专家书面推荐函

项目名称	中环办公区地下部分区域渗漏治理项目
简要技术需求或服务要求	中环办公区地下部分区域渗漏治理项目，包括中环办公区地下三层制冷机房、西侧库房、东侧 14 号楼梯间，B223 局部侧墙，采光井等 5 处区域的渗漏治理，具体详见招标工程量清单。
推荐供应商	建研（北京）结构工程有限公司

推荐理由：

该公司为中国建筑科学研究院全资子公司，是国资背景下属国有高新技术企业。在建筑结构工程领域，特别是在渗漏治理方面，拥有强大的科研背景、技术实力和工程实践经验。

该公司已通过质量、环境、职业健康管理体系认证，具备防水防腐保温、结构加固、钢结构、幕墙、装饰等多项专业资质，且具有设计施工一体化业务模式。

综上所述该公司是一家科研、技术实力强、资质体系完备的企业，完全可以胜任中环办公区地下部分区域渗漏治理项目工程。

专家签字：

日　　期：2026.9.8

专家书面推荐函

项目名称	中环办公区地下部分区域渗漏治理项目
简要技术需求或服务要求	中环办公区地下部分区域渗漏治理项目，包括中环办公区地下三层制冷机房、西侧库房、东侧 14 号楼梯间，B223 局部侧墙，采光井等 5 处区域的渗漏治理，具体详见招标工程量清单。
推荐供应商	北京锦锋建设工程有限公司

推荐理由：有相似的工程业绩，具备满足该施工内容的资质，有完善的组织机构，有较强的人员技术力量。最为重点，该公司具备结构加固资质，能够多从加固、防水、到修缮提供一体化，具备全套资质和施工经验。该公司拥具有资信等级加信用等级3A。

专家签字：高振永

日　　期：2026.9.8

专家书面推荐函

项目名称	中环办公区地下部分区域渗漏治理项目
简要技术需求或服务要求	中环办公区地下部分区域渗漏治理项目，包括中环办公区地下三层制冷机房、西侧库房、东侧 14 号楼梯间，B223 局部侧墙，采光井等 5 处区域的渗漏治理，具体详见招标工程量清单。
推荐供应商	华夏天地建设集团有限公司

推荐理由：

通查阅相关资料，本项目地下作业点位分散，涉冷机房、采光井、墙体结构缝隙渗漏成因复杂、地下环境潮湿，扰动变化不定，施工组织不能干扰办公区正常运转，对施工单位资质、专业技术、现场管控能力均有较高标准，综合对比各参选单位情况，拟推荐华夏天地建设集团有限公司承接该项目。

该合也为综合型建筑施工企业，注册资本及资金储备充足，具备防水防腐保温工程专业承包资质及建筑机电工程多项配套资质，业务齐全，可独立完成渗漏勘察诊断、专项方案编制、堵漏施工、后续维保全流程工作，规避分包带来的质量风险。企业组织架构完整，实行精细化管理，获AAA级信用企业，履约信誉良好。

公司技术管理团队配套齐全，机场管理人员、特种作业人员持证上岗，可严格落实工序验收、隐蔽工程管控、落实完成施工措施。

企业拥有标准化渗漏治理流程，可依据现场渗漏病害制定专项处置方案，在北京地区实施过多项地下空间防渗修缮工程，有复杂工况处置经验丰富。同时通过三项管理体系认证，实施施工全过程质量管控，完工后提供回访维保服务，保障治理效果长效稳定。

综合评判，该单位资质、人员、业绩均匹配招标实施要求，特此推荐。

专家签字：

日　　期：2026.9.8