

北京新纪元建筑工程设计有限公司

BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD.

施工图设计

(专业：建筑 给排水 设备 电气)

证书编号 甲122 A111011103

图 纸 张

说明书 张

签 章：

工 程 名 称

八角北路幼儿园
外立面及防水维修改造工程

工 程 编 号

工程主持人

王瑞玲

总 建 筑 师

总 工 程 师

设计室负责人

赵宝新

总 经 理

阮洪涛

2026 年 04 月 日

工 程 设 计 图 纸 目 录

工 程 名 称	八角北路幼儿园外立面及防水维修改造工程	建 筑 面 积	
---------	---------------------	---------	--

工程编号 _____

工 程 造 价

[illegible]

总 经 理

总 建 筑 师 王瑞玲

工程主持人 王瑞玲

2026 年 04 月 日

S00

日期		
签字		
姓名		
专业	备	气
日期		
签字		
姓名		
专业	建	构

一、设计依据：

- 1.1 业主签认的方案设计确认单、图纸。
- 1.2 双方来往传真、文件、电子邮件等资料；本工程的建设主管单位对室内方案设计的批复文件；建设方的意见及来往公函和会议纪要；本工程建设主管单位的设计任务书及合同；甲方提供的建筑设计单位的建筑及各专业施工图纸电子版。
- 1.3 现行的国家和地方、行业相关政策、法规、设计规范。主要依据（不限于）：
- 1.4 《屋面详图》（19BJ5-1）

1) 《工程做法》（19BJ1-1）

2) 《屋面工程技术规范》（GB 50345-2012）
- 1.5 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）
- 1.6 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）
- 1.7 《建筑用外墙涂料中有害物质限量》（GB 24408-2009）
- 1.8 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（JGJ 39-2016）（2019年版）
- 1.9 《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030-2022）
- 2.0 《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012
- 2.1 《聚合物水泥防水砂浆》JC/T 984-2011
- 2.2 《建筑外墙涂料工程施工及验收规程》 JGJ/T 29-2019
- 2.3 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
- 2.4 《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB 18582-2020
- 2.5 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013

二、工程概况：

- 2.1 工程名称：八角北路幼儿园外立面及防水维修改造工程
- 2.2 建设地点：八角北路幼儿园位于石景山区八角北路甲18号，本次改造的是该幼儿园屋面防水及墙面粉刷。
- 2.3 建设单位：石景山区八角北路幼儿园
- 2.4 建筑使用性质：幼儿园建筑
- 2.5 建筑层数：地上三层

三、设计范围：

本次设计范围为：

- 3.1 幼儿园主楼及、功能平房、门房、雨棚及所有屋面挑檐防水全部新做。三层上人屋面原有小木屋及木质连廊拆除,拆除后重新做防水，面层为环氧地坪漆。防水上返高度不低于250mm,顶层建筑玻璃穹顶所有缝隙链接处做打胶处理
- 3.2 主楼墙面需重新粉刷及维修。拆除原有涂料饰面，所有墙面拆除到原保温层，原墙面保温层保留不做改动。
- 3.3 室外所有栏杆需重新刷漆。主楼三层上人屋面栏杆高度因不满足现有规范需增高到1.4米。
- 3.4 幼儿园主体建筑主入口防腐木墙面重新刷漆，颜色由甲方确定。

幼儿园主体建筑室外二层防腐木饰面重新刷漆，颜色由甲方确定。

所有空调室外机及雨水管因影响外墙粉刷及防水，施工前需拆除及后期恢复。室外裸露管线需整体规划。（空调室外机24台，管线约96米，雨水管新做：14根长7.05米、8根长2.7米，材质为PVC管。最终已现场实际为准。）
- 3.5 多功能用房屋顶防腐木地板新做。主体建筑外立面涂料及字体颜色调整,具体颜色由施工方提供颜色样品，由甲方选择确定最终颜色。

本项目不涉及消防改造内容。

四、屋面防水及墙面粉刷做法：

- 4.1 使用材料的技术指标、施工工艺、细部构造应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012各章节要求。

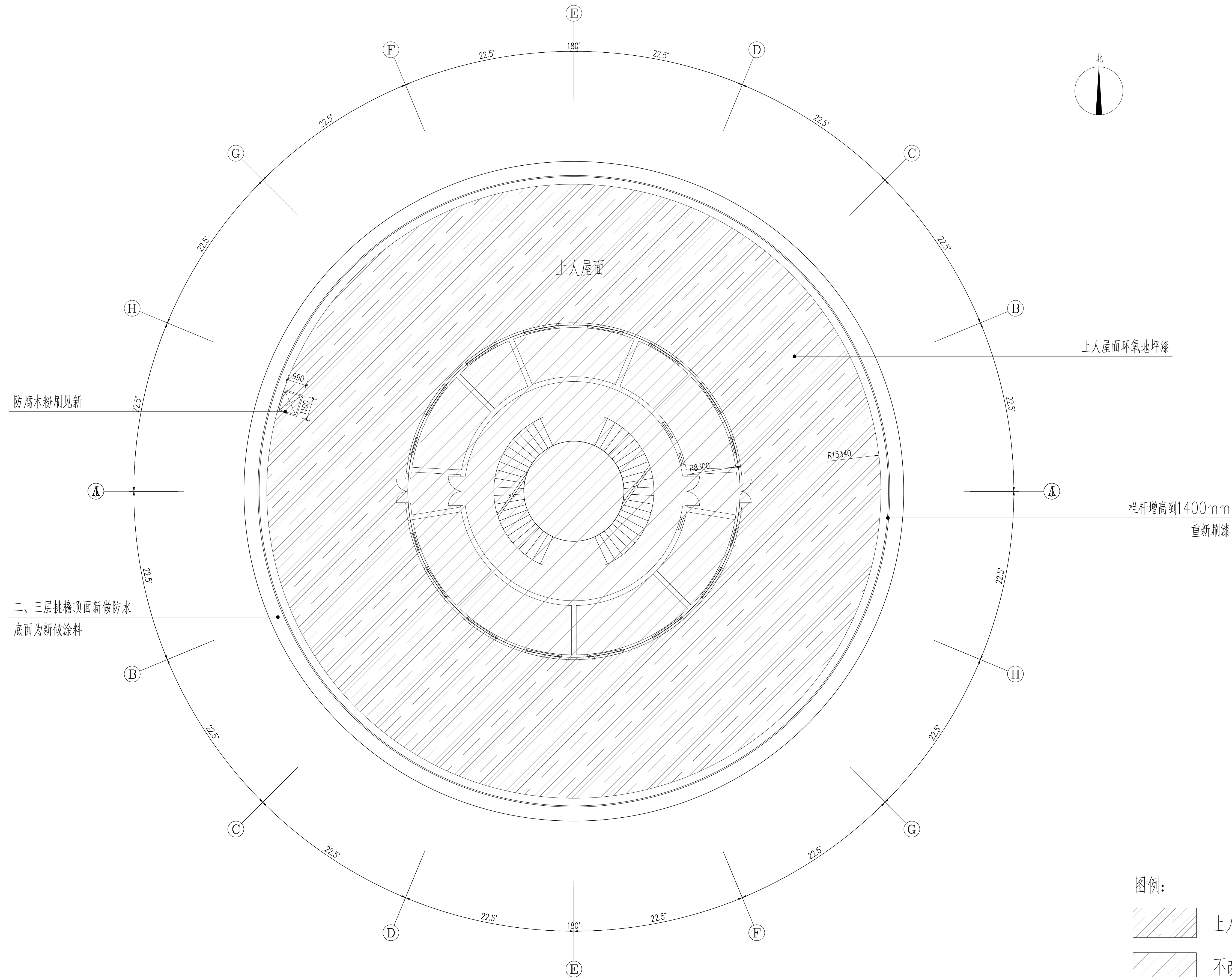
设计说明

- 4.2 屋面防水等级为Ⅰ级，屋面防水工程必须由具备国家规定资质的防水专业队伍或防水工程施工。屋面防水及外墙涂料做法见详图。
- 4.3 未注明区域设置不小于1%的排水坡度，卷材防水层在转角、阴阳角、女儿墙、水落口等易发生渗漏的细部构造上应增贴一层相同的卷材作为附加防水层，再用密封胶进行封边处理，以确保屋面防水的完整性。阴阳角处应先做小八字，圆角或钝角。雨水口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%，并应用防水涂料或密封材料嵌封密实。
- 4.4 女儿墙防水层做法详见《屋面详图》（19BJ5-1）P11。

五、标准原则：

- 4.1 本施工图所标注尺寸除标高以米为单位外，其余均以毫米计。
- 4.2 本施工图中所表示的各部分内容、尺寸以标注为准，严禁尺寸图纸数据。
- 4.3 土建拆改部分应事先与原设计单位及业主沟通，取得确定后方可施工。
- 4.4 本工程选用的相关材料、产品应符合国家相关标准及设计对产地、质量、性能、规格、品种等技术要求。且应为优等品。主材选样需甲方、设计共同确认。
- 4.5 施工前应将图纸内容与现场校核，如存在未详尽处或与现场实际情况有较大误差时，应与设计人联系、确认后方可施工。本工程施工做法除有特殊要求及已在图纸中标注外，其余均应遵守国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210--2018）
- 4.7 本项目选用材料均需选用环保材料，其材料的环保性、防污、防尘、可擦洗，无毒无超标挥发物质量需符合国家及中小学要求环保标准。
- 4.8 图中所示位置、数量、尺寸皆为示意，具体以现场实际情况为准。

图纸呈交				
DRAWING ISSUE TO				
文件名				
FILE NAME				
参考文件				
CAD REF				
修改	REVISION		日期	DATE
说明 DESCRIPTION				



三层上人屋面木屋拆除后平面图 1:100

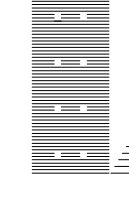
图例:

上人屋面区域

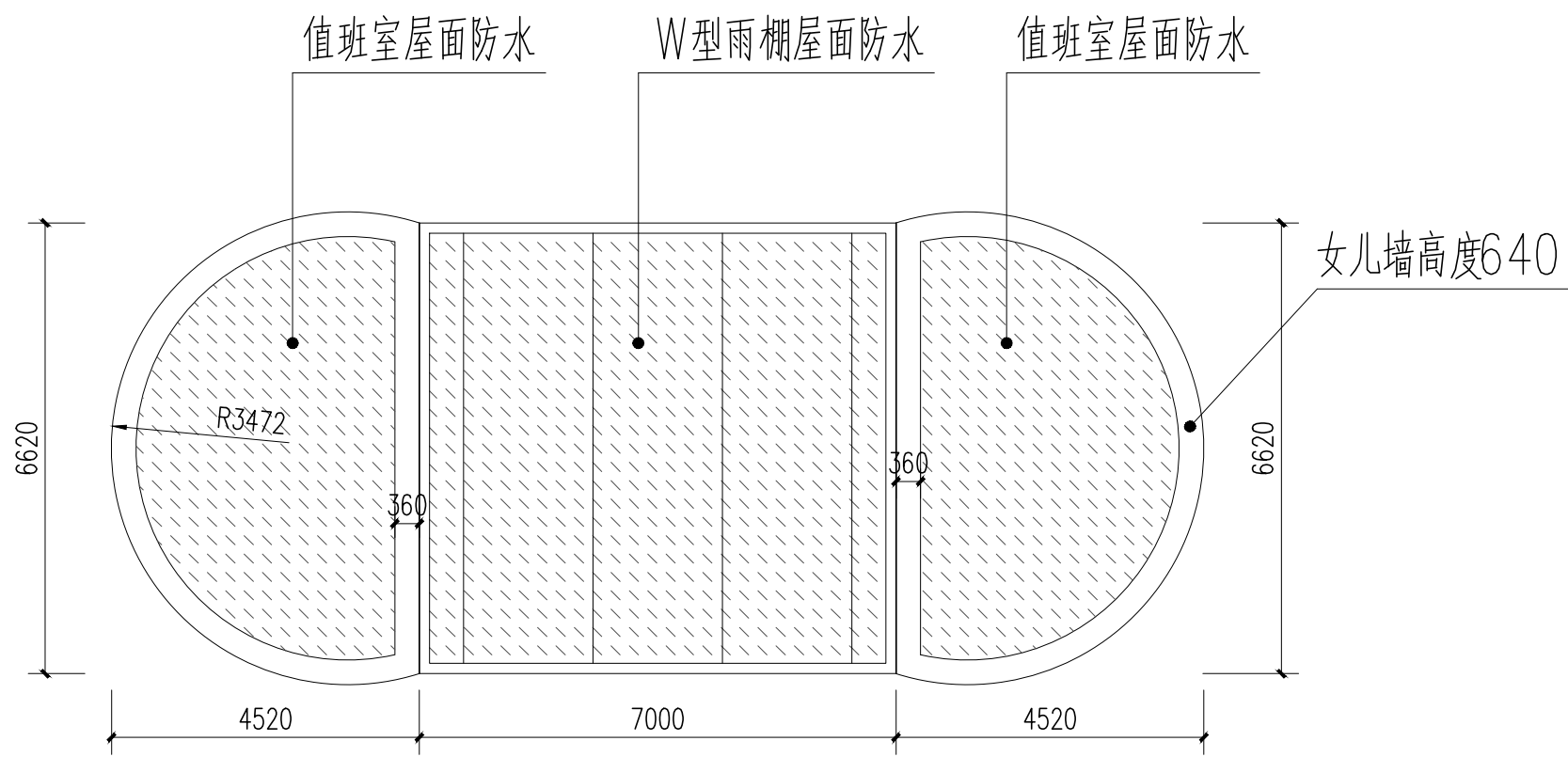
不改造区域

说明:

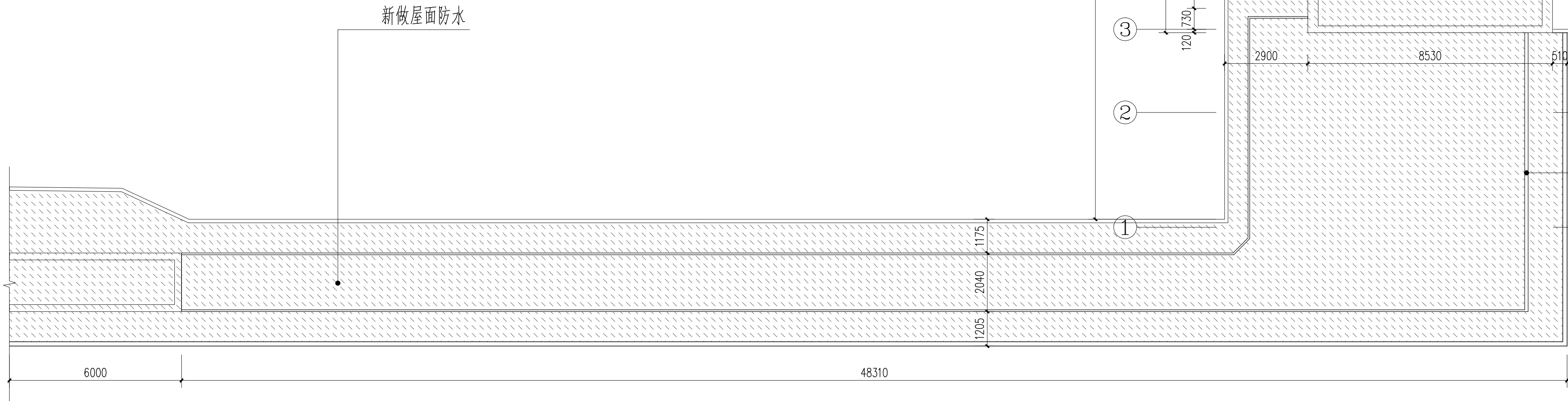
本图划线仅为示意，具体以现状为准。

图纸呈交			
DRAWING ISSUE TO			
文件名			
FILE NAME			
参考文件			
CAD REF			
修改 REVISION		日期 DATE	
说明 DESCRIPTION			
			
北京新纪元建筑设计有限公司 BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD. 证书编号 A111011103			
工程名称		八角北路幼儿园外立面及防水维修改造工程	
子项目			
图名		三层上人屋面木屋拆除后平面图	
SHEET TITLE			
审定人	刘心一	主持人	王瑞玲
APPROVED BY		ARCHITECT	
审核人	马宁	负责人	王瑞玲
REVIEWED BY		APPROVED BY	
校对	赵娜	设计人	刘银平
CHECKED BY		DESIGNED BY	
比例	1:100	工程号	
SCALE		JOB NO.	
日期	2026.04	图号	A02
DATE		SHEET	

日期	
签字	
姓名	
姓名	
专业	电气
设备	电
日期	
签字	
姓名	
姓名	
专业	建筑
结构	

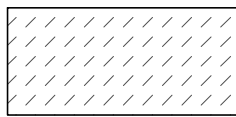
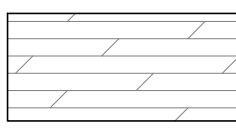


值班室及雨棚顶面图 1:100



多功能平房屋面平面图 1:100

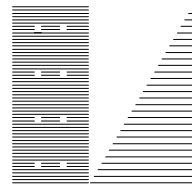
图例:

-  新做防水屋面区域
-  防腐木区域

说明:

本图划线仅为示意，具体以现状为准。

图纸呈交	
DRAWING ISSUE TO	
文件名	
FILE NAME	
参考文件	
CAD REF	
修改 REVISION	日期 DATE
说明 DESCRIPTION	



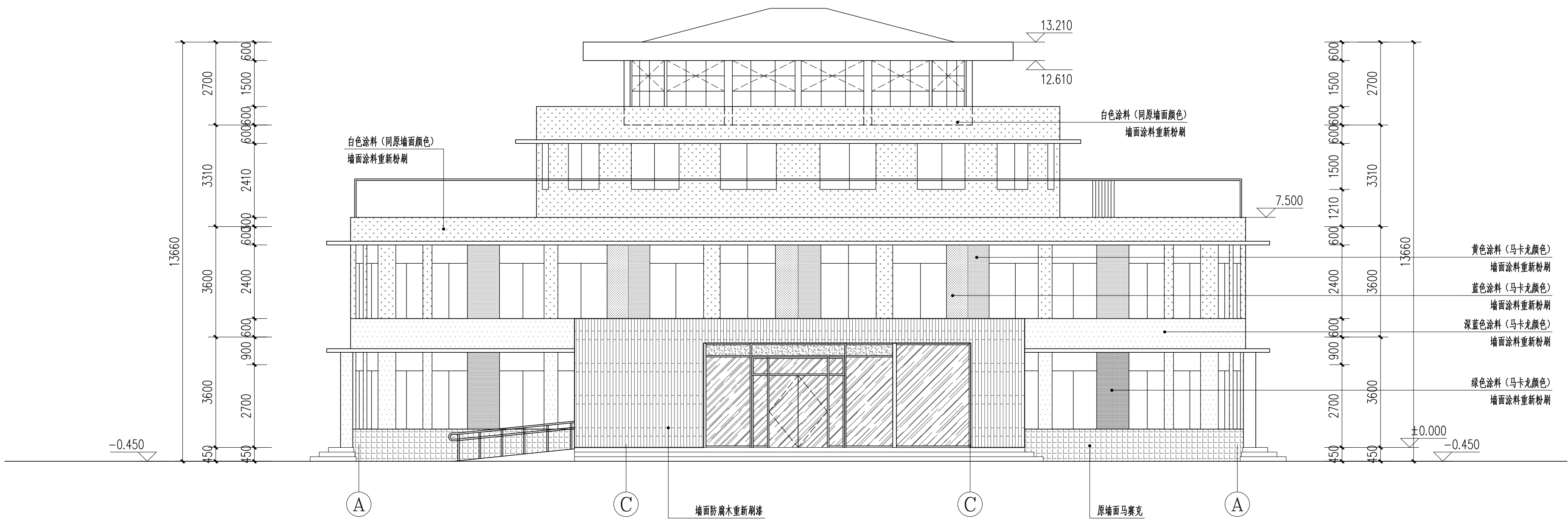
北京新纪元建筑工程设计有限公司
BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD.
证书编号 A111011103

工程名称	八角北路幼儿园外立面及防水维修改造工程		
PROJECT NAME			
子项目			
SUB-PROJECT			
图名	多功能平房屋面平面图		
SHEET TITLE			

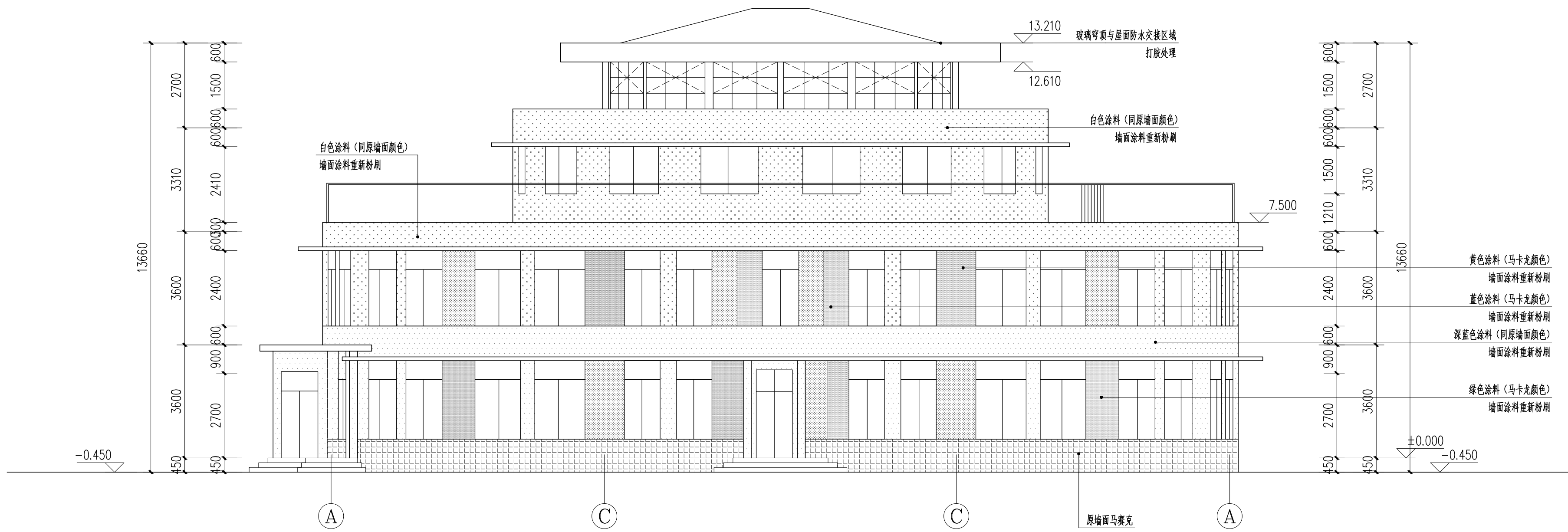
审定人	刘心一	主持人	王瑞玲
APPROVED BY		ARCHITECT	
审核人	马宁	负责人	王瑞玲
REVIEWED BY		APPROVED BY	
校对人	赵娜	设计人	刘银平
CHECKED BY		DESIGNED BY	

比例	1:100	工程号	
SCALE		JOB NO.	
日期	2026.04	图号	A04
DATE		SHEET	

日期		签字		姓名		专业	电气
日期		签字		姓名		专业	设备
日期		签字		姓名		专业	建筑
日期		签字		姓名		专业	结构

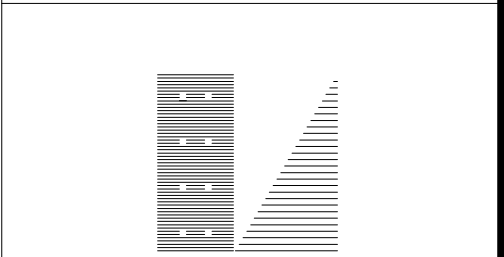


北立面图 1:100



西立面图 1:100

图纸呈交	
DRAWING ISSUE TO	
文件名	
FILE NAME	
参考文件	
CAD REF	
修改 REVISION	日期 DATE
说明 DESCRIPTION	



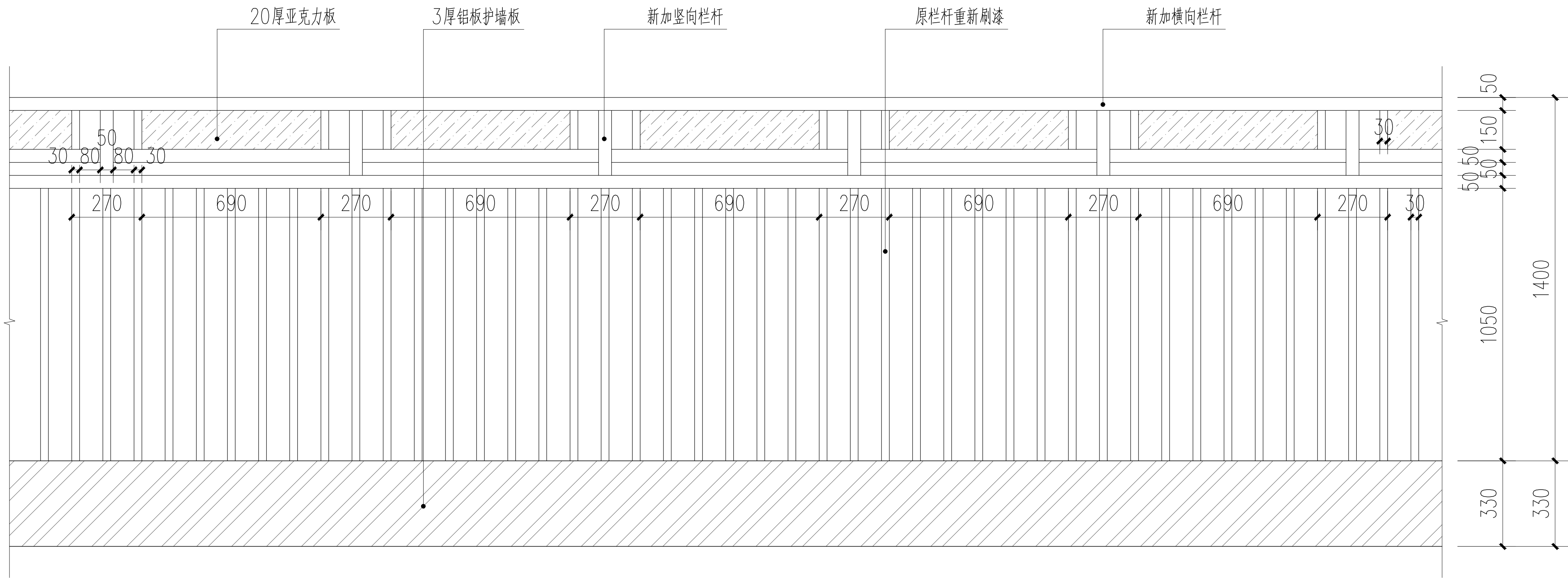
北京新纪元建筑工程设计有限公司
BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD.
证书编号 A111011103

工程名称	八角北路幼儿园外立面及防水维修改造工程
PROJECT NAME	
子项目	
SUB-PROJECT	
图名	北立面图、西立面图
SHEET TITLE	

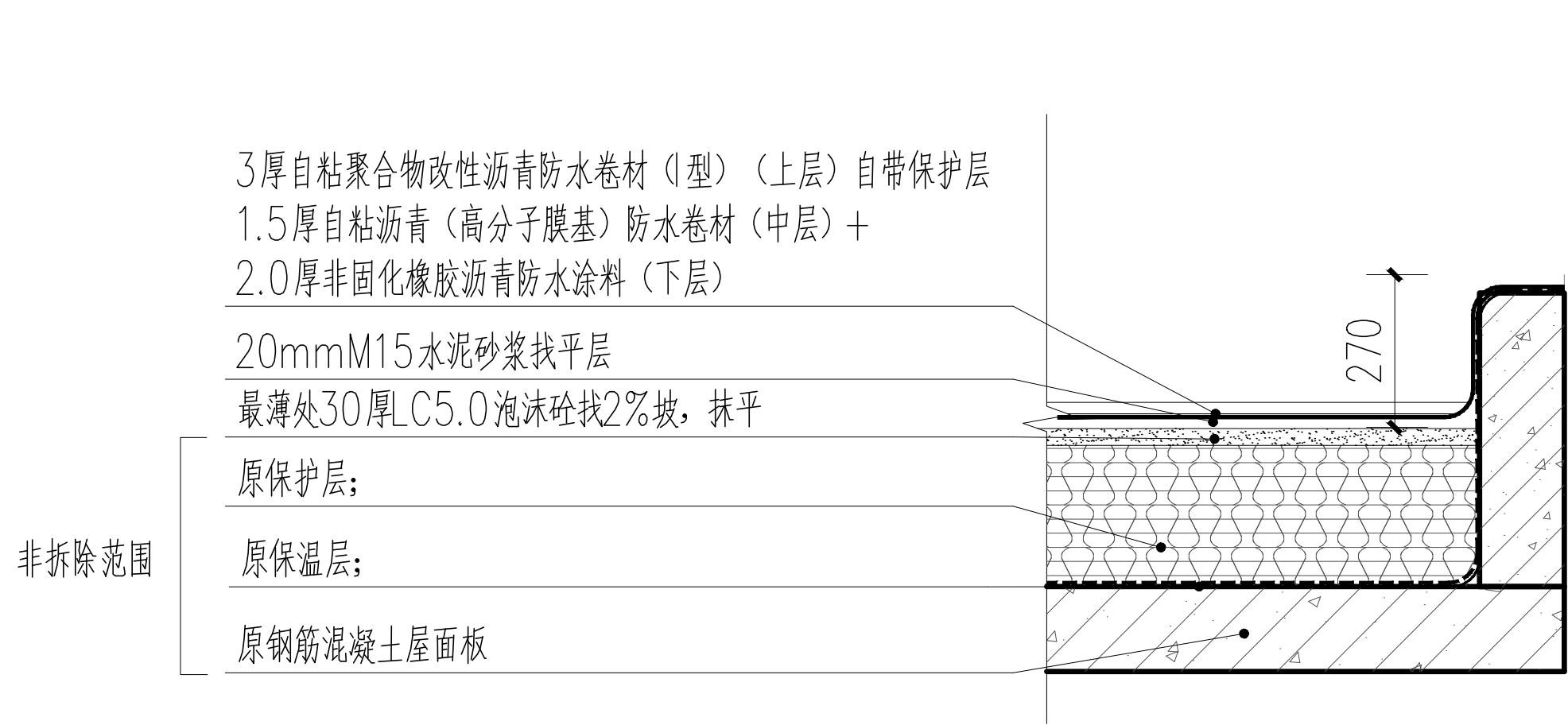
审定人	刘心一	主持人	王瑞玲
APPROVED BY		ARCHITECT	
审核人	马宁	负责人	王瑞玲
REVIEWED BY		APPROVED BY	
校对人	赵娜	设计人	刘银平
CHECKED BY		DESIGNED BY	

比例	1:100	工程号	
SCALE		JOB NO.	
日期	2026.04	图号	101
DATE		SHEET	

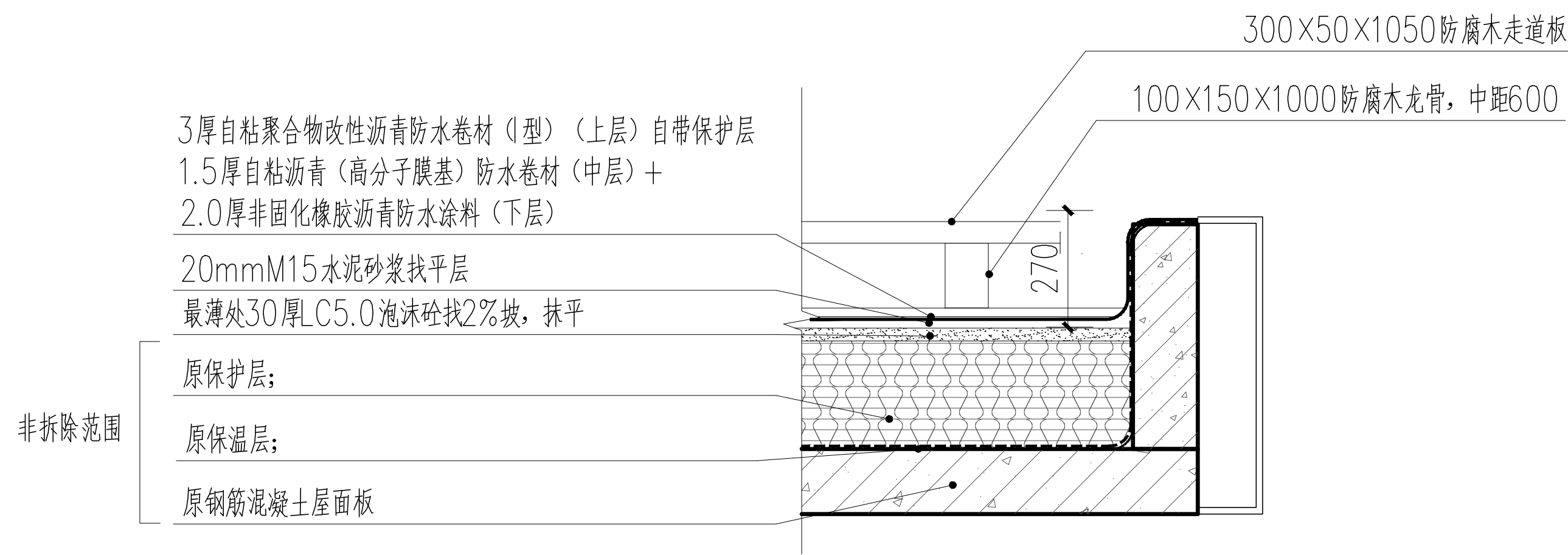
日期	
签字	
姓名	
专业	电气
设备	
日期	
签字	
姓名	
专业	建筑
结构	



上人屋面栏杆立面图 1:10



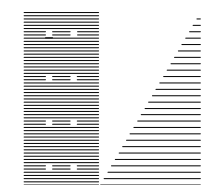
建筑挑檐防水详图 1:10



多功能用房防腐木屋面防水详图 1:10

图纸呈交	
DRAWING ISSUE TO	
文件名	
FILE NAME	
参考文件	
CAO REF	
修改 REVISION	日期 DATE

说明 DESCRIPTION



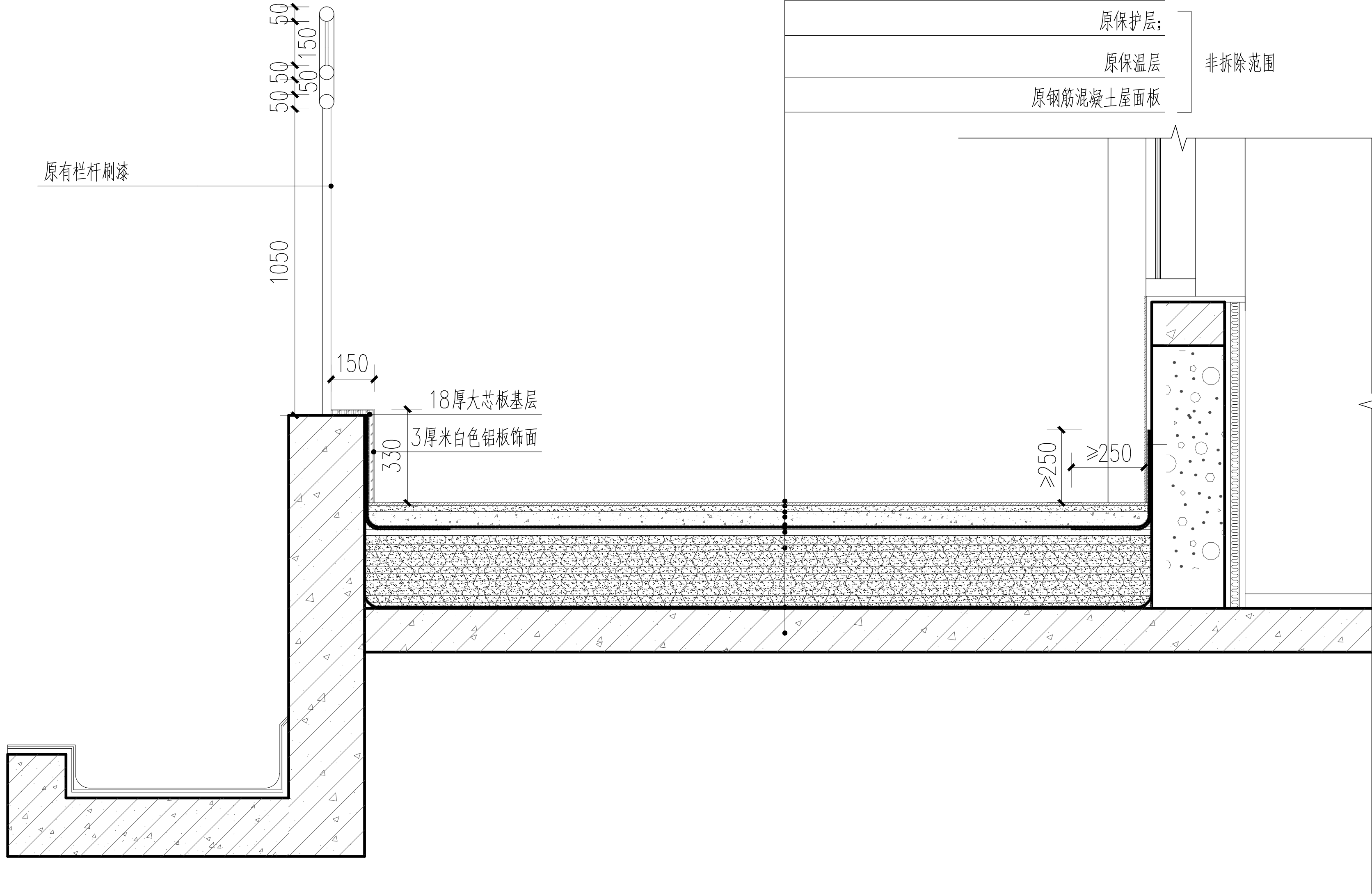
北京新纪元建筑设计有限公司
BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD.
证书编号 A111011103

工程名称	八角北路幼儿园外立面及防水维修改造工程
PROJECT NAME	
子项目	
SUB-PROJECT	
图名	详图1
SHEET TITLE	

审定人	刘心一	主持人	王瑞玲
APPROVED BY		ARCHITECT	
审核人	马宁	负责人	王瑞玲
REVIEWED BY		APPROVED BY	
校对人	赵娜	设计人	刘银平
CHECKED BY		DESIGNED BY	

比例	1:20	工程号	
SCALE		JOB NO.	
日期	2026.04	图号	B01
DATE		SHEET	

日期	
签字	
姓名	
姓名	
专业	电气
设备	
日期	
签字	
姓名	
姓名	
专业	建筑
结构	



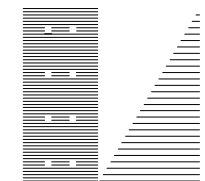
上人屋面环氧地坪漆详图 1:10

面漆 (2遍) 采用环保型
腻子找底漆
打磨+精细除尘
缺陷修补 (防锈、防腐)
旧漆膜清除
防腐木

防腐木刷漆详图 1:10

图纸呈交	
DRAWING ISSUE TO	
文件名	
FILE NAME	
参考文件	
CAO REF	
修改 REVISION	日期 DATE

说明 DESCRIPTION



北京新纪元建筑设计有限公司
BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD.
证书编号 A111011103

工程名称	八角北路幼儿园外立面及防水维修改造工程
PROJECT NAME	
子项目	
SUB-PROJECT	
图名	详图2
SHEET TITLE	

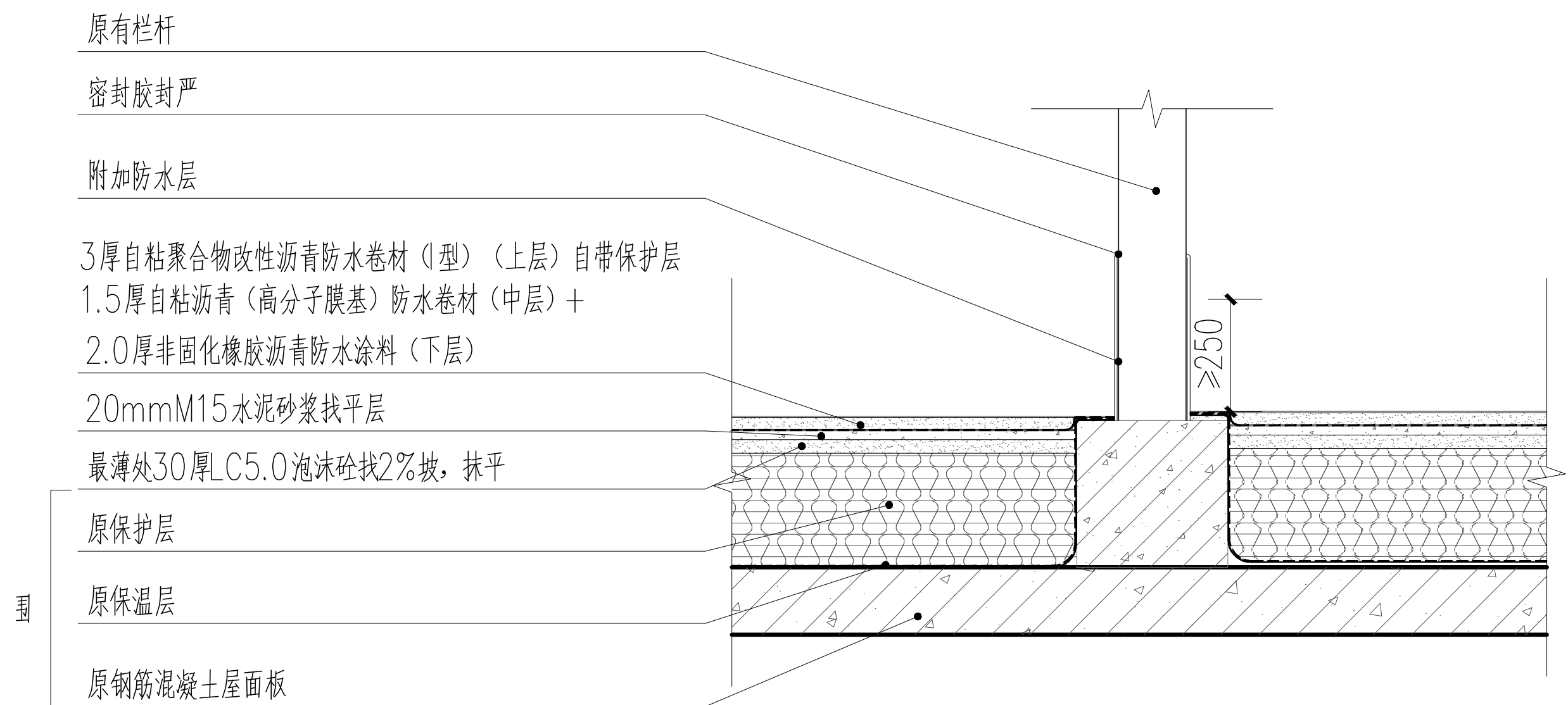
审定人	刘心一	主持人	王瑞玲
APPROVED BY		ARCHITECT	
审核人	马宁	负责人	王瑞玲
REVIEWED BY		APPROVED BY	
校对人	赵娜	设计人	刘银平
CHECKED BY		DESIGNED BY	

比例	1:20	工程号	
SCALE		JOB NO.	
日期	2026.04	图号	
DATE		SHEET	B02

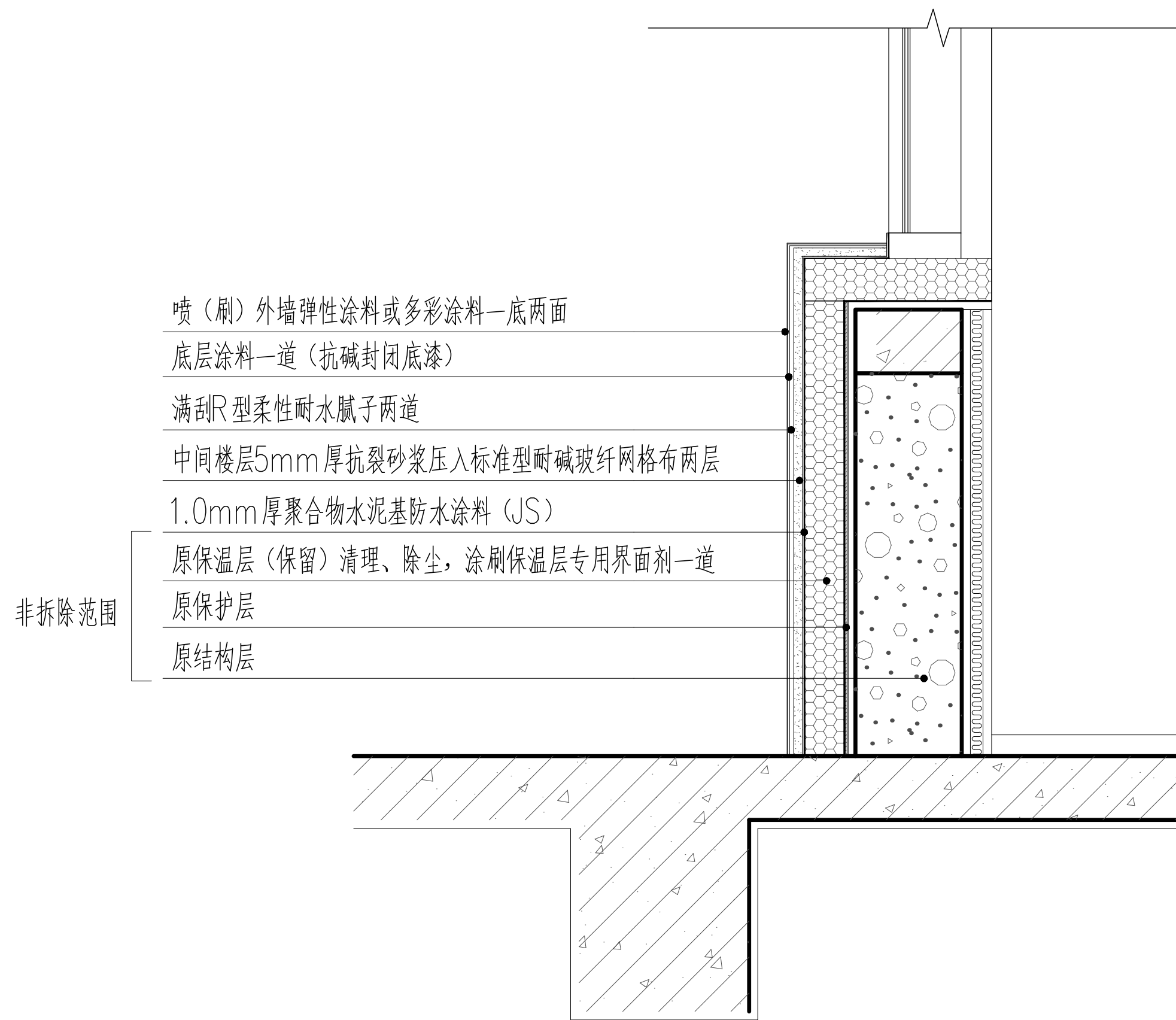
专业 建筑 结构	姓名	签字	日期	专业 设备 电气	姓名	签字	日期
----------------	----	----	----	----------------	----	----	----

图纸呈交			
DRAWING ISSUE TO			
文件名			
FILE NAME			
参考文件			
CAD REF			
修改 REVISION		日期 DATE	
说明 DESCRIPTION			

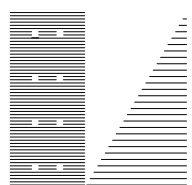
说明 DESCRIPTION



屋面栏杆防水详图 1:10



外墙防水详图 1:10



北京新纪元建筑工程设计有限公司
BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD.
证书编号 A111011103

工程名称 PROJECT NAME	八角北路幼儿园外立面及防水维修改造工程
子项目 SUB-PROJECT	
图名 SHEET TITLE	详图3

审定人	刘心一	主持人	王瑞玲
APPROVED BY		ARCHITECT	
审核人	马宁	负责人	王瑞玲
REVIEWED BY		APPROVED BY	
校对入	赵娜	设计人	刘银平
CHECKED BY		DESIGNED BY	

比例	1:20	工程号	B03
SCALE		JOB NO.	
日期	2026.04	图号	
DATE		SHEET	