量清单进行补充和（或）修改，或者采购人对招标工程量清单进行了补充和（或）修改，但供应商认为招标工程量清单中的工程量依然存在差异，却此类差异可能会对其投标报价的有效性产生重大影响，则供应商可以在投标截止时间前的任何时候将此类差异提交给采购人，采购人在核实差异后将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和（或）修改文件。

3.1.3 供应商应当按招标工程量清单（包括采购人补充和（或）修改）进行投标报价。

供应商在按照招标工程量清单进行报价时，除按照本节 2.4.3 项要求对采购人提供

的总价措施项目清单的内容进行细化或增补外，不得改变（包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少）采购人提供的分部分项工程和单价措施项目清单以及其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目，只要在采购人提供的分部分项工程量清单中已经列明，供应商都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。

3.1.4 供应商根据上文第 3.1.2 项针对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”提交了工程量清单差异问题后，采购人未按照供应商所提交差异对招标工程量清单进行补充和（或）修改，或者采购人对招标工程量清单进行了补充和（或）修改，但与供应商所提交内容仍存在差异的，一旦该供应商成为中标人且在合同履行阶段此类差异经复核确实存在的，不论合同条款第 15 条如何约定，此类差异均应当视为变更，并按 照合同约定的变更进行计量和计价。

3.2 暂列金额和暂估价

3.2.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额（不包括计日工金额）中已经包含与其对应的企业管理费、利润、规费和税金。供应商应按本招标文件规定将此类暂列金额（除税）直接纳入其他项目清单的投标价格中。

3.2.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的企业管理费、利润、规费、税金以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作（以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”）所发生的费用及其对应的企业管理费、利润、规费和税金。除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外，供应商还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的企业管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中，并计取相应的规费和税金。

3.3 需要补充的其他说明

需要补充的其他说明见工程量清单专用部分。

4. 工程量清单与计价表

采购人应结合本工程特点编制招标工程量清单，并确保暂列金额明细表、材料和工程设备暂估价表中所填写内容与招标工程量清单中所填写内容一致。

供应商应当使用工程量清单与计价表中提供的格式（除工程量清单封面外），填报已标价工程量清单。供应商认为工程量清单与计价表格式无法满足招标工程量清单

要求时，可自行补充相应表格。

工程量清单与计价表格式见工程量清单专用部分。

（二）工程量清单专用部分

1. 工程量清单说明

1.1 工程量清单编制依据

1.1.1 本工程量清单依据的计量计价规范：现行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（本工程量清单是依据现行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T 50500-2024）、《房屋修缮工程工程是计算标准》（DB11/T638-2023）和《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015、集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c.jkgc 图纸等。

1.1.3 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明：/

2. 投标报价说明

2.1 投标报价的依据

投标报价应当根据合同约定的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：执行通用条款

2.2 投标报价基准期：2026 年 5 月。

2.4 总价措施项目报价

2.4.2 安全文明施工费的具体要求：

2.4.2.1 供应商在“安全文明施工费明细表”中所填报的管理目标等级须与响应书中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

2.4.2.2 安全文明施工费的计取应当针对施工总承包范围（包括总承包范围内的专业工程暂估价项目）内的全部工程内容。但暂估价的专业工程可能发生的特殊施工措施所需的费用除外。

2.4.2.3 投标报价中安全文明施工费应根据相关施工措施和市场价格进行测算，并按照招标工程量清单和列项进行计价，具体测算原则如下：

（1）供应商填报的管理目标等级对应的安全文明施工费，应按照安全施工费、文明施工费、环境保护费和临时设施费四项进行测算，并确保各项测算的费用（即实际成本、不含企业管理费、利润和税金）不得低于按《北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》（京建发〔2022〕190号文）规定的费用标准（费率）计算的最低标准金额，且没有对测算结果进行让利。“实际

成本” 低于低限标准金额的，按低限费用计取，且所取的低限费用也不得让利。

投标报价低限标准=承包人自行施工工程低限标准+Σ 暂估价的专业分包工程低限费用

承包人自行施工工程低限标准=Σ [单位工程分部分项工程和单价措施项目中的人工费与机械费合计金额（含其他机具费）×《安全文明施工管理办法》中对应专业工程费用标准费率]

（2）安全文明施工费在建设工程计价汇总表中单独汇总列明。

2.5 其他项目清单报价

2.5.4 在合同履行过程中，总承包服务费的调整方法：/

2.7 投标报价需要说明的问题

2.7.7 有关投标报价的其他说明：/

3. 其他说明

3.1 需要补充的其他说明：

建筑垃圾运输处置费用按《北京市住房和城乡建设委员会关于建筑垃圾运输处置费用单独列项计价的通知》（京建法【2017】27号）和北京市印发配套2021年《预算消耗量标准》计价的安全文明施工费等费用标准（京建发[2021]404号）文的规定执行并单独列项计价、汇总填报。增值税税率按《北京市住房和城乡建设委员会关于重新调整北京市建设工程计价依据增值税税率的通知》（京建发〔2019〕141号）执行。安全文明施工费依据按《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》京建法〔2019〕9号文和《北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》（京建发〔2022〕190号文执行。

工程量清单详见附件。

五、验收标准

符合《中华人民共和国建筑法》验收标准。

附件：工程量清单
(如需软件版，联系代理机构获取)

集中修缮-大兴区兴华中
学逸夫楼修缮改造工程c
工程名称: jkgc

招标工程量清单



编制人: 顾永山
北京中盛兴华工程咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日



审核人: 中盛兴华工程咨询有限公司
编制单位: 中盛兴华工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:



刘孟伟印

招标人:



大兴区兴华中学

法定代表人或其委托代理人:



马东印

编制时间: 2026 年 6 月 10 日

(造价专业人员盖执业专用章)



刘孟伟
B11201100001295
北京中盛兴华工程咨询有限公司

(一级造价工程师盖执业专用章)

(盖企业印章)

(盖个人印章)

(盖企业印章)

(盖个人印章)

工程量清单编制说明

一、工程概况

建设单位：北京市大兴区兴华中学

工程名称：集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc

建设地点：本工程位于北京市大兴区兴华大街东侧，枣园路北侧兴华中学校

工程情况：集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc，主要内容为：项目范围内的拆除工程、建筑装饰工程、加固工程、给排水工程、电气工程、采暖工程、通风工程、消防工程、弱电工程等全部工作内容。

二、编制范围

集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 图纸中涉及的全部工作内容。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；
- 2、《房屋修缮工程工程量计算标准》DB11/T638-2023；
- 3、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015；
- 4、集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 图纸；
- 5、影响工程量清单编制的其他相关资料。

四、编制说明

- 1、本次最高投标限价中的安全文明施工费按照（京建发〔2025〕377号文）“达标”的费率标准计入；
- 2、本次编制考虑脚垂直运输费、冬雨季施工增加费、工程水电费等措施费用，投标单位应根据现场情况及自身方案对本项目所需的相关措施进行报价，并满足设计及规范要求

第 1 页 共 1 页

注： 1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表 4.9-1 及表 4.9-2 带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3 措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工 程 名 称： 集 中 修 缮 - 大 兴 区 兴 华 中 学 逸 夫 楼 修 缮 改 造 工 程 c j k g c
第 1 页 共 1 页

序号		项目编码	项目名称	不含税金额 (元)				含 税 金 额 (元)	备注
				实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利 润 (元)	小 计 (元)		
1			管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费						
其 中	1.1		安全生产费						
	1.2		文明施工费						
	1.3		环境保护费						
	1.4		临时设施费						
2			特殊安全生产标准化措施费						
其 中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3		其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计									

注： 1. 依据表“4.9-3 措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3 措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. 管理目标等级 () 对应的《图集》标准内项目措施费”中“()”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工 程 名 称 : 集 中 修 缮 - 大 兴 区 兴 华 中 学 逸 夫 楼 修 缮 改 造 工 程 c j k g c
第 1 页 共 2 页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
1		(集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程cjkgc) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.1		(建筑装饰工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.2		(加固工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.3		(电气拆除) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.4		(弱电拆除) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.5		(给排水、采暖、消防拆除) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.6		(通风空调拆除) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.7		(电气工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.8		(给排水工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.9		(采暖工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.10		(通风空调工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.11		(消防工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.12		(弱电工程) 施工垃圾场外运输和消纳						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3 措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

措施项目清单价格组成分析表

工 程 名 称 : 集 中 修 缮 - 大 兴 区 兴 华 中 学 逸 夫 楼 修 缮 改 造 工 程 c j k g c
第 1 页 共 2 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费								
	安全帽								
	临边洞口交叉高处作业防护								
									
	文明施工费								
	安全警示标志牌								
	废水沉淀池								
									
	环境保护费								
	现场临时绿化费用								
	控制扬尘、噪声、废气费用								
									
	临时设施费								
	一次性使用临建								
	周转使用临建								
									
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工 程 名 称 ： 集 中 修 缮 - 大 兴 区 兴 华 中 学 逸 夫 楼 修 缮 改 造 工 程 c j k g c
第 2 页 共 2 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产标准化增加措施费								
	其他特殊安全生产标准化措施费								
	现场管理费								
	现场管理费								
	施工垃圾场外运输和消纳费								
	脚手架工程费								
	脚手架搭拆								
	脚手架使用								
	脚手架挂密目网								
	垂直运输费-建筑高度18米以内								
	冬雨季施工增加费								
	工程水电费								

计日工表

工程名称：集中修缮 - 大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 cjkgc
 第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总 计					

- 注： 1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
 2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
 3. 此表总计的计日工金额应计入表 4.10 中。

增值税计价表

工 程 名 称 : 集 中 修 缮 - 大 兴 区 兴 华 中 学 逸 夫 楼 修 缮 改 造 工 程 cjkgc

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 cjkgc 单项工程-建筑装饰工程
单位工程)

第 1 页 共 24

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	AB001	桌椅设施搬运	1.楼内桌椅及其他设施搬到指定位置 2.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	项	1			
2	911705003001	黑板拆除及恢复安装	1.黑板拆除(含大屏)及恢复调试 2.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	套	16			
3	911303001001	墙、柱饰面拆除	1.拆除部位:入口处门斗上方铝塑板 2.龙骨材料种类:钢龙骨 3.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	15			
4	910401001001	砖砌体拆除	1.拆除部位:楼内墙、门边墙及外窗间墙 2.砖类型、砂浆种类:砌块墙 3.砌体厚度:240/360 4.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m3	40.23			
5	911306001001	隔断、隔墙拆除	1.拆除部位:四层办公室内隔墙 2.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	40.6			
6	911306001002	隔断、隔墙拆除	1.拆除部位:二层办公室内石膏板隔墙 2.厚度:150mm 3.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	112.7			
7	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1.构件名称:三层窗井处结构梁拆除 2.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m3	1.04			
8	910501001002	现浇混凝土构件拆除	1.构件名称:四层水箱处楼板拆除 2.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m3	0.43			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程）

第 2 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
9	910502001001	预制混凝土构件拆除	1.构件名称：原有门窗上过梁拆除 2.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m3	0.23			
10	911801001001	渣土场外运输	1.工程位置：拆除各处 2.渣土消纳材料种类：拆除的建筑垃圾、渣土等 3.运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m3	66.43			
		分部小计						
		新增过梁及新砌工程						
11	910502003001	预制混凝土梁安装	1.梁类型：预制过梁 2.混凝土强度等级：25 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m3	5.65			
12	911306003001	龙骨式隔墙新做	1.隔墙类型：120厚轻钢龙骨石膏板隔墙 2*12+2*12石膏板； 2.墙内填50厚岩棉 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	133.32			
13	910401004001	砖墙砌筑	1.砖品种、规格、强度等级：砌块墙 2.墙体类型：内墙 3.墙体厚度：150 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m3	6.87			
		分部小计						
	A.12	自流平卷材楼地面、砖楼地面、踢脚						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程）

第 3 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	911202001001	块料、石材面层 楼地面拆除	地4（面层拆除至结构层） 1.10厚防滑地砖 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.20厚DS砂浆找平层 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	1938.73			
15	911206001001	楼梯面层拆除	楼4 1.10厚防滑地砖 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.20厚DS砂浆找平层 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	137.6			
16	911205001001	踢脚线拆除	1.深灰色拉丝不锈钢板踢脚拆除 1.板缝处理； 2.1.0厚不锈钢板与卡件安装； 3.放线固定2厚金属卡件,间距300； 4.9厚DP砂浆打底 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m	17.1			
17	911205001002	踢脚线拆除	陶瓷地砖踢脚拆除 1.DTG砂浆勾缝； 2.粘贴5厚陶瓷地砖； 3.5厚DTA砂浆粘结层； 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m	11.1			
18	911202003001	楼梯面层新做-楼梯	楼4 1.铺10厚防滑地砖，DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.25厚DS砂浆找平层 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	137.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程）

第 4 共 24
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	911202003002	块料楼地面新做（卫生间）	卫生间（地3、楼2） 1.10厚防滑地砖，D TG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结 层 3.20厚DS砂浆找平 层 4.1.5厚聚合物水 泥防水涂料防水层 （两道） 5.最薄处40厚C20细 石混凝土口处向地 漏找1%坡，随打随抹 平四周及根部位用 DS砂浆抹小八字角 6.现状楼板 7.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m2	88.99			
20	911202003003	块料楼地面新做（卫生间、茶水 间）	卫生间、茶水间 （楼5） 1.10厚防滑地砖，D TG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结 层 3.20厚DS砂浆找平 层 4.1.5厚聚合物水 泥防水涂料防水层 （两道） 5.最薄处40厚C20细 石混凝土口处向地 漏找1%坡，随打随抹 平四周及根部位用 DS砂浆抹小八字角 6.425厚A2型复合轻 质垫层 7.现状楼板 8.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m2	16.38			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程）

第 5 共 24
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
21	911202003004	块料楼地面新做（电井）	电井（楼1） 1.10厚防滑地砖，D TG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结 层 3.35厚DS砂浆找平 层 4.现状楼板 5.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m2	8.91			
22	911202003005	块料楼地面新做	地2 1.10厚防滑地砖、D TG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结 层 3.20厚DS砂浆找平 层 4.现状楼板 5.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m2	486.59			
23	911202003006	面层新做（卷材）	地1、楼3 1.卷材面层缝隙 焊接（或胶封）密 封处理，打蜡出 光； 2.2~4厚PVC(聚氨 乙烯)卷材面层,专 用胶粘剂粘铺,用 滚筒碾压2遍,缝 隙焊接； 3.3mm自流平找平 层 4.20厚M20砂浆找 平层； 5.地面界面剂一道 6.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m2	1337.86			
24	911205007001	金属踢脚线新做	深灰色拉丝不锈钢 板踢脚（踢脚 高100） 1.板缝处理； 2.1.0厚不锈钢板 与卡件安装； 3.放线固定2厚金 属卡件,间距300； 4.9厚DP砂浆打底 5.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m	17.1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程）

第 6 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
25	911205004001	块料、石材踢脚线新做	陶瓷地砖踢脚 - (踢脚高100) 1.DTG砂浆勾缝： 2.粘贴5厚陶瓷地砖； 3.5厚DTA砂浆粘结层； 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m	11.1			
26	911801001002	渣土场外运输	1.工程位置：拆除各处 2.渣土消纳材料种类：拆除的建筑垃圾、渣土等 3.运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m3	72.67			
		分部小计						
	A.13	外墙保温及真石漆、屋面						
		外墙保温及真石漆、排水管						
27	910902014001	排水管拆除	1.雨水管拆除 2.雨水口拆除 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m	123.9			
28	910902018001	排水管安装	女儿墙排水口 1.Φ100 UPVC排水管 2.参见图集19BJ5-1 12页 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m	123.9			
29	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1.外墙面石材面层清理至结构层(外墙裙) 2.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	59.85			
30	911002007001	墙体保温隔热层拆除	1.外墙保温拆除 2.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	1630.85			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程）

第 7 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
31	911002009001	墙体保温隔热层 新做	外墙1 1.抹5厚DBI砂浆， 内压入一层耐碱玻 纤网格布 2.螺栓固定 3.DEA砂浆粘贴90厚 (耐碱)网织增强岩 棉板 4.符合设计及规 范要求 5.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m2	1608.3			
32	911301003001	墙、柱面一般抹 灰新做	1.外墙：基层墙面 刷界面剂； 2.5 厚聚合物水 泥防水砂浆； 3.12 厚DP 砂浆 找平； 4.1.5 厚聚合物 水泥防水涂料； 5.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m2	1443.52			
33	911604002001	喷刷涂料新做	外墙1 19BJ1-1外 涂3-1 1.施涂罩光清漆 2.施涂天然真石漆 3.涂刷抗碱封闭 底漆一道 4.符合设计及规 范要求 5.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m2	1608.3			
34	911801001003	渣土场外运输	1.工程位置：拆除 各处 2.渣土消纳材料种 类：拆除的建筑垃 圾、渣土等 3.运距自行考虑 4.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m3	128.64			
		分部小计						
		屋面防水						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程）

第 8 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	910902003001	屋面卷材防水层 新做	参23J909,5-28页, 屋A31 1.带矿粒保护层3+3 厚自粘聚合物改性 沥青防水卷材; 2.20厚DSM15砂浆找 平层; 3.最薄处30厚LC5.0 轻骨料混凝土,找 坡2%; 4.170厚B1级挤塑聚 苯板保温层;(单独 列项) 5.1.5厚聚合物水 泥防水涂料; 6.钢筋混凝土屋 面板; 7.未尽事宜详见 图纸,并满足设计 及规范要	m2	60.96			
36	911002003001	屋面保温隔热层 新做	屋面保温 1.170厚B1级挤塑聚 苯板保温层;(单独 列项) 2.钢筋混凝土屋 面板; 3.未尽事宜详见 图纸,并满足设计 及规范要	m2	60.96			
		分部小计						
		分部小计						
		内墙涂料						
37	911301001001	墙、柱面抹灰铲 除	内1（面层拆除至 结构层） 1.涂料面层 2.2厚耐水腻子找平 3.2厚DP砂浆罩面 4.10厚DP砂浆打底 5.未尽事宜详见 图纸,并满足设计 及规范要	m2	1568.32			
38	911301003002	墙、柱面一般抹 灰新做	1.2厚DP砂浆罩面 2.10厚DP砂浆打底 3.未尽事宜详见 图纸,并满足设计 及规范要	m2	1568			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	911604002002	喷刷涂料新做	内墙1 无机涂料 1.无机内墙涂料二遍 2.满刮2厚耐水腻子找平 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	1568			
40	911801001004	渣土场外运输	1.工程位置：拆除各处 2.渣土消纳材料种类：拆除的建筑垃圾、渣土等 3.运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m3	23.52			
		分部小计						
		内墙贴砖						
41	911302001002	块料(石材)墙、柱面拆除	内墙块料面层拆除（教室及楼道块料墙裙拆除） 1.DTG 砂浆勾缝 2.粘贴10厚瓷砖墙砖 3.4厚DTA砂浆粘结层； 4.15 厚聚合物水泥基防水涂料 5.9厚DP砂浆打底压实抹平： 6.拆除现状陶瓷墙砖墙面 7.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	1012.12			
42	911302001003	块料(石材)墙、柱面拆除	内墙块料面层拆除（卫生间墙面） 1.DTG 砂浆勾缝 2.粘贴10厚瓷砖墙砖 3.4厚DTA砂浆粘结层； 4.15 厚聚合物水泥基防水涂料 5.9厚DP砂浆打底压实抹平： 6.拆除现状陶瓷墙砖墙面 7.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	333.35			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程)

第 10 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
43	911302005001	块料墙、柱面新做	内墙2 内墙面贴墙砖 1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴10厚陶瓷锦砖 3.4厚DTA砂浆粘结层 4.1.5厚聚氨酯墙面防水 5.9厚水泥砂浆打底压实找平 6.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	358.35			
44	911801001005	渣土场外运输	1.工程位置:拆除各处 2.渣土消纳材料种类:拆除的建筑垃圾、渣土等 3.运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m3	51.13			
		分部小计						
		内墙裙防撞板						
45	911302005002	冰火防撞板墙面-墙裙	1.6厚原木色冰火防撞板顶部蓝色不锈钢金属压条收口(高度1300mm) 2.结构胶粘结; 3.12厚阻燃板; 4.满刮2厚耐水腻子找平; 5.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	1431.46			
		分部小计						
		内墙冰火板						
46	911303001002	墙、柱饰面拆除	1.原墙体旧饰面拆除 2.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	44.83			
47	911303003001	墙、柱饰面新做	内墙3 1.8厚米白色冰火板 2.结构胶粘结; 3.12厚阻燃板; 4.抹20厚DP砂浆; 5.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	44.83			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程)

第 11 页 共 24

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
48	911801001006	渣土场外运输	1.工程位置 :拆除各处 2.渣土消纳材料种类 :拆除的建筑垃圾、渣土等 3.运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m3	0.63			
		分部小计						
		报告厅内墙板						
49	911303001003	墙、柱饰面拆除	1.原墙体旧饰面拆除 2.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	221.27			
50	911303003002	墙、柱饰面新做	内墙4 1.壁布硬包饰面: 2.12厚阻燃板; 3.C50 竖向轻钢龙骨+横向贯通龙骨,龙骨间距00~600mm 4.铺设聚乙烯防潮膜; 5.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	37.63			
51	911303003003	墙、柱饰面新做	内墙5 1.8厚冰火吸音板(燃烧性能B1级) 2.玻璃丝布绷紧固定与龙骨表面; 3.50厚玻璃棉毡,专用胶粘剂粘贴于龙骨间; 4.C50竖向轻钢龙骨+横向贯通龙骨,龙骨间距400-600mm,用膨胀螺栓固定在结构墙,表面刷防腐涂料 5.铺设聚乙烯防潮膜 6.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	183.64			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程)

第 12 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
52	911801001007	渣土场外运输	1.工程位置 :拆除各处 2.渣土消纳材料种类 :拆除的建筑垃圾、渣土等 3.运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m3	3.1			
		分部小计						
		卫生间隔断						
53	911704001001	浴厕配件拆除	1.卫生间隔断拆除 2.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	75.38			
54	911306005001	隔断新做	卫生间隔断 1.材质:抗倍特板 2.高度:2000mm 3.厚度:20mm 4.参见图集16J914-1XT8页 5.含门、显示门锁、包边和分隔支撑架及连接件等配件 6.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	68.14			
55	911306005002	隔断新做	小便隔断 1.材质:三聚氰胺板 2.高度:1500mm 3.厚度:20mm 4.参见图集16J914-1XT8页 5.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	2.88			
56	911801001008	渣土场外运输	1.工程位置 :拆除 2.渣土消纳材料种类 :拆除的建筑垃圾、渣土等 3.运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m3	2.26			
		分部小计						
	A.14	天棚工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程)

第 13 页 共 24

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
57	911402001001	天棚吊顶拆除	1.天棚矿棉板拆除 2.未尽事宜详见 图纸,并满足设计 及规范要	m2	785.95			
58	911402001002	天棚吊顶拆除	1.天棚铝扣板拆除 2.未尽事宜详见 图纸,并满足设计 及规范要	m2	105.37			
59	911604001001	清理涂料层	1.天棚旧涂料清理 2.未尽事宜详见 图纸,并满足设计 及规范要	m2	1244.82			
60	911402003001	平面吊顶天棚新 做	棚4 1.现浇楼板底预留1 0钢筋吊环(勾),双 向中距≤1200 2. 15 厚聚合物 水泥基防水涂料; 3.直径6吊杆双向中 距1200,与楼板钢筋 吊环连接; 4.U型轻钢主龙骨中 距1200,找平后与钢 筋吊杆固定; 5.T型轻钢(横向) 次龙骨,中距600 6. 0.8一厚铝合金 方板面层,嵌入安 装。 7.未尽事宜详见 图纸,并满足设计 及规范要	m2	105.37			
61	911402003002	平面吊顶天棚新 做	棚5 1. φ6吊杆双向中距 ≤1200; 2.U型轻钢主龙骨, 中距≤1200,找平后 与钢筋吊杆固定; 3.H型轻钢次龙骨, 中距600; 4. 2厚冰火板面层 。 5.未尽事宜详见 图纸,并满足设计 及规范要	m2	34.01			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程)

第 14 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
62	911402003003	平面吊顶天棚新做	棚3 1.现浇楼板预留8钢筋环(勾),双向中距≤1200 2.直径6吊杆双向中距200 3.U型轻钢主龙骨,中距≤200,找平后与钢筋吊杆固定; 4.H型轻钢次龙骨,中距600 5. 15厚600X600中开槽矿棉吸声板面层。 6.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	543.67			
63	911402003004	平面吊顶天棚新做	棚2 1.U型轻钢次龙骨B60X27中距400, 10号镀锌低碳钢丝吊杆,中距纵片土板固定; 2.U型轻钢龙骨横撑B60X27(或CB50X20)中距1200; 3.双层9.5厚石膏板用自攻螺钉固定在龙骨上; 4.面层作法(二遍腻子一遍底漆二遍面漆涂料) 5.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	208.27			
64	911604002003	喷刷涂料新做	棚1 无机涂料顶棚(教室及楼梯间) 1.板底刮2厚耐水腻子 2.刷无机涂料 3.符合设计及规范要求 4.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	1237.79			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程)

第 15 页 共 24

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
65	911801001009	渣土场外运输	1.工程位置 :拆除各处 2.渣土消纳材料种类 :拆除的建筑垃圾、渣土等 3.运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m3	30.86			
		分部小计						
	A.15	金属门及木门工程						
66	911501001001	木门拆除	1.木门拆除 2.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	141.33			
67	911502001001	金属门拆除	1.入口处大门拆除 2.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	9.72			
68	911502012001	钢质防火门安装	钢制防火门 1.门代号: FM甲1027 2.洞口尺寸: 1000*2700mm 3.材质: 钢制防火门,含门套 4.五金种类、规格: 配套五金(包括但不限于闭门器、顺序器、盖缝板、防火锁、防火合页等,具有开启后自动关闭功能烟密闭性能 5.后塞口、门框灌浆、预埋铁件等投标人自行考虑 6.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	5.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 cjkgc 单项工程-建筑装饰工程
单位工程)

第 16 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
69	911502012002	钢质防火门安装	钢制防火门 1. 门代号: FM甲1025 2. 洞口尺寸: 1000*2500mm 3. 材质: 钢制防火门, 含门套 4. 五金种类、规格: 配套五金(包括但不限于闭门器、顺序器、盖缝板、防火锁、防火合页等, 具有开启后自动关闭功能烟密闭性能 5. 后塞口、门框灌浆、预埋铁件等投标人自行考虑 6. 未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	2.5			
70	911502012003	钢质防火门安装	钢制防火门 1. 门代号: FM乙1022 2. 洞口尺寸: 1000*2200mm 3. 材质: 钢制防火门, 含门套 4. 五金种类、规格: 配套五金(包括但不限于闭门器、顺序器、盖缝板、防火锁、防火合页等), 具有开启后自动关闭功能烟密闭性能 5. 后塞口、门框灌浆、预埋铁件等投标人自行考虑 6. 未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	2.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 cjkgc 单项工程-建筑装饰工程
单位工程)

第 17 页 共 24

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
71	911502012004	钢质防火门安装	钢制防火门 1. 门代号: FM丙062 2. 洞口尺寸: 600*2200mm 3. 材质: 钢制防火门, 含门套 4. 五金种类、规格: 配套五金(包括但不限于闭门器、顺序器、盖缝板、防火锁、防火合页等), 具有开启后自动关闭功能 烟密闭性能 5. 后塞口、门框灌浆、预埋铁件等投标人自行考虑 6. 未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	1.32			
72	911502009001	金属门安装	1. 金属门 2. 80系列隔热铝合金门5Low-E+12Ar+5+12Ar+5(隔热) 3. 配套五金、门锁, 合页等 4. 后塞口、门框灌浆、预埋铁件等投标人自行考虑 5. 未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	35.91			
73	911502009002	金属门安装	1. 金属门连窗WMLC4930 2. 80系列隔热铝合金门5Low-E+12Ar+5+12Ar+5(隔热) 3. 配套五金、门锁, 合页等 4. 后塞口、门框灌浆、预埋铁件等投标人自行考虑 5. 未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	14.85			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 cjkgc 单项工程-建筑装饰工程
单位工程）

第 18 页 共 24

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
74	911501011001	木质门带套安装	木门(带观察窗,玻璃为安全玻璃) 1.门代号: M1227 M1225 2.门尺寸: 1200*2700 1200*2500mm 3.材质: 木质平开门, 含门框、门套 4.含执手锁, 合页等所有配套五金、门窗后塞口等 5.参见图集06J902-1-PM1 6.未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	96.72			
75	911501011002	木质门带套安装	木门(带观察窗,玻璃为安全玻璃) 1.门代号: M1027 2.洞口尺寸: 1000*2700mm 3.材质: 木质平开门, 含门框、门套 4.含执手锁, 合页等所有配套五金、门窗后塞口等 5.参见图集06J902-1-PM1 6.未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	10.8			
76	911501011003	木质门带套安装	木门(带观察窗,玻璃为安全玻璃) 1.门代号: M1025 2.洞口尺寸: 1000*2500mm 3.材质: 木质平开门, 含门框、门套 4.含执手锁, 合页等所有配套五金、门窗后塞口等 5.参见图集06J902-1-PM1 6.未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	17.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 cjkgc 单项工程-建筑装饰工程
单位工程)

第 19 页 共 24

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
77	911501011007	木质门带套安装	木门(带观察窗,玻璃为安全玻璃) 1.门代号: M1027' 2.洞口尺寸: 1000*2700mm 3.材质: 木质平开门, 含门框、门套 4.含执手锁, 合页等所有配套五金、门窗后塞口等 5.参见图集06J902-1-PM1 6.未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	13.5			
78	911501011006	木质门带套安装	木门 1.门代号: M1527 2.洞口尺寸: 1500*2700mm 3.材质: 木质平开门, 含门框、门套 4.含执手锁, 合页等所有配套五金、门窗后塞口等 5.参见图集06J902-1-PM1 6.未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	8.1			
79	911501011004	木质门带套安装	木门(带观察窗,玻璃为安全玻璃) 1.门代号: M1022 2.洞口尺寸: 1000*2200mm 3.材质: 木质平开门, 含门框、门套 4.含执手锁, 合页等所有配套五金、门窗后塞口等 5.参见图集06J902-1-PM1 6.未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	4.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-建筑装饰工程
单位工程）

第 20 共 24
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
80	911501011005	木质门带套安装	木门(带观察窗,玻璃为安全玻璃) 1.门代号: M1827 2.洞口尺寸: 1800*2700mm 3.材质: 木质平开门, 含门框、门套 4.含执手锁, 合页等所有配套五金、门窗后塞口等 5.参见图集06J902-1-PM1 6.未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	9.72			
81	911801001010	渣土场外运输	1.工程位置 :拆除各处 2.渣土消纳材料种类 :拆除的建筑垃圾 、渣土等 3.运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m3	12.08			
		分部小计						
		断桥铝窗安装						
82	911507001001	整樘金属窗拆除	1.外窗拆除 2.未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	320.64			
83	911510001001	窗台板拆除	1.石材窗台板拆除 2.未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	40.02			
84	911507009001	金属窗安装	断桥铝合金窗 1.玻璃品种、厚度 : 5Low-E+12Ar+5 2.框、扇材质: 80系列断桥隔热铝合金窗5low-E+12Ar+5+12Ar+5 (暖力) 3.五金种类、规格 :配套五金(包括但不限于开窗器、拉手等) 4.金刚纱窗 (高透) 5.含副框安装、后塞口 6.未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	m2	309.11			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-建筑装饰工程
单位工程）

第 21 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
85	911507009002	金属窗安装	1.双玻镁铝合金内窗 2.五金种类、规格：配套五金(包括但不限于开窗器、拉手等) 3.含副框安装、后塞口 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	33.21			
86	911507011001	金属防雨百叶窗	1.金属防雨百叶窗 2.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	4.44			
87	911510002001	窗台板安装	1.窗台板材质、规格：20mm人造石 2.参见图集见08BJ4-1 49页 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	43.73			
88	911509002001	窗帘盒制安	1.木制窗帘盒 2.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m	174.9			
89	911801001011	渣土场外运输	1.工程位置：拆除各处 2.渣土消纳材料种类：拆除的建筑垃圾、渣土等 3.运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m3	22.85			
		分部小计						
		室外工程						
90	911101011001	道路面层拆除	1.路面拆除 2.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	200			
91	911101023001	室外块料面层地面新做	1、80厚透水路面砖，砖缝应≤3mm,粗砂扫缝、洒水封缝； 2、30厚DS MI5 砂浆结合层； 3、150厚3:7灰土垫层； 4、素土夯实 5、未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	200			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-建筑装饰工程
单位工程）

第 22 共 24
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
92	911101005001	散水、坡道拆除	台阶及坡道主体及面层拆除 1. 30—厚开凹槽花岗石板铺面； 2. 20厚Ds砂浆,上撒素水泥,适量清水； 3. C20混凝土台阶，底板厚≥60； 4. 300厚3:7灰土垫层,分两步夯实； 5. 未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	24.37			
93	911101007001	坡道新做	1.30厚火烧面或机刨纹花岗石板面层,缝宽，干石灰粗砂扫缝后洒水封缝， 2.25厚DS砂浆粘结层； 3.80 厚 c20 混凝土； 4.300 厚3:7灰土垫层； 5.素土夯实 6. 详见图集19BJ1-1 ,A39 坡7 7. 未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	9.56			
94	911101007002	散水新做	1.60厚c20细石混凝土面层， 1:1水泥沙子压顶 2.150厚3:7灰土； 3.素土夯实； 4. 未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	86.74			
95	911101004001	台阶面层新做	1.30厚开凹槽花岗石板铺面台阶：2.20厚Ds砂浆,上撒素水泥,适量清水； 3.C20混凝土台阶，板底厚≥60 4. 300厚3:7灰土垫层,分两步夯实； 5.素土夯实 6. 未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	47.55			
96	911402001003	雨棚拆除	1.雨棚拆除 2. 未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	3.42			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-建筑装饰工程
单位工程）

第 23 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
97	911402001004	雨棚装饰层拆除	1.雨棚装饰层拆除 2.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m2	24.15			
98	010901003001	轻钢玻璃雨棚	1.轻钢双层钢化 夹层玻璃雨棚，详 见 图 集 07J501-1 12页2-2 2.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m2	2.87			
99	911801001012	渣土场外运输	1.工程位置：拆除 各处 2.渣土消纳材料种 类：拆除的建筑垃 圾、渣土等 3.运距自行考虑 4.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m3	24.91			
		分部小计						
		其他						
100	911703001001	扶手、栏杆、栏 板拆除	1.楼梯栏杆扶手 拆除 2.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m	38.23			
101	911703002001	扶手、栏杆、栏 板新做	1.楼梯栏杆扶手新 做，楼梯栏杆做法选 用16BJ7-1,42页B 4 型,栏杆立杆间净距 需小于等于100mm， 栏杆防滑选用16BJ 7-1,19页做法C； 2.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要。	m	52.41			
102	910807003001	窗户栏杆新做,高 度100mm	1.窗户栏杆新做, 高度100mm，参见2 J403-1 HC6 4-2 3 2.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m2	6.3			
103	911703001002	无障碍坡道栏杆 拆除	1.无障碍坡道栏 杆拆除 2.未尽事宜详见 图纸，并满足设计 及规范要	m	14.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-建筑装饰工程
单位工程）

第 24 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
104	911703002002	无障碍坡道栏杆安装	1.无障碍坡道栏杆安装，参见19BJ9-2 A-B10 2.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m	10.8			
105	910807002001	成品空调金属百页（护栏）安装	1.穿孔铝板空调定制、安装 2.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	个	41			
106	911303003004	墙、柱饰面新做	1.施工部位：室外门斗 2.龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格：铝板 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	20			
107	911801001013	渣土场外运输	1.工程位置：拆除各处 2.渣土消纳材料种类：拆除的建筑垃圾、渣土等 3.运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m3	3.06			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-加固工程单位工程）

第 1 页 共 5

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		钢筋工程						
1	910504001001	钢筋 (钢筋网片及拉结筋)	1. 钢筋种类、规格 : 钢筋直径 D=8mm, III级钢 2. 未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	t	3.35			
2	910504001002	钢筋 (钢筋网片及拉结筋)	1. 钢筋种类、规格 : 钢筋直径 D=12mm, III级钢 2. 未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	t	7.304			
3	910504001003	钢筋 (加强带)	1. 钢筋种类、规格 : 钢筋直径 D=14mm, III级钢 2. 未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	t	4.31			
4	910504001004	钢筋 (新增梁) 一层入口处	1. 钢筋种类、规格 : 钢筋直径 D=16mm以内, III级钢 2. 未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	t	0.118			
5	910504001005	钢筋 (新增板)	1. 钢筋种类、规格 : 钢筋直径 D=10mm以内, III级钢 双层双向 2. 未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	t	0.479			
6	910504001006	钢筋 (门口/窗口附加配筋)	1. 钢筋种类、规格 : 钢筋直径 D=12mm, III级钢 2. 未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	t	2.68			
7	910604005001	植筋	1. 被加固构件部位、材质: 砖墙, L形锚筋 2. 钢筋种类、规格 : 钢筋直径 D=8mm, III级钢 3. 植筋长度: ≥120mm 4. 未尽事宜详见图纸, 并满足设计及规范要	根	2416			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-加固工程单位工程）

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	910604005002	植筋	1.被加固构件部位、材质:墙节点配筋加强带 2.钢筋种类、规格:钢筋直径D=14mm以内,Ⅲ级钢 3.植筋长度:详见图纸 4.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	根	8132			
		分部小计						
		基础及墙体加固						
9	930107001001	石沟盖板拆卸	1.部位:拆除地面沟盖板(宽度1M),放到指定位置 2.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	65.1			
10	930107004001	石沟盖板安装	1.部位:沟盖板恢复安装(利旧) 2.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m2	65.1			
11	910203001001	垫层拆除	1.部位:基础加固处地面100厚混凝土垫层拆除 2.厚度:100 3.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m3	4.5			
12	910201005001	挖沟槽土方	1.开挖方式:人工开挖基础处土方,三类土 2.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m3	31.13			
13	910204001001	回填方	1.填方部位:基础加固处 2.施工完毕后回填土 3.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m3	28.93			
14	910203002001	垫层铺设	1.部位:室内地面 2.厚度:100厚 3.垫层材料类型:C15混凝土垫层 4.未尽事宜详见图纸,并满足设计及规范要	m3	4.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-加固工程单位工程）

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
15	910601007001	喷射混凝土加固	1.被加固构件部位、材质：基础部分,基础埋深1.5米 2.喷射厚度：70mm 3.混凝土种类、强度等级：预拌混凝土 C25 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	173.52			
16	910601007002	喷射混凝土加固	1.被加固构件部位、材质：砖墙 2.喷射厚度：70mm 3.混凝土种类、强度等级：预拌混凝土 C25 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	1212			
17	911801001014	渣土场外运输	1.工程位置：拆除各处 2.渣土消纳材料种类：拆除的建筑垃圾、渣土等 3.运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m3	6.7			
		分部小计						
		梁体加固						
18	910604002001	混凝土凿毛	1.构件名称：梁底及侧面 2.凿毛要求：清除原浮浆及保护层露出钢筋 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	2.65			
19	940201006001	矩形梁、异形梁模板	1.模板种类：钢制梁模板 2.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	2.65			
20	910501006001	现浇混凝土梁	1.梁类型：增加异形梁 2.混凝土种类：预拌 3.混凝土强度等级：C30 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m3	0.28			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-加固工程单位工程）

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	910602007001	外包型钢加固	1.被加固构件部位、材质：梁 2.钢板、型钢品种、规格、等级：Q35 5B,1Y-100*4、1U-1 00*4 3.除锈：涂装前应进行表面喷（抛）射处理，处理等级为 Sa2.5。 4.涂料品种、喷刷遍数：环氧富锌底漆不少于2遍，中间漆采用环氧云铁。非膨胀型防火涂料厚度30mm，耐火等级二级，耐火极限1.5h 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	38.45			
22	910602007002	外包型钢加固	1.被加固构件部位、材质：梁 2.钢板、型钢品种、规格、等级：Q35 5B,2L100*6 3.除锈：涂装前应进行表面喷（抛）射处理，处理等级为 Sa2.5。 4.涂料品种、喷刷遍数：环氧富锌底漆不少于2遍，中间漆采用环氧云铁。非膨胀型防火涂料厚度30mm，耐火等级二级，耐火极限1.5h 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	22.27			
23	910604006001	化学锚栓	1.被加固构件部位、材质：梁 2.化学锚栓种类、规格 M8@300 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	套	371			
		分部小计						
		顶板碳纤维加固						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-加固工程单位工程）

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
24	910603002001	粘贴纤维复合材料加固	1.被加固构件部位、材质：板底 2.纤维复合材料品种、规格、层数：碳纤维采用高强度Ⅰ级单向织物300g/m2(厚度0.167mm)、2层 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	7.27			
		分部小计						
		新增楼板（共三处位置）						
25	910501011001	现浇混凝土板	1.板类型：现浇板100厚 2.混凝土种类：预拌 3.混凝土强度等级：C30 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m3	5.2			
26	940201009001	有梁板、平板	1.现浇板模板 2.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要	m2	51.96			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 cjkgc 单项工程-电气拆除单位工程）

第 1 页 共 5

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	920204019001	配电箱(柜)、盘拆除	1.名称 :配电箱拆除 2.规格: 半周长2.5m以内 3.保护性拆除并移交至甲方指定地点 4.未尽事宜详见施工图纸及招标文件 , 并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	台	2			
2	920204019002	配电箱(柜)、盘拆除	1.名称 :配电箱拆除 2.规格: 半周长1m以内 3.保护性拆除并移交至甲方指定地点 4.未尽事宜详见施工图纸及招标文件 , 并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	台	5			
3	920206006001	电缆桥架拆除	1.名称: 桥架拆除 2.规格: 宽+高400mm以内 3.保护性拆除并移交至甲方指定地点 4.未尽事宜详见施工图纸及招标文件 , 并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	191.2			
4	920210001001	配管拆除	1.名称: 配管拆除(DN25以内) 2.满足图纸及规范要求 3.渣土消纳及外运 :运距由投标人自行考虑 4.未尽事宜详见实施方案, 并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	3949.63			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-电气拆除单位工程）

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
5	920210008001	配线拆除	1.名称：配管拆除(DN50以内) 2.满足图纸及规范要求 3.渣土消纳及外运 :运距由投标人自行考虑 4.未尽事宜详见实施方案，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	55			
6	920206001001	电力电缆拆除	1.名称：电力电缆拆除 2.规格:截面35mm以内 3.敷设方式：桥架敷设 4.保护性拆除并移交至甲方指定地点 5.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	151.83			
7	920211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1.名称：吸顶灯拆除 2.安装方式：吸顶 3.保护性拆除并移交至甲方指定地点 4.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	69			
8	920211001002	普通灯具及吸顶灯拆除	1.名称：筒灯拆除 2.安装方式：嵌入式 3.保护性拆除并移交至甲方指定地点 4.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	106			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-电气拆除单位工程）

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	920211013001	荧光灯拆除	1.名称：荧光灯拆除 2.保护性拆除并移交至甲方指定地点 3.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	278			
10	920211010001	装饰灯拆除	1.名称：轨道灯拆除 2.保护性拆除并移交至甲方指定地点 3.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	9			
11	920211024001	其他灯具拆除	1.名称：灯带拆除 2.保护性拆除并移交至甲方指定地点 3.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	121.65			
12	920211010002	装饰灯拆除	1.名称：安全出口标志灯、疏散指示灯拆除 2.保护性拆除并移交至甲方指定地点 3.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	66			
13	920211004001	工厂灯拆除	1.名称：防水防尘灯 2.保护性拆除并移交至甲方指定地点 3.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	25			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-电气拆除单位工程）

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
14	920204026001	照明开关拆除	1.名称：照明开关拆除 2.保护性拆除并移交至甲方指定地点 3.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	个	81			
15	920204028001	插座拆除	1.名称：电源插座拆除 2.保护性拆除并移交至甲方指定地点 3.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	个	354			
16	920207004001	避雷装置拆除	1.名称：接闪网拆除 2.移交至甲方指定地点 3.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	1			
17	920210008002	配线拆除	1.配线形式：管内及线槽内配线拆除 2.导线型号、材质、规格：导线截面2.5mm ² 以内 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要求	m	7079.98			
18	920210008003	配线拆除	1.配线形式：管内及线槽内配线拆除 2.导线型号、材质、规格：导线截面4mm ² 以内 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要求	m	8841.11			
19	920210008004	配线拆除	1.配线形式：管内及线槽内配线拆除 2.导线型号、材质、规格：导线截面6mm ² 以内 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计及规范要求	m	355.23			

		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-电气拆除单位工程）

第5页 共5页

合 计		
-----	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 cjkgc 单项工程-弱电拆除单位工程）

第 1 页 共 3

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	920206006002	电缆桥架拆除	1.名称 :弱电桥架拆除 2.规格 :200*100mm 3.未尽事宜详见 实施方案, 并满足 设计、验收规范规 定施工所需的一切 工序	m	194.06			
2	920806015001	双绞线缆拆除	1.配线形式 :管内 及线槽内配线拆除 2.导线型号、材 质 、 规 格CAT6.UPT 3.未尽事宜详见 图纸, 并满足设计 及规范要求	m	5807.67			
3	920806015002	双绞线缆拆除	1.配线形式 :管内 及线槽内配线拆除 2.导线型号、材 质 、 规 格ZR-RVVS-1.5 3.未尽事宜详见 图纸, 并满足设计 及规范要求	m	995.03			
4	920210008005	配线拆除	1.名称: 配管拆除 (DN25以内) 2.满足图纸及规 范要求 3.渣土消纳及外 运 :运距由投标人自 行考虑 4.未尽事宜详见 实施方案, 并满足 设计、验收规范规 定施工所需的一切 工序	m	1143.22			
5	920804015001	电视监控摄像设 备拆除	1.名称: 摄像头拆 除 2.满足图纸及规 范要求 3.保护性拆除并 移交至甲方指定地 点 4.未尽事宜详见 实施方案, 并满足 设计、验收规范规 定施工所需的一切 工序	台	20			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-弱电拆除单位工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	920806011001	配线架、跳线架拆除	1.名称：配线架拆除 2.满足图纸及规范要求 3.保护性拆除并移交至甲方指定地点 4.未尽事宜详见实施方案，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	架	9			
7	920801011001	网络设备拆除	1.名称：交换机拆除 2.满足图纸及规范要求 3.保护性拆除并移交至甲方指定地点 4.未尽事宜详见实施方案，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	台	23			
8	920801024001	无线设备拆除	1.名称：无线设备AP拆除 2.满足图纸及规范要求 3.保护性拆除并移交至甲方指定地点 4.未尽事宜详见实施方案，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	台	17			
9	920806003001	信息插座拆除	1.名称：信息插座拆除 2.满足图纸及规范要求 3.保护性拆除并移交至甲方指定地点 4.未尽事宜详见实施方案，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	个	103			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-给排水、采暖、消防拆除单位工程）

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		给水						
1	920601010001	复合管拆除	1、名称：钢塑复合管拆除 2、型号、规格：DN 65 3、拆除要求符合设计及规范要求	m	50.85			
2	920601012001	塑料管拆除	1、名称：PPR给水塑料管拆除 2、型号、规格：DN 50 以内 3、拆除要求符合设计及规范要求	m	53.22			
3	920601012002	塑料管拆除	1、名称：PPR给水塑料管拆除 2、型号、规格：DN 25 以内 3、拆除要求符合设计及规范要求	m	196.25			
		分部小计						
		排水						
4	920601012003	塑料管拆除	1、名称：排水塑料管拆除 2、型号、规格：DN 100 以内 3、拆除要求符合设计及规范要求	m	206.02			
5	920601012004	塑料管拆除	1、名称：排水塑料管拆除 2、型号、规格：DN 75 以内 3、拆除要求符合设计及规范要求	m	3.28			
		分部小计						
		洁具						
6	920604005001	洗脸盆拆除	1.名称：洗脸盆拆除 2.洗脸盆及其附件 3.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	12			
7	920604009001	拖布池拆除	1.名称：拖布池拆除 2.拖布池及其附件 3.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 cjkgc 单项工程-给排水、采暖、消防拆除单位工程）

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
8	920604014001	大便器拆除	1.名称 :蹲式大便器拆除 2.蹲便器及其附件 3.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范要求 施工所需的一切工序	套	24			
9	920604016001	小便器拆除	1.名称 :小便器拆除 2.小便器及其附件 3.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范要求 施工所需的一切工序	套	12			
10	920604024002	热 (开)水器拆除	1、名称：小厨宝拆除 2、拆除要求符合设计及规范要求	台	7			
11	920604022001	地漏安装	1、名称：地漏拆除 2. 型号、规格: DN 50 3、拆除要求符合设计及规范要求	个	17			
12	920604020001	清扫口拆除	1、名称：清扫口拆除 2. 型号、规格: DN 100 3、拆除要求符合设计及规范要求	个	20			
13	920603002001	水嘴、螺纹阀门拆除	1、名称：螺纹阀门拆除 2. 型号、规格: DN 25 以内 3、拆除要求符合设计及规范要求	个	29			
14	920603002002	水嘴、螺纹阀门拆除	1、名称：螺纹阀门拆除 2. 型号、规格: DN 50 以内 3、拆除要求符合设计及规范要求	个	4			
		分部小计						
		采暖						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 cjkgc 单项工程-给排水、采暖、
消防拆除单位工程）

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	920605003001	钢制散热器安装	1.名称 :钢制散热器拆除 2.保护性拆除 3.散热器及其连接附件 4.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范要求 施工所需的一切工序	组	78			
16	920601001001	钢管拆除	1.拆除部位 :室内 2.材质 :热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100以内 4.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范要求 施工所需的一切工序	m	17.12			
17	920601001002	钢管拆除	1.拆除部位 :室内 2.材质 :热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50以内 4.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范要求 施工所需的一切工序	m	227.29			
18	920601001003	钢管拆除	1.拆除部位 :室内 2.材质 :热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25以内 4.未尽事宜详见施工图纸及招标文件，并满足设计、验收规范要求 施工所需的一切工序	m	680.72			
		分部小计						
		消防						
19	920601001004	钢管拆除	1、名称: 内外壁热镀锌钢管拆除 2、型号、规格:DN 100 3、拆除要求符合设计及规范要求	m	159.37			
20	920601001005	钢管拆除	1、名称: 内外壁热镀锌钢管拆除 2、型号、规格: DN 65 3、拆除要求符合设计及规范要求	m	27.53			

本页小计		
------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-通风空调拆除
单位工程)

第 1 页 共 1

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	920702001001	通风管道拆除	1.名称 :通风管道拆除 2.材质 :矩形 3.规格 :矩形风管大边长630mm以内 4.未尽事宜详见施工图纸及招标文件 , 并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	35.11			
2	920703007001	风口、散流器(百叶窗)拆除	1.名称 :风口拆除 2.未尽事宜详见施工图纸及招标文件 , 并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	个	5			
3	920703007002	排气扇拆除	1.名称 :排气扇拆除 2.未尽事宜详见施工图纸及招标文件 , 并满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	个	1			
		分部小计						
本页小计								

合	计		
---	---	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 cjkgc 单项工程-电气工程单位工程）

第 1 页 共 9

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.1AA1 8回路 按图配置 2.400*600*1400mm 3.落地安装, 下设100mm槽钢基础 4.单体调试 5.未尽事宜详见图纸、招标文件, 并满足设计及规范要求	台	1			
2	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.1AL-1 29 回路按图配置 2.600*1200*200mm 3.距地1.2m明装 4.单体调试 5.未尽事宜详见图纸、招标文件, 并满足设计及规范要求	台	1			
3	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.1AL-2 22 回路按图配置 2.600*800*200mm 3.距地1.2m明装 4.单体调试 5.未尽事宜详见图纸、招标文件, 并满足设计及规范要求	台	1			
4	920204020004	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.2AL-1 35 回路按图配置 2.600*1200*200mm 3.距地1.2m明装 4.单体调试 5.未尽事宜详见图纸、招标文件, 并满足设计及规范要求	台	1			
5	920204020005	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.3AL-1 27 回路按图配置 2.600*1200*200mm 3.距地1.2m明装 4.单体调试 5.未尽事宜详见图纸、招标文件, 并满足设计及规范要求	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-电气工程单位工程）

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
6	920204020006	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.4AL-1 30 回路 按图配置 2.600*1200*200mm 3.距地1.2m明装 4.单体调试 5.未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范要求	台	1			
7	920204020007	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.2ale-1 6 回路 按图配置 2.500*500*2000mm 3.距地1.4m明装 4.单体调试 5.未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范要求	台	1			
8	920206007001	电缆桥架安装	1.强电金属封闭 桥架 2.200*100mm 3.钢制 4.槽式 5.未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范要求	m	191.21			
9	920210014001	接线盒安装	1.塑料接线盒 2.暗装 3.砖结构 4.未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范要求	个	437			
10	920210014002	接线盒安装	1.钢制接线盒 2.暗装 3.砖结构 4.未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范要求	个	11			
11	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1.LED灯 2.1X15W cos φ) 0.9 3.吊顶嵌入式或吸顶安装 4.未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范要求	套	73			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-电气工程单位工程）

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
12	920211006001	工厂灯安装	1.防水防尘灯（LED光源） 2.1X15W cosφ) 0.9 3. 吊顶嵌入式或吸顶安装 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	套	25			
13	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1.LED筒灯 2.1X15W cosφ) 0.9 3.吸顶安装 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	套	106			
14	920211015001	荧光灯安装	1.LED吊线条形灯 2.40W 120°4000K (1200长*300宽mm) 3.天花嵌入安装 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	套	215			
15	920211015002	荧光灯安装	1.LED黑板灯 2.36W 120°4000K (1200长*200宽mm) 3.天花嵌入安装 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	套	68			
16	920211012001	装饰灯安装	1.LED轨道射灯 2.1X15W cosφ) 0.9 3.吸顶安装 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	套	9			
17	911404002001	灯带(槽)新做	1.暗藏LED灯带 2.LED 8W/m 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	m	44.3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-电气工程单位工程）

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
18	911404002002	灯带(槽)新做	1.软膜天花灯带安装 2.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	m	77.35			
19	920204029001	插座安装	1.空调插座 2.250V 16A 安全型 3.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	个	45			
20	920204029002	插座安装	1.插座 2.250V 10A 安全型 3.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	个	224			
21	920204029003	插座安装	1.地面插座 2.250V 10A 安全型 3.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	个	17			
22	920204029004	插座安装	1.防溅插座 2.250V 10A 安全型 3.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	个	7			
23	920204027001	照明开关安装	1.单联单控开关 2.250V 10A 3.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	个	41			
24	920204027002	照明开关安装	1.双联单控开关 2.250V 10A 3.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	个	20			
25	920204027003	照明开关安装	1.三联单控开关 2.250V 10A 3.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	个	20			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-电气工程单位工程）

第 5 页

共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
26	920211012002	装饰灯安装	1.疏散指示灯 2. 吊装 3.1*3W 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	套	17			
27	920211012003	装饰灯安装	1.疏散指示灯 2.壁装 3.1*3W 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	套	12			
28	920211012004	装饰灯安装	1.应急照明灯 2.吸顶 3.1x3W 带不燃保护 罩 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	套	34			
29	920211012005	装饰灯安装	1.应急照明灯 2.壁装 3.1X3W A型36V供电 IP67 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	套	4			
30	920206002001	电力电缆敷设	1.电力电缆 2.WDZ-YJY-4*25+1* 16mm ² 3.桥架敷设 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	145.18			
31	920206002002	电力电缆敷设	1.电力电缆 2.WDZ-YJY-4*35+1* 25mm ² 3.桥架敷设 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	52.77			
32	920206010001	电力电缆头制 作、安装	1.电力电缆头 24*25+1*16mm ² 3.非铠装 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	个	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-电气工程单位工程）

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
33	920206010002	电力电缆头制作、安装	1. 电力电缆头 24*35+1*25mm ² 3. 非铠装 4. 未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	个	2			
34	920210010001	电气配线	1. 电气配线 2. WDN-BYJ-4mm ² 3. 沿桥架敷设 4. 未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	115.95			
35	920210010002	电气配线	1. 电气配线 2. WDN-BYJ-2.5mm ² 3. 沿管敷设 4. 未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	7079.98			
36	920210010003	电气配线	1. 电气配线 2. WDN-BYJ-4mm ² 3. 桥架敷设 4. 未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	4896.64			
37	920210010004	电气配线	1. 电气配线 2. WDN-BYJ-4mm ² 3. 沿管敷设 4. 未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	4292.49			
38	920210010005	电气配线	1. 电气配线 2. WDN-BYJ-6mm ² 3. 桥架敷设 4. 未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	205.25			
39	920210010006	电气配线	1. 电气配线 2. WDN-BYJ-6mm ² 3. 沿管敷设 4. 未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	149.98			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-电气工程单位工程）

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
40	920210010007	电气配线	1. 电气配线 2.ZRINH-RVS-25mm2 3.沿管敷设 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	335.96			
41	920210003001	电气配管	1. 电气配管 2.JDG20 3.明敷 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	1874.85			
42	920210003002	电气配管	1. 电气配管 2.JDG20 3.暗敷 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	988.51			
43	920210003003	电气配管	1. 电气配管 2.SC20 3.明敷 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	307.52			
44	920210003004	电气配管	1. 电气配管 2.SC20 3.暗敷 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	413.79			
45	920210003005	电气配管	1. 电气配管 2.SC40 3.暗敷 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	28.85			
46	920210003006	电气配管	1. 电气配管 2.SC40 3.明敷 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	6.7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-电气工程单位工程）

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
47	920210003007	电气配管	1.电气配管 2.SC50 3.暗敷 4.未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	22.27			
48	920210003008	电气配管	1.电气配管 2.JDG32 3.暗敷 4.未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	13.8			
49	920210003009	电气配管	1.电气配管 2.JDG32 3.明敷 4.未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	5.65			
50	920901004001	剔（凿）槽	1.砖墙剔槽及恢复 2.管径20mm以内 3.未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	1402.3			
51	920901004002	剔（凿）槽	1.砖墙剔槽及恢复 2.管径2mm以内 3.未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	13.8			
52	920901004003	剔（凿）槽	1.砖墙剔槽及恢复 2.管径50mm以内 3.未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	m	51.12			
53	920206014001	电缆防火保护	1.桥架200*100防火 封堵 2.电气防火材料 3.穿墙洞 4.未尽事宜详见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	处	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-给排水工程单位工程）

第 1 页 共 8

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		给水						
1	920601011001	复合管安装	1.安装部位 :室内 2.介质 :给水 3.材质、规格 :衬塑复合管 DN65 4.连接形式 :螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 :压力试验、消毒冲洗 6.管道及管件安装 7.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m	18.45			
2	920601011002	复合管安装	1.安装部位 :室内 2.介质 :给水 3.材质、规格 :衬塑复合管 DN50 4.连接形式 :螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 :压力试验、消毒冲洗 6.管道及管件安装 7.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m	32.4			
3	920601013001	塑料管安装	1.安装部位 :室内 2.介质 :给水 3.材质、规格:S4系列PP-R管 DN50 4.连接形式 :热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 :压力试验、消毒冲洗 6.管道及管件安装 7.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m	37.42			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-给排水工程单位工程）

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	920601013002	塑料管安装	1.安装部位 :室内 2.介质 :给水 3.材质、规格:S4系列PP-R管、DN40 4.连接形式 :热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 :压力试验、消毒冲洗 6.管道及管件安装 7.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	m	5.19			
5	920601013003	塑料管安装	1.安装部位 :室内 2.介质 :给水 3.材质、规格:S4系列PP-R管、DN32 4.连接形式 :热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 :压力试验、消毒冲洗 6.管道及管件安装 7.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	m	10.61			
6	920601013004	塑料管安装	1.安装部位 :室内 2.介质 :给水 3.材质、规格:S4系列PP-R管、DN25 4.连接形式 :热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 :压力试验、消毒冲洗 6.管道及管件安装 7.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	m	83.42			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-给排水工程单位工程）

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	920601013005	塑料管安装	1.安装部位 :室内 2.介质 :给水 3.材质、规格:S4系列PP-R管、DN20 4.连接形式 :热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 :压力试验、消毒冲洗 6.管道及管件安装 7.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m	5.47			
8	920601013006	塑料管安装	1.安装部位 :室内 2.介质 :给水 3.材质、规格:S4系列PP-R管、DN15 4.连接形式 :热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 :压力试验、消毒冲洗 6.管道及管件安装 7.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m	98.77			
9	920601013007	塑料管安装	1.安装部位 :室内 2.介质 :热水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管、DN20 4.连接形式 :热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 :压力试验、消毒冲洗 6.管道及管件安装 7.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m	8.59			
10	920901009001	管道保温层安装	1.绝热材料品种:B1级难燃型橡塑管壳防结露 2.绝热厚度 :厚15mm 3.管道外径:DN50以内 4.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m3	0.39			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-给排水工程单位工程）

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	920901011001	设备、管道保护层安装	1.材料 :0.5mm镀锌薄钢板 2.层数 :1层 3.对象 :保温管道 4.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	m2	31.88			
12	031202002001	管道防腐蚀	1.名称：四油三布 2.位置：埋地金属管道 3.包括但不限于为满足图纸设计、招标文件、验收规范等规定所必须完成的工作内容，并且相应主要装饰材料应符合招标文件的质量要求。	m2	10.93			
		分部小计						
		排水						
13	920601013008	塑料管安装	1.安装部位 :室内 2.介质 :污废水 3.材质、规格 :硬聚氯乙烯中空壁消音螺旋管 DN100 4.连接形式 :承插螺母挤压密封连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 :通球试验 6.管道及管件安装 7.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	m	91.67			
14	920601013009	塑料管安装	1.安装部位 :室内 2.介质 :污废水 3.材质、规格 :硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁管 DN100 4.连接形式 :承插粘接连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 :通球试验 6.管道及管件安装 7.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	m	68.66			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-给排水工程单位工程）

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
15	920601013010	塑料管安装	1.安装部位 :室内 2.介质 :污废水 3.材质、规格 :硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁管 DN75 4.连接形式 :承插粘接连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 :通球试验 6.管道及管件安装 7.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m	45.69			
16	920601013011	塑料管安装	1.安装部位 :室内 2.介质 :污废水 3.材质、规格 :硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁管 DN50 4.连接形式 :承插粘接连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 :通球试验 6.管道及管件安装 7.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m	3.28			
17	920901009002	管道保温层安装	1.绝热材料品种:B1级难燃型橡塑管壳防结露 2.绝热厚度 :厚15mm 3.管道外径:DN50以内 4.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m3	0.48			
18	920901011002	设备、管道保护层安装	1.材料 :0.5mm镀锌薄钢板 2.层数 :1层 3.对象 :保温管道 4.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m2	46.24			
		分部小计						
		洁具						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-给排水工程单位工程）

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	920604010001	拖布池安装	1.材质 :拖布池 2.规格、类型 :陶瓷 3.组装形式 :包含1个水嘴 4. 附件名称、数量 :含配套五金 5. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	套	5			
20	920604006001	洗脸盆安装	1.材质 :陶瓷 2.规格、类型 :洗脸盆 3. 组装形式 :全自动感应式水嘴 4. 附件名称、数量 :含感应龙头及配套五金 5. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	套	12			
21	920604015001	大便器安装	1.材质 :陶瓷 2.规格、类型 :蹲便器 3. 组装形式 :脚踏式冲洗阀 4. 附件名称、数量 :含配套五金 5. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	套	24			
22	920604017001	小便器安装	1.材质 :陶瓷 2.规格、类型 :壁挂式小便器 3. 组装形式 :感应式 4. 附件名称、数量 :含配套五金 5. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	套	12			
23	920604020002	扫除口安装	1.平面清扫口 2.型号、规格:DN100 3.材质:PVC 4. 未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	个	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-给排水工程单位工程）

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
24	920604022002	地漏安装	1.地漏 2.型号、规格:DN50 3.材质 :铜质地漏, 篦子均为镀铬制品 ;地漏水封高度不小于50mm 4.未尽事宜详见图纸、招标文件, 并满足设计及规范要求	个	16			
25	920204031001	小电器安装	1.小厨宝 2.型号 :综合考虑 3.未尽事宜详见图纸、招标文件, 并满足设计及规范要求	个	7			
26	920603005001	螺纹阀门安装	1.类型 :减压阀 2.材质 :铜芯 3.规格、压力等级 : DN50 4.连接形式 :螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件, 并满足设计及规范要求	个	2			
27	920603005002	螺纹阀门安装	1.类型 :截止阀 2.材质 :铜芯 3.规格、压力等级 : DN50 4.连接形式 :螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件, 并满足设计及规范要求	个	4			
28	920603005003	螺纹阀门安装	1.类型 :截止阀 2.材质 :铜芯 3.规格、压力等级 : DN20 4.连接形式 :螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件, 并满足设计及规范要求	个	7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-给排水工程单位工程）

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
29	920603005004	螺纹阀门安装	1.类型 :截止阀 2.材质 :铜芯 3.规格、压力等级 : DN15 4.连接形式 :螺纹 连接 5.未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	个	11			
30	920603005005	螺纹阀门安装	1.类型 :止回阀 2.材质 :铜芯 3.规格、压力等级 : DN15 4.连接形式 :螺纹 连接 5.未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	个	11			
31	920601016001	套管制作、安装	1.名称、类型 :刚性 防水套管 2.规格:DN100 3.未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	个	2			
32	920601016002	套管制作、安装	1.名称、类型 :刚性 防水套管 2.规格:DN65 3.未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	个	1			
33	920601016003	套管制作、安装	1.名称、类型 :一般 填料套管 2.规格:DN50 3.未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	个	4			
34	920601016004	套管制作、安装	1.名称、类型 :一般 填料套管 2.规格:DN15 3.未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	个	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-采暖工程单位工程）

第 1 页 共 6

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	920605003002	钢制散热器安装	1.椭圆二柱钢制散热器, 2.10片/组 3.中心距800mm。标准散热量为177w/片 4.包含手动放气阀等其它一切附件 5.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	组	12			
2	920605003003	钢制散热器安装	1.椭圆二柱钢制散热器, 2.12片/组 3.中心距800mm。标准散热量为177w/片 4.包含手动放气阀等其它一切附件 5.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	组	6			
3	920605003004	钢制散热器安装	1.椭圆二柱钢制散热器, 2.14片/组 3.中心距800mm。标准散热量为177w/片 4.包含手动放气阀等其它一切附件 5.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	组	5			
4	920605003005	钢制散热器安装	1.椭圆二柱钢制散热器, 2.15片/组 3.中心距800mm。标准散热量为177w/片 4.包含手动放气阀等其它一切附件 5.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	组	7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-采暖工程单位工程）

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	920605003006	钢制散热器安装	1.椭圆二柱钢制散热器， 2.16片/组 3.中心距800mm。标准散热量为177w/片 4.包含手动放气阀等其它一切附件 5.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	组	10			
6	920605003007	钢制散热器安装	1.椭圆二柱钢制散热器， 2.18片/组 3.中心距800mm。标准散热量为177w/片 4.包含手动放气阀等其它一切附件 5.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	组	2			
7	920605003008	钢制散热器安装	1.椭圆二柱钢制散热器， 2.20片/组 3.中心距800mm。标准散热量为177w/片 4.包含手动放气阀等其它一切附件 5.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	组	24			
8	920605003009	钢制散热器安装	1.椭圆二柱钢制散热器， 2.22片/组 3.中心距800mm。标准散热量为177w/片 4.包含手动放气阀等其它一切附件 5.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	组	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-采暖工程单位工程）

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
9	920605003010	钢制散热器安装	1.椭圆二柱钢制散热器, 2.8片/组 3.中心距800mm。标准散热量为177w/片 4.包含手动放气阀等其它一切附件 5.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	组	8			
10	920601002001	镀锌钢管安装	1.室内 2.水 3.热镀锌钢管 4.DN70 5.螺纹连接 6.含大小转换接头 7.含管道及管件安装 8.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m	17.12			
11	920601002002	镀锌钢管安装	1.室内 2.水 3.热镀锌钢管 4.DN50 5.螺纹连接 6.含大小转换接头 7.含管道及管件安装 8.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m	50.28			
12	920601002003	镀锌钢管安装	1.室内 2.水 3.热镀锌钢管 4.DN40 5.螺纹连接 6.含大小转换接头 7.含管道及管件安装 8.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m	47.7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-采暖工程单位工程）

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	920601002004	镀锌钢管安装	1.室内 2.水 3.热镀锌钢管 4.DN32 5.螺纹连接 6.含大小转换接头 7.含管道及管件安装 8.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	m	129.31			
14	920601002005	镀锌钢管安装	1.室内 2.水 3.热镀锌钢管 4.DN25 5.螺纹连接 6.含大小转换接头 7.含管道及管件安装 8.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	m	375.69			
15	920601002006	镀锌钢管安装	1.室内 2.水 3.热镀锌钢管 4.DN20 5.螺纹连接 6.含大小转换接头 7.含管道及管件安装 8.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	m	305.03			
16	920901009003	管道保温层安装	1.绝热材料品种:B1级难燃型橡塑管壳防结露 2.绝热厚度:厚28mm 3.管道外径:DN50以内 4.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	m3	1.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-采暖工程单位工程）

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	920901009004	管道保温层安装	1.绝热材料品种:B1级难燃型橡塑管壳防结露 2.绝热厚度:厚36mm 3.管道外径:DN50以内 4.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	m3	0.73			
18	920901002002	支吊架制作、安装	1.材质:管道支架 2.金属管道支架除锈后先刷防锈漆二道,再灰色刷调和漆二道。管道与支架之间加橡胶垫隔绝。 3.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	kg	550.01			
19	920603005006	螺纹阀门安装	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	个	4			
20	920603005007	螺纹阀门安装	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	个	12			
21	920603005008	螺纹阀门安装	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件,并满足设计及规范要求	个	12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-采暖工程单位工程）

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	920603005009	螺纹阀门安装	1.类型 :截止阀 2.材质 :铜芯 3.规格、压力等级 : DN32 4.连接形式 :螺纹 连接 5.未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	个	16			
23	920603005010	螺纹阀门安装	1.类型 :截止阀 2.材质 :铜芯 3.规格、压力等级 : DN25 4.连接形式 :螺纹 连接 5.未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	个	10			
24	920603005011	螺纹阀门安装	1.类型 :球阀 2.材质 :铜芯 3.规格、压力等级 : DN20 4.连接形式 :螺纹 连接 5.未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	个	78			
25	920603005012	螺纹阀门安装	1.类型 :高阻力手 动两通阀 2.材质 :铜芯 3.规格、压力等级 : DN20 4.连接形式 :螺纹 连接 5.未 尽 事 宜 详 见 图纸、招标文件， 并满足设计及规范 要求	个	78			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-通风空调工程
单位工程）

第 1 页 共 2

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	920702002001	碳钢通风管道制作、安装	1.镀锌钢板 2.矩形 3.150*120 4.0.5mm 5.法兰连接, 垫料采用阻燃8501密封胶带, 厚度≥3.0mm 6.含风管场外运输、支吊架安装及严密性测试 7.未尽事宜详见图纸、招标文件, 并满足设计及规范要求	m2	4.14			
2	920702002002	碳钢通风管道制作、安装	1.镀锌钢板 2.矩形 3.200*120 4.0.5mm 5.法兰连接, 垫料采用阻燃8501密封胶带, 厚度≥3.0mm 6.含风管场外运输、支吊架安装及严密性测试 7.未尽事宜详见图纸、招标文件, 并满足设计及规范要求	m2	22.75			
3	920702002003	碳钢通风管道制作、安装	1.镀锌钢板 2.矩形 3.200*150 4.0.5mm 5.法兰连接, 垫料采用阻燃8501密封胶带, 厚度≥3.0mm 6.含风管场外运输、支吊架安装及严密性测试 7.未尽事宜详见图纸、招标文件, 并满足设计及规范要求	m2	2.86			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-通风空调工程
单位工程）

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	920702002004	碳钢通风管道制作、安装	1.镀锌钢板 2.矩形 3.200*200 4.0.5mm 5.法兰连接，垫料采用阻燃8501密封胶，厚度≥3.0mm 6.含风管场外运输、支吊架安装及严密性测试 7.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	m2	5.36			
5	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.防雨百叶风口2.200*150 3.铝合金 4.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	个	3			
6	920703008002	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.防雨百叶风口2.200*200 3.铝合金 4.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	个	2			
7	920701004001	通风机(箱)安装	1.排气扇自带止回阀PQ-600 2.风量:200m3/h，全压:50Pa，功率:P=120W，220V 3.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	台	13			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-消防工程单位工程）

第 1 页 共 5

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		消防电						
		火灾自动报警系统						
1	920210003010	电气配管	1.名称 :配管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式 :明敷 5.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	350.53			
2	920210010008	电气配线	1.名称 :电气配线 2.导线型号、材质、规格 :WDZN-RYJS-2X1.0mm2 3.敷设部位或线制 :管内敷设 4.完成此工作所需要的其它内容,需满足图纸、招标文件、技术标准及相关图集规范等要求	m	691.02			
3	920504002001	点型探测器安装	1.名称 :感烟探测器 2.线制 :总线制 3.吸顶安装 4.规格、型号: 综合考虑 5.完成此工作所需要的其它内容,需满足图纸、招标文件、技术标准及相关图集规范等要求	只	66			
4	920504008001	模块安装	1.名称 :隔离模块 2.就近安装 3.规格、型号: 综合考虑 4.完成此工作所需要的其它内容,需满足图纸、招标文件、技术标准及相关图集规范等要求	个	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-消防工程单位工程）

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
5	920504006001	按钮安装	1.名称：手动报警按钮 2.就近安装 3.规格、型号：综合考虑 4.完成此工作所需要的其它内容，需满足图纸、招标文件、技术标准及相关图集规范等要求	只	13			
6	920504024001	声光报警器安装	1.名称：消防火灾警报装置 2.就近安装 3.规格、型号：综合考虑 4.完成此工作所需要的其它内容，需满足图纸、招标文件、技术标准及相关图集规范等要求	个	11			
		分部小计						
		消防电话系统						
7	920210003011	电气配管	1.名称：配管 2.材质：SC 3.规格：DN20 4.配置形式：明敷 5.材料设备满足设计说明等相关图纸要求，未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	218.61			
8	920210010009	电气配线	1.名称：电气配线 2.导线型号、材质、规格：WDZN-RYJS-2X1.0mm ² 3.敷设部位或线制：管内敷设 4.完成此工作所需要的其它内容，需满足图纸、招标文件、技术标准及相关图集规范等要求	m	218.61			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-消防工程单位工程）

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	920504028001	消防报警电话插孔 (电话)安装	1.名称 :消防电话插孔 2.就近安装 3.规格、型号：综合考虑 4.完成此工作所需要的其它内容，需满足图纸、招标文件、技术标准及相关图集规范等要求	个	13			
		分部小计						
		消防广播系统						
10	920210003012	电气配管	1.名称 :配管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式 :明敷 5.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	184.01			
11	920210010010	电气配线	1.名称 :电气配线 2.导线型号、材质、规格 :WDZN-RYJS-2X1.0mm2 3.敷设部位或线制 :管内敷设 4.完成此工作所需要的其它内容，需满足图纸、招标文件、技术标准及相关图集规范等要求	m	191.21			
12	920504030001	消防广播 (扬声器)安装	1.名称 :消防广播扬声器 2.就近安装 3.规格、型号：综合考虑 4.完成此工作所需要的其它内容，需满足图纸、招标文件、技术标准及相关图集规范等要求	个	15			
		分部小计						
		分部小计						
		消防水						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-消防工程单位工程）

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
13	920601002007	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.输送介质:消火栓水 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计要求 7.包括为满足设计、施工验收规范所示一切工序	m	159.37			
14	920601002008	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.输送介质:消火栓水 4.型号、规格:DN65 5.连接方式:丝扣连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计要求 7.包括为满足设计、施工验收规范所示一切工序	m	27.53			
15	920501008001	消火栓安装	1.名称:室内消火栓箱 2.安装部位(室内、外):室内 3.型号、规格:内配SNW65或SN65消火栓1个, DN65,L25衬胶水1条, φ19水枪1支, DN25消防水喉1套及消防按钮 4.包括为满足设计、施工验收规范所示一切工序	套	15			
16	920603005013	螺纹阀门安装	1.名称:蝶阀 2.材质:铜芯 3.型号、规格:DN100 4.包括为满足设计、施工验收规范所示一切工序	个	9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-消防工程单位工程）

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	920501013001	灭火器	1.名称 :灭火器 2.类型 :手提式磷酸铵盐干粉灭火器 3.型号 :5kg装手提式磷酸铵盐灭火器 , 灭火器型号为 MF/AB C5 4.包括为满足设计 、施工验收规范所示一切工序	组	32			
18	920901002003	支吊架制作、安装	1.材质 :管道支架 2.金属管道支架除锈后先刷防锈漆二道 , 再灰色刷调和漆二道 。管道与支架之间加橡胶垫隔绝 3.未尽事宜详见图纸、招标文件 , 并满足设计及规范要求	kg	207.69			
19	920601016005	套管制作、安装	1.名称、类型 :刚性防水套管 2.规格:DN100 3.未尽事宜详见图纸、招标文件 , 并满足设计及规范要求	个	1			
20	920601016006	套管制作、安装	1.名称、类型 :一般填料套管 2.规格:DN100 3.未尽事宜详见图纸、招标文件 , 并满足设计及规范要求	个	15			
21	920601016007	套管制作、安装	1.名称、类型 :一般填料套管 2.规格:DN65 3.未尽事宜详见图纸、招标文件 , 并满足设计及规范要求	个	3			
22	031201001001	管道刷油	1.先刷防锈漆二道 , 再刷红色调和漆二道 2.未尽事宜详见图纸、招标文件 , 并满足设计及规范要求	m2	63.6			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-弱电工程单位工程）

第 1 页 共 8

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		电话网络系统						
1	920206007002	电缆桥架安装	1.弱电金属封闭桥架 2.200*100mm 3.钢制 4.槽式 5.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	m	194.06			
2	920206014003	电缆防火保护	1.桥架200*100防火封堵 2.电气防火材料 3.穿墙洞 4.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	处	6			
3	920206014004	电缆防火保护	1.桥架200*100防火封堵 2.电气防火材料 3.穿楼板 4.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	处	3			
4	920901002004	支吊架制作、安装	1.弱电桥架金属支架制作、安装 2.未尽事宜详见图纸、招标文件，并满足设计及规范要求	kg	136.03			
5	920806016001	双绞线缆敷设	1.名称 :双绞线缆敷设 2.规格:CAT6.UPT 3.敷设方式 :沿管敷设 4.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	644.38			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-弱电工程单位工程）

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
6	920806016002	双绞线缆敷设	1.名称 :双绞线缆敷设 2.规格:CAT6.UPT 3.敷设方式 :桥架敷设 4.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	3151.08			
7	920210003013	电气配管	1.名称 :配管 2.材质 :JDG 3.规格:DN20 4.配置形式 :明敷 5.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	644.38			
8	920806012001	配线架、跳线架安装	1.名称 :110配线架 2.规格 :综合考虑 3.满足使用需求、设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	架	5			
9	920806012002	配线架、跳线架安装	1.名称 :配线架 2.规格 :综合考虑 3.满足使用需求、设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	架	4			
10	920801018001	交换机安装	1.名称:POE交换机 2.规格 :综合考虑 3.满足使用需求、设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	4			
11	920801018002	交换机安装	1.名称 :程控交换机 2.规格 :综合考虑 3.满足使用需求、设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-弱电工程单位工程）

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
12	920801018003	交换机安装	1.名称 :核心交换机 2.规格 :综合考虑 3.满足使用需求、设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	4			
13	920801018004	交换机安装	1.名称 :交换机 2.规格 :24口 3.满足使用需求、设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	10			
14	920806014001	光 纤 盒 (连 接 盘)安装	1.名称 :光纤连接盘 2.规格 :综合考虑 3.满足使用需求、设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	13			
15	920207016001	浪涌保护器安装	1.名称 :弱电专用浪涌保护器SPD 2.规格 :综合考虑 3.完成此工作所需要的其它内容 ,需满足图纸、招标文件、技术标准及相关图集规范等要求	个	3			
16	920801025001	无线设备安装	1.名称 :无线设备AP 2.规格 :综合考虑 3.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	台	17			
17	920806004001	信息插座安装	1.名称 :电话网络双口插孔 2.规格WH=86*86 3.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	19			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-弱电工程单位工程）

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
18	920806004002	信息插座安装	1.名称：网络插孔 2.规格WH=86*86 3.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	49			
19	920806004003	信息插座安装	1.名称：互动黑板数据出口 2.规格WH=86*86 3.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	18			
20	920806004004	信息插座安装	1.名称：多媒体连接器 2.规格WHD=300*400*160 3.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	17			
21	920805002001	扩声系统设备安装	1.名称：多媒体教学扬声器 2.规格：6W 3.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	只	34			
		分部小计						
		视频监控系统						
22	920806016003	双绞线缆敷设	1.名称：双绞线缆敷设 2.规格:CAT6.UPT 3.敷设方式：沿管敷设 4.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	376.9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-弱电工程单位工程）

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
23	920806016004	双绞线缆敷设	1.名称 :双绞线缆敷设 2.规格:CAT6.UPT 3.敷设方式 :桥架敷设 4.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	2300.69			
24	920210003014	电气配管	1.名称 :配管 2.材质 :JDG 3.规格:DN20 4.配置形式 :明敷 5.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	376.9			
25	920804018001	视频控制设备安装	1.名称 :全球云台式彩色监控摄像头 2.规格 :带拾音器 3.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	台	34			
26	920804018002	视频控制设备安装	1.名称 :半球云台式彩色监控摄像头 2.规格 :带拾音器 3.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	台	31			
		分部小计						
		校园广播系统						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c j k g c 单项工程-弱电工程单位工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	920806016005	双绞线缆敷设	1.名称 :双绞线缆敷设 2.规格:ZR-RVVS-3*1.5 3.敷设方式 :沿管敷设 4.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	37.31			
28	920806016006	双绞线缆敷设	1.名称 :双绞线缆敷设 2.规格:ZR-RVVS-2*1.5 3.敷设方式 :沿管敷设 4.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	91.44			
29	920806016007	双绞线缆敷设	1.名称 :双绞线缆敷设 2.规格:ZR-RVVS-2*1.5 3.敷设方式 :沿管敷设 4.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	91.56			
30	920806016008	双绞线缆敷设	1.名称 :双绞线缆敷设 2.规格:ZR-RVVS-2*1.5 3.敷设方式 :桥架敷设 4.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	774.72			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-弱电工程单位工程）

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
31	920210003015	电气配管	1.名称 :配管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式 :明敷 5.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	220.31			
32	920801018005	交换机安装	1.名称 :接入交换机 2.规格、型号 :综合考虑 3.满足使用需求、设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	台	1			
33	920805002002	扩声系统设备安装	1.名称 :功率放大器 2.规格 :功率650W 3.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	只	1			
34	920805002003	扩声系统设备安装	1.名称 :播放终端 2.规格 :综合考虑 3.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	只	1			
35	920805002004	扩声系统设备安装	1.名称 :公共广播扬声器 2.规格 :6W 3.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	只	42			
36	920806002001	插箱、机柜安装	1.名称:UPS接线箱 2.规格 :综合考虑 3.材料设备满足设计说明等相关图纸要求,未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	台	1			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（集中修缮-大兴区兴华中学逸夫楼修缮改造工程 c jkgc 单项工程-弱电工程单位工程）

第 8 页 共 8 页

合	计		
---	---	--	--

第五章 合同草案条款

说明：

1. 为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。采购人应积极配合供应商获得政府采购合同融资贷款，无特殊原因，应在收到供应商因融资需要发起的变更收款账户申请后10个工作日内确认通过。
2. 采购人应严格按照要求，在中标、成交通知书发出之日起30日内签订采购合同，鼓励采购人在线签订电子合同，完善电子签章管理、合同审核等配套内控机制，进一步缩短合同签订期限。
3. 合同类型按照民法典规定的典型合同类别，结合采购标的的实际情况确定。合同文本应当符合民法典及《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求，包含法定必备条款和采购需求的所有内容，并至少包括以下内容：标的名称，采购标的的质量、数量（规模），履行时间（期限）、地点和方式，包装方式，价款或者报酬、付款进度安排、资金支付方式，验收、交付标准和方法，质量保修范围和保修期，违约责任与解决争议的方法等。
4. 合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。
5. 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。
6. 政府采购合同设定首付款支付方式的，首付款支付比例原则上不低于合同金额的30%；对于中小企业，首付款支付比例原则上不低于合同金额的50%。
7. 政府采购合同应当约定资金支付的方式、时间和条件，明确逾期支付资金的违约责任。对于满足合同约定支付条件的，采购人原则上应当自收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户，鼓励采购人完善内部流程，自收到发票后1个工作日内完成

资金支付事宜。采购人和供应商对资金支付产生争议的，应当按照法律规定和合同约定及时解决，保证资金支付效率。

8. 采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

9. 履约验收方案应当在合同中约定。履约验收方案要明确履约验收的主体、时间、方式、程序、内容和验收标准等事项。采购人、采购代理机构可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收的参考资料。政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

合同编号:

北京市工程施工合同

(仅供参考)

发包人：_____（甲方）

承包人：_____（乙方）

签 订 时 间：__年__月__日

使用说明

按照《中华人民共和国政府采购法》采用招投标方式确定承包人的，合同应依照中标文件要求执行，但中标书内容、工程图纸、招投标合同条款、技术规范和承诺书，有与《中华人民共和国民法典》相悖之处的，应以《中华人民共和国民法典》规定为准。

北京市工程施工合同

发包人（甲方）：（全称）_____

承包人（乙方）：（全称）_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

承包范围：_____

承包方式：施工总承包

☐ 乙方包工、包全部料

☐ 乙方包工、包部分料（见附件）

☐ 乙方只包工

2. 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、北京或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 构成合同文件的任何内容与适用的范围、标准和规程之间出现矛盾，承包人应 按照其中要求最严格的标准执行。

2.3 约定标准：合格。

3. 工期

3.1 计划总工期：____日（为日历工期，并包括法定节假日）。

3.2 计划开工日期：____年____月____日。

3.3 计划竣工日期：____年____月____日。

3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前 2 日以书面形式通知甲方，如甲方 2 日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

3.5 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在 24 小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在 12 小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

3.6 工期顺延

3.6.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

- (1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
- (2) 工程量增加、设计变更的。
- (3) 甲方未按时验收隐蔽工程的。
- (4) 甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。
- (5) 7 日内由于非乙方原因停水停电累计 8 小时以上不能施工的。
- (6) 甲方未按时支付工程款的。
- (7) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- (8) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.6.2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3.7 工期提前

3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在 3 日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容：

- (1) 提前的时间。
- (2) 乙方采取的技术措施。
- (3) 甲方为实行新技术措施提供的条件。
- (4) 实行新技术措施增加的费用。

4. 设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

☐ 由甲方于开工__/__日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

☐ 由乙方于开工__/__日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于 __/__ 日内审批完毕并交还乙方。

□由甲方委托的专业设计公司于开工 / 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工 **3 日前** 通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相应损失。

4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.2.5 涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5. 工程价款

5.1 本工程价款：

5.2 本工程经采购程序确认，合同价款：_____。

5.3 本工程最终工程价款以结算评审审定金额为准。

5.4 本工程价款可在出现下列情况时调整：

- (1) 甲方确认的工程量增减。
- (2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。
- (3) 符合“3.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。
- (4) 双方约定的其他增减或调整。

5.5 工程价款支付

- 1) . 合同签订后，乙方按甲方要求提供合规等额发票后甲方支付合同金额的 30% 预付款
- 2) . 工程竣工验收合格后待审计完成后支付至审计确认金额的 100%；
- 3) . 质量保证金缴纳比例及形式：工程竣工验收合格后待审计完成后支付审计确认金额的 3%，采用缴纳质量保证金或采用银行保函担保或其他保函担保形式（采用银行保函担保或其他保函担保形式 / 采用扣留质量保证金 / 采用缴纳质量保证金）。质保期满后一个月内，甲方向乙方返还（不计利息）

鉴于甲方付款依托于财政拨款，如遇财政拨款计划有变动，以款项实际到账时间为准。因财政拨款变动导致甲方实际付款时间迟于合同约定的，不构成甲方违约，甲方无需承担任何责任。尾款实际支付金额以结算审计定审金额为准。

5.5.4 不能拖欠农民工工资，按约定足额支付。

6. 材料设备供应

本工程由乙方采购材料，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所有材料设备质量负责。

乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。

本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为 _____ 职务： _____， 职称： _____。

7.2 乙方派驻本工程的项目经理为 _____，是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.4 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

8. 双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工现场的代表和监理工程师，但应提前 7 日书面通知乙方。撤换后代表或监理工程师的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前 7 日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

8.2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后 24 小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

9. 双方权利和义务

9.1 甲方权利和义务

9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.1.2 办理施工许可及其他施工所需的审批证件。

9.1.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.4 负责提供施工区域内电缆、管道等埋藏情况图。乙方按图施工，如出现意外问题由甲方负责。

9.1.5 负责解决乙方从设备、人员进场到撤场及施工过程中涉及环保、环卫、噪声扰民等工作，以便乙方正常施工。

9.1.6 在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
- (2) 破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
- (3) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

9.2 乙方的权利和义务

9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。

9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

9.2.3 安全施工

9.2.3.1 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

9.2.3.2 发生伤亡事故，应在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。

9.2.3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

9.2.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

9.2.5 已竣工工程在未正式交付甲方之前，应负责工程成品保护工作。

9.2.6 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10. 工程验收

10.1 隐蔽工程验收:具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后 48 小时内以书面形式通知甲方代表（监理工程师）验收，验收合格并经甲方代表（监理工程师）在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

10.2 竣工验收

10.2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后组织验收，并提出修改意见，

双方根据修改工程量的多少约定修改期限；无意见可直接完善工程竣工验收报告。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

10.2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

10.2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。

10.2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

10.2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

10.2.6 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料后进行结算评审，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

11. 违约责任

11.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

11.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款 /‰的违约金。

11.3 由于乙方责任延误工期的，延误一日乙方应向甲方按已付工程进度款之和的 /‰支付违约金。

11.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

11.5 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

- (1) 合同已无法履行。
- (2) 乙方协议停止施工。
- (3) 调解要求停止施工。
- (4) 仲裁要求停止施工。
- (5) 法院要求停止施工。

12. 质量保修：本工程质量保修期为 24 个月。

13. 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14. 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第（1）种方式解决：

- （1）依法向大兴区人民法院提请诉讼。
- （2）提交仲裁委员会仲裁。

15. 合同的生效：本合同由乙方递交履约保证金后且经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16. 本合同一式 **份，甲乙双方各执** **份。**

17. 补充约定：

附件 1：工程量清单

附件 2：安全生产责任书

附件 3：建设工程廉政责任书

以下无正文

甲方（盖章）：

乙方（盖章）： 法

定代表人或

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

住 址：

住 址：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

附件 1：工程量清单（中标后提供）

附件 2:安全生产责任书

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

为了贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保工程的施工安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协商，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为__合同的附件，与该合同具有同等效力。

二、乙方的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、根据北京市建设工程安全文明施工管理有关要求，甲方有权审查乙方安全管理体系是否符合市政府及有关主管部门的规定，有权同乙方提出安全施工的要求以及日常施工现场的督促检查。

四、乙方在承包工程施工中，必须根据设计图纸和施工规范，针对工程特点编制施工组织设计和落实相应的安全措施，健全安全管理体系，组织有关安全知识学习、安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

五、乙方在施工中要认真执行北京市工地安全管理的有关规定，甲方将上述各项标准作为施工过程中安全检查和奖惩的依据。

六、乙方施工人员中的电工、焊工、起重吊运工等特殊工种必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理办法》持有有效操作证件上岗，严禁无证，违章操作；施工机具中的压力容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

七、乙方在施工过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。乙方要采取合理施工方案严格施工工艺、加强对地下管线和地面构造物的监控量测，及时采取有效措施保证地下管线和地面构造物的安全。（如果由于施工原因）在施工过程中造成的地下管线和地表构造物的损坏，由乙方承担全部责任。

八、施工期间，乙方应严格按国家市区疫情科学防控复工复产有关规定，制定专门疫情防控措施并贯彻执行，杜绝施工过程中发生疫情传播。

九、审核后的施工图纸及相应的国家有关标准施工，不允许随意改变施工工艺和方法，否则出现的任何施工质量和安全问题都将由乙方承担全部责任。

十、若在施工过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，乙方必须立即按有关规定及时上报甲方及政府主管部门，事故责任以及损失赔偿按有关规定执行。

十一、乙方对施工现场的安全生产负总责；对分包工程的安全生产承担连带责任。

十二、乙方在合同签订之后，应尽快自觉配合甲方到有关部门办理开工报告手续。

十三、甲、乙双方严格执行《建设工程安全生产管理条例》有关责任规定。

十四、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十五、本协议自签订之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

地 址：

电 话：

乙方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

地 址：

电 话：

附件 3：建设工程廉政责任书

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设中的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，甲乙双方特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、工程施工和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目施工合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的、应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程 项目合同有关的施工分包项目等活动。不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活

动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求购买与项目工程合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方和相关单位保持正常的业务交往。按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的方针、政策,尤其是有关勘察设计、建筑施工 安装的强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一)不准以任何理由向甲方和相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人交付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准违反合同约定而使用甲方、相关单位提供的通信、交通工具和 高档办公用品。

(五)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件,与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

(以下无正文,为签署页)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

日期：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

2-1-1 中小企业证明文件

中小企业声明函（货物）格式（不适用）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议（不适用）

说明：

如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时：

- （1）响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则**响应无效**；
- （2）当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则**响应无效**：
 - A. 本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；
 - B. 供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

拟分包情况说明（不适用）

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
2		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（2）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（3）如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**响应无效**。

分包意向协议（不适用）

甲方（供应商）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：_____。

2.分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则**响应无效**；其他情形无须提供；

（2）供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）

联合协议（不适用）

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
 - （1）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （2）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （...）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**响应无效**。
2. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求

（1）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质（附“北京市住房和城乡建设委员会-建筑业企业资质证书查询”网页截图，未标注资质异常），具有建设主管部门核发有效期内的《安全生产许可证》；

（2）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师，聘用单位必须和注册证书中注册执业单位一致，且具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

（3）外地来京建筑企业及外地注册建造师已在京备案，且能提供进京备案相关证明材料。

（4）承诺书（格式自拟）

1）供应商没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；

2）供应商近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。

（加盖单位公章的复印件）

4 磋商保证金凭证/交款单据电子件（如有）

5 响应书（实质性格式）

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
- 4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：_____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子件：

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

7 报价一览表

首次报价一览表

(格式示例：适用于投报总价的项目)

项目编号：_____ 项目名称：_____

供应商名称	报价		工期
	大写	小写	

注：1.此表中，每包的报价应和《投标分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 已标价工程量清单

9 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商文 件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： ☐ 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） ☐ 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐列明，否则 响应无效 ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 本国产品标准证明文件

关于符合本国产品标准的声明函

（适用于：政府采购货物，以及服务项目中的货物部分）

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称 1）¹，生产厂为（厂名）²，厂址为（生产厂址）。（产品名称 1）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）³。（产品名称 1）的（关键组件）⁴在中国境内生产。（产品名称 1）的（关键工序）⁵在中国境内完成。

2. （产品名称 2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称 2）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称 2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称 2）的（关键工序）在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：1.产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填。

4.该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填。

5.该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填。

产品成本占比承诺函

（适用于：政府采购货物，以及服务项目中的货物部分）

我公司（单位）郑重承诺，我公司已阅读并理解《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定。据此承诺如下：

为本采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例为_____ %。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1. 本承诺函应按包分别提供。
2. 单一产品采购无须提供本承诺函；供应商提供产品全部为本国产品，且提供了《关于符合本国产品标准的声明函》时，无须提供本承诺函。
3. 当采购项目或单个采购包中含有多种产品，且供应商提供的产品同时包含本国产品及非本国产品，则供应商除需提供《关于符合本国产品标准的声明函》外，还需提供本承诺函；否则，不享受价格评审优惠。

12 业绩一览表

业绩一览表

序号	项目名称	合同签订时间	项目单位	项目单位联系人/电话	项目内容描述
1					
2					
...					

注：1、业绩的认定标准及有效证明文件要求见第三章《评审方法和评审标准》。

2、供应商应随本表附有效证明材料，业绩证明材料应提供复印件，且内容清晰。供应商应将提供的有效证明材料按本表形式及编号顺序进行编排。未提供有效证明材料的业绩在评标时将不予认可。

3、本表中信息如有虚假，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

13 拟派往本项目实施团队情况

本项目实施团队主要人员名单

1、项目经理简历表

姓 名		年 龄		身份证	
学 历		职 称		职 务	
工作年限					
注册建造师资格等级		____ 级	建造师专业		
注册建造师证书名称					
注册建造师证书编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作业绩					
时间	参加过的类似工程名称		工程概况说明		采购人及联系电话

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B本）、身份证、学历证。

2: 主要项目管理人员简历表

工作岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩			
时间	参加过的类似工程名称	工程概况说明	采购人及联系电话

备注：主要项目管理人员指技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产 管理人员等岗位人员。应附注册资格证书（如有）、身份证、职称证（如有） 、学历证，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书。

14 技术服务方案（包括但不限于以下内容）

供应商应当依据采购人提供的工程量清单、国家现行规范与标准、响应文件各个组成部分对工程的描述，编制本工程的技术部分，篇幅建议不超过 150 页。

包括但不限于以下内容：

1. 施工方案与技术措施
2. 对本工程重点、难点的分析及措施
3. 质量管理体系与保证措施
4. 安全和绿色施工保障措施
5. 施工进度计划与保证措施
6. 应急预案

15 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

16 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

17 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	最后报价		其他 声明
		大写	小写	

注：1. 此表中，最后报价应和《最后已标价的工程量清单》中的总价相一致。

2. 此表无需在响应文件中提交，磋商会议开始后按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

14 最后已标价的工程量清单（实质性格式，磋商后提交）

最后已报价的工程量清单

注：（供应商在成交公告发出后七个工作日内提供此清单）