

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

（格式二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G26085B/1 项目名称：北京市监狱管理局清河分局机关 2026-2027年度物业服务项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	1519839.36	1 项	1519839.36	
2	耗材费用	57088.68	1 项	57088.68	
3	行政办公费用	3360.00	1 项	3360.00	
4	服装费	5040.00	1 项	5040.00	
5	固定资产折旧费	9105.00	1 项	9105.00	
6	管理费	15944.28	1 项	15944.28	
7	税金	96622.68	1 项	96622.68	
8	专项服务费	270000.00	1 项	270000.00	
总价（元）				1977000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2026 年 5 月 11 日





北京市监狱管理局清河分局机关 2026-2027 年度物业服务项目测算			
项 目	金额（元/年）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	1519839.36	76.88%	见表（1）
（二）耗材费用	57088.68	2.89%	见表（2）
（三）行政办公费用	3360.00	0.17%	见表（3）
（四）服装费	5040.00	0.25%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	9105.00	0.46%	见表（5）
小计	1594433.04		
（六）管理费	15944.28	0.81%	支出*1%
（七）税金	96622.68	4.89%	支出*6%
（八）专项服务费	270000.00	13.66%	见表（6）
一年合计	1977000.00	——	——

(表 1) 人员工资及保险福利经费明细

序号	岗位名称	人数	基本工资 (元/月)	社会保险费	每人每月小计 (元)	月合计(元)	年合计(元)	备注
1	项目经理	1	3000.00	1912.26	4912.26	4912.26	58947.12	
2	会服主管	1	2800.00	1912.26	4712.26	4712.26	56547.12	
3	绿化技术主管	1	2800.00	1912.26	4712.26	4712.26	56547.12	
4	工程主管	1	2800.00	1912.26	4712.26	4712.26	56547.12	
5	会服普通员工	4	2600.00	1912.26	4512.26	18049.04	216588.48	
6	保洁人员	9	2550.00	1912.26	4462.26	40160.34	481924.08	
7	绿化工	6	2560.00	1912.26	4472.26	26833.56	322002.72	
8	主要维修人员	5	2600.00	1912.26	4512.26	22561.30	270735.60	
合 计		28				126653.28	1519839.36	

(表 2) 耗材费用

序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	消防电气设备、灭火器年检	750.00	9000.00
2	会议耗材	150.00	1800.00
3	绿化耗材	1957.39	23488.68
4	保洁、日常消杀所需工具等	900.00	10800.00
5	消杀防疫费	100.00	1200.00
6	节假日氛围营造、布置	400.00	4800.00
7	化粪池等清掏	500.00	6000.00
合计		4757.39	57088.68

(表 3) 行政办公费用

序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	办公用品、耗材	70.00	840.00
2	交通费	70.00	840.00
3	通讯费	70.00	840.00
4	培训费	70.00	840.00
合计			3360.00

(表 4) 服装费用

序号	岗位名称	人数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	合计	备注
			(套/人)		(套/人)		(元)	元/年	
1	项目经理	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	夏装每年两套， 冬装每年两套， 按两年折旧
2	会服主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
3	绿化技术主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
4	工程主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
5	会服普通员工	4	2	90.00	2	90.00	360.00	720.00	
6	保洁人员	9	2	90.00	2	90.00	360.00	1620.00	
7	绿化工	6	2	90.00	2	90.00	360.00	1080.00	
8	主要维修人员	5	2	90.00	2	90.00	360.00	900.00	
小计		28						5040.00	
合计								5040.00	



(表5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计)	9105.00	元/年)
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	联想电脑(台式机)	台	1	3150.00	1050.00	按三年分摊
2	惠普喷墨打印机	台	1	1800.00	600.00	
3	中诺电话	部	1	90.00	30.00	
4	佳能数码照相机	部	1	900.00	300.00	
5	中控打卡机	台	1	900.00	300.00	
6	更衣柜	个	6	270.00	540.00	
7	档案柜	个	2	270.00	180.00	
小计		3000.00				
2、维修工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	吹风机	台	5	315.00	525.00	按三年分摊
2	摇表 2500V	台	5	270.00	450.00	
3	钳型电流表	个	5	270.00	450.00	
4	铝合金梯	个	5	360.00	600.00	
5	电工工具	套	5	360.00	600.00	
6	管道工工具	套	5	360.00	600.00	
小计		3225.00				
3、清洁工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	吸尘吸水机	辆	2	900.00	600.00	按三年分摊
2	单擦机	辆	1	1350.00	450.00	
3	清洁车	辆	3	450.00	450.00	
小计		1500.00				
4、绿化用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	绿篱机	台	1	900.00	300.00	按三年折旧
2	油锯	台	2	540.00	360.00	
3	高枝剪	个	6	90.00	180.00	
4	喷雾器	个	6	270.00	540.00	
合计		1380.00				



(表 6) 专项服务费

序号	项目	小计 (元/年)	备注
1	垃圾清运	198000.00	含税
2	避雷检测 (避雷检验)	72000.00	
合计		270000.00	