

二龙路27号、广安门南街68号等
办公区屋面及外墙防水维修工程

工程量清单

年 月 日

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：二龙路27号、广安门南街68号等办公区屋面及外墙防水维修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称：二龙路27号、广安门南街68号等办公区屋面及外墙防水维修

序号		项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额 （元）	备注
				实际成本 （元）	企业管理费 （元）	利润 （元）	小计 （元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1		安全施工费						
	1.2		文明施工费						
	1.3		环境保护费						
	1.4		临时设施费						
	其中		常态化疫情防控措施费						
2			特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计			合计						

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二龙路27号、广安门南街68号等办公区屋面及外墙防水维修

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	不含税金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）	项		明细详见表4.10-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价	-		明细详见表4.10-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表4.10-3
3	计日工			明细详见表4.10-4
4	总承包服务费			明细详见表4.10-5
合计				-

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总

材料和工程设备暂估价表

工程名称：二龙路27号、广安门南街68号等办公区屋面及外墙防水维修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称：二龙路27号、广安门南街68号等办公区屋面及外墙防水维修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。

2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价低限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于低限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。

3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计日工表

工程名称：二龙路27号、广安门南街68号等办公区屋面及外墙防水维修

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务（人工）				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总 计					

注： 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：二龙路27号、广安门南街68号等办公区屋面及外墙防水维修

第 1 页 共 3 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1	安全施工费								
1.1.1	安全施工费								
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护								
1.1.3	常态化疫情防控措施：如防护装备、消毒物资...								
1.1.4									
1.2	文明施工费								
1.2.1	文明施工费								
1.2.2	废水沉淀池								
1.2.3	常态化疫情防控措施：按需列项								
1.2.4									
1.3	环境保护费								
1.3.1	环境保护费								
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用								
1.3.3	常态化疫情防控措施：按需列项								
1.3.4									
1.4	临时设施费								
1.4.1	临时设施费								
1.4.2	周转使用临建								
1.4.3	常态化疫情防控								

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：二龙路27号、广安门南街68号等办公区屋面及外墙防水维修

第 2 页 共 3 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	措施：如突发事件隔离区...								
1.4.4									
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
2.1.1									
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费								
2.2.1									
2.3	其他特殊安全文明施工措施费								
2.3.1									
1	脚手架工程费								
1.1	外墙四周搭设脚手架								
1.2	木质窗户搭设脚手架								
2	施工垃圾场外运输和消纳费								
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费								
3	现场管理费								
3.1	现场管理费								
4	垂直运输费-修缮								

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：二龙路27号、广安门南街68号等办公区屋面及外墙防水维修

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	施工楼层高度6m以内								
4.1	垂直运输费-修缮 施工楼层高度6m以内								
5	冬雨季施工增加费								
5.1	冬雨季施工增加费								
6	二次搬运费								
6.1	二次搬运费								
7	原有建筑物及设备保护费								
7.1	原有建筑物及设备保护费								
8	工程水电费								
8.1	工程水电费								

注：计算明细可另附表说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 二龙路27号屋面、外墙石材缝及窗户防水部分

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		一、二龙路27号屋面、外墙石材缝及窗户防水部分							
		办公楼外墙石材缝及窗户防水							
1	911508006001	窗户密封胶条拆除	1. 拆除原胶条	m	18809.4				
2	911508006002	注防水耐候胶	1. 清理基层、粘贴美纹纸 2. 外墙石材缝及窗户边缝注防水耐候胶	m	18809.4				
3	AB003	石材墙面清洗	1. 名称石材墙面清洗清洗 2. 做法要求:清洗干净	m2	4001.12				
4	911508006003	窗户密封胶条更换	1. 更换安装窗户密封组合胶条	m	450				
5	911901006001	电动吊篮脚手架	1. 电动吊篮施工	个	10				
6	911901006002	电动吊篮脚手架移位	1. 电动吊篮移位安装	次	10				
		分部小计							
		1号楼电柜基座防水维修							
7	910803009001	屋面卷材防水层新做	1. 卷材品种、规格:SBS改性沥青防水卷材4+4mm 2. 防水部位:屋面 3. 防水层做法:热熔	m2	68				
8	910803011001	地面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类:2mm	m2	10				
9	911201003001	水泥砂浆楼地面新做	1. 砂浆类型:水泥砂浆楼地面 2. 面层厚度:20mm	m2	10				
10	911508006004	屋面采光顶窗户密封胶条拆除	1. 拆除原胶条	m	70				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南菜园街51号2楼屋面防水部分

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		一、2号楼屋面部分							
1	910802001001	屋面防水层拆除	1. 名称:拆除原有屋面防水层 2. 拆除材质:SBS改性沥青防水卷材3+3mm 3. 拆除水泥砂浆找平层	m2	617.7				
2	911101003001	渣土运输	1. 名称:屋面拆除的垃圾外运 2. 运输工具:机械装车, 渣土车运输、消纳 3. 运距:30公里	m3	24.71				
3	910801018001	混凝土屋面找平层新做	1. 名称:2号楼屋面防水新做法 2. 做法:(1)基层清理, 局部找平, 整体新抹抗裂砂浆加固层厚度2cm;(2)整体铺粘弹性体改性沥青SBS II PY PE 4mm+ 4mm防水卷材双层铺贴	m2	617.7				
		分部小计							
		二、2号楼屋面冷却塔部分							
4	910802001002	屋面防水层拆除	1. 名称:拆除原有屋面冷却塔防水层 2. 拆除材质:SBS 3+3mm 3. 其他:未尽事宜详见招标文件及设计图纸, 并满足设计、施工相关规范要求	m2	120				
5	910801002001	屋面垫层、找平层、找坡层拆除	1. 名称:拆除冷却塔下方豆石混凝土层 2. 厚度:10cm	m2	70.2				
6	910801002002	屋面垫层、找平层、找坡层拆除	1. 名称:拆除冷却塔下方水泥混凝土垫层 2. 厚度:30cm	m2	70.2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南菜园街51号2楼屋面防水部分

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	AB001	处理基层管根抹圆	1. 名称:处理基层管根抹圆 2. 规格:10*10cm 3. 做法:用1:2水泥砂浆,厚度根据实际情况抹成型	个	36				
8	920301003001	屋面整修	1. 名称:冷却塔部分屋面新做法 2. 涂抹抗裂防水砂浆20cm厚 3. 屋面涂膜防水层新做 高聚物改性沥青防水涂料3mm 4. 新做水泥找平层3cm厚 5. 新做水泥混凝土垫层25cm厚 6. 新做豆石混凝土面层10cm厚 7. 整体铺粘弹性体改性沥青SBS II PY PE 4mm+4mm防水卷材双层铺贴	m2	120				
9	930701013001	塑料管安装	1. 名称:安装屋面塑料排气管 2. 材质:PVC塑料 Φ110 3. 连接方式:胶粘结	m	10				
10	911101003002	渣土运输	1. 名称:拆除垃圾外运 2. 运输工具:机械装车,渣土车运输 3. 运距:30公里	m3	29.28				
		分部小计							
		三、2号楼屋面女儿墙立墙及机房外墙部分							
11	911301003001	墙面一般抹灰新做	1. 名称:女儿墙内侧抹灰 2. 做法:基层清理修补 3. 新抹抗裂防水砂浆2cm 4. 真石漆墙面	m2	208.51				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南菜园街51号2楼屋面防水部分

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	910803003001	墙面防水层新做	1. 名称:女儿墙内侧防水 2. 做法:(1)铺设加筋土工布一道;(2)新做JS防水层2.0mm厚	m2	208.51				
		分部小计							
		四、东侧外墙部分							
13	AB002	清洗外墙面	1. 名称:东侧外墙 面清洗 2. 做法:用草酸、清水清洗	m2	110				
14	910803005001	墙面涂膜防水层新做	1. 部位:东侧面外墙 面防水 2. 材质:涂刷透明 型JS纯液防水 2.0mm厚	m2	110				
15	AB003	外墙窗户缝注防水耐候胶	1. 名称:窗户注防水 耐候胶 2. 做法要求:质量 达到合格要求	m	1562.4				
16	911901006001	电动吊篮脚手架		个	1				
		分部小计							
		五、采光顶玻璃缝注防水耐候胶							
17	AB004	采光顶玻璃清洗	1. 名称:采光顶玻 璃清洗 2. 做法要求:清洗 干净	m2	529.36				
18	911703001001	压条、装饰线拆除	1. 名称:拆除采光 顶原玻璃胶条 2. 做法要求:拆除 原玻璃胶条并清 理干净	m	1233.8				
19	AB005	采光顶玻璃缝注防水耐候胶	1. 名称:采光顶玻 璃缝注防水耐候 胶 2. 做法要求:质量 达到合格要求	m	1233.8				
		分部小计							
		六、2号楼报告厅顶板注浆							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南菜园街51号2楼屋面防水部分

第 4 页 共 4 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东桃园胡同2号楼屋面防水部分

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		东桃园胡同3号楼屋面防水							
1	910802001001	屋面防水层拆除	1. 名称：拆除原有屋面防水层 2. 拆除材质：SBS 3+3mm 3. 拆除水泥砂浆找平层 4. 局部灰土垫层拆除 5. 局部砖墙拆除	m ²	354				
2	911101003001	渣土运输	1. 名称：屋面拆除的垃圾外运 2. 运输工具：机械装车，渣土车运输、消纳 3. 运距：30公里	m ³	36.14				
3	910802003001	屋面卷材防水层新做	1. 基层清理，局部找平，整体新抹抗裂砂浆加固层厚度2cm 2. 整体铺粘弹性体改性沥青SBS II PY PE 4mm+4mm防水卷材双层铺贴	m ²	354				
4	910802011001	落水管新做	1. 排水管品种：塑料水落管	m	4				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北礼士路12号防水部分

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		北礼士路12号南楼墙地面防水部分							
		拆除部分							
1	911201001001	整体面层楼地面拆除	1. 拆除泛水混凝土层15cm厚	m2	14. 4				
2	911304001001	块料、石材墙面拆除	1. 拆除外墙外挂大理石板	m2	10. 2				
3	910201003001	挖土方	1. 开挖三合土土方层14. 4m2 2. 挖土深度：1m深	m3	14. 4				
4	911201001002	整体面层楼地面拆除	1. 拆除室内局部水泥找平层	m2	34. 72				
5	911101003001	渣土运输	1. 渣土车清理外运并消纳 2. 运距：30KM	m3	17. 56				
		分部小计							
		新做部分							
6	911508006001	防水耐候胶拆换	1. 拆除外墙石材板缝旧胶条410m 2. 新注防水耐候胶410m	m	409				
7	910802003001	屋面卷材防水层新做	1. 二层挑檐铺粘弹性体改性沥青SBS 自粘防水层3+3mm	m2	20				
8	910803003001	墙面卷材防水层新做	1. 外墙新做弹性体改性沥青SBS II PY PE 防水层（热熔）4+4mm 2. 加铺设聚苯板防水保护层	m2	34				
9	910203001001	土方回填	1. 新回填三合土土方层（夯实）	m3	14. 4				
10	911201005001	混凝土楼地面新做	1. 新做混凝土地面15cm厚	m2	14. 4				
11	910803011001	地面涂膜防水层新做	1. 地面JS防水涂层 两布三涂（加筋布）	m2	14. 4				
12	911209005001	防水保护层新做	1. 地面20mm厚防水保护层新做	m2	14. 4				
13	911304004001	石材墙面新做	1. 新做外墙外挂大理石板10. 2 m2	m2	10. 2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北礼士路12号防水部分

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	911203004001	塑料楼地面新做	1. 地面砂浆找平层新做20mm厚 2. 水泥自流平新做4mm厚 3. 室内局部新铺设塑胶地板460*460	m2	34.72				
15	910804002001	外墙根注浆	1. 名称：外墙注浆	m	19				
		分部小计							
		分部小计							
		北礼士路12号零星防水维修部分							
16	930701016001	雨水管修补	1. 南楼雨水管修补、堵漏	m	2				
17	910802003002	屋面卷材防水层新做	1. 北楼6层平台整体铺粘弹性体改性沥青SBS II PY PE 4mm+ 4mm防水卷材双层铺贴	m2	8				
18	911508006002	窗户密封胶条拆除	1. 自行车棚防水拆除原胶条105m	m	80				
19	911508006003	注防水耐候胶	1. 自行车棚防水清理基层，粘贴美纹纸 2. 自行车棚注防水耐候胶m	m	80				
20	910803011003	地面涂膜防水层新做（排水槽防水）	1. 聚氨酯防水涂层 两布四涂（加筋布）	m2	5				
		分部小计							
		南楼6层卫生间防水部分							
		拆除部分							
21	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 地面砖及水泥粘结层铲除	m2	45				
22	910202001001	垫层拆除	1. 地面混凝土垫层拆除 150mm厚 2. 蹲式大便器台阶混凝土垫层拆除 200mm厚	m3	8.61				
23	930703014001	大便器拆除	1. 大便器拆除 蹲坑	套	4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北礼士路12号防水部分

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	911307001001	隔断板拆除	1. 隔断拆除	m2	8.3				
25	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 天棚双层石膏板拆除	m2	15				
26	911101003002	渣土运输	1. 渣土车清理外运 并消纳 2. 运距：30KM	m3	11.19				
		分部小计							
		新做部分							
27	911209005002	楼地面找平层新做	1. 地面聚合物砂浆找平层新做	m2	45				
28	910803011002	地面涂膜防水层新做	1. 聚氨酯防水涂层 两布四涂（加筋布）	m2	45				
29	911209005003	防水保护层新做	1. 名称：20mm厚水泥砂浆找平层新做	m2	45				
30	910801019001	混凝土屋面找坡层新做	1. 水泥垫层 150mm厚找坡层 2. 蹲式大便器台阶混凝土垫层新做 200mm厚	m3	8.61				
31	911202003001	块料楼地面新做	1. 地面砖粘贴 300*300防滑砖	m2	45				
32	930703015001	大便器安装	1. 蹲坑新安装	套	4				
33	911309006001	隔断新做	1. 隔断板安装 2. 拆除及新做洗手盆木柜	m2	8.3				
34	911402003001	天棚吊顶新做	1. 过道吊顶新做 2. 轻钢龙骨骨架 3. 双层12mm厚石膏板吊顶面层	m2	15				
35	911609007001	天棚喷刷涂料新做	1. 天棚刮腻子二遍 2. 滚刷乳胶漆二遍	m2	30				
36	910804002002	管根注浆	1. 名称：管根注浆	处	5				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北礼士路12号防水部分

第 4 页 共 4 页

合 计			
-----	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鸭子桥路29号、鸭子桥39号办公区防水维修部分

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		鸭子桥路29号、鸭子桥39号办公区防水维修部分							
1	911508006004	窗户密封胶条拆除	1. 拆除原胶条, 人工清理	m	332.84				
2	911508006005	注防水耐候胶	1. 清理基层、粘贴美文纸 2. 外墙石材缝及窗户边缝注防水耐候胶	m	332.84				
3	910802001001	屋面防水层拆除	1. 名称: 拆除原有屋面防水层 2. 拆除材质: SBS 3+3mm	m2	445.88				
4	911101003001	渣土运输	1. 名称: 屋面拆除的垃圾外运 2. 运输工具: 机械装车, 渣土车运输、消纳 3. 运距: 30公里	m3	2.68				
5	910802003002	屋面卷材防水层新做	1. 卷材品种、规格: SBS改性沥青防水卷材3+3mm 2. 防水部位: 屋面 3. 防水层做法: 热熔	m2	445.88				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 区老干部局办公楼室内外防水保温部分

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		区老干部局办公楼外墙防水保温及窗户更换部分							
1	911609001001	清理涂料层	1. 铲除外墙原喷涂层	m2	1124.02				
2	910803005001	墙面涂膜防水层新做	1. 基层处理:清理修补外墙基层 2. 涂膜品种:涂刷JS外墙防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 4. 防水部位:墙面	m2	1124.02				
3	911507001001	金属窗拆除	1. 窗类型:拆除原窗户 2. 框截面尺寸、单扇面积:规格2.07*1.45m*13樘; 1.45*1.45m*4樘; 1.2*1.45m*4樘; 开扇2	樘	21				
4	911507010001	金属窗安装	1. 窗类型:断桥铝窗户 2. 窗框或扇外围尺寸:规格2.07*1.45m*13樘; 1.45*1.45m*4樘; 1.2*1.45m*4樘; 开扇2 3. 后塞口:填充剂	樘	21				
5	910902006001	墙体保温隔热层新做	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式(内保温、外保温、夹心保温):外保温 3. 保温隔热材料品种、规格、厚度:外挂式保温一体板材	m2	1124.02				
		分部小计							
		办公楼外地面防水部分							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 区老干部局办公楼室内外防水保温部分

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	911001015001	拆除外地面水泥混凝土层	1. 面层材料种类、厚度:拆除外地面水泥混凝土层 2. 厚度:10cm 3. 渣土外运及消纳	m3	0.12				
7	910201003001	挖土方	1. 开挖土方 2. 挖土深度:50cm	m3	6				
8	910202003001	混凝土垫层铺设	1. 水泥混凝土加强层新做 2. 部位:开挖土方下层面	m3	0.12				
9	910803013001	聚合物水泥浆液丙纶防水层	1. 卷材品种、规格:聚合物水泥浆液丙纶防水层 2. 防水部位:开挖土方下层面	m2	12				
10	910203001001	土方回填	1. 土方回填	m3	6				
11	911001016001	混凝土道路新做	1. 面层材料种类、厚度:新做水泥混凝土面层 2. 厚度10cm	m2	12				
		分部小计							
		南址活动中心室内顶棚保温、过廊乳胶漆及窗户更换							
12	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 保护性拆除一二层室内顶棚吸音板	m2	210.43				
13	910902004001	天棚保温新做	1. 保温隔热材料品种:岩棉保温层 2. 规格、厚度:10cm	m2	210.43				
14	911402003001	天棚吊顶新做	1. 面层材料品种、规格、颜色:矿棉吸音板（利旧恢复）	m2	210.43				
15	911506001001	木窗拆除	1. 窗类型:木质窗户 2. 框截面尺寸、单扇面积:1.95*3.15m	樘	22				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 区老干部局办公楼室内外防水保温部分

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	911507010002	金属窗安装	1. 窗类型: 仿古断桥铝窗户（颜色定制） 2. 窗框或扇外围尺寸: 1.95*3.15m 3. 后塞口: 填充剂	樘	22				
17	911602003001	窗户周围内外油漆新做	1. 刮腻子要求: 满刮腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数: 醇酸调和漆二遍	m2	290				
18	911609002001	墙面清理刷涂料	1. 铲除外廊墙面涂料层	m2	223.2				
19	911609003001	墙面喷刷涂料新做	1. 腻子种类: 耐水腻子 2. 刮腻子要求: 两遍 3. 涂料品种、遍数: 丙烯酸防水涂料	m2	223.2				
20	910801001001	屋面拆除	1. 保护性拆除坡屋面瓦片	m2	50				
21	910802005001	屋面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种、厚度、遍数、增强材料种类: JS防水涂料层 2. 加筋布一层	m2	50				
22	910801021001	水泥瓦屋面新做	1. 屋面类型: 坡屋面瓦片 2. 瓦品种、规格: 水泥瓦（主材利旧）	m2	45				
23	910801021002	水泥瓦屋面新做	1. 屋面类型: 坡屋面瓦片 2. 瓦品种、规格: 水泥瓦	m2	5				
24	AB001	拆除原采光顶旧胶条		m	145				
25	AB002	新注防水耐候胶		m	145				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									