

附件 3： 评审专家推荐供应商意见书

项目名称：机关物业管理购买服务物业管理服务采购项目，
项目编号：11010224210200013028-XM001，采购方式为竞争性磋商，
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库（2014）
214 号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供
应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例
不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，
评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称： 北京电信发展有限公司

推荐理由：满足磋商采购需求，综合业务能力强，实践经验丰富，
服务积极主动，无违法失信行为，推荐该所作为本次采购潜在供应商。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信
被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称： 北京东方泰阁物业管理有限公司

推荐理由：北京东方泰阁物业管理有限公司满足磋商采购需求，
业绩较好，物业保洁后勤服务等实践经验丰富。有政府机关服务的经
验，对于安全性和保密性有非常高的意识。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信
被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

张志强 原

专家名单:

专家姓名	职称	单位:
闫萍	高级工程师	北京市交通委
张志忠	高级工程师	北京畅通顺达机电科技有限公司

专家签字: 张志忠 闫萍

日期: 2024.3.11