

北京市政府采购项目 竞争性磋商文件

项目名称：白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工

项目编号：11011425210200027496-XM001901

采购人：北京市昌平区公园绿地管理中心

采购代理机构：北京昌城工程管理有限公司

目 录

第一章	采购邀请	1
第二章	供应商须知	6
第三章	评审方法和评审标准.....	21
第四章	采购需求	31
第五章	合同草案条款	34
第六章	响应文件格式	98

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11011425210200027496-XM001
2. 项目名称：白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：145.946474 万元、项目最高限价（如有）：145.939189 万元
5. 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工	145.946474	1	包含建筑工程、装饰工程、庭院工程、电气工程、给排水工程等，白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目图纸范围内的全部工程内容的施工。（具体内容详见第四章采购需求）。

6. 合同履行期限：98 日历天，计划开工时间：2025 年 9 月 25 日，计划竣工时间：2025 年 12 月 31 日。

7. 本项目是否接受联合体：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

1) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）。

2) 政府采购支持监狱企业发展政策（财库[2014]68号）。

3) 政府采购促进残疾人就业政策（财库[2017]141号）。

4) 关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库【2020】46号）。

5) 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与本项目的政府采购活动。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

1) 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，有生产或供应能力的本国供应商；

2) 供应商需具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；

3) 供应商具备有效的安全生产许可证并在有效期范围内；

4) 拟派项目经理须具备建筑工程二级注册建造师（含）执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B本），并在有效期范围内；且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理；

5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年9月10日至2025年9月16日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4. 售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 9 月 22 日 9 点 30 分（北京时间）。

地点：上传至北京市政府采购电子交易平台。

五、开启

时间：2025 年 9 月 22 日 9 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市昌平区富康路 32 号昌平区公共资源交易中心。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策： /

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则**响应无效**。

3、供应商代表参加开标会议的授权委托人必须携带“授权委托书（加盖公章）”和身份证原件和复印件（加盖公章），该委托书应当由投标人委派参加开标会的供应商代表随身携带，单独提交一份。如法定代表人本人参加开标会的，必须携带法定代表人身份证明（加盖公章）及身份证原件和复印件（加盖公章）。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京市昌平区公园绿地管理中心

地 址：北京市昌平区城北街道昌崔路 198 号院东侧

联系方式：路女士、89720537

2. 采购代理机构信息

名 称：北京昌城工程管理有限公司

地 址：北京市昌平区城北街道振兴路 10 号创客梦工场 1 号楼三层 235 室

联系方式：010-89717589

3. 项目联系方式

项目联系人：张晓旭

电 话：18910750065

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容				
2.2	项目属性	项目属性： <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程				
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：____。				
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：____。				
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>包号</th> <th>标的名称</th> <th>中小企业划分标准所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工</td> <td>建筑业</td> </tr> </tbody> </table>	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	01
包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业				
01	白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工	建筑业				
10.2	报价	报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：____。				
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额： 01包：____/____； 磋商保证金收受人信息：____/____。				
11.8.5		磋商保证金不予退还的其他情形： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：____/____。				
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算 <u>90</u> 日历天。				
17.2	解密时间	解密时间： <u>20</u> 分钟 <i>(建议不少于10分钟)</i>				
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商： <u>按照技术指标优劣顺序推荐。如仍无法确定的，按注册资本金高低顺序推荐。</u>				
23.5	分包	本项目是否允许分包：				

条款号	条目	内容
		<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许 <input type="checkbox"/>允许，具体要求： <u> </u>。</p> <p>(1) 可以分包履行的具体内容： <u> </u>；</p> <p>(2) 允许分包的金额或者比例： <u> </u>；</p> <p>(3) 其他要求： <u> </u>。</p>
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
24.1.1	询问	询问提出形式： <u>邮箱或邮寄方式</u> 。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门： <u>北京昌城工程管理有限公司</u> ； 联系电话： <u>18910750065</u> ； 通讯地址： <u>北京市昌平区城北街道振兴路10号创客梦工场1号楼三层235室</u> 。
25	代理费	<p>收费对象： <input type="checkbox"/>采购人 <input checked="" type="checkbox"/>成交供应商</p> <p>收费标准：<u>1、代理费参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）、国家发改委发改办价格【2003】857号文件计取，由中标单位支付；</u></p> <p><u>2、工程量清单及招标控制价编制费依据北京市建设工程招标投标和造价管理协会京标价协〔2022〕71号：《关于发布“北京市建设工程造价行业咨询服务费用计价参考”的通知》计取，由中标单位支付。</u></p> <p>招标服务费银行账号： 收款单位：<u>北京昌城工程管理有限公司</u> 开 户 行：<u>中国民生银行股份有限公司北京昌平支行</u> 银行账号：<u>695264010</u> 缴纳时间：<u>领取中标通知书时一次性支付</u>。</p>

供应商须知

一 说 明

- 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体
 - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
 - 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
 - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购
 - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
 - 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
 - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。
- 3 现场考察、磋商前答疑会
 - 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
 - 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。
- 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）
 - 4.1 采购本国货物、工程和服务
 - 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。
 - 4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。
 - 4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的

产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

- 4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。
- 4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。
- 4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：
- 4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- 4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- 4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- 4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
- 4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神

残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

- 4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。
- 4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。
- 4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整 见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

- 4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素,确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范,以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。
- 4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的,采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)。
- 4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品,则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书,否则**响应无效**;
- 4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品,依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》(如涉及)。

4.4 正版软件

- 4.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时,必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品,相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》(国权联〔2006〕1

号)、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》(国办发〔2010〕47号)、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》(财预〔2010〕536号)。

4.5 网络安全专用产品

4.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》(2023年第1号),所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时,应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求,由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

4.6 推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物(VOCs)治理,贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求,相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)有关事项的通知》(京财采购〔2020〕2381号)。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的,属于强制性标准的,供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准(具体标准见第四章《采购需求》),否则**响应无效**;属于推荐性标准的,优先采购,具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.7 采购需求标准

4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准(试行)

为助力打好污染防治攻坚战,推广使用绿色包装,根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》的通知(财办库〔2020〕123号),本项目如涉及商品包装和快递包装的,则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求,推动政府采购需求标准建设,财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准,本项目如涉及,则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

- 5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

- 6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

- 6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。
- 7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。
- 8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。
- 9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

- 10.1 所有响应均以人民币为计价货币。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。供应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其**响应无效**。

11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。

11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。

11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

- 11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：
- 11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；
- 11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；
- 11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
- 11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：
- 11.8.1 供应商在响应文件提交截止时间后撤回响应文件的；
- 11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

- 12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

- 13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），响应文件中应使用原件的电子件。
- 13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

- 14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。
- 14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的首次响应文件，磋商保证金除外。
- 15 响应文件提交截止时间
- 15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。
- 16 响应文件的修改与撤回
- 16.1 响应文件提交截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

- 17 响应文件的解密与开启
- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在《供应商须知资料表》规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。
- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。
- 17.5 本项目不公开报价。
- 17.6 供应商代表应提供法定代表人身份证明或法人代表授权书原件（加盖本单

位公章)、授权代表身份证原件及复印件以及 CA 锁 (用于解密响应文件) 参加竞争性磋商。

18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建, 并负责具体评审与磋商事务, 独立履行职责。

18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号) 的规定。依法自主选定评审专家的, 采购人和采购代理机构将查询有关信用记录, 对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员, 拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后, 从评审报告提出的成交候选供应商中, 按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商, 见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的, 按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内, 在北京市政府采购网公告成交结果, 同时向成交供应商发出成交通知书, 成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后, 采购人改变成交结果的, 或者成交供应商放弃成交项目的, 应当依法承担法律责任。

22 终止

22.1 出现下列情形之一的, 采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动, 发布项目终止公告并说明原因, 重新开展采购活动:

22.1.1 因情况变化, 不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;

- 22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

- 23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
- 23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。
- 23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。
- 23.4 政府采购合同不能转包。
- 23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。
- 23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

24 询问与质疑

- 24.1 询问
 - 24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《供应商须知资料表》。
 - 24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

- 24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。
- 24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的,质疑函应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,质疑函应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。
- 24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的,应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章,并加盖公章。
- 24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑,法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑,采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的,成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费,报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、评审程序和方法

1 响应文件的资格审查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供证明文件的电子件或电子证照
2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3	供应商信用记录	<p>查询渠道: 信用中国网站和中国政府采购网 (www. creditchina. gov. cn 、 www. ccgp. gov. cn);</p> <p>截止时点: 首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间;</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式: 查询结果网页打印页作为查询记录和证据, 与其他竞争性磋商文件一并保存;</p> <p>信用信息的使用原则: 经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 其响应无效。联合体形式磋商的, 联合体成员存在不良信用记录, 视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供, 由采购人或采购代理机构查询。
4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
5	中小企业证明文件	<p>当本项目(包)涉及预留份额专门面向中小企业采购, 提供如下资料:</p> <p>1、供应商单独响应的, 应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的, 且供应商为联合体或拟进行合同分包的, 则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报, 且满足采购文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《响应文件格式》
6	其它落实政府采购政策的资格要求	如有, 见第一章《采购邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
7	本项目的特定资格要求	如有, 见第一章《采购邀请》	
8	其他特定资格要求	<p>如有, 见第一章《采购邀请》</p> <p>注: 如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的, 均应当提供资质证书电子件或电子证照。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照

序号	检查因素	检查内容	格式要求
9	获取磋商文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	响应文件签字盖章	按照磋商文件规定要求签署、盖章	否
2	响应文件格式	按照磋商文件规定格式编制	否
3	响应文件内容	按照磋商文件编制	否
4	响应报价	响应报价未超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价（如有）	否

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：
- 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在

不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。

- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。
- 2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。
- 2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。
- 2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：_____

无，按下述 3.2.2-3.2.6 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，**其响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整 只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 3 % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 2 % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

- 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
 - 3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
 - 3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
 - 3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。
 - 3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
 - 3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：_____/____。
- 4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：
- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的；
 - 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
 - 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
 - 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
 - 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
 - 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
 - 4.7 其他：供应商未按磋商文件规定的时间、地点解密响应文件的做废标处理。
- 5 评审方法和评审标准
- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
 - 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
 - 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）提供相关证明材料复印件给予加分。
- 6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
 - 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
 - 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。
- 7 报告违法行为
- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评审标准

序号	评审条款	评审内容	打分标准	分值
1	价格 (30分)	价格	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分30分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 30 (有效数字保留到小数点后两位)</p>	30分
2、	商务部分 (10分)	类似项目案例	<p>每具备一项类似项目业绩得5分，最高得10分。</p> <p>注意：须提供合同复印件（至少包括合同首页、盖章页、金额页、主要内容、）加盖供应商公章。</p>	10分
3	技术部分 (58分)	施工方案及主要技术措施	<p>1、技术方案内容全面、方案科学、有针对性、重点难点分析细致全面，且评价优，得满分15分；</p> <p>2、技术方案内容全面、方案科学且合理可行、重点难点分析较全面，得12分；</p> <p>3、技术方案内容较全面、方案较科学、合理可行、细节待完善、重点难点分析一般，得8分；</p> <p>4、技术方案内容不够全、方案欠合理，基本满足工程需要，得4分；</p> <p>5、未提供得0分。</p>	15分
		施工工期、施工进度计划及工期保证措施	<p>1、施工计划合理，保障措施得当，进度满足采购人的需求，得13分；</p> <p>2、施工计划较合理，保障措施较得当，进度完全满足采购人的需求，得9分；</p> <p>3、施工计划基本合理，保障措施细节待完善，进度满足采购人需求，得6分；</p> <p>4、施工计划欠完善，保障措施可行性较差但可实施，进度满足采购人需求，得3分；</p> <p>5、未提供得0分。</p>	13分
		质量目标及保证措施	<p>1、质量保证体系完整、措施有力，拟投入材料针对性强，得10分；</p> <p>2、质量保证体系较完整、措施有力，拟投入材料针对性较强，得8分；</p> <p>3、质量保证体系一般，拟投入材料针对性一般，得5分；</p> <p>4、质量保证体系欠完整，措施可行性较差，拟投入材料基本满足工程需要，得2分；</p> <p>5、质量保证体系不完整，措施不可行，拟投入材料无针对性，不能满足工程需要，得0分。</p>	10分

		施工机械的配备和施工人员配备	<p>1、施工机械、人员配置及劳动力计划合理，团队人员综合素质及技术水平优秀，得满分 10 分；</p> <p>2、施工机械、人员配置及劳动力计划较合理，团队人员综合素质及技术水平较高，得 6 分；</p> <p>3、施工机械、人员配置及劳动力计划欠完善，团队人员综合素质及技术水平一般，基本满足工程需要，得 3 分；</p> <p>4、施工机械、人员配置及劳动力计划不合理，团队人员综合素质及技术水平较差，无类似项目经验，无法满足工程需要，得 0 分。</p>	10 分
		安全生产和文明施工措施要适合现场情况	<p>1、安全防护用品配备齐全，考虑实际现场情况措施合理可行、有针对性，文明施工措施得当，能保证绿色施工等且评价最优，得满分 5 分；</p> <p>2、安全防护用品配备较全，措施合理可行、细节待完善，文明施工措施较得当，得 3 分；</p> <p>3、安全防护用品配备一般，措施一般，文明施工措施一般，得 2 分；</p> <p>4、安全防护用品配备不全、措施欠合理，文明施工措施可操作性差，基本满足工程需要，得 1 分；</p> <p>5、无安全防护用品配备、措施不合理，文明施工措施不可行，勉强满足工程需要，得 0 分。</p>	5 分
		应急方案	<p>提供详细的应急方案。</p> <p>方案完善，针对性强，满足采购人实际需求的得 5 分；</p> <p>方案较完善，针对性较强，较能满足采购人实际需求的得 3 分；未提供得 0 分。</p>	5 分
4	政策性加分评审	节能环保加分	<p>对投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），在招标采购评审工作过程中，给予适当加分，即在总得分基础上，每一项加 0.5 分；如投标产品同时属于“节能产品清单”和“环保产品清单”两个清单中产品的，每一项加 1 分，最高不得超过 2 分。（须提供相关证明材料，未提供证明材料的不加分）</p>	2 分
得分合计（100 分）				

第四章 采购需求

一、项目（采购标的）基本情况

1、项目名称：白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工

2、工程预算：1459464.74 元，采购控制价（限价）为 1459391.89 元。

3、承包范围：包含建筑工程、装饰工程、庭院工程、电气工程、给排水工程等，白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目图纸范围内的全部工程内容的施工。

4、项目地点：白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园内。

5、工期要求：总工期 98 日历天。

6、建设背景及内容：

本项目位于昌平新城滨河森林公园和白浮泉公园内，建设面积 295.57 平方米，建设内容为建筑工程，包括 3 处新建卫生间及室外铺装，其中滨河公园卫生间 1 处 68.04 平方米、白浮泉公园 2 处 80.91 平方米，室外铺装 65.71 平方米。完成工程量清单范围内的全部内容的施工。

二、工程基本要求

1、工程质量等级：不限于《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018等国家及北京市相关建设工程施工规范及标准，确保质量验收合格、响应服务及时高效、保障施工安全。

2、要求工程质量：合格。

3、本项目施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

4、安全文明施工满足国家及北京市的现行要求，现行施工现场安全生产标准化分级管理标准：《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019 版）。

5、供应商应按照《北京市建设工程安全文明施工费管理办法》，针对安全生产、文明施工、现场周边环境、消防安全等的措施计取“安全防护、文明施工措施费”，单独列项并计入投标总价。取费费率不得低于文件规定的费率范围，并不得作为让利因素参与竞标。

6、适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：国家及地方现行的相关规范及规程及设计文件中提出的规范标准。

7、做好治安保卫，地上、地下设施和周边建筑物的临时保护等内容。

三、工程量计算规则

1、依据现行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)和配套的相关工程量计算规范等编制。

2、国家或北京市颁发的相关计价依据及办法。

四、最高限价（控制价）

本项目采购控制价为：1459391.89 元。供应商的最后报价不得超过最高限价（控制价），否则**响应无效**。

五、其他要求

本工程适用于中华人民共和国现行有效的国家规范、规程和标准，对于涉及新技术、新工艺和新材料的工作，相应厂家使用说明或操作说明等的内容，或适用的国外同类标准的内容也是本工程技术规范的重要组成部分。

本合同文件中约定的任何承包人应予遵照执行的规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。如果在任何规范、规程和标准之间出现相互矛盾之外或存有任何疑问之处，承包人应书面请采购人委托的工程师予以澄清，除非采购人委托的工程师有特别的指示，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。材料、施工工艺和本工程都应依照相关规范、规程和标准的最新版本或把最新版本的要求当作对承包人工作的最起码要求，而执行更高的标准。

第五章 工程量清单（后附）

1. 工程量清单说明

1.1 工程量清单编制依据

1.1.1 本工程量清单依据的计量计价规范：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013~GB50862-2013）

2、《通用安装工程工程量计算规范 GB50856-2013》及国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法

3、2021年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》

1.1.2 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明：补充子目的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位等应严格执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013~GB50862-2013）的有关要求和规定并且结合拟建工程的实际情况确定。计量单位应采用公制单位；工程量计算执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则

2. 投标报价说明

2.1 投标报价需要说明的问题

2.1.1 有关投标报价的其他说明：1、投标人投标报价采用正版广联达软件制作

3. 其他说明

3.1 需要补充的其他说明：

1、如工程量清单与图纸不一致，以工程量清单为准。

2、工程量清单详见后附表。

第六章 合同草案条款

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：98天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

本合同通用条款执行《建设工程施工合同示范文本》

(GF-2017-0201)通用条款部分(成交供应商签订合同时自行附录)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____

_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称 _____；

资质类别和等级：_____

_____；

联系电话：_____

—;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: / 。

1.1.3.9 永久占地包括: 图纸所示本工程建设内容 。

1.1.3.10 临时占地包括: / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: / 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 包括但不限于国家级北京市相关规范、规程,以现行、有效的国家、地方及行业规范、标准和规程执行 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: / ;

发包人提供国外标准、规范的份数: / ;

发包人提供国外标准、规范的名称: / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 按北京市相关标准执行 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为:

 (1) 双方签订的补充协议;

 (2) 合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 报价一览表;

(5) 已标价工程量清单

(6) 技术标准和要求;

(7) 图纸;

(8) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订之日起 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：4 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：含建筑工程、装饰工程、庭院工程、电气工程、给排水工程等，白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目图纸范围内的全部工程内容的施工。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：投标文件、承包人应当按照工程技术规范的相关要求及工程实际需要制作图纸（加工图、大样图、安装图、协调配合图等）并提供相关文件；发包人
或监理人根据工程实际需要要求承包人提供其他文件和图纸，
承包人应及时提供；

承包人提供的文件的期限为：在相应工程或部位实施至少 10 天前或在发包人或监理人要求的时间内，工程竣工图纸及电子版图纸应在竣工验收备案完成前 15 日历天内或工程竣工后 20 天内（以

时间在前的为准)提供给发包人_____;

承包人提供的文件的数量为: 3套或满足工程及审批需要;

承包人提供的文件的形式为: 纸质及电子版;

发包人审批承包人文件的期限: 收到文件后7日内提出审核意见。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 由发包人提供, 承包人有责任检查由发包人提供的所有图纸和文件以及监理人审批的施工作业图, 并有责任查清这些图纸或文件中的不一致处或其他缺陷和错误, 承包人并应立即以书面形式将此类差异或缺陷和错误报告给监理人并请求澄清。任何因承包人未及时发现此类不一致或缺陷和错误而造成的工期拖延、返工、窝工等损失均由承包人承担, 工期不予顺延。承包人应注意图纸和文件中要求的预留洞和预埋件等, 并在工程实施过程中严格检查落实, 发包人不会为今后重新补做任何被承包人遗漏的预留洞和预埋件等支付额外的费用, 工期亦不会顺延, 且发包人有权要求承包人赔偿因此给发包人造成的一切损失。

承包人还应当依据竣工资料的相关要求将详细的使用维修手册以及竣工图纸等报监理人。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 待定 ；

发包人指定的接收人为： 待定 。

承包人接收文件的地点： 待定 ；

承包人指定的接收人为： 待定 。

监理人接收文件的地点： 待定 ；

监理人指定的接收人为： 待定 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 另行协商 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 以工程红线为界 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限用于本工程 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：仅限用于本工程。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求仅限用于本工程。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不允许。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：待定；

身份证号：待定；

职 务：待定；

联系电话：待定；

电子信箱：待定；

通信地址：待定。

发包人对发包人代表的授权范围如下：受理所有与本工程有关的通知、指令、批复、证书、决定、投资控制、工程计量、处理洽商等发包人工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后 7 日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工所需临水、临电、临时用地等均由承包人自行解决，相关费用含在投标报价中。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：合同签订后 7 日内。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：中标通知书、竣工验收单、签署完整的设计变更和洽商单、结算书、竣工图等完整的结算资料，和符合城建档案归档的要求的全部竣工资料，承包人未移交全部工程竣工资料及行政主管部门要求的其他资料，发包人有权拒绝支付工程款而无需承担违约责任。

承包人需要提交的竣工资料套数： 4 套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收合格后 30 日内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质版及电子版 。

(10) 承包人应履行的其他义务： 1) 承包人对施工现场的全面安全管理和文明施工管理并对现场安全负责，包括与现场其他分

包承包人签订安全协议书、建立安全生产责任制度、配置足够数量的专职安全员、对现场所有人员的安全培训及登记造册工作、审核各项现场专项安全施工组织设计、监督检查特殊作业环境人员的劳动保护措施、保证安全技术费用专款专用、书面记录各项安全管理活动以及承包人保证在合同期内应促成其分包人实施本工程并证明其遵守发包人的管理要求及规范。发包人可在任何时候要求承包人撤换任何不遵守这些企业政策的雇员或人员。2) 承包人对施工现场既有设备设施都负有保护责任, 由此产生的费用已包含在合同价款中。3) 施工过程中承包人应确保施工不影响其他相关单位。4) 承包人应协助发包人办理施工所需证件、批件, 由此产生的费用已包含在合同价款中。5) 承包人采购的材料设备到货后, 仓储场地由承包人负责, 发包人不提供仓储场地, 承包人应组织发包人及监理人进行验收, 经发包人及监理人验收合格后的材料设备方可运至施工现场, 并负责材料设备的二次运输, 相关费用已包含在合同价款中。。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 待定 ;

身份证号: 待定 ;

建造师执业资格等级: 待定 ;

建造师注册证书号: 待定 ;

建造师执业印章号: 待定 ;

安全生产考核合格证书号: 待定 ;

联系电话： 待定 ；

电子信箱： 待定 ；

通信地址： 待定 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 代表承包人全权负责现场施工管理，处理施工过程中一切管理事宜，服从发包人及监理工程师的指令 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不少于 21 日 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 责令整改并处以 1000 元/次罚款 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 责令整改并处以 1000 元/次罚款 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 责令整改并处以 3000 元/次罚款 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 责令整改并处以 10000 元/次罚款 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 合同签订后 7 日内 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 责令整改并处以 1000 元/次罚款 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 责令整改并处以 1000 元/次罚款 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：责令整改并处以 1000 元/次罚款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：责令整改并处以 1000 元/次罚款。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：建筑工程、装饰工程、庭院工程、电气工程、给排水工程等。

主体结构、关键性工作的范围：建筑工程、装饰工程、庭院工程、电气工程、给排水工程等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自合同签订之日起至项目结束止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：包含建筑工程、装饰工程、庭院工程、电气工程、给排水工程等，白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目图纸范围内的全部工程内容的施工。

关于监理人的监理权限：对施工过程中的质量控制、安全控制、造价控制和进度控制，管理施工合同，施工现场各种资源的协调管理，协调施工过程中总包单位与专业分包单位以及与本工程有关的纠纷，处理监理过程中一切监理事宜，具体范围按北京市建设工程监理规程执行。详见发包人与监理人签订的合同书。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：自行解决。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：除合同有明确约定或经发包人同意外，监理工程师无权否定或免除合同约定的承包人的任何权利与义

务。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 承包人施工索赔的批准权，包括工期索赔和费用索赔；

(2) 因施工工艺变化、设计变更导致的合同价款是否调整的确
认权；

(3) 工程款拨付的批准权；

(4) 暂估价材料、设备的价格确认权；

(5) 其它涉及工程费用的确认权；

(6) 工程月进度计划及更高级别计划的变更审批权；。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 24
小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：符合京建发〔2022〕190号规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人制定施工场地治安管理计划和突发治安事件应急预案的责任人并负责实施，所发生的费用由承包人承担。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：合同签订后7日内。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合京建发〔2022〕190号规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：合同生效后，上级部门拨款到账后14日内，发包人向承包人支付合同载明的安全文明施工费签约合同价总额预付至50%，完成项目安全生产标准化考评、评定达到或超过合同约定的安全生产标准化目标后，发包人按合同载明的安全文明施工费签约合同价总额预付至100%。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到承包人报送的资料后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到承包人报送的修订计划后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后3日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订后7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订后7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：1) 不可抗力。2) 属于发包人责任,且承包人经过所有必要努力仍不能避免工期延误的情况。3) 如果承包人已努力遵守了政府及有关管理机构制定的程序和规定,但因为第三方(且按照合同约定不应由承包人代其承担责任)原因延误、干扰或阻碍承包人正常履行合同,且这种延误、干扰或阻碍对工程造成的延误是在事前无法合理预见的,则承包人应就此通知工程师,工程师在收到此类通知并与承包人适当协商之后并经发包人批准后应决定是否依据实际延误情况延长工期。4) 本工程的合同工期已考虑各种停水、停电、雨季冬季施工、节假日(包括但不限于如春节、国庆、元旦、中秋、清明、五一、周末假等)高考、中考、农忙、政府因素、各种会议及比赛影响、雾霾、大风预警、未构成不可抗力的疫情的影响、道路管制、现场工作面、场地条件、地质情况、施工难度、与相关单位施工配合等因素影响,不再因上述原因而顺延工期。但非承包人原因停水、停电连续超过8小时的经监理及发包人确认签证,如造成关键线路上工期延误的,经发包人书面同意后,工期相应顺延,但费用不予增加,与此相关的费用由承包人自行承担。5) 本合同其他条款明确约定经甲方同意后可以顺延工期的特定情形。除上述情况外,工期一律不予顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:

由于承包人原因造成不能按期竣工的,发包人有权得到按本款约

定的下列标准和方法计算的逾期竣工违约金,但最终违约金的金额不应超过本款约定的逾期竣工违约金最高限额。除非经发包人确认的因发包人向承包人提供的本工程的现场条件和周围环境等情况的资料和信息数据存在偏差,且该偏差足以导致工期延误的,承包人不得因忽视或误解现场情况而要求赔偿或延长合同工期。工期每延误一天,承包人应当向发包人支付本合同签约合同价款的万分之二/天作为违约金,不足一天按一天计。即:逾期竣工违约金=逾期天数*本合同签约合同价*0.2%_____。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限:合同金额 3%_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: _____ 1)在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件,包括地下各种管网障碍、地下文物障碍、地下建筑障碍物、不良地质条件、流沙、暗河等:(2)地下已存在的但未探明的非自然物质障碍和污染物。出现以上情形后双方协商解决_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) _____以北京气象局的发布的,八级以上大风,50年一遇的最大降水(雪)量:连续两日气温达零下二十度以下或零上四十二度以上的。但发生上述情况时,关于工期顺延的各项条件和要求,仍应按11.3条执行,否则不予顺延工期_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____/_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____ 待定 _____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____ 由承包人承担 _____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____/_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：在监理见证下取样并送检。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

- 1) 设计变更、洽商及现场签证；
- 2) 发包人提供的清单工程量与实际施工图纸工程量有差异的；
- 3) 发包人提供的工程量清单中错项、漏项、多项的；
- 4) 发包人以暂估形式列出的材料价格；
- 5) 发包人给出的专业工程暂估价；
- 6) 工程量清单中列出的工程，实际未施工的；
- 7) 施工过程中因不可抗力造成损失的；
- 8) 法律、法规及国家有关政策规定必须调整合同价款的。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1) 发包人提供的清单工程量与实际施工图纸工程量的差异（包括措施工程清单）经监理工程师、发包人、承包人三方认定后据实调整；

2) 发包人提供的工程量清单中有错项、漏项时，监理工程师、发包人、承包人三方确认工程清单及相应工程量。发包人、承包人双方确定工程暂估价，最终结算价以审计部门审定金额为准。

3) 发包人以暂估形式列出的材料价格，拨付进度款时执行暂估材料（设备）、结算时价格经认可后，按确认后的价格对承包人的合

同价格进行调整（包括税金的增减）；价差部分仅计取税金。

4) 专业工程暂估价的价格确定：暂估专业工程按照暂估专业工程实际结算金额进行调整。

5) 其它工程价格：其他工程清单中总承包服务费按照分包专业工程结算金额乘以投标总承包服务费率进行总承包服务费结算；

6) 安全、文明施工费按照安全文明施工投标费率乘以分部分项结算金额进行安全、文明施工费用结算；

7) 工程变更导致安全文明施工措施发生较大变化的：按照变更后经过发包人及监理工程师确认后的施工方案、以及变更引起分部分项工程费的增减和合同签约安全文明施工费费率进行结算。

8) 施工过程中因不可抗力造成损失，由承包人提出，发包人按照本合同的约定，经审核确认后进行调整；

9) 法律、法规及国家有关政策规定必须调整合同价款的（不包括北京市造价管理部门的相关指导性的文件规定），按相关规定执行；

10) 对承包人超出设计图纸范围和因自身原因造成返工的工程量，发包人不予确认；

11) 工程量清单中列出的工程，如果实际未施工，拨付进度款和竣工结算时按投标报价时的金额（包括该工程涉及到的所有费用）进行核减；

12) 发生设计变更或洽商时合同价款（含变更或洽商导致增加或减少的措施费用）调整按本合同条款执行。

施工中经过发包人代表、设计人和监理工程师共同签字确认的

设计变更或工程洽商，以及专业工程暂估价中引起原分部分项工程量清单子目的工程量的增减，变更费用的综合单价按下列方法确定：

（1）原承包人投标报价清单中已有的清单子目，遵循该项清单子目报价时的综合单价；

（2）原承包人投标报价清单中有类似的清单子目，可在该清单子目基础上进行调整组价，但此价格须经监理工程师和发包人审核确认后作为结算依据；

（3）原承包人投标报价清单中无相应或相近的清单子目，承包人应重新进行组价报监理工程师和发包人审核，由发包人确认暂定价，最终结算价以审计审定为准。审核按本合同的约定原则进行；

（4）合同中由于工程设计变更、洽商及专业工程暂估价引起新的工程量清单工程，其相应综合单价由承包人提出，经监理工程师和发包人审核确认后作为结算依据。同时约定承包人在组价过程中应遵循下述原则：

A. 材料、设备、人工工日、机械消耗量参照 2021 年《北京市建设工程计价依据—预算消耗量标准》；

B. 主要材料、设备按施工期间通过比选并经监理工程师认质、发包人审核确认的市场价计算，机械费、辅材单价参照 2025 年《北京建设工程造价信息》第 7 辑；

C. 人工费单价参照施工期的《北京工程造价信息》中相关专业的人工费单价（中间值），经发包人审核确认后计算；

D. 各项取费率执行承包人投标时的费率_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到资料后 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到资料后 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价

格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____/_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_

风险费用的计算方法：_

风险范围以外合同价格的调整方法：_

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同生效后，建设资金到位后支付签约合同价(不包括工程清单中的暂列金额、专业工程暂估价、安全防护、文明施工措施费、农民工工伤保险费、人工费)30%的工程款、合同

载明的 50%安全文明施工费、签约合同价中施工期人工费的 100%、合同载明的 100%的农民工工伤保险费。

预付款支付期限：发包人在合同签订后，上级部门拨款到账后 30 个工作日内支。

预付款扣回的方式：不抵扣。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按施工图纸且实际完成工程量和相关工程量计算规则计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按进度支付。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：以当月完成工程量乘以中标综合单价。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：承包人累计工作量占合同金额的 70%后，发包人支付至合同价款(不包括工程清单中的暂列金额，专业工程暂估价、安全防护、文明施工措施费、农民工工伤保险费、人工费)的 60%，承包人累计工作量占合同金额 100%后，发包人支付至合同价款的 80%，累计支付达到签约合同总价的 80%时，停止支付进度款。

甲、乙双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定：项目资金来源于财政性资金，到账资金不足时，最终拨款金额以财政最终年度拨付到账资金为准。在财政资金到位且履行完全部内部审批手续以后按照上述约定支付合同金额。但因财政性资金拨付延迟而导致甲方不能按照合同的约定及时向乙方支付合同价款时，或因财政因为政策等原因调整项目资金，不构成甲方的违约行为，乙方不得因此追究甲方违约责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定承包人按支付条款约定按时进行申请。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人提交申请单后_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：___监理工程师接到报告后 14 天内核实已完成的工程量，并在核实前一天通知承包人，承包人应提供条件并派人参加核实；承包人收到通知后不参加核实，以发包人核实的工程量作为工程款支付依据；因承包人原因导致核实期间延长的，核实的期限应相应顺延。发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加核实，核实结果无效。对承包人超出设计图纸（含设计变更）范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人不予计量___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人收到监理工程师转交的承包人报告后 14 天内未核实完工程量，从第 15 天起，承包人报告的工程量即视为被确认，作为工程款支付的依据。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人在收到工程款进度申请后 14 个工作日内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___总价子目的计量和支付应以总价为基础，对承包人实际完成的工程量进行计量，由承包人编制并报监理人审批___。

方法为：_____ / _____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延误 1 日，违约金按 1000 元/天计算_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工 30 日内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：在工程竣工验收合格后。

竣工结算申请单应包括的内容：中标通知书、竣工验收申请单、签署完整的设计变更和洽商单、工程结算书、竣工图等完整的结算资料, 和符合城建档案归档的要求的全部竣工资料等_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：结算审计完成且建设资金

到位后 30 日内_____。

发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格并完成结算
审计后 30 个工作日内支付至已完工程量的总价的 100 %_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人在接
到付款证书之日起 3 日内提出，由发包人组织复核_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： / _____。

承包人提交最终结算申请单的期限： / _____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的
期限：收到资料后 30 日内_____。

(2) 发包人完成支付的期限： / _____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留_____。在工程项目
竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人
不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

- （1）质量保证金保函，保证金额为：_____；
- （2）3%的工程款；
- （3）其他方式：_____ / _____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- （2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- （3）其他扣留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：24个月_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： / 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：因承包人原因造成阶段性工期延误一周（含）以上时，或造成延期竣工两周时，承包人向发包人支

付合同结算价款 3%的违约金，同时发包人有权随时与承包人解除本
合同_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：因承包人原因，导致工程达不到承包人投标时承诺的质量标准，承包人应自费修补缺陷，确保达到合格标准。修补后仍达不到合格标准，不能按时交工，发包人可另行委托其他承包人完成工程修补工作，达到合格标准。结算时扣除他人施工产生的价款_____。

因承包人原因未达到合同约定的安全生产标准化管理目标等级违约金或损失赔偿金的计算方式： $A=(1-K1 \div K2) \times F$

其中：A—按本办法规定计算的违约损失赔偿金

K1—标准化考评认定等级对应本办法规定的标准费率

K2—合同约定的管理目标等级对应本办法规定的标准费率

F—合同中载明的安全文明施工费总额。

当承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务时，给发包人造成损失的，按照实际损失额进行赔偿_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

(1) 双方协商一致，可以解除合同。

(2) 因承包人原因导致延期开工或暂停形式达 30 日，或者暂停施工达 30 日的，发包人有权解除合同。

(3) 发包人不按合同约定支付工程款，逾期支付工程款达到 30

日，双方又未达成延期付款协议，承包人可停止施工，停止施工超过 30 日，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

（4）承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

（5）承包人具有本合同约定的拖延工期、工程质量不合格等情形时，发包人可以解除合同。

（6）有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

6.1 因不可抗力致使合同无法履行；

6.2 因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

6.3 合同按司法程序解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。承包人对于已完工程仍需承担保修义务。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

（7）合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：

无偿使用_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____不可抗力除法律规定外还包括政府行为

A、不可抗力一般包括以下的情况：

(1) 国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；

(2) 战争；

(3) 离子辐射或放射性污染；

(4)以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行器坠落；

(5) 动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在承包人及其分包人、聘用人员内部的事件除外；

(6) 政府行为；

(7) 因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法。

B、因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

(2) 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5) 工程竣工后所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

C、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

不可抗力的等级范围约定：按国家相关规定。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：不投保。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人自行考虑，所需费用由承包人自行承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行考虑，所需费用由承包人自行承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向北京市昌平区人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 8： 履约担保格式

附件 9： 预付款担保格式

附件 10： 支付担保格式

附件 11： 暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；

3. 装修工程为_____年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： _____

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： _____ 承包人(公章)： _____

地 址： _____ 地 址： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____ 委托代理人(签字)： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用 (元)	质量	移交时间	责任人

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）:

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）
于____年__月__日就_____（工程名称）施工
及有关事宜协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件
地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任
担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元
（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签
发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成
经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿
要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的
义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何
一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章
之日起生效。

担 保 人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

_____年_____月_____日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）
于_____年_____月_____日签订的_____（工程名称）
《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担
保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给
承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元
（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度
款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回
预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但
本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同
约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的
义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何
一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章
之日起生效。

担保人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称) (以下简称“发包人”) 于__年__月__日签订了_____ (工程名称) 《建设工程施工合同》(以下简称“主合同”), 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

第七章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

2-1-1 中小企业证明文件

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议（本项目不适用）

说明：

如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时：

- (1) 响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则**响应无效**；
- (2) 当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则**响应无效**：
 - A. 本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；
 - B. 供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

拟分包情况说明（本项目不适用）

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：__年__月__日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（2）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（3）如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**响应无效**。

分包意向协议（本项目不适用）

甲方（供应商）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：_____。

2. 分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则**响应无效**；其他情形无须提供；

（2）供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）

联合协议（本项目不适用）

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
 - （1）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元；
 - （2）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元；
 - （…）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**响应无效**。
2. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求

4 磋商保证金凭证/交款单据电子件（本项目不适用）

5 响应书（实质性格式）

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子版：

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：____

日期：____年____月____日

7 报价一览表

报价一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	报价		工期	质量标准	施工现场安全生产标准化管 理目标等级
		大写	小写			
其中	安全文明施工费（含税）：_____元 农民工工伤保险：_____元 建筑垃圾运输处置费（含税）：_____元 暂列金额（含税）：_____元					

注：1. 此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2. 本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

日

8 分项报价表

依据第五章工程量清单及相关规范提供已标价工程量清单。

- 注：1.本表应按包分别填写。
2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。
3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
4.此部分内容可以统一放到响应文件最后面。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

9 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： <input type="checkbox"/> 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） <input type="checkbox"/> 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐列明，否则 响应无效 ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____

项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。
3. 如对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求无偏离，可在本表中“偏离情况”列据实填写“无偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

其中：

安全文明施工方案应当按以下要求进行编制：

1. 供应商根据磋商文件的要求和工程现场情况，结合企业的自身情况和技术实力，在并对应报价函所填报的管理目标等级在施工组织设计中编制有针对性的安全文明措施方案。

(1) 编制与所填报的管理目标等级相对应的安全文明施工措施：结合《图集》分别编制安全施工措施方案、文明施工措施方案、环境保护措施方案和临时设施措施方案。

(2) 采购人有特殊安全文明施工要求的，供应商编制对应的特殊安全文明施工措施方案。分别编制管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施方案（如有）、超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施方案（如有）和其他特殊安全文明施工措施方案（如有）。

超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工措施方案应当为危大工程专项施工方案中对应的超出部分的相关安全文明施工措施内容。

(3) 供应商编制的安全文明施工方案应当包括施工总承包范围内的总承包人自行施工的工程的安全文明施工措施及公用的安全文明施工措施。

其他依据《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法【2019】9号）执行。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本项目的主要施工设备表

附表二 拟配备的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表一：拟投入本项目的的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

12 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

12-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1. 供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2. 供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3. 外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

13 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	报价		工期	质量标准	施工现场安全生产标准化管 理目标等级
		大写	小写			
其中	安全文明施工费（含税）：_____元 农民工工伤保险：_____元 建筑垃圾运输处置费（含税）：_____元 暂列金额（含税）：_____元					

注：1. 最后报价一览表须附最后分项报价表，且合计金额应与最终响应价格一致。

2. 供应商参加竞争性磋商活动时，可提前准备信息填写完整的签署盖章的最后报价一览表，此表以纸质版形式单独提供。也可携带单位公章，在竞争性磋商活动现场填写并打印签字盖章。在响应文件中无需放入此表。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

14 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

最后分项报价表

注：

1.若最后报价与第一次报价不一致，须提供最终已标价工程量清单，如果不按要求提供最终已标价工程量清单将视为没有实质性响应竞争性磋商文件，供应商应提前准备待磋商后递交。

2.若最后报价与第一次报价一致，则无需提供本项。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

附件：中小企业划型标准规定

关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局

国家发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工

招标工程量清单

招标人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

日期： 2025 年 8 月 28 日

白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工

工程量清单

招标人:



工程造价
咨询人



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间: 2025年8月28日

复核时间: 2025年8月28日

白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工 工程量清单编制说明

一、 工程概况：

- 1、项目名称：白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工；
- 2、工程地点：昌平区；

二、 编制依据：

- 1、2013 年《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及造价处颁发的相关文件；
- 2、北京市住房和城乡建设委员会关于建筑垃圾运输处置费用单独列项计价的通知-京建法〔2017〕27 号；
- 3、京建发〔2019〕141 号《关于重新调整北京市建设工程计价依据增值税税率的通知》；
- 4、京建发〔2021〕404 号《北京市住房和城乡建设委员会关于印发配套 2021 年《预算消耗量标准》计价的安全文明施工费等费用标准的通知》；
- 5、京建发〔2022〕190 号《北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》；
- 6、本工程的招标文件；
- 7、《白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工》设计图纸及回复；
- 8、施工规范及相关图集。

三、 编制范围：

编制范围包含木屋方案一（80.91m²）2 座、木屋方案二（68.04m²）1

座的建筑、装饰及其配套电气、给排水和室外工程等。

安全文明施工费明细表

工程名称：白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1	安全施工费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
	其中	常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计		合计						

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工

第 1 页 共 1 页

序号	材料和工程设备名称、规格、型号	计量单位	暂估单价 (元)	备注
1	1号点位（木屋方案一80.91m ² ）			
1.1	1号点位-建筑工程			
1.2	1号点位-装饰工程			
1.3	1号点位-给排水工程			
1.4	1号点位-电气工程			
1.5	1号点位-室外给水工程			
1.6	1号点位-室外排水工程			
1.7	1号点位-室外电气工程			
1.8	1号点位-室外铺装工程			
2	2号点位（木屋方案一80.91m ² ）			
2.1	2号点位-建筑工程			
2.2	2号点位-装饰工程			
2.3	2号点位-给排水工程			
2.4	2号点位-电气工程			
2.5	2号点位-室外给水工程			
2.6	2号点位-室外排水工程			
2.7	2号点位-室外电气工程			
2.8	2号点位-室外铺装工程			
3	3号点位（木屋方案二68.04m ² ）			
3.1	3号点位-建筑工程			
3.2	3号点位-装饰工程			
3.3	3号点位-给排水工程			
3.4	3号点位-电气工程			
3.5	3号点位-室外给水工程			
3.6	3号点位-室外排水工程			
3.7	3号点位-室外电气工程			
3.8	3号点位-室外铺装工程			

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工

第 1 页 共 3 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1	安全施工费								
1.1.1	安全帽								
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护								
1.1.3	常态化疫情防控措施：如防护装备、消毒物资...								
1.1.4								
1.2	文明施工费								
1.2.1	安全警示标志牌								
1.2.2	废水沉淀池								
1.2.3	常态化疫情防控措施：按需列项								
1.2.4								
1.3	环境保护费								
1.3.1	现场临时绿化费用								
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用								
1.3.3	常态化疫情防控措施：按需列项								
1.3.4								
1.4	临时设施费								
1.4.1	一次性使用临建								
1.4.2	周转使用临建								

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：白浮泉公园和昌平新城滨河森林公园厕所项目施工

第 2 页 共 3 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.4.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区...								
1.4.4								
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
2.1.1									
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费								
2.2.1									
2.3	其他特殊安全文明施工措施费								
2.3.1									
1	现场管理费								
1.1	现场管理费								
2	施工垃圾场外运输和消纳费								
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费								
3	脚手架工程费								
3.1	结构脚手架工程费								
3.4	通用安装工程脚手架费（公共建筑）								

注：计算明细可另附表说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1号点位-建筑工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑,符合现场实际情况	m2	80.91				
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑,符合现场实际情况 2.计算规则:包含工作面和放坡	m3	54.95				
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:符合设计及规范要求 2.填方材料品种:素土 3.填方粒径要求:满足图纸及设计要求	m3	39.08				
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余弃土方 2.运距及其他:外运消纳,运距自行考虑	m3	15.87				
		分部小计							
		砌筑工程							
5	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10机砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌	m3	14.98				
		分部小计							
		混凝土及钢筋混凝土工程							
6	010501001001	垫层	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C20	m3	4.18				
7	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.09				
8	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ8	t	0.111				
9	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ12	t	0.254				
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1号点位-建筑工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计							
		木结构工程							
10	01070200500 1	其他木构件	1. 构件名称:基础垫木 2. 构件规格尺寸:45*95樟子松防腐垫木 3. 防护材料种类:防腐垫木四周包裹丙纶防水布	m	43				
11	01070200500 2	木外墙面	1. 构件名称:木外墙面 2. 构件规格尺寸:100*195mm 3. 木材种类:俄罗斯樟子松原木方	m3	10.73				
12	01070200500 3	木内墙面	1. 构件名称:木内墙面 2. 构件规格尺寸:100*195mm 3. 木材种类:俄罗斯樟子松原木方	m3	4.07				
13	01070200500 4	封檐板、博风板	1. 构件规格尺寸:38*140/280封檐板、博风板 2. 木材种类:樟子松胶合木	m	54.7				
14	01070200300 1	木檩	1. 构件规格尺寸:100*195mm 2. 木材种类:樟子松胶合木	m3	2.02				
15	01070300100 1	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度:23mm厚樟子松企口棚板	m2	121.38				
16	01070300100 2	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度:12厚定向刨花板(OSB)	m2	121.38				
		分部小计							
		门窗工程							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号点位-建筑工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	01080100100 1	木质门	1. 门代号:M1022 2. 洞口尺寸:1000 X2200mm 3. 门框、扇材质: 成品全套木门（ 带附框、门套， 刷透明水性漆） 4. 包含门锁、拉 手、合页等配套 五金件 5. 后塞口:填充剂 6. 详见图纸设计	m2	6.6				
18	01080200100 1	金属门	1. 门代号:M1622 2. 洞口尺寸:1600 X2200mm 3. 门框、扇材质: 断桥铝60系列外 开 4. 镶嵌玻璃品种 、厚度:中空钢化 玻璃5+12+5 5. 包含门锁、门 执手、合页等配 套五金件 6. 后塞口:填充剂 7. 详见图纸设计	m2	3.52				
19	01080700100 1	金属窗	1. 窗代号:C1512 2. 洞口尺寸:1500 *1200mm 3. 框、扇材质:断 桥铝60系列平开 4. 玻璃品种、厚 度:中空钢化玻璃 5+12+5 5. 开启扇:加隐型 纱窗 6. 后塞口:填充剂 7. 其他详见设计 图纸	m2	5.4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号点位-建筑工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	01080700100 2	金属窗	1. 窗代号:C0912 2. 洞口尺寸:900*1200mm 3. 框、扇材质:断桥铝60系列平开 4. 玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃5+12+5 5. 开启扇:加隐型纱窗 6. 后塞口:填充剂 7. 其他详见设计图纸	m2	2.16				
21	01080700100 3	金属窗	1. 窗代号:C1212 2. 洞口尺寸:1200*1200mm 3. 框、扇材质:断桥铝60系列平开 4. 玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃5+12+5 5. 开启扇:加隐型纱窗 6. 后塞口:填充剂 7. 其他详见设计图纸	m2	1.44				
22	01080800400 1	金属附框	1. 部位:金属门、窗附框 2. 油漆涂饰:透明水性漆	m	35.4				
23	01080800100 1	木门窗套	1. 门、窗套规格:外套20*120,白色;内套20*120 2. 油漆涂饰:透明水性漆	m2	9.91				
		分部小计							
		屋面及防水工程							
24	01090100100 1	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:彩色沥青玻纤瓦	m2	121.38				
25	01090200100 1	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:2mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道	m2	121.38				
		分部小计							
		保温、隔热、防腐工程							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1号点位-装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		卫生间、值班室							
1	011102003001	块料楼地面—地1	1. 素土夯实 2. 垫层:100厚C20 砼垫层 3. 30厚C30细石砼 地暖保护层 4. 找平层厚度、 砂浆配合比:20厚 防水砂浆向地漏 找0.5-1%坡随打 随抹平 5. 结合层厚度、 砂浆配合比:20厚 1:3干硬性水泥砂 浆结合层 6. 面层材料品种 、规格、颜色:60 0*600*10mm厚防 滑地砖,勾缝剂 勾缝	m2	54.88				
2	010501001002	蹲台内填料	1. 部位:蹲台内填 料 2. 混凝土种类:轻 集料混凝土垫层 3. 混凝土强度等 级:CL7.5	m3	0.08				
3	011102003002	块料楼地面—地2	1. 素土夯实 2. 垫层:100厚C20 砼垫层 3. 砖砌蹲台 4. 20厚防水砂浆 5. 结合层厚度、 砂浆配合比:20厚 1:3干硬性水泥砂 浆结合层 6. 面层材料品种 、规格、颜色:30 0*300*10mm厚防 滑地砖,勾缝剂 勾缝	m2	10.74				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1号点位-装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	011104002001	竹、木(复合)地板	1.素土夯实 2.100厚C20砼垫层 3.龙骨材料种类、规格、铺设间距:40*40防腐木龙骨@400 4.面层材料品种、规格、颜色:25厚俄罗斯樟子松防腐木地板,涂饰进口木材保护剂	m2	11.5				
5	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:木板墙 2.安装方式:37*42龙骨与墙留1mm缝隙,瓷砖固定件与龙骨固定 3.L型挂件与瓷砖粘结与龙骨连接钉子露出30mm,L型挂件随钉可上下滑动 4.面层材料品种、规格、颜色:600*900瓷砖墙面 5.缝宽、嵌缝材料种类:30*57金属U型板与龙骨固定 6.57*26收边木条	m2	36.5				
6	011404001001	木构件油漆	1.部位:内、外木隔墙等木构件,详见设计图纸 2.油漆品种、刷漆遍数:防火涂料一遍	m2	655.67				
7	011404001002	木护墙油漆	1.部位:外墙油漆 2.油漆品种、刷漆遍数:环保水性底漆一遍,耐候面漆两遍	m2	125.36				
8	011404001003	木护墙油漆	1.部位:内墙油漆 2.油漆品种、刷漆遍数:环保水性底漆一遍,环保水性面漆两遍	m2	175.13				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1号点位-装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	01140400100 4	木材面油漆	1. 部位:封檐板、博风板油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:四周满涂环保水性漆一遍,耐候面漆两遍	m2	54.26				
10	01140400100 5	木材面油漆	1. 部位:木檩油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:四周满涂环保水性漆一遍,耐候面漆两遍	m2	58.16				
11	01140400100 6	木材面油漆	1. 部位:屋面棚板、基层板油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:棚板背涂环保水性底漆一遍,正面涂饰环保水性底漆一遍,环保水性面漆两遍	m2	242.76				
12	01121000500 1	成品隔断	1. 位置:蹲厕隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色:1200*1800*12塑料贴面胶合板隔断,900*1800*12塑料贴面胶合板隔断门 3. 连接方式见图集16J914-1-XT9	m2	21.02				
13	01121000500 2	成品隔断	1. 位置:坐便隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色:2000*1800*10塑料贴面胶合板隔断,1700*1800*12塑料贴面胶合板隔断门 3. 连接方式见图集16J914-1-XT9	m2	7.22				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1号点位-装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	01121000500 3	成品隔断	1.位置:小便池隔断 2.隔断材料品种、规格、颜色:400*900*12塑料贴面胶合板隔断 3.做法参12J11-107-3	m2	0.72				
15	01150500500 1	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:Φ30不锈钢尼龙复合材料安全抓杆 2.安全抓杆设置见图集12J926-J9-1	个	2				
16	01150500500 2	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:Φ30不锈钢尼龙复合材料安全抓杆 2.安全抓杆设置见图集12J926-J11-2	个	1				
17	01150500100 1	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:3200*600*50大理石台面	m2	1.92				
18	01150500800 1	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢卫生纸架	个	12				
19	01150501000 1	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:2400*900镜面玻璃	m2	2.16				
20	05030700900 1	标志牌	1.公共厕所标志牌 2.材料种类、规格:铜牌50*70cm 3.铸字规格、种类:公共厕所	个	1				
21	05030700900 2	标志牌	1.男女厕所标志牌 2.材料种类、规格:亚克力27*8.1cm 3.铸字规格、种类:男女厕所	个	2				
		分部小计							
		室外装饰							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号点位-给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水系统							
1	03100100600 1	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管(S4、0.6MPa) DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6. 其他:管件安装 7. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	49.71				
2	03100100600 2	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管(S4、0.6MPa) DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6. 其他:管件安装 7. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	2.57				
3	03100300100 1	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	3				
		分部小计							
		排水系统							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1号点位-给排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	03100100600 3	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格: PVC-U排水塑料管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 附件:管件安装 6. 压力试验及吹 、洗设计要求:灌 水试验	m	43.58				
5	03100100600 4	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格: PVC-U排水塑料管 DN150 4. 连接形式:粘接 5. 附件:管件安装 6. 压力试验及吹 、洗设计要求:灌 水试验	m	1.06				
6	03100400300 1	洗脸盆	1. 名称:台下式陶 瓷洗脸盆 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:延 时自闭水嘴 4. 附件:含阀门、 水嘴、金属软管 等附件 5. 满足设计图纸 、使用功能及相 关规范要求	组	4				
7	03100400600 1	大便器	1. 名称:坐便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:连 体式 4. 附件:含冲洗阀 等附件 5. 满足设计图纸 、使用功能及相 关规范要求	组	2				
8	03100400600 2	大便器	1. 名称:蹲式大便 器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:感 应式水箱 4. 附件:含冲洗阀 等附件 5. 满足设计图纸 、使用功能及相 关规范要求	组	10				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号点位-电气工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		配电箱、配管、配线							
1	03040401700 1	配电箱	1.名称:动力照明配电箱 AL 2.回路数量:9回路 3.规格:300*400mm 4.安装方式:底距地1.4米明装 5.其他:单体调试 6.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	台	1				
2	03041100100 1	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	79.74				
3	03041100100 2	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	19.05				
4	03041100100 3	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	12.5				
5	03041100100 4	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	22.1				
6	03041100600 1	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.规格:86HS 3.安装形式:明装	个	20				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号点位-电气工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	03041100400 1	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-2.5mm ² 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	220				
8	03041100400 2	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-4mm ² 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	194.07				
		分部小计							
		灯具 开关、插座							
9	03041200100 1	普通灯具	1.名称:壁灯(含光源) 2.规格:18W/250V 3.安装方式:壁装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	套	2				
10	03041200100 2	普通灯具	1.名称:防水防尘灯(含光源) 2.规格:40W/250V 3.安装方式:吸顶安装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	套	6				
11	03041200100 3	普通灯具	1.名称:普通灯(含光源) 2.规格:40W/250V 3.安装方式:吸顶安装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	套	2				
12	03040403400 1	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1号点位-电气工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	03040403400 2	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
14	03040403500 1	插座	1.名称:二、三极暗装插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	3				
15	03040403500 2	插座	1.名称:厨卫插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	2				
16	03040403500 3	插座	1.名称:空调插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
17	03040403300 1	风扇	1.名称:轴流风扇 2.规格:18W/250V 3.安装方式:壁装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	台	2				
18	08080600700 1	阀类接线	1.名称:风扇接线	个	2				
		分部小计							
		地暖工程							
19	03040402200 1	控制器	1.名称:智能温控面板 2.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	台	4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号点位-室外给水工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土方工程							
1	01010100300 2	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 土质 2. 挖土深度:详见 设计图纸 3. 其他:包含沟槽 及井室土方(含 工作面及放坡)	m3	120.32				
2	01010300100 2	回填方	1. 密实度要求:满 足设计图纸及验 收规范要求 2. 填方材料品种: 素土回填	m3	107.64				
3	01010300200 2	余方弃置	1. 废弃料品种:余 弃土方 2. 运距及其他:外 运消纳, 运距自 行考虑	m3	12.69				
		分部小计							
		管道							
4	03100100600 5	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE 给水塑料管DN50 4. 连接形式:热熔 连接 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:水 压试验、水冲洗 、消毒冲洗 6. 其他:管件安装 7. 满足设计图纸 、使用功能及相 关规范要求	m	100				
		分部小计							
		附件							
5	03100301300 1	水表	1. 安装部位(室内 外):室外 2. 型号、规格:机 械水表 DN50 3. 连接形式:法兰 连接 4. 其他:含配套法 兰盘 5. 满足设计图纸 、使用功能及相 关规范要求	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号点位-室外给水工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	03100300200 1	螺纹法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其他: 含配套法兰盘 5. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
7	03100300200 2	螺纹法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其他: 含配套法兰盘 5. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
8	03100301000 1	软接头(软管)	1. 名称: 伸缩接头 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其他: 含配套法兰盘 5. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
		分部小计							
		井室							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号点位-室外排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土方工程							
1	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合土质 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 其他:包含沟槽及井室土方(含工作面及放坡)	m3	37.5				
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计图纸及验收规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂	m3	4.86				
3	010103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计图纸及验收规范要求 2. 填方材料品种:素土回填	m3	32.42				
4	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:余弃土方 2. 运距及其他:外运消纳, 运距自行考虑	m3	0.39				
		分部小计							
		管道							
5	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U排水塑料管 DN150 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	19.27				
		分部小计							
		井室							
6	040504003001	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:DN315塑料检查井、DN315塑料井筒 2. 井筒、井盖、井圈材质及规格:树脂井盖 3. 满足设计图纸及验收规范要求	座	2				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号点位-室外电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土方工程							
1	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合土质 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 其他:包含沟槽及井室土方(含工作面及放坡)	m3	23.36				
2	010103001004	回填方	1. 密实度要求:满足设计图纸及验收规范要求 2. 填方材料品种:素土回填	m3	23.22				
3	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:余弃土方 2. 运距及其他:外运消纳,运距自行考虑	m3	0.14				
		分部小计							
		配管							
4	030411001005	配管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN50 3. 配置形式:埋地敷设	m	73				
		分部小计							
		电缆							
5	030408001001	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:YJV-3*10 3. 敷设方式:穿管敷设	m	73				
6	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 型号:YJV-3*10mm ² 3. 材质、类型:户内热缩式非铠装	个	2				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2号点位-建筑工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土石方工程							
1	010101001003	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑,符合现场实际情况	m2	80.91				
2	010101003005	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑,符合现场实际情况 2. 计算规则:包含工作面和放坡	m3	54.95				
3	010103001005	回填方	1. 密实度要求:符合设计及规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足图纸及设计要求	m3	39.08				
4	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:余弃土方 2. 运距及其他:外运消纳,运距自行考虑	m3	15.87				
		分部小计							
		砌筑工程							
5	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10机砖 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌	m3	14.98				
		分部小计							
		混凝土及钢筋混凝土工程							
6	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	4.18				
7	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.09				
8	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ8	t	0.111				
9	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ12	t	0.254				
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号点位-建筑工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计							
		木结构工程							
10	01070200500 5	其他木构件	1. 构件名称:基础垫木 2. 构件规格尺寸:45*95樟子松防腐垫木 3. 防护材料种类:防腐垫木四周包裹丙纶防水布	m	43				
11	01070200500 6	木外墙面	1. 构件名称:木外墙面 2. 构件规格尺寸:100*195mm 3. 木材种类:俄罗斯樟子松原木方	m3	10.73				
12	01070200500 7	木内墙面	1. 构件名称:木内墙面 2. 构件规格尺寸:100*195mm 3. 木材种类:俄罗斯樟子松原木方	m3	4.07				
13	01070200500 8	封檐板、博风板	1. 构件规格尺寸:38*140/280封檐板、博风板 2. 木材种类:樟子松胶合木 3. 防护材料种类:四周满涂环保水性漆一遍,耐候面漆两遍	m	54.7				
14	01070200300 2	木檩	1. 构件规格尺寸:100*195mm 2. 木材种类:樟子松胶合木	m3	2.02				
15	01070300100 3	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度:23mm厚樟子松企口棚板	m2	121.38				
16	01070300100 4	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度:12厚定向刨花板(OSB)	m2	121.38				
		分部小计							
		门窗工程							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号点位-建筑工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	01080100100 2	木质门	1. 门代号:M1022 2. 洞口尺寸:1000 X2200mm 3. 门框、扇材质: 成品全套木门（ 带附框、门套， 刷透明水性漆） 4. 包含门锁、拉 手、合页等配套 五金件 5. 后塞口:填充剂 6. 详见图纸设计	m2	6.6				
18	01080200100 2	金属门	1. 门代号:M1622 2. 洞口尺寸:1600 X2200mm 3. 门框、扇材质: 断桥铝60系列外 开 4. 镶嵌玻璃品种 、厚度:中空钢化 玻璃5+12+5 5. 包含门锁、门 执手、合页等配 套五金件 6. 后塞口:填充剂 7. 详见图纸设计	m2	3.52				
19	01080700100 4	金属窗	1. 窗代号:C1512 2. 洞口尺寸:1500 *1200mm 3. 框、扇材质:断 桥铝60系列平开 4. 玻璃品种、厚 度:中空钢化玻璃 5+12+5 5. 开启扇:加隐型 纱窗 6. 后塞口:填充剂 7. 其他详见设计 图纸	m2	5.4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号点位-建筑工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	01080700100 5	金属窗	1. 窗代号:C0912 2. 洞口尺寸:900*1200mm 3. 框、扇材质:断桥铝60系列平开 4. 玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃5+12+5 5. 开启扇:加隐型纱窗 6. 后塞口:填充剂 7. 其他详见设计图纸	m2	2.16				
21	01080700100 6	金属窗	1. 窗代号:C1212 2. 洞口尺寸:1200*1200mm 3. 框、扇材质:断桥铝60系列平开 4. 玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃5+12+5 5. 开启扇:加隐型纱窗 6. 后塞口:填充剂 7. 其他详见设计图纸	m2	1.44				
22	01080800400 2	金属附框	1. 部位:金属门、窗附框 2. 油漆涂饰:透明水性漆	m	35.4				
23	01080800100 2	木门窗套	1. 门、窗套规格:外套20*120,白色;内套20*120 2. 油漆涂饰:透明水性漆	m2	9.91				
		分部小计							
		屋面及防水工程							
24	01090100100 2	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:彩色沥青玻纤瓦	m2	121.38				
25	01090200100 2	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:2mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道	m2	121.38				
		分部小计							
		保温、隔热、防腐工程							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2号点位-装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		卫生间、值班室							
1	011102003003	块料楼地面—地1	1. 素土夯实 2. 垫层:100厚C20 砼垫层 3. 30厚细石砼地 暖保护层 4. 找平层厚度、 砂浆配合比:20厚 防水砂浆向地漏 找0.5-1%坡随打 随抹平 5. 结合层厚度、 砂浆配合比:20厚 1:3干硬性水泥砂 浆结合层 6. 面层材料品种 、规格、颜色:60 0*600*10mm厚防 滑地砖,勾缝剂 勾缝	m2	54.88				
2	010501001004	蹲台内填料	1. 部位:蹲台内填 料 2. 混凝土种类:轻 集料混凝土垫层 3. 混凝土强度等 级:CL7.5	m3	0.08				
3	011102003004	块料楼地面—地2	1. 素土夯实 2. 垫层:100厚C20 砼垫层 3. 砖砌蹲台 4. 20厚防水砂浆 5. 结合层厚度、 砂浆配合比:20厚 1:3干硬性水泥砂 浆结合层 6. 面层材料品种 、规格、颜色:30 0*300*10mm厚防 滑地砖,勾缝剂 勾缝	m2	10.74				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2号点位-装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	01110400200 2	竹、木(复合) 地板	1.素土夯实 2.100厚C20砼垫层 3.龙骨材料种类、规格、铺设间距:40*40防腐木龙骨@400 4.面层材料品种、规格、颜色:25厚俄罗斯樟子松防腐木地板,涂饰进口木材保护剂	m2	11.5				
5	01120400300 2	块料墙面	1.墙体类型:木板墙 2.安装方式:37*42龙骨与墙留1mm缝隙,瓷砖固定件与龙骨固定 3.L型挂件与瓷砖粘结与龙骨连接钉子露出30mm,L型挂件随钉可上下滑动 4.面层材料品种、规格、颜色:600*900瓷砖墙面 5.缝宽、嵌缝材料种类:30*57金属U型板与龙骨固定 6.57*26收边木条	m2	36.5				
6	01140400100 7	木构件油漆	1.部位:内、外木隔墙等木构件,详见设计图纸 2.油漆品种、刷漆遍数:防火涂料一遍	m2	655.67				
7	01140400100 8	木护墙油漆	1.部位:外墙油漆 2.油漆品种、刷漆遍数:环保水性底漆一遍,耐候面漆两遍	m2	125.36				
8	01140400100 9	木护墙油漆	1.部位:内墙油漆 2.油漆品种、刷漆遍数:环保水性底漆一遍,环保水性面漆两遍	m2	175.13				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号点位-装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	011404001010	木材面油漆	1. 部位:封檐板、博风板油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:四周满涂环保水性漆一遍, 耐候面漆两遍	m2	54.26				
10	011404001011	木材面油漆	1. 部位:木樑油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:四周满涂环保水性漆一遍, 耐候面漆两遍	m2	58.16				
11	011404001012	木材面油漆	1. 部位:屋面棚板、基层板油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:棚板背涂环保水性底漆一遍, 正面涂饰环保水性底漆一遍, 环保水性面漆两遍	m2	242.76				
12	011210005004	成品隔断	1. 位置:蹲厕隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色:1200*1800*12塑料贴面胶合板隔断, 900*1800*12塑料贴面胶合板隔断门 3. 连接方式见图集16J914-1-XT9	m2	21.02				
13	011210005005	成品隔断	1. 位置:坐便隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色:2000*1800*10塑料贴面胶合板隔断, 1700*1800*12塑料贴面胶合板隔断门 3. 连接方式见图集16J914-1-XT9	m2	7.22				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号点位-装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	011210005006	成品隔断	1. 位置:小便池隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色:400*900*12塑料贴面板隔断 3. 做法参12J11-107-3	m2	0.72				
15	011505005003	卫生间扶手	1. 材料品种、规格、颜色:Φ30不锈钢尼龙复合材料安全抓杆 2. 安全抓杆设置见图集12J926-J9-1	个	2				
16	011505005004	卫生间扶手	1. 材料品种、规格、颜色:Φ30不锈钢尼龙复合材料安全抓杆 2. 安全抓杆设置见图集12J926-J11-2	个	1				
17	011505001002	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:3200*600*50大理石台面	m2	1.92				
18	011505008002	卫生纸盒	1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢卫生纸架	个	12				
19	011505010002	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:2400*900镜面玻璃	m2	2.16				
20	050307009003	标志牌	1. 公共厕所标志牌 2. 材料种类、规格:铜牌50*70cm 3. 铸字规格、种类:公共厕所	个	1				
21	050307009004	标志牌	1. 男女厕所标志牌 2. 材料种类、规格:亚克力27*8.1cm 3. 铸字规格、种类:男女厕所	个	2				
		分部小计							
		室外装饰							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号点位-给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水系统							
1	03100100600 7	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管(S4、0.6MPa) DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6. 其他:管件安装 7. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	49.71				
2	03100100600 8	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管(S4、0.6MPa) DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6. 其他:管件安装 7. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	2.57				
3	03100300100 2	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	3				
		分部小计							
		排水系统							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号点位-给排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	03100100600 9	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格: PVC-U排水塑料管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 附件:管件安装 6. 压力试验及吹 、洗设计要求:灌 水试验	m	43.58				
5	03100100601 0	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格: PVC-U排水塑料管 DN150 4. 连接形式:粘接 5. 附件:管件安装 6. 压力试验及吹 、洗设计要求:灌 水试验	m	1.06				
6	03100400300 2	洗脸盆	1. 名称:台下式陶 瓷洗脸盆 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:延 时自闭水嘴 4. 附件:含阀门、 水嘴、金属软管 等附件 5. 满足设计图纸 、使用功能及相 关规范要求	组	4				
7	03100400600 3	大便器	1. 名称:坐便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:连 体式 4. 附件:含冲洗阀 等附件 5. 满足设计图纸 、使用功能及相 关规范要求	组	2				
8	03100400600 4	大便器	1. 名称:蹲式大便 器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:感 应式水箱 4. 附件:含冲洗阀 等附件 5. 满足设计图纸 、使用功能及相 关规范要求	组	10				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号点位-电气工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		配电箱、配管、配线							
1	03040401700 2	配电箱	1.名称:动力照明配电箱 AL 2.回路数量:9回路 3.规格:300*400mm 4.安装方式:底距地1.4米明装 5.其他:单体调试 6.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	台	1				
2	03041100100 6	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	79.74				
3	03041100100 7	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	19.05				
4	03041100100 8	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	12.5				
5	03041100100 9	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	22.1				
6	03041100600 2	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.规格:86HS 3.安装形式:明装	个	20				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号点位-电气工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	03041100400 3	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-2.5mm ² 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	220				
8	03041100400 4	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-4mm ² 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	194.07				
		分部小计							
		灯具 开关、插座							
9	03041200100 4	普通灯具	1.名称:壁灯(含光源) 2.规格:18W/250V 3.安装方式:壁装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	套	2				
10	03041200100 5	普通灯具	1.名称:防水防尘灯(含光源) 2.规格:40W/250V 3.安装方式:吸顶安装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	套	6				
11	03041200100 6	普通灯具	1.名称:普通灯(含光源) 2.规格:40W/250V 3.安装方式:吸顶安装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	套	2				
12	03040403400 3	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号点位-电气工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	03040403400 4	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
14	03040403500 4	插座	1.名称:二、三极暗装插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	3				
15	03040403500 5	插座	1.名称:厨卫插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	2				
16	03040403500 6	插座	1.名称:空调插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
17	03040403300 2	风扇	1.名称:轴流风扇 2.规格:18W/250V 3.安装方式:壁装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	台	2				
18	08080600700 2	阀类接线	1.名称:风扇接线	个	2				
		分部小计							
		地暖工程							
19	03040402200 2	控制器	1.名称:智能温控面板 2.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号点位-室外给水工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土方工程							
1	010101003006	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合土质 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 其他:包含沟槽及井室土方(含工作面及放坡)	m3	525.8				
2	010103001006	回填方	1. 密实度要求:满足设计图纸及验收规范要求 2. 填方材料品种:素土回填	m3	512.29				
3	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:余弃土方 2. 运距及其他:外运消纳, 运距自行考虑	m3	13.52				
		分部小计							
		管道							
4	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE 给水塑料管DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6. 其他:管件安装 7. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	524.5				
		分部小计							
		附件							
5	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:机械水表 DN50 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他:含配套法兰盘 5. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号点位-室外给水工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	03100300200 3	螺纹法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其他: 含配套法兰盘 5. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
7	03100300200 4	螺纹法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其他: 含配套法兰盘 5. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
8	03100301000 2	软接头(软管)	1. 名称: 伸缩接头 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其他: 含配套法兰盘 5. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
		分部小计							
		井室							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号点位-室外排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土方工程							
1	01010100300 7	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 土质 2. 挖土深度:详见 设计图纸 3. 其他:包含沟槽 及井室土方(含 工作面及放坡)	m3	18.34				
2	04010300100 2	回填方	1. 密实度要求:满 足设计图纸及验 收规范要求 2. 填方材料品种: 中粗砂	m3	2.32				
3	01010300100 7	回填方	1. 密实度要求:满 足设计图纸及验 收规范要求 2. 填方材料品种: 素土回填	m3	15.92				
4	01010300200 8	余方弃置	1. 废弃料品种:余 弃土方 2. 运距及其他:外 运消纳, 运距自 行考虑	m3	0.1				
		分部小计							
		管道							
5	03100100601 2	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格: PVC-U排水塑料管 DN150 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:灌 水试验	m	19.2				
		分部小计							
		井室							
6	04050400300 2	塑料检查井	1. 检查井材质、 规格:DN315塑料 检查井、DN315塑 料井筒 2. 井筒、井盖、 井圈材质及规格: 树脂井盖 3. 满足设计图纸 及验收规范要求	座	1				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号点位-室外电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土方工程							
1	010101003008	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合土质 2.挖土深度:详见设计图纸 3.其他:包含沟槽及井室土方(含工作面及放坡)	m3	55.68				
2	010103001008	回填方	1.密实度要求:满足设计图纸及验收规范要求 2.填方材料品种:素土回填	m3	55.34				
3	010103002009	余方弃置	1.废弃料品种:余弃土方 2.运距及其他:外运消纳,运距自行考虑	m3	0.34				
		分部小计							
		配管							
4	030411001010	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式:埋地敷设	m	174				
		分部小计							
		电缆							
5	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:YJV-3*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	174				
6	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV-3*10mm ² 3.材质、类型:户内热缩式非铠装	个	2				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3号点位-建筑工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土石方工程							
1	010101001005	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑,符合现场实际情况	m2	68.04				
2	010101003009	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑,符合现场实际情况 2. 计算规则:包含工作面和放坡	m3	46.21				
3	010103001009	回填方	1. 密实度要求:符合设计及规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足图纸及设计要求	m3	32.86				
4	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种:余弃土方 2. 运距及其他:外运消纳,运距自行考虑	m3	13.35				
		分部小计							
		砌筑工程							
5	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10机砖 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌	m3	12.53				
		分部小计							
		混凝土及钢筋混凝土工程							
6	010501001005	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	3.49				
7	010503004003	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.77				
8	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ8	t	0.096				
9	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ12	t	0.219				
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-建筑工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计							
		木结构工程							
10	010702005009	其他木构件	1. 构件名称:基础垫木 2. 构件规格尺寸:45*95樟子松防腐垫木 3. 防护材料种类:防腐垫木四周包裹丙纶防水布	m	34.3				
11	010702005010	其他木构件	1. 构件名称:木外墙 2. 构件规格尺寸:100*195mm 3. 木材种类:俄罗斯樟子松原木方 4. 刷漆:户外哑光清面漆两遍	m ³	9.48				
12	010702005011	其他木构件	1. 构件名称:木内墙面 2. 构件规格尺寸:100*195mm 3. 木材种类:俄罗斯樟子松原木方 4. 刷漆:透明水性清底漆一遍、水性高光面漆一遍	m ³	4.16				
13	010702005012	封檐板、博风板	1. 构件规格尺寸:38*140/280封檐板、博风板 2. 木材种类:樟子松胶合木	m	47.59				
14	010702003003	木檩	1. 构件规格尺寸:100*195mm 2. 木材种类:樟子松胶合木	m ³	1.75				
15	010703001005	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度:23mm厚樟子松企口棚板	m ²	105.21				
16	010703001006	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度:12厚定向刨花板(OSB)	m ²	105.21				
		分部小计							
		门窗工程							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-建筑工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	01080100100 3	木质门	1. 门代号:M1022 2. 洞口尺寸:1000 X2200mm 3. 门框、扇材质: 成品全套木门（ 带附框、门套， 刷透明水性漆） 4. 包含门锁、拉 手、合页等配套 五金件 5. 后塞口:填充剂 6. 详见图纸设计	m2	6.6				
18	01080200100 3	金属门	1. 门代号:M1622 2. 洞口尺寸:1600 X2200mm 3. 门框、扇材质: 断桥铝60系列外 开 4. 镶嵌玻璃品种 、厚度:中空钢化 玻璃5+12+5 5. 包含门锁、门 执手、合页等配 套五金件 6. 后塞口:填充剂 7. 详见图纸设计	m2	3.52				
19	01080700100 7	金属窗	1. 窗代号:C1512 2. 洞口尺寸:1500 *1200mm 3. 框、扇材质:断 桥铝60系列平开 4. 玻璃品种、厚 度:中空钢化玻璃 5+12+5 5. 开启扇:加隐型 纱窗 6. 后塞口:填充剂 7. 其他详见设计 图纸	m2	3.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-建筑工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	010807001008	金属窗	1. 窗代号:C0912 2. 洞口尺寸:900*1200mm 3. 框、扇材质:断桥铝60系列平开 4. 玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃5+12+5 5. 开启扇:加隐型纱窗 6. 后塞口:填充剂 7. 其他详见设计图纸	m2	3.24				
21	010807001009	金属窗	1. 窗代号:C1212 2. 洞口尺寸:1200*1200mm 3. 框、扇材质:断桥铝60系列平开 4. 玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃5+12+5 5. 开启扇:加隐型纱窗 6. 后塞口:填充剂 7. 其他详见设计图纸	m2	1.44				
22	010808004003	金属附框	1. 部位:金属门、窗附框 2. 油漆涂饰:透明水性漆	m	34.2				
23	010808001003	木门窗套	1. 门、窗套规格:外套20*120,白色;内套20*120 2. 油漆涂饰:透明水性漆	m2	9.58				
		分部小计							
		屋面及防水工程							
24	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:彩色沥青玻纤瓦	m2	105.21				
25	010902001003	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:2mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道	m2	105.21				
		分部小计							
		保温、隔热、防腐工程							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		卫生间、值班室							
1	011102003005	块料楼地面—地1	1. 素土夯实 2. 垫层:100厚C20 砼垫层 3. 30厚细石砼地 暖保护层 4. 找平层厚度、 砂浆配合比:20厚 防水砂浆向地漏 找0.5-1%坡随打 随抹平 5. 结合层厚度、 砂浆配合比:20厚 1:3干硬性水泥砂 浆结合层 6. 面层材料品种 、规格、颜色:60 0*600*10mm厚防 滑地砖,勾缝剂 勾缝	m2	45.86				
2	010501001006	蹲台内填料	1. 部位:蹲台内填 料 2. 混凝土种类:轻 集料混凝土垫层 3. 混凝土强度等 级:CL7.5	m3	0.06				
3	011102003006	块料楼地面—地2	1. 素土夯实 2. 垫层:100厚C20 砼垫层 3. 砖砌蹲台 4. 20厚防水砂浆 5. 结合层厚度、 砂浆配合比:20厚 1:3干硬性水泥砂 浆结合层 6. 面层材料品种 、规格、颜色:30 0*300*10mm厚防 滑地砖,勾缝剂 勾缝	m2	7.52				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3号点位-装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	011104002003	竹、木(复合)地板	1.素土夯实 2.100厚C20砼垫层 3.龙骨材料种类、规格、铺设间距:40*40防腐木龙骨@400 4.面层材料品种、规格、颜色:25厚俄罗斯樟子松防腐木地板,涂饰进口木材保护剂	m2	11.27				
5	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:木板墙 2.安装方式:37*42龙骨与墙留1mm缝隙,瓷砖固定件与龙骨固定 3.L型挂件与瓷砖粘结与龙骨连接钉子露出30mm,L型挂件随钉可上下滑动 4.面层材料品种、规格、颜色:600*900瓷砖墙面 5.缝宽、嵌缝材料种类:30*57金属U型板与龙骨固定 6.57*26收边木条	m2	32.09				
6	011404001013	木构件油漆	1.部位:内、外木隔墙等木构件,详见设计图纸 2.油漆品种、刷漆遍数:防火涂料一遍	m2	583.79				
7	011404001014	木护墙油漆	1.部位:外墙油漆 2.油漆品种、刷漆遍数:环保水性底漆一遍,耐候面漆两遍	m2	112.82				
8	011404001015	木护墙油漆	1.部位:内墙油漆 2.油漆品种、刷漆遍数:环保水性底漆一遍,环保水性面漆两遍	m2	162.09				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	01140400101 6	木材面油漆	1. 部位:封檐板、博风板油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:四周满涂环保水性漆一遍, 耐候面漆两遍	m2	47.21				
10	01140400101 7	木材面油漆	1. 部位:木樑油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:四周满涂环保水性漆一遍, 耐候面漆两遍	m2	51.25				
11	01140400101 8	木材面油漆	1. 部位:屋面棚板、基层板油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:棚板背涂环保水性底漆一遍, 正面涂饰环保水性底漆一遍, 环保水性面漆两遍	m2	210.42				
12	01121000500 7	成品隔断	1. 位置:蹲厕隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色:1200*1800*12塑料贴面胶合板隔断, 900*1800*12塑料贴面胶合板隔断门 3. 连接方式见图集16J914-1-XT9	m2	14.73				
13	01121000500 8	成品隔断	1. 位置:坐便隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色:2000*1800*10塑料贴面胶合板隔断, 1700*1800*12塑料贴面胶合板隔断门 3. 连接方式见图集16J914-1-XT9	m2	7.22				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	011210005009	成品隔断	1. 位置:小便池隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色:400*900*12塑料贴面板合板隔断 3. 做法参12J11-107-3	m2	1.08				
15	011505005005	卫生间扶手	1. 材料品种、规格、颜色:Φ30不锈钢尼龙复合材料安全抓杆 2. 安全抓杆设置见图集12J926-J9-1	个	2				
16	011505005006	卫生间扶手	1. 材料品种、规格、颜色:Φ30不锈钢尼龙复合材料安全抓杆 2. 安全抓杆设置见图集12J926-J11-2	个	1				
17	011505001003	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:3200*600*50大理石台面	m2	1.92				
18	011505008003	卫生纸盒	1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢卫生纸架	个	9				
19	011505010003	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:2400*900 镜面玻璃	m2	2.16				
20	050307009005	标志牌	1. 公共厕所标志牌 2. 材料种类、规格:铜牌50*70cm 3. 铸字规格、种类:公共厕所	个	1				
21	050307009006	标志牌	1. 男女厕所标志牌 2. 材料种类、规格:亚克力27*8.1cm 3. 铸字规格、种类:男女厕所	个	2				
		分部小计							
		室外装饰							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水系统							
1	03100100601 3	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管(S4、0.6MPa) DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6. 其他:管件安装 7. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	53.37				
2	03100100601 4	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管(S4、0.6MPa) DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6. 其他:管件安装 7. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	2.57				
3	03100300100 3	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	3				
		分部小计							
		排水系统							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-给排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	03100100601 5	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格: PVC-U排水塑料管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 附件:管件安装 6. 压力试验及吹 、洗设计要求:灌 水试验	m	38.09				
5	03100100601 6	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格: PVC-U排水塑料管 DN150 4. 连接形式:粘接 5. 附件:管件安装 6. 压力试验及吹 、洗设计要求:灌 水试验	m	7.42				
6	03100400300 3	洗脸盆	1. 名称:台下式陶 瓷洗脸盆 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:延 时自闭水嘴 4. 附件:含阀门、 水嘴、金属软管 等附件 5. 满足设计图纸 、使用功能及相 关规范要求	组	4				
7	03100400600 5	大便器	1. 名称:坐便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:连 体式 4. 附件:含冲洗阀 等附件 5. 满足设计图纸 、使用功能及相 关规范要求	组	2				
8	03100400600 6	大便器	1. 名称:蹲式大便 器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:感 应式水箱 4. 附件:含冲洗阀 等附件 5. 满足设计图纸 、使用功能及相 关规范要求	组	7				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-电气工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		配电箱、配管、配线							
1	030404017003	配电箱	1.名称:动力照明配电箱 AL 2.回路数量:9回路 3.规格:300*400mm 4.安装方式:底距地1.4米明装 5.其他:单体调试 6.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	台	1				
2	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	69.19				
3	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	17.23				
4	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	10.7				
5	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	14.06				
6	030411006003	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.规格:86HS 3.安装形式:明装	个	19				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-电气工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	03041100400 5	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-2.5mm ² 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	194.57				
8	03041100400 6	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-4mm ² 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	169.47				
		分部小计							
		灯具 开关、插座							
9	03041200100 7	普通灯具	1.名称:壁灯(含光源) 2.规格:18W/250V 3.安装方式:壁装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	套	2				
10	03041200100 8	普通灯具	1.名称:防水防尘灯(含光源) 2.规格:40W/250V 3.安装方式:吸顶安装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	套	6				
11	03041200100 9	普通灯具	1.名称:普通灯(含光源) 2.规格:40W/250V 3.安装方式:吸顶安装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	套	2				
12	03040403400 5	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-电气工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	03040403400 6	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
14	03040403500 7	插座	1.名称:二、三极暗装插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	3				
15	03040403500 8	插座	1.名称:厨卫插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	2				
16	03040403500 9	插座	1.名称:空调插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
17	03040403300 3	风扇	1.名称:轴流风扇 2.规格:18W/250V 3.安装方式:壁装 4.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	台	2				
18	08080600700 3	阀类接线	1.名称:风扇接线	个	2				
		分部小计							
		地暖工程							
19	03040402200 3	控制器	1.名称:智能温控面板 2.满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-室外给水工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土方工程							
1	010101003010	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合土质 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 其他:包含沟槽及井室土方(含工作面及放坡)	m3	168.8				
2	010103001010	回填方	1. 密实度要求:满足设计图纸及验收规范要求 2. 填方材料品种:素土回填	m3	156.02				
3	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种:余弃土方 2. 运距及其他:外运消纳, 运距自行考虑	m3	12.63				
		分部小计							
		管道							
4	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE 给水塑料管DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6. 其他:管件安装 7. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	m	180				
		分部小计							
		附件							
5	031003013003	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:机械水表 DN50 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他:含配套法兰盘 5. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-室外给水工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	03100300200 5	螺纹法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其他: 含配套法兰盘 5. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
7	03100300200 6	螺纹法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其他: 含配套法兰盘 5. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
8	03100301000 3	软接头(软管)	1. 名称: 伸缩接头 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其他: 含配套法兰盘 5. 满足设计图纸、使用功能及相关规范要求	个	1				
		分部小计							
		井室							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-室外排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土方工程							
1	01010100301 1	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合土质 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 其他:包含沟槽及井室土方(含工作面及放坡)	m3	35.69				
2	04010300100 3	回填方	1. 密实度要求:满足设计图纸及验收规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂	m3	2.1				
3	01010300101 1	回填方	1. 密实度要求:满足设计图纸及验收规范要求 2. 填方材料品种:素土回填	m3	34.42				
4	01010300201 3	余方弃置	1. 废弃料品种:余弃土方 2. 运距及其他:外运消纳, 运距自行考虑	m3	0.17				
		分部小计							
		管道							
5	03100100601 8	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U排水塑料管 DN150 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	18.34				
		分部小计							
		井室							
6	04050400300 3	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:DN315塑料检查井、DN315塑料井筒 2. 井筒、井盖、井圈材质及规格:树脂井盖 3. 满足设计图纸及验收规范要求	座	2				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-室外电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		土方工程							
1	01010100301 2	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合土质 2.挖土深度:详见设计图纸 3.其他:包含沟槽及井室土方(含工作面及放坡)	m3	57.6				
2	01010300101 2	回填方	1.密实度要求:满足设计图纸及验收规范要求 2.填方材料品种:素土回填	m3	57.3				
3	01010300201 4	余方弃置	1.废弃料品种:余弃土方 2.运距及其他:外运消纳,运距自行考虑	m3	0.3				
		分部小计							
		配管							
4	03041100101 5	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式:埋地敷设	m	180				
		分部小计							
		电缆							
5	03040800100 3	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:YJV-3*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	180				
6	03040800600 3	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV-3*10mm ² 3.材质、类型:户内热缩式非铠装	个	2				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3号点位-室外铺装工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	010101001006	平整场地	1. 土壤类别:综合 2. 内容:厚度300mm以内的挖、填、找平	m2	14.33				
2	040202001003	路床(槽)整形	1. 满足设计及规范要求	m2	14.33				
3	010103002015	余方弃置	1. 废弃物品种:余弃土方 2. 运距:外运消纳, 运距自行考虑	m3	3.61				
4	050201001003	园路	1. 垫层厚度、宽度、材料种类:100mmC30混凝土 2. 路面厚度、宽度、材料种类:200*100*80mm步道砖 3. 砂浆强度等级:30mm干硬砂浆	m2	14.33				
5	050201003003	路牙铺设	1. 垫层厚度、材料种类:100mmC30混凝土 2. 路牙材料种类、规格:495*300*100mm混凝土路缘石 3. 砂浆强度等级:20mm干硬砂浆 4. 后背支撑:C20混凝土	m	19.8				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									