

## 评标专家签到表

项目名称：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修保养费-2024年度水环境日常管理养护

项目编号：11000024210200080473-XM001

开标时间：2024年05月21日09时30分

开标地址：北京丰台区南四环西路188号16区15号楼4层小会议室

序号	姓名	工作单位	职称	身份证号码	联系电话	备注
1	马厚平	密云区水务局	主任	110228196803194137	13661128929	
2	李宗元	市水务建设中心	高级工程师	320106196811200811	13521328303	
3	李健	北京清河水环境建设集团	主任	510102196508078492	18600289595	

2024年05月21日

## 评标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修保养费-2024年度水环境日常管理养护（项目名称），项目编号：11000024210200080473-XM001，招标的评标专家。

本人声明：本人在评标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响评标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在评标过程中，遵守有关法律法规规章和评标纪律；服从评标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行评标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行评标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

评标委员会全体成员签字：



2024年05月21日

## 评标委员会主任委员推荐表

经：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修养护费-2024 年度水环境日常管理养  
护（项目名称）项目编号：11000024210200080473-XM001，评标委员会全体成员一致推  
荐，李中友（专家姓名）为本次评标委员会主任委员。评标委员会主任委员与其  
他成员权利和义务均相等。

专家姓名	签字	同意/ 不同意
马宇宁	马宇宁	同意
李宗元	李宗元	同意
李中友	李中友	同意

2024年05月21日

## 资格审查要求

项目名称：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修养护费-2024年度水环境日常管理养护

项目编号：11000024210200080473-XM001

序号	审查因素	投标人		
		北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程有限公司	北京市万千家合物业管理有限责任公司
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	✓	✓	✓
1-1	营业执照等证明文件	✓	✓	✓
1-2	投标人资格声明书	✓	✓	✓
1-3	投标人信用记录	✓	✓	✓
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	✓	✓	✓
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	✓	✓	✓
2-1	中小企业证明文件	✓	✓	✓
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	✓	✓	✓
3	本项目的特定资格要求	✓	✓	✓
3-2	政府购买服务承接主体的要求	✓	✓	✓
3-3	其他特定资格要求	✓	✓	✓
结论（合格或不合格）		合格	合格	合格

注：打✓为合格，打×为不合格，结论一栏写合格或不合格

评审委员会全体成员签字：

2024年05月21日

李强 李宗元 马学军

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站



中国政府采购网  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

服务热线: 400-810-1996

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公开

国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



## 政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccgp.gov.cn

企业名称: 北京东方千景合地物业管理有限责任公司

执法单位:

处罚日期:

从

至

输入

提示: 请至少输入一个关键字

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚日期	公布日期	执法单位

### 没有该企业的相关记录

本次查询的企业: 北京东方千景合地物业管理有限责任公司  
本次查询的时间: 2024年05月21日 10时21分

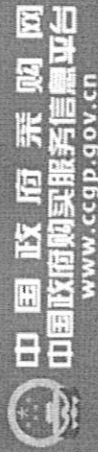
提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国民政部

10:21 周二  
2024/5/21

财政部唯一指定政府采购监管网络及布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996



中国政府采购网  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

采购服务

监督检查

信息公开

国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



## 政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccgp.gov.cn

企业名称: 北京大通蓝市政工程有限公司	处罚日期: <input type="text"/> 至 <input type="text"/>	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	处罚结果	处罚日期	公布日期	执法单位
严重违法失信行为 的固体情形					
<p>没有该企业的相关记录</p> <p>本次查询的企业: 北京大通蓝市政工程有限公司 本次查询的时间: 2024年05月21日 10时21分</p>					
<p>提示: 本平台信息依据《关于依法政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库〔2014〕526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。</p>					

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部



10:21 周二  
2024/5/21

以政即通—指定政府采购信息网络和在国体 国家政府采购专业网站



中国政府采购网  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

服务热线: 400-810-1996

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccgp.gov.cn

企业名称: 北京晟年蓝博生化工程有限公司  
执法单位:

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚日期	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 北京晟年蓝博生化工程有限公司 本次查询的时间: 2024年05月21日 10:20:59									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部



10:20 周二  
2024/5/21

信用中国



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用

信用文章

通知公告

政策解读



首页

信用动态

政策法规

信息公开

信用服务

信用研究

诚信文化

信用法治

信用+

信用中国

行业信用

城市信用

网络信用

网络导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

北京中德信信工程咨询有限公司

返回

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的结果



10:18 周二  
2024/5/21

欢迎来到信用中国



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公开 网站声明

站内搜索

统一社会信用代码

信用信息

信用公示 信用信息 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信用评价 行业信用 城市信用 网站与站

联合惩戒 个人信息

信用动态

政策法规

信用承诺

联合惩戒

个人信息

信用动态

政策法规

您所在的位置： 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

北京交通建设集团工程总公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您需要的数据

10:18 周二  
2024/5/21

英

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4



信用中国



信用中国  
WWW.CREDIT-CHINA.GOV.CN

信息公开 政策法规

信用信息

统一社会信用代码

统一社会信用代码

Q 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信用信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用环境 | 信息+ | 联合发布 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

国家税务总局公告2023年第52号

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用中国



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.CC.VN.CN

帮助中心 网站地图

信用中国

信用中国

信用中国

搜索

首页

信用动态

政策法规

信用公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用网站

信息+

联合惩戒

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置： 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

国家税务总局公告2018年第25号

查询

查询结果



根据最新数据，没有找到您查询的数据。

W

←

→

🔍

🏠

🌐

10:16 周二  
2024/5/21

英

🔊

🔌

📶

🔍

🏠

🌐

🔊

🔌

📶

🔍

🏠

🌐

🔊

🔌

📶

🔍

🏠

🌐

🔊

🔌

📶

🔍

🏠

🌐

🔊

🔌

📶

🔍

🏠

🌐

🔊

🔌

📶

🔍

🏠

🌐

🔊

🔌

📶

🔍

信用中国



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公开 网站地图

诚信文化

信用研究

信用服务

信息公开

政策法规

信用动态

信用标准

信用信息

信用产品

信用应用

城市信用

网络信用

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用标准
- 信用信息
- 信用产品
- 信用应用
- 城市信用
- 网络信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

北京市通州区建设工程总公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您需要的数据





# 中国执行信息公开网

引导为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信被执行人员(法人)信用修复公告**

**失信将受到信用惩戒!**

限制高消费  
限制乘坐飞机、高铁  
限制购买不动产  
限制旅游、度假  
限制子女就读高收费私立学校  
限制乘坐飞机、高铁  
限制购买不动产  
限制旅游、度假  
限制子女就读高收费私立学校

姓名/名称	证件号码	证件号码
张强	1386631857****2016	
李刚	5102011973****9919	1. 北京德和信律师事务所 55140080-1
张中华	3128211973****2853	1. 北京德和信律师事务所 55140080-1
张志强	5128011981****2911	北京德和信律师事务所 55140080-1
张鹏飞	1300311980****003X	北京德和信律师事务所 55140080-1

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证件号码/组织机构代码:

身份证:

验证码:

**查询结果**

在北京市范围内查询到 91110114802638314 北京市万平普信法律服务有限责任公司相关的结果。



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张源强	132231607***2016
刘月	5102021073***0919
孙和平	5125211973***3853
黄文曲	5128011601***2911
张鹏飞	1302811968***005X

### 失信被执行人(法人)公布

名称/名称	证件号码
北京德隆信安商业保理有限公司	55140080-1
北京德隆信安商业保理有限公司	55140080-1
北京德隆信安商业保理有限公司	55140080-1
北京德隆信安商业保理有限公司	9145120759***9777
北京德隆信安商业保理有限公司	9145120159***9773

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

地区:

证件类型:

在北京市范围内申请执行 91110114335540317 北京大通洋行装饰工程有限公司相关信息





# 中国执行信息公开网

司法为民 公开公正

返回首页 执行公开服务

## 失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
张明强	1326231967****2016	北京德盛源房地产开发有限公司	55140085-1
李洪	5102031973****0919	北京德盛源房地产开发有限公司	55140080-1
傅梅二	5128211973****3803	北京德盛源房地产开发有限公司	55140088-1
傅志金	5128011966****2811	河北省邯郸市邯山区	91145120159****9771
傅军飞	1302811988****005X	河北省邯郸市邯山区	



### 添加条件

被执行人姓名/名称:   
 身份证号/组织机构代码:   
 省份:   
 验证码:

添加结果

在全部失信被执行人名单中找到 911101146883964300 北京德盛源房地产开发有限公司的失信记录。

### 符合性审查表

项目名称：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修保养费-2024 年度水环境日常管理养护

项目编号：11000024210200080473-XM001

序号	审查因素	投标人		
		北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程有限公司	北京市万千家合物业管理有限责任公司
1	授权委托书	✓	✓	✓
2	投标完整性	✓	✓	✓
3	投标报价	✓	✓	✓
4	报价唯一性	✓	✓	✓
5	投标有效期	✓	✓	✓
6	实质性格式	✓	✓	✓
7	条款响应	✓	✓	✓
8	拟分包情况说明（如有）	✓	✓	✓
9	报价的修正（如有）	✓	✓	✓
10	报价合理性	✓	✓	✓
11	公平竞争	✓	✓	✓
12	串通投标	✓	✓	✓
13	附加条件	✓	✓	✓
14	其他无效情形	✓	✓	✓
结论（通过或不通过）		通过	通过	通过

注：1、符合招标文件要求用“√”表示，不符合用“×”表示。有一项不符合要求，结论通过或不通过。

李宝元 马学军

2024 年 05 月 21 日

报价评分表（满分 10 分）

项目名称：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修保养费-2024 年度水环境日常管理养护

项目编号：11000024210200080473-XM001

评分因素	评分标准	投标人		
		北京润丰园 园林绿化工程 有限公司	北京大通胜 市政工程有 限公司	北京市万千家 合物业管理有 限责任公司
报价 (10 分)	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 分值。	9.98	10.00	9.97
合计		9.98	10.00	9.97

备注：此处投标报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》2.4 及 2.5。

评标委员会全体成员（签字）



2024 年 05 月 21 日

## 评分标准

### 商务评审表（满分 20 分）

项目名称：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修养护费-2024 年度水环境日常管理养护

项目编号：11000024210200080473-XM001

序号	评分项目	评分标准	投标人		
			北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程有限公司	北京市万千家合物业管理有限公司
1	响应文件编制质量（4分）	响应文件编制清晰美观，具备评分索引表，完整响应文件目录，且证件复印、正文内容清晰得 4 分。 响应文件编制一般，具备响应文件目录，且证件复印、正文内容清晰得 3 分。 响应文件编制混乱，且证件复印、正文内容清晰得 1 分。 响应文件编制错误，且证件复印、正文内容模糊不清晰得 0 分。	4	4	4
2	管理体系认证（3分）	提供质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书复印件，每有一项得 1 分，最高 3 分。	3	3	3
3	对招标文件的响应情况（4分）	对招标文件商务偏离及技术偏离的响应，无负偏离得 4 分，每有一项负偏离扣 1 分，最多扣至 0 分	4	4	4
4	同类业绩	投标人提供近三年内（2021 年 4 月 25 日-2024 年 4 月 24 日）与本项目类似服务业绩，每个符合条件的类似业绩得 3 分，总分不得超过 9 分。须附合同签订的首页、合同金额所在页、签字盖章页和中标通知书作为证明。	9	9	0
合计			20	20	11

评标委员会成员（签字）



2024 年 05 月 21 日

## 评分标准

### 技术方案评审表（满分 70 分）

项目名称：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修养护费-2024 年度水环境日常管理养护

项目编号：11000024210200080473-XM001

序号	评分细则	评分标准	投标人		
			北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程有限公司	北京市万千家合物业管理有限责任公司
1	重点难点分析 (10 分)	对本项目的特点和重点难点进行分析并提出应对措施（采购人提出，评委会共同认定），分析合理，得 10 分； 提供分析并提出应对措施，分析基本合理但存在瑕疵得 7 分； 提供分析并提出应对措施，分析较为合理但与本项目存在明显针对性不足的，得 3 分； 无应答的，不得分。	7	10	7
2	总体方案及具体实施方案 (15 分)	符合本项目实际情况，服务的整体设想及策划、管理服务承诺指标、人员管理调度方案、人员管理方案齐全完整，符合项目特点，可执行性强，提供总体方案及具体实施方案，方案准确合理，得 15 分； 提供总体方案及具体实施方案，方案基本合理但存在瑕疵得 11 分； 提供总体方案及具体实施方案，方案较为合理但与本项目存在明显针对性不足的，得 6 分； 提供总体方案及具体实施方案，方案不合理且响应较差，得 3 分； 无对应内容响应的，本项不得分。	11	15	11
3	安全保障措施 (10 分)	符合本项目实际情况，安全保障有力，对各种潜在安全风险考虑充分并能够提供可靠预案，齐全完整，符合项目特点，可执行性强，提供安全保障措施，措施准确合理，得 10 分； 提供安全保障措施，基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的，或存在明显相对劣势的，措施基本合理得 6 分； 提供安全保障措施，但存在明显内容缺失，响应不完整，或关键性内容缺失的，措施较为合理得 4 分， 提供安全保障措施明显没有针对性，可执行性差的，措施不合理得 2 分， 无对应内容响应应答的，不得分。	4	10	6

*李良*

序号	评分细则	评分标准	投标人		
			北京润丰园 园林绿化工程 有限公司	北京大通胜 市政工程有 限公司	北京市万千家 合物业管理有 限责任公司
4	应急预案及应急处置 (10分)	符合本项目实际情况，针对突发事件、人员或故障设备的调度替换等，提供有相应的应急处理能力和人员配置，齐全完整，符合项目特点，可执行性强，提供应急预案及应急处置方案，预案准确合理，得10分； 提供应急预案及应急处置方案，基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的，或存在明显相对劣势的，预案基本合理得7分； 提供应急预案及应急处置方案，但存在明显内容缺失，响应不完整，或关键性内容缺失的，预案较为合理得4分， 提供应急预案及应急处置方案明显没有针对性，可执行性差的，预案不合理得1分， 无对应内容响应的，本项不得分。	7	10	7
5	人员管理制度 (10分)	人员管理制度齐全完整，符合项目特点，可执行性强，制度准确合理，得10分； 基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的，或存在明显相对劣势的，提供人员管理制度方案，制度基本合理，得7分； 提供人员管理制度方案，但存在明显内容缺失，响应不完整，或关键性内容缺失的，制度较为合理，得4分； 提供人员管理制度方案，存在明显没有针对性，可执行性差的，制度不合理得1分； 无相对应内容响应的，本项不得分。	4	7	4
6	管理规章制度和档案的建立与管理 (5分)	管理规章制度和档案的建立与管理，齐全完整，符合项目特点，可执行性强，提供管理规章制度和档案的建立与管理方案，制度准确合理，得5分； 提供管理规章制度和档案的建立与管理方案，基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的，或存在明显相对劣势的，制度基本合理得3分； 提供管理规章制度和档案的建立与管理方案，但存在明显内容缺失，响应不完整，或关键性内容缺失的，制度较为合理得2分； 提供管理规章制度和档案的建立与管理方案，存在明显没有针对性，可执行性差的，制度不合理得1分， 无相对应内容响应的，本项不得分。	3	5	3

李纯良

序号	评分细则	评分标准	投标人		
			北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程有限公司	北京市万千家合物业管理有限责任公司
7	实施团队配置 (10分)	<p>1. 项目主要负责人具有5年以上同类项目管理经验，资质能力较强的，准确合理，得5分；</p> <p>项目主要负责人具有3年以上同类项目管理经验，资质能力水平符合项目特点的，基本合理，得4分；</p> <p>项目主要负责人具有1年以上同类项目管理经验，较为合理，得2分。</p> <p>2. 拟投入本项目团队人员配置进行详细描述。包括人员配置方案、岗位设置方案等。根据组织机构设置的合理性、符合项目特点，资料证书齐全，完全满足项目需求，准确合理，得5分；</p> <p>基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的，或存在明显相对劣势的，基本合理，得3分；</p> <p>有方案，但存在明显内容缺失，响应不完整，或关键性内容缺失的，较为合理，得2分；</p> <p>存在明显没有针对性，可执行性差的，存在不合理的，得1分，</p> <p>无相对应内容响应的，本项不得分。</p> <p>注：提供人员的相关证书复印件并加盖公章。</p>	7	10	3
合计			43	67	41

评标委员会成员 (签字)



2024年05月21日

# 个人评分汇总表

项目名称: 北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修保养费-2024年度水环境日常管理  
养护

项目编号: 11000024210200080473-XM001

	投标人		
	北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程 有限公司	北京市万千家合物业管理 有限责任公司
商务部分得分	20	20	11
技术部分得分	43	67	41
报价部分得分	9.98	10.00	9.97
总分	72.98	97.00	61.97

评标委员会成员 (签字):



2024年05月21日

## 评分标准

商务评审表（满分 20 分）

项目名称：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修保养费-2024 年度水环境日常管理  
养护

项目编号：11000024210200080473-XM001

序号	评分项目	评分标准	投标人		
			北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程有限公司	北京市万千家合物业管理有限责任公司
1	响应文件编制质量 (4 分)	响应文件编制清晰美观，具备评分索引表，完整响应文件目录，且证件复印、正文内容清晰得 4 分。 响应文件编制一般，具备响应文件目录，且证件复印、正文内容清晰得 3 分。 响应文件编制混乱，且证件复印、正文内容清晰得 1 分。 响应文件编制错误，且证件复印、正文内容模糊不清晰得 0 分。	4	4	4
2	管理体系认证 (3 分)	提供质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书复印件，每一项得 1 分，最高 3 分。	3	3	3
3	对招标文件的响应情况 (4 分)	对招标文件商务偏离及技术偏离的响应，无负偏离得 4 分，每有一项负偏离扣 1 分，最多扣至 0 分	4	4	4
4	同类业绩	投标人提供近三年内（2021 年 4 月 25 日-2024 年 4 月 24 日）与本项目类似服务业绩，每个符合条件的类似业绩得 3 分，总分不得超过 9 分。须附合同签订的首页、合同金额所在页、签字盖章页和中标通知书作为证明。	9	9	0
合计			20	20	11

评标委员会成员（签字）



2024 年 05 月 21 日

## 评分标准

### 技术方案评审表（满分 70 分）

项目名称：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修养护费-2024 年度水环境日常管理养护

项目编号：11000024210200080473-XM001


序号	评分细则	评分标准	投标人		
			北京润丰园 林绿化工程 有限公司	北京大通胜 市政工程有 限公司	北京市万千家 合物业管理有 限责任公司
1	重点难点 分析 (10 分)	对本项目的特点和重点难点进行分析并提出应对措施（采购人提出，评委会共同认定），分析合理，得 10 分； 提供分析并提出应对措施，分析基本合理但存在瑕疵得 7 分； 提供分析并提出应对措施，分析较为合理但与本项目存在明显针对性不足的，得 3 分； 无应答的，不得分。	7	10	7
2	总体方案 及具体实 施方案 (15 分)	符合本项目实际情况，服务的整体设想及策划、管理服务承诺指标、人员管理调度方案、人员管理方案齐全完整，符合项目特点，可执行性强，提供总体方案及具体实施方案，方案准确合理，得 15 分； 提供总体方案及具体实施方案，方案基本合理但存在瑕疵得 11 分； 提供总体方案及具体实施方案，方案较为合理但与本项目存在明显针对性不足的，得 6 分； 提供总体方案及具体实施方案，方案不合理且响应较差，得 3 分； 无对应内容响应的，本项不得分。	11	15	11
3	安全保障 措施 (10 分)	符合本项目实际情况，安全保障有力，对各种潜在安全风险考虑充分并能够提供可靠预案，齐全完整，符合项目特点，可执行性强，提供安全保障措施，措施准确合理，得 10 分； 提供安全保障措施，基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的，或存在明显相对劣势的，措施基本合理得 6 分； 提供安全保障措施，但存在明显内容缺失，响应不完整，或关键性内容缺失的，措施较为合理得 4 分， 提供安全保障措施明显没有针对性，可执行性差的，措施不合理得 2 分， 无对应内容响应应答的，不得分。	4	10	6

*3/8*

序号	评分细则	评分标准	投标人		
			北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程有限公司	北京市万千家合物业管理有限责任公司
4	应急预案及应急处置 (10分)	<p>符合本项目实际情况，针对突发事件、人员或故障设备的调度替换等，提供有相应的应急处理能力和人员配置，齐全完整，符合项目特点，可执行性强，提供应急预案及应急处置方案，预案准确合理，得10分；</p> <p>提供应急预案及应急处置方案，基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的，或存在明显相对劣势的，预案基本合理得7分；</p> <p>提供应急预案及应急处置方案，但存在明显内容缺失，响应不完整，或关键性内容缺失的，预案较为合理得4分，</p> <p>提供应急预案及应急处置方案明显没有针对性，可执行性差的，预案不合理得1分，</p> <p>无对应内容响应的，本项不得分。</p>	7	10	4
5	人员管理制度 (10分)	<p>人员管理制度齐全完整，符合项目特点，可执行性强，制度准确合理，得10分；</p> <p>基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的，或存在明显相对劣势的，提供人员管理制度方案，制度基本合理，得7分；</p> <p>提供人员管理制度方案，但存在明显内容缺失，响应不完整，或关键性内容缺失的，制度较为合理，得4分；</p> <p>提供人员管理制度方案，存在明显没有针对性，可执行性差的，制度不合理得1分；</p> <p>无相对应内容响应的，本项不得分。</p>	4	10	4
6	管理规章制度和档案的建立与管理 (5分)	<p>管理规章制度和档案的建立与管理，齐全完整，符合项目特点，可执行性强，提供管理规章制度和档案的建立与管理方案，制度准确合理，得5分；</p> <p>提供管理规章制度和档案的建立与管理方案，基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的，或存在明显相对劣势的，制度基本合理得3分；</p> <p>提供管理规章制度和档案的建立与管理方案，但存在明显内容缺失，响应不完整，或关键性内容缺失的，制度较为合理得2分；</p> <p>提供管理规章制度和档案的建立与管理方案，存在明显没有针对性，可执行性差的，制度不合理得1分，</p> <p>无相对应内容响应的，本项不得分。</p>	3	5	2

王乃奇

序号	评分细则	评分标准	投标人		
			北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程有限公司	北京市万千家合物业管理有限责任公司
7	实施团队配置 (10分)	<p>1. 项目主要负责人具有5年以上同类项目管理经验，资质能力较强的，准确合理，得5分；</p> <p>项目主要负责人具有3年以上同类项目管理经验，资质能力水平符合项目特点的，基本合理，得4分；</p> <p>项目主要负责人具有1年以上同类项目管理经验，较为合理，得2分。</p> <p>2. 拟投入本项目团队人员配置进行详细描述。包括人员配置方案、岗位设置方案等。根据组织机构设置的合理性、符合项目特点，资料证书齐全，完全满足项目需求，准确合理，得5分；</p> <p>基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的，或存在明显相对劣势的，基本合理，得3分；</p> <p>有方案，但存在明显内容缺失，响应不完整，或关键性内容缺失的，较为合理，得2分；</p> <p>存在明显没有针对性，可执行性差的，存在不合理的，得1分，</p> <p>无相对应内容响应的，本项不得分。</p> <p>注：提供人员的相关证书复印件并加盖公章。</p>	7	10	3
合计			43	70	37

评标委员会成员（签字） 

2024年05月21日

# 个人评分汇总表

项目名称：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修保养费-2024年度水环境日常管理  
养护

项目编号：11000024210200080473-XM001

	投标人		
	北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程 有限公司	北京市万千家合物业管理 有限责任公司
商务部分得分	20	20	11
技术部分得分	43	70	37
报价部分得分	9.98	10	9.97
总分	72.98	100	57.97

评标委员会成员（签字）：



2024年05月21日

## 评分标准

### 商务评审表（满分 20 分）

项目名称：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修保养费-2024 年度水环境日常管理养护

项目编号：11000024210200080473-XM001

序号	评分项目	评分标准	投标人		
			北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程有限公司	北京市万千家合物业管理有限责任公司
1	响应文件编制质量 (4 分)	响应文件编制清晰美观，具备评分索引表，完整响应文件目录，且证件复印、正文内容清晰得 4 分。 响应文件编制一般，具备响应文件目录，且证件复印、正文内容清晰得 3 分。 响应文件编制混乱，且证件复印、正文内容清晰得 1 分。 响应文件编制错误，且证件复印、正文内容模糊不清晰得 0 分。	4	4	4
2	管理体系认证 (3 分)	提供质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书复印件，每有一项得 1 分，最高 3 分。	3	3	3
3	对招标文件的响应情况 (4 分)	对招标文件商务偏离及技术偏离的响应，无负偏离得 4 分，每有一项负偏离扣 1 分，最多扣至 0 分	4	4	4
4	同类业绩	投标人提供近三年内（2021 年 4 月 25 日-2024 年 4 月 24 日）与本项目类似服务业绩，每个符合条件的类似业绩得 3 分，总分不得超过 9 分。须附合同签订的首页、合同金额所在页、签字盖章页和中标通知书作为证明。	9	9	0
合计			20	20	11

评标委员会成员（签字）

李...  
李...  
李...

2024 年 05 月 21 日

# 评分标准

## 技术方案评审表 (满分 70 分)

项目名称: 北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修养护费-2024 年度水环境日常管理养护

项目编号: 11000024210200080473-XM001

序号	评分细则	评分标准	投标人		
			北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程有限公司	北京市万千家合物业管理有限责任公司
1	重点难点分析 (10 分)	对本项目的特点和重点难点进行分析并提出应对措施 (采购人提出, 评委会共同认定), 分析合理, 得 10 分; 提供分析并提出应对措施, 分析基本合理但存在瑕疵得 7 分; 提供分析并提出应对措施, 分析较为合理但与本项目存在明显针对性不足的, 得 3 分; 无应答的, 不得分。	7	10	7
2	总体方案及具体实施方案 (15 分)	符合本项目实际情况, 服务的整体设想及策划、管理服务承诺指标、人员管理调度方案、人员管理方案齐全完整, 符合项目特点, 可执行性强, 提供总体方案及具体实施方案, 方案准确合理, 得 15 分; 提供总体方案及具体实施方案, 方案基本合理但存在瑕疵得 11 分; 提供总体方案及具体实施方案, 方案较为合理但与本项目存在明显针对性不足的, 得 6 分; 提供总体方案及具体实施方案, 方案不合理且响应较差, 得 3 分; 无对应内容响应的, 本项不得分。	6	11	6
3	安全保障措施 (10 分)	符合本项目实际情况, 安全保障有力, 对各种潜在安全风险考虑充分并能够提供可靠预案, 齐全完整, 符合项目特点, 可执行性强, 提供安全保障措施, 措施准确合理, 得 10 分; 提供安全保障措施, 基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的, 或存在明显相对劣势的, 措施基本合理得 6 分; 提供安全保障措施, 但存在明显内容缺失, 响应不完整, 或关键性内容缺失的, 措施较为合理得 4 分, 提供安全保障措施明显没有针对性, 可执行性差的, 措施不合理得 2 分, 无对应内容响应应答的, 不得分。	6	10	6

李永元

序号	评分细则	评分标准	投标人		
			北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程有限公司	北京市万千家合物业管理有限责任公司
4	应急预案及应急处置(10分)	符合本项目实际情况,针对突发事件、人员或故障设备的调度替换等,提供有相应的应急处理能力和人员配置,齐全完整,符合项目特点,可执行性强,提供应急预案及应急处置方案,预案准确合理,得10分; 提供应急预案及应急处置方案,基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的,或存在明显相对劣势的,预案基本合理得7分; 提供应急预案及应急处置方案,但存在明显内容缺失,响应不完整,或关键性内容缺失的,预案较为合理得4分, 提供应急预案及应急处置方案明显没有针对性,可执行性差的,预案不合理得1分, 无对应内容响应的,本项不得分。	7	7	4
5	人员管理制度(10分)	人员管理制度齐全完整,符合项目特点,可执行性强,制度准确合理,得10分; 基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的,或存在明显相对劣势的,提供人员管理制度方案,制度基本合理,得7分; 提供人员管理制度方案,但存在明显内容缺失,响应不完整,或关键性内容缺失的,制度较为合理,得4分; 提供人员管理制度方案,存在明显没有针对性,可执行性差的,制度不合理得1分; 无相对应内容响应的,本项不得分。	7	10	7
6	管理规章制度和档案的建立与管理(5分)	管理规章制度和档案的建立与管理,齐全完整,符合项目特点,可执行性强,提供管理规章制度和档案的建立与管理方案,制度准确合理,得5分; 提供管理规章制度和档案的建立与管理方案,基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的,或存在明显相对劣势的,制度基本合理得3分; 提供管理规章制度和档案的建立与管理方案,但存在明显内容缺失,响应不完整,或关键性内容缺失的,制度较为合理得2分; 提供管理规章制度和档案的建立与管理方案,存在明显没有针对性,可执行性差的,制度不合理得1分, 无相对应内容响应的,本项不得分。	3	5	2

李元

序号	评分细则	评分标准	投标人		
			北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程有限公司	北京市万千家合物业管理有限责任公司
7	实施团队配置 (10分)	<p>1. 项目主要负责人具有5年以上同类项目管理经验，资质能力较强的，准确合理，得5分；</p> <p>项目主要负责人具有3年以上同类项目管理经验，资质能力水平符合项目特点的，基本合理，得4分；</p> <p>项目主要负责人具有1年以上同类项目管理经验，较为合理，得2分。</p> <p>2. 拟投入本项目团队人员配置进行详细描述。包括人员配置方案、岗位设置方案等。根据组织机构设置的合理性、符合项目特点，资料证书齐全，完全满足项目需求，准确合理，得5分；</p> <p>基本完整但存在非关键性瑕疵或部分内容表述不全的，或存在明显相对劣势的，基本合理，得3分；</p> <p>有方案，但存在明显内容缺失，响应不完整，或关键性内容缺失的，较为合理，得2分；</p> <p>存在明显没有针对性，可执行性差的，存在不合理的，得1分，</p> <p>无相对应内容响应的，本项不得分。</p> <p>注：提供人员的相关证书复印件并加盖公章。</p>	7	10	3
合计			43	63	35

评标委员会成员（签字）

李宗元

2024年05月21日

# 个人评分汇总表

项目名称：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修保养费-2024年度水环境日常管理  
养护

项目编号：11000024210200080473-XM001

	投标人		
	北京润丰园林绿化工程有限公司	北京大通胜市政工程有限公司	北京市万千家合物业管理有限责任公司
商务部分得分	20	20	11
技术部分得分	43	63	35
报价部分得分	9.98	10.00	9.97
总分	72.98	93.00	55.97

评标委员会成员（签字）：

李宗元

2024年05月21日

# 评分汇总表

项目名称：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修保养费-2024 年度水环境日常管理  
养护

项目编号：11000024210200080473-XM001

投标人	评标专家打分				
	李长	马学	李宗元	最终得分	名次
北京润丰园林绿化工程有限公司	72.98	72.98	72.98	72.98	2
北京大通胜市政工程有限公司	97.00	100	93.00	96.67	1
北京市万千家合物业管理有限责任公司	61.97	57.97	55.97	58.64	3

评标委员会全体成员签字：

2024年05月21日

## 评审意见表

项目名称：北京市十三陵水库管理处水利工程日常维修保养费-2024 年度水环境日常管理  
养护

项目编号：11000024210200080473-XM001

评审日期：2024年05月21日

依据本次招标文件，专家们进行了符合  
性评审、资格评审和详细评审，其结果  
详见招标文件情况书的报告各章节。

评标委员会全体成员签字：

李宗元 马军