

## 附件 2：采购人推荐供应商意见书

北京市西城区政府采购中心：

我单位项目名称：门诊楼物业管理服务，项目编号：11010223210200011176-XM001，采购方式为竞争性磋商，本项目：该项目属于政府采购。我院门诊院区需配备物业管理服务公司保障门诊稳定运行，需要公司有运送、消毒等专业能力，服务资质齐全。

鉴于上述项目特殊情况，现我单位依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条规定，选择并要求本项目采用由采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商（其中采购人书面推荐 1 家、评审专家书面推荐 2 家）参与竞争性磋商采购活动，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，我方接受任一被推荐供应商成交的可能，并自愿承担由此可能产生的一切风险和法律责任。

我单位推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京东光物业管理股份有限公司

推荐理由：该公司为政府定点采购单位，2023 年为护国寺中医医院门诊院区提供物业服务，综合考核为 A，有专业运送及消毒人员，服务资质齐全。

经查询“信用中国”“中国政府采购网”，该公司未被列入失信执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购单位（盖章）：

日期：2023 年 12 月 27 日



### 附件 3： 评审专家推荐供应商意见书

项目名称：门诊楼物业管理服务项目，项目编号：11010223210200011176-XM001，采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库（2014）214 号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

#### 1、推荐供应商名称：北京优信物业管理有限公司

推荐理由：该公司为中央政府定点采购物业服务企业、北京市政府定点物业服务采购企业，亦为各区（海淀区、丰台区、石景山区、昌平区、西城区）区政府定点采购物业服务企业。对清洁服务、会议服务、绿化、水电设备设施托管的物业服务在较丰富的经验，且有服务医院、学校、政府机关的成功案例。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

#### 2、推荐供应商名称：北京世纪华夏物业管理有限公司

推荐理由：该公司具有较强的履约能力，公司经营范围涉及物业管理、企业管理、餐饮管理、建筑物清洁服务，具有丰富的从业经验，服务于医院、学校、政府机关的案例。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单:

| 专家姓名 | 职称    | 单位:         | 电话          |
|------|-------|-------------|-------------|
| 王玲   | 高级经济师 | 永泰嘉业公司      | 13601099132 |
| 李同亮  | 高工    | 北京金锦轩餐饮有限公司 | 13522292828 |

专家签字:

王玲

李同亮

日期:

2023.12.27